



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Fallimentare Ufficio di Cosenza

n. 27/2009 RG Fall.

Istanza n. 50

Il GD, dott.ssa Mariarosaria Savaglio

Letta l'istanza presentata in data 24/03/2026 dal curatore fallimentare dott.ssa Mimì Rosa Grimaldi con cui si chiede di autorizzare la curatela a rinunciare alla liquidazione dei seguenti beni:

lotto 3 terreni siti nel Comune di Mendicino riportati nel Catasto Terreni, valore 1.033 euro;

lotto 4 terreni siti nel Comune di Mendicino riportati nel Catasto Terreni, valore Euro 2.805,00;

nonchè di proseguire con la vendita del **lotto 2** (Locale magazzino sito in comune di Mendicino (Cs) alla via della Croce nr. 46, posto al piano sottostrada (seminterrato) al prezzo base di Euro 41.680,60; visto il parere positivo del co.cr

rilevato che quelli per cui si chiede la rinuncia sono beni di scarso valore, che è stata tentata più volte la liquidazione degli stessi e che ulteriori tentativi di vendita appaiono antieconomici e manifestamente non conveniente atteso ;

Ritenuto pertanto di poter autorizzare la rinuncia alla liquidazione di quanto sopra precisato ai sensi dell'art. 104 ter co VII LF;

ritenuto invece di dover autorizzare la prosecuzione delle vendite per quanto concerne il lotto 2;

PQM

Autorizza la rinuncia a liquidare i beni sopra meglio precisati, dandone comunicazione ai creditori i quali, in deroga a quanto previsto nell'articolo 51 LF, possono iniziare azioni esecutive o cautelari sui beni rimessi nella disponibilità del debitore;

invita il curatore ad inviare gli estremi della trascrizione della sentenza di fallimento sugli stessi al fine di poterne ordinare la cancellazione sui pubblici registri;

autorizza il prosieguo delle vendite del lotto 2, autorizzando altresì a sostenere tutte le spese inerenti e necessarie;

Si comunichi

Cosenza, 28/05/2026

Il GD

dott.ssa Mariarosaria Savaglio