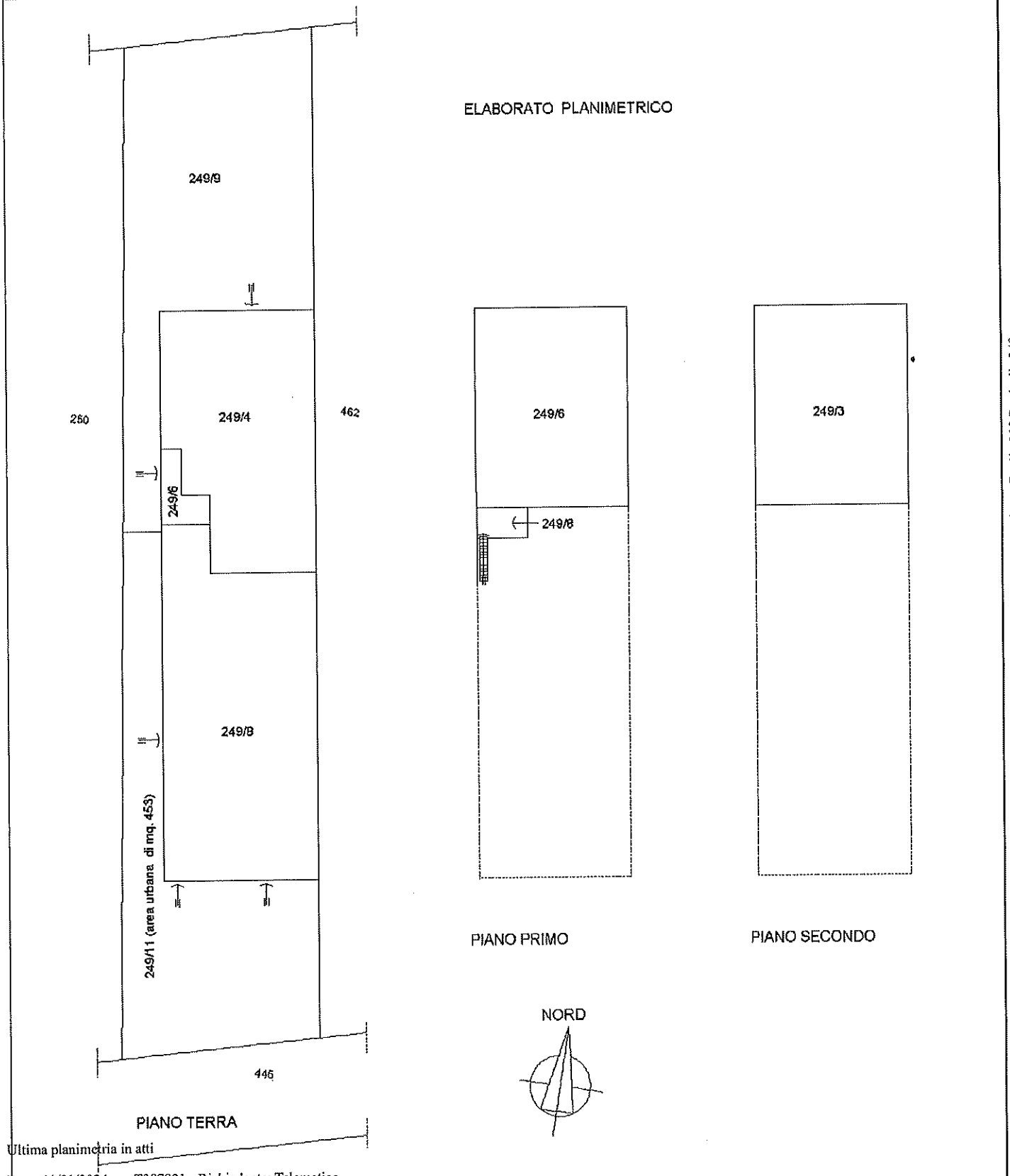
ALLEGATO N. 2

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: M[illegible]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Perugia N. 1864

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia	Protocollo n. PG0015465 del 07/02/2018
Sezione: Foglio: 298 Particella: 249	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 298 Particella 249 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/01/2024**
Ora: **18:53:58**
Numero Pratica: **T388343**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PERUGIA		298	249		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11	via pievaiola	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 453

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/01/2024**
Ora: **18:53:58**
Numero Pratica: **T388343**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PERUGIA		298	249		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
11	via pievaiola	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 453

Visura telematica

ALLEGATO N. 3

N=-3100
E=-46300
249
Strada
Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY
Vis. tel.(0.90 euro)
1 Particella: 249
Comune. (PG) PERUGIA
Foglio. 298
Scala originale. 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
16-Gen-2024 15:52.11
Protocollo pratica T302280/2024

ALLEGATO N. 4

Dichiarazione protocollo n. PG0093072 del 02/08/2017

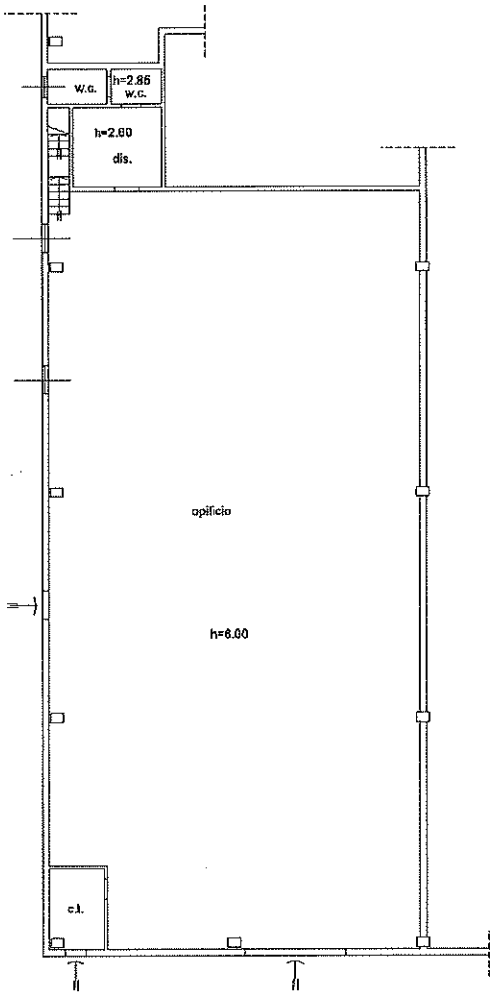
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Pievaiola civ. SNC

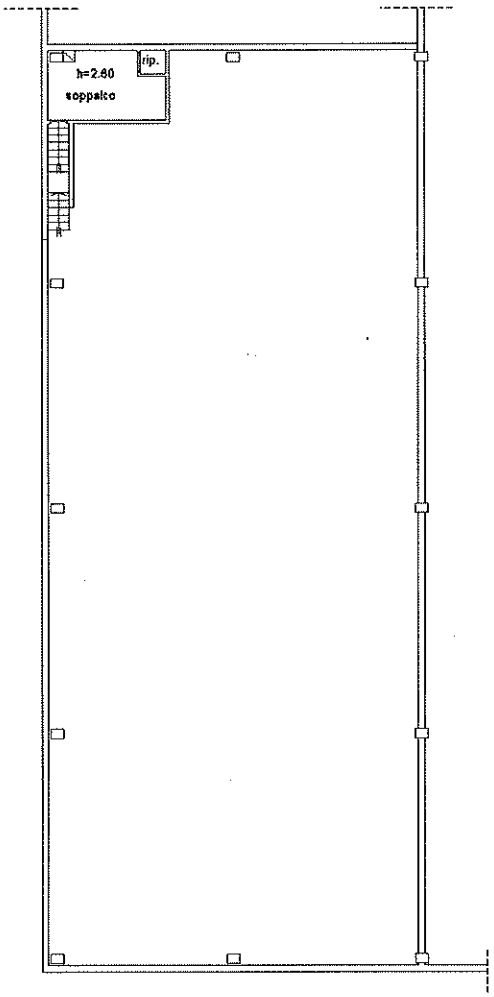
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 298
Particella: 249
Subalterno: 8

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N.1864

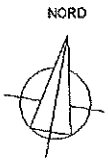
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Scala 1: 200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 298 - Particella 249 - Subalterno 8 >
VIA PIEVAIOLA n. SNC Piano T-1

ALLEGATO N. 5

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/01/2024**
Ora: **15:48:22**
Numero Pratica: **T299663/2024**
Pag: **1 - Segue**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **16/01/2024**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3

Immobile di catasto fabbricati - n.1	**Causali di aggiornamento ed annotazioni**
> Dati identificativi	
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)** • Foglio **298** Particella **249** Subalterno **11** **Particelle corrispondenti al catasto terreni** Comune di **PERUGIA (G478) (PG)** Foglio **298** Particella **249**	(ALTRE) del 07/02/2018 Pratica n. PG0015465 in atti dal 07/02/2018 CREAZIONE DI AREA URBANA DI MQ.453 (n. 328.1/2018) **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
> Indirizzo	
VIA PIEVAIOLA n. SNC Piano T	(ALTRE) del 07/02/2018 Pratica n. PG0015465 in atti dal 07/02/2018 CREAZIONE DI AREA URBANA DI MQ.453 (n. 328.1/2018)
> Dati di classamento	
Categoria **F/1**[a], Consistenza **453 m²**	VARIAZIONE del 22/10/2019 Pratica n. PG0104898 in atti dal 22/10/2019 RISERVA REC.VOLT.AUT.17973/19 (n. 19517.1/2019)
> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1	
> 1 [illegible] ([illegible] Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 11/10/2019 Pubblico ufficiale SCONOCCHIA SILVESTRI LUIG Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2724 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 17973.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/10/2019

⚠ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: **1** Superficie: **453 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
• Foglio **298** Particella **249** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **298** Particella **249**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2017 Pratica n. PG0093072 in atti dal 02/08/2017 D/8 - VENDITA RICAMBI AUTO --D/7 - OPIFICIO - (n. 13746.1/2017)

> Indirizzo

VIA PIEVAIOLA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2017 Pratica n. PG0093072 in atti dal 02/08/2017 D/8 - VENDITA RICAMBI AUTO --D/7 - OPIFICIO - (n. 13746.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 4.920,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/7**[b)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/07/2018 Pratica n. PG0077530 in atti dal 18/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13372.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PG0078313 del 20/07/2018

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/10/2019 Pubblico ufficiale SCONOCCHIA SILVESTRI LUIG Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2724 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17973.1/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/10/2019

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 4.920,00**

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
• Foglio **339** Particella **28** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 08/01/2013 Pratica n. PG0001972 in atti dal 08/01/2013 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 360.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **339** Particella **28**

> **Indirizzo**

STRADA CAPANNE-BAGNAIA n. 1 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/02/2016 Pratica n. PG0018580 in atti dal 05/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5591.1/2016)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 288,70**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[c], Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2014 Pratica n. PG0000504 in atti dal 02/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73.1/2014)
Notifica effettuata con protocollo n. PG0001010 del 03/01/2014

> Dati di superficie

Totale: **131 m²**
Totale escluse aree scoperte [d]: **126 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 08/01/2013, prot. n. PG0001972

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2022 Pubblico ufficiale SCONOCCHIA SILVESTRI LUIG Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 4687 - COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 7497.1/2022 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/04/2022

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 288,70** Vani: **6,5**

> Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **3** Rendita: **euro 5.208,70** Vani: **6,5** Superficie: **453 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

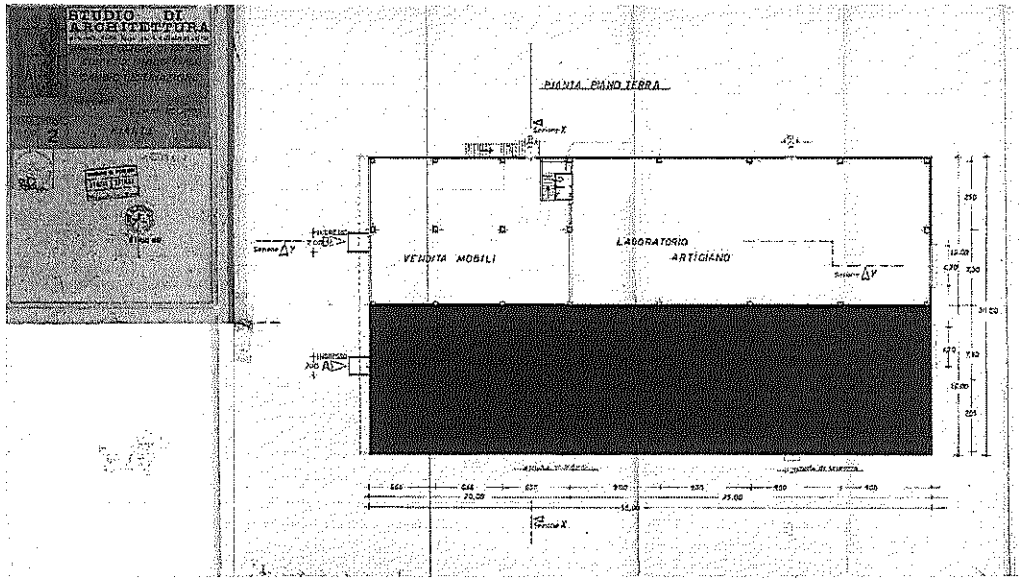
Visura telematica

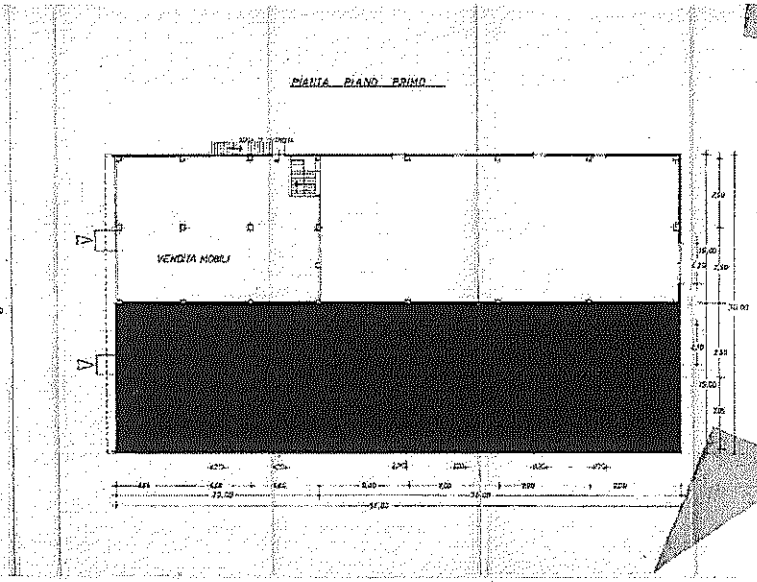
Tributi speciali: Euro 0,90

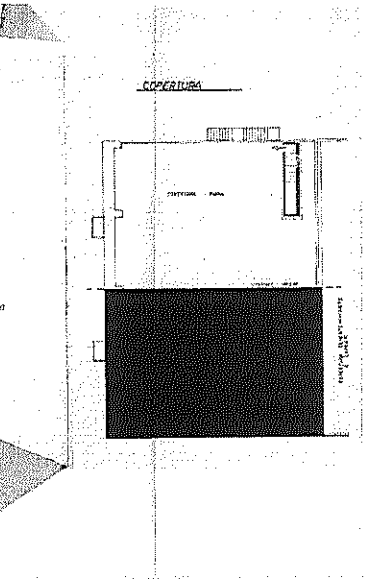
Legenda

a) F/1: Area urbana
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

STUDIO DI ARCHITETTURA







STUDIO DI ARCHITETTURA

PROGETTO

COMUNE DI PERUGIA
EDIFICIO COMMERCIALE

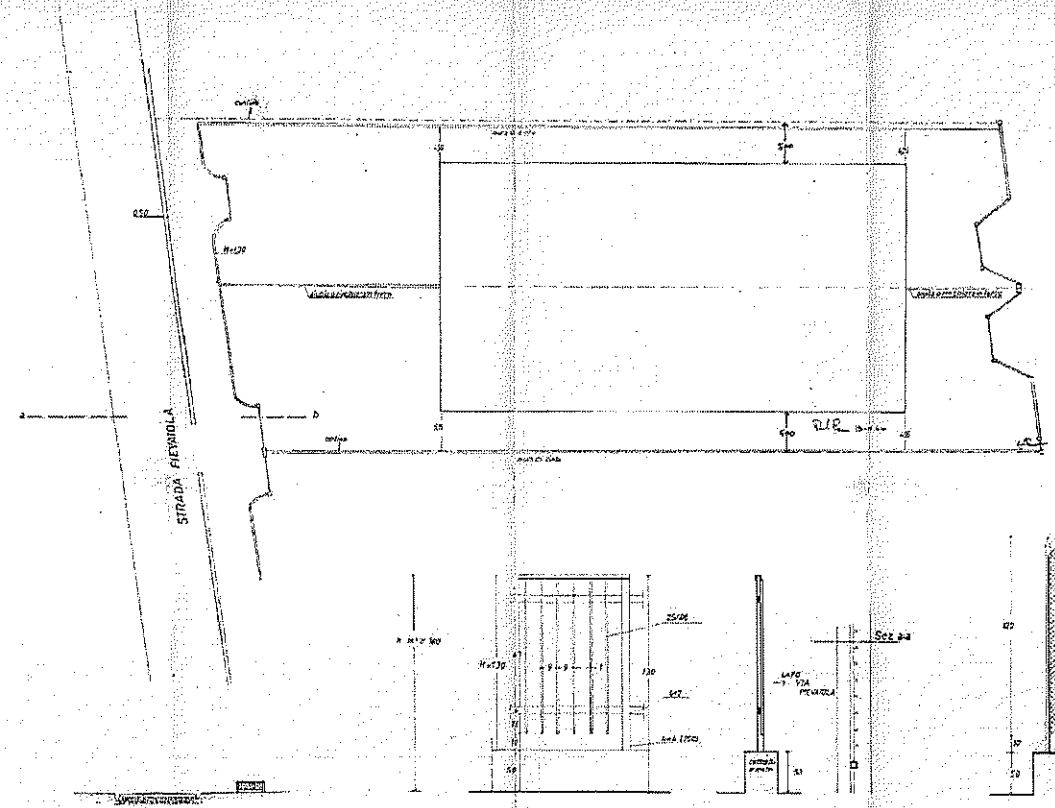
DATA: Marzo 1997

PROPRIETARIO: PUPILLI S.r.l. - RODAZIANI S.a.C.

SCALA | TAVOLA: 1:10 1:200

PLANIMETRIE - RECINZIONE E PARTICOLARI

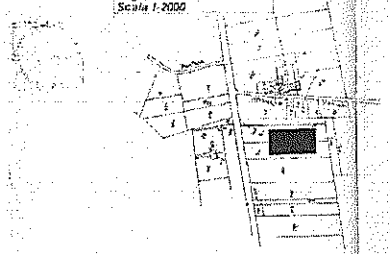
COMUNE DI PERUGIA



RECINZIONE IN FERRO

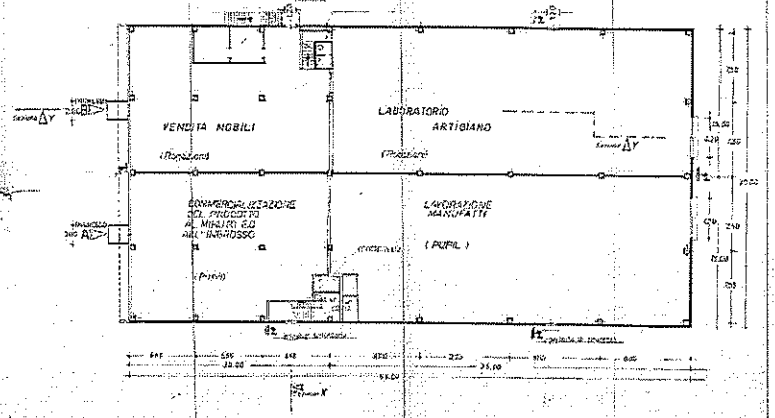
RECINZIONE CON PALETTI RETE METALLICA

PLANIMETRIA CATASTALE
Foglio n.298 Part. n.249-462
Scala 1:2000

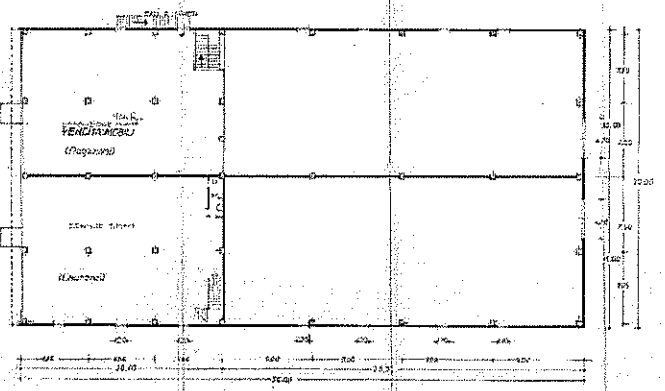


STUDIO DI ARCHITETTURA

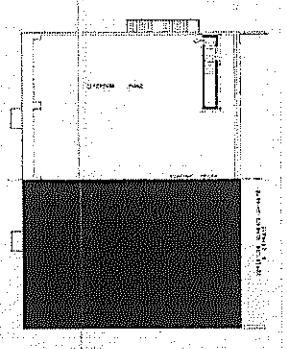
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

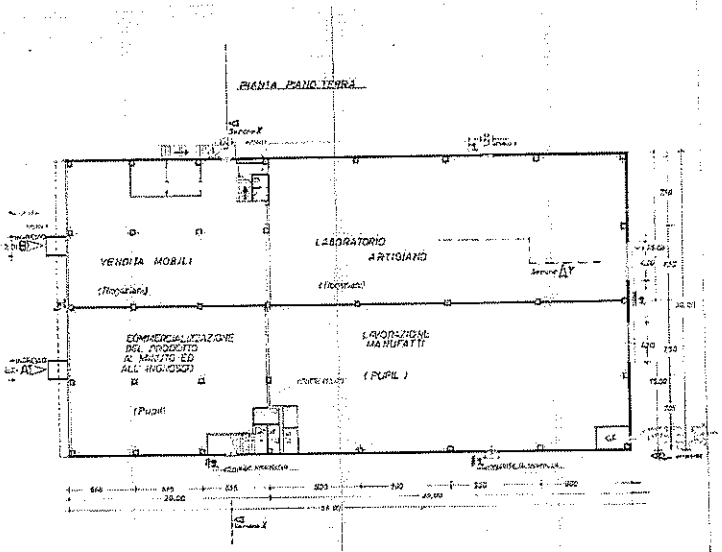


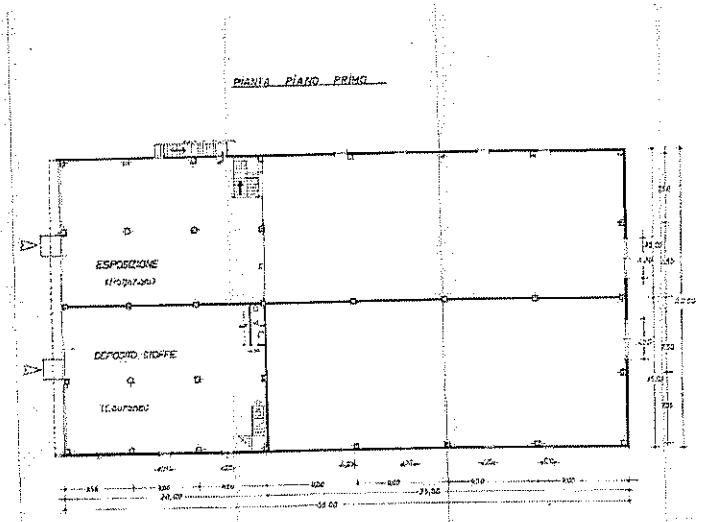
COPERTURA

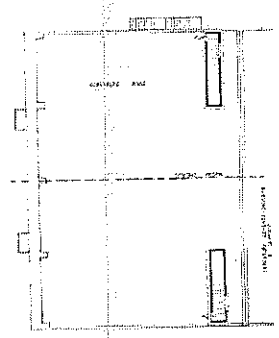


STUDIO DI ARCHITETTURA

PIANTA







STUDIO DI ARCHITETTURA

PROSPETTI SEZIONI

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

ROGAZIANI MOBILI LAURENZI S.n.c.

PROSPETTO SUD

SEZIONE X-X

SEZIONE Y-Y

strada Statale Pontina

strada Latinense

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0105329 del 10/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Via Pievaiola civ. SNC

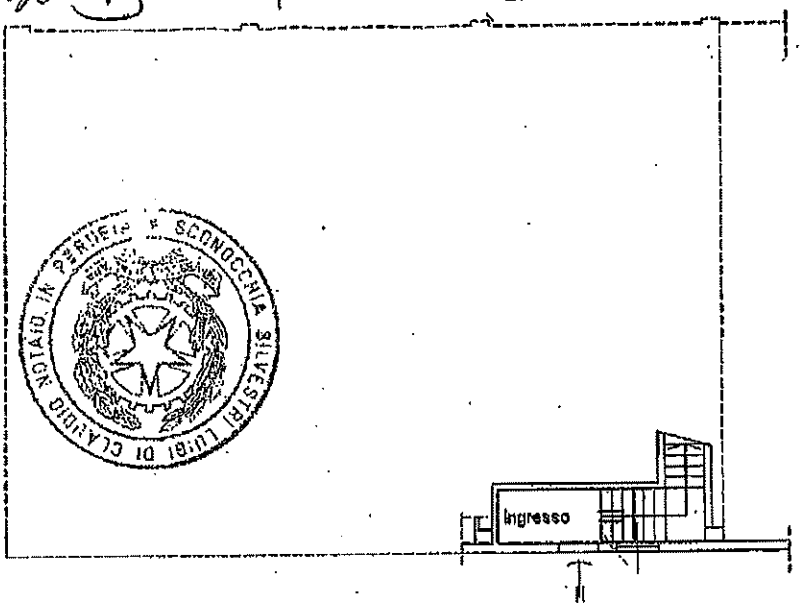
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 298
Particella: 249
Subalterno: 6

Comune

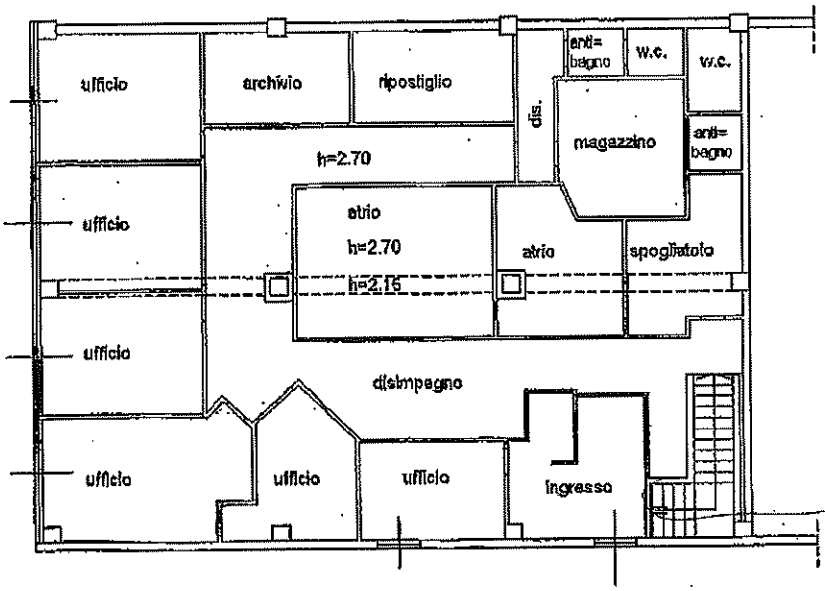
Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Perugia N. 1864

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



NORD

PIANO PRIMO

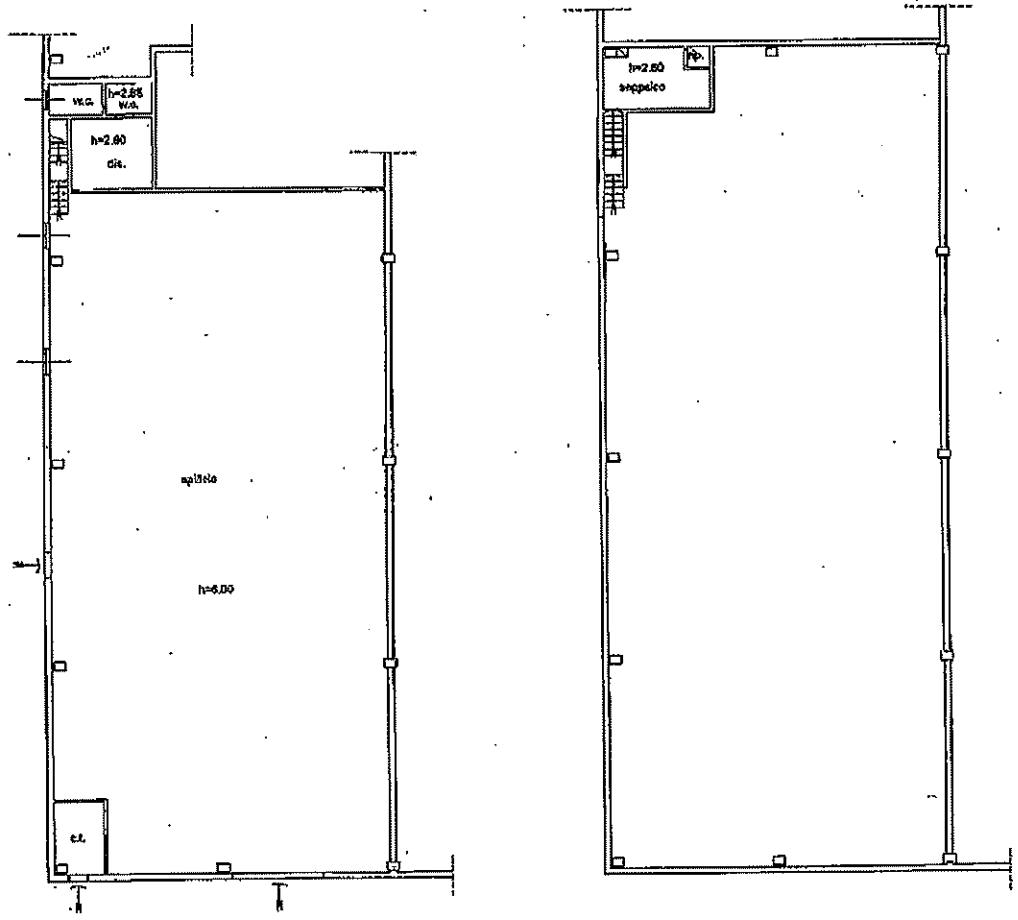
Ultima planimetria in atti

Data: 10/10/2019 - n. T342385 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2019 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 298 - Particella: 249 - Subalterno: 6 >

Data: 31/05/2019 - n. T262367 - Richiedente

Allegato A
al numero di repertorio
2524 / 1382



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

NORD

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 298
Particella: 249
Subalterno: 8

Comune
Prov. Perugia

N. 1864

Dichiarazione protocollo n. PG0093072 del 02/08/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia
Via Pievaiola
civ. SNC

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Perugia

Scala 1: 200

Scheda n. 1

Ultima planimetria in atti

Data: 31/05/2019 - n. T262367 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2019 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 298 - Particella: 249 - Subalterno: 8 >
VIA PIEVAIOLA SNC piano: T-1;

10 mm

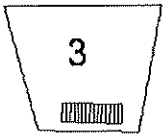
ALLEGATO N. 10

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Perugia N. 3752

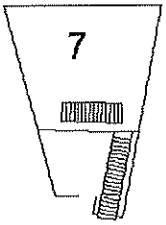
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia	Protocollo n. PG0001972 del 08/01/2013
Sezione: Foglio: 339 Particella: 28	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

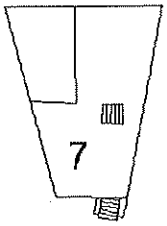
ELABORATO PARZIALE



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 339 Particella 28 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **11/01/2024**
Ora: **18:50:40**
Numero Pratica: **T387075**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PERUGIA		339	28		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						ALTRA PROPRIETA
2						ALTRA PROPRIETA
3						ALTRA PROPRIETA
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	strada capanne bagnaia	1	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

ALLEGATO N. 11

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0001972 del 08/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Capanne Bagnaia civ. 1

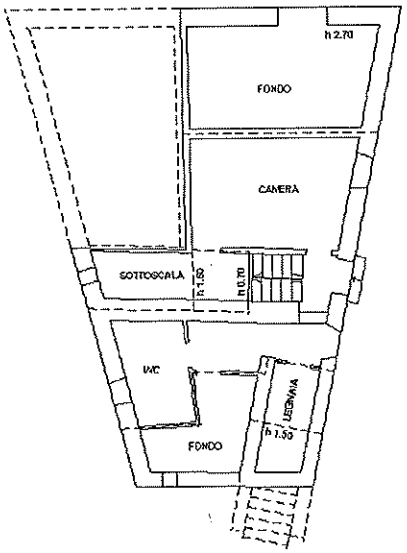
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 339
Particella: 28
Subalterno: 7

Compilata da:

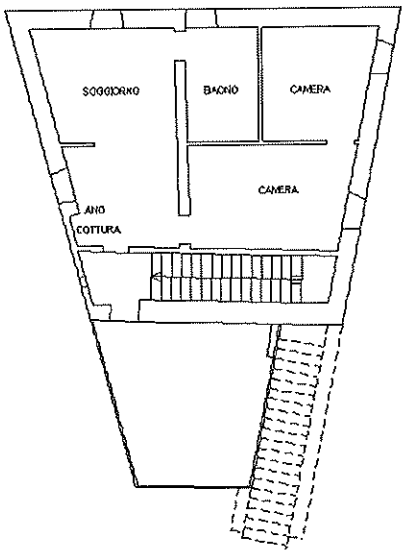
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 03752

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h 2.90

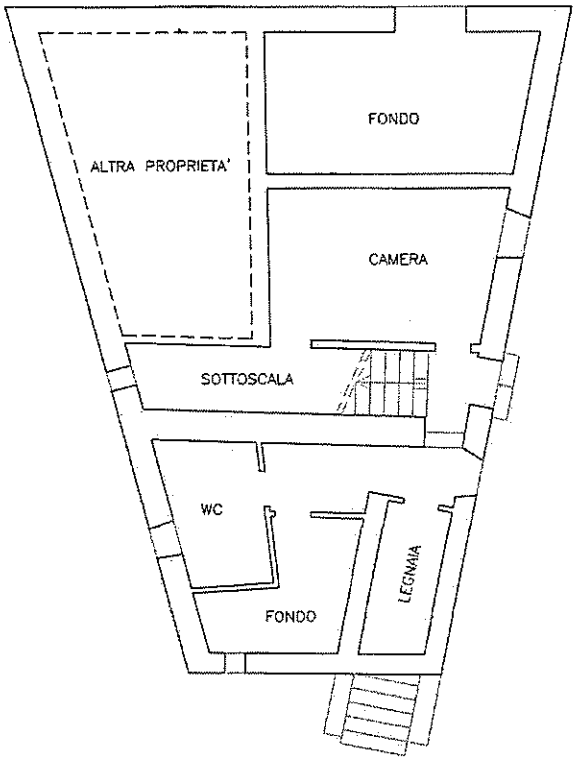


PIANO PRIMO h 2.50

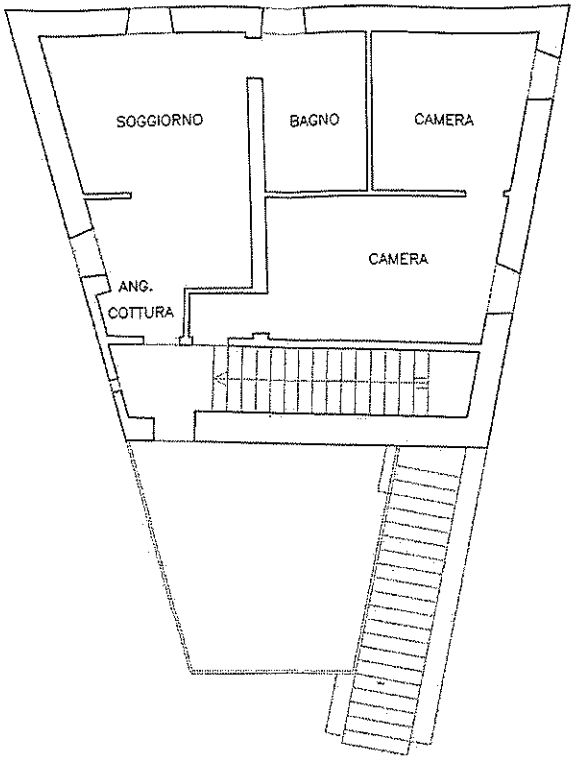
ORIENTAMENTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 339 - Particella 28 - Subalterno 7 >
STRADA CAPANNE-BAGNAIA n. 1 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

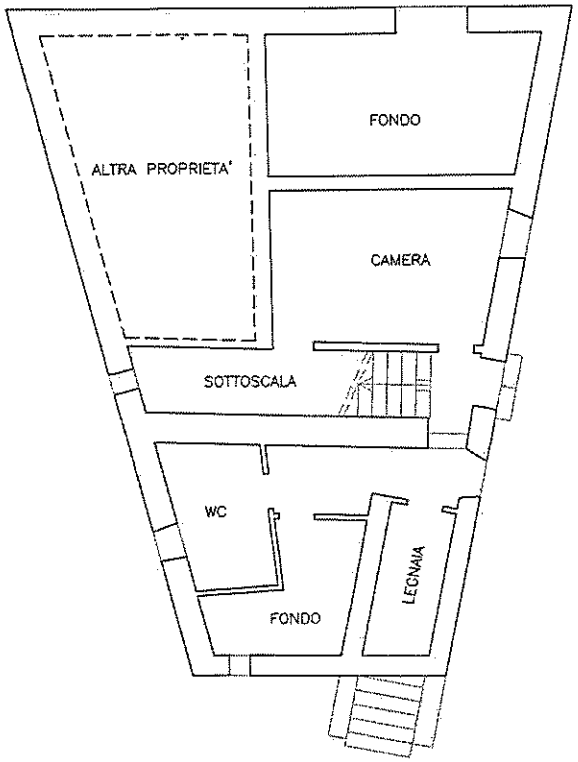


PIANO TERRA

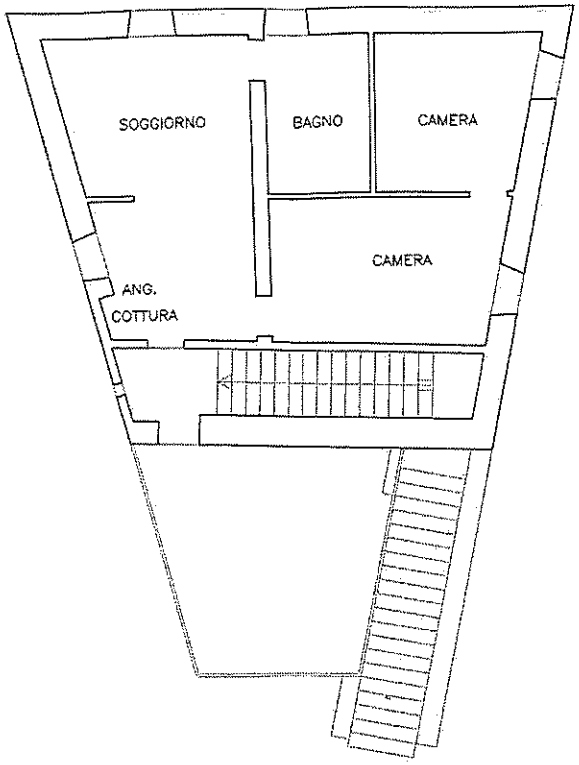


PIANO PRIMO

stato attuale



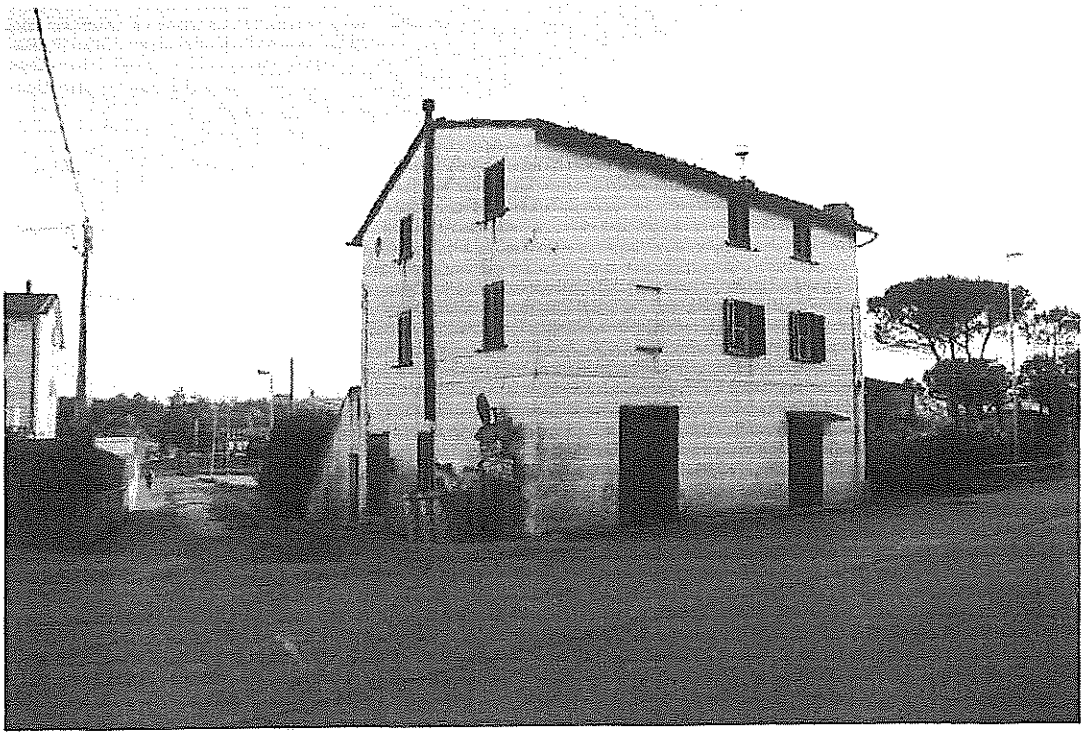
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

stato di progetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI PERUGIA - AMC.PG.A01
PG/2013/ 0035841 del 18/02/2013 ore 11.17
Mittente : STRONATI BENITO
Classifica : X.3.6.
Assegnatario : P.O. Controlli

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale
di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

COMUNE DI PER
PG/2013/ 0035841
Data: 08/ Mittente : STRONATI BE
Classifica : X.3.6.
Ora: 10.0 Assegnatario : P.O. Contr
pag: 1 di

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PG0001972	Comune di PERUGIA (Codice: L1AA)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ALX266		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Operatore	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		339	28	4							
2	S		339	28	5							
3	S		339	28	6							
4	C		339	28	7	STRADA CAPANNE BAGNAIA n. 1, p. T-1	002	A04	02	6,5	131	241,70

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1269/2013 Data: 08/01/2013 Protocollo accettazione n.: PG0001972/2013 L'incaricato

ABORATO PLANIMETRICO

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia N. 3752

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

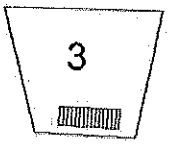
omune di Perugia
ezione: Foglio: 339 Particella: 28

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

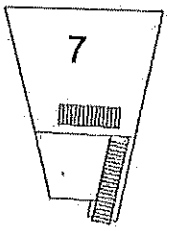
imostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

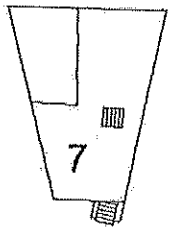
ELABORATO PARZIALE



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



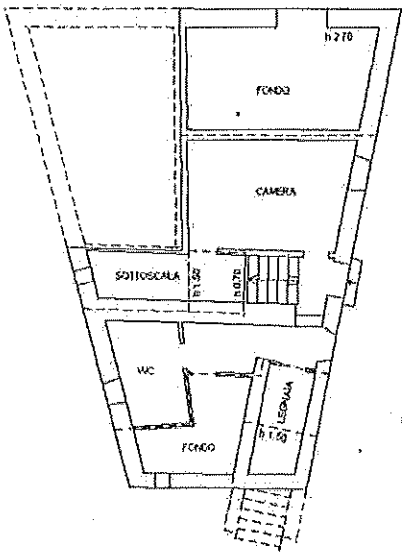
PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

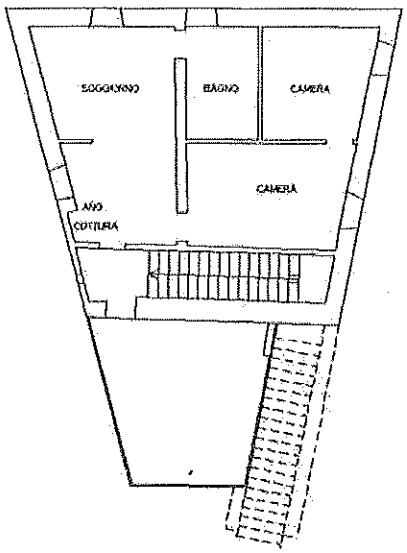
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Strada Capanne Bagnaia civ. 1	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 339 Particella: 28 Subalterno: 7	Compilata da: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia N. 03752

heda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h 2.90



PIANO PRIMO h 2.50

ORIENTAMENTO

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale
di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

COMUNE DI PER
PG/2013/ 0035843
Data: 08/ Mittente : STRONATI BE
Classifica : X.3.6.
Ora: 10.0 Assegnatario : P.O. Contr

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PG0001972	Comune di PERUGIA (Codice: L1AA)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000ALX266			
Operatore		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		339	28	4							
2	S		339	28	5							
3	S		339	28	6							
4	C		339	28	7	STRADA CAPANNE BAGNAIA n. 1, p. T-1	002	A04	02	6,5	131	241,70

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 1269/2013 Data: 08/01/2013 Protocollo accettazione n.: PG0001972/2013 L'incaricato

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0001972 del 08/01/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia

Strada Capanne Bagnaia civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 339
Particella: 28
Subalterno: 7

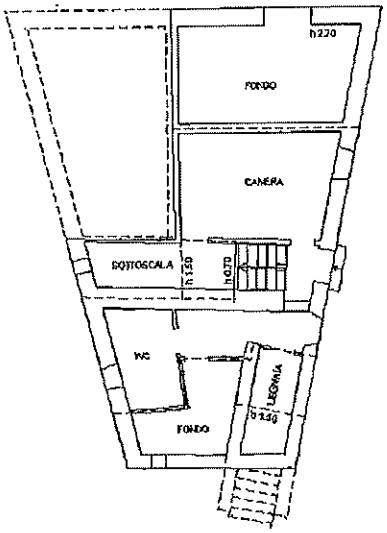
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

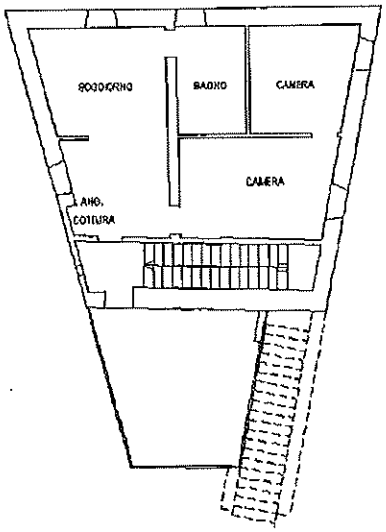
Prov. Perugia N. 03752

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato A
al numero di repertorio
4687/3322



PIANO TERRA h 2,90



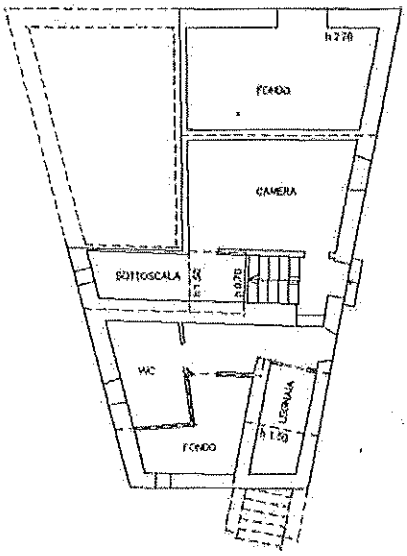
PIANO PRIMO h 2,50

ORIENTAMENTO

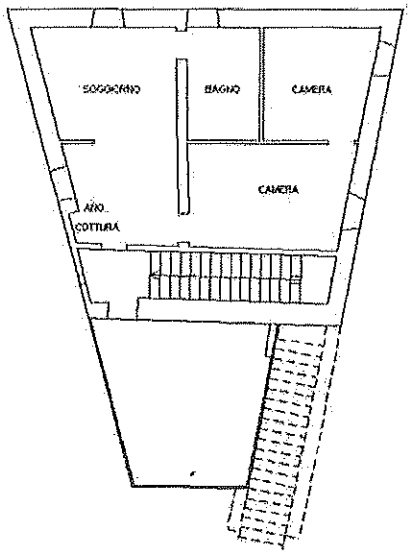
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Strada Capanne Bagnaia civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	
Foglio: 339	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 28	
Subalterno: 7	Prov. Perugia N. 03752

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA h 2.90



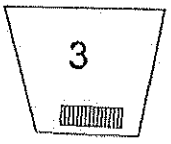
PIANO PRIMO h 2.50

ORIENTAMENTO

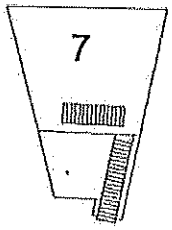
ABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Stronati Marco	Agenzia del Territorio **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di Perugia
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia N. 3752	

omune di Perugia	Protocollo n. del
ezione: Foglio: 339 Particella: 28	Tipo Mappale n. del
imostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

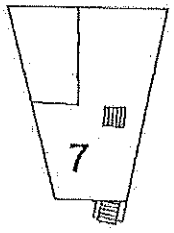
ELABORATO PARZIALE



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO