



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

513/2022

riunita 79/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. Francesco Ambrosio

CUSTODE:

Avv. Daniele Secchi

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 10/06/2026

creata con [Tribù Office 6](#)

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

Cristina Toro

CF:TROCST89H46F205G

con studio in PADERNO DUGNANO (MI) VIA ROSE

telefono: 3203624517

email: cristina.geom.toro@gmail.com

PEC: cristina.toro@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 513/2022

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **negozio** a CUSANO MILANINO VIA ISONZO 8, della superficie commerciale di **103,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Unità immobiliare a destinazione commerciale (attualmente adibita ad uso ufficio), situata al piano terra di un edificio ubicato in via Isonzo, nel centro del Comune di Cusano Milanino. L'immobile gode di accesso pedonale diretto dalla pubblica via, con ampie vetrine su strada, che garantiscono buona visibilità e illuminazione naturale.

L'ingresso conduce a una sala d'attesa/segreteria, dalla quale si accede a una spaziosa sala riunioni, un ufficio privato e un servizio igienico. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali all'attività attualmente svolta (ufficio di amministrazione condominiale).

Mediante una scala a chiocciola interna, è possibile accedere al piano interrato, dove si trova una cantina di generose dimensioni, attualmente utilizzata come archivio.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 234 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/1, superficie 71, classe 08, consistenza 71 mq, rendita 2.192,77 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO N. 8 CUSANO MILANINO, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***
Coerenze: da Nord: altra UIU/vano comune - cortile comune - corsello comune - Via Isonzo

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	103,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 166.396,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 166.396,00
Data di conclusione della relazione:	10/06/2026

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Le informazioni riportate nel seguente capitolo sono riferite alle ispezioni ipotecarie effettuate, per maggiori informazioni si rimanda alla relazione notarile.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 22/10/2024 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 5876/2024 di repertorio, registrata il 07/11/2024 ai nn. 28112/148044, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

Importo ipoteca: €24.702,56.

Importo capitale: €21.498,00.

Durata ipoteca: DECRETO INGIUNTIVO.

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 18/11/2024 a firma di TRIBUNALE DI MONZA ai nn. 6013/2024 di repertorio, registrata il 10/12/2024 ai nn. 31722/166420, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da DECRETO INGIUNTIVO.

Importo ipoteca: €105.159,00.

Importo capitale: €97.000,00.

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 06/07/2007 ai nn. 3086 di repertorio, trascritta il 05/10/2007 ai nn. 78749/149557, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40

pignoramento, stipulata il 19/07/2012 ai nn. 3608 di repertorio, trascritta il 23/10/2012 ai nn. 70861/104741, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40

pignoramento, stipulata il 05/09/2022 ai nn. 4573 di repertorio, trascritta il 24/01/2022 ai nn. 148975, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a FG. 7 PART. 152 SUB. 701

pignoramento, stipulata il 21/07/2024 a firma di TRIBUNALE DI MONZA ai nn. 4327/2024 di repertorio, trascritta il 05/08/2024 ai nn. 79416/111186, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40 + FG. 7 PART. 152 SUB. 701

pignoramento, stipulata il 07/02/2025 a firma di TRIBUNALE DI MONZA ai nn. 1146/2025 di repertorio, trascritta il 20/02/2025 ai nn. 14681/21458, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40 + FG. 7 PART. 152 SUB. 701

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Decreto di sequestro conservativo, stipulata il 27/11/2024 a firma di TRIBUNALE DI MONZA ai nn. 7194/2024 di repertorio, trascritta il 05/12/2024 ai nn. 1115599/163614, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto esecutivo.

La formalità è riferita solamente a FG. 6 PART. 234 SUB. 40 + FG. 7 PART. 152 SUB. 701

Decreto di sequestro conservativo, stipulata il 21/07/2024 a firma di TRIBUNALE DI MONZA ai nn. 4327/2024 di repertorio, trascritta il 05/08/2024 ai nn. 111186/79416, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto esecutivo.

La formalità è riferita solamente a FG. 7 PART. 152 SUB. 701

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 3.520,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 10.080,00

Millesimi condominiali: 14,6170

Ulteriori avvertenze:

Spese straordinarie approvate ma non ripartite alla data attuale.

Come precisato nell'art. 63 disp. att. c.c., a partire dal decreto di trasferimento l'aggiudicatario dell'immobile sarà tenuto, in via solidale, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente e considerando i tempi della procedura esecutiva, gli oneri da versare potrebbero subire delle variazioni ed essere differenti da quelli indicati nella presente perizia.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Le informazioni riportate nel seguente capitolo sono riferite alle ispezioni ipotecarie effettuate, per maggiori informazioni si rimanda alla relazione notarile.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita, con atto stipulato il 07/06/1985 a firma di NOTAIO MASSIMO MEZZANOTTE ai nn. 29293 di repertorio, registrato il 13/06/1985 a MILANO ai nn. 32471, trascritto il 19/06/1985 ai nn. 32798/24950

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Si precisa che sono state condotte indagini e verifiche puntuali relativamente alla conformità dei soli beni oggetto di pignoramento. Quanto riportato è ricavato dalla documentazione messa a disposizione dagli uffici comunali. Si declina sin d'ora ogni responsabilità riguardo l'esistenza di eventuali pratiche, sia esse migliorative o peggiorative della situazione di fatto, non sottoposte alla visione in sede di accesso agli atti.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

N. 26194, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 22/06/1987 con il n. 12335 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio . Norme tecniche di attuazione ed indici:

PGT - piano di governo del territorio . BURL n. 45 del 7/11/2012 è stato pubblicato l'Avviso di approvazione del P.G.T. Con l'avvenuta pubblicazione sul BURL cessa quindi il "periodo di salvaguardia" rispetto al PRG, che risulta interamente superato dal nuovo strumento urbanistico generale. Pertanto dalla data del 7 novembre 2012 gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusano Milanino assumeranno la loro efficacia. Gli atti costituenti il piano di governo del territorio sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse. Il Consiglio Comunale nelle sedute del 16 – delibera n. 33, del 17 – delibera n. 34 e 18 luglio – delibera n. 35 ha esaminato le osservazioni e pareri pervenuti in merito al PGT adottato con delibera di C.C. n. 58 del 5/12/2011 nonché le connesse controdeduzioni.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si precisa che sono state condotte indagini e verifiche puntuali relativamente alla conformità dei soli beni oggetto di pignoramento. Quanto riportato è ricavato dalla documentazione messa a disposizione dagli uffici comunali. Si declina sin d'ora ogni responsabilità riguardo l'esistenza di eventuali pratiche, sia esse migliorative o peggiorative della situazione di fatto, non sottoposte alla visione in sede di accesso agli atti.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: Diversa distribuzione degli spazi interni, il locale cantina non risulta essere regolarmente annesso con il piano terra del negozio. Sono coinvolte in queste difformità parti comuni del condominio.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: PdC in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Parcella professionista (oltre a oneri di legge): €2.500,00
- Sanzione amministrativa comunale: €5.164,00

SALVO DIVERSO PARERE DELL'U.T. IN FASE D'ISTRUTTORIA PRATICA

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: vedi punto 8.1

Le difformità sono regolarizzabili mediante: aggiornamento catastale - elaborato planimetrico

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Parcella professionista (oltre a oneri di legge): €2.000,00
- Diritti segreteria AdE : €70,00

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: ALTA

Sono state rilevate le seguenti difformità: vedi punto 8.1

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

Sono state rilevate le seguenti difformità: Da rogito, l'immobile oggetto della presente consulenza comprendeva un negozio al piano terra, oltre a una cantina al piano interrato, come risulta dalla planimetria catastale del 29/05/1985. Tuttavia, dalla visura catastale non risulta indicato il piano interrato. Tali difformità coinvolgono anche aree condominiali che, con il presente incarico, non è possibile verificare non avendo titolo in merito.

L'immobile risulta .

BENI IN CUSANO MILANINO VIA ISONZO 8

NEGOZIO

DI CUI AL PUNTO A

negozio a CUSANO MILANINO VIA ISONZO 8, della superficie commerciale di **103,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Unità immobiliare a destinazione commerciale (attualmente adibita ad uso ufficio), situata al piano terra di un edificio ubicato in via Isonzo, nel centro del Comune di Cusano Milanino. L'immobile gode di accesso pedonale diretto dalla pubblica via, con ampie vetrine su strada, che garantiscono buona visibilità e illuminazione naturale.

L'ingresso conduce a una sala d'attesa/segreteria, dalla quale si accede a una spaziosa sala riunioni, un ufficio privato e un servizio igienico. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali all'attività attualmente svolta (ufficio di amministrazione condominiale).

Mediante una scala a chiocciola interna, è possibile accedere al piano interrato, dove si trova una cantina di generose dimensioni, attualmente utilizzata come archivio.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1. Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 234 sub. 40 (catasto fabbricati), categoria C/1, superficie 71, classe 08, consistenza 71 mq, rendita 2.192,77 Euro, indirizzo catastale: VIA ISONZO N. 8 CUSANO MILANINO, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: da Nord: altra UIU/vano comune - cortile comune - corsello comune - Via Isonzo

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

municipio

nella media 

negozi al dettaglio

nella media 

spazi verde

nella media 

supermercato

nella media 

scuola elementare

nella media 

scuola per l'infanzia

nella media 

scuola media inferiore

nella media 

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 23km

nella media 

autobus distante 0.4km

nella media 

ferrovia distante 0.8km

nella media 

autostrada distante 3.1km

nella media 

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

nella media 

panoramicità:

nella media 

livello di piano:

nella media 

stato di manutenzione:

nella media 

luminosità:

nella media 

qualità degli impianti:

al di sotto della media 

qualità dei servizi:

nella media 

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Negozi (PT)	79,00	x	100 %	=	79,00
Cantina (S1)	48,00	x	50 %	=	24,00
Totale:	127,00				103,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 29/02/2024

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Magazzini e locali deposito - foglio 6, particella 293, subalterno 24, indirizzo Via Giuseppe Mazzini sc, scala A, piano S1, comune Cusano Milanino, categoria C/2, classe 4, consistenza 81mq., superficie 86MQ, 93

Indirizzo: Cusano Milanino (MI) Via Mazzini, sc - Lombardia Cusano Milanino, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 12.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 48.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 12.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 6

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 30/03/2023

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Piena proprietà di magazzino e locale di deposito identificato al foglio 6, particella 293, subalterno 502, indirizzo Via Giuseppe Mazzini n. 19, scala L, piano T, comune Cusano Milanino, categoria C/2, classe 4, consistenza 112 mq., superficie 135,00 mq, 102

Indirizzo: Cusano Milanino (MI) Via Giuseppe Mazzini, 19 - Lombardia Cusano Milanino, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 30.287,50 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 69.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 23.287,50 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 5

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 30/03/2023

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Piena proprietà di magazzino e locale di deposito identificato al foglio 6, particella 293, subalterno 434, indirizzo Via Giuseppe Mazzini n. 19, scala H, piano T, comune Cusano Milanino, categoria C/2, classe 4, consistenza 117 mq., superficie 131,00 mq, 99

Indirizzo: Cusano Milanino (MI) Via Giuseppe Mazzini, 19 - Lombardia Cusano Milanino, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 33.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 78.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 24.679,69 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 5

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 30/03/2023

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Piena proprietà di negozio identificato al foglio 6, particella 293, subalterno 50, indirizzo Via Giuseppe Mazzini sc, piano T-S1, scala C comune Cusano Milanino, categoria C/1, classe 6, consistenza 94 mq., superficie 118,00 mq, 158

Indirizzo: Cusano Milanino (MI) Via Giuseppe Mazzini, sc - Lombardia Cusano Milanino, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 73.100,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 231.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 73.089,85 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 5

COMPARATIVO 5

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 29/02/2024

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Piena proprietà di magazzino e locale di deposito identificato al foglio 6, particella 293, subalterno 457, indirizzo Via Giuseppe Mazzini n. 19, scala I, piano T, comune Cusano Milanino, categoria C/2, classe 4, consistenza 186 mq., superficie 206,00 mq, 100

Indirizzo: Cusano Milanino (MI) Via Giuseppe Mazzini, 19 - Lombardia Cusano Milanino, MI

Superfici accessorie:

Prezzo: 57.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 126.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 29.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 6

COMPARATIVO 6

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 30/03/2023

Fonte di informazione: NuovoFallimentare, 179/2016

Descrizione: Piena proprietà di cantina identificato al foglio 23, particella 184, subalterno 812, indirizzo Viale Vittorio Veneto sc, piano S1, comune Codogno, categoria C/2, classe 2, consistenza 13, superficie 15, rendita € 32.23, 122

Indirizzo: Codogno (LO) Viale Vittorio Veneto, sc - Lombardia Codogno, LO

Superfici accessorie:

Prezzo: 1.270,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 3.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 3.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 147.00 m

Numero Tentativi: 4

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 103,00 x 1.800,00 = **185.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 185.400,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 185.400,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Cusano Milanino, agenzie: Tecnocasa - Tempocasa - Immobiliare Cusano - Gruppo MSI, osservatori del mercato immobiliare provincia di Milano, ed inoltre: Osservatorio Mercato Immobiliare / Agenzia delle Entrate

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	negozio	103,00	0,00	185.400,00	185.400,00
				185.400,00 €	185.400,00 €

ULTERIORI DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE DEL LOTTO:

descrizione	importo
In assenza di completa verifica della regolarità edilizia, anche per la presenza di parti comuni non accertabili, si applica una riduzione del valore, oltre a quanto indicato al punto 8.	-5% -9.270,00
	9.270,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 9.734,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 166.396,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	€. 0,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Arrotondamento del valore finale:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 166.396,00

data 10/06/2026

il tecnico incaricato
Cristina Toro