

LAURA GENIO
notaio

CERTIFICAZIONE NOTARILE
AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

La sottoscritta dott.ssa LAURA GENIO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, residente in Casalbuttano ed Uniti (CR) con studio alla Via Stefano Jacini n. 11, esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia del Territorio (Catasto e Servizio di Pubblicità Immobiliare) competente,

CON RIFERIMENTO

alla Procedura di Liquidazione Controllata **RG n. 46/2026** pendente dinanzi al **Tribunale di Cremona**;

contro:

- i coniugi [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED]; i quali sono coniugati in regime di separazione dei beni;

sugli immobili oggetto della sentenza n. 35/2026 di apertura di liquidazione controllata emessa dal Tribunale di Cremona in data 23/04/2026 (Rep. n. 53/2026 cron. 578/2026) e trascritta in data **20/05/2026** ai nn. **8975/5981** presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di **Lodi** - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare,

CERTIFICA

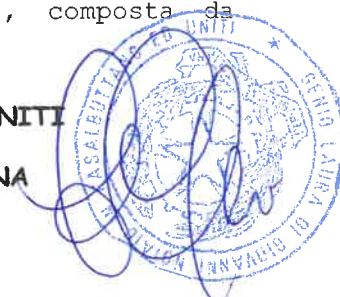
assumendone piena responsabilità professionale, che gli immobili sono i seguenti:

I) IMMOBILI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI BRUNI CESARE:

Piena proprietà delle unità immobiliari situate nel Comune di **Dovera (CR)** alla **Via Marco Oldrini n. 8** e precisamente:

- a) porzione di casa per civile abitazione sviluppatasi su tre livelli (piano terra, piano primo e piano secondo), composta da

sede: Via S. Jacini n. 11 - 26011 **CASALBUTTANO ED UNITI**
Tel. 0374/362035
ufficio secondario: Via Milazzo n. 23 - 26100 **CREMONA**
Tel. 0372/38716
email: lgenio@notariato.it



complessivi 14 (quattordici) vani catastali, con annessa l'area esterna pertinenziale;

- b) locale autorimessa posto al piano terra, esteso complessivamente circa 33 (trentatré) metri quadrati.

CONFINI in unico corpo: con Viale Italia, con le ragioni di cui alle p.lle 161 e 164, con le ragioni di cui alla p.lla 303, con Via Oldrini.

I descritti immobili sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Dovera (CR) in ditta [REDACTED]
[REDACTED] Proprieta' 1000/1000" con i seguenti rispettivi dati:

- a) **foglio 11, particella 319 subalterno 502**, Via Marco Oldrini n. 8, piano T-1-2, categoria A/7, classe 2, vani 14, superficie catastale totale mq. 243 - totale escluse aree scoperte mq. 242, Rendita catastale euro 867,65 (dati derivanti da variazione del 14/04/2022 Pratica n. CR0017905 om atti dal 15/04/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE n. 17905.1/2022);

- b) **foglio 11, particella 319 subalterno 2**, Via Marco Oldrini n. 8, piano T-1, categoria C/6, classe 4, mq. 33, superficie catastale totale mq. 33, Rendita catastale euro 32,38;

II) IMMOBILI DI PROPRIETA' DI [REDACTED] IN RAGIONE DI 1/2 (un mezzo) E [REDACTED] IN RAGIONE DI 1/2 (un mezzo):

- appezzamento di terreno situato nel Comune di **Dovera (CR)** esteso complessivamente circa 360 (trecentosessanta) metri quadrati; nell'insieme confinante: con le ragioni di cui alla p.lla 317, con le ragioni di cui alle p.lle 255 e 640, con le ragioni di cui alle p.lle 365 e 364, con la roggia, con le ragioni di cui alle p.lle 715, 716, 717, 721, 720, 719 e 718; e riportato nel Catasto Terreni del Comune di Dovera (CR) in ditta [REDACTED]
[REDACTED] Proprieta' 1/2; [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Proprieta' 1/2" al **foglio 15, particella 710**, ettari 00.03.60, qualità prato irrig, classe 1, reddito dominicale euro 3,90, reddito agrario euro 2,88;



I descritti immobili

A TUTTO IL GIORNO 06/07/2026 RISULTANO INTESTATI:

-- a [REDACTED] sopra generalizzato, titolare dell'intera piena proprietà degli immobili di cui al punto I);

-- a [REDACTED], entrambi come sopra generalizzati, titolari della piena proprietà della quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno dell'appezzamento di terreno di cui al punto II);

e ad essi sono pervenuti in virtù dei seguenti titoli di provenienza:

gli immobili di cui al punto I):

-- atto ricevuto dal notaio Ernesto Sambo di Lodi in data 24/02/1968 (Rep. n. 298/1078), reg.to a Lodi il giorno 11/03/1968 al n. 684 vol. 181 e tr.tto a Lodi il 28/03/1968 ai nn. 2368/1415, con il quale [REDACTED] ha venduto a [REDACTED] gli immobili in oggetto;

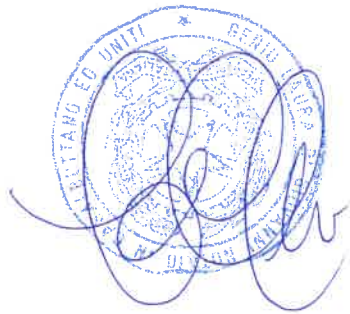
l'appezzamento di terreno di cui al punto II):

-- atto ricevuto dal notaio Fausto Botti di Pandino (CR) in data 09/05/1981 (Rep. n. 28030/4461), reg.to a Crema il 18/05/1981 al n. 1569 vol. 14 e tr.tto a Lodi il 21/05/1981 ai nn. 4340/3058, con il quale [REDACTED] hanno venduto a [REDACTED] la originaria p.lla 351, che successivamente ha generato la p.lla 363, che a sua volta ha generato l'attuale p.lla 710 del foglio 15.

Si dichiara inoltre che a tutto il giorno 06/07/2026 gli immobili sono gravati dalle seguenti formalità:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

--- **sentenza di apertura di liquidazione controllata n. 35/2026** emessa dal Tribunale di Cremona in data 23/04/2026 (Rep. n. 53/2026 del 23/04/2026) **e tr.tta in data 20/05/2026 ai nn. 8975/5981** avente ad oggetto tutti gli immobili sopra meglio descritti.



Casalbuttano ed Uniti, 7 luglio 2026

Laura Genio notaio



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Laura Genio', written over a circular notary seal. The seal is also in blue ink and contains the text 'CASALBUTTANO ED UNITI' around the top and 'GENIO LAURA DI SODANO' around the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a cross and other heraldic elements.