

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONE IMMOBILIARE – N.R.G. 158/2023

G.E. Dott.ssa Milena Palmisano

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI CHIARIMENTI DEL DELEGATO

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,
il sottoscritto Perito estimatore Ing. Marco Rossetti, subentrato ad altro Perito che aveva già depositato integralmente la propria Relazione peritale, a seguito della richiesta del Delegato del 12/03/2026 e della risposta del sottoscritto del 10/06/2026, integra quest'ultima con il prospetto riassuntivo aggiornato del Valore dell'immobile.

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	negozio	0,00	0,00	59.200,00	59.200,00
				59.200,00 €	59.200,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità:Vedere Cap.8 della Perizia: **€. 4.500,00**Richiesta di certificato agibilità: **€. 4.000,00**totale: **€. 8.500,00****Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 50.700,00****VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€. 0,00Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: **€. 738,92****Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:**€. 49.961,08**

Il sottoscritto resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento in merito.

Con osservanza

Fermo, li **30-06-2026**

Ing. Marco Rossetti