



TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione, Denise Ecca,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 28.05.2026
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

PREMESSO che con ordinanza del 26.03.2026 è stata fissata l'udienza del 28.05.2026 per verificare se il creditore procedente avesse ancora interesse alla prosecuzione dell'operazione di vendita in ragione del significativo deprezzamento del bene, giacché, dopo l'esperimento di quattro tentativi di vendita andati deserti, l'ultimo prezzo base d'asta è risultato pari a € 85.500,00 con offerta minima pari a € 61.875,00 a fronte di un valore di stima pari a € 195.016,42;

RILEVATO che, all'udienza del 28.05.2026, il creditore procedente ha manifestato il proprio interesse alla prosecuzione della procedura;

RILEVATO, inoltre, che il termine assegnato al professionista delegato per l'espletamento delle attività delegate è stato fissato in mesi 18 dalla comunicazione della nomina, disposta con ordinanza del 21.12.2022;

CONSIDERATO che il termine indicato nell'ordinanza di delega per il completamento delle operazioni ha natura ordinatoria e non determina, per il solo fatto della sua scadenza, l'automatica cessazione della delega né la perdita dei poteri conferiti al delegato;

RILEVATO che non sussistono, allo stato, ragioni per la revoca o sostituzione del professionista delegato;

RITENUTO, pertanto, opportuno assegnare un nuovo termine per il completamento delle operazioni delegate;

P.Q.M.

CONFERMA la delega già conferita all'Avv. Tullio Monni con ordinanza del 21.12.2022;

ASSEGNA al professionista delegato nuovo termine di 12 mesi per il completamento delle operazioni delegate.

DISPONE che il delegato prosegua nelle attività già delegate, nel rispetto dell'ordinanza di delega, dell'art. 591-bis c.p.c. e delle direttive impartite;
MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Nuoro, 26/06/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Denise Ecca