

Allegato 6

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzioni Immobiliari riunite nn. 166/2023 R.G.E. e 145/2025 R.G.E. promosse
dalla ===== nei confronti del Sig. =====

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 8 luglio 2026

COPIA DELL'ATTO DI PROVENIENZA

Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci



- che no

potessero
ripartita
- che i
Pianigia
ottenere
- che
Pianigia
conferma
alloggio
che il
fratello
eccezion
l'AZIEND
A.T.E.R.

si convi

11 Geom.

e per

immobili

transferring

accetta

1. ADD

Local 3063

Local La

(tre) v.

cantie

Fabbrica

partiel

catas

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

0685

Dicembre

Confidential

Il Tab

circosid

Feb 20 1964

100

INDIAN

Public

Fabbri c

partie

catasca

Confidential

altro

time

1310

nella p

si a le

lettura

dei Com

1000

ma

L. 110501



proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, se e come esistono, e con tutte le accessioni e pertinenze, ivi compresa la proprietà pro-quota e l'uso comune delle cose indivise, previste dagli articoli 1112, 1117 e 1119 del Codice Civile, senza l'obbligo da parte della parte alienante, di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. =====

===== ART. 3 =====

L'acquirente dichiara di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e di accettarlo con tutte le servitù attive e passive, sia apparenti che non apparenti e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia per evizione, vizi apparenti, non apparenti e altro. =====

===== ART. 4 =====

Le parti, come sopra costituite, previo richiamo da me Notaio fatto delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 numero 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiarano: =====

A) ai sensi della Legge 21 Novembre 2000 numero 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi): =====

- che le aree e gli immobili oggetto di compravendita non sono ricompresi nelle zone di cui all'articolo 10 della citata Legge 21 Novembre 2000 numero 353; =====

B) in ottemperanza al disposto della Legge 28 Febbraio 1985 numero 47 la parte venditrice dichiara: =====

- che la costruzione del fabbricato comprendente l'alloggio in argomento, ha avuto inizio in data anteriore al primo settembre 1967; =====

- che per opere eseguite in difformità rispetto a quanto autorizzato (diversa posizione della porta carrabile dei fondi, diverso posizionamento della quota del marciapiede ed eliminazione di un cordolo faccia-vista a livello delle architravi delle finestre sul retro) è stata presentata, ai sensi della citata Legge 47/85, domanda di sanatoria in data 30 Settembre 1986 numero 4937 protocollo per la quale: =====

a) si è proceduto al versamento dell'intera oblazione dovuta con bollettino di conto corrente postale n. 623 del 29 Settembre 1986 Ufficio Postale Siena Centro di Lire 224.000 (pari ad Euro 115,69); =====

b) non è necessaria l'espressione del parere previsto dall'articolo 33 della più volte citata Legge 47/85; =====

c) il Comune di Gaiole in Chianti non ha ad oggi emesso alcun provvedimento di sanatoria nei termini stabiliti dall'articolo 39, comma 4, della Legge 724/1994; =====

la parte acquirente dichiara: =====

- che l'alloggio oggetto della presente compravendita, successivamente all'immissione nella detenzione da parte dell'acquirente e dell'assegnatario dell'alloggio stesso, non

ha subito

l'applicazi

numero 47/

autorizzazi

relative a

per la rea

quali il

rilasciato

Marzo 1997;

la parte a

alcun titol

se titolo

propri ave

atti e pr

Febbraio 19

si impegna

a semplice

tributo c

applicazio

alla dom

ad oggi i

C) ai sen

comma

alienant

fabbrica

denuncia

termine d

atto in q

vi era p

=====

Il posses

si traf

trasferit

del prete

=====

La cop

dell'ar

per il p

(Euro 12

Detto

costruz

dalla pr

=====

L'acqui

della r

Finanzi

=====

Si rin

contrat

immobil

=====

Firmato

Da: ARUBAPEC BIP @ JKD RIED

Settim: 10/01/2001 15:30:00

Emesso da: ARUBAPEC BIP @ JKD RIED

=====

=====

=====

=====

=====

si trova, ha subito interventi, modifiche o variazioni da determinare
istono, e l'applicazione delle sanzioni previste dalla citata Legge
presa la numero 47/85, o tali da richiedere il previo rilascio di
indivise, autorizzazioni o concessioni ad eccezione delle opere
e Civile, relative alla utilizzazione di volumetria tecnica interrata
ulteriori per la realizzazione di un locale ad uso deposito per le
non potrà quali il Sindaco del Comune di Gaiole in Chianti ha
===== rilasciato la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 167 del 24
===== Marzo 1997; =====
stato di la parte acquirente dichiara inoltre di non avere comunque
accettarlo alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione e,
che non se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente per sé e
i cui si propri aventi causa ad ogni azione in ordine ad eventuali
pparenti, atti e procedimenti in applicazione della citata legge 28
===== Febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni; =====
===== si impegna pertanto a rimborsare all'Amministrazione stessa,
ve Notaio a semplice richiesta, qualunque somma, tassa, importo o
76 del tributo che questa dovesse essere chiamata a pagare in
falsità applicazione della predetta Legge 47/85 ed anche in relazione
===== alla domanda di sanatoria edilizia per la quale non risulta
3 (Legge ad oggi rilasciata concessione in sanatoria; =====
===== Ci ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 ter -
dita non comma 3° - Legge 27 aprile 1990 numero 165, la parte
0 della alienante dichiara che il reddito fondiario della porzione di
===== fabbricato oggetto della presente vendita non è stato
aio 1985 denunciato nella dichiarazione dei redditi per la quale il
===== termine di presentazione è già scaduto alla data del presente
alloggio atto in quanto, per legge, l'Amministrazione Finanziaria non
il primo vi era tenuta. =====
===== ART. 5 =====
quanto Il possesso giuridico e il materiale godimento dell'immobile
ile dei si trasferisce sin da oggi, mentre la proprietà sarà
biede ed trasferita dopo l'approvazione, registrazione e trascrizione
o delle del presente contratto. =====
ata, ai ===== ART. 6 =====
in data La compravendita viene fatta e accettata, ai sensi
===== dell'articolo 11 della legge 30 dicembre 1960 numero 1676,
e dovuta per il prezzo di Euro MILLEDUECENTOOTTO VIRGOLA QUATTORDICI
del 29 (Euro 1.208,14) (pari a Lire 2.339.291). =====
224.000 Detto prezzo è convenuto in misura del 50% del costo di
===== costruzione dell'alloggio ed è stato interamente versato
previsto dalla parte acquirente. =====
===== ART. 7 =====
so alcun L'acquirente dichiara di avere preso conoscenza dei titoli
abilitati della proprietà sopradescritti e pertanto l'Amministrazione
===== Finanziaria rimane dispensata dal consegnare gli stessi. =====
===== ART. 8 =====
vendita, Si rinuncia ad ogni ipoteca legale nascente dal presente
parte contratto, esonerando il Conservatore dei Registri
so, non immobiliari da qualsiasi responsabilità. =====

===== ART. 9 =====

A seguito della sottoscrizione del presente atto di vendita, l'acquirente assume la qualifica giuridica di condomino, con tutte le facoltà e gli obblighi a ciò conseguenti a norma del Codice Civile. =====

===== ART. 10 =====

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio rispettivamente: =====

- l'Agenzia del Demanio Filiale di Firenze presso la propria sede in Firenze (FI), Via dell'Agnolo n. 80; =====

- l'A.T.E.R. presso la sede legale; =====

- la parte acquirente, nell'alloggio oggetto del presente contratto, in Gaiole in Chianti (SI), Località Poggio San Polo. =====

===== ART. 11 =====

Le spese e gli oneri di carattere tributario inerenti e conseguenti al presente contratto sono comunque a carico della parte acquirente, che accetta di sostenerle. =====

Il presente contratto, a norma dell'articolo 12 della Legge 30 Dicembre 1960 numero 1676, è esente da bollo ed è soggetto all'imposta fissa minima di registro ed ipotecaria, salvi gli emolumenti dovuti al Conservatore. =====

===== ART. 12 =====

Il presente contratto è valido e vincola la parte acquirente da oggi, mentre sarà vincolante per l'Amministrazione Finanziaria dello Stato dal momento della sua approvazione da parte dell'Organo Superiore competente. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto in massima parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte minima a mano da me Notaio in tre fogli di cui sono occupate dodici pagine fin qui è stato da me Notaio letto ai signori comparenti, i quali da me interpellati riconosciutolo conforme alla loro volontà lo approvano e sottoscrivono. =====

F.to TOI [REDACTED] =====

" CANOCCHI PAOLO =====

" DIANICIANI MARCO =====

" DIANICIANI MAURIZIO =====

" RICCARDO CORPINI Notaio =====

ALLEGATO

N. 37380

L'anno

Gennaio.

In Radda

dell'Ist

Avanti a

al Colle

senza l

con il m

- **BERAL**

resident

pensiona

Comparen

certo,

in prop

il prop

il 1°

Località

e rapp

Signor

1963

San

l'app

Chiar

Catasc

77 si

(sei)

comp

cond

Fabb

suba

rend

In t

dell

all'

inco

prop

ad o

STATO

SIENA

All'

più

poss

pote

Onde

anche

oper

Firmato Da: **BUSCHETTI**

Emesso Da: **ARUBA**

ALLEGATO "A" AL NUMERO 37414/12903 REPERTORIO

N. 37380 Repertorio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilatre, il giorno ventotto (28) del mese di Gennaio.

In Radda in Chianti, Via del Convento n.c.8, in una stanza dell'Istituto Neri di Don Aldo.

Avanti a me Dr. RICCARDO COPPINI Notaio in Siena, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, senza l'assistenza dei testimoni, cui la Signora Comparsente con il mio consenso ha rinunciato, è comparsa la Signora: ===

- ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ nata ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ (CS) l'8 giugno 1929, residente a ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ (SI) Via del Convento n.c.8, pensionata, Codice Fiscale ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~

Comparsente della cui identità personale io Notaio sono certo, la quale con il presente atto, nomina e costituisce in proprio procuratore speciale e per quanto infra generale il proprio figlio Signor ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ (SI) il ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ 1968 e residente a ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ (SI), Località Poggio San Polo n. 6/3, affinché in suo nome, conto e rappresentanza intervenga all'atto con il quale il figlio Signor ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ nato a Firenze (FI) il 27 Ottobre 1968 residente a ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ (SI), Località Poggio

San Polo n. 6/3, acquisterà dal Demanio dello Stato l'appartamento al piano primo, posto in Comune di Gaiole in Chianti (SI), Località Poggio San Polo n. 6/3, censito al Catasto Fabbricati del detto Comune nel Foglio 4 ~~BEVILACQUA~~ particella ~~BEVILACQUA~~ subalterno 8, Categoria A/4, Classe 3, vani catastali 6 (sei) e rendita catastale di Euro 340,86 nonché la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/4 (un quarto) del locale condominiale ubicato al piano terreno censito al Catasto Fabbricati del detto Comune nel Foglio 4 ~~BEVILACQUA~~ particella 7 ~~BEVILACQUA~~ subalterno 5, Categoria C/2, Classe 8, mq.42 (quarantadue) e rendita catastale di Euro 58.57.

In tale sede il nominato procuratore, in nome e per conto della mandante, dichiarerà di non essere interessato all'acquisto del detto alloggio e presterà il suo ampio ed incondizionato consenso a che detto alloggio venga ceduto in proprietà al figlio Signor ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~ ~~BEVILACQUA~~, rinunciando ad ogni eccezione o riserva, ed esonerando il DEMANIO DELLO STATO e l'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI SIENA A.T.E.R. da ogni responsabilità al riguardo. === All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le più ampie facoltà in modo che nessuno e per nessun motivo possa mai opporre al medesimo mancanza o imprecisione di poteri. ===

Onde egli potrà intervenire all'atto e firmarlo, firmando anche eventuali planimetrie ed altri allegati; fare ed operare in breve tutto quanto fare ed operare potrebbe la

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

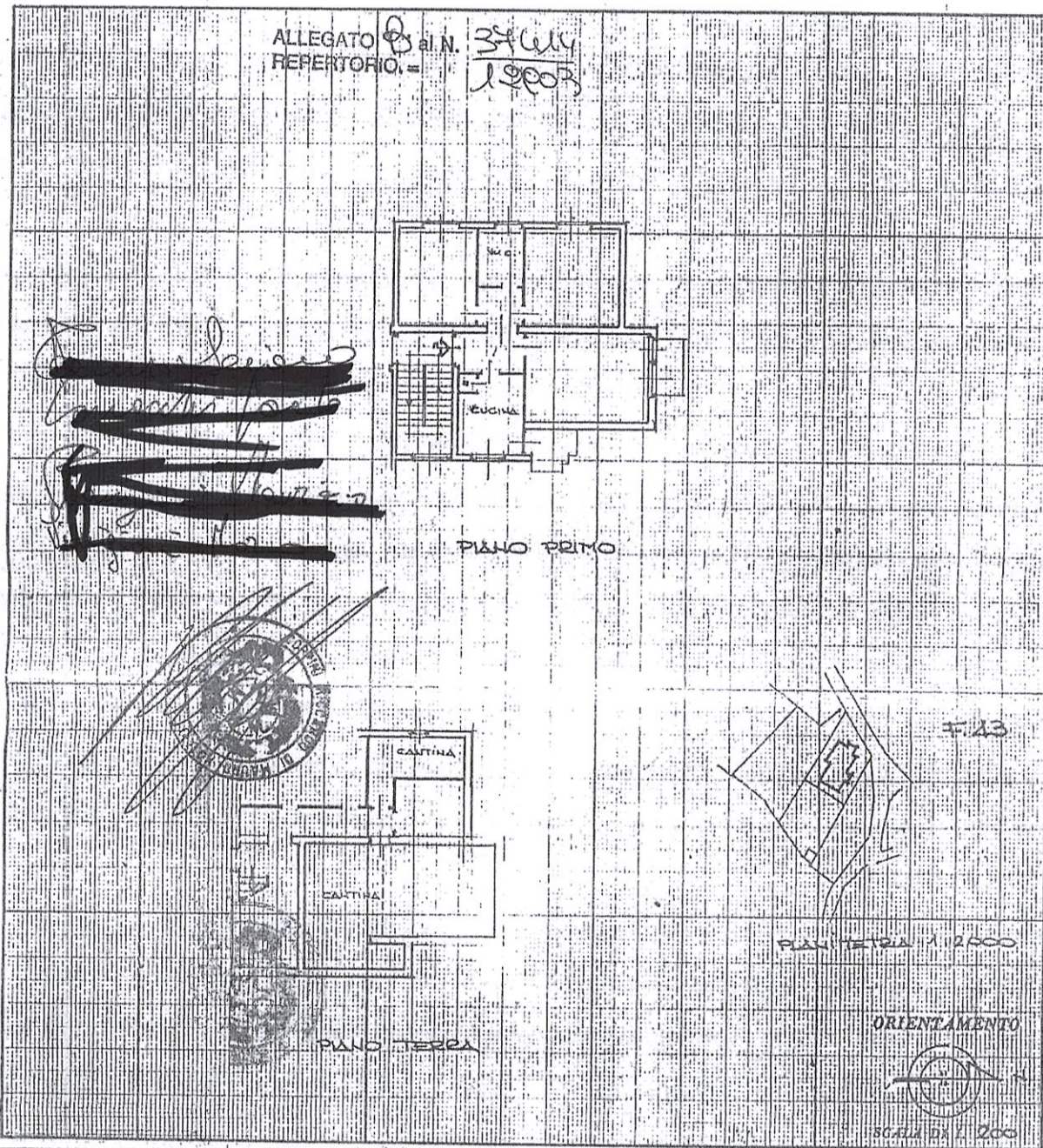
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1929, N. 852)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GAIOLE IN CHIANTI Via LOC. BOGGIO A S. POLD

Ditta DEMANIO DELLO STATO PAHO LAVORI PUBBLICI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA

ALLEGATO al N. 34644
REPERTORIO. = 12903





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 100 COMUNE
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire.
200

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1930, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GNOLE IN CHIANTI Via LOC. ROCCIO A S. POLO
Ditta DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIENA

