

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 22/2025

Il sottoscritto **Dott. Avv. Marco Lazzarini**
Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c.
alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni dr.
Thomas Fleischmann, giusta provvedimento
dd. 18.02.2026

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ
SINCRONA TELEMATICA**
dei seguenti beni immobili siti in Bolzano
Via Trento 8

LOTTO 1

Quota intera della:
p.m 3, p.ed. 588, p.t. 2782/II, c.c. Dodiciville

meglio descritti in ogni loro parte nella
consulenza estimativa reperibile sul sito
<http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito
<http://www.tribunale.bolzano.it> che deve
essere consultata dall'offerente ed alla quale
si fa espresso rinvio per tutto ciò che
concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi
a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono
irregolarità catastali, con spese di rettifica a
carico dell'aggiudicatario)

PREZZO BASE D'ASTA: € 236.000,00

OFFERTA MINIMA: € 177.000,00

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 22/2025

Der Unterfertigte **Dr. R.A. Marco
Lazzarini**, gemäß Verfügung des
Exekutionsrichters Dr. Thomas
Fleischmann vom 18.02.2026 im Sinne des
Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der
Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der
Gemeinde Bozen (BZ) – Trientnerstrasse 8
gelegen sind, durch einen
**TELEMATISCHEN UND
GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert
werden:

LOS 1

Der gesamte Anteil von/ Der Anteil von:
m.A. 3, B.p. 588, E.Zl. 2782/II, K.G.
Zwolefmalgreien

Genauere Informationen können dem
Schätzungsgutachten, welches auf der Seite
<http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf
<http://www.tribunale.bolzano.it/de>
veröffentlicht ist, entnommen werden, auf
welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem
Schätzungsgutachten sind auch sämtliche
Informationen hinsichtlich der Belastungen
und Bindungen jeglicher Art der
Immobilien zu entnehmen (es bestehen
Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die
Richtigstellung zu Lasten des
Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

AUSRUFPREIS: € 236.000,00

MINDESTANGEBOT: € 177.000,00

MINDESTERHÖHUNG: € 2.500,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

Il giorno 15.01.2027 alle ore 9.30 si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il **Tribunale di Bolzano, Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2. piano (Aula 226).**

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertavp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".**

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO.

Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Am 15.01.2027 um 9.30 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, **Bozen, Südtirolerstraße Nr. 50, 2. Stock (Saal 2.26),** durchgeführt.

* * *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertavp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautions** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen.**

IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage

Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica”* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione “Home” – “Servizi per i professionisti” – “Linee guida per le esecuzioni immobiliari” – “Documenti post L. 132/2015” – “02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025” (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page).

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Dr. Marco Lazzarini con studio in Bolzano, Corso Italia 22, Tel. 0471270246 Email: avv.marco.lazzarini@gmail.com, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. **Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.**

Bolzano / Bozen, li /am 01.09.2026

(Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter “Home” – “Servizi per i professionisti” – “Linee guida per le esecuzioni immobiliari” – “Documenti post L. 132/2015” – “02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025” (link: https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page) veröffentlicht sind.

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten Dr. R.A. Marco Lazzarini Italienallee 22, Tel. 0471270246 Email: avv.marco.lazzarini@gmail.com wenden. **Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.**

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
AVV. MARCO LAZZARINI
(firma digitale / digitale Unterschrift)