

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 (duemilanove) il giorno 5 (cinque) del mese di agosto in Sinalunga, Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Avanti a me Dott. MARIA PATRIZIA BERSOTTI, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti:

- nata a () il di ,
residente a , Frazione , Via
, imprenditore agricolo, codice fiscale

(patente di guida rilasciata dal Prefetto di Genova (GE) in data numero , la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- nato a () il
residente a (), Frazione , Via
, imprenditore agricolo, codice fiscale

(carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano in data) il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

che interviene al presente atto:

- sia in proprio;
- sia quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- con sede in (), Via
n. , capitale sociale Euro
interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il numero di Codice Fiscale - Partita I.V.A.

a quanto appresso autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale stipulano quanto segue:

La signora vende alla società
che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il **diritto di nuda proprietà** e a

, che accetta ed acquista il **diritto di usufrutto vitalizio** su:

- Vari appezzamenti di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località lungo Via della superficie catastale complessiva di ha. 23.24.38 (ettari ventitré, are ventiquattro e centiare trentotto); con annessi: un pozzo (insistente sulla particella 9) e tre fabbricati rurali in stato fatiscente (insistenti sulla particella 10), con resede di terreno di pertinenza.

A confini: Via , , , , ,



società

, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**:

foglio 67

- **particella 7** di metri quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);
- **particella 8** di metri quadrati 520 (cinquecentoventi);
- **particella 9** di ha. 8.70.08 (ettari otto, are settanta e centiare otto);
- **particella 10** di metri quadrati 3.610 (tremilaseicentodieci) - fabbricato rurale;
- **particella 95** di ha. 1.20.00 (ettari uno, are venti e centiare zero) - particella originata dalla particella 9;

foglio 68

- **particella 5** di ha. 2.69.85 (ettari due, are sessantanove e centiare ottantacinque);
 - **particella 8** di ha. 6.37.90 (ettari sei, are trentasette e centiare novanta);
 - **particella 44** di metri quadrati 8.330 (ottomilatrecentotrenta);
 - **particella 46** di metri quadrati 260 (duecentosessanta);
 - **particella 48** di metri quadrati 8.940 (ottomilanovecentoquaranta);
 - **particella 50** di ha. 1.76.70 (ettari uno, are settantasei e centiare settanta);
 - **particella 52** di metri quadrati 90 (novanta);
 - **particella 54** di metri quadrati 110 (centodieci);
 - **particella 67** di metri quadrati 85 (ottantacinque);
 - **particella 69** di metri quadrati 160 (centosessanta);
 - **particella 78** di metri quadrati 70 (settanta);
- con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3.007,20
agrario Euro 1.766,31.

1) La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è venduto a corpo nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive esistenti e risultanti dallo stato dei luoghi, apparenti e non.

2) Le parti si danno atto che i fabbricati rurali oggetto di vendita sono in stato fatiscente e privi di impianti di ogni genere. Convengono pertanto che la parte acquirente provvederà a dotarli a sua cura e spese dell'attestato di certificazione energetica ai sensi del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, se e in quanto necessario.

3) La parte venditrice garantisce alla parte acquirente che ai terreni oggetto di vendita si accede da Via del Santo, e da strade vicinali, ad eccezione che al terreno rappresentato al foglio 67 particella 9 e ai terreni rappresentati al foglio 68 particelle 5, 50, 8, 44 e 48 cui si accede da terreni di proprietà di terzi, giusta servitù di passo pedonale e carraio costituitasi per esercizio



pubblico e pacifico del diritto da oltre ventennio.

4) La parte venditrice dichiara che i terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 67 particelle 7 - 95 e 8 e al foglio 68 particelle 5 - 8 - 44 - 46 - 48 - 50 - 54 - 69 e 78 sono stati concessi in affitto a con contratto registrato a Montepulciano in data 24 luglio 2007 n. 2165 serie 3, scadente il 31 ottobre 2009. La parte venditrice si obbliga a rendere libero da persone e cose il fondo rustico affittato a decorre dal dì 1 novembre 2009. Le parti convengono che la rata del canone di affitto in scadenza al mese di ottobre 2009 spetterà alla parte venditrice.

5) Le parti convengono che l'immissione nel possesso e nel godimento dei beni sopra descritti avviene in data odierna, salva la detenzione a titolo di affitto dei terreni locati a come sopra precisato.

6) In conformità con quanto previsto nel Regolamento (CE) n.1782/2003, la parte venditrice dichiara di essere intestataria dei titoli di cui appresso. Pertanto, unitamente ai fondi oggetto della presente compravendita, la parte venditrice cede alla parte acquirente, che accetta, i Titoli sotto descritti a decorrere dall'annata agraria 2009/2010:

- Quantità: titoli da 3947387 a 3947394 relativi ad una superficie di ha. 7.44.00 (ettari sette, are quarantaquattro e centiare zero). La parte venditrice dichiara che i titoli oggetto del trasferimento risultano nel Registro Titoli, istituito con Legge 231 del dì 11 novembre 2005 e con Circolare AGEA ACIU.2005.736 del 30 novembre 2005.

La parte venditrice, avendone facoltà in quanto i Titoli oggetto di trasferimento non sono soggetti al vincolo della riserva, cede alla parte acquirente i Titoli sopra descritti, ai sensi dell'articolo 46 del Regolamento (CE) n.1782/2003 e degli articoli 9 e 12 del Regolamento (CE) n.795/2004.

La parte venditrice, ai fini dell'applicazione dell'articolo 9 del Regolamento (CE) 795/2004, dichiara che la vendita non riguarda l'intera azienda agricola.

La parte venditrice dichiara che il Fondo oggetto della presente vendita risponde ai criteri di ammissibilità previsti nell'articolo 44, comma 2, del Regolamento (CE) n.1782/2003.

Le parti si danno reciprocamente atto che il corrispettivo per la vendita dei titoli, è già compreso nel corrispettivo convenuto per la vendita dei terreni in oggetto.

La parte venditrice dà atto che il trasferimento dei Titoli avrà efficacia decorse sei settimane dalla Comunicazione all'Organismo Pagatore, che sarà effettuata in conformità alle vigenti normative in materia.

La parte venditrice si impegna ad espletare ogni e qualsiasi altro eventuale adempimento, necessario al trasferimento dei Titoli di cui sopra.

7) La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è di sua piena



ed assoluta proprietà e disponibilità, pervenuto a
in data anteriore al matrimonio dal padre
, deceduto da oltre un ventennio, riservatario del
diritto di usufrutto per la quota di 3/4 (tre quarti), con atto di
vendita ai rogiti Bruno Rolfo, Notaio in Prato, in data 5 agosto
1981 Repertorio 17448/3188, registrato a Prato il 10 agosto 1981
n. 4270.

8) La parte alienante garantisce la libertà di quanto venduto da
ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie,
da diritti di prelazione agraria, da diritti di terzi per qualsiasi
titolo, ad eccezione dell'affitto sopra precisato. La parte
acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare dai suoi
aventi causa a qualsiasi titolo quanto concordato e convenuto nel
verbale di conciliazione sottoscritto in data 30 marzo 2005 n.
6/05, Cronologico 1210 Repertorio 197 da

a e a transazione della causa
civile pendente dinanzi al Tribunale di Montepulciano n.

registrato a Montepulciano il 19 aprile 2005 n. serie
parzialmente trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena -
Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di
Montepulciano - in data 27 luglio 2009 numeri -
Registro Particolare a favore di

La parte venditrice si obbliga a rispondere per ogni caso di
evizione o molestia.

9) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno
2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte alienante, da me
Notaio richiamata ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico
delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di
documentazione amministrativa - D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445,
dichiara che i fabbricati rurali sono stati costruiti in data
anteriore al 1° settembre 1967 e non sono stati oggetto di
interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero
richiesto licenza o concessione o autorizzazione. La parte
venditrice dichiara che il pozzo insistente sul terreno censito al
foglio 67 particella 9 è stato costruito giusta la concessione
edilizia rilasciata dal Comune di Montepulciano in data 9 marzo 2000
n. 357 - pratica edilizia n. 134 del 7 agosto 1999.

La parte venditrice dichiara che il passo carrabile su Via del Santo
è stato autorizzato con concessione dell'Amministrazione
Provinciale in data 10 gennaio 1997 n.3099700.

10) La parte alienante mi consegna il certificato di destinazione
urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano (SI) in data
15 gennaio 2009 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto
certificato si allega a questo atto sotto lettera "A", omessane la
lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

11) La compravendita ha luogo per il prezzo convenuto a corpo ed
in blocco e a me dichiarato di Euro 765.000,00



(settecentosessantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza.

Ai soli fini fiscali di tassazione del presente atto le parti dichiarano di imputare detto prezzo per Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero) ai fabbricati rappresentati al Catasto Terreni al foglio 67 particella 10 per Euro 575.000,00 (cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) ai terreni agricoli.

12) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto in data 17 giugno 2009 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa intestato alla signora _____ e non trasferibile, portante il numero _____

- quanto a Euro 740.000,00 (settecentoquarantamila virgola zero zero) mediante bonifico bancario tramite la Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa in data 5 agosto 2009 n _____ a favore della parte venditrice.

- Che la presente cessione è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile, dell'Agenzia _____ corrente in

Montepulciano (SI), Via Partita
I.V.A. _____ il cui titolare è _____ nata a Cortona
(AR) il _____, codice fiscale _____ iscritta

alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena al numero _____ del ruolo degli agenti di affari in mediazione e al numero _____ epertorio Economico Amministrativo, che ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, dalla parte venditrice la somma di Euro 9.180,00 (novemilacentottanta virgola zero zero) I.V.A. compresa, mediante assegno bancario tratto in data 5 agosto 2009 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa intestato alla detta agenzia e non trasferibile, portante il numero _____ e che ha percepito dalla parte acquirente la somma di Euro 8.300,25 (ottomilatrecento virgola venticinque) al netto della ritenuta d'acconto, mediante assegno bancario tratto in data 5 agosto 2009 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa intestato alla detta agenzia e non trasferibile, portante il numero _____

13) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari



A seguito di quanto sopra, la vendita che precede per il valore di Euro 575.000,00 (cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) è esente da imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo. In via subordinata ed eventuale la parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per gli

imprenditori agricoli a titolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

Per i fabbricati rappresentati al Catasto Terreni al foglio 67 particella 10 per il valore fiscale di Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero) la parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per gli imprenditori agricoli a titolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101, con conseguente esenzione da imposta di bollo, imposta di registro e ipotecaria in misura fissa, e imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli occupati per dodici pagine intere e quanto di questa tredicesima è stato da me letto ai Comparenti che, da me interpellati dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 13 (tredici).

F.to

F.to

F.to

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga,

Registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2787 Serie 1T.

Vendita

Trascritto a Montepulciano il 10 agosto 2009 Registro Generale n. 3587 e Registro Particolare n. 2240

Vincolo di indivisibilità

Trascritto a Montepulciano il 10 agosto 2009 Registro Generale n. 3588 e Registro Particolare n. 2241



Rep.60146

Racc.18204

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 1 (uno) del mese di dicembre in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Avanti a me Dott. MARIA PATRIZIA BERSOTTI, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

è presente:

- . nato a () il , residente a (), Via

imprenditore agricolo, codice fiscale

(carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 26 aprile 2008 n.) il quale dichiara di essere

coniugato in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto:

- sia in proprio, quale parte venditrice;
- sia quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- , con sede in , Via n. capitale sociale Euro 11.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il numero di Codice Fiscale - Partita I.V.A.

a quanto appresso espressamente autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data 4 novembre 2011.

Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto col quale stipula quanto segue:

I

1) Il signor vende alla società che accetta ed acquista i diritti immobiliari appresso descritti, dichiarando che lo scopo che le parti intendono perseguire è quello di riunificare e accorpate giuridicamente una proprietà agricola immobiliare attualmente intestata a per l'usufrutto e alla società acquirente per il diritto di nuda proprietà.

Pertanto il signor vende alla società

- che accetta ed acquista:

- **il diritto di usufrutto di durata limitata a quella della propria vita e comunque per il termine massimo di anni 30 (trenta) come per legge sui beni appresso descritti:**

a) - Appezamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Località La Croce, lungo Via della Macchia, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 468 (quattrocentosessantotto), su cui insiste una porzione di annesso rurale in stato fatiscente e parzialmente diruto.

A confini: Via i a,



salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66**:

- **particella 32** di metri quadrati 48 (quarantotto) - fabbricato rurale;

- **particella 86** di metri quadrati 420 (quattrocentoventi);
con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3,25 agrario Euro 1,74.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____ e _____
, con atto di vendita ai miei rogiti, in data 19 luglio 2010
Repertorio _____, registrato a Montepulciano il 23 luglio
2010 n. _____ serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di
Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di
Montepulciano - in data 27 luglio 2010 numero _____ Registro
Particolare.

b) - Appezamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI),
Frazione Acquaviva, Località La Macchia, lungo Via della Macchia,
della superficie catastale di ha. 1.03.10 (ettari uno, are tre e
centiare dieci).

A confini: parte acquirente, Via _____, Via _____ eredi
_____, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66 particella 30** reddito dominicale Euro 79,87 reddito agrario Euro 34,61.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____ e _____
, con atto di vendita ai miei rogiti, in data 23 dicembre 2010
Repertorio _____, registrato a Montepulciano il 5 gennaio
2011 n. 49 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena
- Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di
Montepulciano - in data 10 gennaio 2011 numero _____ Registro
Particolare.

c) - Appezamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI),
Frazione Acquaviva, lungo Via del Santo, della superficie
catastale _____ di _____ metri quadrati 7.835
(settemilaottocentotrentacinque).

A confini: _____ da due lati, salvo
se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66 particella 11** reddito dominicale Euro 59,63 reddito agrario Euro 26,30.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____ e _____
con atto di vendita ai miei rogiti, in data 22
ottobre 2010 Repertorio _____, registrato a Montepulciano il
5 novembre 2010 n. _____ serie 1T, trascritto all'Agenzia del
Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione
Staccata di Montepulciano - in data 9 novembre 2010 numero _____
Registro Particolare (accettazione tacita di eredità), numero _____
Registro Particolare (accettazione tacita di eredità) e numero _____



Registro Particolare (vendita).

d) - Vari appezzamenti di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Località La Croce, lungo Via del Santo, facenti parte del podere denominato San Claudio I, della superficie catastale complessiva di ha. 23.24.38 (ettari ventitrè, are ventiquattro e centiare trentotto); con annessi: un pozzo (insistente sulla particella 9) e tre fabbricati rurali in stato fatiscente (insistenti sulla particella 10), con resede di terreno di pertinenza.

A confini: Via _____, _____, _____, società _____

_____, I _____, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**:

foglio 67

- **particella 7** di metri quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);
- **particella 8** di metri quadrati 520 (cinquecentoventi);
- **particella 9** di ha. 8.70.08 (ettari otto, are settanta e centiare otto);
- **particella 10** di metri quadrati 3.610 (tremilaseicentodieci) - fabbricato rurale;
- **particella 95** di ha. 1.20.00 (ettari uno, are venti e centiare zero);

foglio 68

- **particella 5** di ha. 2.69.85 (ettari due, are sessantanove e centiare ottantacinque);
- **particella 8** di ha. 6.37.90 (ettari sei, are trentasette e centiare novanta);
- **particella 44** di metri quadrati 8.330 (ottomilatrecentotrenta);
- **particella 46** di metri quadrati 260 (duecentosessanta);
- **particella 48** di metri quadrati 8.940 (ottomilanovecentoquaranta);
- **particella 50** di ha. 1.76.70 (ettari uno, are settantasei e centiare settanta);
- **particella 52** di metri quadrati 90 (novanta);
- **particella 54** di metri quadrati 110 (centodieci);
- **particella 67** di metri quadrati 85 (ottantacinque);
- **particella 69** di metri quadrati 160 (centosessanta);
- **particella 78** di metri quadrati 70 (settanta);

con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3.007,20 agrario Euro 1.766,31.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

con atto di vendita ai miei rogiti, in data 5 agosto 2009, Repertorio _____ registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n.

serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 10 agosto 2009 numero _____ Registro Particolare (vendita) e numero _____ Registro Particolare (vincolo di indivisibilità).



e) - Appezamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località I Granai, in prossimità di Via del Santo, della superficie catastale di ha 2.02.75 (ettari due, are due e centiare settantacinque).

A confini: società -
società salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 67 particella 57** reddito dominicale Euro 157,07 e reddito agrario Euro 83,77.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

€ con atto di vendita ai miei rogiti, in data 16 luglio 2009 Repertorio 55924/15001, registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2875 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 10 agosto 2009 numero 2233 Registro Particolare (accettazione tacita di eredità), numero 2234 Registro Particolare (accettazione tacita di eredità) e numero 2235 Registro Particolare (vendita).

f) - Appezamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località Argiano, Via di Poggio Pagano, della superficie catastale complessiva tra area scoperta e coperta di ha. 5.54.60 (ettari cinque, are cinquantaquattro e centiare sessanta), su cui insistono un annesso agricolo e un e capanno.

A confini: società.
salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**

foglio 148:

- **particella 43** di metri 270 (duecentosettanta);
 - **particella 45** di metri quadrati 2.150 (duemilacentocinquanta);
 - **particella 46** di metri quadrati 3.700 (tremilasettecento);
 - **particella 47** di ha. 1.82.00 (ettari uno, are ottantadue e centiare zero);
 - **particella 52** di metri quadrati 4.910 (quattromilanovecentodieci);
 - **particella 53** di metri quadrati 1.660 (millesecentosessanta) - fabbricato rurale;
 - **particella 55** di ha. 1.08.70 (ettari uno, are otto e centiare settanta);
 - **particella 91** di metri quadrati 2.420 (duemilaquattrocentoventi);
 - **particella 92** di metri quadrati 2.340 (duemilatrecentoquaranta);
 - **particella 93** di metri quadrati 2.660 (duemilaseicentosessanta);
 - **particella 101** di metri quadrati 3.840 (tremilaottocentoquaranta);
 - **particella 102** di metri quadrati 2.440 (duemilaquattrocentoquaranta);
- con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 223,14



agrario Euro 165,65.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____ con atto di vendita ai rogiti Serravezza, in data 21 agosto 2009 Repertorio 86338/28118, registrato a Montepulciano il 18 settembre 2009 n. 3122 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 21 settembre 2009 n. 2489 Registro Particolare.

g) - Terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, della superficie catastale complessiva di 3.620 (tremilaseicentoventi).

A confini: _____ da tre lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**

foglio 147

- **particella 85** di metri quadrati 330 (trecentotrenta);
- **particella 88** di metri quadrati 3.130 (tremilacentotrenta);

foglio 149

- **particella 9** di metri quadrati 160 (centosessanta);
- con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 11,64 agrario Euro 9,85.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____

1, con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo, Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600 registrato a Roma, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 8 gennaio 2004 numero 77 Registro Particolare e in rettifica in data 12 aprile 2005 n. 997 Registro Particolare.

h) - Fabbricato rurale sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Via del Termine costituito da un'abitazione disposta su tre piani; con annessi: un locale deposito e un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: _____, società _____ l. - _____

- Via _____, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 147**:

- **particella 86** piani T-1-2 categoria A/7 classe unica vani 12 (dodici) rendita catastale Euro 1.983,19;
- **particella 108** piani S1-T categoria C/2 classe 4 metri quadrati 42 (quarantadue) rendita catastale Euro 78,09;
- **particella 84** piano T area urbana.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da _____

_____, con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo, Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600, sopra citato.

i) - Fabbricato rurale sito in Montepulciano (SI), Frazione



Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Via del Termine, costituito da un'abitazione al piano terreno, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: società
Via , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 147 particella 109** piano T categoria A/3 classe 1 vani 6 (sei) rendita catastale Euro 278,89.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da
con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo,
Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600,
sopra citato.

1) - Fabbricato rurale denominato Santa Maria, sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Vicolo del Molino del Termine n. 9, costituito da un'abitazione in stato fatiscente composta di due vani al piano terreno e tre vani al piano primo, con annesso un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva su cui insistono i ruderi di un forno e di un deposito attrezzi, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: da due
lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati di Montepulciano** al **foglio 149 particella 14** piani T-1 categoria A/5 classe 3 vani 7 (sette) rendita catastale Euro 354,29.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da,
con atto di vendita ai miei rogiti, in data 18 ottobre 2010 Repertorio 58201/16789, registrato a Montepulciano il 20 ottobre 2010 n. 3129 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 21 ottobre 2010 n. 2719 Registro Particolare.

m) - Casa padronale sita in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via di Argiano n. 79, costituita da un'abitazione rurale all'interno dell'azienda agricola, destinata a residenza dell'imprenditore agricolo, disposta sui piani terreno, primo e secondo; con annessi un magazzino al piano terreno e un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva.

A confini: Via società
- , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 148 particella 54**:

- **subalterno 2** piani T-1-2 categoria A/8 classe 1 vani 21 (ventuno) rendita catastale Euro 3.307,91;

- **subalterno 1** piano T categoria C/2 classe 7 metri quadrati 22 (ventidue) rendita catastale Euro 67,04.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto come segue:

- per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di usufrutto dal padre
deceduto a Roma (RM) il febbraio



giusta testamento olografo pubblicato con verbale ai rogiti Liguori Mario, Notaio in Roma, in data 5 luglio 1991 registrato a Roma il 25 luglio 1991 n. 38419, e giusta denuncia di successione registrata a Roma il 2 agosto 1991 al n. 15/13732;

- per la residua quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di usufrutto dallo zio (ancora vivente, coniugato, con discendenti in linea retta) con atto di donazione ai rogiti Di Majo Maria Teresa, Notaio in Marino, in data 7 maggio 2003 Repertorio 4716/1543, registrato a Albano Laziale in data 26 maggio 2003 n. 1007 serie 1V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 6 giugno 2003 n. 2112 Registro Particolare. I beni descritti alla lettera M) a seguito della presente vendita risultano intestati alla società

- per l'intero diritto di usufrutto e per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di nuda proprietà e alla signora

per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di nuda proprietà.

La parte acquirente prende espressamente atto del detto titolo di provenienza, dichiarando di essere stata edotta da me Notaio degli effetti che dal medesimo potrebbero derivare. La parte venditrice d'altro canto, presta ampia garanzia fideiussoria, per sé e per i propri eredi, per qualunque danno che la parte acquirente potesse subire in conseguenza dell'esperimento di azioni di riduzione e di restituzione dei beni oggetto del presente atto, da parte di legittimari aventi diritto, ai sensi degli articoli 555 e seguenti del Codice Civile, obbligandosi a rimborsare alla parte acquirente, l'equivalente in denaro dei beni in oggetto, qualora gli stessi dovessero essere restituiti in conseguenza di dette azioni giudiziarie, o comunque obbligandosi a pagare ai legittimari aventi diritto l'equivalente in denaro dei beni soggetti a azione di riduzione.

Intero diritto di proprietà su:

n) - Appezamento di terreno agricolo sito in **Spello**, Località Il Paradiso, lungo la Strada Comunale Le Fossacce, della superficie catastale complessiva di ha. 3.54.20 (ettari tre, are cinquantaquattro e centiare venti).

A confini: _____, Comune di _____ Strada _____
salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Spello**
foglio 23:

- **particella 11** di ha. 2.92.10 (ettari due, are novantadue e centiare dieci);

- **particella 12** di metri quadrati 6.210 (seimiladuecentodieci);
con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 61,20 agrario Euro 19,90.

Detto terreno è pervenuto come segue:

- a _____ e a _____ per la quota di _____



1/2 (un mezzo) ciascuno da

, e con
vendita depositata ai rogiti Biavati, Notaio in Foligno, con verbale in data 16 giugno 1971 Repertorio 21204/1572, registrato a Foligno in data 25 giugno 1971 n. 1649, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 22 luglio 1971 n. 920 Registro Particolare;

- a per la residua quota di 1/2 (un mezzo) da con atto di vendita ai rogiti Liguori, Notaio in Roma, in data 13 marzo 1992 Repertorio 70811/15419, registrato a Roma il 31 marzo 1992, trascritto all'Agenzia del Territorio di Perugia - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 4 aprile 1992 n. 7501 Registro Particolare.

II

2) Ai sensi dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- la parte cedente dichiara che i dati di identificazione catastale dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati e sopra detti sono quelli in catasto riferiti alle planimetrie raffiguranti i beni in oggetto;

- la parte cedente dichiara che i predetti dati di identificazione catastale e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

- io Notaio dichiaro di aver individuato, prima della stipula del presente atto, gli intestatari catastali degli immobili venduti e di averne verificato la conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

3) La parte alienante dichiara che i beni sui quali vengono trasferiti l'usufrutto o il diritto di proprietà sono ceduti a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, parti a comune ed in condominio, con le servitù attive e passive esistenti e risultanti dallo stato dei luoghi apparenti e non.

4) La parte venditrice dichiara alla parte acquirente che i terreni ceduti sono interessati dai seguenti patti e servitù, citati o costituiti negli atti di provenienza sopra citati e precisamente:

- relativamente ai beni descritti alla lettera d), la parte acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo le servitù e i patti costituiti nel verbale di conciliazione in data 30 marzo 2005 n. 6/05, Cronologico 1210 Repertorio 197 sottoscritto dinanzi al Tribunale di Montepulciano tra

, a transazione della causa civile pendente dinanzi al Tribunale stesso al n. Registro Generale, registrato a Montepulciano il 19 aprile 2005 n. 276 serie 4, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di



Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 27 luglio 2009 numeri 2027 - 2028 e 2029 Registro Particolare a favore di Agnelluzzi Laura Maria.

- La parte venditrice dichiara che a carico del terreno censito al Catasto Terreni foglio 67 particella 57, per una superficie di metri quadrati 1.260 (milleduecentosessanta) e a carico del terreno censito al Catasto Terreni al foglio 67 particella 11 per una superficie di metri quadrati 400 (quattrocento) grava servitù trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano in data 6 aprile 1992 numero 1292 Registro Particolare, a favore dell'" e contro

Detta servitù è stata costituita con decreto della Prefettura di Siena in data 5 febbraio 1992 n. 433 Sett. I, registrato a Firenze in data 21 febbraio 1992, con il quale i fondi sono stati asserviti per i lavori di adeguamento del corpo stradale per la nuova realizzazione veloce Roma-Milano; e per il diritto di passo e di accesso del personale delle Ferrovie Statali e dei suoi aventi causa, alla cabina di presenzionamento extrarapidi e al posto di blocco automatico della linea Roma-Firenze.

5) La parte alienante garantisce la libertà di quanto venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria, e da diritti di terzi per qualsiasi titolo, ad eccezione di quanto precisato nel presente atto nonchè delle seguenti formalità iscritte all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano:

- ipoteca giudiziale di Euro 841.994,93 (ottocentoquarantunomilanovecentonovantaquattro virgola novantatré) iscritta in data 8 ottobre 1993 n. 582 Registro Particolare a favore della , con sede in () e contro

e , a seguito di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Arezzo in data 7 ottobre 1993 n.1273, gravante, oltre a maggior consistenza, anche i beni censiti al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 147 particelle 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 80 - 81 - 82 - 83 - 89 - 90 - 91 - 92 e 93; al foglio 149 particelle 1 - 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 70 e 72; al foglio 165 particelle 53 e 67; al foglio 148 particelle 43 - 45 - 46 - 47 - 52 - 53 - 55 - 91 - 92 - 93 - 101 e 102; e censiti al Catasto Fabbricati al foglio 148 particella 54 subalterni 1 e 2;

- ipoteca giudiziale iscritta in data 8 ottobre 1993 n. 583 Registro Particolare a favore della -

, con sede in Roma (RM) e contro , a seguito di decreto



ingiuntivo emesso dal Tribunale di Arezzo in data 7 ottobre 1993 n.1272, gravante, oltre a maggior consistenza anche i beni censiti al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 147 particelle 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 80 - 81 - 82 - 83 - 89 - 90 - 91 - 92 e 93; al foglio 149 particelle 1 - 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 70 e 72; foglio 165 particelle 53 e 67; al foglio 148 particelle 43 - 45 - 46 - 47 - 52 - 53 - 55 - 91 - 92 - 93 - 101 e 102; e censiti al Catasto Fabbricati al foglio 148 particella 54 subalterni 1 e 2;
- ipoteca di Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) iscritta in data 27 aprile 2005 n. 411 Registro Particolare, a favore della

a e contro

e la a garanzia di un mutuo di Euro 350.000,00 (trecentocinquantomila virgola zero zero) da rimborsarsi in anni 15 (quindici), concesso dal detto Istituto a , nella qualità di unico titolare della ditta individuale , corrente in , con atto ai rogiti Restaino, già Notaio in Chianciano Terme, in data 21 aprile 2005 Repertorio 1580/768, registrato a Montepulciano il 26 aprile 2005 n. 891 serie 1T, gravate l'immobile rappresentato al Catasto Fabbricati di Montepulciano al foglio 147 particella 86;
- ipoteca di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) iscritta in data 10 agosto 2009 n. 720 Registro Particolare a favore della

a e contro

e la a garanzia di un mutuo di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantomila virgola zero zero) da rimborsarsi in anni 25 (venticinque), concesso dal detto Istituto a nella qualità di unico titolare della ditta individuale

, corrente in , con atto ai miei rogiti in data 5 agosto 2009 Repertorio 56069/15114, registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2786 serie 1T, gravante i terreni rappresentati al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 67 particelle 7 - 8 - 9 - 10 e 95 e al foglio 68 particelle 5 - 8 - 44 - 46 - 48 - 50 - 52 - 54 - 67 - 69 e 78;

- ipoteca di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) iscritta in data 28 ottobre 2010 n. 1016 Registro Particolare a favore della . e contro

e la

a garanzia di un finanziamento agrario di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) da rimborsi in anni 20 (venti), concesso dal detto Istituto a , con atto ai miei rogiti in data 25 ottobre 2010 Repertorio 58246/16823, registrato a Montepulciano il 25 ottobre 2010 n. 3174 serie 1T, gravante l'immobile censito al Catasto Fabbricati di Montepulciano



al foglio 149 particella 14;

- ipoteca di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) iscritta in data 1 settembre 2011 n. 594 Registro Particolare, a favore della _____ e contro _____

e la _____

- { _____

garanzia di un finanziamento di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) da rimborsarsi in anni 15 (quindici), concesso dal detto Istituto a _____, nella qualità di unico titolare della ditta individuale _____

_____, corrente in _____, con atto ai rogiti Cherubini, Notaio in Castiglione del Lago, in data 26 agosto 2011 Repertorio 18500/7118, registrato a Perugia il 26 agosto 2011 n. 13061 serie 1T, gravante l'immobile censito al Catasto Fabbricati di Montepulciano al foglio 147 particelle 86 - 108 e 109.

Le parti convengono che tutti i debiti sopra detti rimarranno a carico della parte venditrice, che esonera la società acquirente da ogni obbligo di pagamento al riguardo.

La parte alienante garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dalla stessa ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purchè si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

6) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte alienante, da me Notaio richiamata ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara:

- che i fabbricati sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che il pozzo insistente sul terreno censito al foglio 67 particella 9 è stato costruito giusta la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Montepulciano in data 9 marzo 2000 n. 357

- pratica edilizia n. 134 del 7 agosto 1999;

- che il passo carrabile su Via del Santo è stato autorizzato dall'Amministrazione Provinciale in data 10 gennaio 1997 n.3099700;

- che il fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 147 particella 109 è stato oggetto di interventi edilizi per il quale il Comune di Montepulciano ha rilasciato concessione edilizia in sanatoria in data 1 marzo 1995 n. 4428;

- che successivamente i fabbricati non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto permessi di costruire o titoli abilitativi.

7) Le parti convengono che la parte alienante non presti alcuna garanzia circa la rispondenza degli impianti dei fabbricati alle



8) Le parti si danno reciprocamente atto che i fabbricati in Montepulciano (SI), oggetto del presente atto, non sono dotati dell'attestato di certificazione energetica e pertanto prendono atto che in loro mancanza gli immobili, ai fini della compravendita, sono automaticamente classificati in classe energetica "G", come individuata dall'articolo 23 sexies della Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 n.39 e dal relativo Regolamento Regionale di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana in data 25 febbraio 2010 n. 17/R in vigore dal 18 marzo 2010.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica della porzione immobiliare acquistata.

10) La compravendita, tenuto conto delle iscrizioni ipotecarie, e della situazione debitoria sopra descritte, ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 560.000,00** (cinquecentosessantamila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

11) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

di intestato a e non trasferibile,



portante il numero

- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

12) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando i Conservatori delle Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, e li esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

13) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti a favore dell'imprenditore agricolo professionale, quanto all'acquisto dell'usufrutto sui terreni descritti alle lettere A - B - C - D - E - F - G e della proprietà del terreno di cui alla lettera N per il valore fiscale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).

La società acquirente, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- che la _____ è società agricola, avente per oggetto esclusivo l'esercizio delle attività di cui all'articolo 2135 Codice Civile; e che il suo amministratore unico nella persona di _____ è iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero _____

- che il presente atto è a titolo oneroso e ha per oggetto un complesso immobiliare qualificato agricolo in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto il trasferimento dei terreni è esente da imposta di bollo, e al medesimo si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La parte acquirente dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalla detta legge costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione agricola entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su sette fogli occupati per ventisei pagine intere e quanto di questa ventisettesima - è stato da me letto al Comparente che, da me interpellato dichiara di approvarlo essendo conforme alla sua volontà, e viene sottoscritto alle ore 19 (diciannove).

F.to :

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

Registrato a Montepulciano in data 21 dicembre 2011 al numero 3474 Serie 1T.



Trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di
Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in
data 5 dicembre 2011 numero 2903 Registro Particolare.

Trascritto all'Agenzia del Territorio di Perugia - Servizio di
Pubblicità Immobiliare in data 7 dicembre 2011 numero 20377
Registro Particolare.

La presente copia è conforme all'originale.
Sinalunga,





Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 10:04:16

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49779/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 10:04:11

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1874

Registro particolare n. 1315

Data di presentazione 24/05/1993

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Dott. FRANCESCO PANE
NOTAIO
POPPY - VIA ROMA 194 TEL. 0578/520155
52013 FONTE A POPPY

MOD. 6/86

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI MONTEPULCIANO

NOTA DI TRASCRIZIONE DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

a favore:

1

con sede legale in

capitale sociale L. 930 miliardi

1874

interamente versati, iscritta al Tribunale di Milano al n.

Reg. Soc. Vol.

24 MAR. 1993

7151, Fascicolo n. 50, Codice Fiscale

Partita IVA n.

1815

1-134 contro:

2
NATA

di

C.P.

CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

Tassa L.

Penale L.

TITOLO

Scritti L.

Contratto di costituzione di servitù autenticato nelle firme del

Bollo L. 15

notaio MARIA PATRIZIA BERSOTTI in data 6 MARZO 1993

Tot. L. 15

e del notaio FRANCESCO PANE in data 27 APRILE 1993

Emolumenti L. 15

registrato ad AREZZO il 5 MAGGIO 1993 n° 863 rd. 9

Totale L. 30

La Ditta Concedente ha costituito a favore della

in riferimento

COST DI SERVITU'

al Metanodotto GALLESE - TERRANUOVA 7° TRONCO

255-80

sui fondi in Comune di MONTEPULCIANO (Prov. di SIENA)

ed identificati in catasto con i mapp. 95 e 9 DEL FG. 67

014029

confini MAP. 93-7-97-60-57 e 51 DEL FG. 67

per una indennità "una tantum" di L. 3.900.000 #

	una servitù avente ad oggetto:	
	- Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa m. 1 (uno) misurata	
	al momento della posa di una tubazione trasportante idrocarburi	
	secondo il tracciato conosciuto ed accettato.	
	- L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché	
	eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.	
	- La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una	
	superficie di mq. insistente sul mapp =	
	Fg. =	
	con il relativo accesso costituito da strada della larghezza di	
	metri da realizzarsi e mantenersi a cura della	
	- L'obbligo a non costruire opere di qualsiasi genere, come pure	
	fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di	
	sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a	
	metri 20,00 dall'asse della tubazione nonché di mantenere la	
	superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire	
	sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità	
	di posa della tubazione.	
	Inoltre la Concedente:	
	- ha dichiarato di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata	
	sul fondi vicini, delle opere di cui sopra e la delimitazione della	
	superficie di terreno oggetto della servitù;	
	- ha dichiarato e garantito di essere legittima proprietaria dei fondi sopra	
	descritti e ha garantito altresì la SNAM contro qualsiasi molestia o	
	pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per	



qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulle indennità;

- ha autorizzato la _____ ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

- ha riconosciuto che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui innanzi, sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della _____ che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;

- ha consentito alla _____ il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni ed i recuperi;

- si è impegnata ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- si è impegnata ad avvertire la _____ in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi.

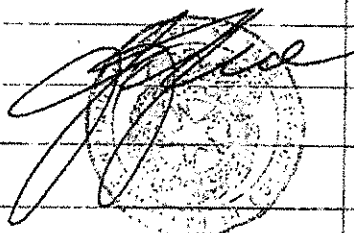
Il tutto come meglio ed estesamente risulta dal citato atto del quale è autorizzata la trascrizione che si richiede.

1) 1,50 (uno e cinquanta) m. lungo di "1 (uno)"

UNA FOSSILLA

Poppi, 14 MAGGIO 1993

014030





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2009
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 56068/15113
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 128 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28 del 10/08/2009

Foglio	67	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 ettari 70 are 8 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-

Immobile n. 4

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	67	Particella	95	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 20 are
--------	-------------	--	--	-------------	-----------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	67	Particella	9	Subalterno	-
--------	----	------------	---	------------	---

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	68	Particella	5	Subalterno	-
--------	----	------------	---	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 69 are 85 centiare
--------	-------------	--	--	-------------	-----------------------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	68	Particella	8	Subalterno	-
--------	----	------------	---	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 ettari 37 are 90 centiare
--------	-------------	--	--	-------------	-----------------------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	68	Particella	44	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	83 are 30 centiare
--------	-------------	--	--	-------------	--------------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	68	Particella	46	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 60 centiare
--------	-------------	--	--	-------------	-------------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio	68	Particella	48	Subalterno	-
--------	----	------------	----	------------	---

Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 40 centiare
--------	-------------	--	--	-------------	--------------------

Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE			N. civico	-
-----------	------------------------------	--	--	-----------	---

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28 del 10/08/2009

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 11

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 12

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 54 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 13

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 67 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 14

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 69 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 15

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 78 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 70 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28 del 10/08/2009

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DEL D. LGS. N. 99 DEL 29 MARZO 2004, COME MODIFICATO DAL D. LGS. N.101 DEL 27 MAGGIO 2005, LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER IL "COMPENDIO UNICO", PER L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISTATO, AD ECCEZIONE CHE PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10. A TALE SCOPO

SIA IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CHE IN PROPRIO DICHIARA CHE ENTRAMBE LE PARTI ACQUIRENTI SONO IN POSSESSO DELLA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE. IL SIGNOR DICHIARA DI ESSERE ISCRITTO ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007, DI ESSERE ISCRITTO ALLA GESTIONE PREVIDENZIALE I.N.P.S. E DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI; E DICHIARA CHE LA SOCIETA' E' ISCRITTA ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007. A TALE SCOPO LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA: - DI OBBLIGARSI ESPRESSAMENTE A COLTIVARE O A CONDURRE IL COMPENDIO UNICO COME SOPRA COSTITUITO, IN QUALITA' DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE PER UN PERIODO DI ALMENO 10 (DIECI) ANNI DALLA DATA ODIERNA; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5-BIS COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001 N. 228, I TERRENI E LE RELATIVE PERTINENZE, COMPRESI I FABBRICATI, COSTITUENTI IL COMPENDIO UNICO, SONO CONSIDERATI UNITA' INDIVISIBILI PER 10 (DIECI) ANNI DAL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE E DURANTE TALE PERIODO NON POSSONO ESSERE FRAZIONATI PER EFFETTO DI TRASFERIMENTI A CAUSA DI MORTE O PER ATTI TRA VIVI; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELLA MEDESIMA NORMA, SONO NULLI GLI ATTI TRA VIVI E LE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE CHE HANNO PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO UNICO. DETTO VINCOLO DI "COMPENDIO UNICO" SARA' TRASCRITTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

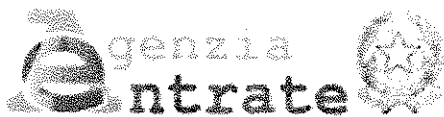
Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28 del 10/08/2009

REGISTRI IMMOBILIARI A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA, LA VENDITA CHE PRECEDE PER IL VALORE DI EURO 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DI BOLLO. IN VIA SUBORDINATA ED EVENTUALE LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101. PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10 PER IL VALORE FISCALE DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101, CON CONSEGUENTE ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, IMPOSTA DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).





Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8 del 27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/04/2005

Notaio RESTAINO LUCA

Sede CHIANCIANO TERME

(SI)

Numero di repertorio 1580/768

Codice fiscale RST LCU 74E10 H703 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 350.000,00

Tasso interesse annuo 4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 52.500,00

Spese € 297.500,00

Totale € 700.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147 Particella 86 Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani

Indirizzo VIA DEL TERMINE

N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8 del 27/04/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede MONTEPULCIANO
Codice fiscale

(SI)
Domicilio ipotecario eletto MONTEPULCIANO -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nato il a () Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede ()
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETÀ
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" - COME SOPRA RAPPRESENTATA - CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA "PARTE MUTUATARIA" CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, CHE E' FATTA GRAVARE SULLA PARTE MUTUATARIA, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE RILASCI A QUIETANZA. L'IMPORTO EROGATO DALLA BANCA SARA' MESSO A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA SOLTANTO DOPO LA VERIFICA: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA. B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DEL FABBRICATO COMPRESO NELLA GARANZIA IPOTECARIA.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8 del 27/04/2005

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) FINO AL 30 GIUGNO 2005. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO DIVENTERA' VARIABILE E SARA' INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI (AL MOMENTO PARI AL 2,20% (DUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) PARI ALLA MEDIA DEL MESE DI MAGGIO 2004) MAGGIORATO DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI. IL VALORE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI DA PRENDERE COME RIFERIMENTO SARA' QUELLO MEDIO DI DUE MESI ANTECEDENTI QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E CIOE' QUELLO DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO. LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA PRIMO GENNAIO E PRIMO LUGLIO DI CIASCUN ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA PRIMO LUGLIO 2005. L'EURIBOR DI RIFERIMENTO SARA' QUELLO RILEVATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO "GIORNI EFFETTIVI DIVISO 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)". LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE LA MISURA DEL TASSO DI REGOLAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) CHE COSTITUISCE PERTANTO UN LIMITE IRRIDUCIBILE. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO ALL'EURIBOR, LE PARTI CONVENGONO CHE DALLMOMENTO IN CUI VERRA' INTERROTTA LA DETERMINAZIONE DELL'INDICE, L'EVENTUALE DIFFERENZIALE TRA L'EURIBOR ED IL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA SOSTITUZIONE, DOVRA' ESSERE AGGIUNTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO POSITIVO) OVVERO SOTTRATTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO NEGATIVO) ALLO SPREAD PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DALLA PREDETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE PERDURATA E CARATTERISTICHE ALLA RAGIONE CESSATA DELL'EURIBOR. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI VARIARE IL PARAMETRO FINANZIARIO DI RIFERIMENTO. ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, INOLTRE, A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLIIMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, SOTTOSCRITTA DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, VIENE ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. PER QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 115-120 DEL T. U.B. (D. LG.VO. 385/93), DALLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003 E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA (TITOLO X CAPITOLO I), SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" IL DOCUMENTO DI SINTESI CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. ART. 2) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 22 (VENTIDUE) RATE CONSECUTIVE, CON SCADENZA SEMESTRALE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 19.820,99 (DICIANNOVEMILAOTTOCENTOTVENTI VIRGOLA NOVANTANOVE) CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, PRECEDUTE DA OTTO RATE SEMESTRALI DI PREAMMORTAMENTO DISOLI INTERESSI ATTUALMENTE DI EURO 7.000,00 (SETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" E SUCCESSIVE VARIAZIONI. ART. 3) LA PARTE MUTUATARIA, PREVIO CONSENSO DELLA BANCA, HA FACOLTA' DI ESTINGUERE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8 del 27/04/2005

PARZIALMENTE IL MUTUO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI QUOTE DI CAPITALE; IN TAL CASO SI PROVVEDERA' ALLA RIFORMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MANTENENDO INALTERATE TUTTE LE CONDIZIONI DI CONTRATTO,IVI COMPRESSE LA DURATA ED IL TASSO D'INTERESSE. LA PARTE MUTUATARIA PUO' ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO PREVIO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE, DI UNA COMMISSIONE PARI AL 1% (UNO PER CENTO), CALCOLATA SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO. ART. 4) A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSE ACCORDATA DALLA BANCA STESSA, IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, IL SIGNOR .

PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO E LA SOCIETA' "I" - COME SOPRA

RAPPRESENTATA - PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA', OFFRE IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCEITUATO. LA PARTE DATRICE D'IPOTECA GARANTISCE CHE I BENI IN PAROLA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E SONO LIBERI DA IPOTECHE, VINCOLI O PESI A FAVORE DI TERZI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, NONCHE' DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI SOTTO DESCRITTI NON COSTITUISCE PERIL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 52.500,00 (CINQUANTADUEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNUATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), EURO 297.500,00 (DUECENTONOVANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.. LA PARTE DATRICE DI IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI AD IPOTECA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE IN COMUNE DI MONTEPULCIANO, FRAZIONE SANT'ALBINO, LOCALITA' LE GUALCHERIE, VIA DEL TERMINE: - FABBRICATO SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI COLLEGATI TRA DI LORO MEDIANTE SCALA INTERNA, COMPOSTO AL PIANO TERRA DA LOCALE LAVANDERIA, BAGNO E AMPIO SOGGIORNO, AL PIANO PRIMO DA AMPIO SALONE, DISIMPEGNO, CUCINA E BAGNO, E AL PIANO SECONDO DA TRE CAMERE, CIASCUNA CON BAGNO PRIVATO, CON UN TERRAZZO A LIVELLO, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL CITATO COMUNE AL FOGLIO 147, PART. LLA 86, CAT. A/7, CL. U, VANI 12, R.C. EURO 1.983,19, CONFINANTE CON ALTRA PROPRIETA' DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PER QUATTRO LATI SALVO SE ALTRI. ART. 5) LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RISOLVERE IMMEDIATAMENTE IL CONTRATTO QUANDO: A) RISULTASSE IN QUALUNQUE TEMPO CHE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SUGLI IMMOBILI IPOTECATI SIANO STATI CEDUTI, VINCOLATI O RISCOSSI ANTICIPATAMENTE, OLTRE LE NORMALI SCADENZE BREVI, CANONI O FRUTTI IN GENERE NON DICHIARATI NEL PRESENTE CONTRATTO O CHE SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI STESSI ANCHE CON LA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA AVESSERO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI E CAUSE DI PRELAZIONE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8 del 27/04/2005

AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) RISULTASSE IN QUALUNQUE TEMPO CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NON ABBIANO ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 6 (SEI) DEL CAPITOLATO; D) NON FOSSE ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI NOVANTA, DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, LEFORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE. LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO NELL'IPOTESI PREVISTA DAL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 40 (QUARANTA) DEL D.LG.VO 385/93, NONCHE' QUALORA LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDA AL PAGAMENTO DELLA RATA DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. DEL PARI LA BANCA POTRA' RISOLVERE IL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO DELLA RATA DOPO 180(CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. SI CONVIENE CHE SIA NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE CHE IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZANECCESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO LA BANCA POTRA' PROCEDERE A CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA DATA DI RISOLUZIONE. SU QUESTO IMPORTO LA BANCA APPLICHERA' QUINDI UN TASSO DI MORA FISSO, IN MISURA PARI AL TASSO RISULTANTE ALLA DATA DI RISOLUZIONE SOPRACITATA. TUTTE LE SPESESOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ART. 6) LA PARTE MUTUATARIA, OGNI VOLTA CHE ABBIA ESTINTO LA QUINTA PARTE DEL DEBITO ORIGINARIO, POTRA' RICHIEDERE UNA RIDUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELL'IPOTECA. ART. 7) LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E TUTTE LE ALTRE DA QUESTO DIPENDENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLA COPIA ESECUTIVA PER LA BANCA ED ALLA COPIA CHE LA STESSA DOVRA' FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA, NONCHE' QUELLE PER TASSE ED IMPOSTE, ANCHE A TITOLO SUPPLETIVO, E DI QUALSIASI GENERE, SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA STESSA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' AREINTEGRARE LA BANCA DELL'ONERE SOSTENUTO PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/1973, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO NON E' DESTINATO ALL'ACQUISTO O COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DIQUANTO SOPRA DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE. ART. 8) A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, PRESSO LAPROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL PROPRIO DOMICILIO E LA PROPRIA SEDE QUALI IN EPIGRAFE INDICATE.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2009
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 56069/15114
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 850.000,00 Tasso interesse annuo 3,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 165.750,00 Spese € 684.250,00 Totale € 1.700.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29 del 10/08/2009

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 70 are 8 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 4

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 10 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 36 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 95 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 69 are 85 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 30 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 46 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29 del 10/08/2009

Foglio	68	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 40 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	11				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 76 are 70 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	12				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	54	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	15				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -
Immobile n.	16				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE				N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29 del 10/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

MONTEPULCIANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome ;

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE, IN MONTEPULCIANO, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA, COME INDICATO NELL'ATTO DI MUTUO. LA BANCA, HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AL SIGNOR CHE, NELLA QUALITA' DI UNICO TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE ' CORRENTE IN MONTEPULCIANO (SI), LOCALITA' VIA , ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL NUMERO REPERTORIO ECONOMICOM AMMINISTRATIVO, PARTITA I.V.A. ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'EROGAZIONE DI TALE SOMMA AVVIENE MEDIANTE DEPOSITO SUL CONTO CORRENTE FRUTTIFERO N. INTRATTENUTO PRESSO LA SEDE DI MONTEPULCIANO DELLA BANCA ED INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA. LA PARTE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29 del 10/08/2009

MUTUATARIA S'IMPEGNA A NON UTILIZZARE DETTA SOMMA PRIMA DEL VERIFICARSI DI QUANTO SEGUE: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA; B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DEL FABBRICATO COMPRESO NELLA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7, ADDEBITANDO IL SUDETTO IMPORTO SULLO STESSO CONTO CON EFFETTO IMMEDIATO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO NOMINALE DEL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) FINO AL 31 GENNAIO 2010. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO DIVENTERA' VARIABILE E SARA' INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI MAGGIORATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PERCENTUALI. IL VALORE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI DA PRENDERE COME RIFERIMENTO SARA' QUELLO MEDIO DEL MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE. LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA 1 LUGLIO E 1 GENNAIO DI CIASCUN ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA 1 FEBBRAIO 2010. L'EURIBOR DI RIFERIMENTO SARA' QUELLO RILEVATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO "GIORNI EFFETTIVI DIVISO 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)". LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE LA MISURA DEL TASSO DI REGOLAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CHE COSTITUISCE PERTANTO UN LIMITE IRRIDUCIBILE. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO ALL'EURIBOR, LE PARTI CONVENGONO CHE DAL MOMENTO IN CUI VERRA' INTERROTTA LA DETERMINAZIONE DELL'INDICE, L'EVENTUALE DIFFERENZIALE TRA L'EURIBOR E IL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA SOSTITUZIONE, DOVRA' ESSERE AGGIUNTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO POSITIVO) OVVERO SOTTRATTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO NEGATIVO) ALLO SPREAD PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DALLA PREDETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE PER DURATA E CARATTERISTICHE ALLA RAGIONE CESSATA DELL'EURIBOR. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI VARIARE IL PARAMETRO FINANZIARIO DI RIFERIMENTO. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 49 (QUARANTANOVE) RATE CONSECUTIVE CON CADENZA SEMESTRALE DELL'IMPORTO FISSO DI EURO 25.647,83 (VENTICINQUEMILASEICENTOQUARANTASETTE VIRGOLA OTTANTATRE) CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI VARIABILI, E DI UNA CINQUANTESIMA RATA IN SCADENZA IL 5 AGOSTO 2034, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 26.277,84 (VENTISEIMILADUECENTOSETTANTASETTE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO), COMPRENSIVA DI QUOTA CAPITALE ED UNA QUOTA INTERESSI CALCOLATA IN BASE ALLE VARIAZIONI DI TASSO NEL FRATTEMPO INTERVENUTE, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO E SUCCESSIVE VARIAZIONI. SI CONVIENE FRA LE PARTI CHE, NEL CASO IN CUI LE VARIAZIONI PERIODICHE DI TASSO DARANNO LUOGO ALLA GENERAZIONE DI INTERESSI SUPERIORI ALLA RATA AD IMPORTO FISSO, TUTTE LE RESIDUE RATE AD IMPORTO FISSO DOVRANNO ESSERE AUMENTATE DELL'AMMONTARE SUFFICIENTE A COPRIRE TALE DIFFERENZA DI INTERESSI. ESEMPIO: SE LA VARIAZIONE DEL TASSO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29

del 10/08/2009

DARA' LUOGO ALLA GENERAZIONE DI INTERESSI SUPERIORI A EURO 25.647,83 (VENTICINQUEMILASEICENTOQUARANTASETTE VIRGOLA OTTANTATRE) TUTTE LE RESIDUE RATE AD IMPORTO FISSO DOVRANNO ESSERE AUMENTATE PER COPRIRE TALE DIFFERENZA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 165.750,00 (CENTOESSANTACINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 6,50% (SEI VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO); - EURO 684.250,00 (SEICENTOTTANTAQUATTROMILADUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI ED ACCESSORI, SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1). LA PARTE DATRICE D'IPOTECA CONSENTE CHE, PRIMA DELLO SCADERE DEL TERMINE DI VENTI ANNI DALLA DATA DI SUA ISCRIZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - SEZIONE STACCATO DI MONTEPULCIANO, CHE LA STESSA VENGA RINNOVATA A RICHIESTA DELLA BANCA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. SE AL TEMPO DELLA SUDETTA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA RISULTERA' CHE L'IMMOBILE IPOTECATO E' PASSATO AGLI EREDI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA AI SUOI AVENTI CAUSA LA RINNOVAZIONE SARA' FATTA ANCHE NEI CONFRONTI DI TALI SOGGETTI. LE SPESE RELATIVE ALLE FORMALITA' DEL RINNOVO DELL'ISCRIZIONE PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE VENTENNALE FARANNO CARICO ALLA PARTE MUTUATARIA. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE RINNOVARE L'ISCRIZIONE IPOTECARIA PER QUALUNQUE CAUSA NON IMPUTABILE DIRETTAMENTE ALLA BANCA, IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RISOLTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1453 CODICE CIVILE E LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE QUANTO PREVISTO AL PUNTO 4 DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO).



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10 del 01/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/08/2011
Notaio CHERUBINI GRAZIA
Sede CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Numero di repertorio 18500/7118
Codice fiscale CHR GRZ 64H65 L182 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 5,44% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 400.000,00 Spese - Totale € 800.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 147 Particella 86 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12,0 vani
Indirizzo PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE N. civico 7
Piano T-1 2

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 147 Particella 109 Subalterno -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,0 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10 del 01/09/2011

Indirizzo	PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE		N. civico	7
Piano	T			
Immobile n.	3			
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 147	Particella	108
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	42 metri quadri
Indirizzo	PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE		N. civico	7
Piano	S1-T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto SPOLETO (

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS 10 SETTEMBRE 1993



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10 del 01/09/2011

N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) PER LO SCOPO DI INVESTIMENTI IN AGRICOLTURA ALLA PARTE FINANZIATA SIGNOR DITTA ' CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO SUCCESSIVAMENTE, ALLE CONDIZIONI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO, DAL DOCUMENTO DI SINTESI E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATI AL CONTRATTO PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CHE LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI CONOSCERE E DI ACCETTARE IN TUTTI I LORO PATTI E CONDIZIONI. LA PREDETTA SOMMA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATA EROGATA IN UNICA SOLUZIONE, AL NETTO DELLE SPESE E/O ONERI DI QUALSIVOGLIA GENERE UTILI AL PERFEZIONAMENTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, CON IL CONSENSO DELLA PARTE FINANZIATA CHE NE HA RILASCIATO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA TRAMITE LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA HA PRESO ATTO CHE AVRA' LA LIBERA DISPONIBILITA' DELLA SOMMA MUTUATA DOPO ED A CONDIZIONE CHE, NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DAL 26 AGOSTO 2011, AVRA' FORNITO ALLA BANCA MUTUANTE: LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL CONTRATTO IN OGGETTO, ATTESTANTE CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA ERA DI PIENA PROPRIETA' DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA, CHE QUESTA E' SECONDA IN GRADO, E NON E' PRECEDUTA DA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE SALVO QUANTO IN APPRESSO EVENTUALMENTE INDICATO SUCCESSIVAMENTE; LA COPIA ESECUTIVA DEL CONTRATTO NONCHE' IL DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA; LA PROVA CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO; LA PROVA CHE LA PARTE FINANZIATA ED IL TERZO DATORE DI IPOTECA E' REGOLARMENTE INTERVENUTO IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI PRIMA; LA PROVA CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE; LA PARTE FINANZIATA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DAL 26 AGOSTO 2011, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 CODICE CIVILE. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE, DA PAGARSI PRESSO LA BANCA MUTUANTE GIUSTO PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL' ATTO. IL FINANZIAMENTO E' REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO, DETERMINATO NELLA MISURA FISSA DEL 5,44% (CINQUE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO PER CENTO) PARI ALLA SOMMA DEL VALORE DELL'IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA A 15 (QUINDICI) ANNI RELATIVO ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE", E DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,95 (UNO VIRGOLA NOVANTACINQUE). LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10 del 01/09/2011

DELL'OPERAZIONE IN OGGETTO PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA I, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, AUMENTATO DELLA META' (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE). GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCORSALE OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E' PARI AL 6,15% (SEI VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, DAGLI ALLEGATI "DOCUMENTO DI SINTESI" E "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" I TERZI DATORI D'IPOTECA, SIGNOR I

1, CIASCUNO PER I DIRITTI DI LORO

SPETTANZA HANNO CONCESSO ALLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN ATTO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PERTINENZE E ACCESSIONI ANCHE SUCCESSIVE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DEI GRAVAMI DI SEGUITO DESCRITTI: IPOTECA N. 411 DI FORMALITA' DEL 27 APRILE 2005 PER E. 700.000, A FAVORE DELLA

1 GRAVANTE SULLA SOLA P.LLA 86, ISCRITTA A GARANZIA DI MUTUO DI ORIGINARI EURO 350.000, CON ATTO A ROGITO NOTAIO LUCA RESTAINO DI CHIANCIANO TERME IN DATA 21 APRILE 2004 REP. N.1580. LA PARTE FINANZIATA HA FACOLTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL PROPRIO DEBITO, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO NEL CAPITOLATO ALLEGATO. UNITAMENTE AL CAPITALE DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO IL GIORNO DELL'ESTINZIONE. NEL RISPETTO DELL'ART. 125 SEXIES DEL TESTO UNICO BANCARIO (D.L.VO 10 SETTEMBRE 1993, N. 385) IL COMPENSO ONNICOMPENSIVO DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI RIMBORSO PARZIALE AI SENSI DEL 10 COMMA DELL'ART. 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 N.385 VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 1,50% (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, COME SPECIFICATO ALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10 del 01/09/2011

ALLEGATO; AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO. FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART. 10 DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 1186 COD. CIV. IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA-COSTITUISCE CAUSA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI CONSEGUENTE RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE NORME E LE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO IL RAPPORTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO BANCARIO) E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AI TERZI DATORI D' IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERE RACCOMANDATE ALLA BANCA ED AI TERZI DATORI D' IPOTECA. IL CONTRATTO E' DISCIPLINATO DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE IN RELAZIONE AL CONTRATTO, LE PARTI ADIRANNO IL FORO COMPETENTE PER TERRITORIO SECONDO LE ORDINARIE NORME DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/08/2012
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 61310/19037
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,064% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.000.000,00 Totale € 4.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 148 Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 148 Particella 66 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	72	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	67	Subalterno	1
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-
Immobile n. 9				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 16				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 17				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 18				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 20				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 21				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 22				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 23				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 24				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	32	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 25				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	33	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 26				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 27				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 28				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 29				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 30				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 31				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 32				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 33				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 34				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 35				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 36				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 37				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 38				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 39				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 40					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 41					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		89 metri quadri	
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 42					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	
Piano	T				
Immobile n. 43					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	4	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 8,0 vani			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	
Piano	1 2				
Immobile n. 44					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	5	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	
Piano	1				
Immobile n. 45					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	3	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Immobile n. 46					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 150	Particella 36	Subalterno	6
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	LOC.PALAZZONE				
Immobile n. 47					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 13	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 2,5 vani	N. civico -	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO				
Piano	T 1				
Immobile n. 48					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 13	Subalterno	7
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO				
Immobile n. 49					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 13	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 5,5 vani	N. civico -	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO				
Immobile n. 50					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 13	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza 5,0 vani	N. civico -	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO				
Immobile n. 51					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 13	Subalterno	10
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -	N. civico -	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO				
Immobile n. 52					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 59	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 53	PODERE PALAZZOLO				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	5
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	-
Immobile n. 54					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	6
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	-
Immobile n. 55					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 4	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 56					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 5	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 57					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 6	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 58					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 7	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 59					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 8	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 60					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella 9	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Immobile n. 61					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 62					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 63					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 64					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 65					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	15	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 66					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 67					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 68					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	86	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	10	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	95	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 16				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 17				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	54	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 18				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 20					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto VICENZA

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA IN PARI GRADO CON QUELLA A FAVORE DELLA .

CON SEDE

IN MILANO PER EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 3.000.000,00

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

(TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) IN CAPITALE E EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI ED ACCESSORI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN VICENZA (VI), VIA _____, AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO COME DICHIARATO IN EPIGRAFE DEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO. LE BANCHE FINANZIATRICI, CIASCUNA PER LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' ALCUNA, ACCORDANO ALLA PARTE FINANZIATA, I _____, QUALI E' UNICO TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALI _____, CORRENTE IN MONTEPULCIANO (SI), _____, LOCALITA' _____, VIA DI _____, ISCRITTA AL LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL NUMERO _____, REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO - PARTITA I.V.A. _____, CHE HA ACCETTATO QUALE UNICO BENEFICIARIO, UN FINANZIAMENTO AGRARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 E SEGUENTI DEL T.U.B. E FONDARIO, EX ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., DI COMPLESSIVI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA MASSIMA DI 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DAL DI' 1 GENNAIO 2013, OLTRE AL PREAMMORTAMENTO TECNICO, DA UTILIZZARSI PER GLI SCOPI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4. (FINALITA') DEL CONTRATTO E DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2032, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AI SUCCESSIVI ARTICOLI 8 (CONDIZIONI DI RIMBORSO) E 9 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, A FAR DATA DAL 1 GENNAIO 2015 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 36 (TRENTASEI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2015 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2032. FATTE SALVE LE VARIAZIONI DI TASSO COSI' COME INDICATO NELL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO) DEL CONTRATTO, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE IL PROSPETTO RIPORTATO NEL DOCUMENTO CONTRASSEGNA TO CON IL NUMERO 3 CHE RAPPRESENTA IL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN SOLA LINEA CAPITALE, ARTICOLATO IN RATE SEMESTRALI IN RELAZIONE A CIASCUNA SCADENZA. IL TASSO DI INTERESSE SARA' PARI AL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI, MAGGIORATO DI UN MARGINE PARI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RILEVATO E CALCOLATO DALLA BANCA AGENTE, VERRA' COMUNICATO ALLA PARTE FINANZIATA E A CIASCUNA DELLE BANCHE FINANZIATRICI NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE, E COMUNQUE ENTRO IL TERZO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DETERMINAZIONE DELLO STESSO. QUALORA A SEGUITO DI NUOVE INTERPRETAZIONI DELLE DISPOSIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE SIA IN ITALIA SIA ALL'ESTERO DA PARTE DELLE AUTORITA' DI VIGILANZA COMPETENTI, O A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI IN VIGORE O DELL'INTRODUZIONE DI NUOVE NORME DI LEGGE, FOSSE MODIFICATO L'ATTUALE TRATTAMENTO DEI DEPOSITI INTERBANCARI DAL PUNTO DI VISTA DEGLI OBBLIGHI DI RISERVA O DEL TRATTAMENTO FISCALE O ALTRIMENTI, CON LA CONSEGUENZA CHE IL COSTO EFFETTIVO DELLA PROVVISITA SUL MERCATO INTERBANCARIO PER LE BANCHE FINANZIATRICI FOSSE COMUNQUE AD INCREMENTARSI, LA BANCA AGENTE, INDICANDO I PROVVEDIMENTI DA CUI DERIVANO TALI MAGGIORI COSTI O ONERI, NE DARA' COMUNICAZIONE SCRITTA CON LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ALLA PARTE FINANZIATA, E LA STESSA SI IMPEGNA A VERSARE, ENTRO 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE, L'IMPORTO COMPENSATIVO QUALE SARA' CERTIFICATO DALLA BANCA AGENTE STESSA PARI AL MAGGIOR COSTO SOSTENUTO DALLE BANCHE FINANZIATRICI IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA. NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI RICHIESTE DI IMPORTI COMPENSATIVI LE PENALITA' O LE SANZIONI PECUNIARIE IMPOSTE DALLA BANCA D'ITALIA O DALLE AUTORITA' DI VIGILANZA ALL'UOPO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

COMPETENTI PER AVER ECCEDUTO I LIMITI CREDITIZI IMPOSTI ALLE BANCHE FINANZIATRICI O ALLE LORO CAPOGRUPPO. TALE IMPORTO COMPENSATIVO SARA' DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO CHE DA' ORIGINE AL MAGGIOR COSTO CHE ABBA DETERMINATO IL SUDDETTO IMPORTO COMPENSATIVO INDICATO DALLA BANCA AGENTE SINO AL PERMANERE DI TALE MAGGIOR COSTO. VIENE COMUNQUE FATTA SALVA LA FACOLTA', RICONOSCIUTA ALLA PARTE FINANZIATA, ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO DI 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE E PREVIA COMUNICAZIONE IRREVOCABILE ALLA STESSA, DI RECEDERE SENZA PENALITA' DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1373 DEL CODICE CIVILE E DI FAR LUOGO, IN SOSTITUZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPORTO COMPENSATIVO, AL RIMBORSO DELL'INTERO AMMONTARE DELL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO IN CORSO, INCLUSI GLI INTERESSI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO. RESTERA' COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DA QUANTO PRECEDE FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL VALORE DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSANTA), CON VALUTA ODIERNA E' PARI ALLO 0,564% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO CONSIDERANDO L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO PER L'INTERO IMPORTO ALLA DATA DI STIPULA, IL TAEG E' PARI A 5,542% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTADUE PER CENTO). TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, IL DOCUMENTO DI SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI, RIPORTATO DOCUMENTO CONTRASSEGNA TO CON IL NUMERO 1, RESTANDO ESPRESSAMENTE INTESO TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI DISCORDANZA TRA LE PREVISIONI DEL CONTRATTO E DEL DOCUMENTO DI SINTESI, IL CONTRATTO PREVARRA' PER OGNI FINALITA'. IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI (PREAMMORTAMENTO TECNICO) INIZIERA' A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E TERMINERA' IL 31 DICEMBRE 2012 E POI 6 (SEI) MESI DOPO TALE DATA. CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO AL PRIMO INIZIERA' A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI ED AVRA' SCADENZA SEMESTRALE. L'ULTIMO PERIODO DI INTERESSI AVRA' COMUNQUE SCADENZA COINCIDENTE CON LA DATA DI SCADENZA FINALE. QUALORA LA DATA DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI CADA IN UN GIORNO CHE NON SIA UN GIORNO LAVORATIVO, IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN VIA ANTICIPATA NEL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI. PER OGNI PERIODO DI INTERESSI LA BANCA AGENTE CALCOLERA' IL RELATIVO IMPORTO DEGLI INTERESSI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE INTERCORRENTI TRA LA DATA DI INIZIO DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED IL GIORNO DI SCADENZA DELLO STESSO, SULL'AMMONTARE DELL'IMPORTO RESIDUO ED AL TASSO DI INTERESSE COME STABILITO ALL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. RELATIVAMENTE AL PRIMO PERIODO DI INTERESSI, GLI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE, INTERCORRENTI TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI MEDESIMO. LA BANCA AGENTE COMUNICHERA' L'IMPORTO DEGLI INTERESSI ALLA PARTE FINANZIATA ALMENO CINQUE GIORNI LAVORATIVI PRIMA DELLA RELATIVA SCADENZA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PARTE FINANZIATA VERSERA' ALLA BANCA AGENTE, ANCHE A FAVORE DELLE ALTRE BANCHE FINANZIATRICI, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI COSI' COMUNICATO, IN DATA E CON VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED INFINE IL GIORNO CORRISPONDENTE ALLA SCADENZA FINALE. I PAGAMENTI COSI' EFFETTUATI ALLA BANCA AGENTE SI INTENDERANNO LIBERATORI PER LA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELLE BANCHE FINANZIATRICI. GLI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI AL NETTO DI QUALSIVOGLIA ONERE PER IMPOSTE, DIRITTI, RITENUTE O CONDIZIONI CHE DETERMINASSERO COMUNQUE UN ONERE, ONERI TUTTI CHE RESTERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. OGNI RESTRIZIONE E PROIBIZIONE DI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

LEGGE CHE VIETI ALLA PARTE FINANZIATA L'ASSUNZIONE DEI PREDETTI ONERI DARA' FACOLTA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI DI RISOLVERE ANTICIPAMENTE IL CONTRATTO CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 16. (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). IN CASO DI RITARDO DI QUALESIVOGLIA PAGAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI O AD ALTRO TITOLO DOVUTO A QUALESIASI CAUSA IMPUTABILE ALLA PARTE FINANZIATA O AI SUOI AUSILIARI IN RELAZIONE AL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO (TAN) IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. E' COMUNQUE FATTA SALVA L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE SUPERARE IL LIMITE MASSIMO CONSENTITO PER LEGGE, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO A TALE LIMITE MASSIMO. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI MANCATO PAGAMENTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' PER LE BANCHE FINANZIATRICI DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELLA PARTE FINANZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 16 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). SUGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO 10 (INTERESSI DI MORA) NON E' CONSENTITA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL SIGNOR E' INTERVENUTO ALTRESI' ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE PER PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO, ORA PER ALLORA E QUALORA OCCORRESSE, ALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA CHE SI DOVESSE RITENERE NECESSARIA, SUL COMPENDIO DEI CESPITI IN MONTEPULCIANO INTESATATI PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' L SIGNOR E LA SOCIETA' CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA E DELLA BANCA CHE, HANNO ACCETTATO IN FORZA DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., IPOTECA DI PRIMO E SECONDO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA E PRECISAMENTE: - A FAVORE DELLA BANCA .

PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' DETERMINATA: - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; - A FAVORE DELLA PER LA SOMMA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' DETERMINATA: - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSE ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO E, COMUNQUE, DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALESIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI,





Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Pag. 16 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012

ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. 12.2. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA NEL PRECEDENTE ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B. SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/08/2012
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 61310/19037
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 5,064% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 148 Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 148 Particella 66 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	71	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	72	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	73	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	67	Subalterno	1	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	14	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 11					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	15	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 12					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 16				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 17				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 18				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 20				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 21				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 22				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 23				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 24				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	32	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 25				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	33	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 26				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 27				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 28				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 29				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	39	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 30				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 31				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 32				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 33				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 34				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 35				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 36				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 37				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 38				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 39				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	53	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 40					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 41					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	1	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		89 metri quadri	
Indirizzo	LOC.PALAZZONE				
Piano	T			N. civico -	
Immobile n. 42					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	LOC.PALAZZONE				
Piano	T			N. civico -	
Immobile n. 43					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	4	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 8,0 vani			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE				
Piano	1 2			N. civico -	
Immobile n. 44					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	5	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3,5 vani			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE				
Piano	1			N. civico -	
Immobile n. 45					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella 36	Subalterno	3	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -			
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414.

Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

Immobile n. 46

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 150
Natura CO - CORTE O RESEDE
Indirizzo LOC.PALAZZONE

Particella 36 Subalterno 6
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 47

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo PODERE PALAZZOLO
Piano T 1

Particella 13 Subalterno 4
Consistenza 2,5 vani
N. civico -

Immobile n. 48

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D10 - FABBRICATI PER
ATTIVITA' AGRICOLE
Indirizzo PODERE PALAZZOLO

Particella 13 Subalterno 7
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 49

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo PODERE PALAZZOLO

Particella 13 Subalterno 8
Consistenza 5,5 vani
N. civico -

Immobile n. 50

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo PODERE PALAZZOLO

Particella 13 Subalterno 9
Consistenza 5,0 vani
N. civico -

Immobile n. 51

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo PODERE PALAZZOLO

Particella 13 Subalterno 10
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 52

Comune C662 - CHIUSI (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D10 - FABBRICATI PER

Particella 59 Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE PODERE PALAZZOLO	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n.	53				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	5
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	-
Immobile n.	54				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	6
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	-
Immobile n.	55				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	4	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	56				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	57				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	58				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	59				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	60				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Immobile n. 61	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	10	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 62	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	11	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 63	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	12	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 64	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	14	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 65	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	15	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 66	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	16	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 67	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	19	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 68	Comune	C662 - CHIUSI (SI)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	19 Particella	58	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 2					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella	86	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	8	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	10	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67 Particella	95	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 16				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 17				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	54	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 18				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 20					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto MILANO

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA IN PARI GRADO CON QUELLA A FAVORE DELLA BANCA CON
SEDE IN VICENZA PER EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO
2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) IN CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI ED ACCESSORI. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., LA BANCA I
ELEGGE DOMICILIO IN MILANO (MI), VIA , AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE
IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B. LA PARTE MUTUATARIA E
LA PARTE DATRICE D'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO COME DICHIARATO IN EPIGRAFE DEL PRESENTE
ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO. LE BANCHE
FINANZIATRICI, CIASCUNA PER LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E SENZA VINCOLO DI
SOLIDARIETA' ALCUNA, ACCORDANO ALLA PARTE FINANZIATA, QUALE UNICO
TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE CORRENTE IN
MONTEPULCIANO (SI), FRAZIONE / LOCALITA' , VIA /
ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO - PARTITA I.V.A. , CHE HA
ACCETTATO QUALE UNICO BENEFICIARIO, UN FINANZIAMENTO AGRARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 E
SEGUENTI DEL T.U.B. E FONDARIO, EX ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., DI COMPLESSIVI EURO
5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA MASSIMA DI 240
(DUECENTOQUARANTA) MESI DAL DI' 1 GENNAIO 2013, OLTRE AL PREAMMORTAMENTO TECNICO, DA
UTILIZZARSI PER GLI SCOPPI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4. (FINALITA') DEL CONTRATTO E DA
RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2032, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AI
SUCCESSIVI ARTICOLI 8 (CONDIZIONI DI RIMBORSO) E 9 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO
COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA
SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, A FAR DATA DAL 1 GENNAIO 2015 MEDIANTE IL
PAGAMENTO DI 36 (TRENTASEI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED
INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2015 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2032. FATTE
SALVE LE VARIAZIONI DI TASSO COSI' COME INDICATO NELL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE E
IMPORTO COMPENSATIVO) DEL CONTRATTO, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE IL
PROSPETTO RIPORTATO NEL DOCUMENTO CONTRASSEGNA TO CON IL NUMERO 3 CHE RAPPRESENTA IL
PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN SOLA LINEA CAPITALE, ARTICOLATO IN RATE
SEMESTRALI IN RELAZIONE A CIASCUNA SCADENZA. IL TASSO DI INTERESSE SARA' PARI AL TASSO
EURIBOR A 6 (SEI) MESI, MAGGIORATO DI UN MARGINE PARI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA)
PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RILEVATO E
CALCOLATO DALLA BANCA AGENTE, VERRA' COMUNICATO ALLA PARTE FINANZIATA E A CIASCUNA
DELLE BANCHE FINANZIATRICI NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE, E COMUNQUE ENTRO IL TERZO
GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DETERMINAZIONE DELLO STESSO. QUALORA A SEGUITO DI
NUOVE INTERPRETAZIONI DELLE DISPOSIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE SIA IN ITALIA SIA
ALL'ESTERO DA PARTE DELLE AUTORITA' DI VIGILANZA COMPETENTI, O A SEGUITO DELLA MODIFICA
DELLE DISPOSIZIONI IN VIGORE O DELL'INTRODUZIONE DI NUOVE NORME DI LEGGE, FOSSE
MODIFICATO L'ATTUALE TRATTAMENTO DEI DEPOSITI INTERBANCARI DAL PUNTO DI VISTA DEGLI
OBBLIGHI DI RISERVA O DEL TRATTAMENTO FISCALE O ALTRIMENTI, CON LA CONSEGUENZA CHE IL
COSTO EFFETTIVO DELLA PROVVISATA SUL MERCATO INTERBANCARIO PER LE BANCHE FINANZIATRICI
FOSSE COMUNQUE AD INCREMENTARSI, LA BANCA AGENTE, INDICANDO I PROVVEDIMENTI DA CUI
DERIVANO TALI MAGGIORI COSTI O ONERI, NE DARA' COMUNICAZIONE SCRITTA CON LETTERA
RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ALLA PARTE FINANZIATA, E LA STESSA SI IMPEGNA A
VERSARE, ENTRO 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE,
L'IMPORTO COMPENSATIVO QUALE SARA' CERTIFICATO DALLA BANCA AGENTE STESSA PARI AL
MAGGIOR COSTO SOSTENUTO DALLE BANCHE FINANZIATRICI IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA. NON
POSSONO ESSERE OGGETTO DI RICHIESTE DI IMPORTI COMPENSATIVI LE PENALITA' O LE SANZIONI
PECUNiarIE IMPOSTE DALLA BANCA D'ITALIA O DALLE AUTORITA' DI VIGILANZA ALL'UOPO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

COMPETENTI PER AVER ECCEDUTO I LIMITI CREDITIZI IMPOSTI ALLE BANCHE FINANZIATRICI O ALLE LORO CAPOGRUPPO. TALE IMPORTO COMPENSATIVO SARA' DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO CHE DA' ORIGINE AL MAGGIOR COSTO CHE ABBAIA DETERMINATO IL SUDDETTO IMPORTO COMPENSATIVO INDICATO DALLA BANCA AGENTE SINO AL PERMANERE DI TALE MAGGIOR COSTO. VIENE COMUNQUE FATTA SALVA LA FACOLTA', RICONOSCIUTA ALLA PARTE FINANZIATA, ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO DI 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE E PREVIA COMUNICAZIONE IRREVOCABILE ALLA STESSA, DI RECEDERE SENZA PENALITA' DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1373 DEL CODICE CIVILE E DI FAR LUOGO, IN SOSTITUZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPORTO COMPENSATIVO, AL RIMBORSO DELL'INTERO AMMONTARE DELL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO IN CORSO, INCLUSI GLI INTERESSI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO. RESTERA' COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DA QUANTO PRECEDE FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL VALORE DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSANTA), CON VALUTA ODIERNA E' PARI ALLO 0,564% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO CONSIDERANDO L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO PER L'INTERO IMPORTO ALLA DATA DI STIPULA, IL TAEG E' PARI A 5,542% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTADUE PER CENTO). TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, IL DOCUMENTO DI SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI, RIPORTATO DOCUMENTO CONTRASSEGNA TO CON IL NUMERO 1, RESTANDO ESPRESSAMENTE INTESO TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI DISCORDANZA TRA LE PREVISIONI DEL CONTRATTO E DEL DOCUMENTO DI SINTESI, IL CONTRATTO PREVARRA' PER OGNI FINALITA'. IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI (PREAMMORTAMENTO TECNICO) INIZIERA' A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E TERMINERA' IL 31 DICEMBRE 2012 E POI 6 (SEI) MESI DOPO TALE DATA. CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO AL PRIMO INIZIERA' A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI ED AVRA' SCADENZA SEMESTRALE. L'ULTIMO PERIODO DI INTERESSI AVRA' COMUNQUE SCADENZA COINCIDENTE CON LA DATA DI SCADENZA FINALE. QUALORA LA DATA DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI CADA IN UN GIORNO CHE NON SIA UN GIORNO LAVORATIVO, IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN VIA ANTICIPATA NEL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI. PER OGNI PERIODO DI INTERESSI LA BANCA AGENTE CALCOLERA' IL RELATIVO IMPORTO DEGLI INTERESSI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE INTERCORRENTI TRA LA DATA DI INIZIO DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED IL GIORNO DI SCADENZA DELLO STESSO, SULL'AMMONTARE DELL'IMPORTO RESIDUO ED AL TASSO DI INTERESSE COME STABILITO ALL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. RELATIVAMENTE AL PRIMO PERIODO DI INTERESSI, GLI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE, INTERCORRENTI TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI MEDESIMO. LA BANCA AGENTE COMUNICHERA' L'IMPORTO DEGLI INTERESSI ALLA PARTE FINANZIATA ALMENO CINQUE GIORNI LAVORATIVI PRIMA DELLA RELATIVA SCADENZA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PARTE FINANZIATA VERSERA' ALLA BANCA AGENTE, ANCHE A FAVORE DELLE ALTRE BANCHE FINANZIATRICI, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI COSI' COMUNICATO, IN DATA E CON VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED INFINE IL GIORNO CORRISPONDENTE ALLA SCADENZA FINALE. I PAGAMENTI COSI' EFFETTUATI ALLA BANCA AGENTE SI INTENDERANNO LIBERATORI PER LA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELLE BANCHE FINANZIATRICI. GLI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI AL NETTO DI QUALSIVOGLIA ONERE PER IMPOSTE, DIRITTI, RITENUTE O CONDIZIONI CHE DETERMINASSERO COMUNQUE UN ONERE, ONERI TUTTI CHE RESTERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. OGNI RESTRIZIONE E PROIBIZIONE DI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

LEGGE CHE VIETI ALLA PARTE FINANZIATA L'ASSUNZIONE DEI PREDETTI ONERI DARA' FACOLTA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI DI RISOLVERE ANTICIPATAMENTE IL CONTRATTO CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 16. (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). IN CASO DI RITARDO DI QUALSIVOGLIA PAGAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI O AD ALTRO TITOLO DOVUTO A QUALSIASI CAUSA IMPUTABILE ALLA PARTE FINANZIATA O AI SUOI AUSILIARI IN RELAZIONE AL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO (TAN) IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. E' COMUNQUE FATTA SALVA L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE SUPERARE IL LIMITE MASSIMO CONSENTITO PER LEGGE, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO A TALE LIMITE MASSIMO. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI MANCATO PAGAMENTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' PER LE BANCHE FINANZIATRICI DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELLA PARTE FINANZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 16 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). SUGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO 10 (INTERESSI DI MORA) NON E' CONSENTITA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL SIGNOR _____ E' INTERVENUTO ALTRESI' ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE PER PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO, ORA PER ALLORA E QUALORA OCCORRESSE, ALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA CHE SI DOVESSE RITENERE NECESSARIA, SUL COMPENDIO DEI CESPITI IN MONTEPULCIANO INTESTATI PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' _____, IL SIGNOR _____ E LA SOCIETA' _____, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA _____ E DELLA BANCA _____, HANNO ACCETTATO IN FORZA DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., IPOTECA DI PRIMO E SECONDO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA E PRECISAMENTE: - A FAVORE DELLA _____ PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' DETERMINATA: - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; - A FAVORE DELLA BANCA _____ PER LA SOMMA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' DETERMINATA: - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSE ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO E, COMUNQUE, DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI,





Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Pag. 16 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2 del 31/08/2012

ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. 12.2. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA NEL PRECEDENTE ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B. SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17 del 20/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/09/2017

Pubblico ufficiale U.N.E.P.

Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 2333

Codice fiscale 80006740528

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV MASSIMO GROTTI

Codice fiscale GRT MSM 63P26 A468 Y

Indirizzo VIA DELL'OPERA 2 - SINALUNGA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147 Particella 86 Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani

Indirizzo LOCALITÀ LE GUALCHIERE - VIA DEL TERMINE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella 7 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare

Indirizzo LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17 del 20/09/2017

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 67 Particella 8 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare
 Indirizzo LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 4

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 67 Particella 9 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 70 are 08 centiare
 Indirizzo LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 67 Particella 10 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 36 are 10 centiare
 Indirizzo LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 67 Particella 95 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are
 Indirizzo LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 5 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 69 are 85 centiare
 Indirizzo LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 8 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare
 Indirizzo LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 44 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 30 centiare
 Indirizzo LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17 del 20/09/2017

Foglio	68	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 40 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 12					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 76 are 70 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 13					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	90 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 14					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	54	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 10 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 15					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 16					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 17					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO				N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17 del 20/09/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale -

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/08/2018

Autorità emittente TRIBUNALE DI SIENA UFFICIO GIP

Sede SIENA (SI)

Numero di repertorio 1117/2017

Codice fiscale 80004620524

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NUCLEO PEF SIENA
Codice fiscale 80017930480**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella 86

Consistenza 12 vani

Subalterno

-

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 108

Consistenza -

Subalterno

-

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 147	Particella	109	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 85	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 88	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	31 are 30 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	149 Particella 9	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 60 centiare		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 149	Particella	14	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	7 vani		
Immobile n. 2					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 148	Particella	133	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella 11	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	78 are 35 centiare		
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66 Particella 30	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 3 are 10 centiare		

Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 32 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 centiare

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 70 are 8 centiare

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 10 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 36 are 10 centiare

Immobile n. 11

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 57 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 2 are 75 centiare

Immobile n. 12

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 95 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are

Immobile n. 13

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 69 are 85 centiare



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 14

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 8

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare

Immobile n. 15

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 44

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 83 are 30 centiare

Immobile n. 16

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 46

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 17

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 48

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 89 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 50

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare

Immobile n. 19

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 52

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 90 centiare

Immobile n. 20

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 54

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 21

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 67

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 85 centiare

Immobile n. 22

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 69

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 60 centiare



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 23					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare	
Immobile n. 24					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centiare	
Immobile n. 25					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 50 centiare	
Immobile n. 26					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 27					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 28					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 29					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 20 centiare	
Immobile n. 30					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	92	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare	
Immobile n. 31					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	93	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 60 centiare	



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 32

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148	Particella	101	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			
				Consistenza -

Immobile n. 33

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148	Particella	102	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			
				Consistenza -

Immobile n. 34

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148	Particella	75	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			
				Consistenza 34 are 30 centiare

Immobile n. 35

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150	Particella	27	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			
				Consistenza 14 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 148	Particella 54	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			
			Consistenza -	

Immobile n. 2

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 148	Particella 54	Subalterno 2
Natura	A8 - ABITAZIONE IN VILLE			
			Consistenza 21 vani	

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 147	Particella 51	Subalterno 3
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			
			Consistenza -	

Immobile n. 2

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)
--------	---------------------------



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 147	Particella	51	Subalterno	5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12 vani		
Immobile n. 3					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 147	Particella	51	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 24	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 25	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 26	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 27	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 28	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 29	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 10					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 30	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 11					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	36	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 12					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	37	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 13					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 14					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 15					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	51	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 16					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 17					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	57	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 18					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 19					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 20

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 21

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 22

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 23

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 24

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 25

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 26

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 27

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 28

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 29

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	84	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 30

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	85	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 31

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 32

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 33

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 34

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 35

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 36

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	150 Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 37

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	147 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 38

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 39

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	110	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 40

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	115	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 41

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	116	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 42

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	117	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 43

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	118	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 44

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	35	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 45

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	80	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 46

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	148 Particella	81	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 47					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 48					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 49					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 50					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	112	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 51					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 52					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 53					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 54					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 55					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 56					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 57					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	50	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 58					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 59					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	80	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 60					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 61					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 62					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 63					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 64					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	147	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 65

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	91	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 66

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	92	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 67

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	147 Particella	93	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 68

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	1	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 69

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 70

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	3	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 71

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	6	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 72

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	7	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 73

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	8	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 74

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	10	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 75

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	11	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 76

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	12	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 77

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	13	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 78

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	15	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 79

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	16	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 80

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	17	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 81

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	18	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 82

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	149 Particella	19	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 83

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	149 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 84

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	149 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 85

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	149 Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 86

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	149 Particella	71	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 87

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	149 Particella	72	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 88

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	108	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-

Immobile n. 89

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	109	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-

Immobile n. 90

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	110	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-

Immobile n. 91

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	111	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 92

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	147	Particella	174	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Immobile n. 93

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	147	Particella	175	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80193210582

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome	Nome		
Nata il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		



Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6 del 06/12/2018

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI SIENA NELL'AMB ITO DEL P.P.
1117/17 R.G.N.R. - 2113/17 RG GIP, IN DATA 01/08/2018, A FIRMA DEL DOTT. ALESSANDRO BUCCINO
GRIMALDI, CON IL QUALE SI DISPONE IL SEQUESTRO DEI BENI INTESTATI E/O RICONDUCIBILI A .



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49776/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 10:01:52

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 2161

Data di presentazione -/-/1981

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONTEPULCIANO
Via Pallacorda, 6 - Tel. 0574/42193

BRUNO ROLFO
TAIO
P. 67 - Tel. 055/475054
50129 FIRENZE
P. 6 - Tel. 0574/42193
50041 PRATO
10 AGO. 1981

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO: nato a

Reg. Gen. d'Ord. n. 326

Reg. Part. n. 2161

domiciliato a Genova via

Reg. 82 n.

Viale n. 10

A FAVORE: della Signorina

nata

a e il

e domiciliata a Genova

Via

IN ORDINE: all'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Bruno Rolfo di Prato del 5 agosto 1981 da registrarsi nei termini di legge, con il quale il Sig.

, riservandosi l'usufrutto sua vita

natural durante per la quota di tre quarti sull'intero

ha venduto con rinuncia all'ipoteca legale

alla Signorina

che ha accetta

to ed acquistato, per il prezzo di Lire 117.500.000

(centodiciassettemilioni cinquemila) interamente

pagato i seguenti beni immobili e precisamente:

podere agricolo posto in comune di Montepulciano

(Siena) denominato S. Claudio 1°, sito in località

La Croce, comprendente casa colonica, terreni agricoli ed altri comodi rurali, della superficie complessiva di ha 23,4690 (are ventitré e ca. milleseicentono-

vanta).

Confini:

*credito tenuto
di 310 186
9 755 80*

E. S. S. S.

Detti beni sono rappresentati al N.C.T. di detto comune alla partita 1918, in giusto conto alla parte venditrice, distinti in foglio di mappa 67 dalle particelle seguenti:

- 7 di mq. 2810, con il reddito dominicale di lire 146,79 ed agrario di lire 67,44;
- 8 di mq. 520, con il reddito dominicale di lire 3,88 ed agrario di lire 1,56;
- 2 di mq. 105.460 con il reddito dominicale di lire 6558,29 ed agrario di lire 3058,34;
- 10 di mq. 3610 senza redditi perchè fabbricato rurale; ed in foglio 68 dalle seguenti particelle:
 - 5 di mq. 26.985 con reddito dominicale di £. 1543,88 ed agrario di £. 728,60;
 - 8 di mq. 63.790 con il reddito dominicale di £. 3667,93 ed agrario di £. 1722,33;
 - 44 di mq. 8330 con reddito dominicale di £. 476,58 ed agrario di £. 224,91;
 - 46 di mq. 260 con reddito dominicale di £. 1,95 ed agrario di £. 0,78;
 - 48 di mq. 8940 con reddito dominicale di £. 514,05 ed agrario di £. 241,38;
 - 50 di mq. 17670 con reddito dominicale di £. 1010,94 ed agrario di £. 477,09;

52 di mq. 90 con reddito dominicale di £.0,67 ed agrario di £.0,27;

54 di mq. 110 con reddito dominicale di £.0,82 ed agrario di £.0,33;

67 di mq. 85 con reddito dominicale di £.4,86 ed agrario di £.2,30;

69 di mq. 160 con reddito dominicale di £.9,20 ed agrario di £.4,32;

78 di mq. 70 con reddito dominicale di £.4,00 ed agrario di £.1,89.

Si precisa che la particella 9 del fg. 67 risulta frazionata per l'occupazione di porzione di essa da parte delle FF.SS. per una superficie di mq. 7200r. pertanto la superficie reale della stessa è di mq. 98.260.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che quanto compravenduto non è incluso in alcun piano di lottizzazione e che pertanto non può avere che una destinazione esclusivamente agricola.



Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 10:00:37

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49773/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:59:44

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2962

Registro particolare n. 2150

Data di presentazione 28/07/1984

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



A.FAVORE E CAR 100

23-44

~~140~~ 2-8 LUG. 1984

Mar. Corp. of Ind. P. 2-9-6-2

Req. Part. n° 2450

024 02 n°

... 1994 0 000000 1.

100	L
-----	---

100. 6.

Benéficial	L
------------	---

1001-1001

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/06/14

Wesley L. L.

des Chateaufort

Case 80-1011

1. 803.

Q2. 159.

0142

R.D.L. 110,95 R.A.L. 63,40

foglio 149 particella 9 di ha 0.01.60 qualità incolt.prod.

R.D.L. 0,11 R.A.L. 0,03.

al N.C.E.U. del Comune di Montepulciano alla Partita 1588:

foglio 147 particella 86 sub.1 aggraffata con la part.87,

piano T, zona cens.U, cat.D/1, rendita R.M.;

Foglio 147 particella 86 sub.2 piano T, cat.C/2, classe

4, mq.8, rendita L.26;

foglio 147 particella 86 sub.3 piano 1, cat.A/4, classe 1,

vani 3, rendita L.195;

foglio 147 particella 86 sub.4 aggraffata con la particella

109 sub.3, piano T-2, cat.A/4, classe 1, vani 5,5 rendita

L.357;

foglio 147 particella 86 sub.5 piano PT-1-2; categoria A/5,

classe.2, vani 2,5 rendita L.115;

foglio 147 particella 108 piano T, cat.D/1 senza reddito;

foglio 147 particella 109 sub.1, piano T, cat.C/6, classe

2, mq.16, rendita L.35;

foglio 147 particella 109 sub.2 piano T, cat.C/6, classe 2,

mq.19 rendita L.41.

La vendita è stata fatta ed accettata con tutti gli annessi

e connessi, usi, diritti, servitù attive e passive, apparen-

ti e non apparenti, se ed in quanto esistenti, adiacenze,

pertinenze e dipendenze, nello stato di fatto e di diritto

in cui quanto venduto si trovava, così come dalla parte

venditrice si possedeva e si aveva il diritto di possedere

e con tutti i diritti e gli obblighi di cui agli atti e

titoli di provenienza di cui alle premesse dell'atto.

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessive L.

20.000.000= (lire ventimilioni) pagato come nell'atto.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151;

- il venditore dichiara di trovarsi in regime di separazio-

ne dei beni con la propria consorte;

- l'acquirente ha dichiarato di trovarsi in regime di

comunione legale dei beni con la sig.ra .

nata a .1 . con lui residente

E con tutti i patti ed obblighi di cui all'atto che si

trascrive (1) "sovrastanti" Post.appr.

011241



Pag. 5 - Fine



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/4 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1602

Registro particolare n. 997

Presentazione n. 35 del 12/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/12/2003
Notaio DI MAJO MARIA TERESA
Sede MARINO (RM)

Numero di repertorio 4801/1600
Codice fiscale DMJ MTR 34L60 F839 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 77 del 08/01/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 147 Particella 86 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani
Indirizzo VIA DEL TERMINE N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 147 Particella 84 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo VIA DEL TERMINE N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/4 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1602

Registro particolare n. 997

Presentazione n. 35 del 12/04/2005

Immobile n. 3

Comune	F592 - MONTEPULCIANO	(SI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 147	Particella 108	Subalterno	-	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL TERMINE	N. civico	-		
Piano	S1				

Immobile n. 4

Comune	F592 - MONTEPULCIANO	(SI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 147	Particella 109	Subalterno	-	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA DEL TERMINE	N. civico	-		
Piano	T				

Immobile n. 5

Comune	F592 - MONTEPULCIANO	(SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 85	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' GUALCHIERE	N. civico	-		

Immobile n. 6

Comune	F592 - MONTEPULCIANO	(SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	147 Particella 88	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	31 are 30 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' GUALCHIERE	N. civico	-		

Immobile n. 7

Comune	F592 - MONTEPULCIANO	(SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	149 Particella 9	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 60 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' GUALCHIERE	N. civico	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/4 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1602

Registro particolare n. 997

Presentazione n. 35 del 12/04/2005

Nato il a

Sesso I Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome I

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE E' IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA DEL 08 GENNAIO 2004 NN. 104/77 - SOLO PER QUANTO RIGUARDA L' ERRATA INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE NUDA PROPRIETA' " CODICE FISCALE ERRATO: CODICE FISCALE ESATTO:

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2009
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 56068/15113
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 67 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 20 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

Foglio 67 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 ettari 70 are 8 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 4

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella 95 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 20 are

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella 9 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 5 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 69 are 85 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 8 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 44 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 30 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 46 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella 48 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 40 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 50 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 11

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 52 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 12

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 54 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 13

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 67 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 85 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 14

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 69 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 15

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 68 Particella 78 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 70 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 16

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 67 Particella 10 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 36 are 10 centiare
 Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ALIENANTE DICHIARA CHE QUANTO IN OGGETTO E' VENDUTO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI E PERTINENZE, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI E RISULTANTI DALLO STATO DEI LUOGHI, APPARENTI E NON. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE I FABBRICATI RURALI OGGETTO DI VENDITA SONO IN STATO FATISCENTE E PRIVI DI IMPIANTI DI OGNI GENERE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE AI TERRENI OGGETTO DI VENDITA SI ACCEDE DA VIA DEL SANTO, E DA STRADE VICINALI, AD ECCEZIONE CHE AL TERRENO RAPPRESENTATO AL FOGLIO 67 PARTICELLA 9 E AI TERRENI RAPPRESENTATI AL FOGLIO 68 PARTICELLE 5, 50, 8, 44 E 48 CUI SI ACCEDE DA TERRENI DI PROPRIETA' DI TERZI, GIUSTA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO COSTITUITASI PER ESERCIZIO PUBBLICO E PACIFICO DEL DIRITTO DA OLTRE VENTENNIO. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE I TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLE 7 - 95 E 8 E AL FOGLIO 68 PARTICELLE 5 - 8 - 44 - 46 - 48 - 50 - 54 - 69 E 78 SONO STATI CONCESSI IN AFFITTO A ***** CON CONTRATTO REGISTRATO A MONTEPULCIANO IN DATA 24 LUGLIO 2007 N. SERIE 3, SCADENTE IL 31 OTTOBRE 2009. LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA A RENDERE LIBERO DA PERSONE E COSE IL FONDO RUSTICO AFFITTATO A DECORRE DAL DI' 1 NOVEMBRE 2009. LE PARTI CONVENGONO CHE LA RATA DEL CANONE DI AFFITTO IN SCADENZA AL MESE DI OTTOBRE 2009 SPETTERA' ALLA PARTE VENDITRICE. LE PARTI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

CONVENGONO CHE L'IMMISSIONE NEL POSSESSO E NEL GODIMENTO DEI BENI SOPRA DESCRITTI AVVIENE IN DATA ODIERNA, SALVA LA DETENZIONE A TITOLO DI AFFITTO DEI TERRENI LOCATI A COME SOPRA PRECISATO. AI SENSI DEL D. LGS. N. 99 DEL 29 MARZO 2004, COME MODIFICATO DAL D. LGS. N.101 DEL 27 MAGGIO 2005, LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER IL "COMPENDIO UNICO", PER L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISTATO, AD ECCEZIONE CHE PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10. A TALE SCOPO SIA IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CHE IN PROPRIO HA DICHIARATO CHE ENTRAMBE LE PARTI ACQUIRENTI SONO IN POSSESSO DELLA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE. IL SIGNOR HA DICHIARATO DI ESSERE ISCRITTO ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007, DI ESSERE ISCRITTO ALLA GESTIONE PREVIDENZIALE I.N.P.S. E DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI; E DICHIARA CHE LA SOCIETA' E' ISCRITTA ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007. A TALE SCOPO LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO: - DI OBBLIGARSI ESPRESSAMENTE A COLTIVARE O A CONDURRE IL COMPENDIO UNICO COME SOPRA COSTITUITO, IN QUALITA' DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE PER UN PERIODO DI ALMENO 10 (DIECI) ANNI DALLA DATA ODIERNA; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5-BIS COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001 N. 228, I TERRENI E LE RELATIVE PERTINENZE, COMPRESI I FABBRICATI, COSTITUENTI IL COMPENDIO UNICO, SONO CONSIDERATI UNITA' INDIVISIBILI PER 10 (DIECI) ANNI DAL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE E DURANTE TALE PERIODO NON POSSONO ESSERE FRAZIONATI PER EFFETTO DI TRASFERIMENTI A CAUSA DI MORTE O PER ATTI TRA VIVI; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELLA MEDESIMA NORMA, SONO NULLI GLI ATTI TRA VIVI E LE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE CHE HANNO PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO UNICO. DETTO VINCOLO DI "COMPENDIO UNICO" SARA' TRASCritto PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA, LA VENDITA CHE PRECEDE PER IL VALORE DI EURO 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DI BOLLO. IN VIA SUBORDINATA ED EVENTUALE LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101. PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10 PER IL VALORE FISCALE DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101, CON CONSEGUENTE ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, IMPOSTA DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27 del 10/08/2009

Immobile di riferimento: 1.2
Immobile di riferimento: 1.3
Immobile di riferimento: 1.4
Immobile di riferimento: 1.5
Immobile di riferimento: 1.6
Immobile di riferimento: 1.7
Immobile di riferimento: 1.8
Immobile di riferimento: 1.9
Immobile di riferimento: 1.10
Immobile di riferimento: 1.11
Immobile di riferimento: 1.12
Immobile di riferimento: 1.13
Immobile di riferimento: 1.14
Immobile di riferimento: 1.15
Immobile di riferimento: 1.16



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/12/2011
Notaio BERSOTTI MARIA PATRIZIA
Sede SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 60146/18204
Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 32 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 48 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 66 Particella 86 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Foglio	66	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 3 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA MACCHIA				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	66	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are 35 centiare
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA LUNGO VIA DEL SANTO				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	28 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 20 centiare
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 ettari 70 are 8 centiare
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	10	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	36 are 10 centiare
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	95	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 20 are
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -
Immobile n. 10					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 69 are 85 centiare
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE				N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Immobile n. 11

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 12

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 30 centiare
Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 13

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 46 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 60 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 14

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 89 are 40 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 15

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE N. civico -

Immobile n. 16

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE N. civico -

Immobile n. 17

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 68 Particella 54 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare
Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA N. civico -

Immobile n. 18

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Foglio	68	Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 centiare	N. civico -
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA					
Immobile n. 19						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA					
Immobile n. 20						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	68	Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare	N. civico -
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA					
Immobile n. 21						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	67	Particella	57	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 2 are 75 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. I GRANAI - VIA DEL SANTO					
Immobile n. 22						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	148	Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. ARGIANO -					
Immobile n. 23						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	148	Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 50 centiare	N. civico -
Indirizzo	LOC. ARGIANO -					
Immobile n. 24						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	148	Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are	N. civico -
Indirizzo	LOC. ARGIANO -					
Immobile n. 25						
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	148	Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 82 are	N. civico -
Indirizzo	LOC. ARGIANO -					



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Immobile n. 26

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 10 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 27

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	53	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	16 are 60 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 28

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	55	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 8 are 70 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 29

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 20 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 30

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	92	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 31

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 60 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 32

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	101	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 40 centiare
Indirizzo	LOC. ARGIANO -		N. civico -	

Immobile n. 33

Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Foglio	148	Particella	102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 40 centiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico	-
Immobile n.	34					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	147	Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 30 centiare	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	35					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	147	Particella	88	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	31 are 30 centiare	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	36					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	149	Particella	9	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 60 centiare	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	37					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	147	Particella	86	Subalterno -
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	12 vani	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	38					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	147	Particella	108	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	42 metri quadri	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	39					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	147	Particella	84	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	
Indirizzo	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE				N. civico	-
Immobile n.	40					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	147	Particella	109	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO					



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Indirizzo		ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Immobile n. 41		FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE			N. civico -	
Comune		F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana		-	Foglio 149	Particella 14	Subalterno -	
Natura		A5 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7 vani		
		ULTRAPOPOLARE				
Indirizzo		FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE			N. civico -	
Immobile n. 42						
Comune		F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana		-	Foglio 148	Particella 54	Subalterno 2	
Natura		A8 - ABITAZIONE IN VILLE	Consistenza	21 vani		
Indirizzo		FRAZ.ACQUAVIVA VIA DI ARGIANO			N. civico -	
Immobile n. 43						
Comune		F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana		-	Foglio 148	Particella 54	Subalterno 1	
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	22 metri quadri		
		DEPOSITO				
Indirizzo		FRAZ.ACQUAVIVA VIA DI ARGIANO			N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di USUFRUTTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA VENDITA CHE SI TRASCRIVE, LO SCOPO CHE LE PARTI INTENDONO PERSEGUIRE E' QUELLO DI RIUNIFICARE E ACCORPARE GIURIDICAMENTE UNA PROPRIETA' AGRICOLA IMMOBILIARE ATTUALMENTE INTESTATA A PER L'USUFRUTTO E ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA': PERTANTO IL SIGNOR DE DOMINICIS LORENZO HA VENDUTO ALLA SOCIETA' A CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL DIRITTO DI USUFRUTTO DI DURATA LIMITATA A QUELLA DELLA PROPRIA VITA E COMUNQUE PER IL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA) COME PER LEGGE, SUI BENI DESCRITTI AL QUADRO B. IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA, TENUTO CONTO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE, E DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DESCRITTE NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, E' STATO STABILITO IN EURO 560.000,00 (CINQUECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ESPRESSAMENTE ATTO DEL TITOLO DI PROVENIENZA ATTO DI DONAZIONE AI ROGITI DI MAJO MARIA TERESA, NOTAIO IN MARINO, IN DATA 7 MAGGIO 2003 REPERTORIO 4716/1543, REGISTRATO A ALBANO LAZIALE IN DATA 26 MAGGIO 2003 N. 1007 SERIE 1V, TRASCRITTO IN DATA 6 GIUGNO 2003 N. 2112 REGISTRO PARTICOLARE, DICHIARANDO DI ESSERE STATA EDOTTA DAL NOTAIO DEGLI EFFETTI CHE DAL MEDESIMO POTREBBERO DERIVARE. LA PARTE VENDITRICE D'ALTRO CANTO, PRESTA AMPIA GARANZIA FIDEIUSSORIA, PER SE' E PER I PROPRI EREDI, PER QUALUNQUE DANNO CHE LA PARTE ACQUIRENTE POTESSE SUBIRE IN CONSEGUENZA DELL'ESPERIMENTO DI AZIONI DI RIDUZIONE E DI RESTITUZIONE DEI BENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, DA PARTE DI LEGITTIMARI AVENTI DIRITTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 555 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE ALLA PARTE ACQUIRENTE, L'EQUIVALENTE IN DENARO DEI BENI IN OGGETTO, QUALORA GLI STESSI DOVESSERO ESSERE RESTITUITI IN CONSEGUENZA DI DETTE AZIONI GIUDIZIARIE, O COMUNQUE OBBLIGANDOSI A PAGARE AI LEGITTIMARI AVENTI DIRITTO L'EQUIVALENTE IN DENARO DEI BENI SOGGETTI A AZIONE DI RIDUZIONE. LA PARTE ALIENANTE DICHIARA CHE I BENI SUI QUALI VENGONO TRASFERITI L'USUFRUTTO O IL DIRITTO DI PROPRIETA' SONO CEDUTI A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI, PERTINENZE, PARTI A COMUNE ED IN CONDOMINIO, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI E RISULTANTI DALLO STATO DEI LUOGHI APPARENTI E NON. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE I TERRENI CEDUTI SONO INTERESSATI DAI SEGUENTI PATTI E SERVITU', CITATI O COSTITUITI NEGLI ATTI DI PROVENIENZA SOPRA CITATI E PRECISAMENTE: - RELATIVAMENTE AI BENI DESCRITTI ALLA LETTERA D) DELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE DAI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO LE SERVITU' E I PATTI COSTITUITI NEL VERBALE DI CONCILIAZIONE IN DATA 30 MARZO 2005 N. 6/05, CRONOLOGICO 1210 REPERTORIO 197 SOTTOSCRITTO DINANZI AL TRIBUNALE DI MONTEPULCIANO TRA .

, A TRANSAZIONE DELLA CAUSA CIVILE PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE STESSO AL N. REGISTRO GENERALE, REGISTRATO A MONTEPULCIANO IL 19 APRILE 2005 N. 276 SERIE 4, TRASCRITTO IN DATA 27 LUGLIO 2009 NUMERI 2027 - 2028 E 2029 REGISTRO PARTICOLARE A FAVORE DI . - LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE A CARICO DEL TERRENO MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, E A CARICO DEL TERRENO MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, GRAVA SERVITU' TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONTEPULCIANO IN DATA 6 APRILE 1992 NUMERO 1292 REGISTRO PARTICOLARE, A FAVORE DELL' E CONTRO .
DETTA SERVITU' E' STATA COSTITUITA CON DECRETO DELLA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

PREFETTURA DI SIENA IN DATA 5 FEBBRAIO 1992 N. 433 SETT. I, REGISTRATO A FIRENZE IN DATA 21 FEBBRAIO 1992, CON IL QUALE I FONDI SONO STATI ASSERVITI PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CORPO STRADALE PER LA NUOVA REALIZZAZIONE VELOCE ROMA-MILANO; E PER IL DIRITTO DI PASSO E DI ACCESSO DEL PERSONALE DELLE FERROVIE STATALI E DEI SUOI AVENTI CAUSA, ALLA CABINA DI PRESENZIONAMENTO EXTRARAPIDI E AL POSTO DI BLOCCO AUTOMATICO DELLA LINEA ROMA-FIRENZE. LA PARTE ACQUIRENTE, RICHIEDE L'APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI DISPOSTI A FAVORE DELL'IMPREDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, QUANTO ALL'ACQUISTO DELL'USUFRUTTO SUI TERRENI DESCRITTI ALLE LETTERE A - B - C - D - E - F - G DELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE. PERTANTO IL TRASFERIMENTO DEI TERRENI E' ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO, E AL MEDESIMO SI APPLICANO LE IMPOSTE DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E L'IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).

Informazioni per la voltura catastale**Vulture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5

Immobile di riferimento: 1.6

Immobile di riferimento: 1.7

Immobile di riferimento: 1.8

Immobile di riferimento: 1.9

Immobile di riferimento: 1.10

Immobile di riferimento: 1.11

Immobile di riferimento: 1.12

Immobile di riferimento: 1.13

Immobile di riferimento: 1.14

Immobile di riferimento: 1.15

Immobile di riferimento: 1.16

Immobile di riferimento: 1.17



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

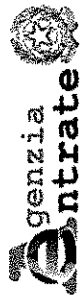
Registro generale n. 4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14 del 05/12/2011

Immobile di riferimento: 1.18
Immobile di riferimento: 1.19
Immobile di riferimento: 1.20
Immobile di riferimento: 1.21
Immobile di riferimento: 1.22
Immobile di riferimento: 1.23
Immobile di riferimento: 1.24
Immobile di riferimento: 1.25
Immobile di riferimento: 1.26
Immobile di riferimento: 1.27
Immobile di riferimento: 1.28
Immobile di riferimento: 1.29
Immobile di riferimento: 1.30
Immobile di riferimento: 1.31
Immobile di riferimento: 1.32
Immobile di riferimento: 1.33
Immobile di riferimento: 1.34
Immobile di riferimento: 1.35
Immobile di riferimento: 1.36
Immobile di riferimento: 1.37
Immobile di riferimento: 1.38
Immobile di riferimento: 1.39
Immobile di riferimento: 1.40
Immobile di riferimento: 1.41
Immobile di riferimento: 1.42
Immobile di riferimento: 1.43





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per
annotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: SIENA

Comune: MONTEPULCIANO

Fascia/zona: Extraurbana/RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE IN ZONA AGRICOL

Codice zona: RI

Microzona: I

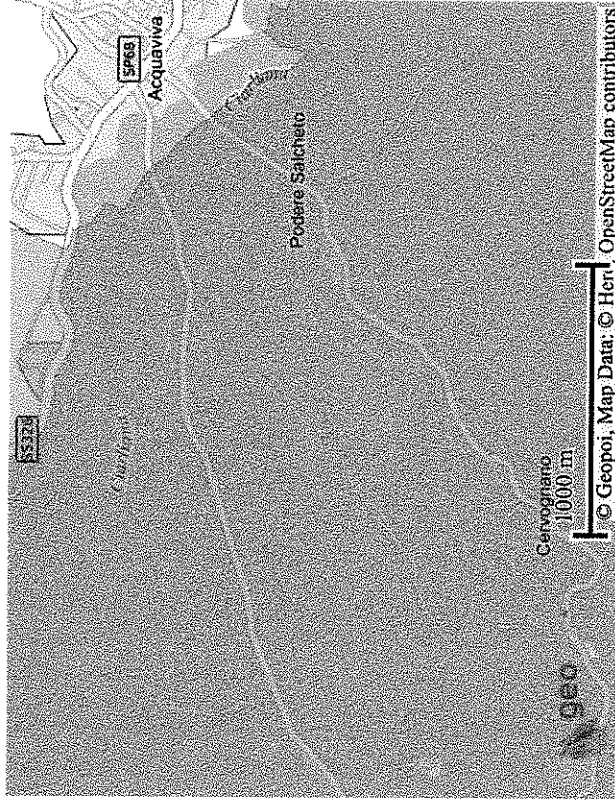
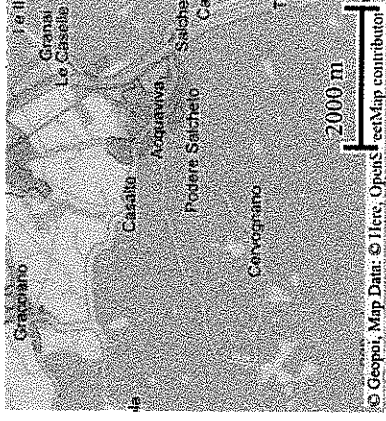
Tipologia prevalente:

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	670	920	L	2,1	3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	580	830	L	1,9	2,8	L
Autorimesse	Normale	190	265	L	,7	1	L
Box	Normale	240	330	L	,8	1,1	L
Posti auto coperti	Normale	220	315	L	,8	1	L
Posti auto scoperti	Normale	150	220	L	,5	,7	L
Ville e Villini	Normale	1250	1700	L	3,8	5,5	L

Stampa

Legenda



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 27/02/2018

n.11 del 14/03/2018

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 VAL D ARBIA Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO				REGIONE AGRARIA N°: 6 VAL DI CHIARA Comuni di: SINALUNGA, CHIACCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2442,60				2442,60	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	3753,00	SI			3753,00			
BOSCO MISTO	2774,70	SI			2774,70	SI		
CASTAGNETO DA FRUTTO	2534,84				3169,80			
FAGGETE E PINETE (ALTO FUSTO)	5864,40				5864,40			
FRUTTETO	21946,32				27199,80			
GELSETO	2324,16				2905,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	450,00			1-INCOLTO: TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE)	450,00			1-INCOLTO: TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE)
INCOLTO PRODUTTIVO (PALUDE)					5968,80			
LATIFOGLIE PREGIATE	13513,50			4-ALBORICOLTURA DA LEGNAME COME DA REGOLAMENTO CEE N 2080/92) 5-DA VALUTARE A PARTE IL SOPRASSUOLO COME PREV REG CEE N 2080/92)	16490,70			4-ALBORICOLTURA DA LEGNAME COME DA REGOLAMENTO CEE N 2080/92) 5-DA VALUTARE A PARTE IL SOPRASSUOLO COME PREV REG CEE N 2080/92)



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.2 del 27/02/2018

Pubblicazione sul BUR

n.11 del 14/03/2018

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 VAL D ARBIA Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO				REGIONE AGRARIA N°: 6 VAL DI CHIARA Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO	13751,28				17189,10			
ORTO IRRIGUO	21035,52				27286,20			
PARCHI E GIARDINI STRUTTURATI	98280,90				98280,90			
PASCOLO	1192,32				1560,60			
PASCOLO ARBORATO	1317,60				1720,80			
PASCOLO CESPUGLIATO	1076,40				1345,50			
PIOPPEO	9641,70				9641,70			
PRATO	2394,00				5968,80			
PRATO ARBORATO					6200,10			
RESEDI E SIMILARI	76440,60				76440,60			
SEMINATIVO	1134,80	SI			16985,70	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	10810,80				16490,70	SI		
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	17004,96				26726,40			
SEMINATIVO IRRIGUO	17788,32				27141,30			
ULIVETO	22314,24				27892,80			

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 27/02/2018

n.11 del 14/03/2018

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 VAL D ARBIA Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO				REGIONE AGRARIA N°: 6 VAL DI CHIARA Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	18296,64				22870,80			
VIGNETO	38074,32	SI	SI		42302,70	SI	SI	
VIGNETO SPECIALIZZATO - BRUNELLO	437415,15			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLATA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)				
VIGNETO SPECIALIZZATO - ZONE D.O.C. ED I.G.P.	55650,40			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLATA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)	69563,00			
VIGNETO SPECIALIZZATO - NOBILE					164028,90			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLATA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)
VITAI E SERRE	23071,50			6-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI FISSI ED IL SOPRASSUOLO)	28163,70			6-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI FISSI ED IL SOPRASSUOLO)

gianluca.palazzi

Da: <posta-certificata@twtcert.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:30
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:30:23 (+0200) il messaggio

"Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

proveniente da

"gianluca.palazzi@geopec.it"

ed indirizzato a "

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604163018.14305.705.1.86@pec.aruba.it



gianluca.palazzi

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:27
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:34 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 -
proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a " " è stato
consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna
del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162732.14310.707.1.86@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - " sent by "gianluca.palazzi@geopec.it", on
04/06/2019 at 16:27:34 (+0200) and addressed to " " , was delivered by
the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162732.14310.707.1.86@pec.aruba.it



gianluca.palazzi

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:27
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:12 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 -]
proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a '] è stato
consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna
del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162709.17934.716.1.87@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 -]
04/06/2019 at 16:27:12 (+0200) and addressed to ']
certified email system.] sent by "gianluca.palazzi@geopec.it", on
] was delivered by the

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162709.17934.716.1.87@pec.aruba.it



gianluca.palazzi

Da: <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:27
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 - .

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:55 (+0200) il messaggio
"Tribunale Siena E.I. 195-2017 -
"gianluca.palazzi@geopec.it"
ed indirizzato a "
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2891.20190604162752.14325.705.1.86@pec.aruba.it

proveniente da



gianluca.palazzi

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:29
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:29:59 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 -
proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a " " è stato
consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna
del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162956.17911.714.1.87@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - "gianluca.palazzi@geopec.it", on
04/06/2019 at 16:29:59 (+0200) and addressed to "i" was delivered by the
certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162956.17911.714.1.87@pec.aruba.it



gianluca.palazzi

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: martedì 4 giugno 2019 16:26
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:26:47 (+0200) il messaggio
"Tribunale Siena E.I. 195-2017 -" proveniente da
"gianluca.palazzi@geopec.it"
ed indirizzato a "
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2891.20190604162645.17927.717.1.87@pec.aruba.it

