

TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA
IMMOBILIARE R.G.E. 16/2026

Il sottoscritto **Avv. Thomas Tiefenbrunner**, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni **Thomas Fleischmann**, giusto provvedimento dd. 17/06/2026,

AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**

del seguente bene immobile sito in Merano, Via O.Von Wolkenstein 31

Appartamento posto al piano quarto sottotetto di edificio condominiale, individuato nella p.ed. 2342, foglio 8, sub. 19, P.M. 19, P.T. 2681/II, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, con rendita catastale pari ad Euro 503,55

LOTTO 1

Quota intera /Quota:

p.ed. 2342, P.M. 19. P.T. 2681/II C.C. Maia

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <https://tribunale-bolzano.giustizia.it/> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-
VERFAHREN AVR 16/2026

Der Unterfertigte RA. **Dr. Thomas Tiefenbrunner**, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters **Dr. Thomas Fleischmann** vom 17/06/2026 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

TEILT MIT

dass **folgende Immobilie**, welche in der Gemeinde Meran (BZ), O.Von Wolkenstein- Straße 31 liegt, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert wird:

Wohnung im vierten Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, eingetragen auf der Bp. 2342, Blatt 8, Baueinheit Nr. 19, materieller Anteil Nr. 19, Grundbucheinlage 2681/II, Katastralgemeinde Zone 1, Kategorie A/2, Klasse 1, bestehend aus 5 Zimmern, mit einem Katasterertrag von Euro 503,55.

LOS 1

Der gesamte Anteil von/ Der Anteil von:

B.p. 2342, m.A. 19. E.Zl. 2681/II Mais -

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <https://tribunale-bolzano.giustizia.it/> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

PREZZO BASE D'ASTA: 188.500,00

OFFERTA MINIMA: 141.375,00

RILANCIO MINIMO: 2.500

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO
OFFERTO**

Il giorno 11/11/2026 alle ore 9:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.-L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, **Bolzano, via Alto Adige n. 50, 2. piano (Aula 226).**

* * *

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE
DELL'OFFERTA IN VIA
TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La **cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario** sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".

NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO.

AUSRUFPREIS: 188.500,00

MINDESTANGEBOT: 141.375,00

MINDESTERHÖHUNG: 2.500

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN
PREISES**

Am 11/11/2026 um 9:00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, **Südtirolerstraße Nr. 50, 2. Stock (Saal 2.26),** durchgeführt.

* * *

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die **Kaution** über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung** auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen. **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND**

Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domanda in via analogica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"02.ter Condizioni generali di vendita sincrona telematica e sincrona mista 15.06.2025."* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano ([https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.pa ge](https://tribunale-bolzano.giustizia.it/it/linee_guida_esec_immob.page))

NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGEN, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des analogen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *"02.ter Allgemeine Bestimmungen synchronen bzw. asynchronen telematischen Verkauf 15.06.2025.docx"* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen veröffentlicht sind (link: [https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_im mob.page](https://tribunale-bolzano.giustizia.it/de/linee_guida_esec_immob.page))

INFORMAZIONI E VISITE

Al Professionista Delegato, Avv. Dr. Thomas Tiefenbrunner, con studio in Bolzano, Via Dott. Streiter n. 12, Tel. 0471-971858 Email: Thomas.tiefenbrunner@brandsatetter.it, nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

* * *

Bolzano / Bozen, li /am 07/08/2026

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA. Dr. Thomas Tiefenbrunner, Dr. Streitergasse Nr. 12, Tel. 0471-971858, Email: Thomas.tiefenbrunner@brandsatetter.it - wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

Il Professionista Delegato /
Der Verkaufsbeauftragte
RA. Dr. Thomas Tiefenbrunner