



TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025

G.D. Dott. SERGIO ROSSETTI

CURATORE: Dott. Giorgio Edoardo Luerti

CTU: Ing. Crivellari Roberta

PROCEDURA: EVENTI DI VALORE Srl e soci illimitatamente responsabili BIFFI
ISABELLA e ILLARIETTI CLAUDIO

ALLEGATO 3

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE

URBANISTICA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025 – EVENTI DI VALORE S.R.L.

Ing. Crivellari Roberta
TPUNTOC ASSOCIATI
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
P.le Castagnara 35 – 35010 Cadoneghe (PD)
Tel & Fax 049 703064
e-mail roberta.crivellari@ingpec.eu



Città di Abano Terme

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROVINCIA DI PADOVA REGIONE DEL VENETO

Prot. n. 0022205 del 29/05/2026

Prot.rif 20630 del 20/05/2026

Identificativo marche da bollo:
esente

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica (art. 30, c. 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

- Richiedente: **CRIVELLARI ROBERTA**
- N.C.T., Foglio:18; - Mappale/i:420;

DESTINAZIONE di PIANO VIGENTE:

- PI "prima variante al PIANO DEGLI INTERVENTI" approvato con D.C.C 27/2025

Mappale totalmente ricadente in:

- Sistema di appartenenza: **SH "Sistema alberghiero-termale"** (artt.: 4, 11, 15 e 16 delle N.T.A.)

Mappale totalmente ricadente in:

- Area: **C "Area consolidata"** indice copertura 80%- h 10,00 ml

- **Z.T.O. "B"**

- Destinazione d'uso: **sd** (artt.:3, 11, 12, 14, 16 e 17 delle NTA) - servizi di interesse collettivo culture e spettacolo

Mappale totalmente ricadente in:

Area ricadente all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (L.R. n. 14 del 06.06.2017). L'ultima delimitazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata è stata approvata con Delibera C.C. n. 10 del 08.06.2020.

Si applicano le misure di salvaguardia come definite all'art. 54 delle Norme Tecniche Operative della seconda variante al PI adottato con D.C.C 33/2025, che disciplina l'area in:

ZTO "F"

SOTTOZONA "Fb Aree di interesse comunale" - art.15, art.29 art.31 e art.40 delle NTO

Area: aree pubbliche o d' uso pubblico prevalentemente edificate finalizzate alla realizzazione dei servizi agli insediamenti e le aree prevalentemente non edificate finalizzate alla realizzazione di parchi, boschi, giardini attrezzature per il gioco e lo sport, parcheggi e viabilità

Modalità di intervento: fatta salva diversa previsione degli elaborati di progetto del PI, si attuano attraverso:

- approvazione di opere o servizi pubblici, per interventi di iniziativa pubblica;
- PCC per interventi di iniziativa privata; nei casi previsti dall'Art. 8, comma 2, il PCC potrà essere sostituito da IED assistito da Atto d'obbligo.

Destinazione d'uso: **Sd**: servizi per la cultura e lo spettacolo, quali centri sociali, culturali, ricreativi, cinema, teatri, musei, sale di spettacolo;

Repertorio Fb

Repertorio	Indice di Copertura	Altezza
Fb.Sd1	80%	10,00 ml

PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO - Approvato con decreto del presidente della Provincia n.138 del 04/10/2023

VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

A-Vincoli culturali, paesaggistici e derivanti dalla Pianificazione Superiore

Vincoli

Mappale totalmente ricadente in:

Sismico - DGR nr 244/2021 - art. 11.7

Altri vincoli

Mappale totalmente ricadente in:

Ambiti concessioni acque termali - art. 12.8

Pianificazione di livello superiore

Mappale totalmente ricadente in:

Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale - art. 11.8- Area termale di salvaguardia integrale

B-Fasce di rispetto ed elementi generatori di vincolo

P.U.R.T. (D.C.C. n. 154 del 22.10.1980)

Mappale totalmente ricadente in:

A1 - Area termale di salvaguardia integrale - art. 11.8

Altri Vincoli

Mappale totalmente ricadente in:

Limite centri abitati - Delibera G.C. n. 19 del 05/02/2026

FRAGILITA'

Compatibilità geologica

Mappale totalmente ricadente in:

Area idonea a condizione - art. 15.2- SB Area soggetta a fenomeni di subsidenza - art. 15.2- SB1-Area di attenzione

TRASFORMABILITA'

Mappale totalmente ricadente in:

ATO 2 Ambito urbano del capoluogo

Contenuti strategici

Mappale totalmente ricadente in:

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti - art. 23.1

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

adottato in data 21.12.2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali

Mappale totalmente ricadente in:

"assenza di mappatura" fatte salve le disposizioni di cui all'art. 8 delle NTA del PGRA

Il presente certificato viene rilasciato fatte salve le disposizioni di cui all'art.44 della L.R. 11 /2004

Fatte salve le disposizioni all'art.9 del DPR 8 giugno 2001, n. 380 e smi.

Ai sensi dell'art.48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i a seguito dell'approvazione del PAT il piano regolatore generale vigente, diventa il piano degli interventi (PI), nei limiti e con le modalità di cui all'art.38 del PAT, con la sola esclusione delle aree di incompatibilità (art. 22.11)

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui all'art. 10, comma 1, DPR 6/6/2001 n. 380.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Si rinvia altresì agli strumenti urbanistici sovracomunali:

- 1) PTRC **deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020** (BUR n. 107 del 17 luglio 2020)
- 2) PA approvato con Delibera del Consiglio Regionale 07.10.1998 n.° 74 e successive modifiche;
- 3) PURT approvato con provvedimento del Consiglio Regionale n.1111 del 23.04.1980 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4) PTCP approvato con delibera GRV n. 4234 del 29.12.2009.
- 5) PAI dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione adottato con delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 03.03.2004 e successive varianti, ultima delle quali, adottata con delibera del Comitato istituzionale n. 3 del 09.11.2012 e ulteriori aggiornamenti di cui l'ultimo approvato con Decreto Segretariale n. 46 del 05.08.2014.

Abano Terme, lì 29/05/2026

La responsabile del servizio Urbanistica e SUE
Valentina Andreazzo

DIRITTI DI SEGRETERIA

Art. 10 DL 18/1/93 N. 8-L. 19/3/93 N. 68 – CAP 3002
Versati € 40,00 Ricevuta n. 3914 del 20/05/2026

Adempimenti L. 241/90	Responsabile procedimento:	Orario ricevimento:	Responsabile provvedimento:
Referente: Urb. Sara Dario urbanistica@abanoterme.net tel 0498245-309-312	Dott.Urb Valentina Andreazzo- Responsabile del servizio Urbanistica e SUE urbanistica@abanoterme.net c/o Municipio Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD)	Solo su appuntamento	Arch. Leonardo Minozzi



Municipio di Abano Terme Piazza Caduti, 1 35031 Abano Terme (PD) Italy – C.F. / P.I. 00556230282
Tel. 0039 049 8245111 / Fax 0498600499 / Mail protocollo@abanoterme.net
PEC abanoterme.pd@cert.ip-veneto.net – www.comune.abanoterme.pd.it

