

TRIBUNALE DI PIACENZA
Ufficio esecuzioni [REDACTED]

ESECUZIONE [REDACTED] N. R. G. 204/2016

Procedura promossa da:

[REDACTED] SRL con gli Avv. [REDACTED] e [REDACTED] di Milano

contro:

[REDACTED] SOC. COOP. A R.L. +3

Giudice dell'Esecuzione
DOTT.SSA SONIA CARAVELLI

**VALUTAZIONE DI STIMA DEI BENI PIGNORATI
RELAZIONE DELL'ESPERTO**

INDICE

1	IDENTIFICAZIONE DEI BENI	PAG. 4
2	[REDACTED] DESCRIZIONE DEI BENI	PAG. 78
3	STATO DI POSSESSO DEI BENI	PAG. 86
4	ATTESTAZIONE CIRCA L'ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	PAG. 87
5	ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE SARANNO CANCELLATI DALLA PROCEDURA O CHE COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE	PAG. 88
6	VERIFICA DELLA REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI	PAG. 90
7	OPERE ABUSIVE E SANATORIA	PAG. 95
8	VERIFICA CENSO, LIVELLO E USO CIVICO	PAG. 97
9	INFORMAZIONI SPESE CONDOMINIALI	PAG. 97
10	VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI	PAG. 97
11	REGIME FISCALE	PAG. 109
12	PIGNORAMENTO DI QUOTE	PAG. 109
13	OPERE DA ESEGUIRE CON URGENZA SUL BENE	PAG. 110
14	CONDOMINIO	PAG. 110
15	ALLEGATI	PAG. 110



Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Arch. Enrico Crippa con studio in Piacenza via Dante Alighieri n. 130, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 120, nella sua qualità di consulente esperto per la stima dei beni pignorati (nomina del 23.01.2017) nella procedura in epigrafe, espone quanto segue.

Con riferimento all'incarico di cui sopra, lo scrivente ha esaminato preliminarmente l'atto di pignoramento [REDACTED] e la documentazione ipocatastale e notarile a corredo dell'istanza di vendita. Le tre relazioni ipotecarie redatte dal notaio Dott. Amedeo Fantigrossi di Piacenza il 16.11.2016 (trattasi di 161 diversi identificativi catastali) si riferivano ai beni così come identificati nel pignoramento e nella relativa trascrizione, con alcune specifiche avvertenze e integrazioni che si riferivano:

- ad alcuni beni che non erano mai stati di proprietà degli esecutati (compresi erroneamente nell'iniziale ipoteca trascritta a favore della banca che aveva erogato il mutuo, oggetto di rettifica successiva redatta con atto notarile);
- ad altri beni che risultavano ceduti a terzi prima del pignoramento e della trascrizione;
- ad altri ancora il cui identificativo catastale originario era variato o soppresso (a seguito di frazionamenti, variazioni, aggiornamenti dovuti a nuove disposizioni catastali ecc.).

Date le discrepanze di cui sopra, con nota del 21.03.2017 (**DOC. 1**) il sottoscritto ha chiesto chiarimenti al Giudice Dott. Antonio Fazio (allora incaricato) per chiedere se dovevano essere sospese le operazioni peritali in attesa di chiarimenti da parte del procedente ovvero se si poteva completare la stima dei beni indicati nell'atto di pignoramento escludendo quelli che non erano più di proprietà degli esecutati, al momento del pignoramento stesso. Lo stesso Giudice il 13.11.17, preso atto della rinuncia parziale del creditore procedente, ha dichiarato l'estinzione di 5 dei 161 beni di cui sopra (**DOC. 2**); fra questi 5 beni vi era però un terreno censito al comune di Farini (F. 71 mapp. 162) che non riguardava l'esecuzione (non era nel pignoramento e nella relativa trascrizione). Nonostante l'estinzione parziale, restavano altre anomalie riguardanti alcuni dei restanti beni esclusi dall'estinzione parziale, riguardanti gli immobili censiti al Catasto del Comune di Farini con i seguenti identificativi: F. 71 M. 292, F. 71 M. 288 , F. 71 M. 262, F. 72 M. 618, F. 72 M. 1042, F. 72 M. 187 e F. 72 M. 189.

Con nota del 04.12.2017 quindi il sottoscritto ha chiesto ulteriori chiarimenti, con indicazione specifica delle anomalie ancora riscontrate, al Giudice Dott. Iaquinti, allora incaricata per l'esecuzione (**DOC. 3**) .

Con provvedimento del 12/12/2018 (**DOC. 4**) il nuovo Giudice incaricato Dott. Sonia Caravelli:

- ha rettificato in parte il provvedimento precedente specificando che l'estinzione parziale "deve intendersi riferita ai beni censiti al Foglio 73 mapp. 141 e 143 nonché al Foglio 71 mapp. 160, 161, 262 NCT Comune di Farini";
- ha disposto "che l'esperto nominato, Arch. Enrico Crippa, dopo aver riepilogato le problematiche insistenti sui beni ad oggi compresi nel compendio pignorato, indichi, per ciascuno di essi, la data delle intervenute variazioni degli estremi di identificazione catastale, al fine di evidenziare la correttezza o meno, *ab origine*, dei dati inseriti dal procedente nell'atto di pignoramento";
- ha disposto inoltre "che il CTU proceda alla perizia dei beni sui quali non sono state riscontrate le summenzionate problematiche, come da provvedimento di nomina del 23.01.2017, depositando copia dell'elaborato peritale entro il 20.02.2019."



Infine, a seguito di istanza richiesta dallo scrivente per l'impossibilità di reperire i documenti urbanistici presso l'archivio del Comune di Piacenza, il Giudice Dott. Sonia Caravelli il giorno 08/02/2019 ha accordato una proroga di giorni 30 per il deposito dell'elaborato peritale, posticipando quindi il termine al giorno 22 marzo 2019 (**DOC. 4 BIS**).

Di seguito vengono quindi indicate le date delle variazioni degli estremi catastali dei beni non compresi nella suddetta parziale estinzione, (variazioni rispetto a quanto indicato nell'atto di pignoramento):

- a) fabbricato FARINI F. 71 M. 292 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 1 immobile n. 144 - riferimento Visura Storica per Immobile del 10.01.2019 **DOC. 5**):
 - con VARIAZIONE del 25/01/2011 protocollo n. PC0010853 in atti dal 25/01/2011 per AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 1818.1/2011) il bene ha assunto il nuovo identificativo F. 71 M. 292 sub. 1;
 - l'unità [REDACTED] F. 71 M. 292 sub. 1 è stata poi soppressa con variazione del 09/05/2012 protocollo n. PC0059025 in atti dal 09/05/2012 LASTRICO ED AREA URBANA (n. 4168.1/2012); La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: F. 71 M. 292 sub. 3, 4, 5, 6 e 7;
 - le suddette variazioni sono quindi antecedenti l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.
- b) terreno FARINI F. 71 M. 288 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 1 immobile n. 145 - riferimento Visure Storiche per Immobile del 17.01.2019 (Catasto Terreni **DOC. 6** e Catasto dei Fabbricati **DOC. 7**)):
 - con Tipo mappale del 16/05/2007 protocollo n. PC0140295 in atti dal 16/05/2007 (n. 140295.1/2007) il terreno (a seguito di FRAZIONAMENTO del 16/05/2007 protocollo n. PC0140295 in atti dal 16/05/2007 n. 140295.1/2007) è divenuto Ente Urbano costituendo quindi al Catasto Fabbricati (COSTITUZIONE del 24/05/2007 protocollo n. PC0146311 in atti dal 24/05/2007 COSTITUZIONE - n. 833.1/2007) una nuova unità [REDACTED] con lo stesso identificativo in categoria "area urbana";
 - peraltro il mappale 288 non costituisce pertinenza del fabbricato del mappale 292 (come indicato nell'atto di pignoramento) in quanto è di fatto una strada di lottizzazione realizzata per dare accesso a tre villette (beni non compresi nel pignoramento) e non è confinante con il mappale 292 di cui al punto precedente (**DOC. 8** estratto di mappa con evidenziati i mappali 292 e 288).
 - le suddette variazioni sono quindi antecedenti l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.
- c) terreno FARINI F. 72 M. 618 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 1 immobile n. 132 - riferimento Visura Storica per Immobile del 15.03.2017 **DOC. 9**):
 - con FRAZIONAMENTO del 29/05/2008 protocollo n. PC0078674 in atti dal 29/05/2008 (n. 78674.1/2008) il mappale è stato soppresso;
 - la suddetta variazione è quindi antecedente l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.
- d) fabbricato per attività agricole FARINI F. 72 M. 1042 sub. 7 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 3 immobile n. 1 - riferimento Visura Storica per Immobile del 09.02.2017 **DOC. 10**):



- con VARIAZIONE del 31/10/2008 protocollo n. PC0161563 in atti dal 31/10/2008 [REDACTED] FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10236.1/2008) il subalterno è stato soppresso ;
- La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: foglio 72 particella 1042 sub. 1 - 2 - 3 - 4 - 8 - 9 - 10 - 11;
- la suddetta variazione è quindi antecedente l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.
- e) fabbricato rurale censito al catasto terreni di FARINI F. 72 M. 187 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 4 immobile n. 1 - riferimento Visura Storica per Immobile del 09.02.2017 **DOC. 11**):
 - con VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/12/2009 protocollo n. PC0244470 in atti dal 21/12/2009 (n. 4177.1/2009) il bene è stato censito come AREA RURALE, mantenendo lo stesso identificativo;
 - con tipo mappale del 25/06/2012 protocollo n. PC0085175 in atti dal 25/06/2012 presentato il 22/06/2012 (n. 85175.2/2012) l'identificativo catastale risulta SOPPRESSO ed il terreno è stato unito al F. 72 M. 1106;
 - le suddette variazioni sono quindi antecedenti l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.
- f) fabbricato rurale censito al catasto terreni di FARINI F. 72 M. 189 (nella trascrizione del pignoramento unità negoziale 4 immobile n. 2 - riferimento Visura Storica per Immobile del 18.03.2017 **DOC. 12**):
 - con tipo mappale del 25/06/2012 protocollo n. PC0085175 in atti dal 25/06/2012 presentato il 22/06/2012 (n. 85175.2/2012) l'identificativo catastale risulta SOPPRESSO ed il terreno è stato unito al F. 72 M. 1106 con diritto alla corte del F. 72 M. 188 e con la corte del F. 72 M. 187;
 - la suddetta variazione è quindi antecedente l'atto di pignoramento che risale al 20.09.2016.

In allegato (**DOC. 13**) si riporta la nota di trascrizione del pignoramento con evidenziati i beni esclusi dalla presente stima ed in particolare:

- con contorno rosso quelli riguardanti l'estinzione parziale (beni censiti al Foglio 73 mapp. 141 e 143 nonché al Foglio 71 mapp. 160, 161, 262 NCT Comune di Farini);
- con contorno verde quelli per i quali sono intervenute variazioni degli estremi di identificazione catastale (beni censiti al Foglio 71 mapp. 292, 288, 262 e al Foglio 72 mapp. 618, 1042 sub. 7, 187 e 189 Comune di Farini);

Procedendo quindi con il terzo punto indicato nell'incarico del 12.12.2018, a seguito di sopralluoghi presso i beni pignorati e indagini presso gli uffici comunali competenti, il sottoscritto ha potuto accertare quanto segue:

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

Trattandosi di 148 beni diversi oltre che per identificativo catastale anche per ubicazione (alcuni in comune di Piacenza, altri in comune di Farini e altri in comune di Ferriere), per destinazione d'uso (abitazioni, terreni agricoli con varie colture) e spesso non contigui e sparsi nel territorio, preliminarmente lo scrivente propone una suddivisione in 19 distinti lotti. Poiché molti dei suddetti beni sono in un territorio di montagna (quasi tutti nella zona del monte Aserei) sempre meno redditizio per le poche attività agricole e di allevamento



presenti, nell'interesse della procedura, lo scrivente ha cercato di raggruppare i beni in lotti numerosi di modeste dimensioni (e quindi più commerciabili), creando gruppi di terreni abbastanza vicini e, se possibili, accessibili dalle stesse strade percorribili dai mezzi agricoli.

Nel suddetto DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento) vengono evidenziati con colori diversi i lotti di appartenenza dei singoli beni proposti dallo scrivente; gli stessi lotti vengono indicati con gli stessi colori anche negli estratti di mappa catastali relativi. In particolare i lotti proposti sono i seguenti:

Lotto "A": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 370, 374, 375, 377, 360, 371, 372, 373, 376, 378, 381, 386, 389, 390, 391, 387 e 388, evidenziate con linea continua colore arancio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 14** (LOTTO A estratto di mappa catastale Farini F. 72) e nel **DOC. 15** (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 370:

- confini: strada comunale, P. 369, P. 394, P. 371 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 373 (proprietà);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 370, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 4 are 70 ca, R.D. Euro 0,61, R.A. Euro 1,70;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 1 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 374:

- confini: strada comunale, P. 372 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 360 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 375 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 385;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 374, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 5 are, R.D. Euro 0,65, R.A. Euro 1,81;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 2 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 375:

- confini: P. 374 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 360 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 376 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 386 (stessa proprietà e stesso pignoramento) P. 385;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 375, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 4 are 20 ca, R.D. Euro 0,54, R.A. Euro 1,52;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 3 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 377:

- confini: P. 371 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 379, P. 376 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 377, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 2 are 70 ca, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,98;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 4 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 360:

- confini: P. 373 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 375 (stessa proprietà), P. 374 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 372 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 360, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 1 are 50 ca, R.D. Euro 0,43, R.A. Euro 0,39;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 8 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 371:

- confini: P. 370 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 394, P. 379, P. 377 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 376 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 373 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 371, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 4 are 50 ca, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 1,63;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 9 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 372:

- confini: strada comunale, P. 373 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 360 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 374;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 372, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 2 are 30 ca, R.D. Euro 0,65, R.A. Euro 0,59;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 10 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 373:

- confini: strada comunale, P. 370 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 371 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 360 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 372 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 373, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classamento U, consistenza are 7 R.D. Euro 1,99 R.A. Euro 1,81 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 4, consistenza are 1 ca 60, R.D. Euro 0,21 R.A. Euro 0,58);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 11 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 376:

- confini: P. 371 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 377 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 387 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 386 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 375 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 376, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classamento U, consistenza are 7 R.D. Euro 1,99 R.A. Euro 1,81 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 4, consistenza ca 80, R.D. Euro 0,10 R.A. Euro 0,29);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 12 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: Farini (PC) codice fiscale [REDACTED])

Part. 378:

- confini: P. 377 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 380, P. 389 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 388 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 387 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 386 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 378, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 3 are 20 ca, R.D. Euro 0,41, R.A. Euro 1,16;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 13 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED])

Part. 381:

- confini: P. 380, P. 403, P. 404, P. 405, P. 390 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 389 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 381, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 11 are 20 ca, R.D. Euro 1,45, R.A. Euro 4,05;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 14 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED])

Part. 386:

- confini: P. 385, P. 375 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 376 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 388 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 54 e P. 53 del F. 93;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 386, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 6 are 50 ca, R.D. Euro 0,84, R.A. Euro 2,35;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 15 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED])

Part. 389:



- confini: P. 388 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 381 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 390 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 60, P. 61 e P. 63 del F. 93;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 389, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 8 are 90 ca, R.D. Euro 1,15, R.A. Euro 3,22;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 16 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Part. 390:

- confini: P. 389 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 381 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 405 e P. 391 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 63 del F. 93;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 390, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classamento U, consistenza are 7 R.D. Euro 1,99 R.A. Euro 1,81 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 4, consistenza are 1 ca 50, R.D. Euro 0,19 R.A. Euro 0,54);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 17 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Part. 391:

- confini: P. 390 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 405, P. 406 e P. 407 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 63 e P. 65 del F. 93;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 391, Classamento SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 14 ca 30, R.D. Euro 1,85 R.A. Euro 5,17); vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 18 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Part. 387:

- confini: P. 386 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 376 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 388 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 54 del F. 93;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 391, Classamento SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 9 ca 50, R.D. Euro 1,23 R.A. Euro 3,43);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 19 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 388:

- confini: P. 387 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 378 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 389 (stessa proprietà e stesso pignoramento) oltre a P. 54 e P. 60 del F. 93;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 388, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classamento U, consistenza are 8 R.D. Euro 2,27 R.A. Euro 2,07 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 4, consistenza are 4 R.D. Euro 0,52 R.A. Euro 1,45);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 21 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

- Farini Foglio 72 Part. 370 e 374:

- a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.
- " Al solo [redacted] in comunione beni in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Onorato Mario in data 13 dicembre 2000 rep.47628; trascritta il 12 gennaio 2001 ai nn.473/372.
- " A [redacted] per la proprietà (salvo l'usufrutto per 1/36 a favore di [redacted]) in forza di divisione con [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ferrerio Manfredi in data 21 dicembre 1996 rep.45899; trascritta il 15 gennaio 1997 ai nn.638/552.
- Venivano divisi i beni così pervenuti:
- " A [redacted] per l'usufrutto di 9/36 in forza di donazione da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ferrerio Manfredi in data 21 dicembre 1996 rep.45899; trascritta il 15 gennaio 1997 ai nn.637/551.
- " A P [redacted] o per 5/12 cad. salvo l'usufrutto per 10/36 a favore di [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 12 aprile 1974 denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.915 vol.294; trascritta il 20



novembre 1974 ai nn.9253/8016. Quota caduta in successione: 10/12.

- " A [redacted] per 1/12 cad. salvo l'usufrutto per 1/12 a [redacted] (deceduta il [redacted] 4) in morte di [redacted] o deceduto il 6 giugno 1973; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.951 vol.294; trascritta il 5 dicembre 1973 ai nn.9422/7774. Quota caduta in successione: 1/4.
- " A [redacted] per 1/4 in forza di acquisto da [redacted] a (*in atto si cita la quota di 2/9 e comunque tutti i suoi diritti*) con atto del Notaio Lenzi in data 2 aprile 1960 rep.12640/1297; registrato a Ponte dell'Olio il 22 aprile 1960 al n.721; trascritto il 28 aprile 1960 ai nn.2164/1765.
- " A [redacted] per 1/4 cad., a [redacted] per 2/4 in morte di [redacted] deceduto il 22 novembre 1959; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.63 vol.275; trascritta il 7 marzo 1960 ai nn.1272/997. eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio Mario registrato il 26 gennaio 1960 al n.497. Quota caduta in successione: 1/1.

- Farini Foglio 72 Part. 375 e 377:

- a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] a con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.
- " Al solo [redacted] in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ferrerio Mario in data 18 febbraio 1984 rep.48768/13941; registrata a Piacenza il 9 marzo 1984 al n.645; trascritta il 16 marzo 1984 ai nn.2659/2290.

- Farini Foglio 72 Part. 360, 371, 372, 373, 376, 378, 381, 386, 389, 390 e 391:

- a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.
- " A [redacted] a per la quota di 1/6 cad. in morte di [redacted] deceduta il 19 luglio 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1247 vol.326; trascritta il 12 settembre 2005 ai nn.15079/9799 ([redacted] Rinunciante);
- " A [redacted] per 1/3 cad. in morte di [redacted] deceduta il 29 giugno 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1016 vol.326; trascritta il 28 luglio 2005 ai nn.13201/8574 (piena proprietà').

- Farini Foglio 72 Part. 387:

- a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da P [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.
- " A [redacted] per l'usufrutto legale in morte di [redacted] deceduta il 8 luglio 2002.
- " A [redacted] per la proprietà salvo l'usufrutto legale a [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 16 gennaio 1975; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.296; trascritta il 29 aprile 1976 ai nn.3467/3027 (piena proprietà').



- Farini Foglio 72 Part. 388:

- a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da ██████████
o con atto del Notaio Di Liegro
██████████ in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai
nn.13827/8522.

" A ██████████ per la quota di 11/84 cad. in morte di
██████████ deceduta il ██████████; denuncia di successione legittima
registrata a Piacenza al n.1247 vol.326; trascritta il 12 settembre 2005 ai
nn.15079/9799. Quota caduta in successione. 22/84, (██████████ rinunciante)

" A ██████████ per 8/84 cad. in morte di ██████████
deceduta il 29 giugno 2004; denuncia di successione legittima registrata a
Piacenza al n.1016 vol.326; trascritta il 28 luglio 2005 ai nn.13201/8574. (██████████
██████████ rinunciante)

" A ██████████ per la quota di 6/84 in morte di ██████████
deceduta il 31 gennaio 1998; denuncia di successione legittima registrata a
Piacenza al n.974 vol.321; trascritta il 25 gennaio 2001 ai nn.1141/933.

" A P ██████████ a per 2/84
cad. in morte di ██████████ deceduto il ██████████; denuncia di
successione legittima registrata a Piacenza al n.1923 vol.316; trascritta il 14 maggio
1997 ai nn.5966/4833. Quota caduta in successione: 1/7.

" A ██████████ per 12/84 in morte di ██████████ deceduto il 26
novembre 1987; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.815 vol.309;
trascritta il 20 giugno 1990 ai nn.619/4592. Quota caduta in successione: 1/7.

" A ██████████ o per 6/84 cad. in morte di ██████████
deceduto il 26 maggio 1983; denuncia di successione legittima registrata a
Piacenza al n.1416 vol.304; trascritta il 25 maggio 1984 ai nn.4789/3992. Quota
caduta in successione: 1/7.

" A ██████████ per
1/7 cad. in morte di ██████████ deceduto il 10 luglio 1965; denuncia di
successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.10 vol.290; trascritta il 8
giugno 1966 ai nn.3603/2925. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "B": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36,
evidenziate con linea continua colore giallo nel DOC. 13 (nota di trascrizione
del pignoramento), nel DOC. 16 (LOTTO B estratto di mappa catastale Farini
F. 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194,
31 e 36) e nel DOC. 15 (elenco immobili ██████████ Soc. Coop A.
R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 256:

- confini: P. 30, P. 211 e P. 342 del F. 70 del Comune di Farini oltre a P. 88 del Foglio 1 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 256, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 2 ha 90 ca, R.D. Euro 10,38, R.A. Euro 51,88;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 5 nella relativa trascrizione);

- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 303:

- confini: P. 302, P. 23, P. 304 e strada comunale Ciregno;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 303, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 41 are 50 ca, R.D. Euro 2,14, R.A. Euro 10,72;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 6 nella relativa trascrizione);

- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 313:

- confini: P. 302, P. 207, P. 314, P. 23 e 24;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 313, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 7 are 30 ca, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 0,38;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 7 nella relativa trascrizione);

- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 279:

- confini: P. 278, strada comunale Ciregno e P. 280 del F. 70 del Comune di Farini oltre a P. 109 del Foglio 1 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 279, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 21 are 40 ca, R.D. Euro 6,08, R.A. Euro 5,53;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 82 nella relativa trascrizione);

- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 295:

- confini: P. 294, P. 20, P. 353, P. 296 (stessa proprietà e stesso pignoramento), strada comunale Ciregno;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 295, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 61 are 80 ca, R.D. Euro 17,55, R.A. Euro 15,96;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 83 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 312:

- confini: P. 207, P. 353, P. 311;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 312, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 10 ca, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 84 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 47:

- confini: P. 48 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 45 del Foglio 70, oltre a P. 96 del Foglio 59;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 47, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 7 are 90 ca, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,08;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 89 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted];

Part. 48:

- confini: P. 47 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 50, P. 76 e P. 46;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 48, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 9 are, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,46;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 90 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 296:

- confini: P. 295 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 353, P. 297 e strada comunale Ciregno;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 296, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 31 are 30 ca, R.D. Euro 2,42, R.A. Euro 1,62;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 98 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 289:

- confini: P. 288, strada comunale Ciregno, P. 290 del F. 70 del Comune di Farini oltre a P. 79 E P. 122 del Foglio 1 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 289, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità PASCOLO, classamento U, consistenza are 26 CA 20 R.D. Euro 2,03 R.A. Euro 1,35 + porz. AB qualità PASCOLO ARB, classamento U, consistenza are 5 ca 10, R.D. Euro 0,66 R.A. Euro 1,84);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 100 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 305:

- confini: P. 304, P. 23, P. 306 e strada comunale Ciregno;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 305, classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 50 ca 50 R.D. Euro 2,61 R.A. Euro 13,04;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 101 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 315:

- confini: P. 314, P. 207, P. 316 e P. 24;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 315, classamento PASCOLO, classe U, consistenza are 5 ca 10 R.D. Euro 0,40 R.A. Euro 0,26;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 102 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])



Part. 75:

- confini: P. 40, P. 42, P. 341, P. 12, P. 14, P. 190 e P. 76;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 75, classamento PASCOLO, classe U, consistenza are 20 ca 20 R.D. Euro 1,56 R.A. Euro 1,04;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 103 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted];

Part. 194:

- confini: P. 193, P. 192, P. 209 e P. 191;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 194, classamento PASCOLO, classe U, consistenza are 7 ca 50 R.D. Euro 0,58 R.A. Euro 0,39;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 104 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted];

Part. 31:

- confini: P. 342, P. 256 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 211 e P. 344 del F. 70 del Comune di Farini oltre a P. 89 del Foglio 1 del Comune di Ferriere e P. 1 del Foglio 9 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 31, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza ha 1 are 60 R.D. Euro 8,26 R.A. Euro 41,32 + porz. AB qualità PASCOLO, classamento U, consistenza are 15 ca 20, R.D. Euro 1,18 R.A. Euro 0,79);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 105 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted];

Part. 36:

- confini: P. 35, P. 216, P. 217 e P. 37 del F. 70 del Comune di Farini oltre a P. 8 del Foglio 9 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 36, classamento PASCOLO, classe U, consistenza are 88 ca 20 R.D. Euro 06,83 R.A. Euro 4,56;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 1 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata [redacted] (PC) il [redacted] 8 (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] [redacted] 9 (proprietà per 7/40500).

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

- Farini Foglio 70 Part. 256, 303 e 313:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

" A [redacted] per la quota di 1/6 cad. in morte di [redacted] deceduta il 19 luglio 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1247 vol.326; trascritta il 12 settembre 2005 ai nn.15079/9799 ([redacted] Rinunciante);

" A [redacted] a per 1/3 cad. in morte di [redacted] deceduta il 29 giugno 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1016 vol.326; trascritta il 28 luglio 2005 ai nn.13201/8574 (piena proprietà').

- Farini Foglio 70 Part. 279, 295 e 312:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] B [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 21 marzo 2007 rep.261/181; trascritto il 7 aprile 2007 ai nn.6206/3810.

· A [redacted] in morte di [redacted] deceduta il 20 settembre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 353 vol.303; trascritta il 11 maggio 1983 ai nn. 4238/3346.

- Farini Foglio 70 Part. 47, 48 e 296:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] a, [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted] [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.



A [redacted] per la quota di $\frac{1}{4}$ cad. salvo l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a favore di [redacted] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1

- Farini Foglio 70 Part. 289, 305 e 315:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] a con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6225/3874.

· A [redacted] a per la quota di $\frac{1}{6}$ cad. in morte di P [redacted] o deceduto il 2 [redacted] C1, denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.626 vol.323; trascritta il 20 agosto 2002 ai nn.10685/7613. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· A [redacted] e in forza di titoli anteriori al 1957.

- Farini Foglio 70 Part. 31, 75 e 194:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6225/3874.

· A [redacted] per la quota di $\frac{1}{12}$ cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 novembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.626 vol.323; trascritta il 20 agosto 2002 ai nn.10685/7613.

· A [redacted] per la quota di $\frac{1}{4}$ ciascuno in forza di acquisto per usucapione con sentenza del Pretore di Bettola in data 9 settembre 1985 rep.; registrato a Piacenza il 15 ottobre 1985 al n.-; trascritta il 2 marzo 1987 ai nn. 2176/1766. Rettificata con sentenza del Pretore di Piacenza in data 8 maggio 1991 rep.581/91; trascritta il 24 maggio 1991 ai nn. 5526/4521.

- Farini Foglio 70 Part. 36:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] O [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di $\frac{40}{162}$ in forza di acquisto da A [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] a per la quota di $\frac{40}{162}$ in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: $\frac{40}{162}$.

· A [redacted] per $\frac{27}{162}$ cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in



successione: 27/162.

· A [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted]
[redacted] a
Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità
devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238.
Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted], [redacted] da per 15/162 cad. in morte di [redacted]
[redacted] a deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al
n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza
di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota
caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted]
[redacted] di
successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai
nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del [redacted] per 10/36 cad., a [redacted]
[redacted] per 6/36 in morte di P [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di
successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai
nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "C": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part.
110, 111 e 112, evidenziate con linea continua colore verde chiaro nel DOC.
13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 17** (LOTTO C estratto di
mappa catastale Farini F. 70 Part. 110, 111 e 112) e nel DOC. 15 (elenco
immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA)
ed in particolare:

- Part. 110:

- confini: P. 111 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 126, P. 125, P. 124, P. 123, P. 107 e P. 109;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 110, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 26 are 70 ca, R.D. Euro 1,38, R.A. Euro 6,89;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 91 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
[redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 111:

- confini: P. 99, strada vicinale Nicelli, P. 112 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 126, P. 110 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 108, P. 101, P. 100 e P. 98;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 111, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 34 are 50 ca, R.D. Euro 2,67, R.A. Euro 1,68;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 92 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 112:

- confini: strada vicinale Nicelli, P. 111 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 126;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 112, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 21 are, R.D. Euro 1,08, R.A. Euro 5,42;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 93 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 70 Part. 110, 111 e 112:

a "SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted]
[redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted]
[redacted] deceduto il [redacted] 5; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] [redacted] e [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted]
[redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] [redacted] e [redacted] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di [redacted] A [redacted] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [redacted]
[redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "D": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261, evidenziate con linea continua colore blu nel DOC. 13 (nota di trascrizione



del pignoramento), nel **DOC. 18** (LOTTO D estratto di mappa catastale Farini F. 70 Part.136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 136:

- confini: P. 131, P. 132, P. 135, P. 138 e P. 323;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 136, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 7 are 20 ca, R.D. Euro 0,37, R.A. Euro 1,86;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 94 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 141:

- confini: P. 323, P. 139, P. 161, P. 163, P. 322 e P. 96;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 141, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 14 R.D. Euro 3,98 R.A. Euro 3,62 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 5, consistenza are 1 ca 70, R.D. Euro 0,09 R.A. Euro 0,44);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 20 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 157:

- confini: P. 137, P. 156, P. 159 e P. 158;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 157, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 16 R.D. Euro 0,83 R.A. Euro 4,13;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 86 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 166:

- confini: P. 163, P. 164, P. 162 e P. 167;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 157, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 3 ca 40 R.D. Euro 0,18 R.A. Euro 0,88;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 95 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 173:

- confini: P. 172, P. 165, P. 206, P. 232 e P. 181;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 173, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 9 R.D. Euro 0,46 R.A. Euro 2,32;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 96 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 185:

- confini: P. 180, P. 186, P. 188, P. 187, P. 184, P. 181 e P. 183;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 185, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 18 ca 80 R.D. Euro 0,97 R.A. Euro 4,85;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 96 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 238:

- confini: P. 236, P. 249, P. 244, P. 246 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 237 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 238, Classamento PASCOLO, classe U, consistenza are 11 ca 30 R.D. Euro 0,88 R.A. Euro 0,58;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 107 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 237:

- confini: P. 234, P. 236, P. 238 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 246 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 242, P. 241 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 240 e P. 239;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 237, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 20 ca 70 R.D. Euro 1,07 R.A. Euro 5,35;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 85 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 246:

- confini: P. 244, P. 245, P. 251, P. 250, P. 249, P. 248 P. 247, P. 242, P. 237 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 238 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 246, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 16 R.D. Euro 0,83 R.A. Euro 4,13;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 106 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 241:

- confini: P. 237 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 240, P. 239, P. 264 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 266 e P. 242;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 241, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 13 ca 10 R.D. Euro 0,68 R.A. Euro 3,38;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 87 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 264:

- confini: P. 241 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 265, P. 263 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 262 e P. 239;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 264, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 5 ca 10 R.D. Euro 0,26 R.A. Euro 1,32;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 99 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 263:

- confini: P. 262, P. 264 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 265, P. 266, P. 273, P. 272 e P. 261 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 263, Classamento SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 18 ca 50 R.D. Euro 0,96 R.A. Euro 4,78;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 88 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 261:

- confini: P. 230, P. 262, P. 263 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 272, P. 260 e P. 259;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 70, Particella 261, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 13 R.D. Euro 3,69 R.A. Euro 3,36 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 5, consistenza are 1 ca 30, R.D. Euro 0,07 R.A. Euro 0,34); ;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 88 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 3/4 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 3/4

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

gli altri intestati della particella sono al 22.01.2019

[redacted] nato a [redacted] il 24/01/1958 (proprietà per 1/4).

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 70 Part. 141:

a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

" A [redacted] e [redacted] per la quota di 11/84 cad. in morte di [redacted] deceduta il 19 luglio 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1247 vol.326; trascritta il 12 settembre 2005 ai nn.15079/9799. Quota caduta in successione. 22/84, ([redacted] rinunciante)

" A [redacted] e [redacted] per 8/84 cad. in morte di [redacted] deceduta il 29 giugno 2004; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al



n.1016 vol.326; trascritta il 28 luglio 2005 ai nn.13201/8574. (rinunciante)

" A per la quota di 6/84 in morte di deceduta il 31 gennaio 1998; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.974 vol.321; trascritta il 25 gennaio 2001 ai nn.1141/933.

" A per 2/84 cad. in morte di deceduto il 7 maggio 1995; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1923 vol.316; trascritta il 14 maggio 1997 ai nn.5966/4833. Quota caduta in successione: 1/7.

" A per 12/84 in morte di deceduto il 26 novembre 1987; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.815 vol.309; trascritta il 20 giugno 1990 ai nn.619/4592. Quota caduta in successione: 1/7.

" A e per 6/84 cad. in morte di deceduto il 26 maggio 1983; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1416 vol.304; trascritta il 25 maggio 1984 ai nn.4789/3992. Quota caduta in successione: 1/7.

" A G. o. e per 1/7 cad. in morte di deceduto il 10 luglio 1965; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.10 vol.290; trascritta il 8 giugno 1966 ai nn.3603/2925. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 70 Part. 237:

a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6219/3868, al signor in forza di successione in morte di deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.636 vol.316; trascritta il 13 agosto 1997 ai nn.9695/7663. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 70 Part. 241:

a " SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da e con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6221/3870.

• A per la quota di 8/27 in forza di acquisto da con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

• A per la quota di 1/3 in morte di deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 8/27

• A e per 3/27 cad. in morte di (del 1911) deceduto il 2 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 9/27.

• A e per 3/27 cad. in morte di deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al



n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [redacted] per 3/27, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 2/27 cad. in morte di [redacted] deceduto il [redacted] 1; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 1/3.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 1/3 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 70 Part. 263:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6222/3871.

· A [redacted] e [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/1.

· A [redacted] in forza di acquisto, unitamente a maggior consistenza, con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 dicembre 1981 rep.45835/12779; trascritto il 4 gennaio 1982 ai nn.34/19.

Foglio 70 Part. 136, 166, 173, 185:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di [redacted] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 70 Part. 157:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted]



██████████ con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 ep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6220/3869.

· A ██████████ (nubile) in forza di acquisto da ██████████ con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano ██████████ in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A ██████████ in morte di ██████████ deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 1/1.
Farini Foglio 70 Part. 264:

a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuto unitamente maggiore consistenza con atto con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6224/3873.

· A ██████████ Bartolomeo per la quota di 10/36, a ██████████ e ██████████ per la quota di 4/36 cad. in morte di ██████████ deceduta il 14 luglio 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 38 vol.310; trascritta il 4 marzo 1991 ai nn. 2875/2371. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio Manfredo registrato a Piacenza il 30 novembre 1988 al n. 2535. Quota caduta in successione 18/36.

· A ██████████ e ██████████ per la quota di 7/18 cad., a ██████████ per la quota di 4/18, a ██████████ per la quota di 1/3 di usufrutto in morte di ██████████ deceduto il 8 aprile 68; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n. 47 vol.298; trascritta il 19 agosto 1970 ai nn. 5680/4672. Integrazione della precedente per integrazione di cespiti e devoluzione registrata a Ponte dell'Olio al n. 43 vol. 297; trascritta il 28 agosto 1968 ai nn. 6225/4822. Quota caduta in successione 1/2.

A ██████████ e ██████████ per la quota di 1/2 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 70 Part. 238 e 246:

a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto dai signori ██████████ e ██████████ con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6229/3878.

· A ██████████ e ██████████ in forza di divisione con ██████████ e ██████████ con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7947/6410.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

· a ██████████ e ██████████ per la quota di 1/10 cad. in forza di donazione da ██████████ con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7946/6409.

· a ██████████ e ██████████ per 1/5 cad. in forza di divisione con ██████████ (del 1959) e ██████████ con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7945/6408.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

· a ██████████ (del 1959) e ██████████ per 115/960 cad. in forza di donazione da ██████████ e ██████████ con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15



settembre 1988 rep.55060; trascritto il 28 settembre 1988 ai nn.8199/6404.

" a [REDACTED] (del 1959) e [REDACTED] per 75/960 cad. in morte di [REDACTED] deceduto il 9 agosto 1988; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1605 vol.309; trascritta il 20 maggio 1989 ai nn.5413/4301. Quota caduta in successione: 150/960.

" a [REDACTED] (del 1959), [REDACTED] e [REDACTED] per 50/960 cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 10 settembre 1977; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.747 vol.309; trascritta il 22 agosto 1990 ai nn.8482/6352. Quota caduta in successione: 150/960.

" a [REDACTED] [REDACTED] per 30/960 cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 28 agosto 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.746 vol.309; trascritta il 20 agosto 1990 ai nn.8443/6326. Quota caduta in successione: 120/960.

" a [REDACTED], [REDACTED] per 1/8 cad. (=120/960), salvo l'usufrutto di 1/6 a [REDACTED] (deceduta il 14 settembre 1970), in morte di [REDACTED] deceduto il 17 marzo 1958; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.4 vol.271; trascritta il 13 ottobre 1958 ai nn.4759/4041. Quota caduta in successione: 1/2.

" a [REDACTED] Palmira, [REDACTED] ed [REDACTED] per 1/10 cad. (= 96/960), salvo l'usufrutto di 1/6 a [REDACTED] (deceduta il 7 giugno 1972), in morte di [REDACTED] deceduto il 3 marzo 1958; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.3 vol.271; trascritta il 13 ottobre 1958 ai nn.4757/4039. Quota caduta in successione: 1/2.

Farini Foglio 70 Part. 261:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

" A [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/12 cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 10 dicembre 1993; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.208 vol.318; trascritta il 23 marzo 1999 ai nn.3416/2462. Quota caduta in successione: 1/3.

" A [REDACTED] per la quota di 4/12 e a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 2/12 cad. in morte di [REDACTED] deceduto il 21 dicembre 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1841 vol.315; trascritta il 11 aprile 1997 ai nn.4502/3653. Quota caduta in successione: 1/1

A [REDACTED] in forza di titoli anteriori al 1958.

Lotto "E": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46, evidenziate con linea continua colore azzurro nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 19** (LOTTO E estratto di mappa catastale Farini F. 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 23:

- confini: P. 267, P. 55, P. 25, P. 24 e P. 22;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 23, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 11 are 60 ca, R.D. Euro 3,39, R.A. Euro 3,00;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 41 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 20:

- confini: P. 267, P. 21, P. 35, P. 34 e P. 19 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 20, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 25 are 60 ca, R.D. Euro 3,31, R.A. Euro 9,25;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 2 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a Farini (PC) il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e [redacted]
nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).;

- Part. 19:

- confini: P. 267, P. 19 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 35, P. 34 e strada pubblica Nicelli - Mareto;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 19, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 24 are, R.D. Euro 3,10, R.A. Euro 8,68;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 118 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 243:

- confini: strada pubblica Nicelli – Mareto su tutti i lati;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 243, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 15 ca, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,05;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 121 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 46:
 - confini: P. 45, strada pubblica Bolderoni – Mareto, P. 47 e P. 43;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 46, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 14 are 40 ca, R.D. Euro 1,86, R.A. Euro 5,21;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 121 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted]
[redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e
nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 73 Part. 23:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted]
con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· a [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota caduta in successione 1/1.

· a [redacted] in morte di [redacted] [redacted] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 73 Part. 19 e 243:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted]
con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6222/3871.

· A [redacted] e [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005;



denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/1.

· A [redacted] in forza di acquisto, unitamente a maggior consistenza, con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 dicembre 1981 rep.45835/12779; trascritto il 4 gennaio 1982 ai nn.34/19.

Foglio 73 Part. 20 e 46:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 40/162.

· A [redacted] per 27/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in successione: 27/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 10/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 10/36 cad., a [redacted] per 6/36 in morte di [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "F": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e Foglio 94 Part. 7, 9 e 145 evidenziate



con linea continua colore viola nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 20** (LOTTO F estratto di mappa catastale Farini F. 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e F. 94 Part. 7, 9 e 145) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 79 del Foglio 73:

- confini: strada comunale Molinari Bolderoni, P. 67, P. 68, P. 70, P. 71, P. 75, P. 125, P. 126, P. 130 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 132, P. 81, P. 80, strada pubblica di Bolderoni, P. 87, P. 78, P. 289 e P. 76;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 79, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 68 are 30 ca, R.D. Euro 8,82, R.A. Euro 24,69;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 22 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 130 del Foglio 73:

- confini: P. 79 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 132, P. 131, P. 128, P. 127 e P. 126;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 130, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 5 R.D. Euro 1,42 R.A. Euro 1,29 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classamento 4, consistenza ca 60, R.D. Euro 0,08 R.A. Euro 0,22);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 23 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 153 del Foglio 73:

- confini: P. 152, P. 151, strada comunale e P. 154;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 153, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 9 are 50 ca, R.D. Euro 1,23, R.A. Euro 3,43;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 120 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 155 del Foglio 73:

- confini: P. 125, P. 156, strada comunale e P. 154;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 155, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 10 are, R.D. Euro 1,29, R.A. Euro 3,62;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 117 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 175 del Foglio 73:

- confini: P. 144, P. 145, P. 176, strada comunale, P. 174 e P. 172;
- dati catastali: Foglio 73, Particella 175, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 23 are 40 ca, R.D. Euro 3,02, R.A. Euro 8,46;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 119 nella relativa trascrizione);

il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 [redacted]
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede:
[redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 214 del Foglio 73:

- confini: P. 119, strada pubblica, P. 215 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 179;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 214, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 11 are, R.D. Euro 3,12, R.A. Euro 2,84;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 63 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 215 del Foglio 73:

- confini: P. 214 (stessa proprietà e stesso pignoramento), strada pubblica, P. 216, P. 193 e P. 179;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 73, Particella 215, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 70 are 30 ca, R.D. Euro 19,97, R.A. Euro 18,15;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 65 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Part. 7 del Foglio 94:

- confini: P. 1, P. 6, P. 8, P. 9 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 2;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 94, Particella 7, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 2 R.D. Euro 0,26 R.A. Euro 0,72 + porz. AB qualità PRATO, classamento U, consistenza ca 30, R.D. Euro 0,09 R.A. Euro 0,08);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 47 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 9 del Foglio 94:

- confini: P. 8, P. 11, P. 2 e P. 7 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 94, Particella 9, Classamento MODELLO 26, (porz. AA qualità SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 2 R.D. Euro 0,26 R.A. Euro 0,72 + porz. AB qualità PRATO, classamento U, consistenza ca 20, R.D. Euro 0,06 R.A. Euro 0,05);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 48 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Part. 145 del Foglio 94:

- confini: P. 67, P. 146, Rio del Castellone e P. 144;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 94, Particella 145, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, consistenza are 19 R.D. Euro 1,28 R.A. Euro 0,39;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 49 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 73 Part. 79 e 130:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002



ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione 1/1.

· a [REDACTED] mappali 79 130 in morte di [REDACTED] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota caduta in successione 1/1.

· a [REDACTED] il mappale 79 in morte di [REDACTED] [REDACTED] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 94 Part. 7, 9 e 145:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti n forza di acquisto da [REDACTED] con atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [REDACTED] in forza di donazione da [REDACTED] [REDACTED] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [REDACTED] [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [REDACTED] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [REDACTED] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota caduta in successione 1/1.

· a [REDACTED] in morte di [REDACTED] [REDACTED] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 73 Part. 214:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [REDACTED] [REDACTED] con atto a mio ministero in data 30 novembre 2005 rep.98524/17799; trascritto il 19 dicembre 2005 ai nn.20460/13076.

· A [REDACTED] in forza di acquisto con atto del Notaio Anastasi [REDACTED] in data 24 giugno 1965 rep.; trascritto il 14 luglio 1965 ai nn.3986/3332.

Farini Foglio 73 Part. 215:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto n forza di acquisto da [REDACTED] [REDACTED] con atto a mio ministero in data 30 novembre 2005 rep.98524/17799; trascritto il 19 dicembre 2005 ai nn.20460/13076.

· A [REDACTED] Benvenuto in forza di divisione con [REDACTED] atto del Notaio Ercolano [REDACTED] in data 3 dicembre 2001 rep.3498; trascritto il 28 dicembre 2001 ai nn.15887/11940.

Venivano divisi i beni così pervenuti:

1. A [REDACTED] Benvenuto e [REDACTED] per 4/28 cad. in forza di acquisto da [REDACTED]



e [REDACTED] con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 marzo 1970 rep.29995/7402; registrato a Piacenza il 3 aprile 1970 al n.1142; trascritto il 10 aprile 1970 ai nn.2494/2100.

2. A [REDACTED] e [REDACTED] per 2/28 cad. in forza di acquisto da [REDACTED] Celesta con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 marzo 1970 rep.29995/7402; registrato a Piacenza il 3 aprile 1970 al n.1142; trascritto il 10 aprile 1970 ai nn.2492/2098.

3. A [REDACTED] e [REDACTED] per 4/28 cad. in forza di acquisto da [REDACTED] e Giovanna con atto del Notaio Anastasi [REDACTED] in data 24 giugno 1965 rep.964/671; registrato a Ponte dell'Olio il 12 luglio 1965 al n.473; trascritto il 7 agosto 1965 ai nn.4410/3666.

4. A [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 4/28 cad. in morte di [REDACTED] deceduto il giorno 8 gennaio 1962; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.22 vol.281; trascritta il 9 agosto 1962 ai nn.4468/3527. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 73 Part. 155:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6221/3870.

· A [REDACTED] per la quota di 8/27 in forza di acquisto da [REDACTED] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [REDACTED] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [REDACTED] per la quota di 1/3 in morte di [REDACTED] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 8/27

· A [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] per 3/27 cad. in morte di [REDACTED] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] per 3/27 cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [REDACTED] per 3/27, a [REDACTED] (del 1952), [REDACTED] e [REDACTED] per 2/27 cad. in morte di [REDACTED] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 1/3.

· A [REDACTED] (del 1911), [REDACTED] e [REDACTED] per 1/3 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Foglio 73 Part. 153:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [REDACTED] e [REDACTED] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo



2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6222/3871.

· A [redacted] e [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/1.

· A [redacted] in forza di acquisto, unitamente a maggior consistenza, con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 dicembre 1981 rep.45835/12779; trascritto il 4 gennaio 1982 ai nn.34/19.

Farini Foglio 73 Part. 175:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] [redacted] e [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di [redacted] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "G": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 44 Part. 788 e 787 oltre a Foglio 61 Part. 4, evidenziate con linea continua colore grigio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 21** (LOTTO G estratto di mappa catastale Farini F. 44 Part. 788 e 787 e F. 61 Part. 4) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 788 del F. 44:

- confini: P. 752, P. 757, , P. 751, P. 750, P. 749 e P. 748, del F. 44 del Comune di Farini oltre a P. 10 del F. 61 del Comune di Farini;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 44, Particella 788, Classamento SEMINATIVO, Classe 2, Consistenza 55 are, R.D. Euro 15,62, R.A. Euro 29,83;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 24 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 787 del F. 44:
 - confini: P. 720, P. 706 e P. 721;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 44, Particella 787, Classamento SEMINATIVO, Classe 2, Consistenza 22 are 50 ca, R.D. Euro 6,39, R.A. Euro 12,20;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 59 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 4 del F. 61:
 - confini: P. 735, P. 736, P. 741 e P. 742 del F. 44 di Farini oltre a P. 5, P. 8, P. 6, P.3, P. 2 e P. 1 del F. 61 del Comune di Farini;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 4, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 28 are 20 ca, R.D. Euro 3,64, R.A. Euro 10,19;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 139 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 44 Part. 788:

a "[redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. salvo l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 19 maggio 1975; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 792 vol.297; trascritta il 19 aprile 1978 ai nn. 3137/2664. Quota caduta in successione $\frac{1}{1}$.

Foglio 44 Part. 787:

a "[redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted]



con atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522;

· A [REDACTED] in forza di donazione da [REDACTED] [REDACTED] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [REDACTED] [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [REDACTED] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741.

a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 61 Part. 4:

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6229/3878.

" A [REDACTED] e [REDACTED] in forza di divisione con [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7947/6410.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

" a [REDACTED] ed [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{10}$ cad. in forza di donazione da [REDACTED] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7946/6409.

" A [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{5}$ cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 7 giugno 1972; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.757 vol.308; trascritta il 23 maggio 1989 ai nn.5258/4189. Quota caduta in successione: $\frac{1}{1}$.

Lotto "H": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, Foglio 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e Foglio 43 Part. 866 e 867 evidenziate con linea continua colore nero nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 22** (costituito dal DOC. 22 A LOTTO H estratto di mappa catastale Farini F. 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, dal DOC. 22 B LOTTO H estratto di mappa catastale F. 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e dal DOC. 22 C LOTTO H estratto di mappa catastale F. 43 Part. 866 e 867) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 188 del F. 59:

- confini: P. 63, strada comunale Ciregno, P. 189 del F. 59 del Comune di Farini e P. 446 del F. 82 del Comune di Coli;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 188, Classamento BOSCO MISTO, Classe 2, Consistenza 1 ha 38 are 80 ca, R.D. Euro 11,47, R.A. Euro 2,87;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 25 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 190 del F. 59:
 - confini: P. 64 del F. 59, P. 395 e P. 42 del F. 60, P. 191 del F. 59 e strada comunale Nicelli Campagna;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 190, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 26 R.D. Euro 7,39 R.A. Euro 6,71 + porz. AB qualità BOSCO CEDUO, classe 4, consistenza are 23, R.D. Euro 0,48 R.A. Euro 0,24);
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 26 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 192 del F. 59:
 - confini: P. 116, strada comunale Nicelli Campagna, P. 193 e strada comunale Ciregno;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 192, Classamento BOSCO MISTO, Classe 2, Consistenza 60 are 50 ca, R.D. Euro 5,00, R.A. Euro 1,25;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 27 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 101 del F. 59:
 - confini: P. 99 del F. 59 del Comune di Farini (stessa proprietà e stesso pignoramento), strada comunale Ciregno, P. 141 del F. 59 del Comune di Farini e P. 21 del F. 1 del Comune di Ferriere;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 101, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza ha 1 are 8 R.D. Euro 30,68 R.A. Euro 27,89 + porz. AB qualità PASCOLO, classe U, consistenza are 10 ca 70, R.D. Euro 0,83 R.A. Euro 0,55);
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 80 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 102 del F. 59:
 - confini: P. 100 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 96 del F. 59, P. 41 e P. 49 del F. 70, P. 143 del F. 59 e strada comunale Ciregno;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 102, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 75 R.D. Euro 21,30 R.A. Euro 19,37 + porz. AB qualità PASCOLO CESPUG., classe U, consistenza are 26 ca 90, R.D. Euro 0,97 R.A. Euro 0,69);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 81 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 99 del F. 59:

- confini: P. 97 del F. 59 del Comune di Farini, strada comunale Ciregno, P. 101 del F. 59 del Comune di Farini (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 141 del F. 59 del Comune di Farini e P. 21 del F. 1 del Comune di Ferriere;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 99, Classamento PASCOLO, Classe U, Consistenza 1 ha 36 are 80 ca, R.D. Euro 10,60, R.A. Euro 7,07;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 124 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 100 del F. 59:

- confini: P. 98, P. 96, P. 102 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e strada comunale Ciregno;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 59, Particella 100, Classamento PASCOLO CESPUG., Classe U, Consistenza 1 ha 56 are 30 ca, R.D. Euro 5,65, R.A. Euro 4,04;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 125 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 56 del F. 60:

- confini: P. 52, P. 62, P. 57 e P. 55;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 56, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 5 R.D. Euro 1,42 R.A. Euro 1,29 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 1 ca 50, R.D. Euro 0,08 R.A. Euro 0,39);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 28 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 167 del F. 60:
 - confini: P.165, P. 166, P. 48, P. 55, P. 170 e P. 743 del F. 60 oltre a P. 152, P. 156 e P. 214 del F. 59;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 167, qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza are 60 ca 50, R.D. Euro 5,00 R.A. Euro 1,25;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 31 nella relativa trascrizione);
il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 400 del F. 60:
 - confini: P.399, P. 476 e P. 401 del F. 60 oltre a P. 119 e P. 228 del F. 59;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 400, qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza are 48 ca 10, R.D. Euro 3,97 R.A. Euro 0,99;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 35 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 479 del F. 60:
 - confini: P.391, P. 408, P. 481, P. 482, P. 480, P. 507, P. 478 e P. 477;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 479, qualità BOSCO ALTO, classe 2, consistenza are 45 ca 50, R.D. Euro 4,23 R.A. Euro 1,41;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 36 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 394 del F. 60:
 - confini: P.393, P. 476 e P. 395 del F. 60 oltre a P. 64 del F. 59;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 394, qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza are 37 ca 70, R.D. Euro 3,12 R.A. Euro 0,78;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 60 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 866 del F. 43:
 - confini: P. 865, P. 869, P. 862 e P. 867 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 43, Particella 866, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 22 R.D. Euro 6,25 R.A. Euro 5,68 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 4, R.D. Euro 0,21 R.A. Euro 1,03);
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 57 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 867 del F. 43:
 - confini: P. 866 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 862;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 43, Particella 867, qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza are 6 ca 30 R.D. Euro 0,52 R.A. Euro 0,13;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 58 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 59 Part. 188, 190 e 192 oltre a Foglio 60 Part. 56, 167 e 400 e 479:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted]
con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. salvo l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a [redacted]
[redacted] in morte di [redacted] deceduto il 19 maggio 1975; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 792 vol.297; trascritta il 19 aprile 1978 ai nn. 3137/2664. Quota caduta in successione $\frac{1}{3}$.

Farini Foglio 43 Part. 866 e 867 e Foglio 60 Part. 394



a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [REDACTED] con atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522;

· A [REDACTED] in forza di donazione da [REDACTED] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [REDACTED] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741.

a [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 59 Part. 101 e 102

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [REDACTED] con atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 21 marzo 2007 rep.261/181; trascritto il 7 aprile 2007 ai nn.6206/3810.

· A [REDACTED] in morte di [REDACTED] deceduta il 20 settembre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 353 vol.303; trascritta il 11 maggio 1983 ai nn. 4238/3346.

Farini Foglio 59 Part. 99 e 100

a " [REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [REDACTED] e [REDACTED] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{12}$ cad. in morte di [REDACTED] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: $\frac{1}{4}$.

A [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{8}$ in morte di [REDACTED] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: $\frac{1}{8}$.

A [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{8}$ cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: $\frac{1}{4}$.

A [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{4}$ cad. salvo l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a favore di [REDACTED] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [REDACTED] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: $\frac{1}{1}$

Lotto "I": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280 evidenziate con linea continua colore marrone nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 23 (LOTTO I estratto di mappa catastale Farini F. 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:



- Part. 84 del F. 60:

- confini: P. 80, P. 81, P. 85 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 86 e strada comunale Costa Campagna;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 84, Classamento BOSCO MISTO, Classe 3, Consistenza 4 are 20 ca, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,04;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 29 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 85 del F. 60:

- confini: P. 81, P. 82, P. 88, P. 87, P. 86 e P. 84 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 85, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 7 R.D. Euro 1,99 R.A. Euro 1,81 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 8 ca 70, R.D. Euro 0,45 R.A. Euro 2,25);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 30 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 262 del F. 60:

- confini: P. 254, P. 264, P. 263 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 261;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 262, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza are 1 R.D. Euro 0,08 R.A. Euro 0,02 + porz. AB qualità BOSCO CEDUO, classe 3, consistenza ca 70, R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,01);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 32 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 263 del F. 60:

- confini: P. 262 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 264, P. 265, P. 267, P. 281, P. 296, P. 280 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 279 e P. 260;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 262, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 18



R.D. Euro 5,11 R.A. Euro 4,65 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 9 ca 40, R.D. Euro 0,49 R.A. Euro 2,43);

- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 33 nella relativa trascrizione); si segnala tuttavia la presenza della strada provinciale (SP 57) che interseca in due punti distinti la particella; per questo motivo dovrà essere realizzato un frazionamento catastale, come indicato al successivo punto 4.
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 280 del F. 60:

- confini: P. 263 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 296, strada comunale Costa Campagna e P. 279;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 60, Particella 280, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 3, Consistenza 11 are 90 ca, R.D. Euro 0,31, R.A. Euro 0,18;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 33 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione 1/2.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/2 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 19 maggio 1975; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 792 vol.297; trascritta il 19 aprile 1978 ai nn. 3137/2664. Quota caduta in successione 1/1.

Lotto "L": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19 evidenziate con linea continua colore rosa nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 24** (LOTTO L estratto di mappa catastale Farini F. 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19) e nel DOC. 15 (elenco immobili Le



- Part. 31 del F. 61:

- confini: P. 30, P. 32 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 237 del F. 61;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 31, Classamento BOSCO ALTO, Classe 1, Consistenza 3 are 60 ca, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 0,11;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 61 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 32 del F. 61:

- confini: P. 30, P. 31 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 237, P. 236 e P. 46 del F. 61;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 32, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 12 R.D. Euro 3,41 R.A. Euro 3,10 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 3, consistenza ca 80, R.D. Euro 0,14 R.A. Euro 0,35);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 62 nella relativa trascrizione);

- Part. 78 del F. 61:

- confini: Rio Croce Lobbia, P. 79 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e strada comunale Mareto;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 78, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 10 R.D. Euro 2,84 R.A. Euro 2,58 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 6 ca 80, R.D. Euro 0,88 R.A. Euro 2,46);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 76 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 80 del F. 61:

- confini: Rio Croce Lobbia, P. 85 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 82 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 81 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 79 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 80, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 32 R.D. Euro 9,09 R.A. Euro 8,26 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 6 ca 40, R.D. Euro 0,33 R.A. Euro 1,65);



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 67 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 85 del F. 61:

- confini: Rio Croce Lobbia, P. 243, P. 86, P. 242, P. 84, P. 83, P. 82 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 80 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 85, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, consistenza are 10 ca 80 R.D. Euro 0,28 R.A. Euro 0,17;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 70 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Part. 79 del F. 61:

- confini: Rio Croce Lobbia, P. 80 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 81 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e strada comunale Mareto;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 79, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 9 R.D. Euro 2,56 R.A. Euro 2,32 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 2 ca 50, R.D. Euro 0,32 R.A. Euro 0,90);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 66 nella relativa trascrizione);

- Part. 81 del F. 61:

- confini: P. 79 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 80 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 82 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e strada comunale Mareto;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 81, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 4 R.D. Euro 1,14 R.A. Euro 1,03 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 7 ca 80, R.D. Euro 0,40 R.A. Euro 2,01);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 68 nella relativa trascrizione);

- Part. 82 del F. 61:

- confini: P. 85 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 83, P. 81 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e strada comunale Mareto;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 61, Particella 82, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, consistenza are 11 ca 60 R.D. Euro 0,30 R.A. Euro 0,18;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 69 nella relativa trascrizione);
- Part. 19 del F. 62:
- confini: P. 12, P. 17, P. 18, Rio Lama del Salice, P. 29, P. 28, P. 135, P. 27, P. 16 e P. 82;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 62, Particella 19, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, consistenza are 14 ca 70 R.D. Euro 0,99 R.A. Euro 0,30;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 37 nella relativa trascrizione).

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 62 Part. 19:

a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da ██████████ con atto del Notaio Di Liegro ██████████ in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A ██████████ in forza di donazione da ██████████ con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a ██████████ per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di ██████████ deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· A ██████████ e ██████████ per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. salvo l'usufrutto di $\frac{1}{3}$ a ██████████ in morte di ██████████ deceduto il 19 maggio 1975; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 792 vol.297; trascritta il 19 aprile 1978 ai nn. 3137/2664. Quota caduta in successione $\frac{1}{1}$.

Farini Foglio 61 Part. 31 e 32:

a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da ██████████ con atto del Notaio Di Liegro ██████████ in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522;

· A ██████████ in forza di donazione da ██████████ con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a ██████████ per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di ██████████ deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741.

a ██████████ e ██████████ per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 61 Part. 79, 80, 81, 82 e 85:

a "██████████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da ██████████ con atto a mio ministero in data 30 novembre 2005 rep.98524/17799; trascritto



il 19 dicembre 2005 ai nn.20460/13076. Rettificato con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi per errata indicazione di due dati catastali, in data 20 novembre 2009 rep.105913/21604; trascritta il 7 dicembre ai nn.18095/11438.

Farini Foglio 61 Part. 78:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con atto a mio ministero in data 30 novembre 2005 rep.98524/17799; trascritto il 19 dicembre 2005 ai nn.20461/13077.

" Al solo [redacted] in comunione beni in forza di sentenza di acquisto per usucapione emessa dal Tribunale di Piacenza in data 26 maggio 1992 rep.233; trascritto il 4 giugno 1992 ai nn.6212/4862.

Lotto "M": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 62 P. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68, 118 e 49 evidenziate con linea tratteggiata colore arancio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 25** (LOTTO M estratto di mappa catastale Farini F. 62 Part. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68 e 49) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 174 del F. 62:

- confini: P. 166, P. 170, P. 171 e P. 175 del F. 62 e P. e P. 36, P. 37 e P. 180 del F. 74;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 62, Particella 174, Classamento SEMINATIVO, Classe 3, Consistenza 11 are 30 ca, R.D. Euro 2,04, R.A. Euro 4,96;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 38 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 34 del F. 74:

- confini: P. 33, P. 28, P. 35 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 32 e P. 26;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 34, Classamento BOSCO MISTO, Classe 2, Consistenza 14 are 20 ca, R.D. Euro 1,17, R.A. Euro 0,29;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 39 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 35 del F. 74:

- confini: P. 28, P. 29, P. 30, P. 31, P. 36, P. 42, P. 40, P. 38 e P. 34 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 35, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza are 26



R.D. Euro 7,39 R.A. Euro 6,71 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 3, consistenza are 3, R.D. Euro 0,54 R.A. Euro 1,32);

- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 40 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 175 del F. 74:

- confini: P. 6 e P. 5;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 175, qualità SEMINATIVO, classe 2, ca 30 R.D. Euro 0,09 R.A. Euro 0,16;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 56 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 194 del F. 74:

- confini: P. 66, strada comunale, P. 65, P. 41, P. 64, P. 63, strada comunale di Mareto, P. 195, strada vicinale dei campi, P. 69, P. 70, P. 49 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 68 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e rio degli Spiaggi;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 194, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza ha 1 are 24 R.D. Euro 35,22 R.A. Euro 32,02 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 3, consistenza are 61 ca 27, R.D. Euro 11,08 R.A. Euro 26,90);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 75 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 68 del F. 74:

- confini: P. 194 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 49 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e rio degli Spiaggi;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 68, qualità BOSCO MISTO, classe 2, consistenza ha 1 are 89 ca 30, R.D. Euro 15,64 R.A. Euro 3,91;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 74 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]



- Part. 118 del F. 74:

- confini: P. 107, P. 119, P. 125 e P. 117;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 118, qualità SEMINATIVO, classe 4, consistenza are 8 ca 90, R.D. Euro 1,15 R.A. Euro 3,22;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 4 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] [redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 49 del F. 74:

- confini: strada vicinale dei campi, P. 71, P. 72, P. 76, P. 77, P. 78, P. 75, P. 79, P. 68 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 194 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 74, Particella 49, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità PRATO, classe U, consistenza ha 1 are 23 R.D. Euro 34,94 R.A. Euro 31,76 + porz. AB qualità SEMINATIVO, classe 2, consistenza are 20 ca 20, R.D. Euro 5,74 R.A. Euro 10,95);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 73 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 62 Part. 174 e Foglio 74 Part. 34 e 35:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione 1/2.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/2 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a [redacted] [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 19 maggio 1975; denuncia di successione



legittima registrata a Piacenza al n. 792 vol.297; trascritta il 19 aprile 1978 ai nn. 3137/2664. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 74 Part. 175:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· a [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977.

Farini Foglio 74 Part. 49, 68 e 194:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con atto a mio ministero in data 30 novembre 2005 rep.98524/17799; trascritto il 19 dicembre 2005 ai nn.20461/13077.

Al solo [redacted] in comunione beni in forza di acquisto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 20 dicembre 1989 rep.56938; trascritto il 4 gennaio 1990 ai nn.135/123.

All' [redacted] in forza di devoluzione dal [redacted] [redacted] con decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 1985 rep.149; trascritto il 28 novembre 1988 ai nn-1073/7785.

Farini Foglio 74 Part. 118:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in forza di acquisto da [redacted] [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 40/162.

· A [redacted] per 27/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in successione: 27/162.



· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 10/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 10/36 cad., a [redacted] per 6/36 in morte di [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "N": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 93 Part. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247 evidenziate con linea tratteggiata colore giallo nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 26 (LOTTO N estratto di mappa catastale Farini F. 93 P. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 32:

- confini: strada comunale Nicelli Solaro, P. 31, P. 30, P. 171 e P. 175;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 32, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 5 are 10 ca, R.D. Euro 0,26, R.A. Euro 1,32;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 93 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 22:

- confini: strada comunale Nicetti Ferriere, P. 24, P. 23, P. 38 e P. 12;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 22, qualità SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 18 are, R.D. Euro 0,93, R.A. Euro 4,65;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 6 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 [redacted] Soc. Coop



A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla
procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted]
[redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e
nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 81:

- confini: P. 280, P. 83, P. 82 e P. 76;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 81, qualità SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 8 are 30 ca, R.D. Euro 1,07, R.A. Euro 3,00;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 7 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla
procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted]
([redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e
nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 191:

- confini: P. 159, P. 161, P. 192, P. 189 e P. 190;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 191, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità SEMINATIVO, classe 5, consistenza are 1 R.D. Euro 0,05 R.A. Euro 0,26 + porz. AB qualità PRATO, classe U, consistenza are 1 ca 10, R.D. Euro 0,31 R.A. Euro 0,28);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 42 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 208:

- confini: P. 199, P. 200, P. 201, P. 210, P. 207 e P. 198;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 208 qualità PRATO, Classe U, Consistenza 22 are, R.D. Euro 6,25, R.A. Euro 5,68;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 43 nella relativa trascrizione);

il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 [redacted]
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede:
[redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 209:

- confini: P. 210, P. 202, P. 203, P. 205, P. 206 e strada comunale Molinari;



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 208 qualità PRATO, Classe U, Consistenza 37 are 50 ca, R.D. Euro 10,65, R.A. Euro 9,68;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 44 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 226:

- confini: P. 21, P. 289 e P. 291 del F. 93, P. 149 e P. 150 del F. 94 e P. 209 del F. 97;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 208 qualità BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 22 are 40 ca, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 0,23;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 45 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 247:

- confini: strada comunale Molinari, P. 246, P. 249 e P. 248;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 93, Particella 247 qualità PRATO, Classe U, Consistenza 18 are 60 ca, R.D. Euro 5,28, R.A. Euro 4,80;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 46 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 93 Part. 191, 208, 209, 226 e 247:

a "[redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di ½ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione ½.

· a [redacted] e [redacted] per la quota di ½ in morte di [redacted] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta



il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota caduta in successione 1/1.

· a [redacted] in morte di [redacted] [redacted] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 93 Part. 32:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto dai signori [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6229/3878.

.. A [redacted] e [redacted] in forza di divisione con [redacted] [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7947/6410.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

.. a [redacted] e [redacted] per la quota di 1/10 cad. in forza di donazione da [redacted] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7946/6409.

.. a [redacted] [redacted] e [redacted] per 1/5 cad. in forza di divisione con [redacted] (del 1959) e [redacted] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7945/6408.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

.. a [redacted] (del 1959) e [redacted] per 115/960 cad. in forza di donazione da [redacted], [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 settembre 1988 rep.55060; trascritto il 28 settembre 1988 ai nn.8199/6404.

.. a [redacted] (del 1959) e [redacted] per 75/960 cad. in morte di [redacted] deceduto il 9 agosto 1988; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1605 vol.309; trascritta il 20 maggio 1989 ai nn.5413/4301. Quota caduta in successione: 150/960.

.. a [redacted] (del 1959), [redacted] e [redacted] per 50/960 cad. in morte di [redacted] deceduta il 10 settembre 1977; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.747 vol.309; trascritta il 22 agosto 1990 ai nn.8482/6352. Quota caduta in successione: 150/960.

.. a [redacted] [redacted] per 30/960 cad. in morte di [redacted] deceduta il 28 agosto 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.746 vol.309; trascritta il 20 agosto 1990 ai nn.8443/6326. Quota caduta in successione: 120/960.

.. a [redacted] Rosa, [redacted] per 1/8 cad. (=120/960), salvo l'usufrutto di 1/6 a [redacted] (deceduta il 14 settembre 1970), in morte di [redacted] deceduto il 17 marzo 1958; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.4 vol.271; trascritta il 13 ottobre 1958 ai nn.4759/4041. Quota caduta in successione: 1/2.



" a [redacted] [redacted], [redacted] ed [redacted] per 1/10 cad. (= 96/960), salvo l'usufrutto di 1/6 a [redacted] (deceduta il 7 giugno 1972), in morte di [redacted] deceduto il 3 marzo 1958; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n.3 vol.271; trascritta il 13 ottobre 1958 ai nn.4757/4039. Quota caduta in successione: 1/2.

Farini Foglio 93 Part. 22 e 81:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 40/162.

· A [redacted] per 27/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in successione: 27/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 10/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 10/36 cad., a [redacted] per 6/36 in morte di [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "O": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 97 Part. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152 evidenziate con linea tratteggiata colore verde nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 27** (LOTTO O estratto di mappa catastale Farini F. 97 P. 27, 29, 42, 107,



210, 384, 298, 245 e 152) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted]
[redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 27:

- confini: strada comunale Nicelli Ferriere, P. 48, P. 47, P. 46, P. 21 e P. 19;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 27, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 14 are 50 ca, R.D. Euro 1,87, R.A. Euro 5,24;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 8 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: Farini (PC) codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a Farini (PC) il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 29:

- confini: strada comunale Nicelli Solaro, P. 2, P. 30, P. 32, P. 33, P. 34, P. 73, P. 71 e P. 28;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 29, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 34 are 90 ca, R.D. Euro 1,80, R.A. Euro 9,01;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 9 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] [redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 42:

- confini: P. 41, P. 43, P. 77, P. 40 e P. 39;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 42, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 8 are 60 ca, R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 2,22;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 10 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla



procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted]
([redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e
nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

- Part. 107:

- confini: P. 106, P. 72, P. 74 e P. 108 del Foglio 97 del comune di Farini oltre a P. 40 del Foglio 31 del Comune di Ferriere e P. 39;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 107, Classamento PASC CESPUG, Classe U, Consistenza 51 are 10 ca, R.D. Euro 1,85, R.A. Euro 1,32;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 50 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 210:

- confini: P. 150, P. 151 e P. 153 del Foglio 94 oltre a P. 224, P. 223, P. 222 e P. 209 del Foglio 97;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 210, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 34 are 60 ca, R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 0,36;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 52 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 384:

- confini: P. 381, P. 383, P. 394 e P. 391;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 384, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 3, Consistenza 13 are 40 ca, R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,21;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 55 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

- Part. 298:

- confini: P. 276, P. 500, P. 300 e P. 299;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 298, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 14 are 60 ca, R.D. Euro 0,30, R.A. Euro 0,15;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 54 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 245:
 - confini: P. 239, P. 243, P. 242, P. 247, P. 309 e P. 240;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 245, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 3, Consistenza 41 are 40 ca, R.D. Euro 1,07, R.A. Euro 0,64;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 53 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 152:
 - confini: P. 151, P. 452, P. 499, P. 498, P. 497, P. 496 e P. 153 del Foglio 97 del comune di Farini oltre a P. 45 del Foglio 33 del comune di Ferriere;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 97, Particella 152, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 3, Consistenza 40 are 90 ca, R.D. Euro 1,06, R.A. Euro 0,63;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 51 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 97 Part. 197, 452, 210, 245, 298 e 384:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· a [redacted] [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione $\frac{1}{2}$.

· a [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{2}$ in morte di [redacted] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota



caduta in successione 1/1.

· a [redacted] in morte di [redacted] [redacted] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Farini Foglio 97 Part. 27, 29 e 42:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in forza di acquisto da [redacted] [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 40/162.

· A [redacted] per 27/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in successione: 27/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 10/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 10/36 cad., a [redacted] per 6/36 in morte di [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "P": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 71 Part. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e Foglio 72 Part. 114, 126 e 268, evidenziate con linea tratteggiata colore blu nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 28 (LOTTO P estratto di mappa catastale Farini F. 71 P. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e



- F. 72 Part. 114, 126 e 268) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted]
[redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:
- Part. 226 del F. 71:
 - confini: strada comunale, P. 48, P. 288 (stessa proprietà esclusa dal procedimento), P. 228 e P. 227;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 226, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 7 are 90 ca, R.D. Euro 2,24, R.A. Euro 2,04;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 79 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
 - Part. 231 del F. 71:
 - confini: P. 228 del F. 71, P. 123 e P. 124 del F. 72, P. 114 del F. 72 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 230 del F. 71 e P. 229 del F. 71 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 231, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 5 are 50 ca, R.D. Euro 0,71, R.A. Euro 1,99;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 108 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
 - Part. 121 del F. 71:
 - confini: P. 73, P. 74, P. 124, P. 122 71 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 119;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 121, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 13 are 50 ca, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 3,49;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 109 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
 - Part. 155 del F. 71:
 - confini: strada comunale Nicelli Mareto, P. 561 del F. 60, P. 157, P. 156, P. 158 e P. 154 del F. 71;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 155, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 9 are 50 ca, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 2,45;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 110 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 220 del F. 71:
 - confini: P. 202, P. 221, strada comunale e P. 219;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 220, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 1 are 50 ca, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,54;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 111 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 267 del F. 71:
 - confini: P. 268, P. 222, P. 266 e strada comunale;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 267, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 65 ca, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,23;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 112 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 122 del F. 71:
 - confini: P. 121 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 124, P. 123, P. 120 e P. 119;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 122, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 9 are 50 ca, R.D. Euro 0,49, R.A. Euro 2,45;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 113 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 229 del F. 71:
 - confini: P. 227, P. 231 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 230 e strada comunale;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 229, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 4 are 40 ca, R.D. Euro 0,57, R.A. Euro 1,59;



- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 114 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 236 del F. 71:

- confini: P. 272, P. 211, P. 212, P. 240, P. 244 e strada comunale;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 236, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 10 are 60 ca, R.D. Euro 1,37, R.A. Euro 3,83;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 115 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 273 del F. 71:

- confini: P. 235, strada comunale e P. 292 (stessa proprietà esclusa dal procedimento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 71, Particella 273, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 1 are R.D. Euro 0,13, R.A. Euro 0,36;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 116 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 114 del F. 72:

- confini: P. 231 del Foglio 71 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 124 del F. 72, P. 125 del F. 72 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 113 del F. 72, P. 112 del F. 72 e P. 230 del F. 71;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 114, Classamento PRATO, Classe U, Consistenza 6 are 20 ca, R.D. Euro 1,76, R.A. Euro 1,60;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 130 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 126 del F. 72:

- confini: P. 125, P. 127, strada comunale Nocelli Mareto, P. 117, P. 116, P. 113 e P. (stessa proprietà e stesso pignoramento);



- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 126, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 12 are 70 ca, R.D. Euro 1,64, R.A. Euro 4,59;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 127 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 268 del F. 72:

- confini: P. 267, P. 289, P. 290, P. 269 e P. 215;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 268, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 10 are 10 ca, R.D. Euro 1,30, R.A. Euro 3,65;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 128 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 71 Part. 226:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 20 febbraio 2007 rep.201/144; trascritto il 22 febbraio 2007 ai nn.3177/1966.

-A [redacted] e [redacted] in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 17 settembre 1981 rep.45511/12639; trascritto il 3 ottobre 1981 ai nn.9366/7617

Farini Foglio 71 Part. 231:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6221/3870.

· A [redacted] per la quota di 8/27 in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 1/3 in morte di [redacted] deceduto il 2 [redacted] 02; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 8/27

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 3/27 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità



devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [redacted] e [redacted] per 3/27 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [redacted] per 3/27, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 2/27 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 1/3.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 1/3 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 71 Part. 220 e 267 e Foglio 72 Part. 114:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6222/3871.

· A [redacted] e [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/1.

· A [redacted] in forza di acquisto, unitamente a maggior consistenza, con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 15 dicembre 1981 rep.45835/12779; trascritto il 4 gennaio 1982 ai nn.34/19.

Farini Foglio 71 Part. 121 e 155:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6222/3871.

· A [redacted] e [redacted] in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/1.

· A [redacted] in forza di acquisto, unitamente a maggior consistenza, con atto del Notaio Ferrerio Mario in data 18 dicembre 1972 rep.33364/9273; trascritto il 16 gennaio 1973 ai nn.1087/1031.

Farini Foglio 71 Part. 122, 229, 236 e 273 e Foglio 72 Part. 126 e 268:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted] deceduto il [redacted] 05; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di



testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [REDACTED] per la quota di 1/8 in morte di [REDACTED] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/8 cad. in morte di [REDACTED] deceduta il 1 [REDACTED] 91; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [REDACTED] e [REDACTED] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di [REDACTED] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [REDACTED] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "Q": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168, evidenziate con linea tratteggiata colore azzurro nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 29 (LOTTO Q estratto di mappa catastale Farini F. 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 205 del F. 76:

- confini: P. 195, P. 206, P. 230, P. 228, P. 224 e P. 204;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 76, Particella 205, Classamento SEMINATIVO, Classe 3, Consistenza 18 are 60 ca, R.D. Euro 3,36, R.A. Euro 8,17;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 122 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED])

- Part. 159 del F. 76:

- confini: strada comunale Bolderoni Vigonzano, P. 160, P. 161, P. 195 e P. 158;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 76, Particella 159, Classamento SEMINATIVO, Classe 3, Consistenza 32 are R.D. Euro 5,78, R.A. Euro 14,05;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 123 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [REDACTED] codice fiscale [REDACTED])

- Part. 112 del F. 75:



- confini: strada comunale Bolderoni Vigonzano, P. 110, P. 111, P. 103, P. 186, P. 104, P. 114, P. 113 e P. 118;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 75, Particella 112, Classamento SEMINATIVO, Classe 3, Consistenza 26 are 60ca, R.D. Euro 4,81, R.A. Euro 11,68;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 6 immobile n. 5 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda una quota di 135/162 della proprietà dell'intero bene (proprietà per 135/162 [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: Farini (PC) codice fiscale [redacted] gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] [redacted] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).
- Part. 168 del F. 75:
- confini: strada comunale Bolderoni Vigonzano, P. 169, P. 173 e P. 167;
 - dati catastali: FARINI (PC) Foglio 75, Particella 168, Classamento SEMINATIVO, Classe 3, Consistenza 17 are 10 ca, R.D. Euro 3,09, R.A. Euro 7,51;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 134 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 76 Part. 205:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6221/3870.

· A [redacted] per la quota di 8/27 in forza di acquisto da [redacted] [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 1/3 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 8/27

· A [redacted] [redacted] e [redacted] per 3/27 cad. in morte di [redacted] (del 1911) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità



devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [redacted] e [redacted] per 3/27 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 9/27.

· A [redacted] per 3/27, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 2/27 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 1/3.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 1/3 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Farini Foglio 75 Part. 168 e Foglio 76 Part. 159:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di [redacted] (deceduta il 1 [redacted] 0) in morte di [redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 75 Part. 112:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuto in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.3226/3875.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata autenticata dal Notaio Ercolano [redacted] in data 5 novembre 2004 rep.10488/2576; trascritta il 2 dicembre 2004 ai nn.17901/11860.

· A [redacted] per la quota di 40/162 in morte di [redacted] deceduto il 27 febbraio 2002; denuncia di successione legittima registrata a Magenta al



n.8 vol.516; trascritta il giorno 11 ottobre 2004 ai nn.14791/10073. Quota caduta in successione: 40/162.

· A [redacted] per 27/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 3 febbraio 1996; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1352 vol.317; trascritta il 2 marzo 1999 ai nn.2325/1673. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Boscarelli Vittorio registrato a Piacenza il 5 luglio 1996 al n.1481. Quota caduta in successione: 27/162.

· A [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] (del 1 [redacted]) deceduto il 29 dicembre 1990; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.947 vol.312; trascritta il 2 novembre 1993 ai nn.10075/7521. Eredità devoluta in forza di testamento olografo registrato a Piacenza il 29 gennaio 1991 al n.238. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] e [redacted] per 15/162 cad. in morte di [redacted] deceduta il 3 marzo 1988; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.1137 vol.309; trascritta il 10 settembre 1990 ai nn.8951/6761. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Ferrerio registrato a Piacenza il 25 marzo 1988 al n.698. Quota caduta in successione: 45/162.

· A [redacted] per 15/162, a [redacted] (del 1952), [redacted] e [redacted] per 10/162 cad. in morte di [redacted] deceduto il 23 ottobre 1981; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.501 vol.303; trascritta il 20 giugno 1983 ai nn.5380/4333. Quota caduta in successione: 5/18.

· A [redacted] (del 1911), [redacted] e [redacted] per 10/36 cad., a [redacted] per 6/36 in morte di [redacted] deceduto il 2° agosto 1968; denuncia di successione registrata a Ponte dell'Olio al n.28 vol.298; trascritta il 21 dicembre 1968 ai nn.9466/7304. Quota caduta in successione: 1/1.

Lotto "R": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 7, 10, 584 e 225, evidenziate con linea tratteggiata colore viola nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 30 (LOTTO R estratto di mappa catastale Farini F. 72 Part. 7, 10, 584 e 225) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 7 del F. 72:

- confini: P. 4, P. 6, P. 9, P. 10 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 11, P. 8 e P. 5;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 7, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 8 are 20 ca, R.D. Euro 0,42, R.A. Euro 2,12;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 126 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 10 del F. 72:



- confini: P. 7 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 6, P.12 e P. 11;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 10, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 8 are 90 ca, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 2,30;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 133 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 584 del F. 72:

- confini: P. 583, strada comunale, P. 585, P. 226, P. 1167 e strada comunale;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 584, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 1 are 52 ca, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,55;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 129 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 225 del F. 72:

- confini: P. 224, P. 277, P. 227 e strada comunale;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 72, Particella 225, Classamento SEMINATIVO, Classe 4, Consistenza 2 are 10 ca, R.D. Euro 0,27, R.A. Euro 0,76;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 131 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 72 Part. 7, 584 e 225.:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted]
[redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215;
trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

• A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted]
[redacted] deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444
vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di
testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al



n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] per la quota di 1/8 in morte di [redacted] deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/8 cad. in morte di [redacted] deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di A [redacted] (deceduta il 12 ottobre 1980) in morte di [redacted] deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 72 Part. 10:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6228/3877.

" A [redacted] in forza di divisione con [redacted] (8/08/1959) e [redacted] con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7945/6408.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

" A [redacted] (1959) e [redacted] per la quota di 1/4 cad. in morte di [redacted] deceduto il 9 [redacted] 8; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1605 vol.309; trascritta il 20 maggio 1989 ai nn.5413/4301.

A [redacted] (1929) e [redacted] per la quota di 1/2 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Lotto "S": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 92 Part. 72, 73, 70 e 71 evidenziate con linea tratteggiata colore grigio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 31** (LOTTO S estratto di mappa catastale Farini F. 92 Part. 72, 73, 70 e 71) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 72 del F. 92:

- confini: P. 58, P. 73 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 70 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 92, Particella 72, Classamento PASC CESPUG, Classe U, Consistenza 82 ca, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 135 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 73 del F. 92:



- confini: P. 72 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 58, P. 74, P. 80 e P. 71 (stessa proprietà e stesso pignoramento);
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 92, Particella 73, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 10 are 50 ca, R.D. Euro 0,54, R.A. Euro 2,71;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 136 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 70 del F. 92:

- confini: P. 57, P. 72 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 71 (stessa proprietà e stesso pignoramento) e P. 68;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 92, Particella 70, Classamento MODELLO 26 (porz. AA qualità BOSCO MISTO, classamento 2, consistenza are 1 R.D. Euro 0,08 R.A. Euro 0,02 + porz. AB qualità PASC CESPUG, classamento U, consistenza ca 20, R.D. Euro 0,01 R.A. Euro 0,01);
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 137 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

- Part. 71 del F. 92:

- confini: P. 70 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 73 (stessa proprietà e stesso pignoramento), P. 79, P. 78 e P. 69;
- dati catastali: FARINI (PC) Foglio 92, Particella 71, Classamento SEMINATIVO, Classe 5, Consistenza 9 are, R.D. Euro 0,46, R.A. Euro 2,32;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 138 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1

Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA

Sede: [redacted] codice fiscale [redacted]

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Farini Foglio 92 Part. 72 e 73.:

a " [redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] e [redacted] con scrittura privata autentica in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6223/3872.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di 1/12 cad. in morte di [redacted]



██████ deceduto il 7 gennaio 2005; denuncia di successione registrata a Piacenza al n.444 vol.326; trascritta il giorno 11 maggio 2005 ai nn.7953/5157. Eredità devoluta in forza di testamento per Notaio Toscani Massimo registrato a Piacenza il 27 gennaio 2005 al n.197. Quota caduta in successione: 1/4.

A ██████ ██████ per la quota di 1/8 in morte di ██████ deceduto il 8 marzo 1992; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.185 vol.327; trascritta il 16 marzo 2006 ai nn.4523/2813. Quota caduta in successione: 1/8.

A ██████ ██████ e ██████ per la quota di 1/8 cad. in morte di ██████ deceduta il 18 febbraio 1991; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.125 vol.327; trascritta il 9 marzo 2006 ai nn.3967/2515. Quota caduta in successione: 1/4.

A ██████ e ██████ per la quota di 1/4 cad. salvo l'usufrutto di 1/3 a favore di ██████ (deceduta il ██████ 1980) in morte di ██████ deceduto il 4 giugno 1974; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.826 vol.299; trascritta il 28 febbraio 1980 ai nn.2085/1777. Quota caduta in successione: 1/1.

Farini Foglio 92 Part. 70 e 71.:

a " ██████ SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da ██████ con scrittura privata con autentica del notaio Amedeo Fantigrossi in data 18 marzo 2008 rep.103416/20215; trascritto il 2 aprile 2008 ai nn.6228/3877.

" A ██████ in forza di divisione con ██████ (8/08/1959) e ██████ con atto del Notaio Boscarelli Vittorio in data 5 luglio 1991 rep.29126; registrato a Piacenza il 25 luglio 1991 al n.2710; trascritto il 5 agosto 1991 ai nn.7945/6408.

Venivano divisi i beni pervenuti in forza dei seguenti titoli:

" A ██████ (1959) e ██████ per la quota di 1/4 cad. in morte di ██████ deceduto il ██████ 8; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1605 vol.309; trascritta il 20 maggio 1989 ai nn.5413/4301.

A ██████ (1929) e ██████ per la quota di 1/2 cad. in forza di titoli anteriori al 1958.

Lotto "T": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (Pc) Foglio 10 Part. 135 e 264 evidenziate con linea tratteggiata colore nero nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 32** (LOTTO T estratto di mappa catastale Ferriere F. 10 Part. 135 e 264) e nel DOC. 15 (elenco immobili ██████ Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA) ed in particolare:

- Part. 135 del F. 10:

- confini: P. 133, P. 136 e P. 134;
- dati catastali: FERRIERE (PC) Foglio 10, Particella 135, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 18 are 50 ca, R.D. Euro 0,38, R.A. Euro 0,10;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 142 nella relativa trascrizione);



- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])
- Part. 264 del F. 10:
 - confini: P. 255, P. 263, P. 267 e P. 253;
 - dati catastali: FERRIERE (PC) Foglio 10, Particella 264, Classamento BOSCO CEDUO, Classe 4, Consistenza 7 are 70 ca, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,04;
 - vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 1 immobile n. 143 nella relativa trascrizione);
 - il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1
Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA
Sede: [redacted] codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Ferriere Foglio 10 Part. 135 e 264.:

a "[redacted] SOC. COOP. A.R.L." pervenuti in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Di Liegro [redacted] in data 31 luglio 2007 rep.538/372; trascritto il 7 agosto 2007 ai nn.13827/8522.

· A [redacted] in forza di donazione da [redacted] [redacted] con atto del Notaio Ferrerio Manfredo in data 27 agosto 2002 rep.73438; trascritto il 10 settembre 2002 ai nn. 11154/8002.

· A [redacted] [redacted] per la quota di ½ in morte di [redacted] deceduto il 10 settembre 2001; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n. 407 vol.323; trascritta il 21 agosto 2002 ai nn. 10814/7741. Quota caduta in successione ½.

· A [redacted] e [redacted] per la quota di ½ cad. in morte di [redacted] deceduta il 21 maggio 1992; denuncia di successione registrata a Piacenza al n. 1886 vol.313; trascritta il 18 agosto 1995 ai nn. 8805/6874. Eredità devoluta in forza di testamento olografo pubblicato per Notaio Toscani Massimo in data 12 ottobre 1992 rep. 86884; registrato a Piacenza il 26 ottobre 1992 al n.2211; trascritto il 23 aprile 1993 ai nn.4019/2977. Quota caduta in successione 1/1.

· A [redacted] in morte di [redacted] [redacted] deceduto il 8 marzo 1959; denuncia di successione legittima registrata a Ponte dell'Olio al n. 7 vol.279; trascritta il 17 novembre 1961 ai nn. 5826/4755. Quota caduta in successione 1/1.

Lotto "U": **Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103** evidenziata con linea tratteggiata colore marrone nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel **DOC. 33** (LOTTO U estratto di mappa catastale Piacenza F. 81 Part. 103) e nel **DOC. 34** (visura immobili [redacted] nata a PIACENZA (PC) il 30/10/1972 Codice fiscale [redacted]) ed in particolare:



- CATASTO FABBRICATI Part. 103 del F. 81:

- confini: P. 112, area scoperta P. 103 stessa proprietà, P. 100 e P. 186;
- dati catastali: PIACENZA (PC) Foglio 81, Particella 103, indirizzo PIACENZA VIA RIGOLLI 28° PIANO T – 1 – 2, Zona cens. 2, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 361,52;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 2 immobile n. 2 nella relativa trascrizione) , ma si segnala la non corrispondenza della planimetria catastale con lo stato di fatto rilevato (suddivisioni interne lievemente difformi e assenza di un sottotetto abitato e di una autorimessa esterna), come meglio specificato al successivi punti 6 e 7;
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 nata a PIACENZA (PC) il 3/10/1972 Codice fiscale [redacted])

- CATASTO TERRENI Part. 103 del F. 81:

- confini: P. 112, strada pubblica, P. 100 e P. 186;
- dati catastali: PIACENZA (PC) Foglio 81, Particella 103, Qualità ENTE URBANO, Consistenza 8 are 72 ca;
- vi è corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento (unità negoziale n. 2 immobile n. 1 nella relativa trascrizione);
- il pignoramento riguarda la proprietà dell'intero bene (proprietà per 1/1 nata a PIACENZA (PC) il 30/10/1972 Codice fiscale [redacted])

Atti di provenienza e cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (relazione ipotecaria del Dott. Amedeo Fantigrossi notaio in Piacenza agli atti):

Piacenza Foglio 81 Part. 103.:

a " [redacted] bene pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- Per l'usufrutto di $\frac{3}{4}$ a seguito della riunione alla nuda proprietà in morte di Scotti Irene deceduta il 10 gennaio 2009.
- A [redacted] per la nuda proprietà di $\frac{3}{4}$ e la piena proprietà di $\frac{1}{4}$ in forza di acquisto da Scotti Irene e [redacted] con atto del Notaio Fiengo [redacted] in data 30 agosto 2000 rep. 38180; trascritto il 4 settembre 2000 ai nn.9821/7300.
- A [redacted] e [redacted] per la quota di $\frac{1}{4}$ cad. di piena proprietà in morte di [redacted] deceduto il 21 giugno 1985; denuncia di successione legittima registrata a Piacenza al n.1285 vol.314; trascritta il 3 maggio 1996 ai nn.4448/3356.
- A [redacted] e [redacted] per aver edificato sull'area pervenuta per la quota di $\frac{1}{2}$ cad. in forza di acquisto da [redacted] con atto del Notaio Molinari Vittorio in data 23 giugno 1955 rep.367/81; registrato a Fiorenzuola d'Arda il 5 luglio 1955 al n.21; trascritto il 1 luglio 1955 ai nn.2556/1641.



2. [REDACTED] DESCRIZIONE DEI BENI

L [REDACTED] e censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 370, 374, 375, 377, 360, 371, 372, 373, 376, 378, 381, 386, 389, 390, 391, 387 e 388, evidenziate con linea continua colore arancio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 14 (LOTTO A estratto di mappa catastale Farini F. 72) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

E' costituito da un gruppo di mappali confinanti, ubicati in prossimità (verso sud ovest) della frazione Nicelli del Comune di Farini; è raggiungibile dalla citata frazione attraverso una strada comunale asfaltata e quindi percorribile da qualsiasi mezzo di normali dimensioni. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di mq 8.260 (P. 370 di 470 mq + P. 374 di 500 mq + P. 375 di 420 mq + P. 377 di 270 mq + P. 371 di 450 mq + P. 373 porz. AB di 160 mq + P. 376 porz. AB di 80 mq + P. 378 di 320 mq + P. 381 di 1.120 mq + P. 386 di 650 mq + P. 389 di 890 mq + P. 390 porz. AB di 150 mq + P. 391 di 1.430 mq + P. 387 di 950 mq + P. 388 porz. AB di 400 mq) ed una parte a prato di 3.280 mq (P. 360 di 150 mq + P. 372 di 230 mq + P. 373 porz. AA di 700 mq + P. 376 porz. AA di 700 mq + P. 390 porz. AA di 700 mq + P. 388 porz. AA di 800 mq) per un totale di 11.540 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "B": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36, evidenziate con linea continua colore giallo nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 16 (LOTTO B estratto di mappa catastale Farini F. 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Trattasi di un gruppo di terreni (di cui solo alcuni sono confinanti), ubicati fra la frazione Nicelli e il Monte Aserei (1.431 m), alcuni raggiungibili dalla strada comunale Ciregna – Costa di Campagna (P. 279, 289, 295, 296, 303, 305) mentre i restanti sono interclusi. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 45.290 mq (P. 256 di 20.090 mq + P. 303 di 4.150 mq + P. 305 di 5.050 mq + P. 31 porz. AA di 16.000 mq), una parte a pascolo di 21.010 mq (P. 313 di 730 mq + P. 312 di 10 mq + P. 48 di 900 mq + P. 296 di 3.130 mq + P. 289 porz. AA di 2.620 mq + P. 315 di 510 mq + P. 75 di 2.020 mq + P. 194 di 750 mq + P. 31 porz. AB di 1.520 mq + P. 36 di 8.820 mq), una parte a pascolo arboreo di 510 mq (P. 289 porz. AB di 510 mq), una parte a bosco ceduo di 790 mq (P. 47 di 790 mq) ed una parte a prato di 8.320 mq (P. 279 di 2.140 mq + P. 295 di 6.180 mq) per un totale di 75.920 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "C": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 110, 111 e 112, evidenziate con linea continua colore verde chiaro nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 17 (LOTTO C estratto di mappa catastale Farini F. 70 Part. 110, 111 e 112) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).



Il lotto è costituito da terreni (tutti confinanti), ubicati a nord ovest della frazione Nicelli verso il Monte Aserei (1.431 m), in parte confinanti con la strada comunale Ciregna – Costa di Campagna. Il terreno è in pendenza ed è orientato prevalentemente verso sud; secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 4.770 mq (P. 110 di 2.670 mq + P.112 di 2.100 mq), una parte a pascolo di 3.450 mq (P. 111 di 3.450 mq) per un totale di 8.220 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto “D”: **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261**, evidenziate con linea continua colore blu nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 18 (LOTTO D estratto di mappa catastale Farini F. 70 Part.136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è costituito da un gruppo di particelle confinanti (261, 263, 264, 241, 237, 238 e 246) e da altre particelle isolate nelle immediate vicinanze (136, 141, 157, 166, 173 e 185). I terreni sono ubicati a nord ovest della frazione Nicelli (quelli confinanti tra il Rio delle Gorre ed il Rio della Romana e quelli isolate a nord del Rio delle Gorre); alcuni sono raggiungibili attraverso una strada vicinale (quelli confinanti e la P. 173) mentre i rimanenti sono interclusi. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 13.080 mq (P. 136 di 720 mq + P.141 porz. AB di 170 mq + P. 157 di 1.600 mq + P. 166 di 340 mq + P. 173 di 900 mq + P. 185 di 1.880 mq + P. 237 di 2.070 mq + P. 246 di 1.600 mq + P. 241 di 1.310 mq + P. 264 di 510 mq + P. 263 di 1.850 mq + P. 261 porz. AB di 130 mq), una parte a prato di 2.700 mq (P. 141 porz. AA di 1.400 mq + P. 261 porz. AA di 1.300 mq), una parte a pascolo di 1.130 mq (P. 238 di 1.130 mq) per un totale di 16.910 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto “E”: **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46**, evidenziate con linea continua colore azzurro nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 19 (LOTTO E estratto di mappa catastale Farini F. 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è costituito da due particelle confinanti (19 e 20) e da altre tre particelle isolate nelle immediate vicinanze (143, 23 e 46). I terreni sono ubicati a nord della frazione Bolderoni (le P. 19, 20 e 243 sono confinanti con la strada comunale Nicelli Mareto, la P. 23 è raggiungibile attraversando la part. 267 confinante e la part. 46 è confinante con la strada comunale Bolderoni Mareto). Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 6.400 mq (P. 20 di 2.560 mq + P.19 di 2.400 mq + P. 46 di 1.440 mq), una parte a prato di 1.160 mq (P. 23 di 1.160 mq) ed una piccola particella censita come seminativo ma di fatto sede stradale dell'incrocio fra la strada comunale che da Mareto conduce a Bolderoni e Molinari (P. 243 di 15 mq) per un totale di 7.575 mq.



Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "F": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e Foglio 94 Part. 7, 9 e 145 evidenziate con linea continua colore viola nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 20 (LOTTO F estratto di mappa catastale Farini F. 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e F. 94 Part. 7, 9 e 145) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è per la maggior parte ubicato in prossimità della frazione Bolderoni; vi sono due particelle confinanti (79 e 130) a ovest di Bolderoni con due accessi da strade comunali, altre due particelle confinanti (214 e 215) adiacenti ad una strada pubblica, altre tre particelle isolate nelle immediate vicinanze (P. 153, 155 e 175 del F. 73) confinanti con strade pubbliche ed infine due particelle (7 e 9 del Foglio 94) intercluse. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 11.580 mq (P. 79 del F. 73 di 6.830 mq + P. 130 del F. 73 porz. AB di 60 mq + P. 153 del F. 73 di 950 mq + P. 155 del F. 73 di 1.000 mq + P. 175 del F. 73 di 2.340 mq + P. 7 del F. 94 porz. AA di 200 mq + P. 9 del F. 94 porz. AA di 200 mq), una parte a prato di 8.680 mq (P. 130 del F. 73 porz. AA di 500 mq + P. 214 del F. 73 di 1.100 mq + P. 215 del F. 73 di 7.030 mq + P. 7 del F. 94 porz. AB di 30 mq + P. 9 del F. 94 porz. AB di 20 mq) e una parte a bosco ceduo di 1.900 mq (P. 145 del F. 94 di 1.900 mq), per un totale di 22.160 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "G": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 44 Part. 788 e 787 oltre a Foglio 61 Part. 4, evidenziate con linea continua colore grigio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 21 (LOTTO G estratto di mappa catastale Farini F. 44 Part. 788 e 787 e F. 61 Part. 4) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è ubicato a nord della frazione Mareto; le particelle non sono confinanti e non hanno accessi da strade pubbliche (intercluse). Secondo i censimenti catastali i terreni sono tutti seminativi (P. 788 del F. 44 di 5.500 mq + P. 787 del F. di 2.250 mq + P. 4 del F. 61 di 2.820 mq), per un totale di 10.570 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "H": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, Foglio 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e Foglio 43 Part. 866 e 867 evidenziate con linea continua colore nero nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 22 (costituito dal DOC. 22 A LOTTO H estratto di mappa catastale Farini F. 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, dal DOC. 22 B LOTTO H estratto di mappa catastale F. 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e dal DOC. 22 C LOTTO H estratto di mappa catastale F. 43 Part. 866 e 867) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è in prossimità nella zona in prossimità del Monte Aserei (1.431 m) a nord ovest (particelle del F. 59) e a nord (part. dei F. 60 e 43) della frazione



Nicellii: Le part. del F. 59 sono attraversate dalla strada comunale Ciregna ; le particelle 188, 99 e 101 sono a ovest della suddetta strada pubblica, le particelle 100 e 102 e 192 sono ad est; la part. 192 confina anche ad est con la strada comunale Nicelli Campagna che costituisce anche il confine ovest della part. 190 del F. 72; le particelle del F. 60 (394, 400, 479, 167 e 56) e del F. 43 (866 e 867) non sono invece accessibili da strada pubblica e sono quindi intercluse. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 550 mq (P. 56 porz. AB del F. 60 di 150 mq + P.866 del F. 43 porz. AB di 400 mq), una parte a prato di 16.100 mq (P. 190 del F. 59 porz. AA di 2.600 mq + P. 101 del F. 59 porz. AA di 10.800 mq + P. 56 del F. 60 porz. AA di 500 mq + P. 866 del F. 43 porz. AA di 2.200 mq), una parte a bosco misto di 29.790 mq (P. 190 del F. 59 porz. AB di 13.880 mq + P. 192 del F. 59 di 6.050 mq + P. 167 del F. 60 di 650 mq + P. 400 del F. 60 di 4.810 mq + P. 394 del F. 60 di 3.770 mq + P. 867 del F. 43 di 630 mq), una parte a bosco ceduo di 2.300 mq (P. 188 del F. 59 di 2.300 mq), una parte a pascolo di 5.500 mq (P. 101 del F. 59 porz. AB di 1.070 mq + P. 102 del F. 59 porz. AA di 750 mq + P. 99 del F. 59 di 3.680 mq), una parte a pascolo cespuglioso di 18.320 mq (P. 102 del F. 59 porz. AB di 2.690 mq + P. 100 del F. 59 di 15.630 mq) e una parte a bosco alto di 4.550 mq (P. 479 del F. 60 di 4.550 mq), per un totale di 77.110 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "I":

aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280 evidenziate con linea continua colore marrone nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 23 (LOTTO I estratto di mappa catastale Farini F. 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è in prossimità della frazione Mareto, a nord ovest della stessa. E' costituito da un gruppo di tre particelle confinanti (262, 263 e 280, accessibili dalla Strada comunale Costa Campagna e attraversate dalla strada provinciale SP 57) e da un secondo gruppo costituito da due particelle confinanti (84 e 85) ubicate più a nord anch'esse accessibili dalla medesima strada comunale. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 1.810 mq (P. 85 porz. AB di 870 mq + P. 263 porz. AB di 940 mq), una parte a bosco ceduo di 1.260 mq (P. 262 porz. AB di 70 mq + P. 280 di 1.190 mq), una parte a bosco misto di 520 mq (P. 84 di 420 mq + P. 262 porz. AA di 100 mq), una parte a prato di 2.500 mq (P. 85 porz. AA di 700 mq + P. 263 porz. AA di 1.800 mq), per un totale di 6.090 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "L":

aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19 evidenziate con linea continua colore rosa nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 24 (LOTTO L estratto di mappa catastale Farini F. 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19) e nel DOC. 15 (elenco immobili [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).



Il lotto è in prossimità della frazione Mareto, a nord della stessa. E' costituito da un gruppo di sei particelle confinanti (78, 79, 80, 81, 82 e 85 del F. 61 orientate verso est) accessibili dalla Strada comunale Mareto Costa Rocchetta, da un gruppo intercluso costituito da due particelle confinanti (31 e 32 del F. 61 orientate verso est) e da una particella isolata e interclusa (P. 19 del F. 62 orientata verso sud ovest) ubicata più a est. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 2.430 mq (P. 32 del F. 61 di porz. AB di 80 mq + P. 78 del F. 61 porz. AB di 680 mq + P. 80 del F. 61 porz. AB di 640 mq + P. 79 del F. 61 porz. AB di 250 mq + P. 81 del F. 61 porz. AB di 780 mq), una parte a bosco alto di 360 mq (P. 31 del F. 61 di 360 mq), una parte a prato di 6.700 mq (P. 32 del F. 61 porz. AA di 1.200 mq + P. 78 del F. 61 porz. AA di 1.000 mq + P. 80 del F. 61 porz. AA di 3.200 mq + P. 79 del F. 61 porz. AA di 900 mq + P. 81 del F. 61 porz. AA di 400 mq) e una parte a bosco ceduo di 3.710 mq (P. 85 del F. 61 di 1.080 mq + P. 82 del F. 61 di 1.160 mq + P. 19 del F. 62 di 1.470 mq), per un totale di 13.200 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "M": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 62 P. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68, 118 e 49 evidenziate con linea tratteggiata colore arancio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 25 (LOTTO M estratto di mappa catastale Farini F. 62 Part. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68 e 49) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è in prossimità della frazione Mareto, a est della stessa. E' costituito da un gruppo di tre particelle confinanti (148, 68 e 49 del F. 74), 79, 80, 81, 82 e 85 del F. 61 orientate verso est) accessibili dalla Strada comunale di Mareto e dalla strada vicinale dei Campi, da una piccola particella interclusa (175 del F. 74), da due particelle confinanti ma intercluse (34 e 35 del F. 74) e da un'ultima particella interclusa (174 del F. 62). Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 10.497 mq (P. 49 porz. AB del F. 74 di 2.020 mq + P. 174 del F. 62 di 1.130 mq + P. 35 del F. 74 porz. AB di 300 mq + P. 175 del F. 74 di 30 mq + P. 194 del F. 74 porz. AB di 6.127 mq + P. 118 del F. 74 di 890 mq), una parte a prato di 27.300 mq (P. 35 del F. 74 porz. AA di 2.600 mq + P. 194 del F. 74 porz. AA di 12.400 mq + P. 49 del F. 74 porz. AA di 12.300 mq) e una parte a bosco misto di 20.350 mq (P. 34 del F. 74 di 1.420 mq + P. 68 del F. 74 di 18.930 mq), per un totale di 58.147 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "N": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 93 Part. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247 evidenziate con linea tratteggiata colore giallo nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 26 (LOTTO N estratto di mappa catastale Farini F. 93 P. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).



Il lotto è in prossimità delle frazioni di Mareto e Molinari, a sud delle stesse. E' costituito da isolate particelle non confinanti fra loro; la P. 32 confina con la strada pubblica Nicelli Solaro; la P. 22 confina con la strada comunale Nicelli Ferriere; le P. 209 e 247 confinano con la strada comunale Molinari Centenaro; le restanti particelle (191, 208, 226 e 81) sono intercluse. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 3.140 mq (P. 32 di 510 mq + P. 22 di 1.800 mq + P. 81 di 830 mq), una parte a prato di 7.810 mq (P. 208 di 2.200 mq + P. 209 di 3.750 mq + P. 247 di 1.860 mq) e una parte a bosco ceduo di 2.240 mq (P. 226 di 2.240 mq), per un totale di 13.190 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "O": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 97 Part. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152** evidenziate con linea tratteggiata colore verde nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 27 (LOTTO O estratto di mappa catastale Farini F. 97 P. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è ubicato a sud delle frazioni di Nicelli e di Molinari verso il confine con il comune di Ferriere ed il Monte Albareto (1.257 m) E' costituito da isolate particelle non confinanti fra loro; la P. 29 confina con la strada pubblica Nicelli Solaro; la P. 27 confina con la strada comunale Nicelli Ferriere; le rimanenti particelle (42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152) sono intercluse. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 5.800 mq (P. 27 di 1.450 mq + P. 29 di 3.490 mq + P. 42 di 860 mq), una parte a pascolo cespuglioso di 5.110 mq (P. 107 di 5.110 mq), e una parte a bosco ceduo di 14.490 mq (P. 210 di 3.460 mq + P. 384 di 1.340 mq + P. 298 di 1.460 mq + P. 245 di 4.140 mq + P. 152 di 4.090 mq), per un totale di 25.400 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "P": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 71 Part. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e Foglio 72 Part. 114, 126 e 268**, evidenziate con linea tratteggiata colore blu nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 28 (LOTTO P estratto di mappa catastale Farini F. 71 P. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e F. 72 Part. 114, 126 e 268) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è ubicato in parte a nord e in parte a nord est della Frazione Nicelli; tutte le particelle (ad eccezione della 155 del F. 71) sono nelle immediate vicinanze del citato centro abitato. E' costituito da due gruppi di particelle fra loro confinanti (114 del F. 72, 126 del F. 72, 231 del F. 71, 229 del F. 71 oltre a 121 del F. 71, 122 del F. 71) mentre le restanti non sono confinanti; la P.126 del F. 71 (confinante con la P. 114 del F. 71, a sua volta confinante con la P. 231 del F. 71 a sua volta confinante con la P. 229 del F. 71) è accessibile dalla strada pubblica Nicelli Mareto; le particelle del F. 71 229 (confinante con la 231), 226, 267, 220, 273 e 236 sono accessibili dalla strada comunale di Nicelli; le restanti particelle (268 del F. 72 e le confinanti 120 e 121 del F. 71) sono invece intercluse. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 7.895 mq (P. 231 del F. 71 di 550 mq + P. 121 del



F. 71 di 1.350 mq + P. 155 del F. 71 di 950 mq + P. 220 del F. 71 di 150 mq + P. 267 del F. 71 di 65 mq + P. 122 del F. 71 di 950 mq + P. 229 del F. 71 di 440 mq + P. 236 del F. 71 di 1.060 mq + P. 273 del F. 71 di 100 mq + P. 126 del F. 72 di 1.270 mq + P. 268 del F. 72 di 1.010 mq) e una parte a prato di 1.410 mq (P. 226 del F. 71 di 790 mq + P. 114 del F. 72 di 620 mq), per un totale di 9.305 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "Q": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168**, evidenziate con linea tratteggiata colore azzurro nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 29 (LOTTO Q estratto di mappa catastale Farini F. 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA).

Il lotto è ubicato a est della Frazione Bolderoni; le particelle 112 e 168 del F. 75 e la particella 159 del F. 76 sono accessibili dalla strada comunale Bolderoni Vigonzano mentre la P. 205 del F. 76 è interclusa. Le particelle non sono fra loro confinanti. Secondo i censimenti catastali tutte le particelle sono a destinazione seminativa (P. 205 del F. 76 di 1.860 mq + P. 159 del F. 76 di 3.200 mq + P. 112 del F. 75 di 2.660 mq + P. 168 del F. 75 di 1.710 mq), per un totale di 9.430 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "R": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 7, 10, 584 e 225**, evidenziate con linea tratteggiata colore viola nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 30 (LOTTO R estratto di mappa catastale Farini F. 72 Part. 7, 10, 584 e 225) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA)

Il lotto è ubicato a nord est (P. 7 e 10) e nord ovest (P. 584 e 225) della Frazione di Nicelli; il gruppo di particelle 7 e 10, confinanti fra loro, è intercluso; le P. 225 e 584 (ubicate nel centro abitato di Bolderoni) sono accessibili da strada comunale. Secondo i censimenti catastali tutte le particelle sono a destinazione seminativa (P. 7 di 820 mq + P. 10 di 890 mq + P. 584 di 152 mq + P. 225 di 210 mq), per un totale di 2.072 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "S": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 92 Part. 72, 73, 70 e 71** evidenziate con linea tratteggiata colore grigio nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 31 (LOTTO S estratto di mappa catastale Farini F. 92 Part. 72, 73, 70 e 71) e nel DOC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA)

Il lotto è ubicato a sud ovest della Frazione di Nicelli; le particelle sono tutte confinanti fra loro, ma il lotto è intercluso. Secondo i censimenti catastali vi è una parte seminativa di 1.950 mq (P. 73 di 1.050 mq + P. 71 di 900 mq), una parte a bosco misto di 100 mq (P. 70 porz. AA di 100 mq), e una parte a pascolo cespuglioso di 102 mq (P. 72 di 82 mq + P. 70 porz. AB di 20 mq), per un totale di 2.152 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.



Lotto "T": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (Pc) Foglio 10 Part. 135 e 264 evidenziate con linea tratteggiata colore nero nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 32 (LOTTO T estratto di mappa catastale Ferriere F. 10 Part. 135 e 264) e nel OC. 15 (elenco immobili [redacted] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA)

Il lotto è ubicato a nord ovest della Frazione di Villa del Comune di Ferriere, verso la frazione Molinari del Comune di Farini; le particelle non sono confinanti fra loro e sono intercluse. Secondo i censimenti catastali le due particelle sono destinate a bosco ceduo (P. 135 di 1.850 mq + P. 264 di 770 mq) per un totale di 2.620 mq.

Lo stato di conservazione è normale per terreni di montagna.

Lotto "U": **Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 (via Chero n. 21)** evidenziata con linea tratteggiata colore marrone nel DOC. 13 (nota di trascrizione del pignoramento), nel DOC. 33 (LOTTO U estratto di mappa catastale Piacenza F. 81 Part. 103) e nel DOC. 34 (visura immobili [redacted] nata a [redacted] il [redacted] Codice fiscale [redacted])

Trattasi di:

- un fabbricato principale (porzione di fabbricato da cielo a terra) comprendente sala, tinello, bagno e vano scala al piano rialzato, due camere, una cucina e un bagno al piano primo, due vani di cantina ed un sottoscala al piano seminterrato e due camere con un bagno ed una vano scala al piano sottotetto - 2° piano;
- un secondo corpo di fabbrica ad un piano ed unico vano destinato a rimessa ubicato al confine nord est dell'area di pertinenza; il tutto con area scoperta esclusiva su tre lati, confinante in circondario con strada pubblica e P. 112, 100 e 186 dello stesso Foglio.

Il fabbricato principale (abitazione) ha struttura portante mista (muratura verticale in mattoni, solai in laterocemento e correa e cornicione di sottotetto in cemento armato). La costruzione risale probabilmente al periodo del secondo dopoguerra, ante 1° settembre 1967. In tempi più recenti difficilmente databili, è stato ricostruito il piano sottotetto (secondo piano), nel quale sono state realizzate due camere da letto ed un bagno con finestre a tetto a filo falda; il sottotetto non è da considerarsi abitabile per i motivi indicati al successivo punto 6. Le altezze interne utili sono di circa m 2,17 per il piano seminterrato, circa m 3,05 per i piani rialzato e primo; i locali del sottotetto non hanno l'altezza minima consentita per il recupero dei sottotetti esistenti ai sensi dell'art. 79.11 del RUE vigente (nella fattispecie le altezze medie dei due locali più grandi, escludendo le parti < a m 1,80, sono di m 2,35, contro i minimi consentiti di m 2,40, mentre l'altezza media del bagno, sempre escludendo la parte di altezza < a m 1,80, è di 2,04 contro il minimo consentito di m 2,20). Quindi i locali di sottotetto non son recuperabili a fini abitativi secondo la normativa vigente. E' dotato di impianto elettrico sotto traccia ai piani rialzato, primo e secondo e fuori traccia in canalette esterne al



piano interrato; l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas a tiraggio naturale e termosifoni a parete; i pavimenti e rivestimenti (bagni e cucina) sono tutti in ceramica, ad eccezione delle camere e del corridoio del sottotetto dove è posato un parquet in legno; i serramenti esterni ed interni sono in legno (con alcuni serramenti in alluminio esterni aggiuntivi al piano terreno); le finestre e porte finestre del primo piano sono dotate di persiane; le finestre del piano rialzato sono dotate di tapparelle. Gli impianti non sono dotati di certificati di conformità alle prescrizioni della normativa vigente. Lo stato di conservazione è discreto e non sembra necessitare di interventi urgenti manutentivi ad eccezione di alcune infiltrazioni di acqua piovana che hanno lievemente danneggiato l'intonaco del cornicione della copertura e del balcone verso strada.

La superficie commerciale del fabbricato principale è di circa 150 mq così determinata:

- piano interrato: circa 57 mq x 0,10 =	5,70 mq
- piano rialzato: circa 57 mq =	57,00 mq
- piano primo: circa 57 mq =	57,00 mq
- piano primo balcone: circa 6 mq x 0,5 =	3,00 mq
- piano sottotetto non abitabile: circa 57 mq x 0,5=	28,50 mq
totale	circa 151,20 mq

arrotondati in 150,00 mq commerciali.

Corpo di fabbrica secondario ad un piano (autorimessa) ha struttura portante mista (muratura verticale in blocchi di cemento e solaio in laterocemento). E' dotato di impianto elettrico (non vi è certificato di conformità alle prescrizioni della normativa vigente) e non è dotato di impianto di riscaldamento. Le finiture sono molto rustiche (pavimento in gres parzialmente distaccato, mancanza di intonaci interni, serramenti in metallo senza motorizzazione). Lo stato di conservazione è discreto e non sembra necessitare di interventi urgenti manutentivi ad eccezione di alcune infiltrazioni di acqua piovana che hanno lievemente danneggiato l'intonaco esterno per la vetustà della lattoneria della copertura.

La superficie commerciale del fabbricato secondario è di circa 12 mq così determinata:

- autorimessa: circa 25,50 mq x 0,5=	12,75 mq
--------------------------------------	----------

arrotondati in 12,00 mq commerciali.

L'area esterna è interamente recintata e quasi completamente pavimentata; il tutto in discrete condizioni di conservazione ad eccezione della parte verso sud est dove la recinzione in legno andrebbe revisionata o sostituita e del cornicione del tetto e del balcone lievemente lesionati dalle intemperie per scarsa manutenzione.

La superficie del lotto è di circa 170 mq; la superficie scoperta è di circa 87 mq.

3. STATO DI POSSESSO DEI BENI

Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S e T: terreni in Comune di Farini e di Ferriere come sopra identificati:



Secondo la dichiarazione del Sig. [REDACTED] del 07.03.2019 2019 (**DOC. 37**), rappresentante legale di “ [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA” (come da visura ordinaria della CCCIA di Piacenza – **DOC. 38**) i terreni non sono occupati da terzi e sono tutti in possesso della suddetta società (compresi quelli con quote di proprietà di terzi soggetti).

Lotto “U”: **Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103:**

Il bene non risulta occupato da terzi ed è adibito a residenza dell'esecutata e attuale proprietaria Sig. [REDACTED] (**DOC. 39** certificato di residenza).

4. ATTESTAZIONE CIRCA L'ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

4.1 OBBLIGHI CONDOMINIALI

I beni non fanno parte di alcun condominio.

4.2 FORMALITA', VINCOLI E ONERI

Come da certificazione notarile del notaio Dott. Amedeo Fantigrossi del 16.11.2016 a corredo dell'istanza di vendita, i beni risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni ad eccezione delle formalita' pregiudizievoli di cui al successivo punto 5 e delle seguenti trascrizioni non pregiudizievoli e servitù:

- l'immobile di cui al punto 20) della citata relazione notarile (Comune di Farini, F. 71 P. 226, costituente parte del lotto “P”) e' stato interessato da atto unilaterale d'obbligo edilizio stipulato con il Comune di Farini con atto del notaio Amedeo Fantigrossi in data 5 settembre 2006 rep.100397; trascritto il 15 settembre 2006 ai nn.14418/9476;
- gli immobili di cui ai punti 22 (Comune di Farini F. 70 P. 237 costituente parte del lotto “D”), 24 (Comune di Farini F. 70 P. 241 costituente parte del lotto “D”, F. 71 P. 231 costituente parte del lotto “P”), F. 73 P. 155 (costituente parte del lotto “F”) e F. 76 P. 205 (costituente parte del lotto “Q”), P. 25 (Comune di Farini F. 70 P. 263 costituente parte del lotto “D”), F. 71 P. 220, F. 71 P. 267 e F. 72 P. 114 (costituenti parte del lotto “P”), F. 73 P. 19 e P. 243 (costituente parte del lotto “E”) e F. 73 P. 153 (costituente parte del lotto “F”) e P. 28(F. 70 P. 264 costituente parte del lotto “D”), sono gravati dalle seguenti servitù:
 - Servitù di elettrodotto costituita a favore di [REDACTED] (FG.92 MAPP.5) a carico dei mappali 263 264 241 237 246 245 261 con scrittura autenticata dal notaio Amedeo Fantigrossi in data 19 marzo 2008 rep.103434/20221; trascritta il 9 aprile 2008 ai nn.6631/4140.
 - Servitù di passaggio costituita a favore di [REDACTED] (FG.92 MAPP.5) a carico dei mappali 263 264 241 237 246 245 261 con scrittura privata autenticata dal Notaio Fantigrossi Amedeo in data 19 marzo 2008 rep.103434/20221; trascritta il 9 aprile 2008 ai nn.6632/4141.

Non risultano altri vincoli e oneri derivanti da atti di asservimento urbanistici o cessioni di cubatura (oltre all'atto unilaterale d'obbligo citato), limiti di edificabilità (oltre a quanto indicato dal RUE vigente) e vincoli per ragioni storico artistiche.

Per quanto riguarda i diritti di prelazione:



- a favore del coltivatore diretto conduttore del fondo agricolo o del confinante con il fondo: l'art. 8 comma 2 della Legge 590 del 1965 esclude la prelazione in caso di vendita forzata;
- a favore dei coeredi ex articolo 732 c.c. (anche se la giurisprudenza ne esclude l'operatività nell'ipotesi di vendita all'asta - per tutte, App. Palermo 7 giugno 1952, in *Foro sic.*, 1952,76): il coerede e comproprietario dell' area censita al Catasto Terreni del Comune di Farini F. 70 P. 261 è [REDACTED] nato a [REDACTED] il 24/01/1958 (proprietà per 1/4); i coeredi e comproprietari delle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini F. 70 P. 36, F. 73 P. 20, F. 73 P. 46, F. 74 P. 118, F. 93 P. 22, F. 93 P. 81, F. 97 P. 27, F. 97 P. 29, F. 97 P. 42 e F. 75 P. 112 sono [REDACTED] nata a [REDACTED] il 13/08/1918 (proprietà per 27/162) e [REDACTED] nata a [REDACTED] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500).

4.3 REGIME PATRIMONIALE DELLA [REDACTED]

L'esecutata (Sig.ra [REDACTED] secondo quanto indicato nel certificato di matrimonio rilasciato dal Comune di Piacenza risulta coniugata con [REDACTED] Andrea nato a Piacenza il 14.12.69 in regime di separazione dei beni (**DOC. 40** estratto per riassunto di matrimonio)

4.4 ALTRI PESI O LIMITAZIONI D'USO

Non risulta che vi siano a carico del bene altri pesi o limitazioni d'uso come oneri reali, obbligazioni propter rem e servitù oltre a quelle già citate al punto precedente.

Resteranno a carico dell'acquirente i seguenti costi per:

- la regolarizzazione catastale della Part. 263 del F. 60 Comune di Farini (lotto "I") per la presenza della strada provinciale (SP 57) che interseca in due punti distinti la particella;
- la regolarizzazione urbanistica e catastale del fabbricato Part. 103 del F. 81 Comune di Piacenza (LOTTO "U"), come indicato al successivo punto 7.

5. ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI CHE SARANNO CANCELLATI DALLA PROCEDURA O CHE COMUNQUE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE

Relativamente ai beni risultano, come indicato nella citata certificazione notarile:

- beni in carico alla ditta [REDACTED] Soc. Coop A. R.L. – SOCIETA' AGRICOLA (lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S e T - terreni in Comune di Farini e di Ferriere come sopra identificati):

- Ipoteca volontaria di Euro 1.200.000,00 a garanzia di mutuo di Euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) iscritta il 7 agosto 2007 ai nn.13828/2914, a favore di [REDACTED], giusta atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 31 luglio 2007 rep.540/373 (gravante sulle unita' di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 -11-12-13-14-15-16-17-18-20-21 e sui terreni in comune di Ferriere 38);
- Ipoteca volontaria di € 300.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di € 150.000,00, iscritta il 2 aprile 2008 ai nn.6230/942, a favore di [REDACTED], giusta atto a mio ministero in data 18 marzo 2008 rep.103418/20216 gravante sugli immobili di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37 e sui terreni in comune di Ferriere 38);
- Ipoteca volontaria di Euro 300.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di € 150.000,00, iscritta il 22 luglio 2009 ai nn.11507/2093, a favore di [REDACTED] spa, giusta atto a mio ministero in data 15 luglio 2009 rep.105418/21309 gravante



sugli immobili di cui ai punti 1-2-3-4-5-6 -7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29 -30-31-32-33-34-35-36-37, e sui terreni in comune di Ferriere 38); successivamente rettificata con nota presentata in data 20 ottobre 2016 ai numeri 13020/1808 per errata indicazione del Comune di Farini anziche' "FERRIERE" per i mappali di cui al punto 6);

- Ipoteca di € 157.500,00 a garanzia di mutuo fondiario di € 105.000,00, iscritta il 17 dicembre 2012 ai nn.14679/1869, a favore di [REDACTED], giusta atto del Notaio Bianco Raffaello in data rep.3102/2162 - gravante sugli immobili di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-18-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35 e sui terreni in comune di Ferriere 38).

λ Pignoramento notificato dal Tribunale di Piacenza in data 20 settembre 2016 rep.2963; trascritto il 20 ottobre 2016 ai nn.13021/9704 a favore di [REDACTED] srl corrente in [REDACTED] (TV).

La cancellazione delle formalità di cui sopra avrà il presunto costo :

a) Ipoteca volontaria iscritta il 7 agosto 2007 ai nn.13828/2914:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- taxa ipotecaria	€	35,00
totale	€	35,00

b) Ipoteca volontaria iscritta il 2 aprile 2008 ai nn. 6230/942:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- taxa ipotecaria	€	35,00
totale	€	35,00

c) Ipoteca volontaria iscritta il 17 dicembre 2012 ai nn.14679/1869:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- taxa ipotecaria	€	35,00
totale	€	35,00

d) Pignoramento notificato in data 20 settembre 2016 rep.2963:

- spese per cancellazione ipoteca giudiziale (ipotecaria e bollo)	€	94,00
oltre a 0,50% dell'importo totale (€ 151.790,51)	=	€ 758,95
totale	€	957,95

A tali importi è poi da aggiungere l'onorario del professionista delegato, che viene liquidato dal Giudice dell'Esecuzione.

- beni in carico a [REDACTED] (lotto "U" - Fabbricato e terreno in Comune di Piacenza (Pc) come sopra identificati):

- Ipoteca di € 1.200.000,00 a garanzia di mutuo di € 600.000,00, iscritta il 7 agosto 2007 ai nn.13828/2914, a favore di [REDACTED], giusta atto del Notaio Di Liegro [REDACTED] in data 31 luglio 2007 rep.540/373;
- Ipoteca di € 300.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di € 150.000,00, iscritta il 2 aprile 2008 ai nn.6230/942, a favore di [REDACTED], giusta atto a mio ministero in data 18 marzo 2008 rep.103418/20216.



- Ipoteca di € 300.000,00 a garanzia di mutuo condizionato di € 150.000,00, iscritta il 22 luglio 2009 ai nn.11507/2093, a favore di [REDACTED] spa, giusta atto a mio ministero in data 15 luglio 2009 rep.105418/21309 e successivamente rettificata con nota presentata in data 20 ottobre 2016 ai numeri 13020/1808 per errore materiale nei dati catastali;
- Ipoteca di € 157.500,00 a garanzia di mutuo fondiario di € 105.000,00, iscritta il 17 dicembre 2012 ai nn.14679/1869, a favore di [REDACTED] giusta atto del Notaio Bianco Raffaello in data rep.3102/2162.
- Pignoramento notificato dal Tribunale di Piacenza in data 20 settembre 2016 rep. 2963 trascritto il 20 ottobre 2016 ai numeri 13021/9704 a favore di [REDACTED] srl corrente in [REDACTED] (TV).

La cancellazione delle formalità di cui sopra avrà il presunto costo :

a) Ipoteca volontaria iscritta il 7 agosto 2007 ai nn.13828/2914:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- tassa ipotecaria	€	<u>35,00</u>
totale	€	35,00

b) Ipoteca volontaria iscritta il 2 aprile 2008 ai nn. 6230/942:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- tassa ipotecaria	€	<u>35,00</u>
totale	€	35,00

c) Ipoteca volontaria iscritta il 17 dicembre 2012 ai nn.14679/1869:

- spese per cancellazione ipoteca (il D.P.R. 601/73 prevede l'esenzione per tutte le formalità riguardanti i mutui)	€	0,00
- tassa ipotecaria	€	<u>35,00</u>
totale	€	35,00

d) Pignoramento notificato in data 20 settembre 2016 rep.2963:

- spese per cancellazione ipoteca giudiziale (ipotecaria e bollo)	€	94,00
oltre a 0,50% dell'importo totale (€ 151.790,51)	=	€ <u>758,95</u>
totale	€	957,95

A tali importi è poi da aggiungere l'onorario del professionista delegato, che viene liquidato dal Giudice dell'Esecuzione.

6. VERIFICA DELLA REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI

Lotto "A": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 370, 374, 375, 377, 360, 371, 372, 373, 376, 378, 381, 386, 389, 390, 391, 387 e 388. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (**DOC. 35**) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 374, 375, 373 parte e 360: ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);



- P. 370, 377 parte, 371, 373 parte, 376 parte, 381 parte, 390 parte e 391 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- P. 377 parte, 372, 376 parte, 378, 381 parte, 386, 389, 390 parte, 391 parte, 387 e 388: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "B": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36,. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 31 parte, 36 parte, 256 parte, 303 parte, 295 parte, 296 parte e 305 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- 256 parte, 303 parte, 313, 279, 295 parte, 312, 47, 48, 296 parte, 289, 305 parte, 315, 75, 194 e 36 parte: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA);

Lotto "C": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 110, 111 e 112. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente : ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA);

Lotto "D": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 241 parte, 264 parte e 261 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- P. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241 parte, 264 parte, 263 e 261 parte: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA);

Lotto "E": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 19, 243 e 46 parte: ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);
- P. 23, 20 e 46 parte: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "F": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e Foglio 94 Part. 7, 9 e 145. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A



richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- F. 94 P. 145 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- F. 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e F. 94 Part. 7, 9 e 145 parte: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "G": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 44 Part. 788 e 787 oltre a Foglio 61 Part. 4.** Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "H": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, Foglio 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e Foglio 43 Part. 866 e 867.** Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- F. 59 P. 188 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- F. 59 Part. 188 parte, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, F. 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e Foglio 43 Part. 866 e 867: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "I": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280.** Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 262, 263 parte e 280 parte: ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);
- P. 84, 85, 263 parte e 280 parte: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Dovrà essere effettuata la regolarizzazione catastale della Part. 263 del F. 60 Comune di Farini del lotto "I" per la presenza della strada provinciale (SP 57) che interseca in due punti distinti la particella.

Lotto "L": **aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19.** Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:



- F. 61 P. 79 parte, 80 parte, 81, 82, 85 parte e 78 parte: ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO TERRITORIALE (fasce di rispetto ai cimiteri) (art. 58 NTA);
- F. 61 P. 79 parte, 80 parte, 85 parte e 78 parte: FASCIA DI INTEGRAZIONE DELL'AMBITO FLUVIALE (art. 49 NTA);
- F. 61 P. 31 e 32 e F. 62 P. 19: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "M": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 62 P. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68, 118 e 49. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- F. 74 P. 194 parte: ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);
- F. 74 P. 175: ZONA B2 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (art. 40 NTA);
- F. 62 P. 174 e F. 74 P. 34, 35, 194 parte, 68, 118 e 49: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "N": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 93 Part. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- F. 93 P. 32 parte: ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);
- F. 93 Part. 32 parte, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "O": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 97 Part. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "P": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 71 Part. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e Foglio 72 Part. 114, 126 e 268. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- F. 71 P. 226 parte, 220, 267, 229 parte, 236 parte e 273, : ZONA F2 DESTINATA ALLA VIABILITA' (art. 59 NTA);



- F. 71 Part. 226 parte, 231, 121, 155, 122, 229 parte e 236 parte e Foglio 72 Part. 114, 126 e 268: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "Q": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "R": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 7, 10, 584 e 225. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 584: ZONA AGRICOLA INTERNA AL PERIMETRO DEI CENTRI EDIFICATI MINORI (art. 72 NTA);
- P. 7, 10 e 225: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "S": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 92 Part. 72, 73, 70 e 71. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 05.02.2019 il Comune di Farini ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 35) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente: ZONA E1 AGRICOLA NORMALE (Art. 49 NTA).

Lotto "T": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (Pc) Foglio 10 Part. 135 e 264. Trattasi di aree inedificate e quindi regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico. A richiesta dello scrivente, in data 31.01.2019 il Comune di Ferriere ha rilasciato il Certificato di Destinazione Urbanistica (DOC. 36) relativo alle suddette aree, che risultano quindi così classificate dal PRG vigente:

- P. 135: ZONA AB (agricola boscata – art. 48 NTA), unità paesaggio 1: unità di paesaggio Nord est, zona vincolo PAI a2 art. 2;
- P. 264: ZONA AB (agricola boscata – art. 48 NTA), unità paesaggio 1: unità di paesaggio Nord est.

Lotto "U": Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103.

- Fabbricato principale (corpo a tre piani fuori terra oltre a interrato ad uso residenziale):

Nell'atto di acquisto già citato la parte venditrice ha dichiarato che l'immobile è stato costruito ante 1° settembre 1967 e successivamente a tale data l'immobile è stato interessato dai seguenti provvedimenti o titoli edilizi tutti del Comune di Piacenza: Concessione Edilizia n. 973 del 10.09.1980 (per modiche interne), Concessione Edilizia n. 1335 del 02.12.1980 (per la costruzione di 2



balconi e rifacimento tetto) con variante n. 973 del 6/8/1981, variante n. 84 del 16.2.1982 e variante n. 385 del 26.4.1983. La Sig.ra (esecutata) ha fornito allo scrivente (attraverso il coniuge [REDACTED] a [REDACTED] altri titoli edilizi (DIA n. 986 del 01.06.2002 per opere di manutenzione straordinaria alla pavimentazione esterna).

Lo scrivente il giorno 07.03.2019 ha effettuato un accesso presso l'archivio storico del Comune di Piacenza, riscontrando che agli atti, per quanto registrato dallo stesso ufficio, non risultano altri titoli o provvedimenti edilizi oltre a quelli citati nell'atto (ad eccezione della DIA 986 del 2002 per manutenzione straordinaria per nuova pavimentazione del cortile).

Non risultano depositati presso il Comune di Piacenza certificati di agibilità o condoni edilizi.

I titoli edilizi consultati (con particolare riferimento all'ultima variante all'autorizzazione edilizia n. 385 del 26.4.1983 – **DOC. 41**):

- non riportano piante del piano terreno e del piano seminterrato che conseguentemente, essendo un fabbricato ante 1° settembre 1967, risultano regolari dal punto di vista urbanistico;
- riportano una pianta del primo piano con suddivisioni lievemente diverse da quelle esistenti allo stato attuale;
- riportano una pianta del sottotetto senza suddivisioni (unico locale), con una conformazione diversa da quella esistente allo stato attuale (quattro distinti locali);

Sotto il profilo catastale la scheda relativa all'unità [REDACTED] non riporta l'intero piano sottotetto ed una disposizione dei piani sottostanti lievemente difforme con un numero di vani inferiore a quello effettivamente rilevato nel sopralluogo.

Corpo di fabbrica secondario ad un piano (autorimessa) :

Nell'atto di acquisto il secondo corpo di fabbrica non viene citato (non è presente nella scheda catastale dei fabbricati anche se risulta inserito nella planimetria catastale dei terreni). Relativamente al suddetto fabbricato accessorio vi è una Autorizzazione in via di sanatoria rilasciata dal Comune di Piacenza (n. 563 del 1969 – **DOC. 42**). La planimetria allegata alla richiesta di autorizzazione riporta però un fabbricato di dimensioni inferiori a quello effettivamente esistente.

Non risultano depositati presso il Comune di Piacenza certificati di agibilità o condoni edilizi.

Sotto il profilo catastale la scheda attuale relativa all'unità [REDACTED] non riporta il fabbricato secondario.

7. OPERE ABUSIVE E SANATORIA

Con riferimento alle difformità riscontrate di cui sopra:

Lotto "I": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280



La regolarizzazione della situazione catastale precedentemente segnalata per la part 263 del F 60 di Farini (presenza della strada provinciale SP 57 che interseca in due punti distinti la particella), comporterà i seguenti costi:

a) liquidazione oneri catastali per TM	€	44,00
b) liquidazione oneri catastali per frazionamento	€	93,00
c) onorari e spese tecniche per la redazione delle pratiche, comprensivi di oneri fiscali e previdenziali: costo stimato:	€	761,28
totale costi per il conseguimento del titolo in sanatoria:	€	898,28
arrotondati in	€	900,00

Lotto "U": Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103.

Il sottotetto del fabbricato principale, attualmente suddiviso in vari locali, fra cui due camere da letto ed un bagno, non risulta regolare sotto il profilo urbanistico in quanto, ai sensi dell'art. 97 del RUE vigente:

- "i locali di sottotetto possono essere utilizzati come depositi occasionali o stenditoi"; nella fattispecie l'utilizzo è di tipo residenziale (due camere da letto ed un bagno);
- non è ammessa la suddivisione interna dei locali di sottotetto (i locali possono essere al massimo due, un deposito occasionale ed uno stenditoio); nella fattispecie vi sono quattro distinti locali (due camere, una bagno ed un corridoio);
- ai sensi degli artt. 79.11 e 79.12 del RUE (recupero dei sottotetti esistenti a fini abitativi) il sottotetto non può essere recuperato in quanto le altezze interne non risultano conformi al minimo richiesto e non vi sono verifiche circa la portata del solaio di calpestio.

Trattandosi quindi di opere non sanabili a carico dell'acquirente vi sarà l'obbligo di demolizione delle pareti interne del sottotetto per il ripristino alla situazione dell'ultima variante citata; in alternativa l'acquirente, con maggiori spese, potrà provvedere al recupero del sottotetto a fini abitativi, operando sostanziali modifiche murarie per l'adeguamento ai minimi richiesti dalla citata norma che prevede anche la corresponsione di oneri di urbanizzazione.

Il costo delle demolizioni viene stimato in € 5.000 + iva al 10% (€ 500), per un totale di € 5.500,00

Le difformità dei piani sottostanti del fabbricato principale e dell'autorimessa esterna sono invece sanabili con la redazione di:

- SCIA IN SANTORIA per la regolarizzazione delle modifiche interne del fabbricato principale, [REDACTED] del fabbricato autorimessa e per le demolizioni del piano sottotetto;
- VARIAZIONE CATASTO TERRENI (n. 1 PREGEO per tipo mappale per [REDACTED] del fabbricato autorimessa);
- VARIAZIONE CATASTO FABBRICATI (n. 2 DOCFA per nuova u.i. fabbricato e per nuova u.i. fabbricato autorimessa);



- Redazione di certificato di conformità impianto elettrico (previe eventuali modifiche per la messa a norma dell'impianto)
- Redazione di certificato di conformità impianto di adduzione del gas metano e dell'impianto di riscaldamento (previe eventuali modifiche per la messa a norma dell'impianto)
- SEGALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA E ABITABILITA' al completamento delle opere di cui sopra.

Le suddette pratiche, che dovranno essere redatte da tecnici abilitati (SCIA, VARIAZIONI CATASTALI e SCCEA) e da installatori abilitati (certificati di conformità impianti), nonché le opere edilizie di demolizione delle pareti divisorie del sottotetto comporteranno i seguenti costi:

a) sanzione amministrativa per SCIA in sanatoria:	€	1.000,00
b) diritti di segreteria comunali per presentazione SCIA:	€	100,00
c) liquidazione oneri catastali per rilascio TM	€	44,00
d) liquidazione oneri catastali per variazione TM	€	93,00
e) liquidazione oneri catastali per variazione fabbricati	€	100,00
d) diritti di segreteria per richiesta di abitabilità	€	53,00
e) bolli per SCCEA	€	32,00
f) dichiarazione di conformità impianto elettrico ed eventuali adeguamenti dell'impianto alla normativa vigente (iva compresa) stimati :	€	1.100,00
g) dichiarazione di conformità impianto adduzione gas metano e riscaldamento ed eventuali adeguamenti dell'impianto alla normativa vigente (iva compresa) stimati :	€	600,00
h) onorari e spese tecniche per la redazione delle pratiche comunali e catastali, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensivi di oneri fiscali e previdenziali: costo stimato:	€	5.075,00
i) opere murarie per la demolizione delle pareti divisorie del sottotetto e per gli adeguamenti impiantistici necessari:	€	5.500,00
totale costi per il conseguimento del titolo in sanatoria:	€	13.697,00
arrotondati in	€	13.700,00

8. VERIFICA CENSO, LIVELLO E USO CIVICO

I beni pignorati non risultano gravati da censo, livello o uso civico; il diritto sul bene dei debitori pignorati è di proprietà e non risultano altre formalità trascritte o iscritte oltre a quelle già citate.

9. INFORMAZIONI SPESE CONDOMINIALI

I beni non fanno parte di alcun condominio.

10. VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI

Utilizzando il metodo comparativo sintetico riferito al valore unitario (a mq di superficie commerciale), lo scrivente, anche con informazioni desunte da operatori del settore della



zona, ha considerato i valori di mercato di immobili di analoghe caratteristiche nella stessa area geografica ed altri fattori specifici come:

a) per i terreni:

- ubicazione ed esposizione;
- vie di accesso;
- particelle confinanti e dimensioni dei terreni;
- tipologia e classamento catastale (seminativo, bosco, prato ecc.)
- capacità produttiva;
- destinazione urbanistica;
- atti d'obbligo;
- servitù.

b) per i fabbricati:

- ubicazione;
- tipologia;
- destinazione d'uso;
- impianti fissi;
- potenzialità edificatorie;
- servizi urbani e accessi;
- vetustà;
- stato di conservazione;
- livello di finiture;
- costi delle opere da realizzare a cura dell'aggiudicatario;
- destinazione urbanistica.

Per ulteriore comparazione si è riferito, per i terreni, ai dati pubblicati dal Bollettino Ufficiale della Regione [REDACTED] Romagna (valori agricoli medi determinati dalle Commissioni Provinciali per l'anno 2018 del 1 marzo 2018 - **DOC. 43**) e, per il fabbricato, valori OMI dell'Agenzia Entrate anno 2018 semestre 1 – **DOC. 44**)

Con riferimento ai fattori di cui sopra, la valutazione estimativa dei singoli lotti è la seguente:

Lotto "A": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 370, 374, 375, 377, 360, 371, 372, 373, 376, 378, 381, 386, 389, 390, 391, 387 e 388

- sup. cat. seminativo mq 8.260 x val. medio €/mq 0,558 = valore stimato	€	4.609,91
- sup. cat. prato mq 3.280 x val. medio €/mq 0,453 = valore stimato	€	1.486,91
totale valore stimato lotto "A":	€	6.096,82

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	- 0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 6.096,82 =	€	-609,68



- 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:

in percentuale del 10% di € 6.096,82 =

€ - 609,68

Valore di mercato del lotto "A":

€ 4.877,46

ARROTONDATE IN

€ 4.900,00

(Euro quattromila novecento/00)

Lotto "B": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36.

- sup. cat. seminativo mq 45.290 x val. medio €/mq 0,292 = val. stimato	€ 13.225,81
- sup. cat. pascolo mq 21.010 x val. medio €/mq 0,154 = valore stimato	€ 3.231,39
- sup. cat. pascolo arboreo mq 510 x val. medio €/mq 0,149 = val. stim.	€ 76,01
- sup. cat. bosco ceduo mq 790 x val. medio €/mq 0,356 = val. stimato	€ 281,56
- sup. cat. prato mq 8.320 x val. medio €/mq 0,207 = valore stimato	€ 1.725,24
totale valore stimato lotto "B":	€ 18.540,00

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | |
|--|-------------|
| 1) oneri per regolarizzazione catastale: | € - 0,00 |
| 2) stato d'uso e di manutenzione: | € - 0,00 |
| 3) stato di possesso del bene | € - 0,00 |
| 4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili | € - 0,00 |
| 5) spese condominiali insolute | € - 0,00 |
| 6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 18.540,00 = | € -1.854,00 |

- 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:

in percentuale del 10% di € 18.540,00 =

€ -1.854,00

Valore di mercato del lotto "B":

€ 14.832,00

ARROTONDATE IN

€ 14.800,00

(Euro quattordicimila ottocento/00)

Lotto "C": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 110, 111 e 112.

- sup. cat. seminativo mq 4.770 x val. medio €/mq 0,563 = val. stimato	€ 2.685,70
- sup. cat. pascolo mq 3.450 x val. medio €/mq 0,282 = valore stimato	€ 971,24
totale valore stimato lotto "C":	€ 3.656,94

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | |
|--|----------|
| 1) oneri per regolarizzazione catastale: | € - 0,00 |
|--|----------|



2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 3.656,94 =	€	-365,69
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 3.656,94 =	€	-365,69
Valore di mercato del lotto "C":	€	2.952,56
ARROTONDATE IN	€	3.000,00
(Euro tremila/00)		

Lotto "D: aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 70 Part. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261

- sup. cat. seminativo mq 13.080 x val. medio €/mq 0,412 = val. stimato	€	5.391,23
- sup. cat. prato mq 2.700 x val. medio €/mq 0,221 = val. stimato	€	596,74
- sup. cat. pascolo mq 1.130 x val. medio €/mq 0,235 = valore stimato	€	265,10
totale valore stimato lotto "D":	€	6.253,07

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	- 0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 6.253,07 =	€	-625,31
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 6.253,07 =	€	-625,31
Valore di mercato del lotto "D":	€	5.002,46
ARROTONDATE IN	€	5.000,00
(Euro cinquemila/00)		



Lotto "E": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 23, 20, 19, 243 e 46.

- sup. cat. seminativo mq 6.400 x val. medio €/mq 0,633 = val. stimato	€	4.052,30
- sup. cat. prato mq 1.160 x val. medio €/mq 0,156 = val. stimato	€	180,40
- sup. cat. seminativo (in effetti su incrocio strada pubblica) mq 15 x val. €/mq 0,0 = valore stimato	€	0,00
totale valore stimato lotto "E":	€	4.232,70

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	- 0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolite	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 4.232,70 =	€	-423,27
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:		
in percentuale del 10% di € 4232,70 =	€	-423,27

Valore di mercato del lotto "E": € **3.386,16**

ARROTONDATE IN € **3.400,00**

(Euro tremila quattrocento/00)

Lotto "F": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 73 Part. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 e Foglio 94 Part. 7, 9 e 145.

- sup. cat. seminativo mq 11.580 x val. medio €/mq 0,686 = val. stimato	€	7.943,91
- sup. cat. prato mq 8.680 x val. medio €/mq 0,516 = val. stimato	€	4.479,11
- sup. cat. bosco ceduo mq 1.900 x val. €/mq 0,401 = valore stimato	€	761,81
totale valore stimato lotto "F":	€	13.184,83

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	- 0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolite	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 13.184,83 =	€	-1.318,48
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della		



vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati
rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del
mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende
del settore:

in percentuale del 10% di € 13.184,83 =

€ -1.318,48

Valore di mercato del lotto "F":

€ 10.547,87

ARROTONDATE IN

€ 10.500,00

(Euro diecimila cinquecento/00)

Lotto "G": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 44 Part. 788 e 787 oltre a Foglio 61 Part. 4.

- sup. cat. seminativo mq 10.570 x val. medio €/mq 0,374 = val. stimato € 3.956,29
totale valore stimato lotto "G": € 3.956,29

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | |
|--|----------|
| 1) oneri per regolarizzazione catastale: | € - 0,00 |
| 2) stato d'uso e di manutenzione: | € - 0,00 |
| 3) stato di possesso del bene | € - 0,00 |
| 4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili | € - 0,00 |
| 5) spese condominiali insolute | € - 0,00 |

- | | |
|---|------------------|
| 6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 3.956,29 = | € <u>-395,63</u> |
|---|------------------|

- 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:

in percentuale del 10% di € 3.956,29 =

€ -395,63

Valore di mercato del lotto "G":

€ 3.165,04

ARROTONDATE IN

€ 3.200,00

(Euro tremila duecento/00)

Lotto "H": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 59 Part. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100, Foglio 60 Part. 56, 167, 400, 479 e 394 e Foglio 43 Part. 866 e 867.

- sup. cat. seminativo mq 550 x val. medio €/mq 0,403 = val. stimato	€ <u>221,49</u>
- sup. cat. prato mq 16.100 x val. medio €/mq 0,334 = val. stimato	€ <u>5.371,01</u>
- sup. cat. bosco misto mq 29.790 x val. medio €/mq 0,664 = val. stimato	€ <u>19.791,59</u>
- sup. cat. bosco ceduo mq 2.300 x val. €/mq 0,660 = valore stimato	€ <u>1.518,00</u>
- sup. cat. pascolo mq 5.500 x val. €/mq 0,311 = valore stimato	€ <u>1.712,80</u>
- sup. cat. pascolo cesp. mq 18.320 x val. €/mq 0,331 = valore stimato	€ <u>6.067,58</u>
- sup. cat. bosco alto mq 4.550 x val. €/mq 0,446 = valore stimato	€ <u>2.027,03</u>
totale valore stimato lotto "H":	€ <u>36.709,49</u>

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.



1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	- 0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 36.709,49 =	€	-3.670,95
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 36.709,49 =	€	-3.670,95
Valore di mercato del lotto "H":	€	29.367,60
ARROTONDATE IN	€	29.400,00
(Euro ventinovemila quattrocento/00)		

Lotto "I": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 60 Part. 84, 85, 262, 263 e 280.

- sup. cat. seminativo mq 1.810 x val. medio €/mq 0,448 = val. stimato	€	811,18
- sup. cat. bosco ceduo mq 1.260 x val. medio €/mq 0,861 = val. stimato	€	1.084,41
- sup. cat. bosco misto mq 520 x val. €/mq 0,950 = valore stimato	€	494,21
- sup. cat. prato mq 2.500 x val. €/mq 0,341 = valore stimato	€	852,48
totale valore stimato lotto "I":	€	3.242,27

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	-900,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 3.242,27=	€	-324,23
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 3.242,27=	€	-324,23
Valore di mercato del lotto "I":	€	1.693,82
ARROTONDATE IN	€	1.700,00



(Euro mille settecento/00)

Lotto "L": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 61 Part. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e Foglio 62 Part. 19.

- sup. cat. seminativo mq 12.430 x val. medio €/mq 0,781 = val. stimato	€	1.897,41
- sup. cat. bosco alto mq 360 x val. medio €/mq 0,55 = val. stimato	€	213,84
- sup. cat. prato mq 6.700 x val. €/mq 0,463 = valore stimato	€	3.103,49
- sup. cat. bosco ceduo mq 2.500 x val. €/mq 0,733 = valore stimato	€	<u>2.718,29</u>
totale valore stimato lotto "L":	€	7.933,03

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	-0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 7.933,03 =	€	-793,30
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:		
in percentuale del 10% di € 7.933,03 =	€	<u>-793,30</u>

Valore di mercato del lotto "L":	€	6.346,43
ARROTONDATE IN	€	6.300,00

(Euro seimila trecento/00)

Lotto "M": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 62 P. 174 e Foglio 74 Part. 34, 35, 175, 194, 68, 118 e 49.

- sup. cat. seminativo mq 10.497 x val. medio €/mq 0,765 = val. stimato	€	8.026,07
- sup. cat. prato mq 27.300 x val. €/mq 0,333 = valore stimato	€	9.093,43
- sup. cat. bosco misto mq 20.350 x val. €/mq 0,919 = valore stimato	€	<u>18.693,97</u>
totale valore stimato lotto "M":	€	35.813,47

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	-0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolute	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita		



in percentuale del 10% di € 35.813,47 =	€ 3.581,35
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:	
in percentuale del 10% di € 35.813,47 =	€ 3.581,35

Valore di mercato del lotto "M":	€ 28.650,78
ARROTONDATE IN	€ 28.700,00
(Euro ventottomila settecento/00)	

Lotto "N": aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 93 Part. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247

- sup. cat. seminativo mq 3.140 x val. medio €/mq 0,545 = val. stimato	€ 1.709,99
- sup. cat. prato mq 7.810 x val. €/mq 0,237 = valore stimato	€ 1.848,96
- sup. cat. bosco ceduo mq 2.240 x val. €/mq 0,401 = valore stimato	€ 898,13
totale valore stimato lotto "N":	€ 4.457,07

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€ -0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€ - 0,00
3) stato di possesso del bene	€ - 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€ - 0,00
5) spese condominiali insolute	€ - 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 4.457,07 =	€ -445,71
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:	
in percentuale del 10% di € 4.457,07 =	€ -445,71

Valore di mercato del lotto "N":	€ 3.565,66
ARROTONDATE IN	€ 3.600,00
(Euro tremila seicento/00)	

Lotto "O" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 97 Part. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 298, 245 e 152

- sup. cat. seminativo mq 5.800 x val. medio €/mq 0,525 = val. stimato	€ 3.047,32
- sup. cat. pascolo cesp. mq 5.110 x val. €/mq 0,112 = valore stimato	€ 571,20
- sup. cat. bosco ceduo mq 14.490 x val. €/mq 0,391 = valore stimato	€ 5.671,04
totale valore stimato lotto "O":	€ 9.289,55

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€ -0,00
--	---------



2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolite	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 9.289,55 =	€	-928,95
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 9.289,55 =	€	-928,95
Valore di mercato del lotto "0":	€	7.431,64
ARROTONDATE IN	€	7.400,00
(Euro settemila quattrocento/00)		

Lotto "P" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 71 Part. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e Foglio 72 Part. 114, 126 e 268.

- sup. cat. seminativo mq 7.895 x val. medio €/mq 0,579 = val. stimato	€	4.574,68
- sup. cat. prato mq 1.410 x val. €/mq 0,450 = valore stimato	€	634,06
totale valore stimato lotto "P":	€	5.208,74

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€	-0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€	- 0,00
3) stato di possesso del bene	€	- 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€	- 0,00
5) spese condominiali insolite	€	- 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 5.208,74 =	€	-520,87
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: in percentuale del 10% di € 5.208,74 =	€	-520,87
Valore di mercato del lotto "P":	€	4.167,00
ARROTONDATE IN	€	4.200,00
(Euro quattromila duecento/00)		



Lotto "Q" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 76 Part. 205 e 159 e Foglio 75 Part. 112 e 168.

- sup. cat. seminativo mq 9.430 x val. medio €/mq 0,502 = val. stimato	€	<u>4.736,64</u>
totale valore stimato lotto "Q":	€	4.736,64

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1) oneri per regolarizzazione catastale: | € | -0,00 |
| 2) stato d'uso e di manutenzione: | € | - 0,00 |
| 3) stato di possesso del bene | € | - 0,00 |
| 4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili | € | - 0,00 |
| 5) spese condominiali insolite | € | - 0,00 |
| 6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 4.736,64= | € | -473,66 |
| 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: | | |
| in percentuale del 10% di € 4.736,64= | € | <u>-473,66</u> |

Valore di mercato del lotto "Q":	€	3.789,32
----------------------------------	---	----------

ARROTONDATE IN	€	3.800,00
----------------------	---	----------

(Euro tremila ottocento/00)

Lotto "R" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 72 Part. 7, 10, 584 e 225.

- sup. cat. seminativo mq 2.072 x val. medio €/mq 0,516 = val. stimato	€	<u>1.068,95</u>
totale valore stimato lotto "R":	€	1.068,95

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | | |
|--|---|----------------|
| 1) oneri per regolarizzazione catastale: | € | -0,00 |
| 2) stato d'uso e di manutenzione: | € | - 0,00 |
| 3) stato di possesso del bene | € | - 0,00 |
| 4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili | € | - 0,00 |
| 5) spese condominiali insolite | € | - 0,00 |
| 6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 1.068,95= | € | -106,89 |
| 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore: | | |
| in percentuale del 10% di € 1.068,95 = | € | <u>-106,89</u> |



Valore di mercato del lotto "R":	€ 855,16
ARROTONDATE IN	€ 900,00
(Euro novecento/00)	

Lotto "S" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Farini (Pc) Foglio 92 Part. 72, 73, 70 e 71.

- sup. cat. seminativo mq 1.950 x val. medio €/mq 0,388 = val. stimato	€ 756,38
- sup. cat. bosco misto mq 100 x val. €/mq 0,594 = valore stimato	€ 59,40
- sup. cat. pascolo cesp. mq 82 x val. €/mq 0,309 = valore stimato	€ 25,34
totale valore stimato lotto "S":	€ 841,11

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€ -0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€ - 0,00
3) stato di possesso del bene	€ - 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€ - 0,00
5) spese condominiali insolite	€ - 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 841,11=	€ -84,11
7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:	
in percentuale del 10% di € 841,11=	€ -84,11

Valore di mercato del lotto "S":	€ 672,89
ARROTONDATE IN	€ 800,00
(Euro ottocento/00)	

Lotto "T" aree censite al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (Pc) Foglio 10 Part. 135 e 264.

- sup. cat. bosco ceduo mq 2.620 x val. medio €/mq 0,340 = val. stimato	€ 889,52
totale valore stimato lotto "T":	€ 889,52

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

1) oneri per regolarizzazione catastale:	€ -0,00
2) stato d'uso e di manutenzione:	€ - 0,00
3) stato di possesso del bene	€ - 0,00
4) vincoli e oneri giuridici non eliminabili	€ - 0,00
5) spese condominiali insolite	€ - 0,00
6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 10% di € 889,52 =	€ -88,95



- 7) ulteriore riduzione del valore di mercato in ragione della vendita di terreni agricoli in assenza di fabbricati rustici per la conduzione dell'azienda e per la staticità del mercato di terreni nella zona dovuta alla mancanza di aziende del settore:

in percentuale del 10% di € 889,52 =

€ -88,95

Valore di mercato del lotto "T":

€ 711,62

ARROTONDATE IN

€ 700,00

(Euro settecento/00)

Lotto "U": Fabbricato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103 insistente su area censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (Pc) Foglio 81 Part. 103.

- sup. comm. fabbricato principale: mq 150 x €/mq 800 = val. stimato	€ 120.000,00
- sup. comm. fabbricato principale: mq 25,50 x €/mq 500 = val. stimato	€ 12.750,00
- totale valore stimato lotto "U":	€ 132.750,00

Di seguito vengono esposti alcuni adeguamenti e correzioni della stima.

- | | |
|--|---------------|
| 1) oneri per regolarizzazione urbanistica (vedasi paragr. 7) : | € -13.700,00 |
| 2) stato d'uso e di manutenzione (-10% di € 132.750): | € - 13.275,00 |
| 3) stato di possesso del bene | € - 0,00 |
| 4) vincoli e oneri giuridici (esclusa la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di cui al punto 1) non eliminabili | € - 0,00 |
| 5) spese condominiali insolute | € - 0,00 |
| 6) riduzione del valore di mercato in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell'assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita in percentuale del 20% di € 132.750 = | € - 26.550,00 |

Valore di mercato del lotto "U":

€ 79.225,50

ARROTONDATE IN

€ 79.200,00

(Euro settantanovemila duecento/00)

11. REGIME FISCALE

Verrà soggetto ad iva il solo trasferimento del terreno censito al F. 74 M. 175 del Comune di Farini (30 mq) facente parte del lotto M, in quanto destinato ad area residenziale di completamento (e quindi edificabile); l'iva applicabile è del 22%. Si segnala la modestissima dimensione del bene (soli 30 mq) e lo scarso valore stimato (€ 259,20).

Il trasferimento dei rimanenti beni in carico alla [REDACTED], non trattandosi di terreni edificabili, sarà assoggettato ad imposta di registro.

Il trasferimento dei beni in carico alla Sig.ra [REDACTED] (lotto "U" fabbricato a Piacenza), sarà assoggettato ad imposta di registro, non trattandosi di bene strumentale all'esercizio dell'attività compiuta dall'esecutata.

12. PIGNORAMENTO DI QUOTE

Per quanto riguarda "[REDACTED] SOC. COOP. A.R.L." il pignoramento riguarda per l'intero la proprietà dei terreni ad eccezione dei seguenti beni:



- lotto "B" (parte): 135/162 del terreno in Comune di Farini F. 70 P. 36; gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] il 13 [redacted] (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 22 [redacted] 9 (proprietà per 7/40500);
- lotto "D" (parte): 3/4 del terreno in Comune di Farini F. 70 P. 261; l'altro intestato della particella è al 22.01.2019 [redacted] nato a [redacted] il 24/01/1958 (proprietà per 1/4);
- lotto "E" (parte): 135/162 dei terreni in Comune di Farini F. 73 P. 20 e P. 46; gli altri intestati delle particelle (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] il 1 [redacted] 8 (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 2 [redacted] (proprietà per 7/40500);
- lotto "N" (parte): 135/162 dei terreni in Comune di Farini F. 93 P. 22 e P. 81; gli altri intestati delle particelle (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 2 [redacted] (proprietà per 7/40500);
- lotto "O" (parte): 135/162 del terreno in Comune di Farini F. 97 P. 27, P. 29 e P. 42; gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] 8 (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 22/01/1959 (proprietà per 7/40500);
- lotto "Q" (parte) 135/162 del terreno in Comune di Farini F. 75 P. 112; gli altri intestati della particella (soggetti estranei alla procedura) sono al 22.01.2019 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (proprietà per 27/162) e [redacted] nata a [redacted] il 2 [redacted] 9 (proprietà per 7/40500);

A parere dello scrivente occorrerà alienare gli interi beni di cui sopra in quanto trattasi di terreni agricoli in comproprietà con soggetti titolari di quote minori e quindi di modesto valore commerciale.

13. OPERE DA ESEGUIRE CON URGENZA SUL BENE

Non vi sono opere da eseguire con urgenza per ripristinare la funzionalità dei beni.

Tuttavia l'aggiudicatario dovrà realizzare nei termini di legge le opere e le formalità per la regolarizzazione catastale di un terreno del lotto "I" ed urbanistica e catastale del lotto "U" con i costi presunti indicati al precedente punto 10

14. CONDOMINIO

I beni non fanno parte di condominio costituito.

15. ALLEGATI

Si allegano:

- DOC. 1 - ISTANZA DEL CTU AL G. E. DEL 21.03.2017
- DOC. 2 - DICHIARAZIONE DEL G. E. DI ESTINZIONE PARZIALE DEL 13.11.2017;
- DOC. 3 - ISTANZA DEL CTU AL G. E. DEL 21.03.2017;
- DOC. 4 - PROVVEDIMENTO DEL G. E. DEL 12.12.2018;
- DOC. 4 BIS - PROROGA DEL GE DEL 8.2.19 CON RICHIESTA DEL CTU DEL 7.2.19;
- DOC. 5 - VISURA CATASTALE STORICA FABBRICATI FARINI 71/292;
- DOC. 6 - VISURA CATASTALE STORICA TERRENI FARINI 71/288;
- DOC. 7 - VISURA CATASTALE STORICA FABBRICATI 71/288;



- DOC. 8 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FARINI F 71 P. 288 e P. 292;
- DOC. 9 - VISURA CATASTALE STORICA TERRENI FARINI 72/618;
- DOC. 10 - VISURA CATASTALE STORICA FABBRICATI FARINI 72/1042/7;
- DOC. 11 - VISURA CAT. STORICA TERRENI FARINI 72/187;
- DOC. 12 - VISURA CAT. STORICA TERRENI FARINI 72/189;
- DOC. 13 - NOTA TRASCRIZIONE PIGNORAMENTO CON BENI ESCLUSI E LOTTI;
- DOC. 14 - LOTTO "A" ESTR. MAPPA FARINI F 72 M 360 + 370 + 371 + 372 + 373 + 374 + 375 + 376 + 377 + 378 + 380 + 381 + 386 + 387 + 388 + 389 + 390 + 391;
- DOC. 15 - ELENCO IMMOBILI [REDACTED];
- DOC. 16 - LOTTO "B" ESTR. MAPPA FARINI F. 70 M. 256, 303, 313, 279, 295, 312, 47, 48, 296, 289, 305, 315, 75, 194, 31 e 36;
- DOC. 17 - LOTTO "C" ESTR. MAPPA FARINI F. 70 M. 110, 111 E 112;
- DOC. 18 - LOTTO "D" ESTR. MAPPA FARINI F. 70 M. 136, 141, 157, 166, 173, 185, 238, 237, 246, 241, 264, 263 e 261;
- DOC. 19 - LOTTO "E" ESTR. MAPPA FARINI F. 73 M. 23, 20, 19, 243 e 46;
- DOC. 20 - LOTTO "F" ESTR. MAPPA FARINI F. 73 M. 79, 130, 153, 155, 175, 214 e 215 E F.94 P. 7, 9 e 145;
- DOC. 21 - LOTTO "G" ESTR. MAPPA FARINI F. 44 M 788 e 787 e F. 61 M 4;
- DOC. 22 A - LOTTO "H" ESTR. MAPPA FARINI F. 59 M. 188, 190, 192, 101, 102, 99 e 100;
- DOC. 22 B - LOTTO "H" ESTR. MAPPA FARINI F. 60 M. 56, 167, 400, 479 e 394;
- DOC. 22 C LOTTO "H" ESTR. MAPPA FARINI F. 43 M. 866 e 867;
- DOC. 23 LOTTO "I" ESTR. MAPPA FARINI F. 60 M. 84, 85, 262, 263 e 280;
- DOC. 24 LOTTO "L" ESTR. MAPPA FARINI F. 61 M. 31, 32, 78, 80, 85, 79, 81 e 82 e F. 62 M. 19;
- DOC. 25 LOTTO "M" ESTR. MAPPA FARINI F. 62 P. 174 e F. 74 P. 34, 35, 175, 194, 68 e 49;
- DOC. 26 LOTTO "N" ESTR. MAPPA FARINI F. 93 M. 32, 22, 81, 191, 208, 209, 226 e 247;
- DOC. 27 LOTTO "O" ESTR. MAPPA FARINI F. 97 P. 27, 29, 42, 107, 210, 384, 398, 245 e 152;
- DOC. 28 LOTTO "P" ESTR. MAPPA FARINI F. 71 M. 226, 231, 121, 155, 220, 267, 122, 229, 236 e 273 e F. 72 M. 114, 126 e 268;
- DOC. 29 LOTTO "Q" ESTR. MAPPA FARINI F. 76 P. 205 e 159 e Foglio 75 P. 112 e 168;
- DOC. 30 LOTTO "R" ESTRATTO MAPPA FARINI F. 72 P. 7, 10, 584 e 225;
- DOC. 31 LOTTO "S" ESTRATTO MAPPA FARINI F. 92 P. 72, 73, 70 e 71;
- DOC. 32 LOTTO "T" ESTR. MAPPA FERRIERE F. 10 P. 135 e 264;
- DOC. 33 LOTTO "U" ESTR. MAPPA PIACENZA F. 81 P. 103 E SCHEDA CATASTO FABBRICATI;
- DOC. 34 VISURA IMMOBILI [REDACTED];
- DOC. 35 CDU COMUNE DI FARINI 2019;
- DOC. 36 CDU COMUNE DI FERRIERE 2019;
- DOC. 37 DICHIARAZIONE STATO DI POSSESSO [REDACTED];
- DOC. 38 VISURA CCIA [REDACTED];
- DOC. 39 CERTIFICATO DI RESIDENZA [REDACTED];



- DOC. 40 ESTRATTO PER RIASSUNTO DI MATRIMONIO [REDACTED]
- DOC. 41 LOTTO "U" AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 385 DEL 26.04.1983;
- DOC. 42 LOTTO "U" AUTORIZZAZIONE IN VIA DI SANATORIA N. 563 DEL 1969;
- DOC. 43 VALORI AGRICOLI MEDI [REDACTED] ROMAGNA;
- DOC. 44 VALORI OMI FABBRICATI 2018
- DOC. 45 LOTTO "A" ORTOFOTO
- DOC. 46 LOTTO "B" ORTOFOTO
- DOC. 47 LOTTO "C" ORTOFOTO
- DOC. 48 LOTTO "D" ORTOFOTO
- DOC. 49 LOTTO "E" ORTOFOTO
- DOC. 50 LOTTO "F" ORTOFOTO
- DOC. 51 LOTTO "G" ORTOFOTO
- DOC. 52 A-B-C LOTTO "H" ORTOFOTO
- DOC. 53 LOTTO "I" ORTOFOTO
- DOC. 54 LOTTO "L" ORTOFOTO
- DOC. 55 LOTTO "M" ORTOFOTO
- DOC. 56 LOTTO "N" ORTOFOTO
- DOC. 57 A-B-C LOTTO "O" ORTOFOTO
- DOC. 58 A-B-C LOTTO "P" ORTOFOTO
- DOC. 59 LOTTO "Q" ORTOFOTO
- DOC. 60 LOTTO "R" ORTOFOTO
- DOC. 61 LOTTO "S" ORTOFOTO
- DOC. 62 LOTTO "T" ORTOFOTO
- DOC. 63 LOTTO "U" FOTOGRAFIE
- DOC. 64 LOTTO "U" PIANTE PLANIMETRICHE STATO ATTUALE RAPP. 1/100
- copia di cortesia in formato cartaceo
- copia perizia ed allegati su CD

* * * * *

Piacenza 18 MARZO 2019

IL CTU
ARCH. ENRICO CRIPPA

