

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

FALL. N.15/2022 - GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Francesca CALAGNA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL LOTTO 2

Ill.mo Giudice,

i sottoscritti dott.ssa Roselle Peci, avv. Anna Balena, curatori del fallimento in epigrafe

PREMESSO CHE:

-il programma di liquidazione approvato in data 9/02/2023 prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti beni immobili ubicati in Ascoli Piceno, fraz. Campolungo viale Mutilati ed Invalidi del Lavoro:

- a) capannone uso commerciale distinto al catasto fabbricati al fg. 87, p.lla 554 sub 1 cat.D/7 R.C. euro 27.964,00, consistenza di mq. 6030 (capannone) e mq. 9.981 (terreno di pertinenza);
- b) lotto di terreno distinto al catasto terreni al fg.87, p.lle 433, 434, 437, 446,448,449, 451, 462, 463, 491, 492, 501, 502 della superficie di mq.1.400,00;
- c) terreno commerciale produttivo zona industriale loc. Campolungo – lotto di terreno sito in zona industriale località Campolungo, distinto al catasto fabbricati al fg.87 p.lla 554 sb.2 e al catasto terreni al fg.87, p.lle 152,429, 440, 442,443,444, 496, 500 di mq 6901

tutti facenti parte e ricompresi nel lotto 2;

-i beni in questione sono tutti in piena proprietà della procedura dopo che è intervenuta la sentenza che ha dichiarato l'inefficacia dell'atto di costituzione dell'usufrutto a titolo oneroso sui beni di cui alle lettere a e b , sentenza definitiva e già agli atti;

- il geom. Angelo Crescenzi ha stimato il lotto complessivamente in euro **3.160.000,00** valore da considerare quale prezzo base d'asta, come da elaborato peritale in atti;

- i beni devono essere liquidati secondo modalità competitive di cui all'art.107 L.F.

CHIEDONO

che l'illmo Giudice autorizzi la vendita senza incanto del **lotto 2**, così come composto e meglio identificato nel programma di liquidazione approvato, al prezzo base di euro **3.160.000,00** con modalità telematica nello stato di fatto di diritto in cui si trovano gli immobili in oggetto, delegandola al notaio **dott.ssa Enrica Silenzi** di Ascoli Piceno con le seguenti precisazioni:

- la redazione dell'avviso di vendita e la vendita senza incanto saranno a cura del professionista delegato che ne redigerà verbale;
- la pubblicità sarà a cura dei curatori ed a spese della procedura;

- la pubblicità verrà effettuata sul p.v.p., sul sito del Tribunale di Ascoli Piceno, su altri siti internet a discrezione dei curatori per un tempo non inferiore a 30 giorni;
- il costo della vendita telematica sarà a carico della procedura;
- il gestore della vendita telematica sarà Zucchetti Software Giuridico;
- il compenso del professionista delegato, per tutte le attività relative alla predisposizione dell'avviso di vendita ed alla vendita stessa sarà a totale carico della procedura;
- le spese relative all'atto di trasferimento dei beni ed alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario/acquirente.

Con osservanza

Ascoli Piceno, 13/02/2026

I Curatori

Dott. Rosella Peci

Avv. Anna Balena