

R.G.E. 104/2025 Scheda Pubblicitaria Riassuntiva

LOTTO 1 corpo A – B

Zona residenziale “C3” – Zona di espansione “MAUERSTADT” con piano di attuazione - Comune di Marleno 39020; **corpo A - ALLOGGIO con soffitta**, categoria catastale A/2, p.m./sub 2 della p.ed. 637 in P.T. 847/II c.c. Marleno (700), ai piani 1° e sottotetto, della superficie commerciale di 166,00 mq, di quota 1/1 proprietà dell'esecutato; **corpo B – POSTO MACCHINA DOPPIO**, categoria catastale C/6, p.m./sub 6 della p.ed. 637 in P.T. 847/II c.c. Marleno (700), della superficie commerciale di 35,00 mq, al piano terra, di quota 1/1 proprietà dell'esecutato. Sussiste contratto di locazione a carico dei corpi A-B, con durata dal 20.10.2024 al 19.10.2030; corrispettivo annuo € 10.800,00

UBICAZIONE: via Kravogl 6, MARLENGO 39020 (BZ)

Prezzo di stima a base d'asta: €. 544.600,00

Allg. Reg. Ex. imm. 104/2025 Zusammenfassende Werbetafel

LOS 1 Körper A-B

Wohnbauzone “C3” - Erweiterungszone “MAUERSTADT” mit Durchführungsplan - Gemeinde Marling 39020; **Körper A -WOHNUNG mit Dachraum**, Katasterkategorie A/2, M.A. /B.e. 2 der B.P. 637 in E.Zl 847/II K.G. Marling (700), im 1.Stock und Dachgeschoss, mit einer kommerziellen Fläche von 166,00 m2, zu 1/1 im Eigentum des vollstreckten Schuldners; **Körper B: AUTOABSTELLPLATZ**, Katasterkategorie C/6, M.A./B.e. 6 der B.P. 637 in E.Zl 847/II K.G. Marling (700), im Erdgeschoss, mit einer kommerziellen Fläche von 35,00 m2, zu 1/1 im Eigentum des vollstreckten Schuldners. Es besteht ein Mietvertrag für die Körper A-B mit einer Vertragslaufzeit vom 20.10.2024 bis zum 19.10.2030; die jährliche Miete beträgt 10.800,00 €.

STANDORT: Kravoglstr., 6 –MARLING 39020 (BZ)

Versteigerungsschätzpreis: € 544.600,00