

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PRATO**  
**FALLIMENTO N. 63/2021**  
**"Black Out di Andrea Rossi- Ditta Individuale"**  
**Sentenza del 16 Dicembre 2021**  
**Giudice Delegato: Dott. Enrico Capanna**  
**Curatore: Dott.ssa Alice Gori**

\*\*\* \*\*

La sottoscritta Dott.ssa Alice Gori, con studio in Prato, Viale della Repubblica 82, nominata curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- Che il fallito è proprietario della quota di **1/6** di n. 2 immobili nel Comune di Prato: una palazzina disposta su tre piani e un fondo ad uso commerciale al piano terra;
- Che i comproprietari dell'immobile, ovvero la madre e la sorella del fallito hanno conferito procura speciale al curatore per vendere l'intera proprietà dei beni suddetti in data 16 luglio 2026 (allegato 1);
- Che nella procura le proprietarie hanno disciplinato le tempistiche per la pubblicazione delle aste e i valori di vendita;
- Che pertanto si rende necessario apportare alcune modifiche al programma di liquidazione per dover rispettare quanto indicato nella procura speciale, con particolare riguardo al valore dell'offerta minima non inferiore al 10% per valore a base di asta, oltre al trasferimento della proprietà che sarà a cura del Notaio Luca D'Agliana – già nominato per la procedura - (allegato 2);
- Che il curatore ha predisposto giusto avviso di vendita (allegato 3);

Tanto premesso, il Curatore

**CHIEDE**

- l'autorizzazione alla pubblicazione del bando di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Prato e sui siti quali astalegale.it, autorizzando altresì la nomina a gestore della vendita spazioaste.it,
- l'autorizzazione alla modifica del programma di liquidazione in conformità a quanto sopra.

Con osservanza.

Prato, 13 agosto 2026

Il curatore

Dott.ssa Alice Gori

