

# **ALLEGATO N. 1**

Titolo di provenienza del bene

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065

Ufficio Provinciale di VERONA - Territorio

Data 06/05/2026 Ora 15:29:32

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 240539665 del 04/05/2026

Richiedente: GRNSFN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4138

Registro particolare n. 3099

Data di presentazione 17/02/1993

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

  
**DOTT. NICODEMO ZORDAN**  
NOTAIO IN SAN BONIFACIO

COMPRAVENDITA

L'anno 1993, il giorno venticinque del mese di gennaio.

TRA I SIGNORI



repe N. 106.031  
rac; N. 29.769

REGISTRO  
12/2/93 135  
20  
97.000.000  
CUTL 9.560.000  
er trascrizione.



17 FEB. 1993

4138

2099 RP.

i quali intervengono nella loro qualità e veste di unici soci  
e legali rappresentanti della società in nome collettivo sot-  
to la ragione sociale:

sede in

so il Tribunale Civile e Penale di Verona al n. 33313 regi-  
stro società e n. 38583 Fasc. Atti Commerciali, ed alla C.C.I.-  
.A.A. di Verona al n. 98615;

si conviene e stipula quanto segue:

giuntamente cedono e vendono alla società

che a mezzo degli unici soci e

legali rappresentanti acquista il seguente terreno, sul quale

insistono fabbricati ad uso residenziale ed artigianale, non

censiti, ma che sono stati denunciati al N.C.E.U. con piani-

metrie depositate l'8.1.1974 n.24 (abitazione), n.25 - 26 -

27 (capannone), il tutto come pervenuto per atto d'acquisto

in data 17.4.1974 n.35933 di rep. Notaio Mario Alberti, regi-

strato a Legnago il 29.4.1974 al n. 943 vol. 159; e così ca-

tastalmente contraddistinti:

Comune di: CAZZANO DI TRAMIGNA

partita 3750 Catasto Terreni

foglio 23

m.n. 47 - ha.00.03.19 f.u. da accertare

m.n. 117 - ha.00.16.41 f.u. da accertare

FRA CONFINI: a nord e ad ovest Nordera F.lli, ad est strada  
provinciale, a sud Calvi.

Salvo i più esatti e precisi.

A' sensi dell'art.18, comma 2 della legge 28.2.1985 n.47,  
si allega sub.A); certificato di destinazione urbanistica

rilasciato dal Sindaco del Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA in data 9.6.1992 n.1304 di protocollo e la ditta venditrice dichiara che successivamente non sono state apportate varianti allo strumento urbanistico della zona.

A' sensi dell'art.4 della legge 4.1.1968 n.15, la ditta venditrice attesta che la costruzione dei fabbricati è stata iniziata in data antecedente all'1.9.1967, e dichiara che per i lavori di demolizione, ricostruzione, ristrutturazione e cambiamento di destinazione d'uso da rurale ad artigianale, in mancanza di licenze o concessioni edilizie, a seguito della domanda di condono, a sensi dell'art.97 della L.R. 61/86, è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria dal Sindaco del Comune di Cazzano di Tramigna, in data 19.12.1992 n.709.

In riferimento alla legge 26.6.1990 n.165 art. 3/13 ter e a' sensi della legge 4.1.1968 n.15, la ditta venditrice attesta di aver presentato regolarmente la denuncia dei redditi fondiari relativamente ai fabbricati trasferiti, nell'ultima dichiarazione per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

La vendita segue nella situazione di diritto e di fatto in cui i beni attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni, abenze, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive.

Garantisce la ditta venditrice la piena proprietà e dispo-



nibilità di quanto trasferito che dichiara libero da oneri,  
vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e presta  
garanzia in caso di evizione o spoglio.

Possesso di diritto immediato, il possesso di fatto è stato  
accordato prima d'ora in quanto la società acquirente, risul-  
ta condurre in affitto gli immobili acquistati, in base a  
contratto registrato all'Ufficio Registro di Legnago il  
21.1.1985 n.0220 vol.185 mod.3.

Il prezzo è stato convenuto ed accettato in L. 160.000.000=  
(lire centosessantamilion) somma che la ditta  
venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla socie-  
tà acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di  
saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e dispensa al signor  
Conservatore dei Registri Immobiliari dall'obbligo di iscri-  
verla.

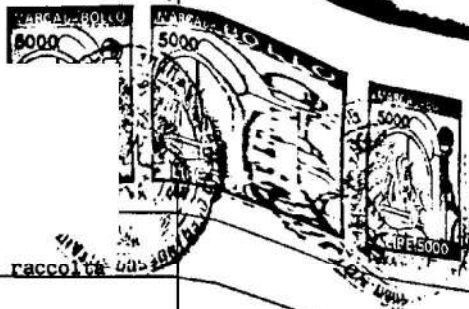
Le parti dichiarano che fra loro non esistono vincoli di  
parentela in linea retta.

Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte  
dalla società acquirente.

Le parti richiedono che la presente scrittura privata venga  
conservata nella raccolta degli atti del Notaio che autenti-  
cherà l'ultima delle firm



DOTT. NICODEMO ZORDAN  
NOTAIO IN SAN BONIFACIO



N. 106.031 di repertorio

N. 29.769 di raccolta

AUTENTICA

Certifico io sottoscritto dott. NICODEMO ZORDAN Notaio in San  
Bonifacio ed iscritto al Collegio Notarile di Verona che i  
signora:

della cui personale identità veste e poteri io Notaio sono certo  
to previa rinuncia di comune accordo e col mio consenso alla as-  
sistenza dei testimoni, hanno apposto le superiori loro firme

in mia presenza, autorizzandomi a conservare l'atto che prece-  
de nella raccolta dei miei originali ed a rilasciarne copie.  
Io Notaio attesto inoltre che i s

guenze penali delle dichiarazioni false o reticenti hanno reso  
alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio  
di cui sopra.

SAN BONIFACIO Li, venticinque gennaio millenovecentonovantatre  
(25.1.1993)



ALLEGATO "A" al N. 106.031/29.769 di rep.

COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA  
(Provincia di Verona)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta della Ditta .....  
in data 4 giugno 1992 ..... intesa ad ottenere la certificazi  
di cui all'art. 18 della legge 28.2.1985 nr. 47;  
Vista la documentazione agli atti;

C E R T I F I C A

che il terreno sito in Cazzano di Tramigna, catastalmente censito  
alla sezione Unica - Foglio ..... 23° ..... Mappale N. 117 - 47 .....  
~~sezione Unica - Foglio ..... Mappale N. 117 - 47~~

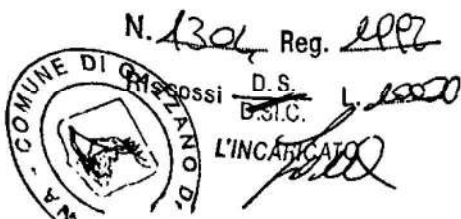
Secondo il vigente Programma di Fabbricazione è sito in zona ..... Ep .....  
..(aree pianeggianti).....

Secondo il P.R.G. in corso di approvazione è sito in zona ..... D3 .....  
..(zone produttive).....

Entrambe le normative si allegano in copia.

Si rilascia in carta legale.

Cazzano di Tramigna, li 9 giugno 1992 .....



14).

la superficie da destinare a verde pubblico e a parcheggio (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% della superficie fondiaria.  
la distanza minima dal ciglio stradale va misurata secondo quanto previsto dal D.M. 1.4.69.

ZONA E - Rurale (uso a ricolto di piano e di collina).

Ai fini di una migliore disciplina sul territorio, lo stesso è delimitato in parte collinare e parte in piano.

Per la zona a ricolto-collinare, il lotto minimo deve essere di mc. 50.000 e di mc. 20.000 per la zona a ricolto di piano.

Nelle zone aricole-collinari è vietata la demolizione vecchi rustici di particolare pregio ambientale, sbancamenti di terra e abbattimenti indiscriminati di piante.

Le costruzioni ammissibili devono risnettare le caratteristiche architettoniche tipiche della zona, nonché le seguenti norme:

~~a - superficie massima 5%~~  
~~b - densità edilizia massima 0,03 mc/mc per la zona collinare e 0,01 mc/mc per la zona di piano~~  
~~c - mentre per la zona collinare il limite è portato a 0,01 mc/mc.~~

Limite massimo di edificabilità per annessione rurale mc/mc. in zona a ricolto di piano è 0,04 mc/mc in zona a ricolto collinare.

- Ortensio*
- altezza massima dei fabbricati mt. 8.
  - distanza minima tra fabbricati mt. 20.
  - distanza minima dai confini di proprietà mt. 10.
  - la distanza minima dal ciglio stradale è stabilita secondo quanto disposto dal D.M. 1.4.1969.
  - Distanze minime da stalle e concimaie:
    - mt. 30.00 da abitazioni;
    - mt. 50.00 da pozzi, sorgenti, acquedotti;
    - mt. 250.00 da centri abitati, esistenti o previsti.
  - si tratta di allevamenti industriali, mt. 500.
  - si tratta di allevamenti di suini, mt. 1000.00
  - ai fini del computo della densità fondiaria, non sono l'accorpamento in unica area di volumi pertinenze accorpamenti; pertanto la superficie utile di edificazione deve formare un'unica figura geometrica.
  - sono ammesse le costruzioni rurali e residenziali con caratteristiche architettoniche derivate dagli edifici rurali, gli impianti al servizio dell'attività agricola, i piccoli impianti industriali per la lavorazione.

Nella zona collinare sono esclusi i fabbricati destinati all'allevamento intensivo di pollame e

P.R.G. - Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA

ZONA "D3"

Si tratta di zone relative agli impianti industriali, artigianali e commerciali che si confermano nella loro ubicazione.  
Destinazioni d'uso e funzioni ammesse

La zona "D2" viene destinata a:

- insediamenti produttivi industriali, artigianali e di deposito;
- insediamenti commerciali;
- strutture di interesse collettivo per la zona;

residenza per i titolari ed i custodi, nel numero massimo di 2 (due) per ogni unità produttiva e commerciale (vengono ammessi come massimo 600 mc per alloggio);

con gli insediamenti produttivi è ammessa anche la destinazione commerciale conseguente all'attività specifica delle singole aziende fino al 40% della superficie utile dell'intero complesso.

#### Parametri di intervento

Sono ammessi ampliamenti fino al massimo del 60% della superficie lorda adibita, anche su più piani, ad attività di produzione o ad attività commerciale alla data di entrata in vigore del P.R.G.; il rapporto di copertura complessivo non può superare il 60% della superficie del fondo di pertinenza, alla data di entrata in vigore del P.R.G..

L'ampliamento non può comunque superare la superficie lorda di mq 2000.

In ogni caso sono fatte salve le situazioni esistenti oltre i limiti previsti dal rapporto di copertura.

#### Modalità di intervento

- E' ammesso l'intervento diretto.

P.R.G. - Comune di CAZZANO DI TRANIGNA



l'attuazione degli interventi ammissibili deve essere prevista e realizzata l'area per i parcheggi e la sistemazione a verde, calcolata in base al 10% della superficie del fondo interessato.

Tale previsione potrà essere monetizzata, per l'acquisizione e la realizzazione delle aree e dei servizi, da parte dell'Amministrazione Comunale quando previste dal P.R.G. nell'ambito delle singole zone.

Non è ammesso il futuro insediamento, al posto delle esistenti, di industrie definite insalubri secondo l'elenco indicato nella normativa propria della zona D1.



P.R. - Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA

ZONA "D3"

INDICE FONDIARIO MASSIMO

 $\frac{mc}{mq}$ 

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO

mq

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA

 $\frac{mq}{mq}$ 

60

NUMERO MASSIMO DI PIANI (ABITAZIONI)

n

2

ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI

m

Distanza minima dal ciglio stradale

m

30 per strade statali  
10 per strade provinciali  
5 per strade comunali od  
allineamento

Distanza minima dai confini

m

(h/2) - min 5 - o contatto  
E' ammessa la sopraelevazione  
dell'impianto esistente

Distanza minima tra edifici diversi

m

conforme  
D.N. 14/4/68

Distanza minima tra corpi di uno stesso edificio

 $\frac{l.zza^*}{p.ta^{**}}$ 

SUPERFICIE SCOPERTA MINIMA A VERDE

 $\frac{mq}{mq}$ 

10 %

Architetti: giancarlo pellegrini cipolla - stefano ferlotti

E' copia conforme al suo originale ad  
una trascrizione **16 FEB. 1993**  
San Bonifacio, li \_\_\_\_\_



# **ALLEGATO N. 2**

Visura ordinaria della società esecutata

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VERONA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

*In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### ATTIVITA'

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Stato attività             | attiva                                                 |
| Attività prevalente        | locazione immobiliare di beni propri (dal 31/01/2019). |
| Codice ATECO               | 68.20.0                                                |
| Codice NACE 2.1            | 68.20                                                  |
| Attività import export     | -                                                      |
| Contratto di rete          | -                                                      |
| Albi ruoli e licenze       | sì                                                     |
| Albi e registri ambientali | -                                                      |

### L'IMPRESA IN CIFRE

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Ammontare conferimenti                | 5.164,57 |
| Addetti al 31/12/2019                 | 1        |
| Titolari di cariche                   | 3        |
| Unità locali                          | 0        |
| Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi | 1        |
| Protocolli aperti                     | 1        |
| Trasferimenti di sede                 | 0        |
| Partecipazioni <sup>(1)</sup>         | -        |

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Attestazioni SOA           | - |
| Certificazioni di QUALITA' | - |

### DOCUMENTI CONSULTABILI

|            |    |
|------------|----|
| Fascicolo  | sì |
| Statuto    | sì |
| Altri atti | 10 |

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| 1 Sede .....                                                  | 2 |
| 2 Informazioni da patti sociali .....                         | 2 |
| 3 Informazioni patrimoniali .....                             | 3 |
| 4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione .....            | 4 |
| 5 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....               | 4 |
| 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri ..... | 5 |
| 7 Attività, albi ruoli e licenze .....                        | 5 |
| 8 Aggiornamento impresa .....                                 | 6 |

1 Sede

2 Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

sezioni

informazioni costitutive

**durata della società**

**scadenza esercizi**

**iscrizione Registro Società**

**Oggetto sociale**

**Poteri**

**poteri da statuto o da patti sociali**

**ripartizione degli utili e delle perdite  
tra i soci**

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

**clausole di prelazione**

**clausole compromissorie**

**modifiche statutarie, atti e fatti  
soggetti a deposito**

### 3 Informazioni patrimoniali

**Conferimenti**

Valore nominale dei conferimenti in Euro 5.164,57

#### 4 Scioglimento e liquidazione, cancellazione

liquidazione volontaria

Data iscrizione: 24/04/2018

Data atto: 05/04/2018

#### Scioglimento e liquidazione

liquidazione volontaria

Data atto: 05/04/2018

Data iscrizione: 24/04/2018

#### 5 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Liquidatrice

Socio Accomandante

Socio Accomandante

#### Liquidatrice

#### Socio Accomandante

## Socio Accomandante

## 6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

| Tipo di atto     | Data atto  | Nr protocollo  | Cedente | Cessionario |
|------------------|------------|----------------|---------|-------------|
| affitto/comodato | 21/10/2019 | VR-2019-109048 |         |             |

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato  
estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

### Addetti Attività prevalente

#### Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (DAL 31/01/2019).

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (DAL 31/01/2019).

### Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 68.20.0 - affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

### Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

### Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
(Dati rilevati al 31/12/2019)

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |

### Addetti nel comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (VR) Sede

|              | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | Valore medio |
|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Dipendenti   | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |
| Indipendenti | 0           | 0            | 0             | 0            | 0            |
| Totale       | 1           | 0            | 0             | 0            | 1            |

### Albi e Ruoli

#### Albo Imprese Artigiane

Numero: 12118  
Provincia: VR  
Categoria: lavorazioni non meccanizzate  
Data domanda/accertamento: 18/01/1960

#### cancellazione

cancellata per cessazione attivita' con requisiti artigiani  
data domanda: 05/02/2019  
Data cessazione: 31/01/2019  
data delibera/evasione: 05/02/2019

## 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

15/04/2026

Protocollo n.54702/2026

Data protocollo: 15/04/2026

Stato pratica: sospesa

Note:AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALLA CANCELLAZIONE - ART. 3 DPR 247/2004

Modello S3

Modello/riquadro: 01: scioglimento e liquidazione

# **ALLEGATO N. 3**

Documentazione catastale

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065



N=5600

E=-4100

2 Particelle: 47, 417

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)</b>              |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 23 Particella: 417</b> |

## Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2026

| N.                                                                                                                    | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
|                                                                                                                       | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito           |         |
|                                                                                                                       |                     |            |     |                  |                |                             |       | Dominicale        | Agrario |
| 1                                                                                                                     | 23                  | 417        |     | -                | ENTE URBANO    | 16 41                       |       |                   |         |
| Tipo Mappale del 03/02/2026 Pratica n. VR0029861 in atti dal<br>03/02/2026 presentato il 03/02/2026 (n. 29861.1/2026) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                   |         |
| Notifica                                                                                                              |                     |            |     |                  | Partita        |                             | 1     |                   |         |

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:23 Particella:47 ;

## Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417/

## Area di enti urbani e promiscui dal 27/11/2012

| N.                                                                                                                                        | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                             | DATI DERIVANTI DA |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|---------|
|                                                                                                                                           | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz             | Reddito |
|                                                                                                                                           |                     |            |     |                  |                    |                             | Dominicale        | Agrario |
| <b>1</b>                                                                                                                                  | <b>23</b>           | <b>417</b> |     | <b>-</b>         | <b>ENTE URBANO</b> | <b>16 41</b>                |                   |         |
| Tipo Mappale del 27/11/2012 Pratica n. VR0365448 in atti dal<br>27/11/2012 presentato il 27/11/2012 PER AMPLIAMENTO (n.<br>365448.1/2012) |                     |            |     |                  |                    |                             |                   |         |
| <b>Notifica</b>                                                                                                                           |                     |            |     |                  | <b>Partita</b>     | <b>1</b>                    |                   |         |

## Area di enti urbani e promiscui dal 12/09/1995

| N.                                                                              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                    |                           |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|--------------------|---------------------------|-------|-------------------|---------|
|                                                                                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe     | Superficie(m²)<br>ha e ca | Deduz | Reddito           |         |
|                                                                                 |                     |            |     |                  |                    |                           |       | Dominicale        | Agrario |
| <b>1</b>                                                                        | <b>23</b>           | <b>417</b> |     | <b>-</b>         | <b>ENTE URBANO</b> | <b>16 41</b>              |       |                   |         |
| TIPO MAPPALE del 12/09/1995 in atti dal 14/09/1995 TM.33893/94 (n. 2811.1/1995) |                     |            |     |                  |                    |                           |       |                   |         |

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

|                             |                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)</b>             |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 23 Particella: 47</b> |

## Area di enti urbani e promiscui dal 03/02/2026

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                                          |       |                                  | DATI DERIVANTI DA                                                                                                  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|------------------------------------------|-------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario |                                                                                                                    |
| 1        | 23                  | 47         |     | -                | ENTE URBANO    | 03 19                                    |       |                                  | Tipo Mappale del 03/02/2026 Pratica n. VR0029861 in atti dal 03/02/2026 presentato il 03/02/2026 (n. 29861.1/2026) |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                                          | 1     |                                  |                                                                                                                    |

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:23 Particella:417 ;

## Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417/

## Area di enti urbani e promiscui dal 09/03/2016

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |                                                                                     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                  |
|-------------|---------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Foglio              | Particella | Sub                                                                                 | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito<br>Dominicale |                   | Agrario                                                                                          |
| 1           | 23                  | 47         |                                                                                     | -                | ENTE URBANO    | 03 19                       |       |                       |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/03/2016 Pratica n. VR0043146 in atti dal 09/03/2016 (n. 1788.1/2016) |
| Notifica    |                     |            |                                                                                     |                  | Partita        |                             | 1     |                       |                   |                                                                                                  |
| Annotazioni |                     |            | di stadio: GEOMETRIA DA VERIFICARE - GRAFICA DESUNTA DALLA DENUNCIA CEU PROT. 24/74 |                  |                |                             |       |                       |                   |                                                                                                  |

Data: 25/02/2026 Ora: 9.12.18

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                        |
|          |                     |            |     |      |                  |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                        |
| 1        | 23                  | 47         |     | -    | FU D ACCERT      | 03 19                       |       |            |                   | Impianto meccanografico del 06/01/1987 |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Partita                     | 3750  |            |                   |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/1999

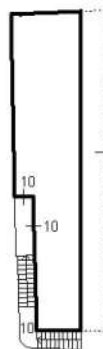
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Protocollo n. VR0084553 del 05/05/2026

Tipo Mappale n.                      del

Scala 1 : 500

## PIANO PRIMO



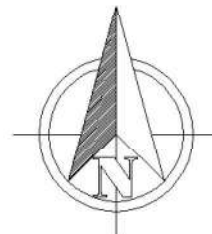
—porzione di UIU su area demaniale non identificata

- porzione di UIU su area demaniale non identificata

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



-porzione di UIU su area demaniale non identificata



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune              | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| CAZZANO DI TRAMIGNA |         | 23     | 417        |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE                                                               |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 2   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 3   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | B.C.N.C. A TUTTI I SUB (CORTE)                                            |
| 4   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 5   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 6   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | LABORATORIO                                                               |
| 7   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | DEPOSITO                                                                  |
| 8   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 9   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                                 |
| 10  | via costeggiola       | 28    | T-1   |       |     | ABITAZIONE CON CORTE (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA) |
| 11  | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | UFFICIO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)              |
| 12  | via costeggiola       | 28    | S1    |       |     | MAGAZZINO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)            |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2026

|                      |                                             |  |  |
|----------------------|---------------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412) |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA                         |  |  |
|                      | Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 3          |  |  |

Bene comune non censibile dal 05/05/2026

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                         |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                        | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                 |
| 1         |                     | 23                            | 417        | 3   |                     |            |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084553 in atti dal 05/05/2026 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 84553.1/2026) |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                         |
| Notifica  |                     |                               |            |     |                     |            | Partita   | A      | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                         |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Bene comune non censibile dal 13/12/2012

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                               |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                        | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                               |
| 1         |                     | 23                            | 417        | 3   |            |                     |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012) |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T |            |     |            |                     |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |
| Notifica  |                     |                               |            |     |            |                     | Partita   | A      | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                               |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                            |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                    |
|-------------|--|----------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                                 | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                    |
| 1           |  |                                                                | 23     | 417        |     |                     |            | D/7       |        |             |                      | Euro 2.826,00     | VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T                                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |
| Notifica    |  | Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009 |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                                    |
| Annotazioni |  | di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994       |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente  
Foglio 23 Particella 117 Subalterno 1; Foglio 23 Particella 117 Subalterno 2;

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0068520 del 07/04/2026  
Comune di Cazzano Di Tramigna  
Via Costeggiola

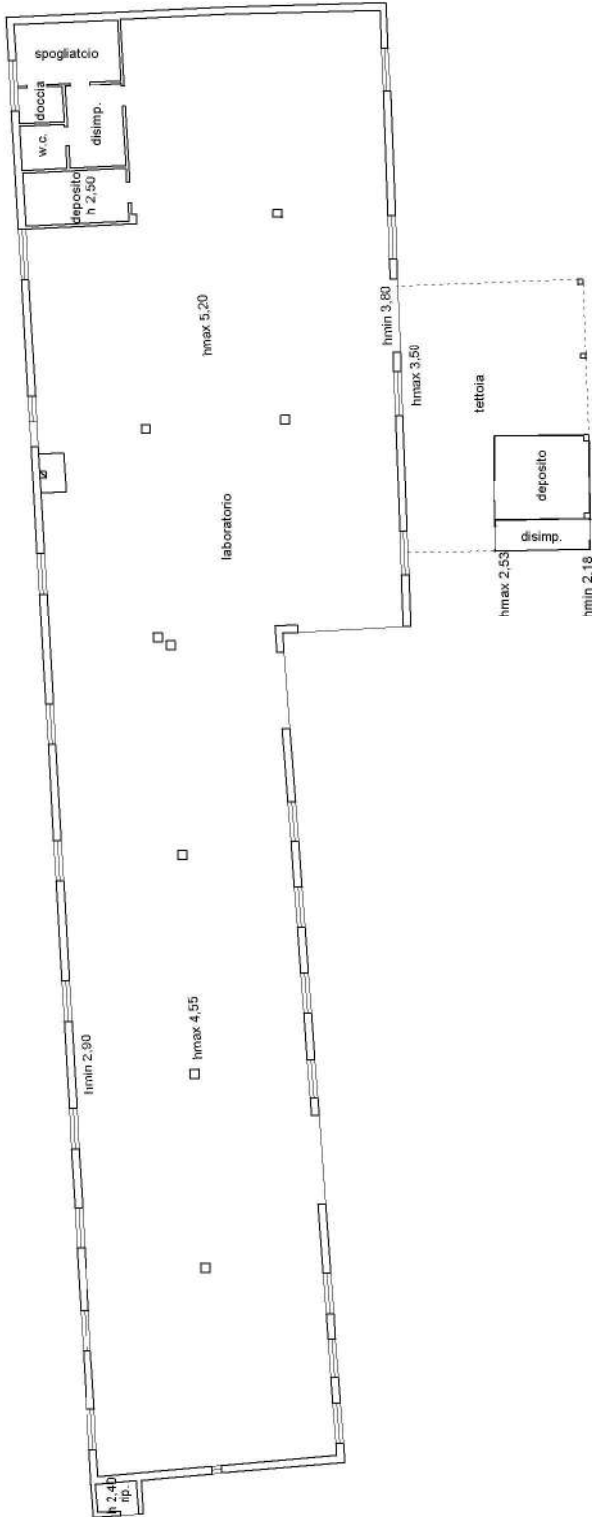
Planimetria  
Scala 1:200

civ. 28

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 417  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Grinati Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona  
N. 03257

PIANO TERRA



Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.03

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                      |                                             |  |
|----------------------|---------------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412) |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA                         |  |
|                      | Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 6          |  |

INTESTATO

|                          |
|--------------------------|
| (1) Proprieta' 1000/1000 |
|--------------------------|

Unità immobiliare dal 07/04/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                               |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                               |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 6   |            |                     | D/7       |        |             |                      | Euro 3.091,80     | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |            |                     |           |        |             |                      |                   |                                                                                                               |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |            | Partita             |           | Mod.58 |             |                      |                   |                                                                                                               |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |            |                     |           |        |             |                      |                   |                                                                                                               |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1530246.07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026) |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2013

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                         |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |  |
|-------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                                                                                              | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |  |
| 1           |  |                                                                                                                             | 23     | 417        | 1   |                     |            | D/7       |        |             |                      | Euro 3.092,00     | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2013 Pratica n. VR0423067 in atti dal 13/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250357.1/2013) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                                                                                               |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |  |                                                                                                                             |        |            |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58            |                                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2012

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                               |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                               |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 1   |                     |            | D/7       |        |             |                      | Euro 3.092,00     | VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     | Partita    |           |        |             | Mod.58               |                   |                                                                                                                                               |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                            |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                    |  |
|-------------|--|----------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                                 | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                    |  |
| 1           |  |                                                                | 23     | 417        |     |            |                     | D/7       |         |             |                      | Euro 2.826,00     | VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T                                 |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |  | Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009 |        |            |     |            |                     |           | Partita |             | Mod.58               |                   |                                                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |  | di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994       |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.03

Fine

Visura n.: T277514

Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0068520 del 07/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 7

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

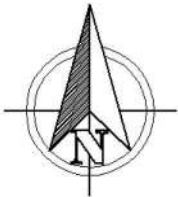
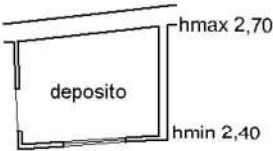
N. 03257

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                      |                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)               |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA<br>Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 7 |

INTESTATO

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|--|--------------------------|

Unità immobiliare dal 07/04/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                               |  |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                               |  |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 7   |            |                     | C/2       | 1      | 10 m²       | Totale: 14 m²        | Euro 7,23         | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068520 in atti dal 07/04/2026 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 68520.1/2026) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |            |                     |           |        |             |                      |                   |                                                                                                               |  |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |            | Partita             |           | Mod.58 |             |                      |                   |                                                                                                               |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |            |                     |           |        |             |                      |                   |                                                                                                               |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/04/2026

|   |  |                 |                |                              |
|---|--|-----------------|----------------|------------------------------|
| N |  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|   |  |                 |                | (1) Proprieta' 1000/1000     |
|   |  |                 |                | '30246.07/04/2026 DIVISIONE- |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2013

| DATI IDENTIFICATIVI |                |                                                                                                                             |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |               |                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub                 | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita       |                                                                                                                                    |
| 1                   |                | 23                                                                                                                          | 417        | 1                   |            |            | D/7       |        |             |                      | Euro 3.092,00 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2013 Pratica n. VR0423067 in atti dal 13/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 250357.1/2013) |
| Indirizzo           |                | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                                                                                               |            |                     |            |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                    |
| Notifica            |                |                                                                                                                             |            |                     |            | Partita    |           | Mod.58 |             |                      |               |                                                                                                                                    |
| Annotazioni         |                | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |                     |            |            |           |        |             |                      |               |                                                                                                                                    |

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2012

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                               |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastele | Rendita           |                                                                                                                                               |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 1   |                     |            | D/7       |        |             |                      | Euro 3.092,00     | VARIAZIONE del 13/12/2012 Pratica n. VR0378545 in atti dal 13/12/2012 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 68219.1/2012) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     | Partita             |            | Mod.58    |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                               |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/04/2018 Pubblico ufficiale PELOSI MARCO PAOLO AUGUST Repertorio n. 13212 Sede T6B Registrazione Volume I/T n. 1128 registrato in data 18/04/2018 - MODIFICA DELLA DENOMINAZIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 50.1/2018 - Pratica n. VR0063232 in atti dal 18/04/2018 |                |                                            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2026 |

Situazione degli intestati dal 13/12/2012

|    |                 |  |  |  |  |                |                                       |  |
|----|-----------------|--|--|--|--|----------------|---------------------------------------|--|
| N. | DATI ANAGRAFICI |  |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |  |
|    |                 |  |  |  |  |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 05/04/2018 |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/03/2009

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                            |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                    |  |
|-------------|--|----------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                                 | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                    |  |
| 1           |  |                                                                | 23     | 417        |     |                     |            | D/7       |        |             |                      | Euro 2.826,00     | VARIAZIONE del 08/01/1974 Pratica n. VR0107220 in atti dal 26/03/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-CLASSAMENTO IN DATA 24/03/2009 (n. 7938.1/1974) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano T                                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |  |
| Notifica    |  | Notifica effettuata con protocollo n. VR0107221 del 26/03/2009 |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                                                    |  |
| Annotazioni |  | di studio: riferimento var. n. prot. 7938 del 16/08/1994       |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                    |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.40.48

Fine

Visura n.: T277970

Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0077386 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 10

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona

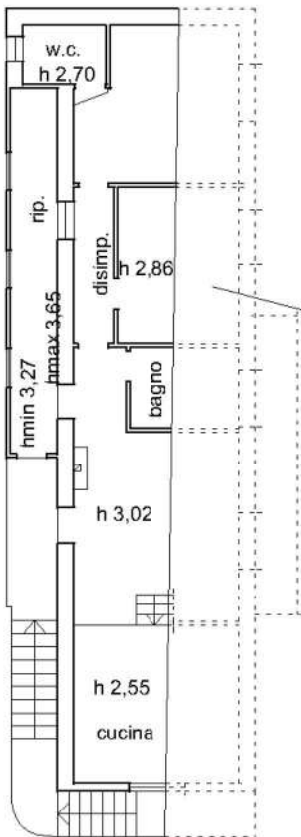
N. 03257

Planimetria

Scheda n. 1

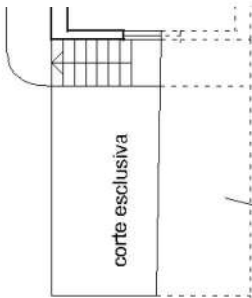
Scala 1:200

PIANO PRIMO

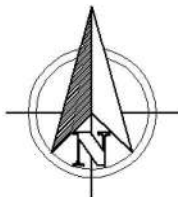


porzione di UIU su area demaniale non identificata

PIANO TERRA



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                      |                                                                   |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di <b>CAZZANO DI TRAMIGNA</b> (Codice:C412)                |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di <b>VERONA</b><br>Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 10 |  |

INTESTATO

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|--|--------------------------|

Unità immobiliare dal 27/04/2026

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                                                                                                                           |            |     |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                                                                                                                    | Particella | Sub |  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                       | Rendita           |                                                                                                                                 |
| 1           |                     | 23                                                                                                                                                                                                                        | 417        | 10  |  |                     |            | A/2       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 86 m²<br>Totale: escluse aree scoperte**:<br>80 m² | Euro 236,61       | VARIAZIONE del 27/04/2026 Pratica n. VR0080187 in atti dal 27/04/2026 Inserimento annotazione porzione di uiu (n. 80187.1/2026) |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T-1                                                                                                                                                                                           |            |     |  |                     |            |           |        |             |                                                            |                   |                                                                                                                                 |
| Notifica    |                     |                                                                                                                                                                                                                           |            |     |  |                     | Partita    |           | Mod.58 |             |                                                            |                   |                                                                                                                                 |
| Annotazioni |                     | di immobile: porzione uiu con area demaniale non identificata; di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 23/04/2026 acquisita agli atti al prot. n. vr0077689 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |  |                     |            |           |        |             |                                                            |                   |                                                                                                                                 |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2026

| N. |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                        | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |
|----|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita           |                                                                                                                          |
| 1  |  |                     | 23     | 417        | 10  |                     |            | A/2       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 86 m²<br>Totale: escluse aree scoperte*: 80 m² | Euro 236,61       | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077386 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77386.1/2026) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|             |                                               |  |  |        |
|-------------|-----------------------------------------------|--|--|--------|
| Indirizzo   | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T-1               |  |  | Mod.58 |
| Notifica    | Partita                                       |  |  |        |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |  |  |        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                   |  |                          |                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                   |  | CODICE FISCALE           | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077386 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800352.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77386.1/2026) |  | (1) Proprieta' 1000/1000 |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                                                                                                                             |        |             |                                                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria                                                                                                                   | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |                   | Rendita                                                                                                                         |
| 1           |                                 | 23     | 417        | 5   |                     |            | A/2                                                                                                                         | 1      | 5,5 vani    | Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**;<br>121 m² | Euro 236,61       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019) |
| Indirizzo   | VIA COSTEGGIOLA n. 26 Piano T-1 |        |            |     |                     |            |                                                                                                                             |        |             |                                                           |                   |                                                                                                                                 |
| Notifica    |                                 |        |            |     |                     |            | Partita                                                                                                                     |        | Mod.58      |                                                           |                   |                                                                                                                                 |
| Annotazioni |                                 |        |            |     |                     |            | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |        |             |                                                           |                   |                                                                                                                                 |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |                   | Rendita                                                                                                             |
| 1  |                     | 23     | 417        | 5   |                     |            | A/2       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 132 m² Totale: escluse aree scoperte**;<br>121 m² | Euro 236,61       | VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018) |

|                    |                                               |                |               |
|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Indirizzo</b>   | VIA COSTEGGIOLA n. 26 Piano T-1               |                |               |
| <b>Notifica</b>    |                                               | <b>Partita</b> | <b>Mod.58</b> |
| <b>Annotazioni</b> | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |                |               |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/04/2018**

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                      |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                                                           | DATI DERIVANTI DA |                                                                        |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                               | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                      |                   | Rendita                                                                |
| 1           |                     | 23                                   | 417        | 2   |            |                     | A/2       | 2      | 11,5 vani   | Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte**;<br>206 m² | Euro 580,86       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie. |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - 1 |            |     |            |                     |           |        |             |                                                           |                   |                                                                        |
| Notifica    |                     |                                      |            |     |            |                     | Partita   |        | Mod.58      |                                                           |                   |                                                                        |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita validati      |            |     |            |                     |           |        |             |                                                           |                   |                                                                        |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                      |            |     | DATI DI CLASSEMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                         |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                               | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                                           |
| 1           |                     | 23                                   | 417        | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012<br>Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012) |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                                           |
| Notifica    |                     |                                      |            |     |                     | Partita    |           |        | Mod.58      |                      |             |                                                                                                                                                           |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita validati      |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                                           |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Situazione degli intestati dal 04/12/2012

| N° | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                     |            |     | DATI DI CLASSEMENTO |            |           |         |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |
|-------------|---------------------|-------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                              | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |
| 1           |                     | 23                                  | 47         |     |                     |            | A/2       | 2       | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86<br>L. 1.124.700 | VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999) |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano SI-T-1 |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                             |                                                                                                         |
| Notifica    |                     |                                     |            |     |                     | Partita    |           | 1000308 |             | Mod.58               |                             | 166                                                                                                     |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita validati     |            |     |                     |            |           |         |             |                      |                             |                                                                                                         |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.                          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                            |
|-----------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|                             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                           | Rendita                                                    |
| 1                           |                     | 23     | 47         |     |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      | Euro 507,32<br>L. 982.300 | VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo                   |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |
| VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |
| Notifica                    |                     |        |            |     |                     | Partita    |           | 100308 |             | Mod.58               |                           | 166                                                        |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Situazione degli intestati dal 03/05/1999

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                 | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 03/05/1999 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 81530 - AP Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 446 registrato in data 13/05/1999 - CRSSIONE DI QUOTA Voltura n. 12013.1/1999 - Pratica n. 436094 in atti dal 06/11/2001 |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 09/02/2012 |

Situazione degli intestati dal 08/01/1974

|                   |                                                                                                             |                |                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                             | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
| DATI DERIVANTI DA | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974) |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/05/1999 |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/1974

| DATI IDENTIFICATIVI |      |         | DATI DI CLASSAMENTO     |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |                                                                         |
|---------------------|------|---------|-------------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Tipo | Anno    | Protocollo              | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                         |
| 1                   | P    | 1974    | 24                      |            |            |           |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974) |
| Indirizzo           |      |         | VIA COSTEGGIOLA Piano P |            |            |           |        |             |                      |         |                                                                         |
| Notifica            |      | Partita |                         |            |            | 100001    |        | Mod.58      |                      | -       |                                                                         |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/1993

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Data: 04/05/2026 Ora: 15.41.23

Fine

Visura n.: T278356

Pag: 7

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0077387 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 11

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona

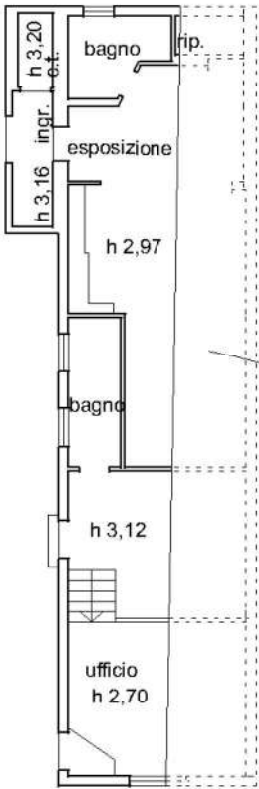
N. 03257

Planimetria

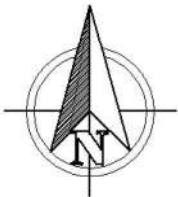
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                               | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |
|-----------|---------------------|--------|------------|-------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                           | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                  |
| 1         |                     | 23     | 417        | 11                            |                     |            |           | 2      | 5,5 vani    | Totale: 72 m²        | Euro 894,76       | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077387 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77387.1/2025) |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|             |                                               |         |        |
|-------------|-----------------------------------------------|---------|--------|
| Notifica    |                                               | Partita | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |         |        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077387 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800399.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77387.1/2026) |  |  |
|                   | DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                                             |  |  |
|                   | (1) Proprieta' 1000/1000                                                                                                                                                                          |  |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |  |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                          |  |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 8   |                     |            | A/10      | 2      | 5,5 vani    | Totale: 72 m²        | Euro 894,76       | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2025) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |  |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     | Partita             |            |           |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                          |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |  |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1537166.07/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2026) |  |  |
|                   | DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                                             |  |  |
|                   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/04/2026                                                                                                                                                       |  |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                             |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                            |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                               |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                                                                                      | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale       | Rendita     |                                                                                                                                 |
| 1           |                     | 23                                                                                                                          | 417        | 4   |            |                     | A/10      | 2      | 5,5 vani    | Totale: 133 m <sup>2</sup> | Euro 894,76 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019) |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T                                                                                            |            |     |            |                     |           |        |             |                            |             |                                                                                                                                 |
| Notifica    |                     |                                                                                                                             |            |     |            |                     | Partita   |        | Mod.58      |                            |             |                                                                                                                                 |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |            |     |            |                     |           |        |             |                            |             |                                                                                                                                 |

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                     |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 4   |                     |            | A/10      | 2      | 5,5 vani    | Totale: 133 m²       | Euro 894,76       | VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T              |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                     |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                     |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                     |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                   |                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N.                                             | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                                        | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                                   |                   | Rendita                                                                   |
| 1                                              |                     | 23                              | 417        | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 11,5 vani   | Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte <sup>art.2</sup> ; 206 m² | Euro 580,86       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I |                     |                                 |            |     |                     |            |           |        |             |                                                                        |                   |                                                                           |
| Notifica                                       |                     |                                 |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             |                                                                        |                   |                                                                           |
| Annotazioni                                    |                     | -classamento e rendita validati |            |     |                     |            |           |        |             |                                                                        |                   |                                                                           |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012

| N.                                             | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                 |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                      | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                                   |
| 1                                              |                     | 23     | 417                             | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86       | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012<br>Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012) |
| Indirizzo VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I |                     |        |                                 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |
| Notifica                                       |                     |        | Partita                         |     |                     |            | Mod.58    |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |
| Annotazioni                                    |                     |        | -classamento e rendita validati |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/12/2012

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                       |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 09/02/2012 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 108581 - UU Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 1 n. 364 registrato in data 13/02/2012 - TRASFORM. DI SOCIETA' RP.4074/2012 Voltura n. 3550.1/2012 - Pratica n. VR0054353 in atti dal 28/02/2012 |  | DIRITTI E ONERI REALI                 |  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 03/01/2018 |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                   |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO             |           |        |             |                      |                             | DATI DERIVANTI DA                                                                                       |  |  |  |  |  |
|-------------|--|---------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|             |  | Sezione Urbana                        | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona                      | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| 1           |  |                                       | 23     | 47         |     |            |                                 | A/2       | 2      | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86<br>L. 1.124.700 | VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999) |  |  |  |  |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano S1-T - I |        |            |     |            |                                 |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| Notifica    |  |                                       |        |            |     |            | Partita                         |           | 100308 |             | Mod.58               |                             | 166                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Annotazioni |  |                                       |        |            |     |            | -classamento e rendita validati |           |        |             |                      |                             |                                                                                                         |  |  |  |  |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                            |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub |  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                            |
| 1         |                     | 23                          | 47         |     |  |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      | Euro 507,32<br>L. 982.300 | VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |            |     |  |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |
| Notifica  |                     |                             |            |     |  | Partita             |            | 100308    |        | Mod.58      |                      | 166                       |                                                            |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI         |        |            |     |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |                             |
|-----------|--|-----------------------------|--------|------------|-----|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|
|           |  | Sezione Urbana              | Foglio | Particella | Sub |         | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |
| 1         |  |                             | 23     | 47         |     |         |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      | Euro 596,51<br>L. 1.155.000 |
| Indirizzo |  | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |        |            |     |         |                     |            |           |        |             |                      |                             |
| Notifica  |  |                             |        |            |     | Partita | 100308              |            |           | Mod.58 |             | 166                  |                             |

Data: 04/05/2026 Ora: 15.41.47  
Visura n.: T278626    Pag: 6

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1974

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI         |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |         |             | DATI DERIVANTI DA    |         |                                                                                                             |
|-----------|--|-----------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |  | Sezione Urbana              | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                             |
| 1         |  |                             | 23     | 47         |     |                     |            | A/3       | 3       | 11 vani     |                      |         | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974) |
| Indirizzo |  | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |        |            |     |                     |            |           |         |             |                      |         |                                                                                                             |
| Notifica  |  |                             |        |            |     |                     | Partita    |           | 1000308 |             | Mod.58               |         | 166                                                                                                         |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

| DATI IDENTIFICATIVI                                                     |      |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|
| N.                                                                      | Tipo | Anno | Protocollo          | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1                                                                       | P    | 1974 | 24                  |            |            |           |        |             |                      |         |
| COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974) |      |      |                     |            |            |           |        |             |                      |         |



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0077390 del 22/04/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 417

Subalterno: 12

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona

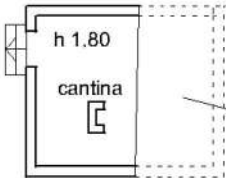
N. 03257

Planimetria

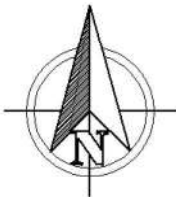
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 04/05/2026 - n. T109688 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                             |                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)</b>                       |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 23 Particella: 417 Sub.: 12</b> |

## INTESTATO

|  | (1) Proprietary 1000/1000 |
|--|---------------------------|
|  |                           |

## Unità immobiliare dal 27/04/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                                       |        |            |                                | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                 |
|-------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                                                                                                                                                                                            | Foglio | Particella | Sub                            | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                 |
| 1           |  |                                                                                                                                                                                                                           | 23     | 417        | 12                             |                     |            | C/2       | 1      | 11 m²       | Totale: 13 m²        | Euro 7,95         | VARIAZIONE del 27/04/2026 Pratica n. VR0079739 in atti dal 27/04/2026 Inserimento annotazione porzione di utu (n. 79739.1/2026) |
| Indirizzo   |  |                                                                                                                                                                                                                           |        |            | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano SI |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                 |
| Notifica    |  |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |                                | Partita             |            |           | Mod.58 |             |                      |                   |                                                                                                                                 |
| Annotazioni |  | di immobile: porzione utu con area demaniale non identificata; di stadio: variazione su istanza d'ufficio del 23/04/2026 acquisita agli atti al prot. n. vr0077691 del 2026 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |                                |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                 |

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 47  
Codice Comune C412 - Foglio 23 - Particella 417

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2026**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |
|-----------|---------------------|--------|------------|--------------------------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub                            | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                          |
| 1         |                     | 23     | 417        | 12                             |                     |            | C/2       | 1      | 11 m²       | Totale: 13 m²        | Euro 7,95         | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077390 in atti dal 23/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77390.1/2025) |
| Indirizzo |                     |        |            | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1 |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|             |                                               |        |
|-------------|-----------------------------------------------|--------|
| Notifica    | Partita                                       | Mod.58 |
| Annotazioni | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 22/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                   |                |                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 22/04/2026 Pratica n. VR0077390 in atti dal 23/04/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1800427.22/04/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 77390.1/2026) |                |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |           |                                                                                                                          |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |                                                                                                                          |
| 1           |  |                                               | 23     | 417        | 9   |                     |            | C/2       | 1      | 11 m²       | Totale: 13 m²        | Euro 7,95 | VARIAZIONE del 07/04/2026 Pratica n. VR0068750 in atti dal 08/04/2026 ESATTA RAPP. GRAFICA E DIVISIONE (n. 68750.1/2025) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1                |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                          |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |           |                                                                                                                          |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |           |                                                                                                                          |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/04/2026

|    |                 |                |                       |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2019

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                         |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                            |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                               |
|-------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                                                                                              | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale       | Rendita     |                                                                                                                                 |
| 1           |  |                                                                                                                             | 23     | 417        | 4   |                     |            | A/10      | 2      | 5,5 vani    | Totale: 133 m <sup>2</sup> | Euro 894,76 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2019 Pratica n. VR0001177 in atti dal 04/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 399.1/2019) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T                                                                                            |        |            |     |                     |            |           |        |             |                            |             |                                                                                                                                 |
| Notifica    |  |                                                                                                                             |        |            |     |                     | Partita    |           | Mod.58 |             |                            |             |                                                                                                                                 |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                            |             |                                                                                                                                 |

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2018

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                               |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|-----------------------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                        | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                     |  |
| 1           |                     | 23                                            | 417        | 4   |            |                     | A/10      | 2      | 5,5 vani    | Totale: 133 m²       | Euro 894,76 | VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018) |  |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T              |            |     |            |                     |           |        |             |                      |             |                                                                                                                     |  |
| Notifica    |                     |                                               |            |     |            |                     | Partita   |        | Mod.58      |                      |             |                                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |     |            |                     |           |        |             |                      |             |                                                                                                                     |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/04/2018

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                   |                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 03/01/2018 Pratica n. VR0001035 in atti dal 04/01/2018 FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE USO (n. 598.1/2018) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

| N.                                             | DATI IDENTIFICATIVI |                                 |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Sezione Urbana      | Foglio                          | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    |                   | Rendita                                                                   |
| 1                                              |                     | 23                              | 417        | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 11,5 vani   | Totale: 208 m² Totale: escluse aree scoperte***; 206 m² | Euro 580,86       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I |                     |                                 |            |     |                     |            |           |        |             |                                                         |                   |                                                                           |
| Notifica                                       |                     |                                 |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                                                         |                   |                                                                           |
| Annotazioni                                    |                     | -classamento e rendita validati |            |     |                     |            |           |        |             |                                                         |                   |                                                                           |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/2012

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                      |            |     | DATI DI CLASSAMENTO             |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----|---------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                               | Particella | Sub | Zona Cens.                      | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                                                                                                   |
| 1           |                     | 23                                   | 417        | 2   |                                 |            | A/2       | 2      | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86       | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 04/12/2012<br>Pratica n. VR0371541 in atti dal 04/12/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67220.1/2012) |
| Indirizzo   |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano S1-T - I |            |     |                                 |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |
| Notifica    |                     |                                      |            |     | Partita                         |            |           | Mod.58 |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |
| Annotazioni |                     |                                      |            |     | -classamento e rendita validati |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                           |

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 04/12/2012

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/06/1999

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                   |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |         |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                                                                         |  |
|-------------|--|---------------------------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|---------|-------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                        | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                                                                         |  |
| 1           |  |                                       | 23     | 47         |     |            |                     | A/2       | 2       | 11,5 vani   |                      | Euro 580,86<br>L. 1.124.700 | VARIAZIONE del 07/06/1999 in atti dal 07/06/1999 MOD. INT. CON FORMAZ. DI NUOVI VANI (n. E00335.1/1999) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. SNC Piano S1-T - I |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                             |                                                                                                         |  |
| Notifica    |  |                                       |        |            |     |            | Partita             |           | 1000308 |             | Mod.58               |                             | 166                                                                                                     |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita validati       |        |            |     |            |                     |           |         |             |                      |                             |                                                                                                         |  |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                            |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub |  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                   |                                                            |
| 1         |                     | 23                          | 47         |     |  |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      | Euro 507,32<br>L. 982.300 | VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |            |     |  |                     |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |
| Notifica  |                     |                             |            |     |  | Partita             |            | 100308    |        | Mod.58      |                      | 166                       |                                                            |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     |  | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                            |
|-----------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|--|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub |  | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                            |
| 1         |                     | 23                          | 47         |     |  |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      | Euro 596,51<br>L. 1.155.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |            |     |  |                     |            |           |        |             |                      |                             |                                                            |
| Notifica  |                     |                             |            |     |  | Partita             |            | 100308    |        | Mod.58      |                      | 166                         |                                                            |

Data: 04/05/2026 Ora: 15.42.09

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/01/1974

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI         |        |            |         | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                             |
|-----------|--|-----------------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |  | Sezione Urbana              | Foglio | Particella | Sub     | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                             |
| 1         |  |                             | 23     | 47         |         |                     |            | A/3       | 3      | 11 vani     |                      |                   | SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 08/01/1974 in atti dal 20/05/1999 CLASS.IN DATA 5-1-90 (n. 24.1/1974) |
| Indirizzo |  | VIA COSTEGGIOLA Piano T - I |        |            |         |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                             |
| Notifica  |  |                             |        |            | Partita |                     | 1000308    |           |        | Mod.58      |                      | 166               |                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2012

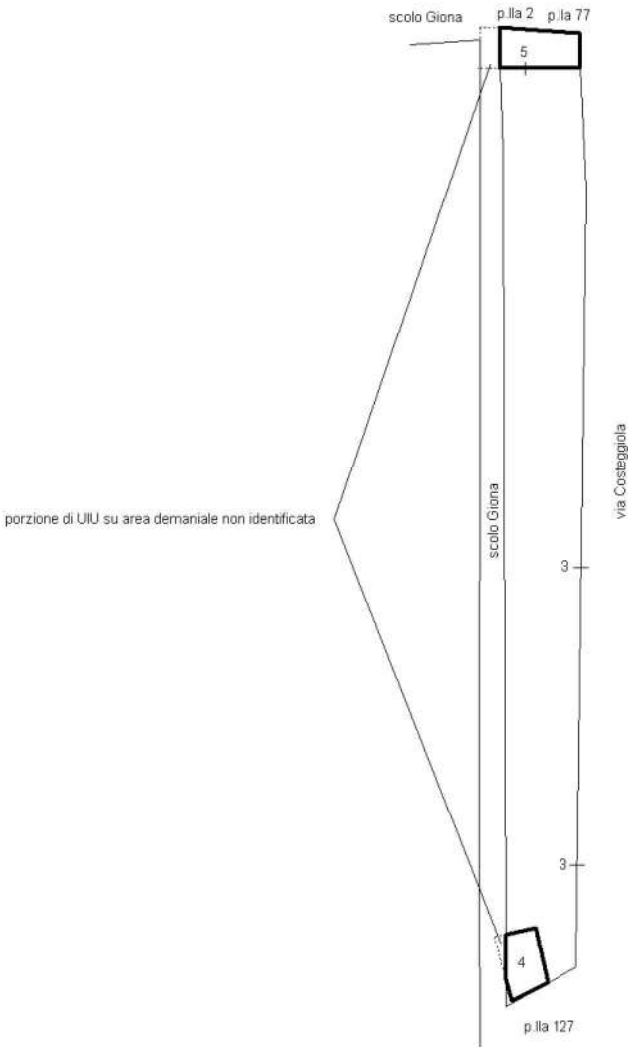
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/01/1974

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |      |            | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                         |
|----|---------------------|------|------------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    | Tipo                | Anno | Protocollo | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita                                                                 |
| 1  | P                   | 1974 | 24         |                     |            |           |        |             |                      |                   | COSTITUZIONE del 08/01/1974 in atti dal 31/12/1993 (n. A00780.900/1974) |



|                                      |            |                                        |                     |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>        |            | <b>Agenzia delle Entrate</b>           |                     |
| Compilato da:<br>Grinati Stefano     |            | <b>CATASTO FABBRICATI</b>              |                     |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri       |            | <b>Ufficio Provinciale di</b>          |                     |
| Prov. Verona                         |            | <b>Verona</b>                          |                     |
| N. 03257                             |            |                                        |                     |
| Comune di Cazzano Di Tramigna        |            | Protocollo n. VR0084643 del 05/05/2026 |                     |
| Sezione:                             | Foglio: 23 | Particella: 47                         | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |            |                                        | Scala 1 : 500       |

PIANO TERRA



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune              | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------------------|---------|--------|------------|--------------|------|
| CAZZANO DI TRAMIGNA |         | 23     | 47         |              |      |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE                                                             |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                               |
| 2   |                       |       |       |       |     | SOPPRESSO                                                               |
| 3   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (CORTE)                                         |
| 4   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | POSTO AUTO COPERTO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA) |
| 5   | via costeggiola       | 28    | T     |       |     | DEPOSITO (PORZIONE DI UIU SU AREA DEMANIALE NON IDENTIFICATA)           |

---

Visura telematica

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2026

|                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)</b>                     |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di VERONA</b><br><b>Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 3</b> |

**Bene comune non censibile dal 27/02/2026**

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                               |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA                                                                                      |
|-----------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                        | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |                                                                                                        |
| 1         |                     | 23                            | 47         | 3   |            |                     |           |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026) |
| Indirizzo |                     | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T |            |     |            |                     |           |        |             |                      |         |                                                                                                        |
| Notifica  |                     |                               |            |     |            | Partita             |           | A      |             | Mod.58               |         |                                                                                                        |

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0084636 del 05/05/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 47

Subalterno: 4

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 03257

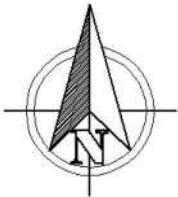
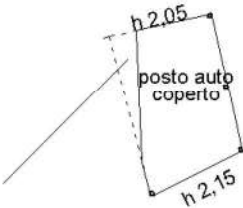
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2026 - n. T89757 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 06/05/2026 Ora: 14.53.40

Visura n.: T286123

Segue

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)              |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA<br>Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 4 |

INTESTATO

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|--|--------------------------|

Unità immobiliare dal 06/05/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |                                                                                                                          |
|-------------|--|-------------------------------|--------|------------|-----|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                                                                                                                  |
| 1           |  |                               | 23     | 47         | 4   |                                               |            | C/6       | 1      | 10 m²       | Totale: 10 m²        | Euro 6,71                                                                                                                |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T |        |            |     |                                               |            |           |        |             |                      | VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084636 in atti dal 06/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84636.1/2026) |
| Notifica    |  |                               |        |            |     |                                               |            | Partita   |        |             |                      |                                                                                                                          |
| Annotazioni |  |                               |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        | Mod.58      |                      |                                                                                                                          |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

|                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA        | VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084636 in atti dal 06/05/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.1987961.05/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84636.1/2026) |
| DIRITTI E ONERI REALI    |                                                                                                                                                                                                   |
| (1) Proprieta' 1000/1000 |                                                                                                                                                                                                   |

Data: 06/05/2026 Ora: 14.53.40

Visura n.: T286123

Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                        |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                        |
| 1           |  |                                               | 23     | 47         | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 10 m²       | Totale: 10 m²        | Euro 6,71         | COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                        |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                        |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2026

|                   |  |                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA |  | COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.858120.26/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026) |
|                   |  | DIRITTI E ONERI REALI                                                                                                                                                          |
|                   |  | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/05/2026                                                                                                                                    |

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0084643 del 05/05/2026

Comune di Cazzano Di Tramigna

Via Costeggiola

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 47

Subalterno: 5

Compilata da:

Grinati Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

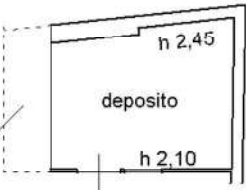
N. 03257

Planimetria

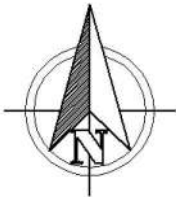
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



porzione di UIU su area demaniale non identificata



Ultima planimetria in atti

Data: 06/05/2026 - n. T89758 - Richiedente: GRNSFN87A01F861X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di CAZZANO DI TRAMIGNA (Codice:C412)              |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA<br>Foglio: 23 Particella: 47 Sub.: 5 |

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| INTESTATO | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|-----------|--------------------------|

Unità immobiliare dal 06/05/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                          |  |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                          |  |
| 1           |  |                                               | 23     | 47         | 5   |                     |            | C/2       | 1      | 22 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 15,91        | VARIAZIONE del 05/05/2026 Pratica n. VR0084643 in atti dal 06/05/2026 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI UIU (n. 84643.1/2026) |  |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |  |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     |                     |            | Partita   |        | Mod.58      |                      |                   |                                                                                                                          |  |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                          |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/2026

| N.          |  | DATI IDENTIFICATIVI                           |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                        |
|-------------|--|-----------------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |  | Sezione Urbana                                | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                        |
| 1           |  |                                               | 23     | 47         | 2   |                     |            | C/2       | 1      | 22 m²       | Totale: 22 m²        | Euro 15,91        | COSTITUZIONE del 26/02/2026 Pratica n. VR0045771 in atti dal 27/02/2026 COSTITUZIONE (n. 45771.1/2026) |
| Indirizzo   |  | VIA COSTEGGIOLA n. 28 Piano T                 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                        |
| Notifica    |  |                                               |        |            |     | Partita             |            | Mod.58    |        |             |                      |                   |                                                                                                        |
| Annotazioni |  | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/2026

# **ALLEGATO N. 4**

Ispezioni ipotecarie aggiornate

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:19:47  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente GRNSFN

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

04/05/2026

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

---

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione

Richiedente GRNSFN

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

---

**Situazione aggiornamento**

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 19/10/1989 al | 04/05/2026 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1970 al | 18/10/1989 |

... soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/1993 - Registro Particolare 3099 Registro Generale 4138  
Pubblico ufficiale ZORDAN NICODEMO Repertorio 106031 del 25/01/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione  
Richiedente GRNSFN

- 
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/03/1994 - Registro Particolare 1076 Registro Generale 7188  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 64332 del 18/02/1994  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. ISCRIZIONE CONTRO del 24/02/1995 - Registro Particolare 1062 Registro Generale 6312  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 67134 del 27/01/1995  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/1998 - Registro Particolare 1694 Registro Generale 10012  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 77497 del 16/03/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/05/1999 - Registro Particolare 11307 Registro Generale 17290  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 81530 del 03/05/1999  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 15/07/2009 - Registro Particolare 5924 Registro Generale 27411  
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 128130/23341 del 26/06/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1598 del 01/03/2016 (MODIFICA DURATA)
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/02/2012 - Registro Particolare 4074 Registro Generale 5779  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 108581/36269 del 09/02/2012  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/05/2026 Ora 14:21:02  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105863 del 05/05/2026

per denominazione  
Richiedente GRNSFN

---

8. ISCRIZIONE CONTRO del 23/04/2018 - Registro Particolare 2400 Registro Generale 15552  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 3641 del 02/11/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2018 - Registro Particolare 29817 Registro Generale 44337  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7818 del 20/09/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 22/10/2021 - Registro Particolare 7334 Registro Generale 46844  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3348/12221 del 21/10/2021  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2023 - Registro Particolare 3315 Registro Generale 22856  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4202/12223 del 31/05/2023  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO  
Immobili siti in CAZZANO DI TRAMIGNA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

## Ispezione telematica

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 105863 del 05/05/2026           |
|                              | Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39  |
| Richiedente GRNSFN           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00 |
| Registro generale n. 46844   |                                       |
| Registro particolare n. 7334 | Presentazione n. 220 del 22/10/2021   |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                                   |                                 |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Descrizione        | ALTRO ATTO                        |                                 |
| Data               | 21/10/2021                        | Numero di repertorio 3348/12221 |
| Pubblico ufficiale | AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE | Codice fiscale 137 568 81002    |
| Sede               | ROMA (RM)                         |                                 |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE                       |
| Derivante da                         | 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO                     |
| Capitale € 316.577,85                | Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -          |
| Interessi -                          | Spese - Totale € 633.155,70                                   |
| Importi variabili SI                 | Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente - |
| Presenza di condizione risolutiva -  | Durata -                                                      |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Richiedente    | AGENZIA DELLE ENTRATE-<br>RISCOSSIONE |
| Codice fiscale | 137 568 81002                         |
| Indirizzo      | VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA          |

### Dati riepilogativi

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| Unità negoziali 1 | Soggetti a favore 1 | Soggetti contro 1 |
|-------------------|---------------------|-------------------|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                |                                                    |                |              |  |
|----------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|--|
| Immobile n. 1  |                                                    |                |              |  |
| Comune         | C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)                    |                |              |  |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |                |              |  |
| Sezione urbana | - Foglio 23                                        | Particella 417 | Subalterno 1 |  |
| Natura         | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza -  |              |  |
| Immobile n. 2  |                                                    |                |              |  |
| Comune         | C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)                    |                |              |  |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |                |              |  |

---

## Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

---

|                |                                 |           |             |          |            |   |
|----------------|---------------------------------|-----------|-------------|----------|------------|---|
| Sezione urbana | -                               | Foglio 23 | Particella  | 417      | Subalterno | 5 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  |           | Consistenza | 5,5 vani |            |   |
| Immobile n. 3  |                                 |           |             |          |            |   |
| Comune         | C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR) |           |             |          |            |   |
| Catasto        | FABBRICATI                      |           |             |          |            |   |
| Sezione urbana | -                               | Foglio 23 | Particella  | 417      | Subalterno | 4 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI    |           | Consistenza | 5,5 vani |            |   |

---

## Sezione C - Soggetti

---

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

UTC: 2021-10-22T10:47:38.026148+02:00

Registro generale n. 46844

Registro particolare n. 7334

Presentazione n. 220 del 22/10/2021

---

## Ispezione telematica

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              | n. T1 105863 del 05/05/2026           |
|                              | Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39  |
| Richiedente GRNSFN           | Tassa versata € 4,00                  |
| Nota di iscrizione           | UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00 |
| Registro generale n. 22856   |                                       |
| Registro particolare n. 3315 | Presentazione n. 29 del 07/06/2023    |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                                   |                                 |
|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Descrizione        | ALTRO ATTO                        |                                 |
| Data               | 31/05/2023                        | Numero di repertorio 4202/12223 |
| Pubblico ufficiale | AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE | Codice fiscale 137 568 81002    |
| Sede               | ROMA (RM)                         |                                 |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |                                         |                                               |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE |                                               |  |
| Derivante da                         | 0424 RUOLO                              |                                               |  |
| Capitale € 31.584,21                 | Tasso interesse annuo -                 | Tasso interesse semestrale -                  |  |
| Interessi -                          | Spese -                                 | Totale € 63.168,42                            |  |
| Importi variabili SI                 | Valuta estera -                         | Somma iscritta da aumentare automaticamente - |  |
| Presenza di condizione risolutiva -  | Durata -                                |                                               |  |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Richiedente    | AGENZIA DELLE ENTRATE-<br>RISCOSSIONE |
| Codice fiscale | 137 568 81002                         |
| Indirizzo      | VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA          |

### Dati riepilogativi

|                   |                     |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| Unità negoziali 1 | Soggetti a favore 1 | Soggetti contro 1 |
|-------------------|---------------------|-------------------|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|                  |                                                       |                |              |  |
|------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|--|
| Immobile n. 1    |                                                       |                |              |  |
| Comune           | C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)                       |                |              |  |
| Catasto          | FABBRICATI                                            |                |              |  |
| Sezione urbana - | Foglio 23                                             | Particella 417 | Subalterno 1 |  |
| Natura           | D7 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza -  |              |  |
| Immobile n. 2    |                                                       |                |              |  |
| Comune           | C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)                       |                |              |  |
| Catasto          | FABBRICATI                                            |                |              |  |

---

## Ispezione telematica

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00

Registro generale n. 22856

Registro particolare n. 3315

Presentazione n. 29 del 07/06/2023

---

|                |                                |           |             |          |            |   |
|----------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------|------------|---|
| Sezione urbana | -                              | Foglio 23 | Particella  | 417      | Subalterno | 5 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |           | Consistenza | 5,5 vani |            |   |

Immobile n. 3

Comune C412 - CAZZANO DI TRAMIGNA (VR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |   |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|---|
| Sezione urbana | - | Foglio 23 | Particella | 417 | Subalterno | 4 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|---|

|        |                              |  |             |          |  |  |
|--------|------------------------------|--|-------------|----------|--|--|
| Natura | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI |  | Consistenza | 5,5 vani |  |  |
|--------|------------------------------|--|-------------|----------|--|--|

---

## Sezione C - Soggetti

---

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 105863 del 05/05/2026

Inizio ispezione 05/05/2026 14:19:39

Richiedente GRNSFN

Tassa versata € 4,00

---

Nota di iscrizione

UTC: 2023-06-06T15:04:47.269792+02:00

Registro generale n. 22856

Registro particolare n. 3315

Presentazione n. 29 del 07/06/2023

---

CODICE UFFICIO: 15600 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015

# **ALLEGATO N. 5**

Certificato di Destinazione Urbanistica

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065



# COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna

tel. 045 7820506 – fax 045 7820411 – e mail [tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it](mailto:tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it)

Cazzano di Tramigna 10.04.2025

Prot. n. 2486

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, del **Geom. STEFANO GRINATI**, con studio a Verona (VR) in via E. Salgari 2/c, in data 06.02.2025 prot. n° 910 con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica, di cui all'art. 30 del D.P.R. 380/2001, dell'area individuata catastalmente in comune di Cazzano di Tramigna, Sez. Unica:

#### **Foglio n° 23, mappali n° 47-417;**

Visto il comma 2 e 3 dell'art. 18 della L. 28.02.85 n° 47;

Vista la planimetria allegata;

Visto il P.A.T. approvato con D.G.R. n. 682 del 14.05.2013, pubblicato sul B.U.R. n. 47 del 04 giugno 2013;

Visto il Piano degli Interventi Variante n. 1 approvato con D.C.C. n. 28/2016;

Visto il decreto di nomina di responsabile di P.O. n. 03 "Area Tecnica" del Sindaco prot. n. 5441 del 16.10.2019, con la quale viene nominato il Geom. Pier Vittorio Pretato;

Visto il Testo Unico D.R.P. n° 380 del 06/06/2001 come si evince dalla cartografia agli atti di ufficio;

### CERTIFICA

Nelle cartografie del PIANO DEGLI INTERVENTI n° 1 approvato con D.C.C. n. 28/2016, ai sensi dell'art. 18 comma 5bis e 6 della LR11/2004, gli immobili censiti catastalmente nel Comune di Cazzano di Tramigna

#### **Foglio n° 23, mappali n° 47-417;**

sono inseriti nel Sistema ambientale e paesaggistico come:

**Fascie di rispetto degli allevamenti;**

sono inseriti nel Tessuto Urbano – La Città Economico - Produttiva come:

**Zone "D1";**

sono inseriti nel P.T.C.P. – Rete ecologica come:

**Aree di connessione naturalistica;**

### Si precisa inoltre

- che il territorio comunale è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali" per effetto del Decreto Ministeriale 3 luglio 1975 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Cazzano di Tramigna";
- che l'intero territorio comunale ricade in vincolo sismico Zona "2";



# COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

PROVINCIA DI VERONA

P.zza Matteotti, 1 37030 Cazzano di Tramigna

tel. 045 7820506 – fax 045 7820411 – e mail [tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it](mailto:tecnico@comune.cazzanoditramigna.vr.it)

Restano fatte salve le normative di cui alla L.R. 30/2010, D.M. 1404/68, D.M. 1444/68, D.Lgs 42/2004, le specifiche norme sulla tutela ambientale, idrogeologica-forestale, sulla distanza dai corsi d'acqua, fasce di rispetto delle aree demaniali e di altri elementi generatori di vincolo (allevamenti zootecnici, elettrodotti ecc.), delle specifiche norme di attuazione di zona del Regolamento Edilizio e delle più generali disposizioni statali e regionali in materia edilizia.

***Si segnala che la data di entrata in vigore del PI 1 è il 27/07/2016 e che ai sensi dell'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. "decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati...."***

Il presente certificato viene rilasciato esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del DPR 115/2002.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Prettato Pier Vittorio)

| TIPO ZONA | NUMERO ZONA | Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et) | Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef) | Volume massimo ammesso | Superficie minima del lotto | Altezza Massima (h) | Numero massimo di piani | Distanza minima dalla sede stradale  | Distanza minima dai confini           | Distacco minimo tra fabbricati | Rapporto di copertura max | Destinazione delle superfici scoperte a giardini (minimo) |   | Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo) |   | Modo di attuazione                                   | INTERVENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI                                                                                                                          |
|-----------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |             |                                                       |                                                    |                        |                             |                     |                         |                                      |                                       |                                |                           | %                                                         | % | %                                                                      | % |                                                      |                                                                                                                                                              |
|           |             | n.                                                    | mq/mq                                              | mc                     | mq                          | m                   | n.                      | m                                    | m                                     | m                              | %                         |                                                           |   |                                                                        |   | Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo PIP (AP/PI) |                                                                                                                                                              |
| D1        | 005         | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 12,00               | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | 60,00                     | 10                                                        | - | -                                                                      | - | IED                                                  |                                                                                                                                                              |
|           | 006         | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 12,00               | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | 60,00                     | 10                                                        | - | -                                                                      | - | IED                                                  |                                                                                                                                                              |
|           | 007         | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 12,00               | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | 60,00                     | 10                                                        | - | -                                                                      | - | IED                                                  |                                                                                                                                                              |
|           | 008         | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 12,00               | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | 60,00                     | 10                                                        | - | -                                                                      | - | IED                                                  |                                                                                                                                                              |
|           | 009         | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 12,00               | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | 60,00                     | 10                                                        | - | -                                                                      | - | PUA                                                  | I PUA dovrà garantire l'aspetto di quanto previsto dalla NT del PTCP agli artt 46, 47, 48, 49 e 50, e dovrà essere a quanto previsto dalla DSRV n. 226/2014. |
| E1-E2     | -           | -                                                     | -                                                  | -                      | -                           | 6,00                | 2                       | Dgs 285/92 - DPR 495/92 - DM 1444/68 | H/2 per h>10,00 - min 5,00 o contiguo | 10,00 o aderenza               | -                         | -                                                         | - | -                                                                      | - | IED                                                  | Possono essere ammesse altezze maggiori in caso di presistenze o per motivate esigenze tecnologiche.                                                         |

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO - SCHEDA URBANISTICA D1  
COMUNE DI CAZZANO DI TRAMIGNA

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Pier Vittorio Pretato)



# **ALLEGATO N. 6**

Titoli Abilitativi

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: [geom.grinati@gmail.com](mailto:geom.grinati@gmail.com) - P.E.C.: [stefano.grinati@geopec.it](mailto:stefano.grinati@geopec.it) - cel.: +39 340 3091065

## **ALLEGATO N. 6**

Documentazione contenuta nelle cartelle \*.zip denominate:

- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 1 di 3
- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 2 di 3
- Allegato 6 - Titolo abilitativi - 3 di 3

---

Esperto stimatore Geom. Stefano Grinati

Iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Verona col n. 3257  
iscritto all' Albo dei C.T.U. ed esperto stimatore del Tribunale C.P. di Verona (VR)  
e-mail: geom.grinati@gmail.com - P.E.C.: stefano.grinati@geopec.it - cel.: +39 340 3091065