



TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025

G.D. Dott. SERGIO ROSSETTI

CURATORE: Dott. Giorgio Edoardo Luerti

CTU: Ing. Crivellari Roberta

PROCEDURA: EVENTI DI VALORE Srl e soci illimitatamente responsabili BIFFI
ISABELLA e ILLARIETTI CLAUDIO

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE COMUNALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025 – EVENTI DI VALORE S.R.L.

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

P.le Castagnara 35 – 35010 Cadoneghe (PD)

Tel & Fax 049 703064

e-mail roberta.crivellari@ingpec.eu



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Prot. 5602/90

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI NR. 73/90

Vista la domanda presentata dall'interessato in data 28.03.1990
a firma del sig. Zerbato Maurizio (Arteco S.r.l.) iscritto all'albo degli Arch.
di Verona al n. 629 residente a Verona
in ~~Via~~ Corso Australia, 38 n.c.f. ZRB MRZ 44B16 L781U

Preso atto del parere espresso dal rappresentante USL 21 e dalla Commissione Edilizia nei riguardi della progettata costruzione;

Tenute presenti le disposizioni di cui all'art. 31 della Legge 17.8.42 nr. 1150 modificata dalla Legge 6.8.67 nr. 765 e dalla Legge 28.1.77 nr. 10, sulla edificabilità dei suoli, nonché dalla L.R. 27.6.85 n. 61;

S I C O N C E D E

a Buja Giancarlo Amm.re delegato della	n.c.f.	BJU GCR 46S19 A001Z
S.p.a. COFITER	n.c.f.	02136980287
	n.c.f.	
	n.c.f.	
nato ad Abano Terme	il	19.11.1946
	il	
	il	
	il	
e residente ad Abano Terme	via	L. da Verona, 2
e sede sociale a Padova	via	D. Valeri, 5
	via	
	via	

di procedere alla ristrutturazione di un edificio di piani 4 originariamente destinato a cinema - teatro e negozi
in Via Montirone - Largo Marconi sul terreno di proprietà così censito in
Catasto: Sezione Unica - Foglio 18° all. A mapp. 420
ad uso centro congressi, cinema, teatro e negozi.

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni portate da Leggi e Regolamenti vigenti.

Nelle costruzioni la cui altezza, all'introdosso dell'ultimo solaio, raggiunge l'altezza massima consentita dalle norme vigenti, la pendenza delle falde di copertura non dovrà essere superiore al 33%, con l'esclusione di abbaini o aperture in contropendenza.

Gli eventuali locali ricavati sottotetto dovranno essere adibiti esclusivamente per servizi e adiacenze.

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Fognature.

E' fatto obbligo esporre in cantiere un cartello con le seguenti indicazioni:
- Concessione nr. - del - Committente
- Progettista
- Impresa costruzioni
- Direttore dei lavori

Quando richiesti, il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono calcolati in base ai parametri della Legge 10/77 e L.R. del Veneto e vengono riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio.

I versamenti delle somme verranno effettuati nel modo seguente:
1° rata f. 36.152.400 al momento del ritiro (11.05.1990)
2° rata f. 36.152.400 entro il 11.01.1991
3° rata f. 36.152.400 entro il 11.09.1991
4° rata f. 36.152.400 entro il 11.05.1992

In caso di mancato versamento nei termini, si provvederà ai sensi di quanto previsto dalla legge 10/77 e dalla vigente L.R. del Veneto.

Prima dell'inizio dei lavori è obbligatoria l'approvazione da parte della C.E. degli elaborati relativi alla nuova soluzione di facciata.

La documentazione prevista dalla legge 373/76 e la denuncia delle opere in C.A. ai sensi della Legge 1086/71 dovranno essere presentati prima dell'inizio dei lavori.

Per legge i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione, che, in caso contrario perde la sua validità.

Dovranno comunque essere ultimati entro il termine di tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori che dovrà essere tempestivamente comunicata.

ABANO TERME, 11

14 MAG. 1990



IL SINDACO
per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Carlo Selmin)

Allegati: n° 21 elaborati grafici.

consegnate a mano al feam. sezione.

14 MAG. 1990

V.M./d.e.

Per ricevuta:

[Handwritten signature]

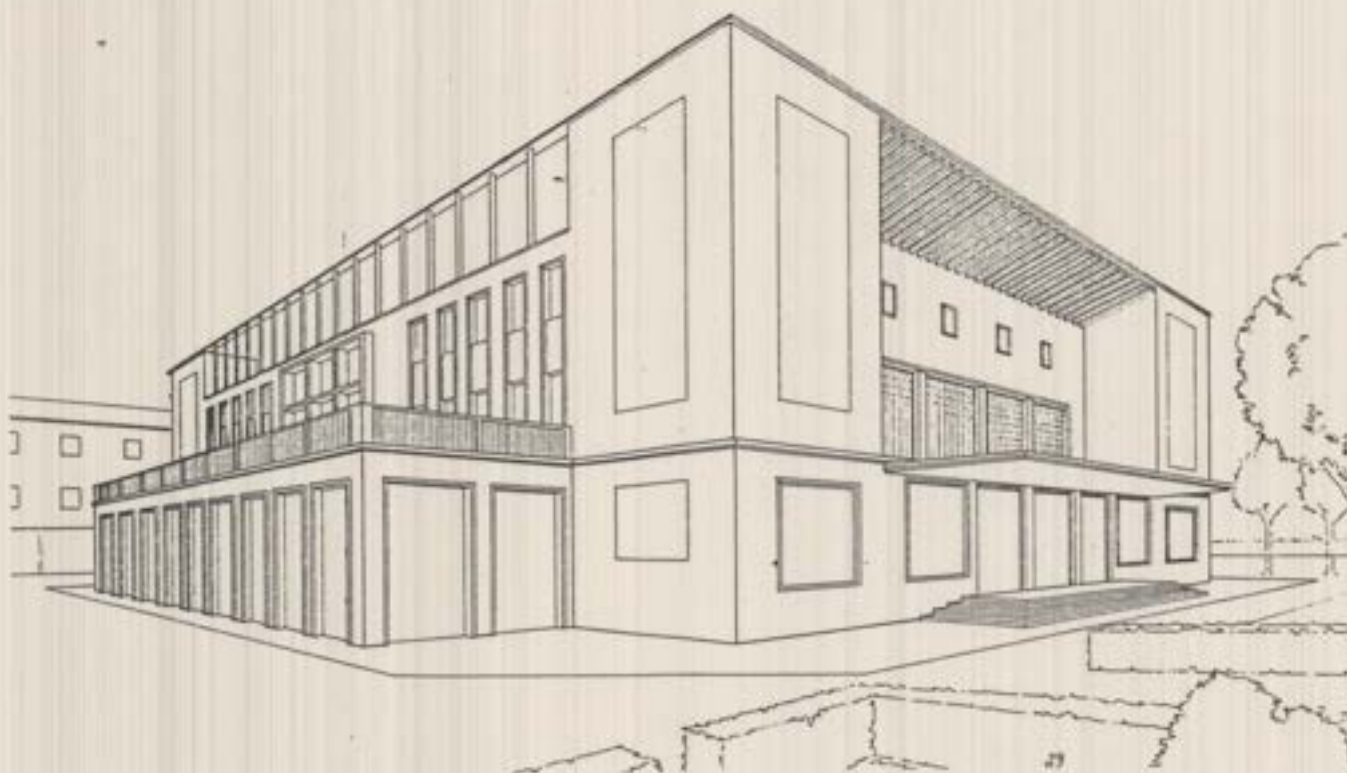




COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME
C O F I T E R S.p.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME



PROGETTISTI: ARTECO Srl (ARCH.TTI LUIGI CALCAGNI-LUCIANO
CENNA-ENRICO CAPRINI-MAURIZIO ZERBATO)
C.SO S.ANASTASIA, 38 37121 VERONA
TEL. (045) 597133 - T.FAX 597230

Verona, 15.3.1990

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER SpA

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

R E L A Z I O N E

La ristrutturazione del cinema teatro delle terme prevede una completa trasformazione interna al fine di permettere una pluralità di funzioni e una maggior aderenza alle necessità di Abano. Per far ciò sono previsti modesti ampliamenti planimetrici in corrispondenza alla zona di ingresso e una corrispondente destinazione ad uso pubblico della galleria che lo attraversa per pareggiare il conteggio volumetrico. La galleria che divide il piano terreno trasversalmente darà accesso sul lato Est ad una sala cinematografica per 140 posti, più servizi e spazi integrativi e ad una sala pluriuso sul fronte opposto, destinata soprattutto a supporto della grande sala congressi dislocata al piano superiore. Il fronte Est dell'edificio è, come ora, destinato ad accogliere l'ingresso e la Hall da cui poi si può penetrare nella

retrostante sala espositiva, o dar accesso alle scale e all'ascensore che conducono al piano superiore.

A quota + 2.80 si recuperano alcuni spazi (piano mezzanino) per un nucleo di servizi igienici costituito da 8 toilette normali ed una per portatori di Handicap.

La sala congressi-teatro occupa con tutta la superficie del vano centrale, attuale teatro Kursal, fornendo una capienza di 480 posti distribuiti sul piano orizzontale per facilitare la eventuale flessibilità d'uso.

L'ultima parte del salone è riservata ad un palcoscenico (mt. 8.00 x 16.00) la cui dimensione può permettere lo svolgimento di forme di spettacolo: concerti, balletti, teatro, TV, ecc: Lateralmente alla sala si trovano ampi spazi liberi di attesa con la possibilità di essere attrezzati a supporto delle diverse attività che si svolgono nel salone.

Il Foyer antistante la sala permette un uso continuo da parte dei congressisti degli spazi interni ed è dimensionato in modo da poter organizzare o coffe break o di farne un uso più specifico legato all'attività del momento.

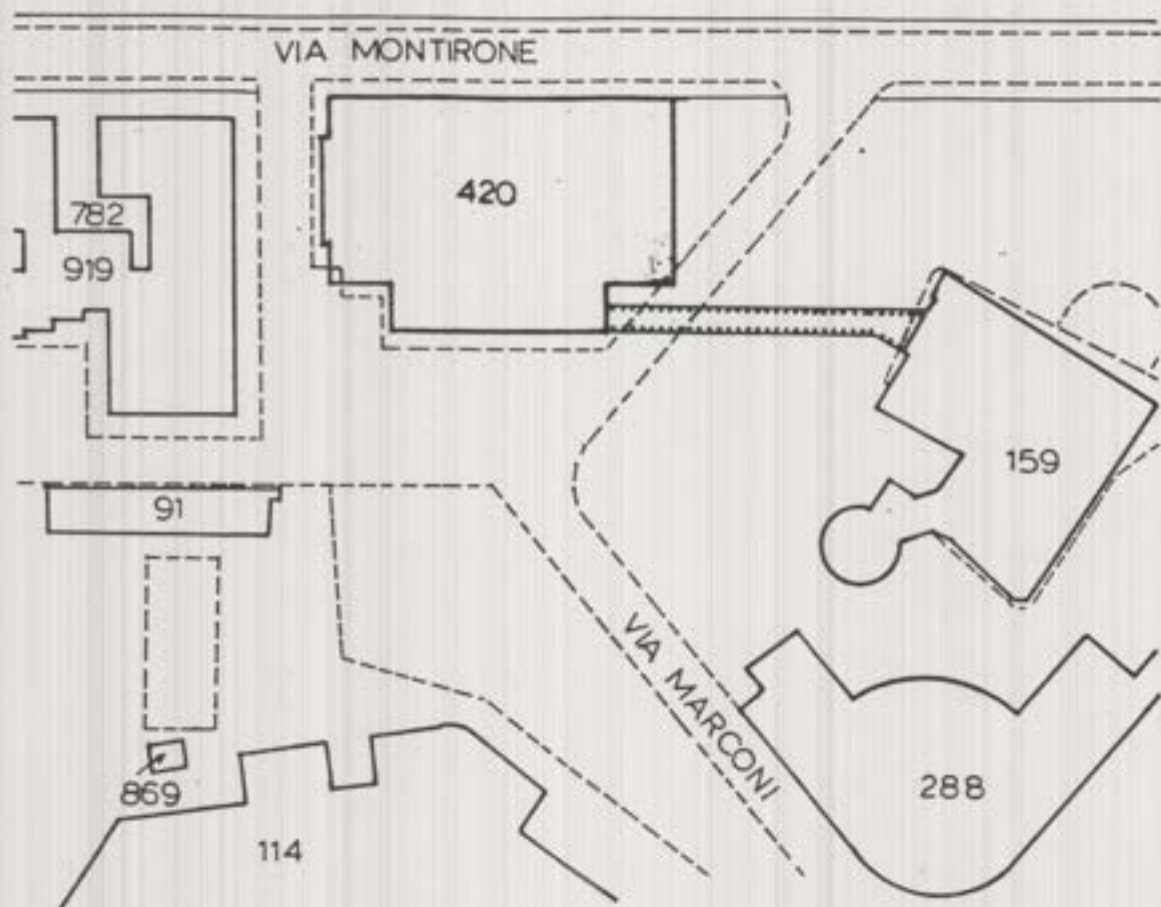
Al secondo piano mezzanino, a quota + 840, sono stati ricavati i servizi del palcoscenico, depositi, uffici e gli spazi per le cabine di traduzione simultanea e di regia.

A quota + 11.20 sono collocati i locali per gli impianti, per la centrale termica, e per gli impianti di trattamento dell'aria a servizio di tutti gli spazi descritti.

I disegni allegati in scala 1:100 riguardano la fase descritta, per la quale si chiede la concessione edilizia,

mentre in scala 1:200 mostrano quella che potrà essere la soluzione finale del complesso una volta che la Variante al P.R.G. sarà operativa. In effetti per rendere funzionale l'attuale edificio alla destinazione congressuale prescelta, occorrono spazi integrativi ora assai carenti. Con la costruzione al di sopra dei negozi di una cubatura di circa 1.200 mc. sarà possibile risolvere la mancanza. La soluzione generale indica anche un possibile ed utile collegamento pensile tra il complesso in oggetto e l'edificio che gli sta di fronte in modo da ottenere una maggiore continuità con i servizi di ristoro.

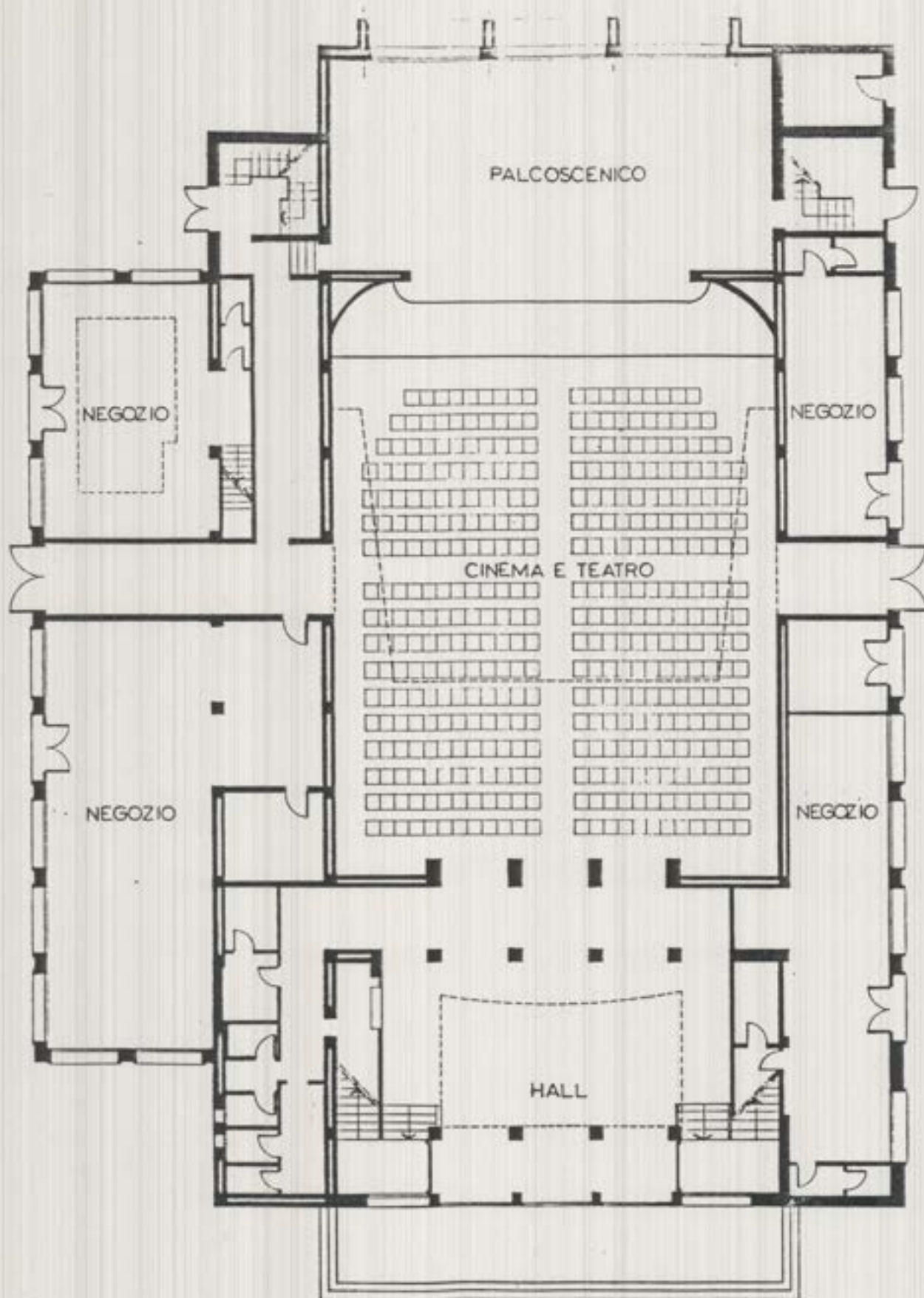
La soluzione è ovviamente indicativa e sarà approfondita in occasione della realizzazione della seconda parte dell'opera ritenuta, fin d'ora, indispensabile al buon funzionamento del Centro Congressi d'Abano.



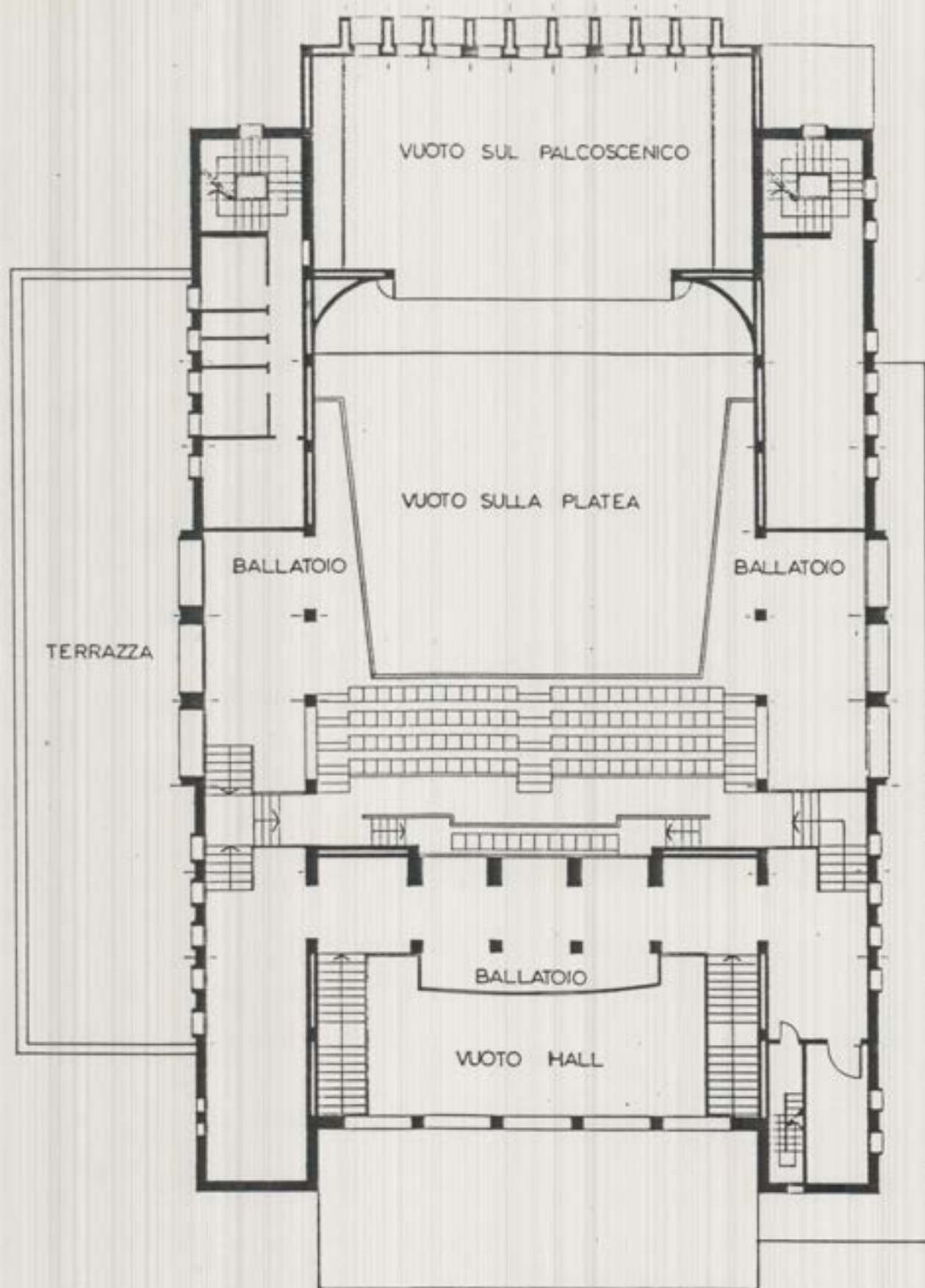
SC. 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE

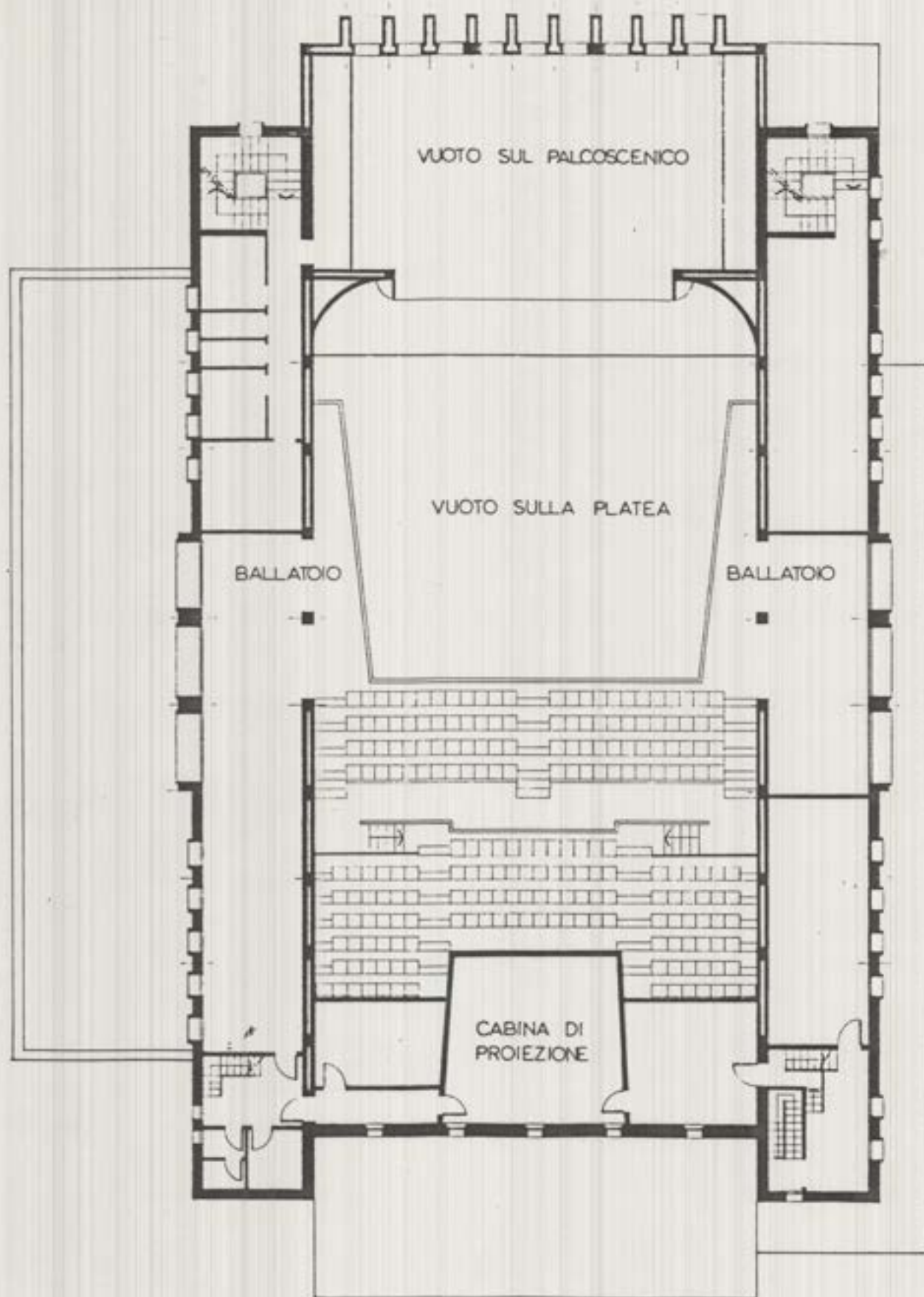
STATO ATTUALE



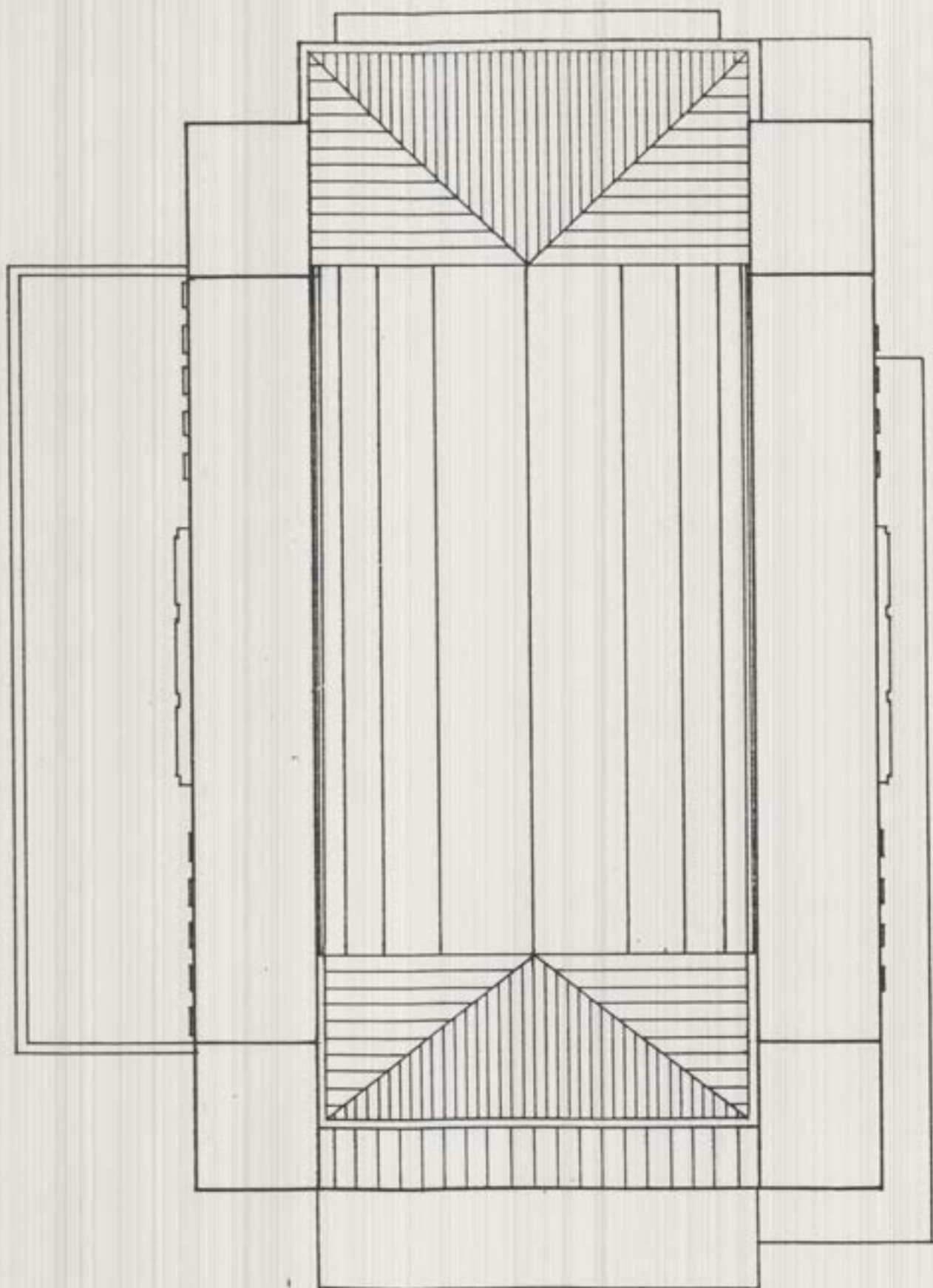
PIANO TERRA



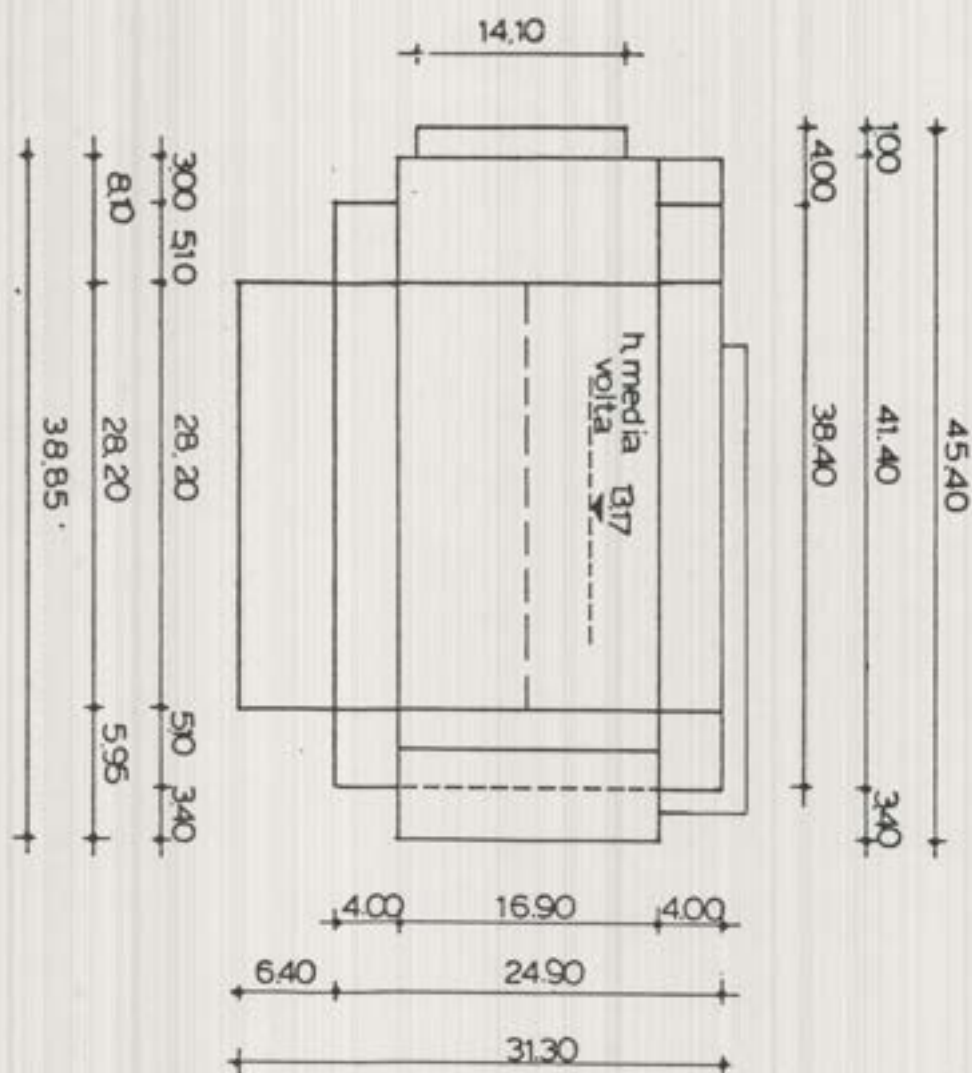
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA



SUPERFICIE COPERTA

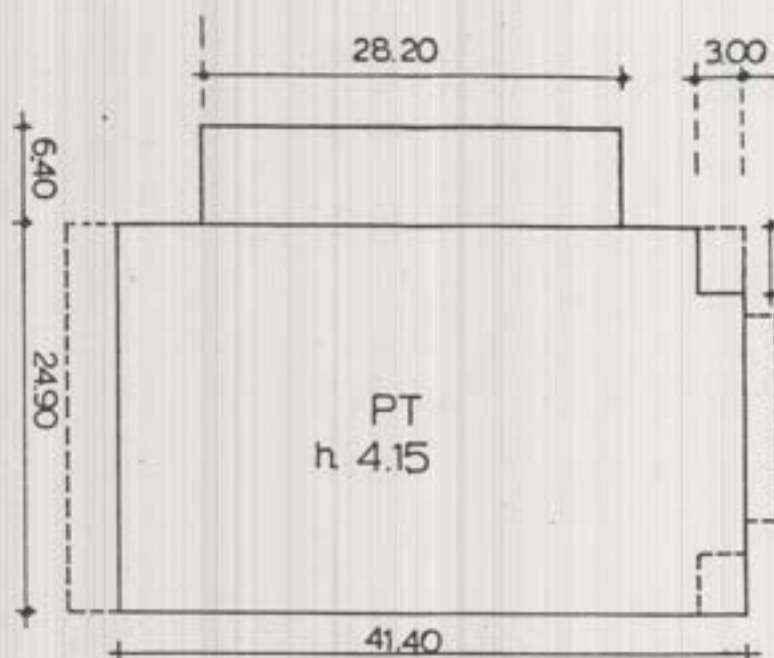
mq 1198 (come piano terra)

$\text{mq}(14.10 \cdot 100) = \text{mq } 14.10$

$\text{mq}(16.90 \cdot 3.40) = \text{mq } 57.50$

$\text{mq} (31.50 + 4.00) \cdot 1.20 = \text{mq } 43.00$ pensilina

$\text{mq}(1198 + 14.10 + 57.50 + 43.00) = \text{mq } 1312.60$ sup. cop. totale



PIANO TERRA

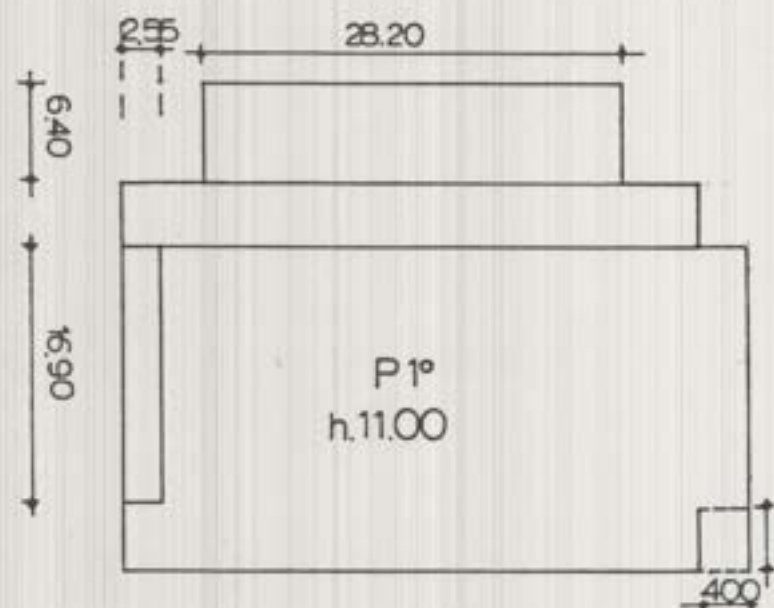
$$mq(41.40 \cdot 24.90) = mq 1030$$

$$mq(28.20 \cdot 6.40) = mq 180.50$$

$$mq(3.00 \cdot 4.00) = mq 12.00$$

$$mq(1030 + 180.50 - 1200) = mq 1198_{sup.}$$

$$mc(1198 \cdot 4.15) = mc 4974_{cubatura}$$



PIANO PRIMO

$$mq 1198 \text{ (come piano terra)}$$

$$mq(28.20 \cdot 6.40) = mq 180.50$$

$$mq(2.55 \cdot 16.90) = mq 43.00$$

$$mq(3.00 \cdot 4.00) = mq 12.00$$

$$mq[(1198 - 180.50) - (43 + 12)] = mq 962.50_{sup.}$$

$$mc(962.50 \cdot 6.85) = mc 6593$$

$$mq(38.85 \cdot 17.90) = mq 695.50$$

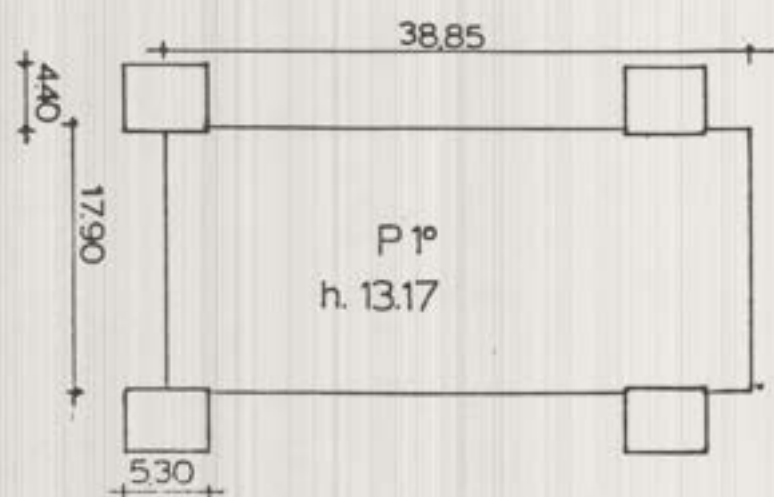
$$mc(695.50 \cdot 2.17) = mc 1509$$

$$mq(5.30 \cdot 4.40) \cdot 4 = mq 93.30$$

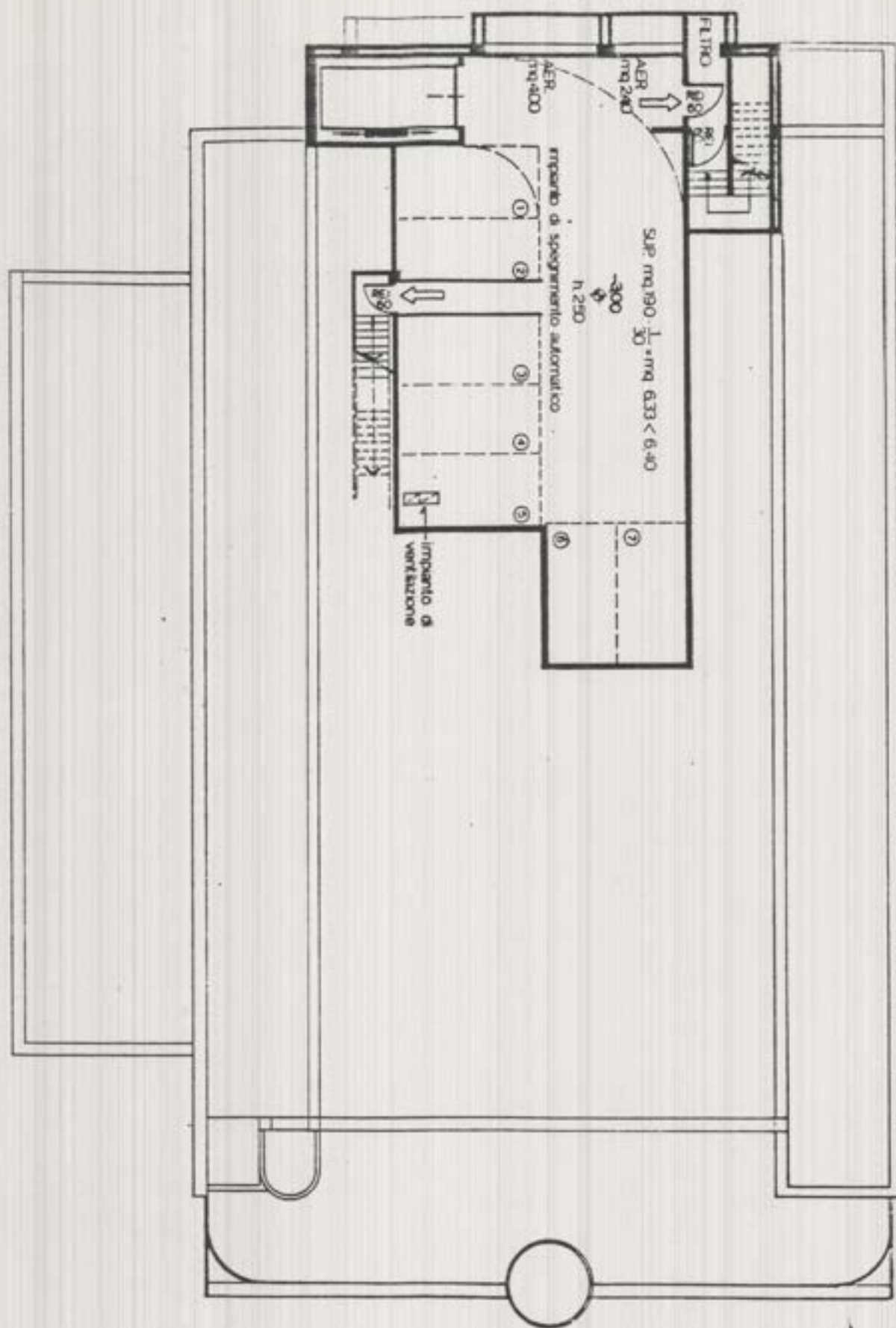
$$mc(93.30 \cdot 2.79) = mc 260$$

$$mc(1509 + 6593 + 260) = mc 8362_{cubatura}$$

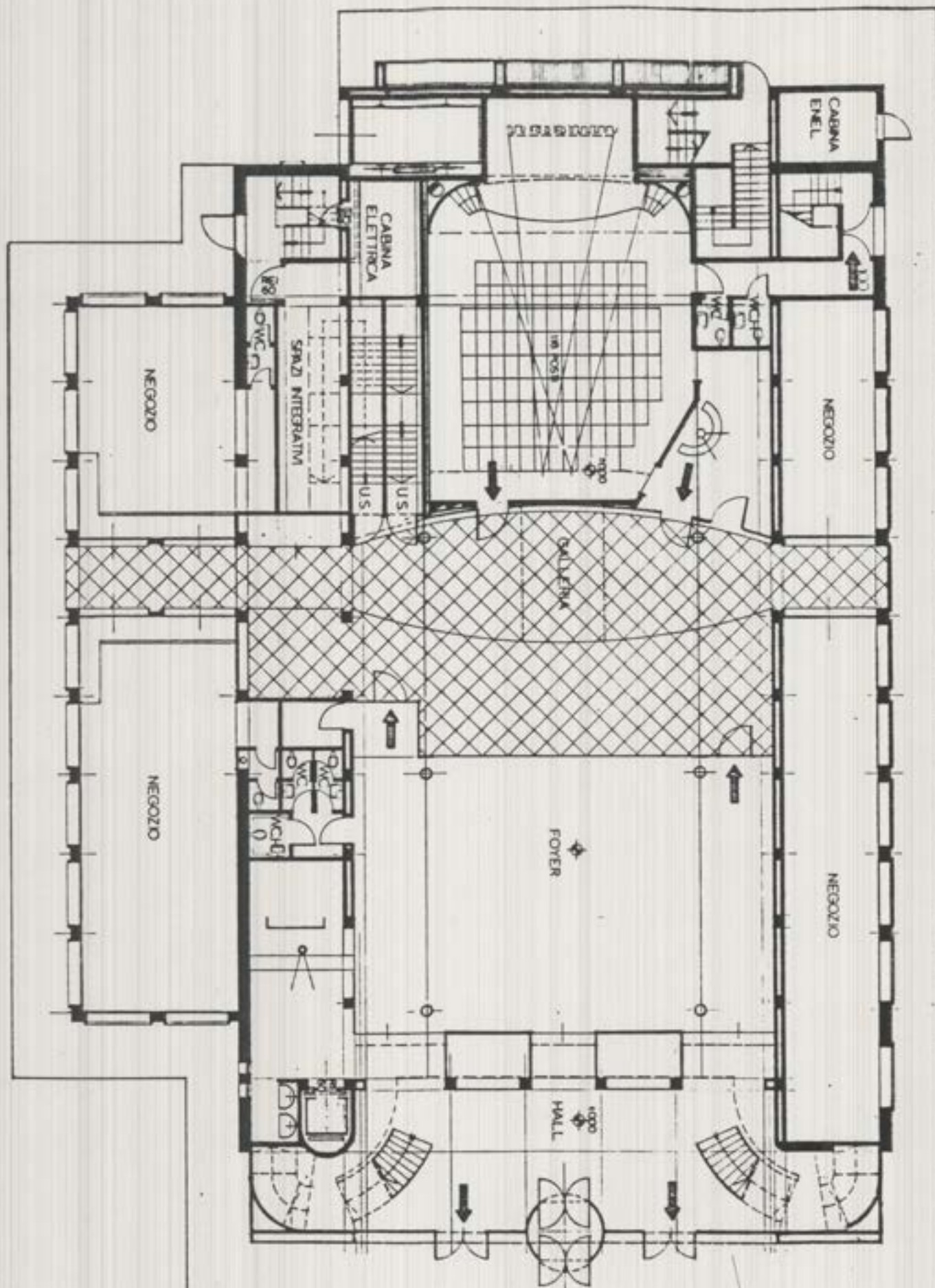
$$mc(4974 + 8362) = mc 13336_{cubatura \text{ tot}}$$



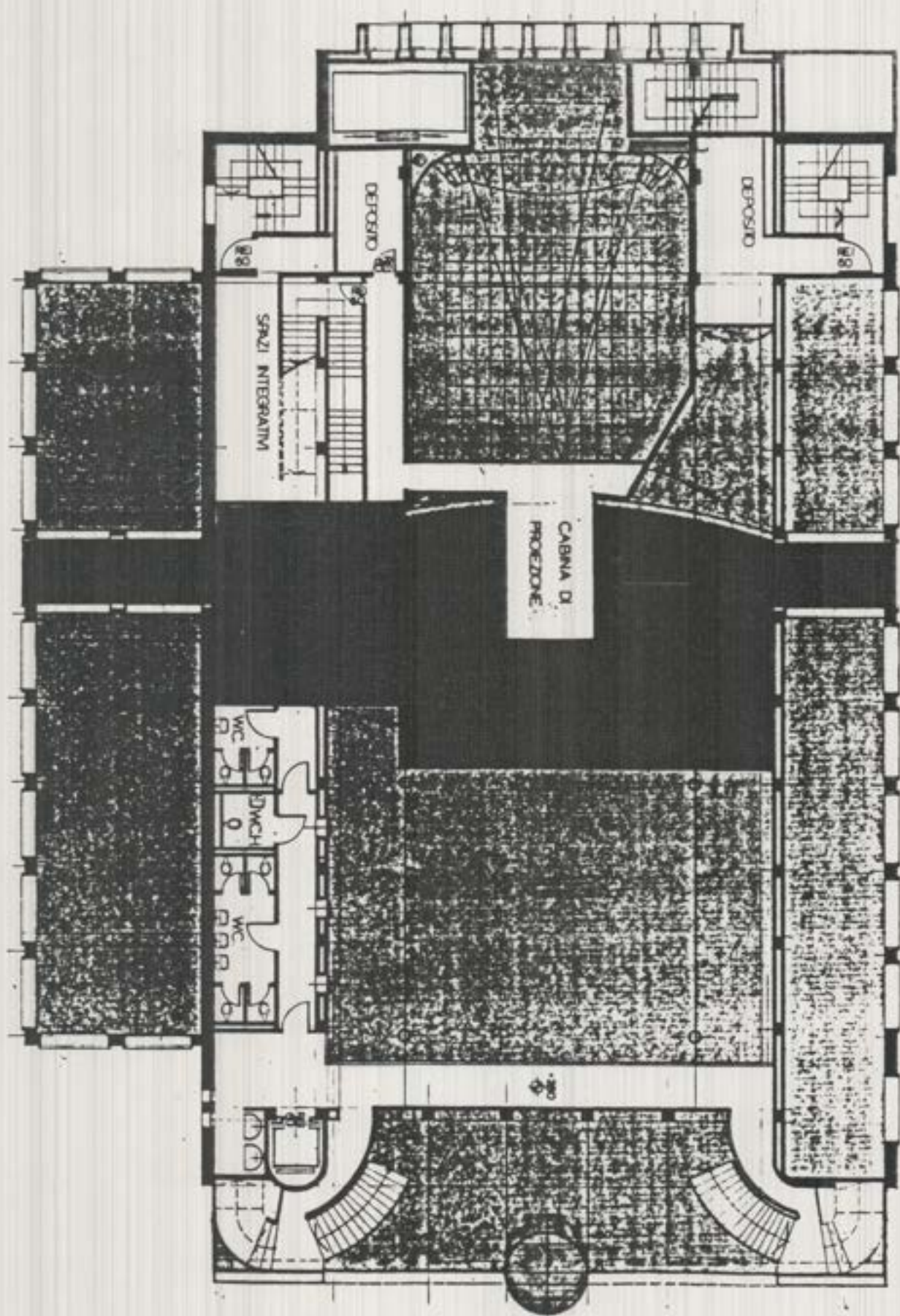
STATO DI PROGETTO
1° FASE



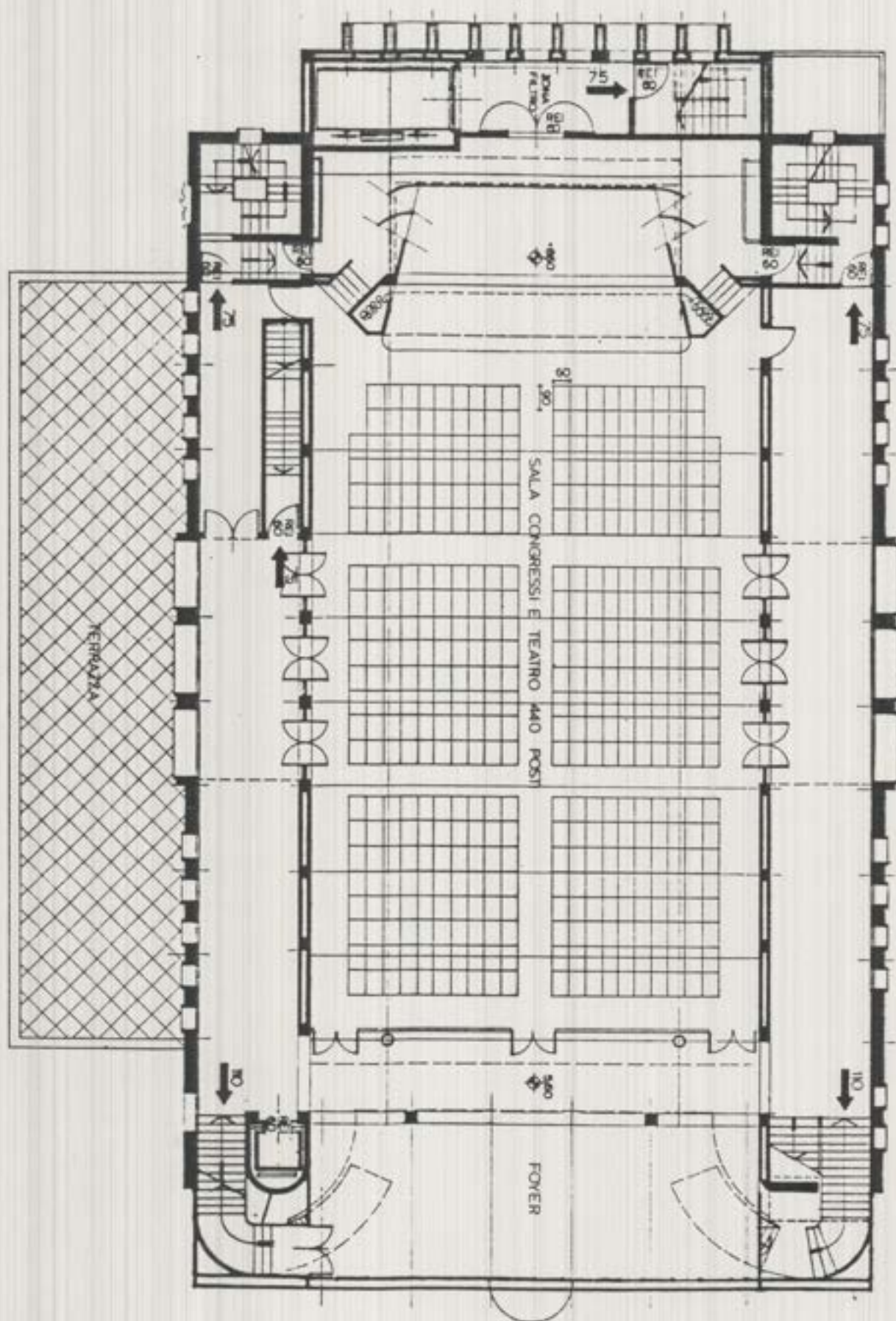
PIANO INTERRATO



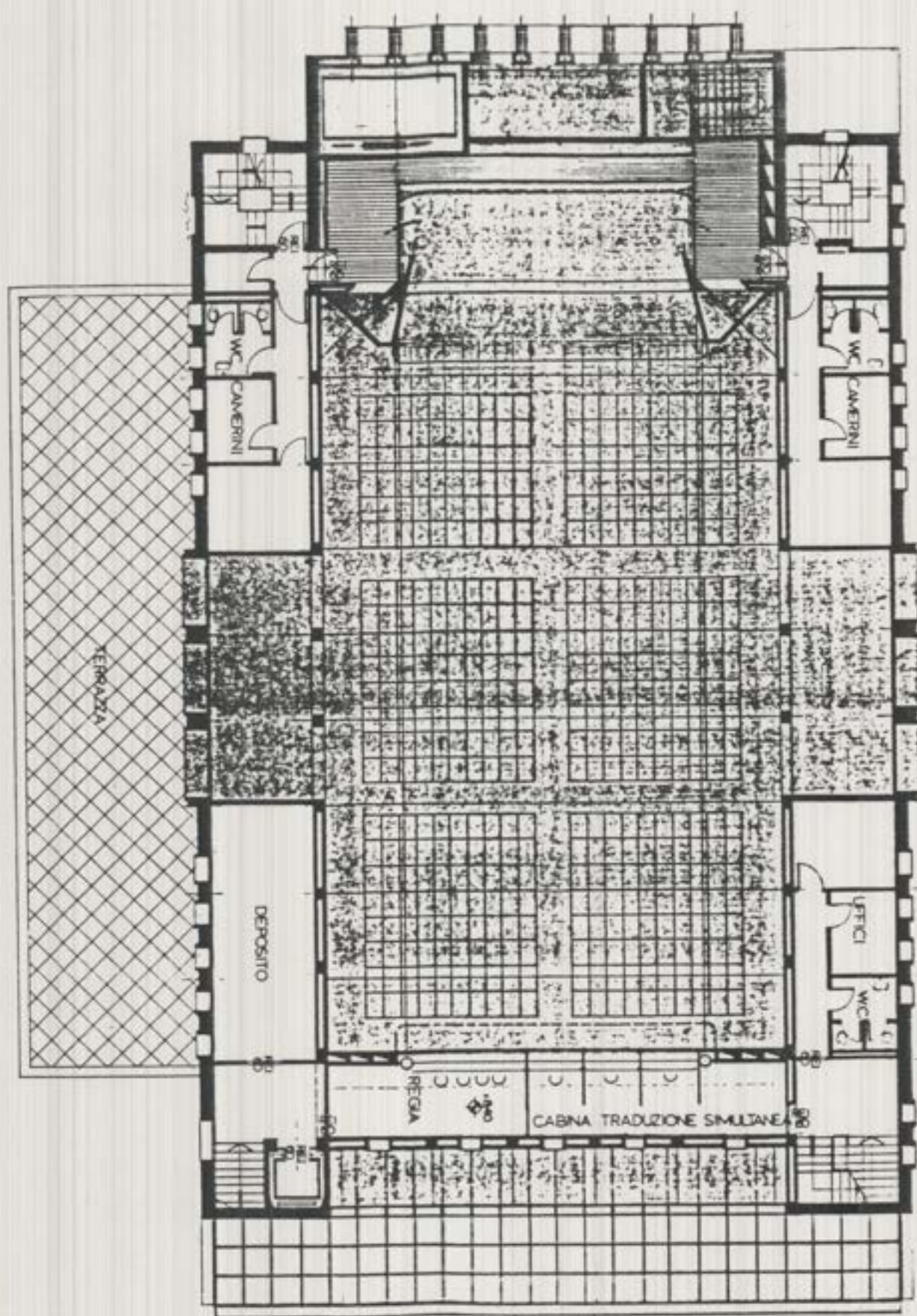
PIANO TERRA



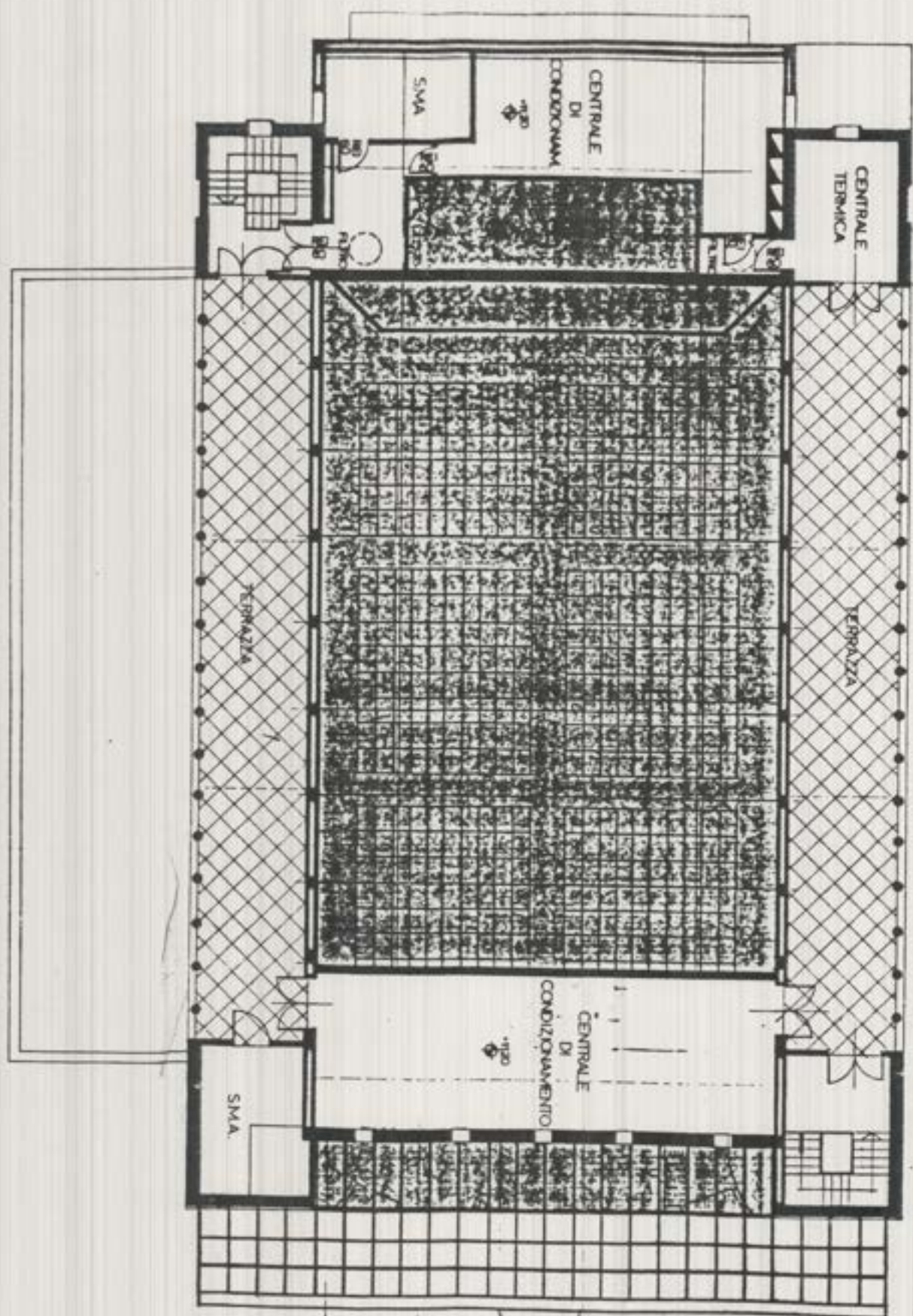
PIANO PRIMO MEZZANINO



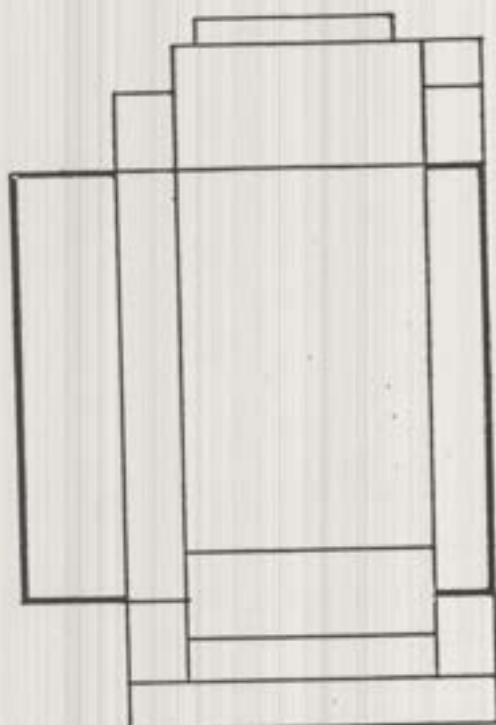
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO MEZZANINO



PIANO TECNICO



MC. 13336,60 volume edificio esistente

volume galleria da detrarre:

$$. \text{mq. } (31.30 \cdot 3.00) = \text{mq. } 94$$

$$. \text{mq. } 2 (16 \cdot 1.70) 0.50 = \text{mq. } 27.20$$

$$. \text{mq. } (16 \cdot 3.50) = \text{mq. } 56$$

$$. \text{mq. } (3.50 \cdot 4.40) = \text{mq. } 16$$

$$. \text{mq. } (5.50 \cdot 1.00) = \text{mq. } 5.50$$

$$. \text{mq. } (94+27.20+56+16+5.50) = \text{mq. } 198.79 \text{ sup.tot.}$$

$$. \text{mc. } (198.70 \cdot 5.10) = \text{mc. } 1013 \text{ volume totale}$$

volume Hall e Foyer da aggiungere:

$$. \text{mc. } (24 \cdot 3.40) \cdot 10 = \text{mc. } 8.16$$

$$. \text{mc. } (16 \cdot 2.40) \cdot 5 = \text{mc. } 192$$

$$. \text{mc. } (8.16 + 192) = \text{mc. } 1008 < 1013$$

volumi tecnici:

$$\frac{7.60 \times 1.80 \times 16}{2} = 109 \text{ mc.} +$$

$$\frac{250 \times 1.5 \times 16}{2} = 30 \text{ mc.} +$$

cabina proiezioni:

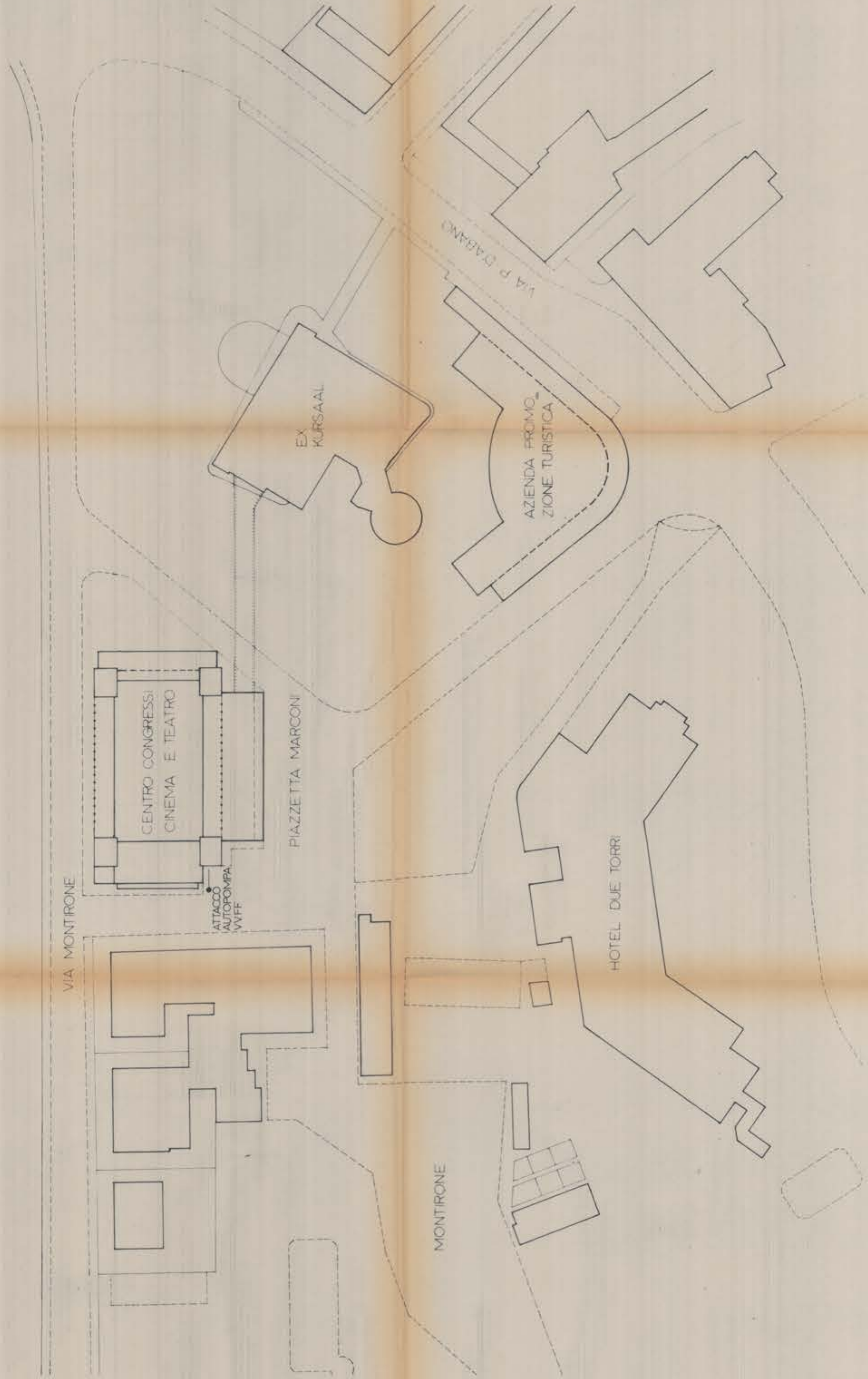
$$5 \times 3 \times 2.5 = 37,5 \text{ mc.} +$$

S.M.A.

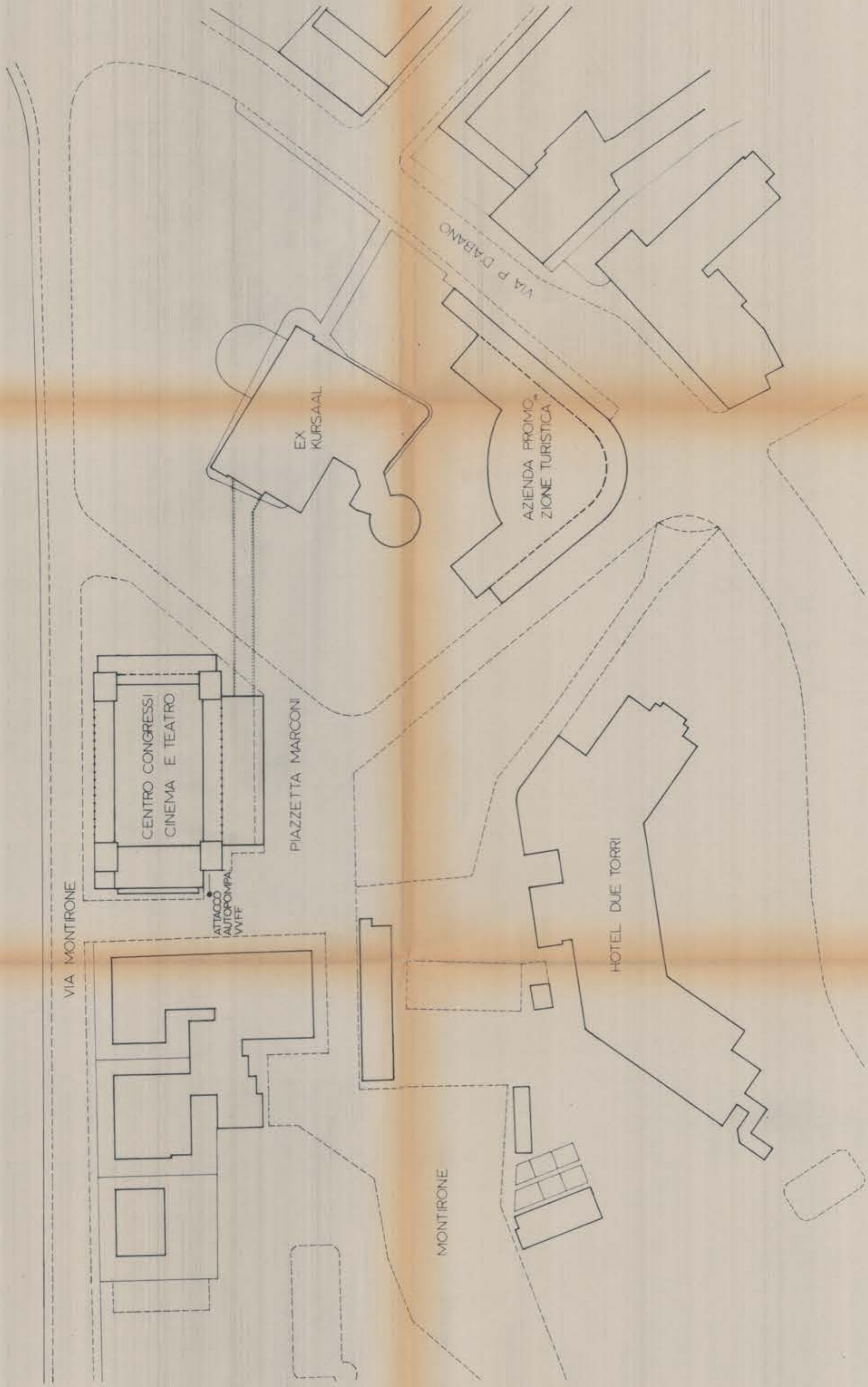
$$3 \times 5 \times 2,80 = 42 \text{ mc.} -$$

$$5 \times 4 \times 2.80 = 56 \text{ mc.} - \quad 98$$

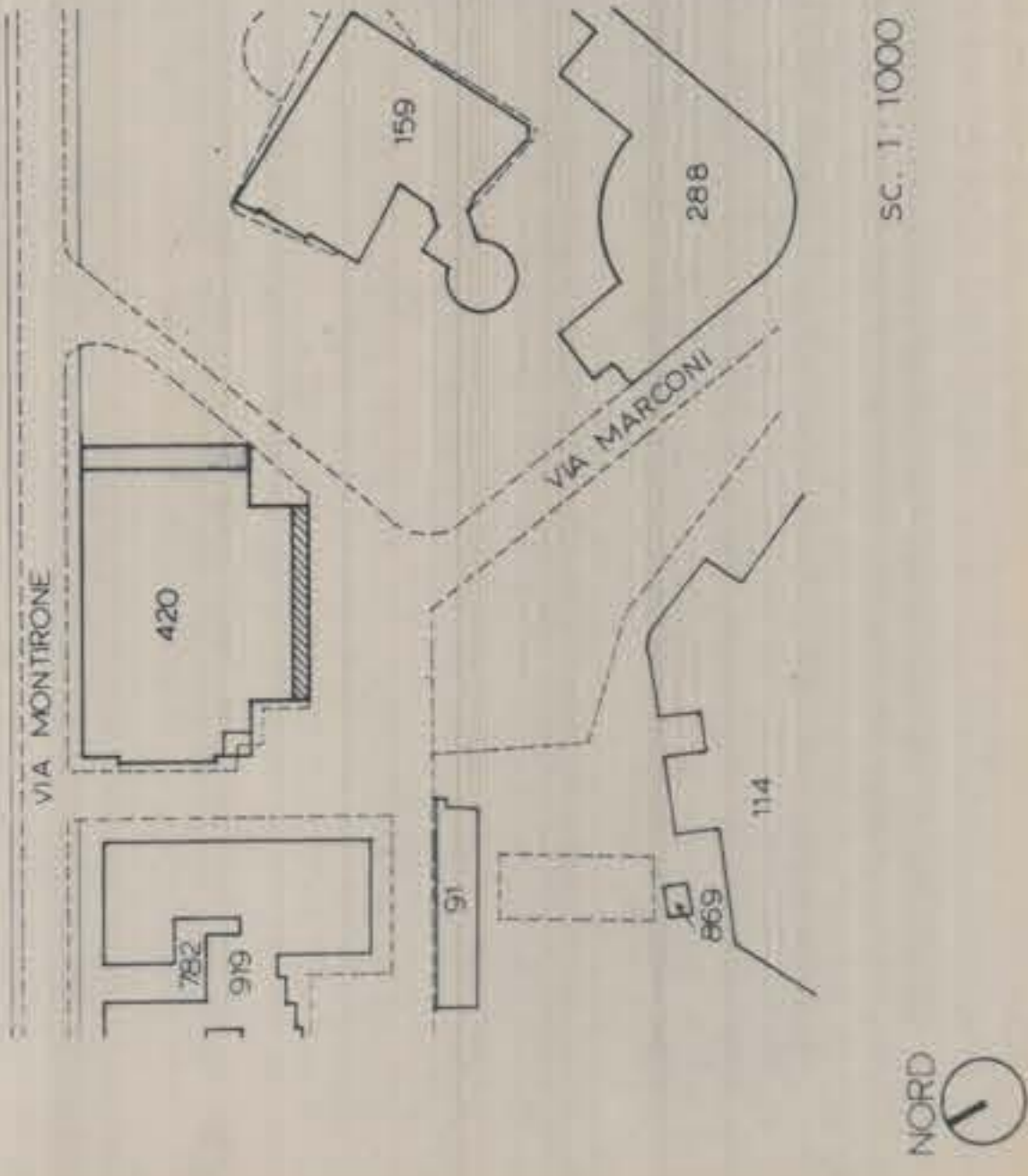
$$\text{incremento galleria da detrarre} = 80 \text{ mq} > 78^5$$



VOLUME EDIFICIO ESISTENTE	mqc 13336,60
VOLUME HALL E Foyer DA AGGIUNGERE	mqc 1008,00
VOLUME NUOVO CORPO IN SOPRAELEVAZIONE NEGOZI	mqc 940,00
VOLUME GALLERIA DA DETRARRE	mqc 450,00
TOTALE VOLUME DA EDIFICARE	mqc 14834,60



VOLUME EDIFICIO ESISTENTE	mqc 13336,60
VOLUME HALL E Foyer DA AGGIUNGERE	mqc 1008,00
VOLUME NUOVO CORPO IN SOPRAELEVAZIONE NEGOZI	mqc 940,00
VOLUME GALLERIA DA DETRARRE	mqc 450,00
TOTALE VOLUME DA EDIFICARE	mqc 14834,60



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME
COFITER S.P.A.
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

 ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.r.l. VERONA C.so 3 settembre 38 tel. 045/387220 fax 045/387220	PROGETTISTI arch. L. Calvi arch. L. Corbelli arch. E. Calvi arch. M. Zotti COFITER S.P.A. via P. Darano 110 37010 Abano Terme (PD)	APPROVAZIONI  COMUNE DI ABANO TERME Prov. di Padova 18 APR 1992 Pag. n. 1/2225 Cof. n. 011811-1892 Allegato alla concessione edilizia N. 238/92 18 APR 1992 VIA S. EUFEMIA 6 - PADOVA
PROGETTO STRUTTURE PROF. ING. G. TURRINI ING. A. CAVALLINI ING. R. ZECCHINI VIA V. E. ORLANDO 2 - PADOVA	PROGETTO IMPIANTI SUPER SITI INGEGNERIA ING. A. CAVALLINI ING. R. ZECCHINI VIA S. EUFEMIA 6 - PADOVA	

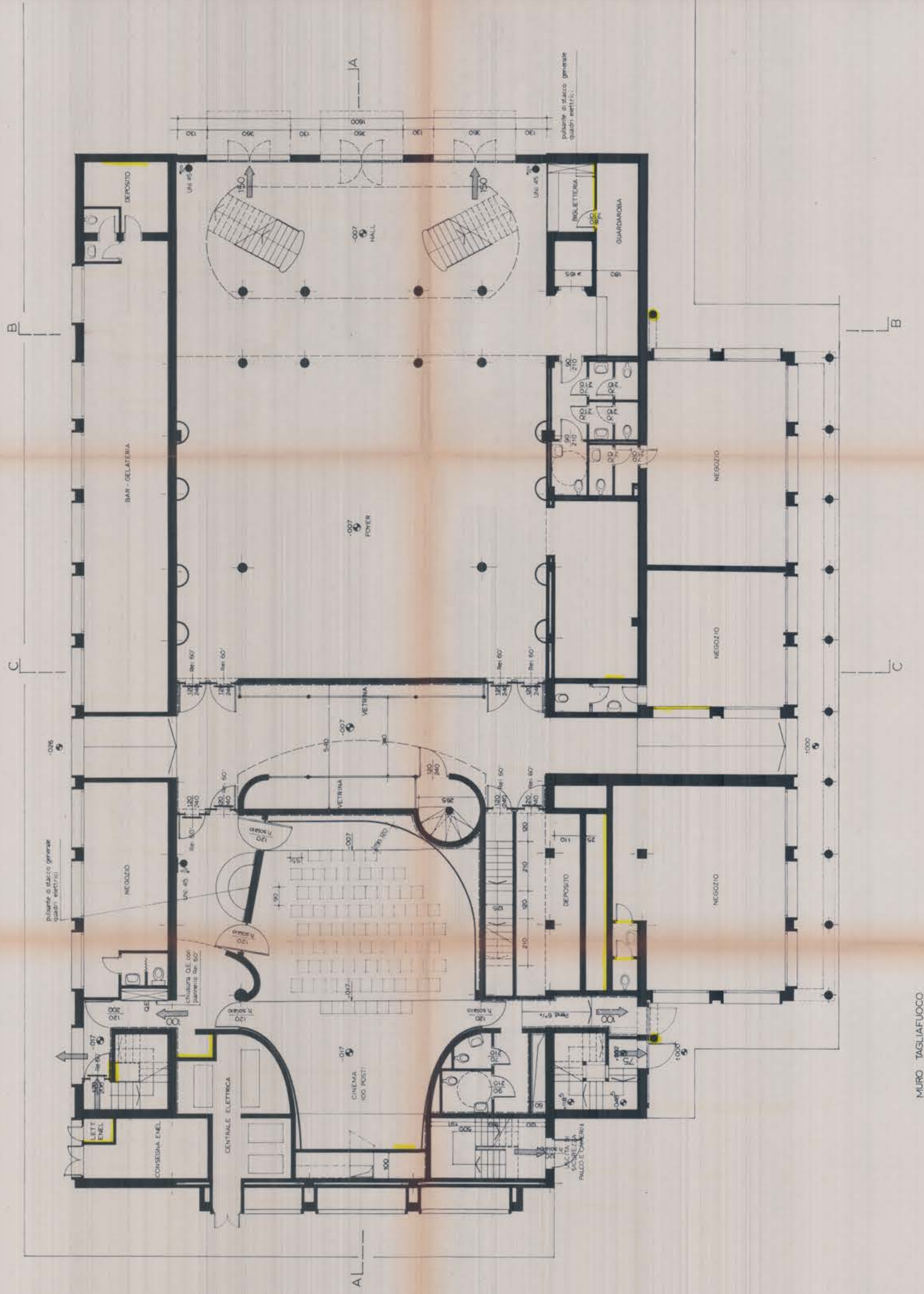
AGGIORN.	TITOLO DEL DISEGNO Ristrutturazione del Cinema Teatro delle Terme
PLANIMETRIA GENERALE	

SOST. IL	DATA	SERIE	TAVOLA
SOST. ED.	APRILE 1992	V	1
			SCALA 1:500

1°

PROGETTO DI VARIANTE

VIA MONITORONE



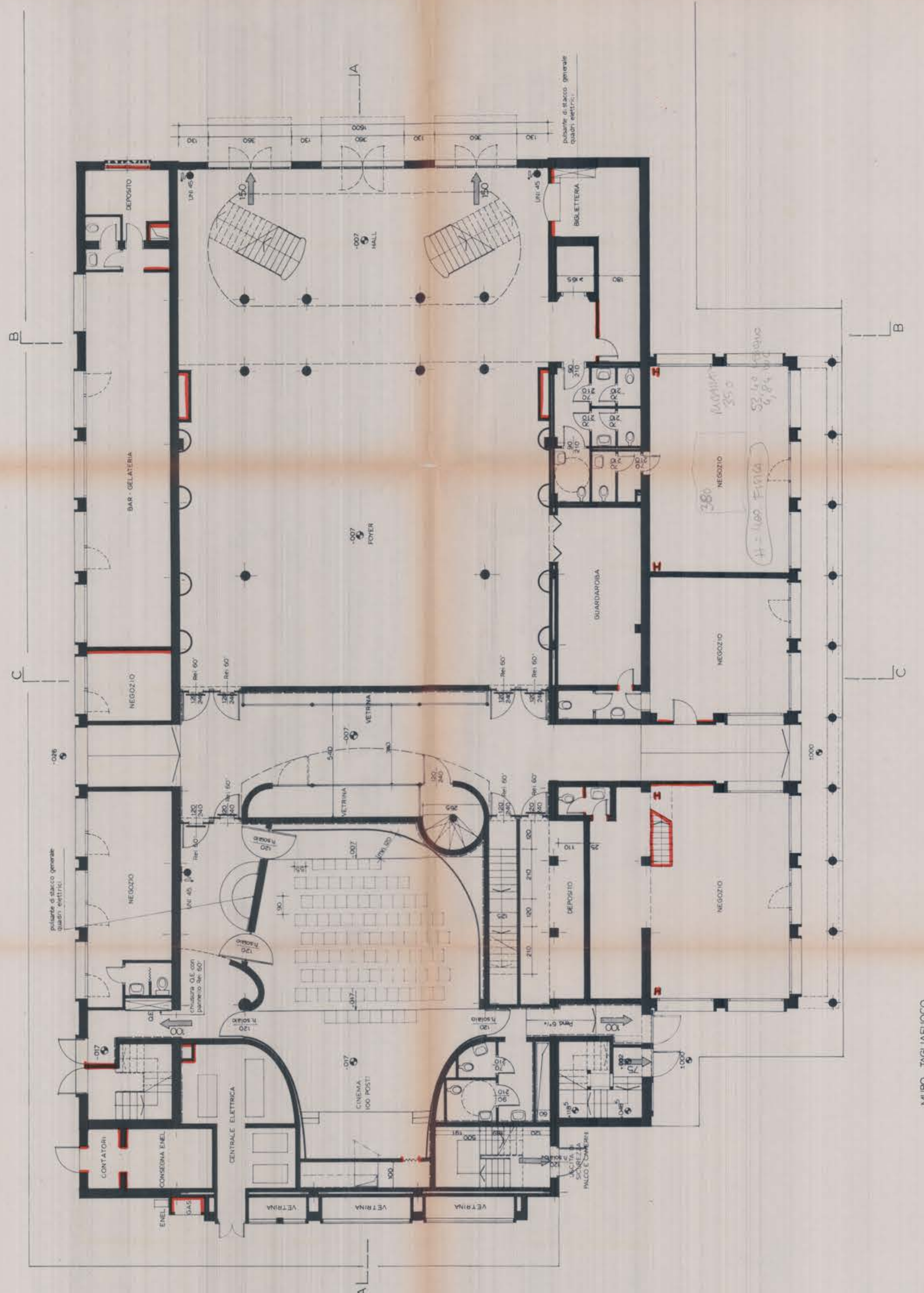
MURO TAGLIAFUOCO

PIAZZETTA MARCONI

2°

PROGETTO DI VARIANTE

VIA MONITORONE



MURO TAGLIAFUOCO

PIAZZETTA MARCONI

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO N'ABANO TERME

COFITER S.P.A.

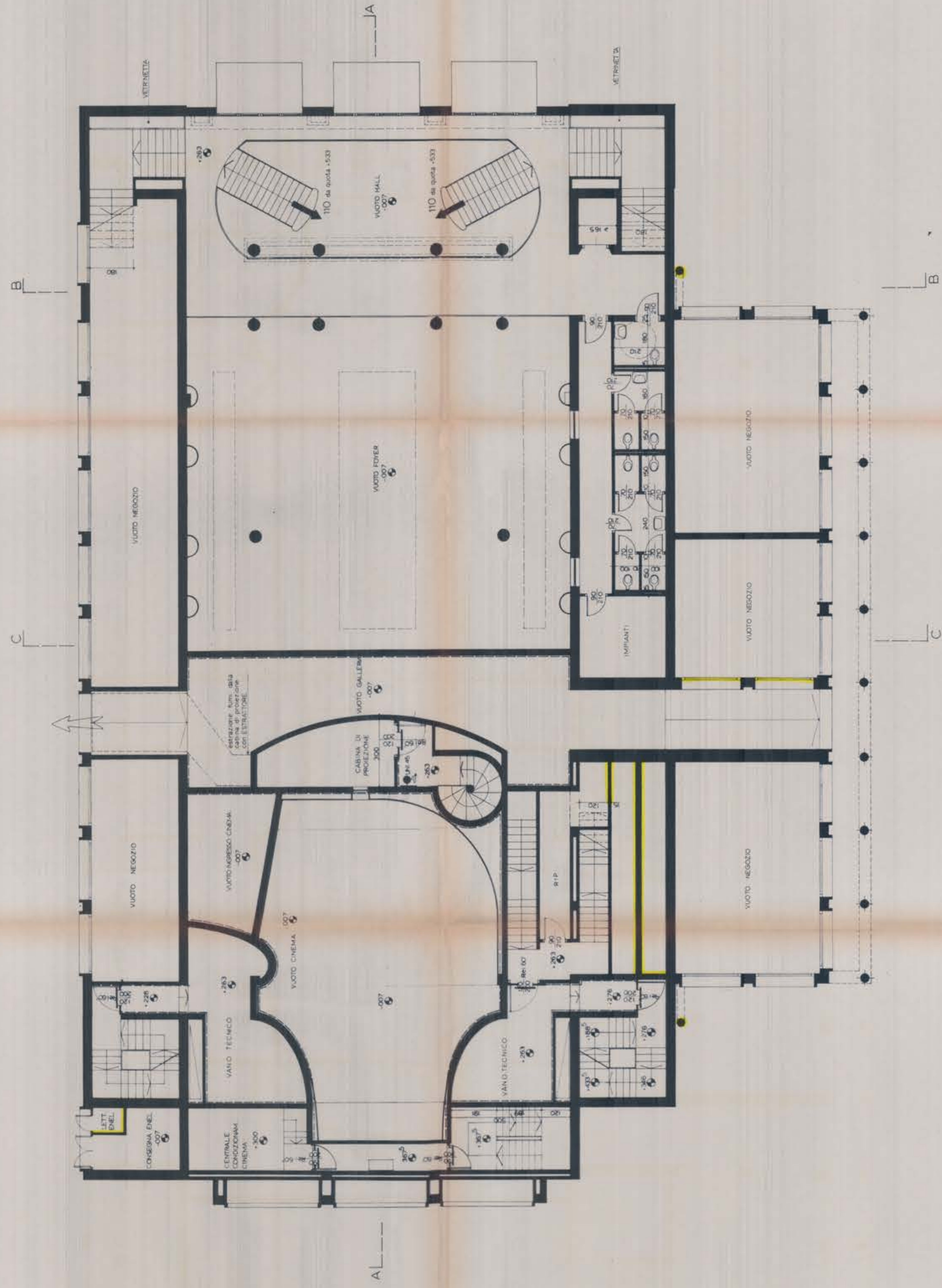
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

	PROGETTISTI arch L. Calchi arch L. Calchi arch E. Capri arch M. Zerbato	APPROVAZIONI
ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING SRL VIA S. EREMA 16 - 35013 ABANO TERME (PD) TEL. 0429/297230	PROGETTO IMPIANTI ING. A. CAVALLINI ING. W. STEFANOTTI ING. F. BIANCHI ING. S. EREMA 16 - 35013 ABANO TERME (PD) TEL. 0429/297230	COMUNE DI ABANO TERME Prov. di Padova 18 APR 1992 Ing. A. CAVALLINI Ing. W. STEFANOTTI Ing. F. BIANCHI Ing. S. EREMA 16 - 35013 ABANO TERME (PD) TEL. 0429/297230

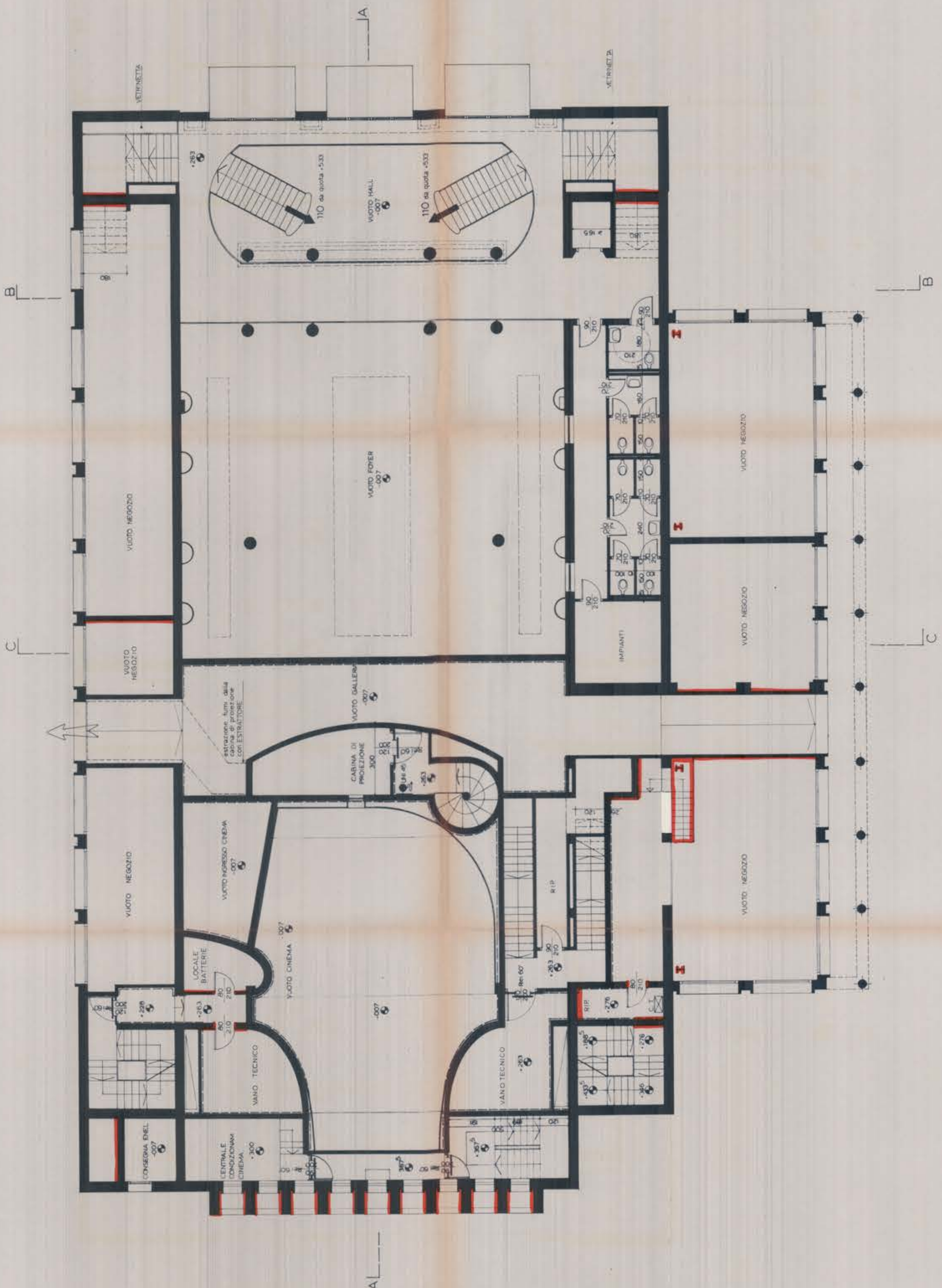
AGGIORN	TITOLO DEL DISEGNO PIANTA PIANO TERRA Q. 007	DATA APRILE 1992	SERIE V	TAVOLA 2
SOST. IL SOST. DA	SCALA 1:100			

PROGETTO DI VARIANTE



MURO TAGLIAFUOCO

PROGETTO DI VARIANTE



MURO TAGLIAFUOCO

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME
COFITER S.P.A.

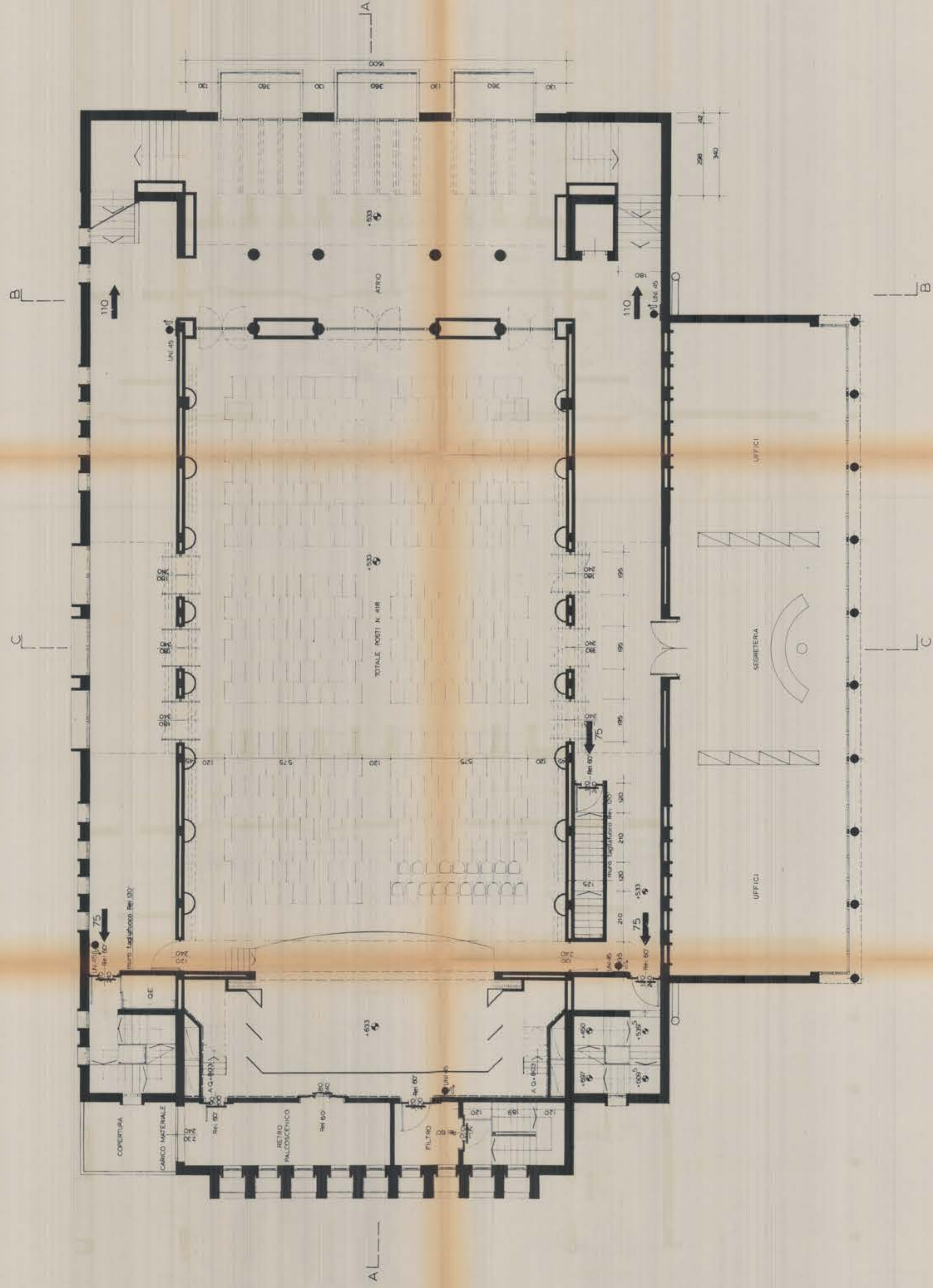
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME
2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

	PROGETTISTI arch L. Callegari arch L. Callegari arch E. Callegari arch M. Zambato	APPROVAZIONI
VERBA C. & S. Associati ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULENZA DEL VERBA C. & S. Associati VERBA C. & S. Associati VERBA C. & S. Associati	PROGETTO IMPIANTI SUPER 311 INGEGNERIA ING. A. CAVALLINI ING. R. ZECCHINI VIA S. ELEMARE - PADOVA	COMUNE DI ABANO TERME Provincia di Padova 18 APR 1992 Pag. 6 C.A. 11/253
PROGETTO STRUTTURE ING. G. TURPINI VIA V. D'ORLANDO 4 - PADOVA		

AGGIORN	TITOLO DEL DISEGNO PIANTA PIANO PRIMO MEZZANINO Q. 2.63	del 01.10.1992	110	3	110
COSTI, IL	DATA APRILE 1992	SERIE V	TAVOLA		
COSTI, DA	LAVORO				

1°

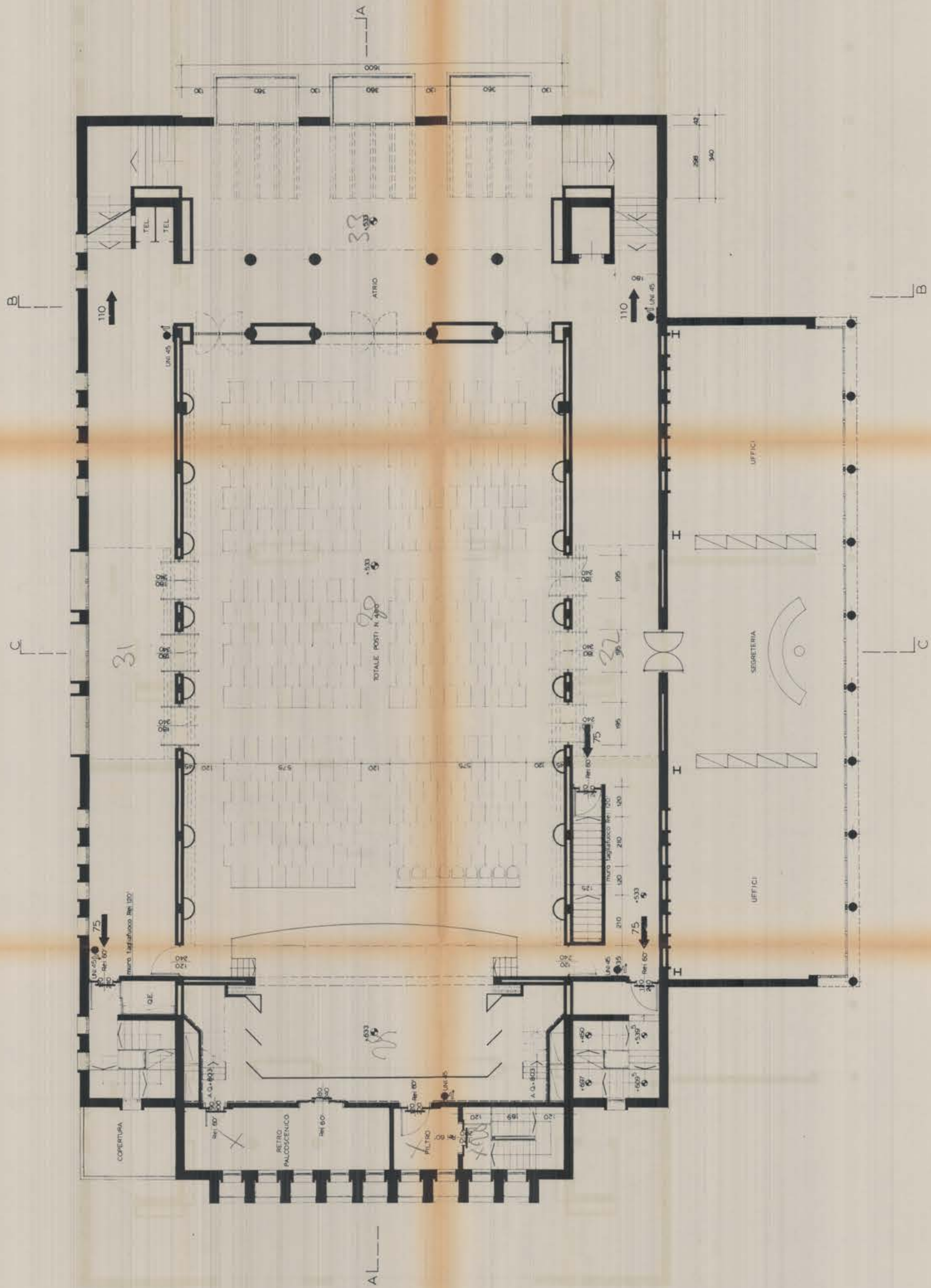
PROGETTO DI VARIANTE



MURO TAGLIARUOCO

2°

PROGETTO DI VARIANTE



MURO TAGLIARUOCO

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ARTECO
ARCHITETTURE - ENGINEERING
CONSULTING S.R.L.
VENEZIA - C.D. S. AGATA 14
30138 - 30139 - 30140
TEL. 041.5291220

PROGETTISTI
arch. L. Calchi Novati
arch. L. Calchi Novati
arch. E. Calchi Novati
arch. M. Zecchin
COFITER S.P.A.

PROGETTO IMPIANTI
SUPER STI INGEGNERIA
ING. A. CAVALLINI
ING. S. ZECCHIN
ING. R. ZECCHIN
VIA S. EUFEMIA 15, PADOVA

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. G. TURRINI
ING. S. ZECCHIN
VIA V. E. ORLANDO 4 - PADOVA

APPROVAZIONI

COMUNE DI ABANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA
15.07.1992
Pag. N. 115.5
Cat. 200 - 0

TITOLO DEL DISEGNO
PIANTA PIANO PRIMO Q. 1533
N. 12/80/5

AGGIORN
SOST. IL
SOST. DA

DATA
APRILE 1992

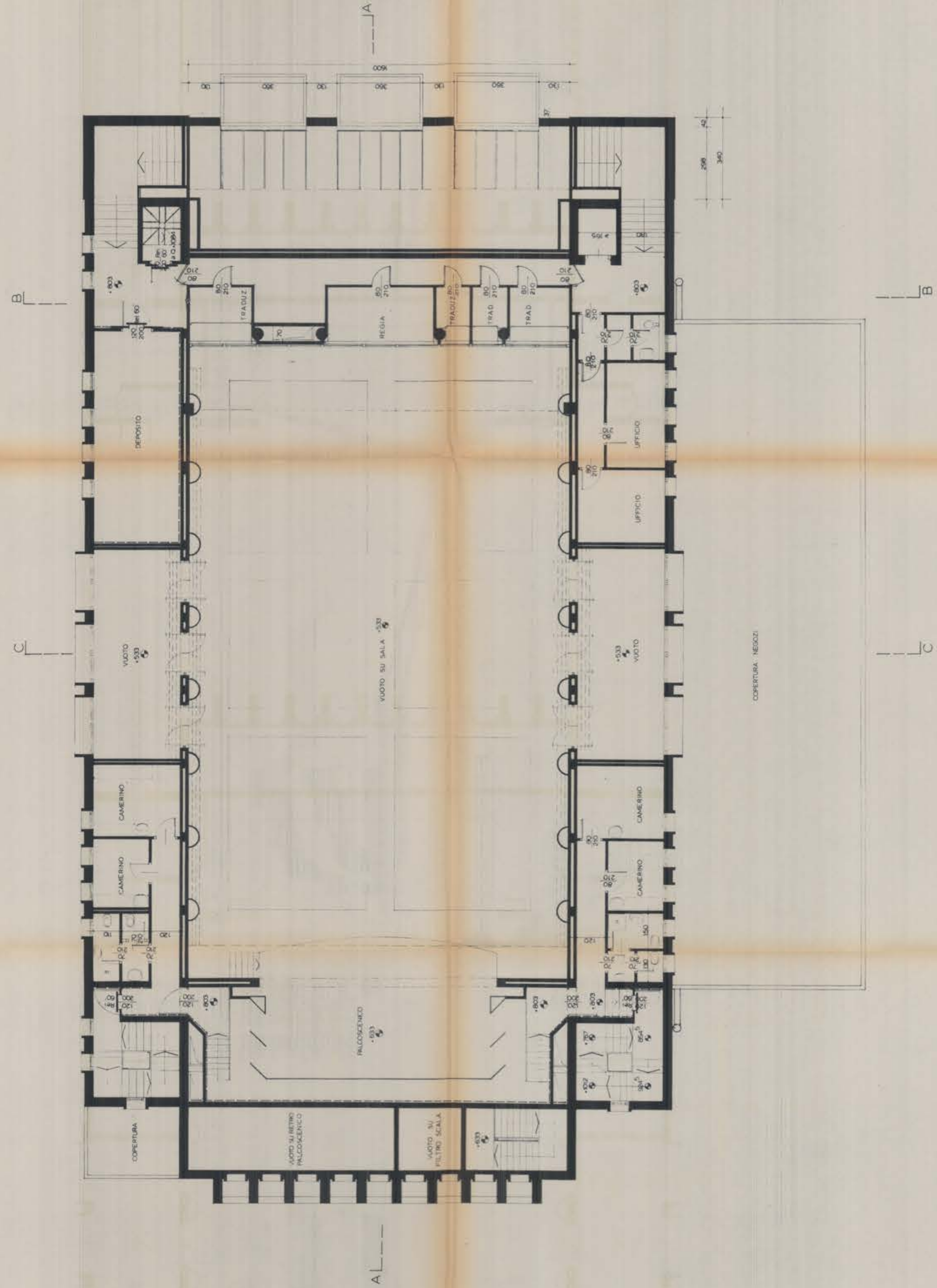
SERIE
V

TAVOLA
4

SCALA
1:100

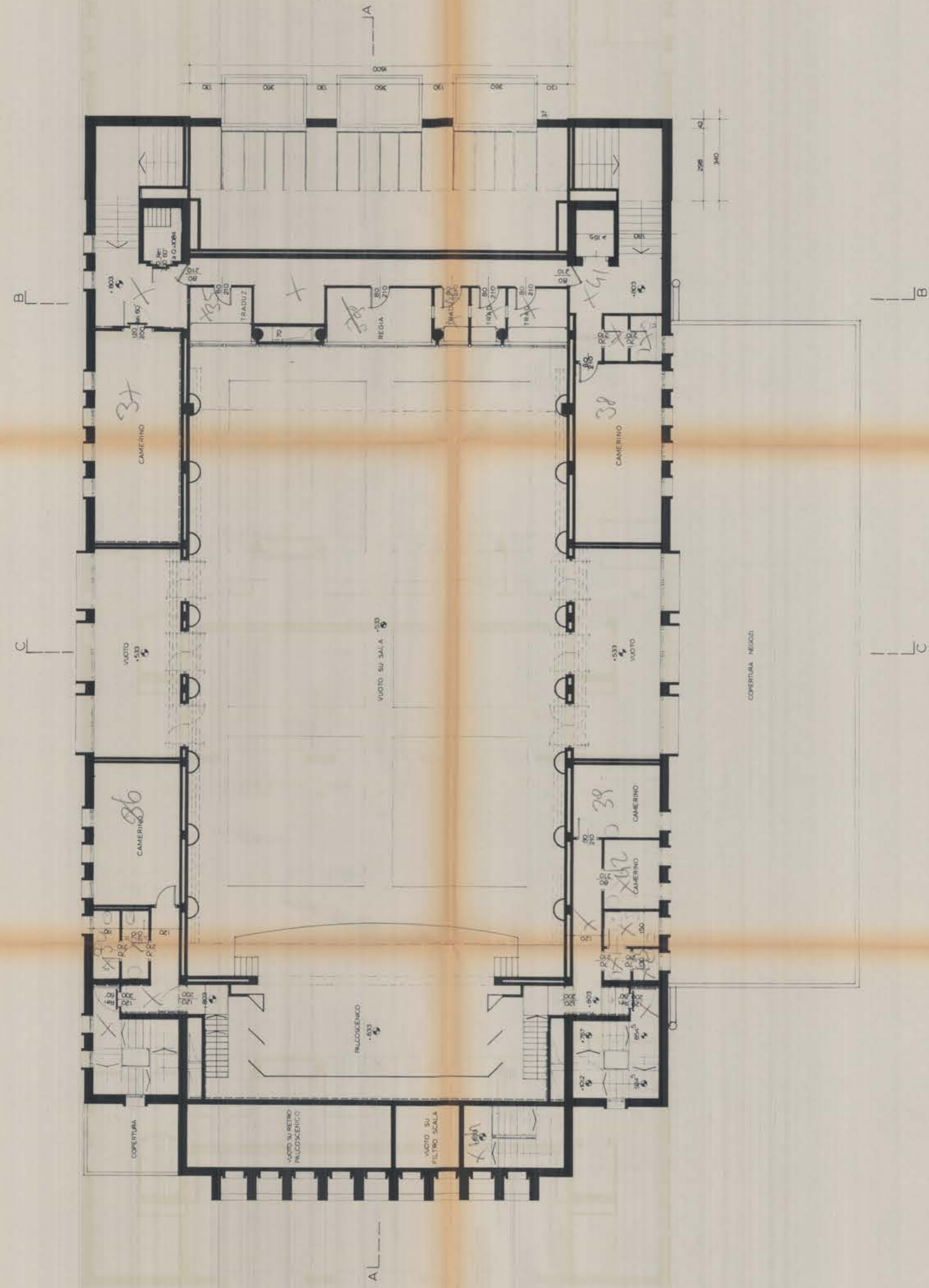
1°

PROGETTO DI VARIANTE



2°

PROGETTO DI VARIANTE



COMUNE DI ABANO TERME
CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO N ABANO TERME
COFITER S.P.A.
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME
2° VARIANTE N CORSO D'OPERA

	PROGETTISTI ARCH. L. CALZADILLA ARCH. L. CALZADILLA ARCH. E. CALZADILLA ARCH. M. ZAPPALÀ COFITER S.P.A. Via S. Eufemia 16 - Padova	PROGETTO IMPIANTI SUPER. SPT. INGEGNERIA ING. A. CAVALLINI ING. R. ZECCHIN ING. R. ZECCHIN Via S. Eufemia 16 - Padova	PROGETTO STRUTTURE PROF. ING. G. TURRINI VIA V. E. ORLANDO 4 - PADOVA ING. R. ZECCHIN ING. R. ZECCHIN Via S. Eufemia 16 - Padova	APPROVAZIONI
COMUNE DI ABANO TERME Prov. di Padova 18 APR. 1992 Pag. 6 - 1/25 Car. 2500 - 0 - 1/25 Firma: P. 1/25				

AGGIORN.	TITOLO DEL DISEGNO PIANTA PIANO SECONDO MEZZANINO Q+8.03	SOST. IL	DATA APRILE 1992	SERIE V	TAVOLA 5	SCALA 1:100
-----------------	---	-----------------	----------------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

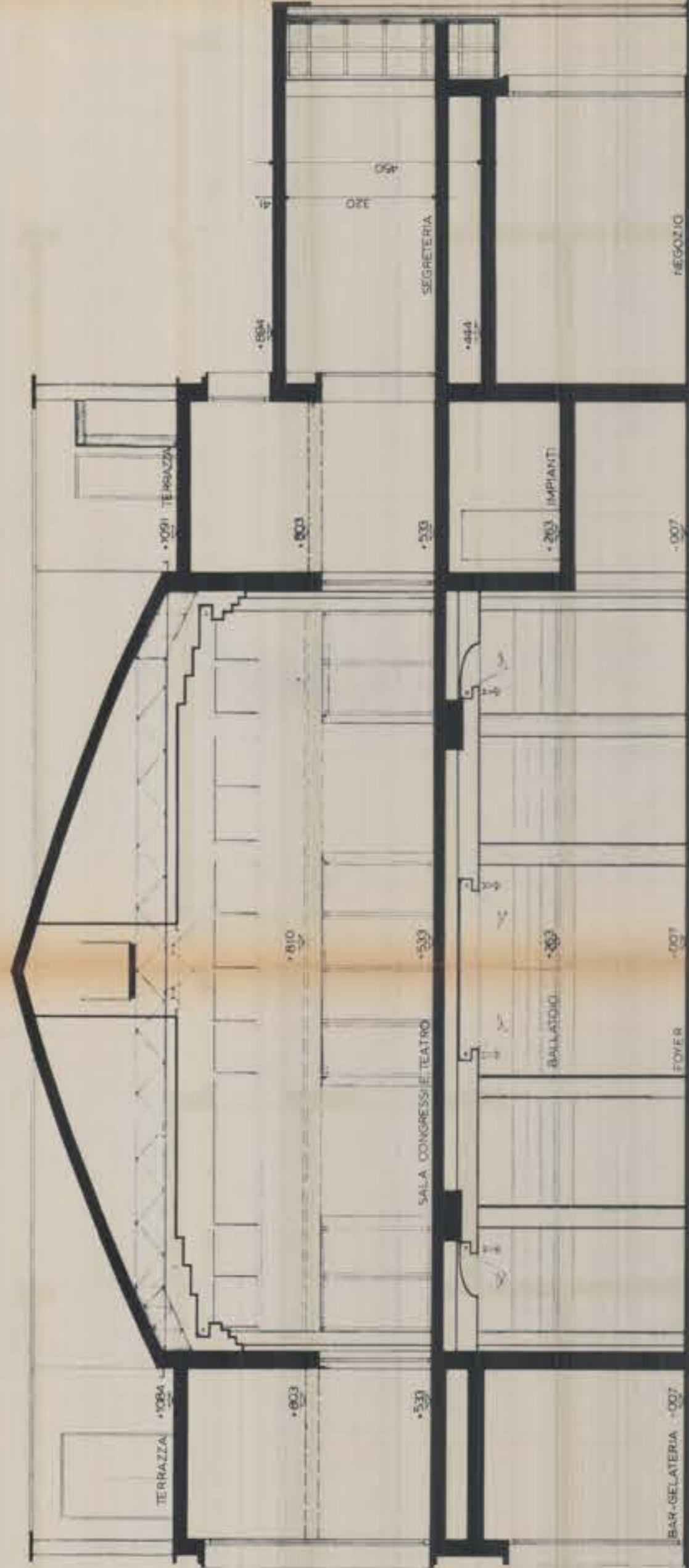
1°

PROGETTO DI VARIANTE



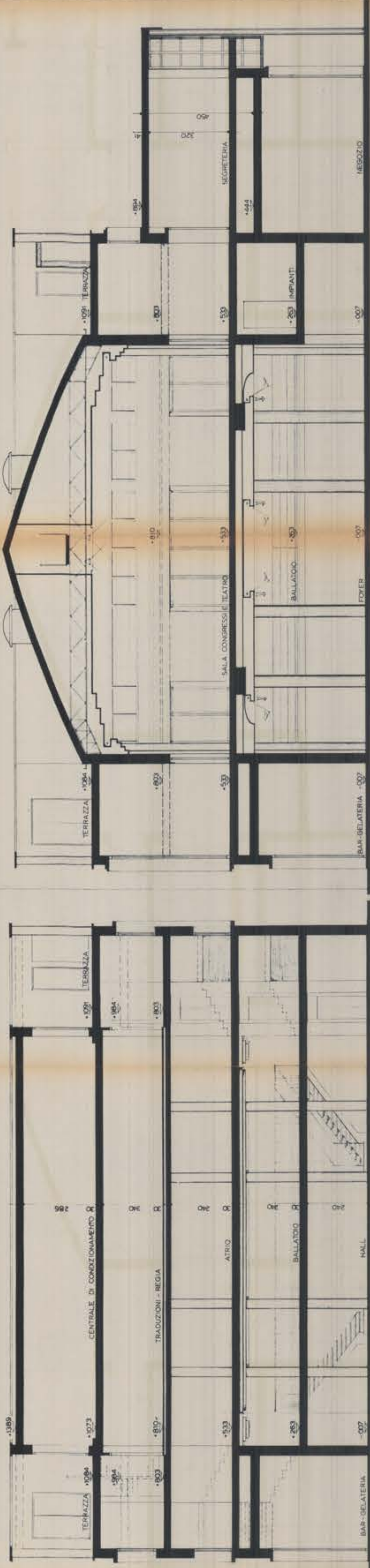
SEZIONE B-B

SEZIONE C-C



SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

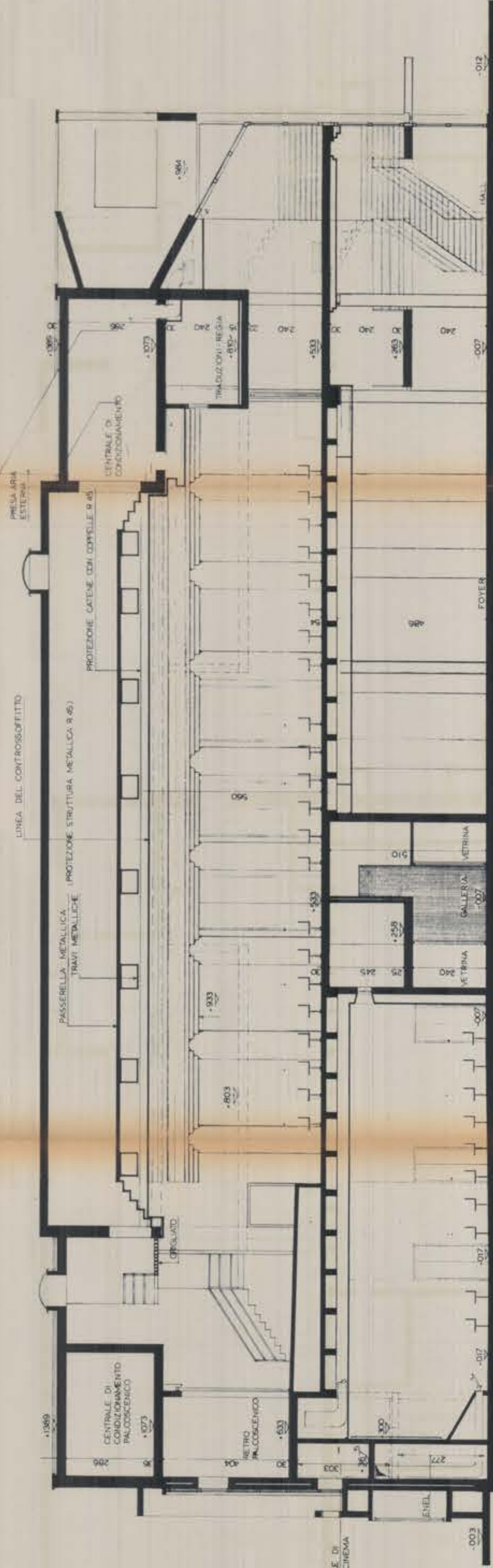


SEZIONE B-B

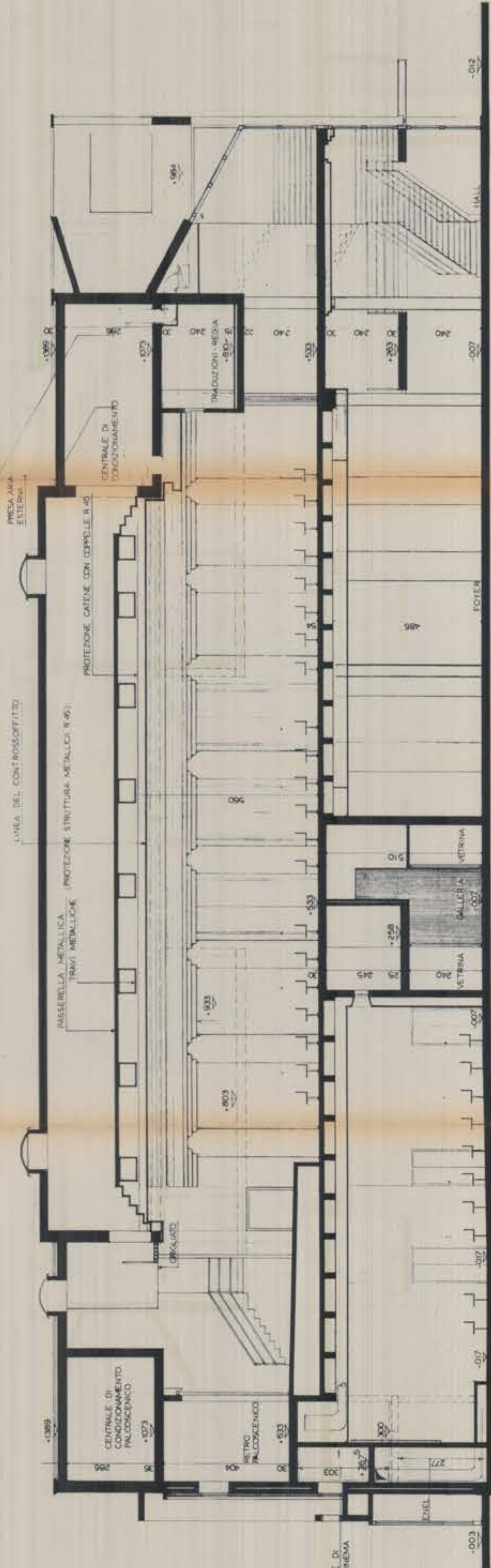
SEZIONE C-C

2°

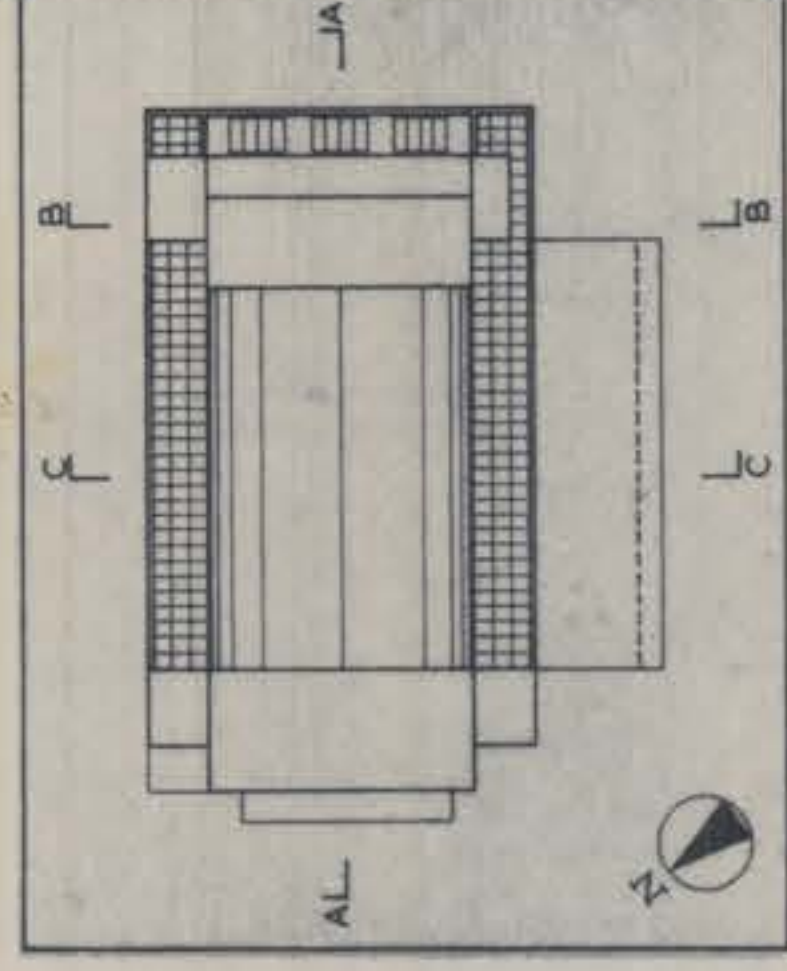
PROGETTO DI VARIANTE



SEZIONE A-A



SEZIONE A-A



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA



ARTECO
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
CONSULENZA S.R.L.
ABANO TERME (PD) - 36013
Tel. 0429/251133
Fax 0429/251134

PROGETTISTI
Arch. L. Callegari
Arch. L. Callegari
Arch. E. Callegari
Arch. M. Zecchin
COFITER S.P.A.

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. G. T. BERNI
VIA V. E. ORLANDO 4 - PADOVA
35100

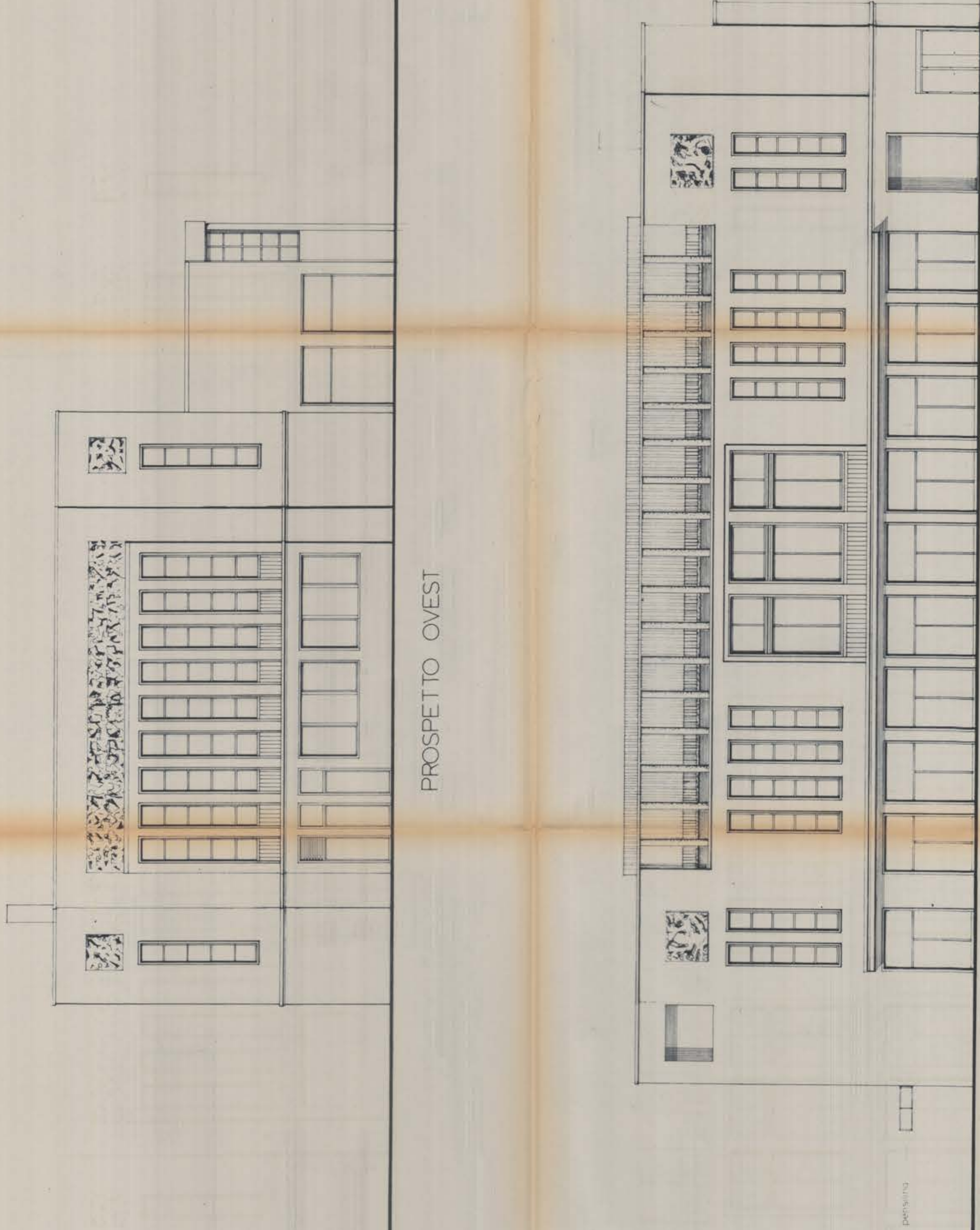
PROGETTO IMPIANTI
ING. A. CAVALLINI
ING. W. ZECCHIN
VIA S. EUGENIA 8 - PADOVA
35100

APPROVAZIONI

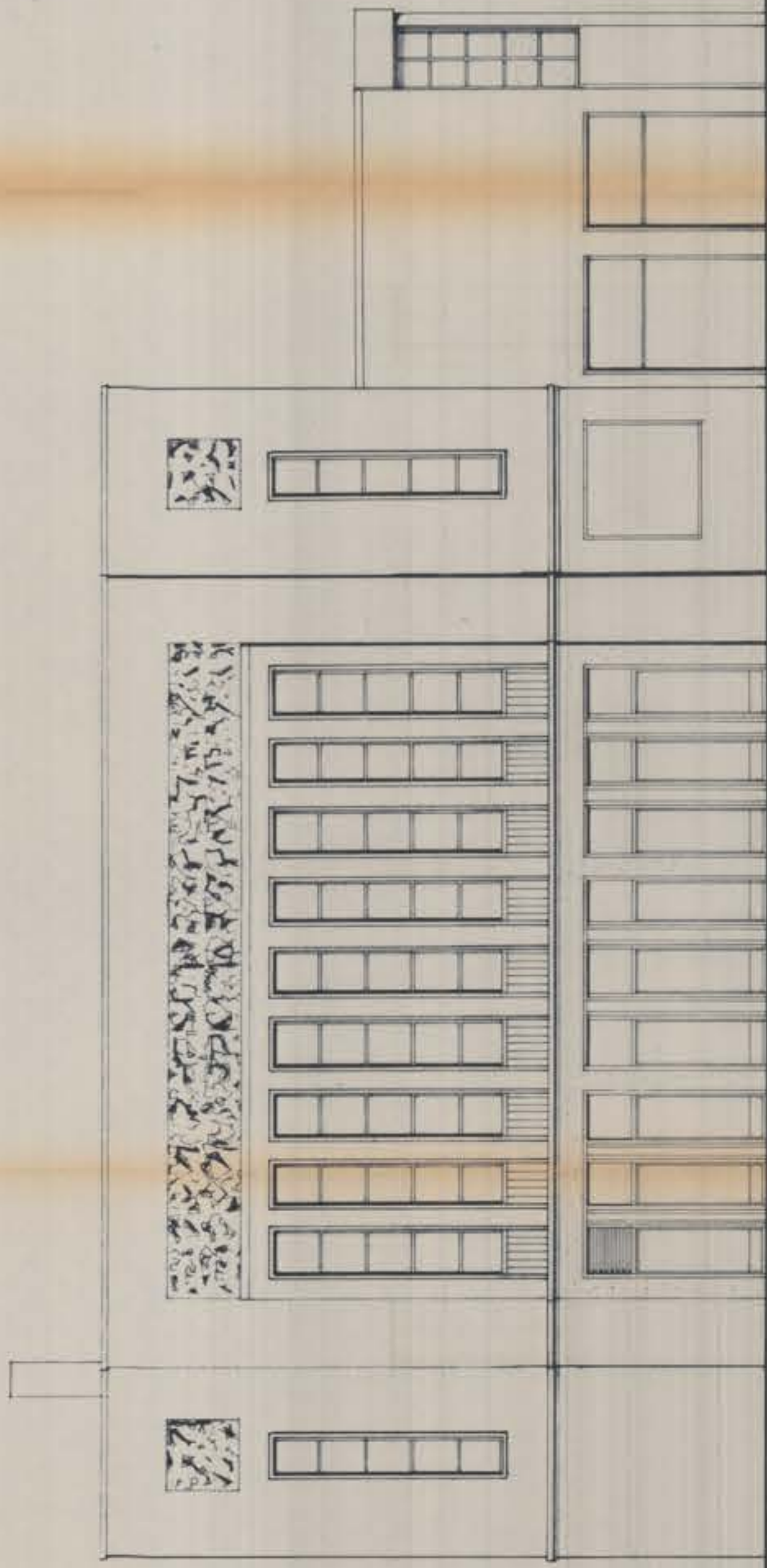


COMUNE DI ABANO TERME PROVINCIA DI PADOVA 18 APRILE 1992 Prot. N. 11252 Oggetto: C.O. - P. 350	Allegato alla concessione edilizia 18 APRILE 1992 N. 11252 ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA N. 11252
--	--

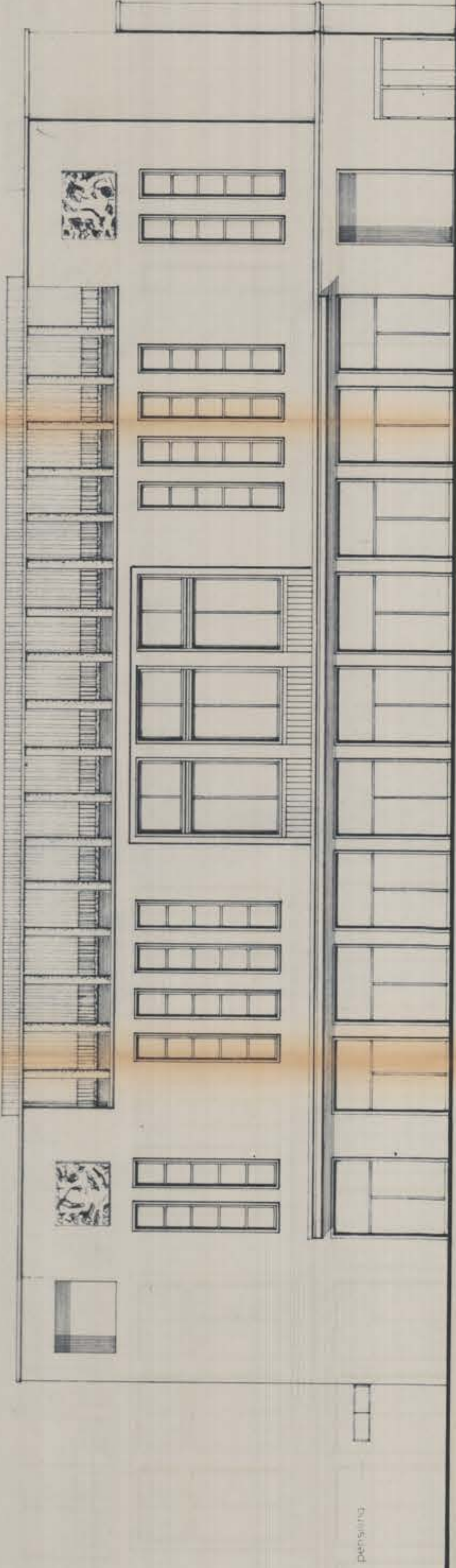
AGGIORN	TITOLO DEL DISEGNO SEZIONI A-A, B-B, C-C
SOST. IL	DATA APRILE 1992
SOST. DA	SERIE V
	LAVORO 110
	TAVOLA 7
	SCALA 1:100



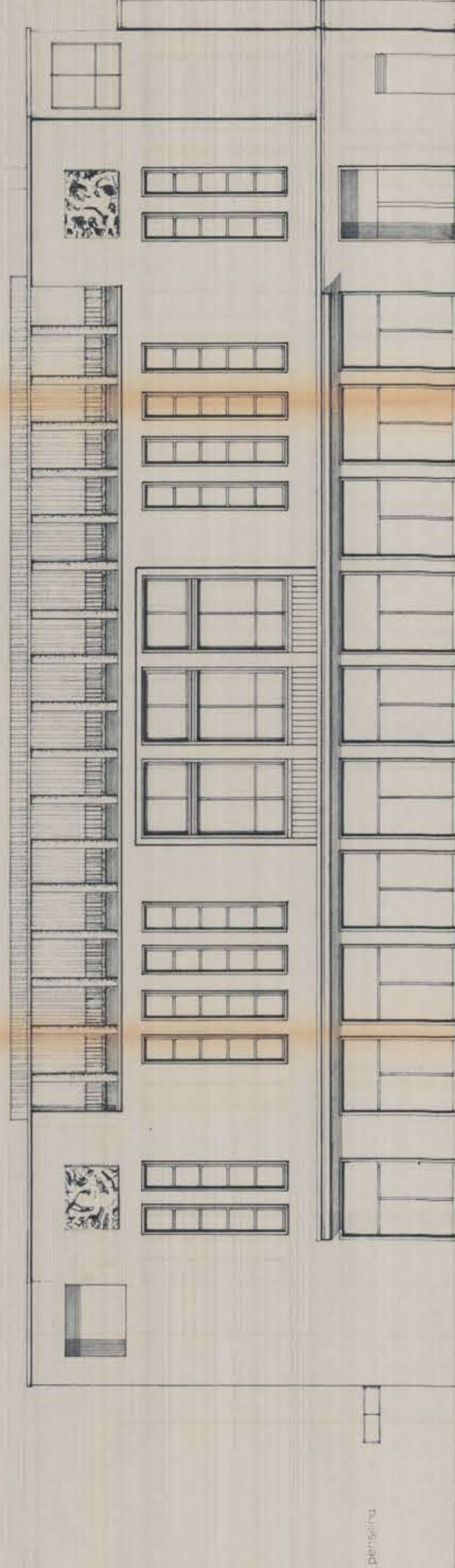
PROSPETTO OVEST



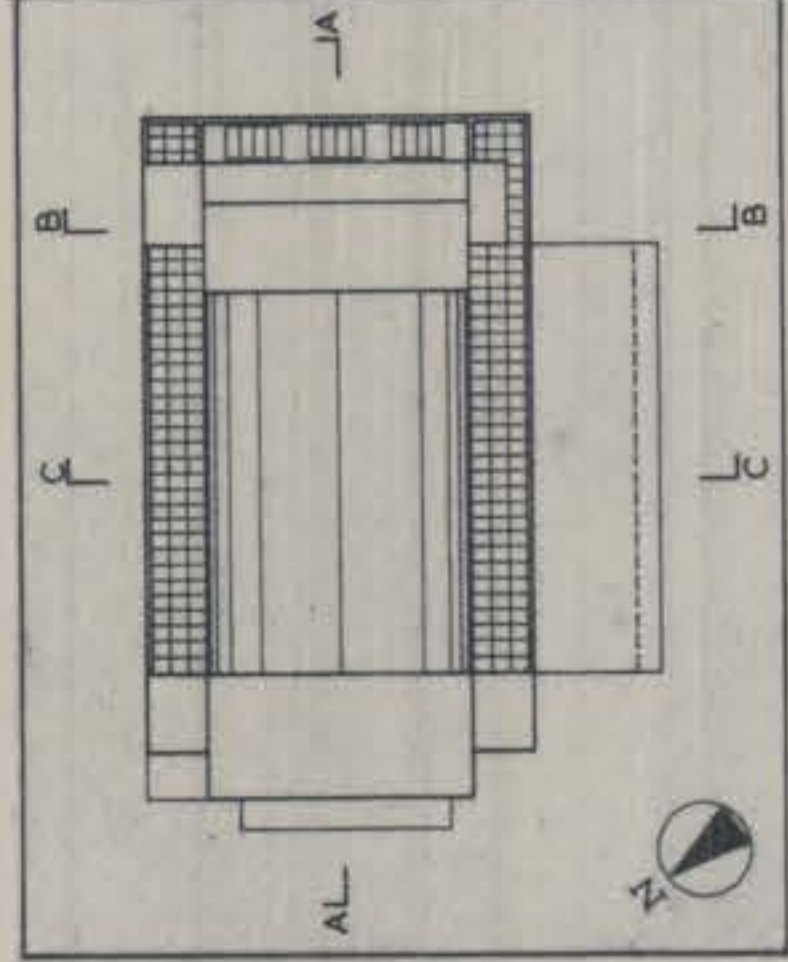
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO NORD



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ARCTECO
ARCHITECTURE ENGINEERING
CONSULTING SRL
VERONA C.so S. Maddalena 38
tel/fax 045 1 997132
info 045 1 997252

PROGETTISTI
arch. L. Calchi
arch. L. Corbelli
arch. E. Calchi
arch. M. Zorzi
COFITER S.P.A.
C.F. 01110000217

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
ING. ING. G. GURNO
VIA E. ORLANDO 4 PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
ING. A. CAVALLINI
ING. M. STEFANINI
ING. R. ZECCHIN
VIA S. EUTIMIA 8 PADOVA

COMUNE DI ABANO TERME
Prov. di Padova
18 APR 1992
Prov. N. 21/52
C.F. 01110000217

AGGIORN.

TITOLO DEL DISEGNO
Adatto alla concessione edilizia
PROSPETTI OVEST E NORD

SOST. IL
SOST. DA

DATA
APRILE 1992

SERIE
V

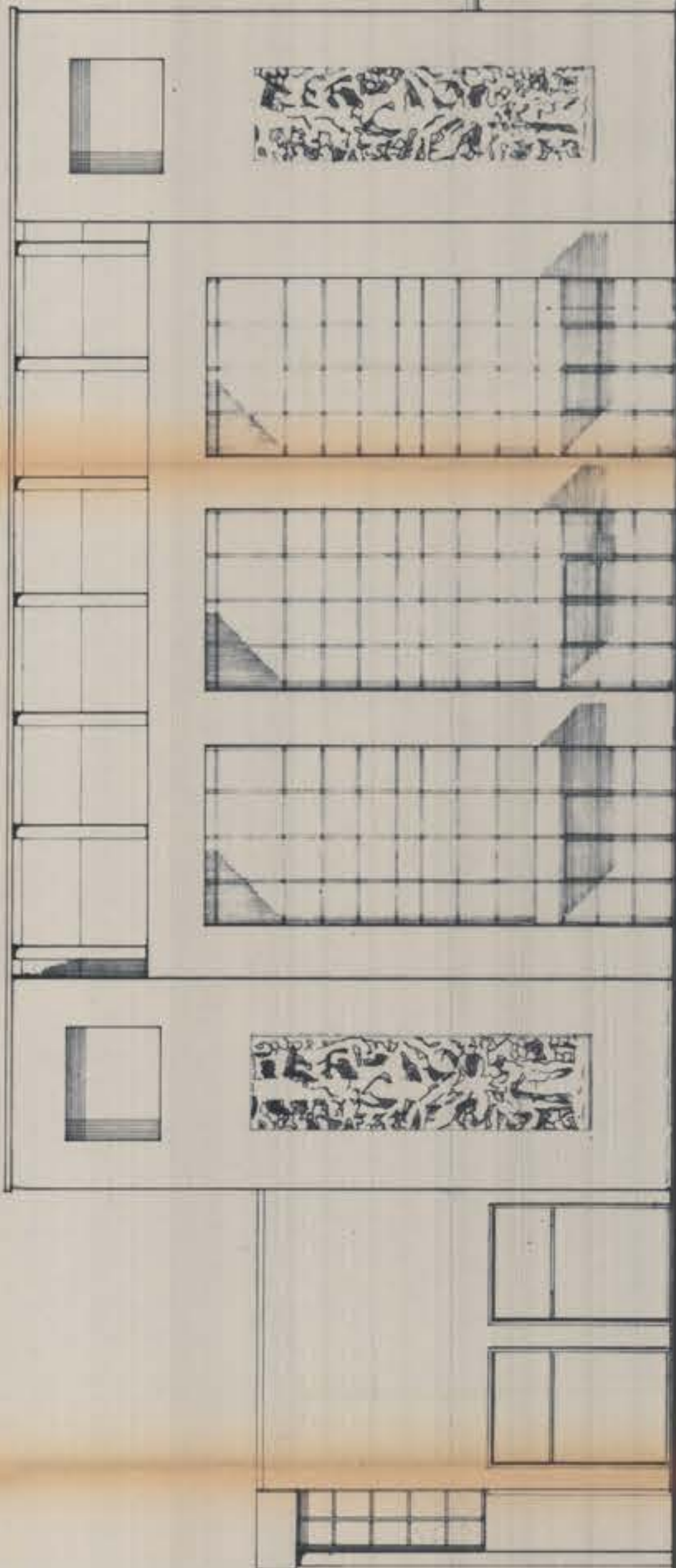
LAVORO
110

AVOLA
8

SCALA
1:100

1°

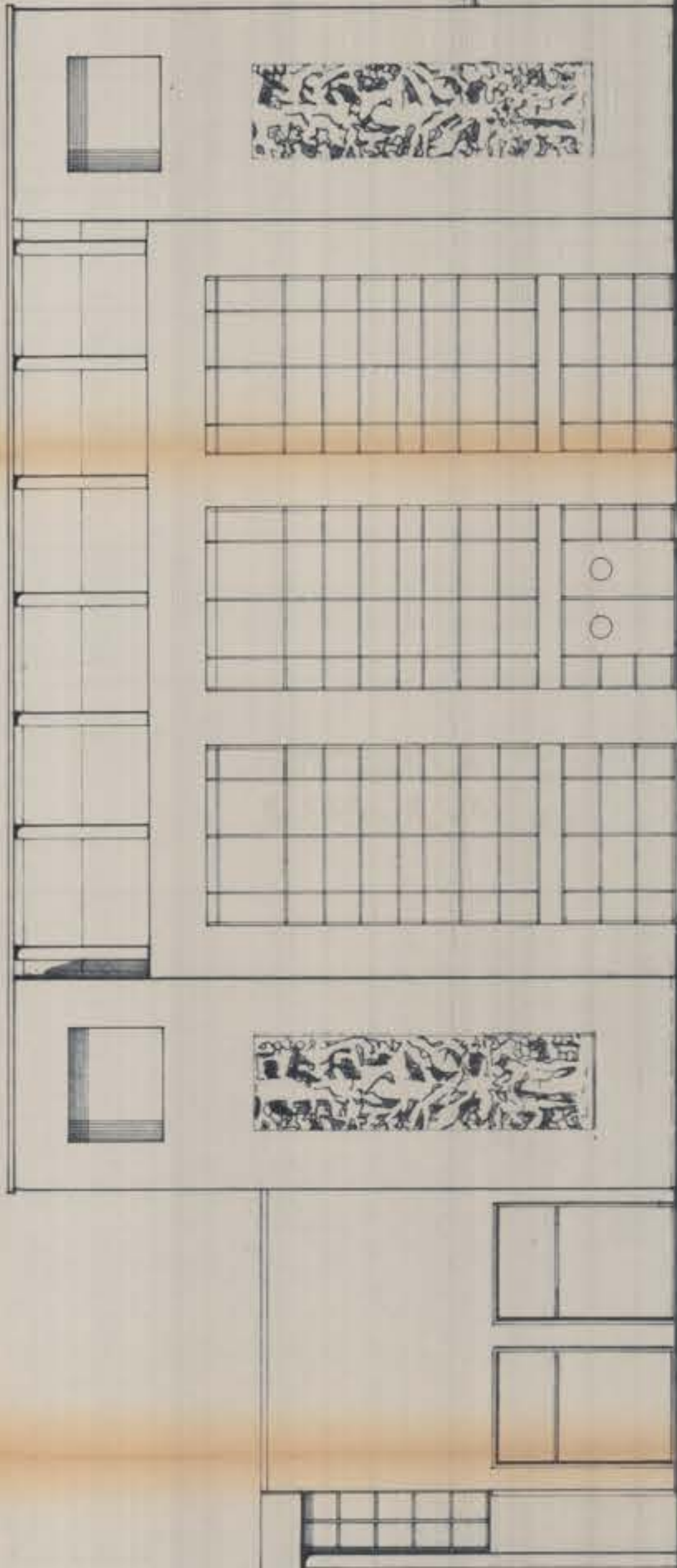
PROGETTO DI VARIANTE



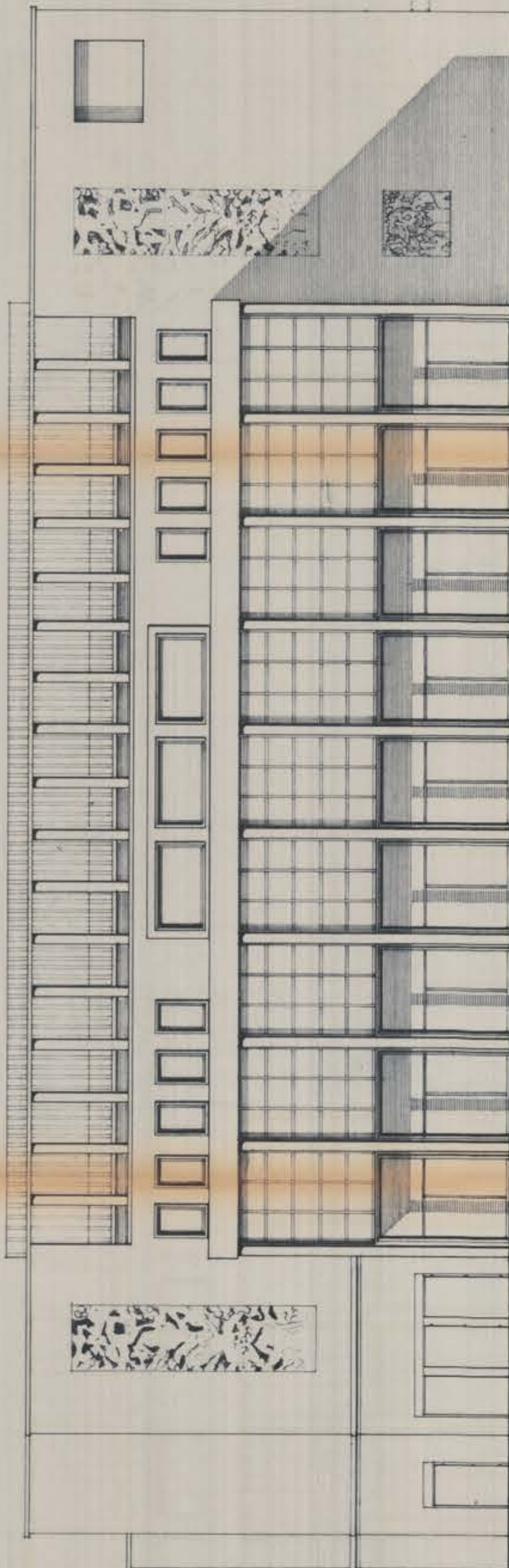
PROSPETTO EST

2°

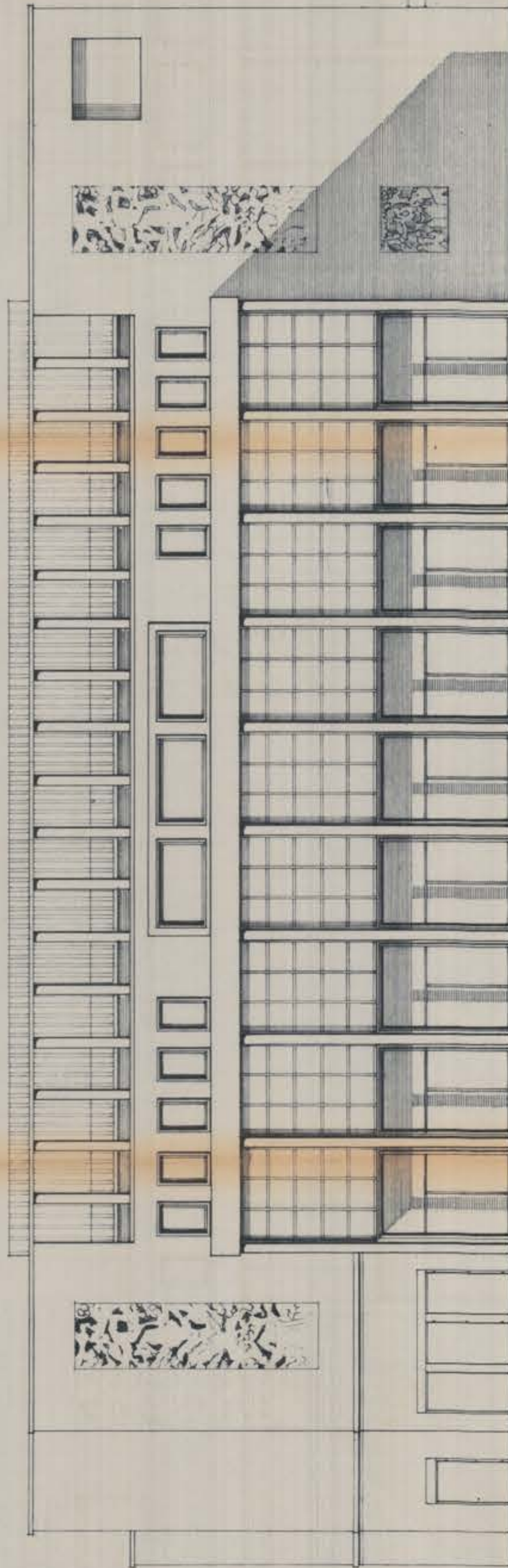
PROGETTO DI VARIANTE



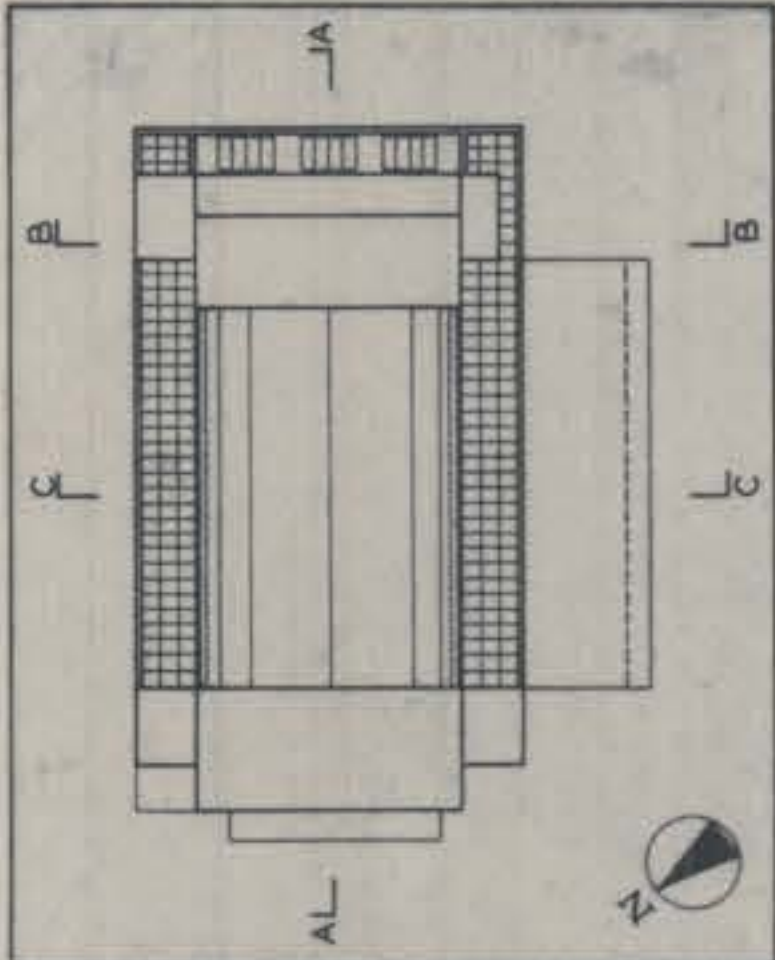
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO SUD



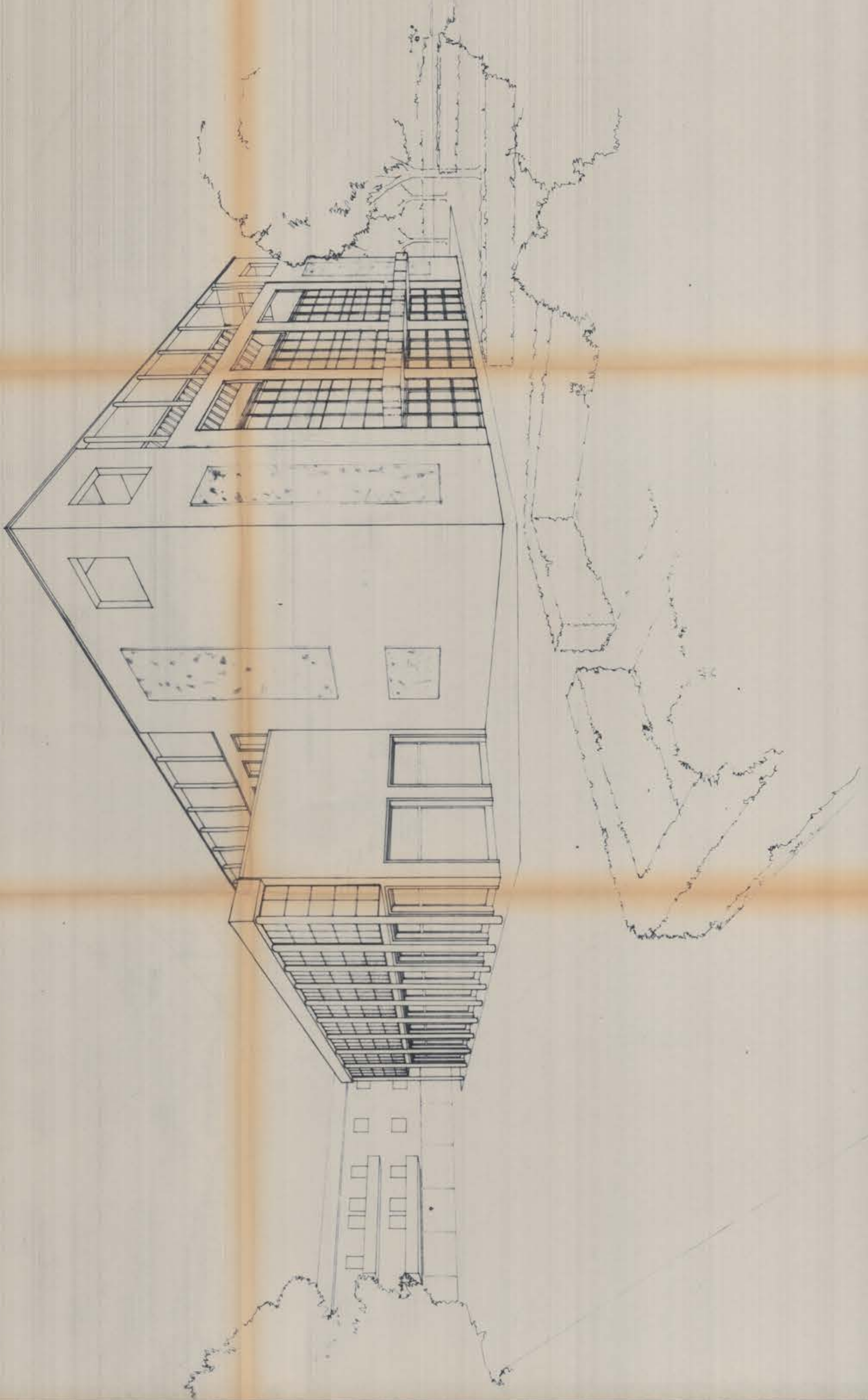
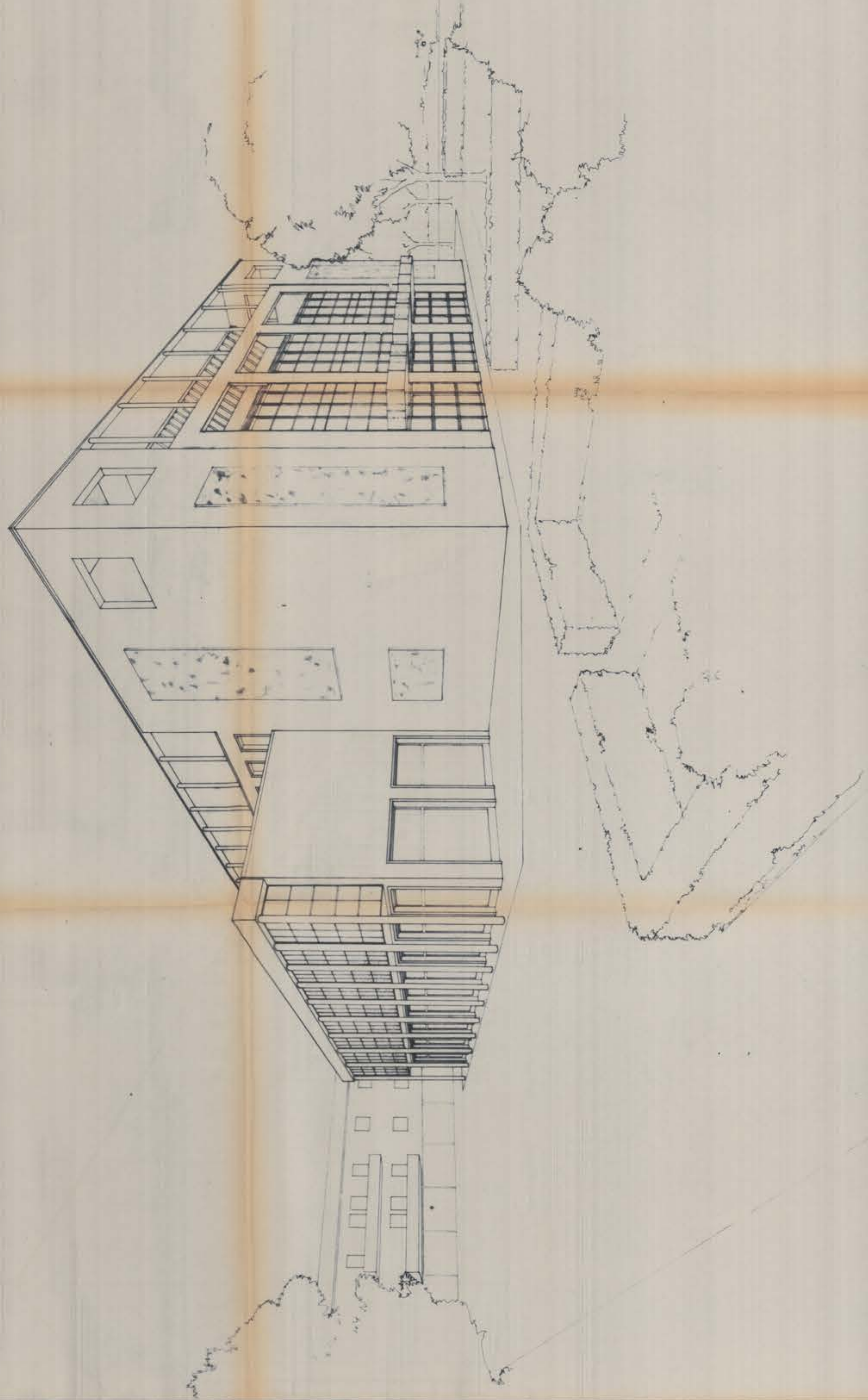
COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME
COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME
2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

	PROGETTISTI arch. L. Calchi Novati arch. L. Centofanti arch. E. Capriotti arch. M. Zerbato COFITER S.P.A. VERONA	PROGETTO IMPIANTI SIPER S.P.A. INGEGNERIA ING. A. CAVALLINI ING. W. ZECCHINI ING. S. ZECCHINI VIA S. EUFEMIA 6 PADOVA
PROGETTO STRUTTURE PROF. ING. G. TURRINI VIA V. E. ORLANDO 4 PADOVA	APPROVAZIONI 	

AGGIORN	TITOLO DEL DISEGNO	PROSPETTI EST E SUD	SOST. IL	DATA.	SERIE	TAVOLA
SOST. DA	PROSPETTI EST E SUD		SOST. DA	APRILE 1992	V	9
			LAVORO			110
						SCALA 1:100



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° VARIANTE IN CORSO D'OPERA



ARTED
ARCHITECTURE E INGENIERING
PROGETTO
ALFONSO C. M. S. MARCONI S.R.L.
ABANO TERME (PD) 36030
telefono 0429/800000

PROGETTO STRUTTURE
ING. E. M. G. G. TURPIN
VIA S. VITALE 4, PADOVA
TEL. 049/870000

PROGETTO IMPIANTI
ING. A. M. A. L. L. L.
VIA S. VITALE 4, PADOVA
TEL. 049/870000

PROGETTI
ING. L. C. L. L. L.
ING. L. C. L. L. L.
ING. E. C. L. L. L.

APPROVAZIONI
COMUNE DI ABANO TERME
Provvedimento di P. 18
18 APR. 1992
Ing. L. C. L. L. L.
Ing. E. C. L. L. L.

AGGIORN

TITOLO DEL PROGETTO
Attestato alla concessione edilizia
del 01/11/1992
N. 224/92
Ing. L. C. L. L. L.
Ing. E. C. L. L. L.

PROSPETTIVA

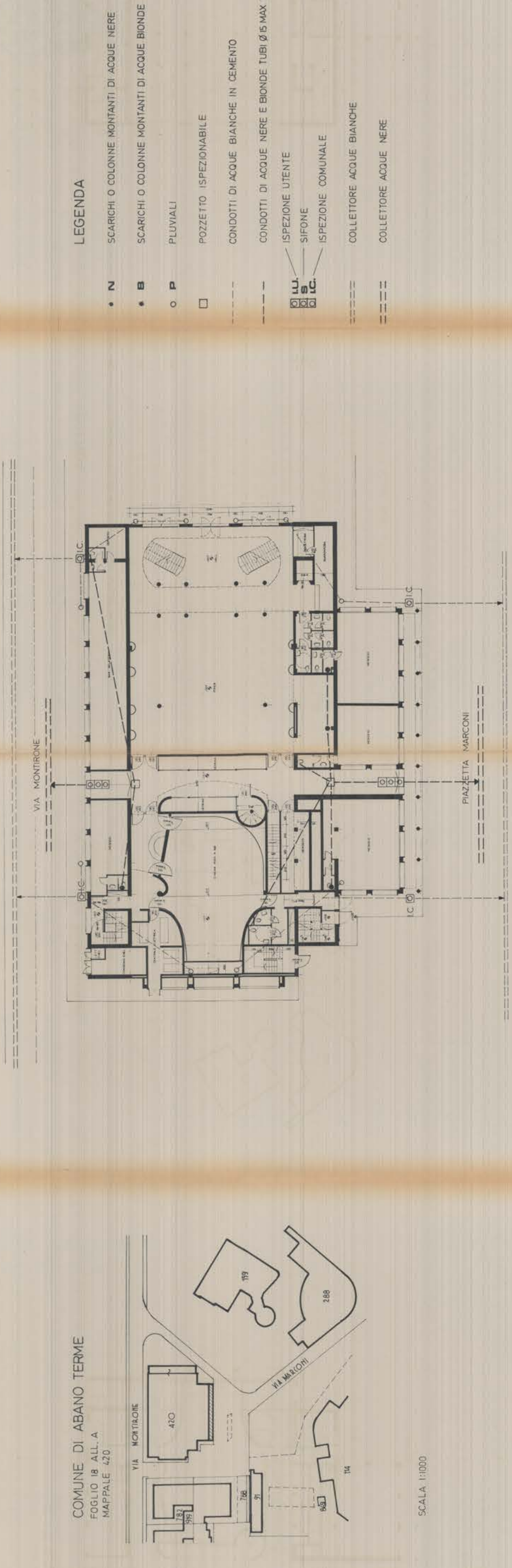
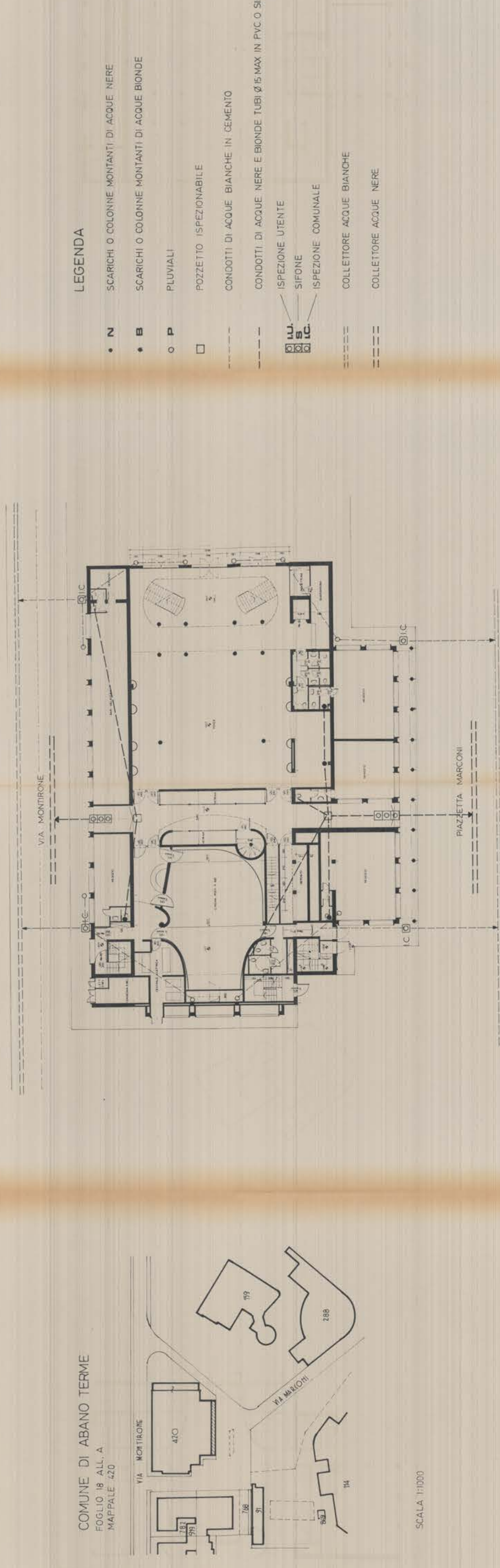
SCALIN
Q. L. L. L.

DATA
APRILE 1992

RENE
V

TA.OLA
10

SCALA
1:10



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.p.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

2° Variante in corso d'opera

 ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.N.C. ROVERETO, C. DE S. GIUSEPPE 38 telefono (0461) 5427333 fax (0461) 597230	PROGETTISTI arch. L. Calchi Novati arch. L. Calchi Novati arch. E. Calchi Novati arch. M. Zerbato <i>COPIER</i>	PROGETTO IMPIANTI SIPRA SRI INGEGNERIA ING. W. STEFANOTTI ING. R. ZECCHIN VIA S. EUFFEMIA 46 PADOVA	PROGETTO STRUTTURE PROF. ING. GIULIANNI VIA V.E. ORLANDO 4 - PADOVA	AGGIORN.	TITOLO DEL LAVORO SCHEMA FOGNATURE	DATA APRILE 1992	SOST. IL SOST. DA	PROVINCIA DI PADOVA 18 APR. 1992 Prot. n.	COMUNE DI ABANO TERME	Allegato alla concessione edilizia 101610.1992 					
---	---	---	---	-----------------	--	--------------------------------	---------------------------------	---	------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

COMUNE ABANO TERME	
11.07.91 011853	
CAT. 5	CL. FASC.

COMUNE DI ABANO (PADOVA)
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

CALCOLO DEI VOLUMI AD INTEGRAZIONE E PARZIALE CORREZIONE DI
QUELLI CONTENUTI NELLA RELAZIONE E SULLA TAV. 1 V ALLEGATI AL
PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 73/90/4



PROGETTISTI: ARTECO Srl ARCH. TTI L. CALCAGNI - L. CENNA - E. CAPRINI
M. ZERBATO
C.SO S. ANASTASIA, 38 - 37121 VERONA
TEL. (045) 597133

Verona, 1.7.1991

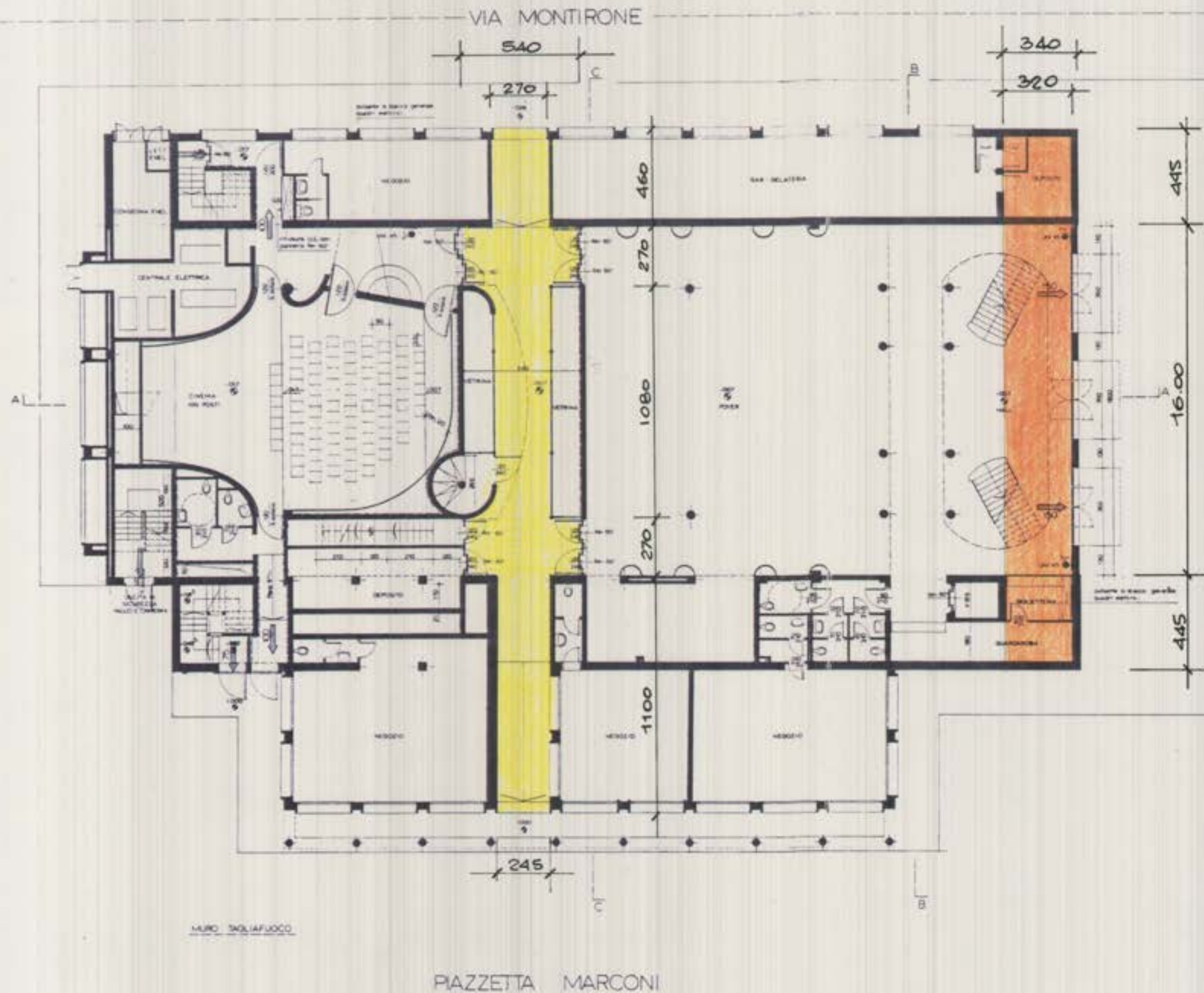


COMUNE DI ABANO (PD)
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

CALCOLO VOLUMI

- . Volume Edificio Esistente
(vedere tav. 1 serie A - stato attuale) mc. 13336,60
- . Volume Galleria (da detrarre)
- | | | | |
|--------------------|-----|--------|--------------|
| 4,60x270x h 430 = | mc. | 53,41 | |
| 5,60x270x h 510 = | mc. | 74,35 | |
| 10,80x090x h 240 = | mc. | 23,32 | |
| 10,80x170x h 510 = | mc. | 93,64 | |
| 5,40x270x h 510 = | mc. | 74,35 | |
| 11,00x245x h 430 = | mc. | 115,88 | |
| 10,80x140x h 270 = | mc. | 40,82 | |
| | | ----- | |
| | mc. | 475,77 | mc. - 475,77 |
| | | ===== | |
- . Volumi Hall e Foyer eccedenti
l'edificio esistente (da aggiungere)
- | | | | |
|--------------------|-----|--------|------------|
| 16,00x320x h 870 = | mc. | 445,44 | |
| 16,00x240x h 636 = | mc. | 244,22 | |
| 2x340x445x h 991 = | mc. | 299,87 | |
| | | ----- | |
| | mc. | 989,53 | mc. 989,53 |
| | | ===== | |
- . Volume Nuovo Corpo in Sopraelevazione
Negozi (da aggiungere)
- | | | | |
|---------------------|--|--|------------|
| 28,40x7,90x h 420 = | | | mc. 942,31 |
|---------------------|--|--|------------|
- . Volumi Tecnici eccedenti l'edificio
esistente (da aggiungere)
- | | | | |
|---|-----|--------|------------|
| $\frac{760 \times 180}{2} \times 16,00 =$ | mc. | 109,00 | |
| $\frac{250 \times 150}{2} \times 16,00 =$ | mc. | 30,00 | |
| | | ----- | |
| | mc. | 139,00 | mc. 139,00 |
| | | ===== | |
- . Volume sala macchine ascensore
(da detrarre)
- | | | | |
|------------------|--|--|-------------|
| 560x250x h 280 = | | | mc. - 39,20 |
| | | | ----- |
- mc. 14892,47<
- a mc. 15.000 (volume edificabile come da Variante al PRG)

PROGETTO DI VARIANTE



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.p.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calcagni
arch. L. Cenna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbato

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
 PROF. ING. G. TURRINI
 VIA D. E. ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
SUPER SU INGENIERIA
A.G. & C. S.R.L.
A.G. & C. S.R.L.
A.G. & C. S.R.L.
A.G. & C. S.R.L.

AGGIORN

TITOLO DEL DISEGNO

PIANTA PIANO TERRA Q.-0.07

SOST IL

DATA

SEI	SEI
-----	-----

TAVOLA

SOST Da

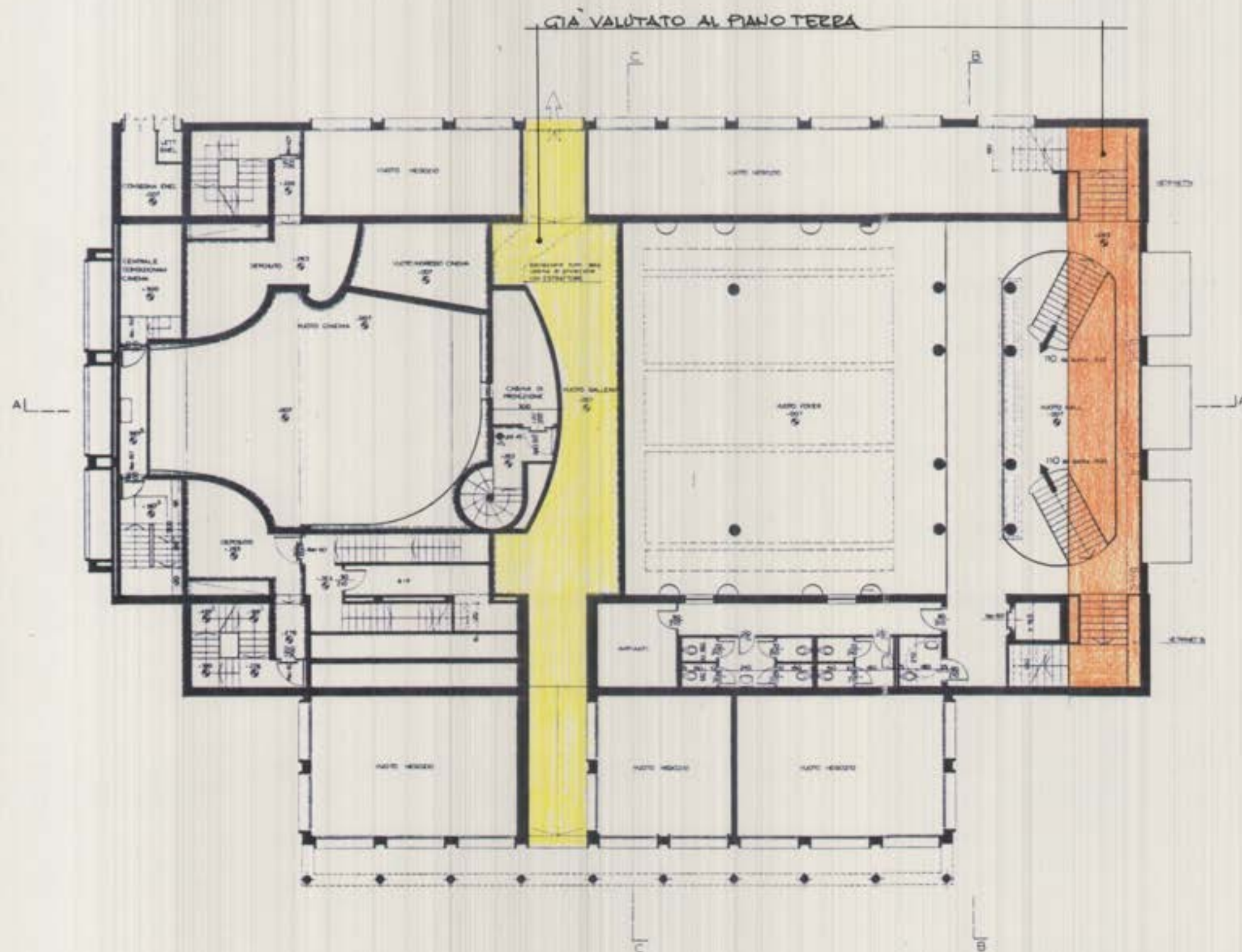
APRILE 1991

LAVORO

2

SCALA 1.20x

PROGETTO DI VARIANTE



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calcagni
arch. L. Cenna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbato

APPROVAZIONE

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. G. TURRINI
VIA E. ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
SUPER. ING. INGEGNERIA
ING. A. CAVALLINI
ING. M. STEFANUTTI
ING. R. ZECCHIN
VIA S. EUFEMIA 6 - PADOVA

AGGIORN

TITOLO DEL DISEGNO

PIANTA PIANO

PRIMO MEZZANINO Q.+2.63

SOST. IL

DATA

APRILE 1991

SERIE

V

LAVORO

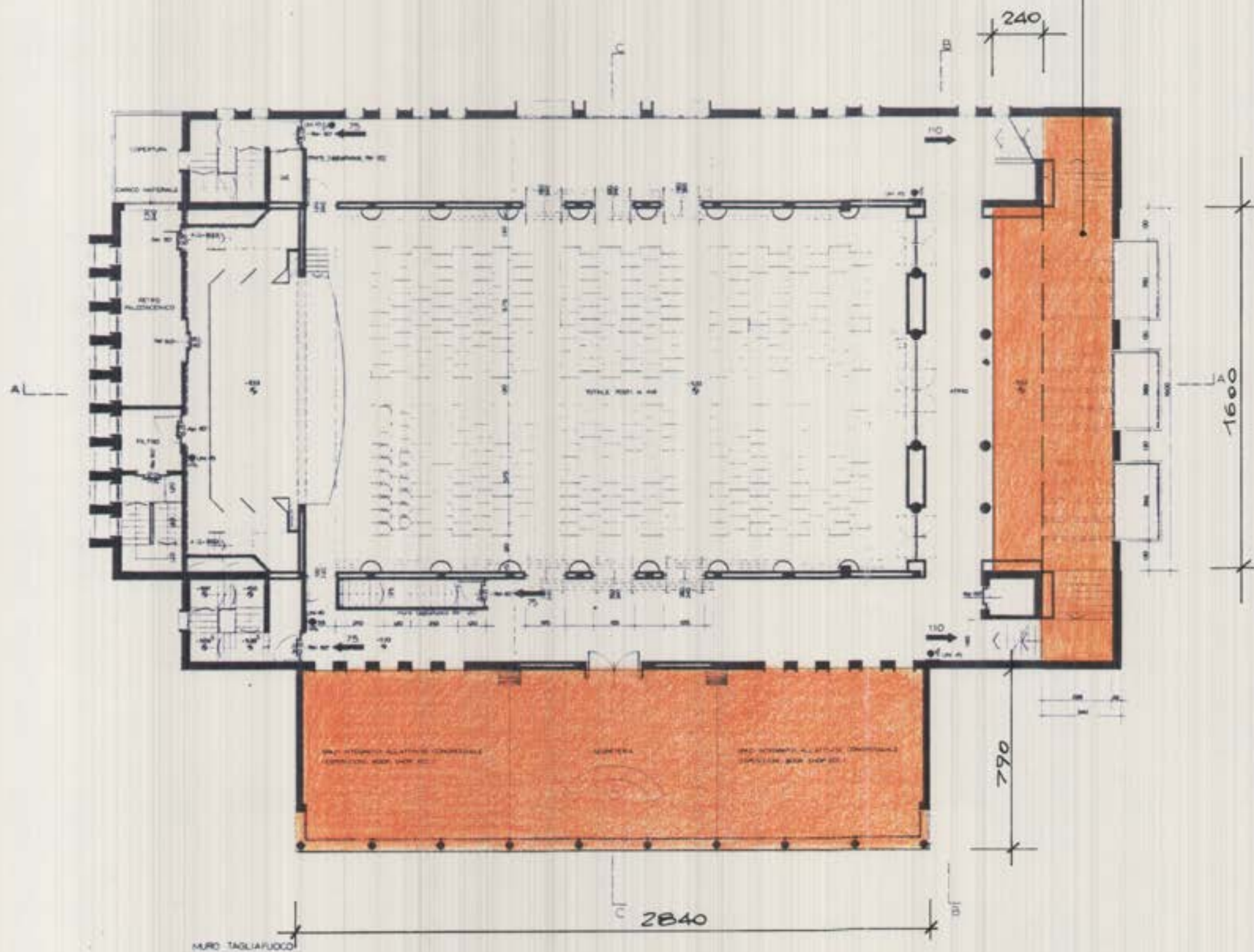
110

TAVOLA

SCALA

PROGETTO DI VARIANTE

GIÀ VALUTATO AL PIANO TERZO



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calicchi
arch. L. Cenna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbato

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
ING. G. TURPINI
VIA F. D'ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
ING. A. CAVALLIN
ING. A. STEFANELLO
ING. R. ZECCHIN
VIA S. EUGENIO 28 - PADOVA

AGGIORN.

TITOLO DEL DISEGNO

PIANTA PIANO PRIMO Q. +5.33

SOST. IL

DATA

SERIE

TAVOLA

SOST. DA

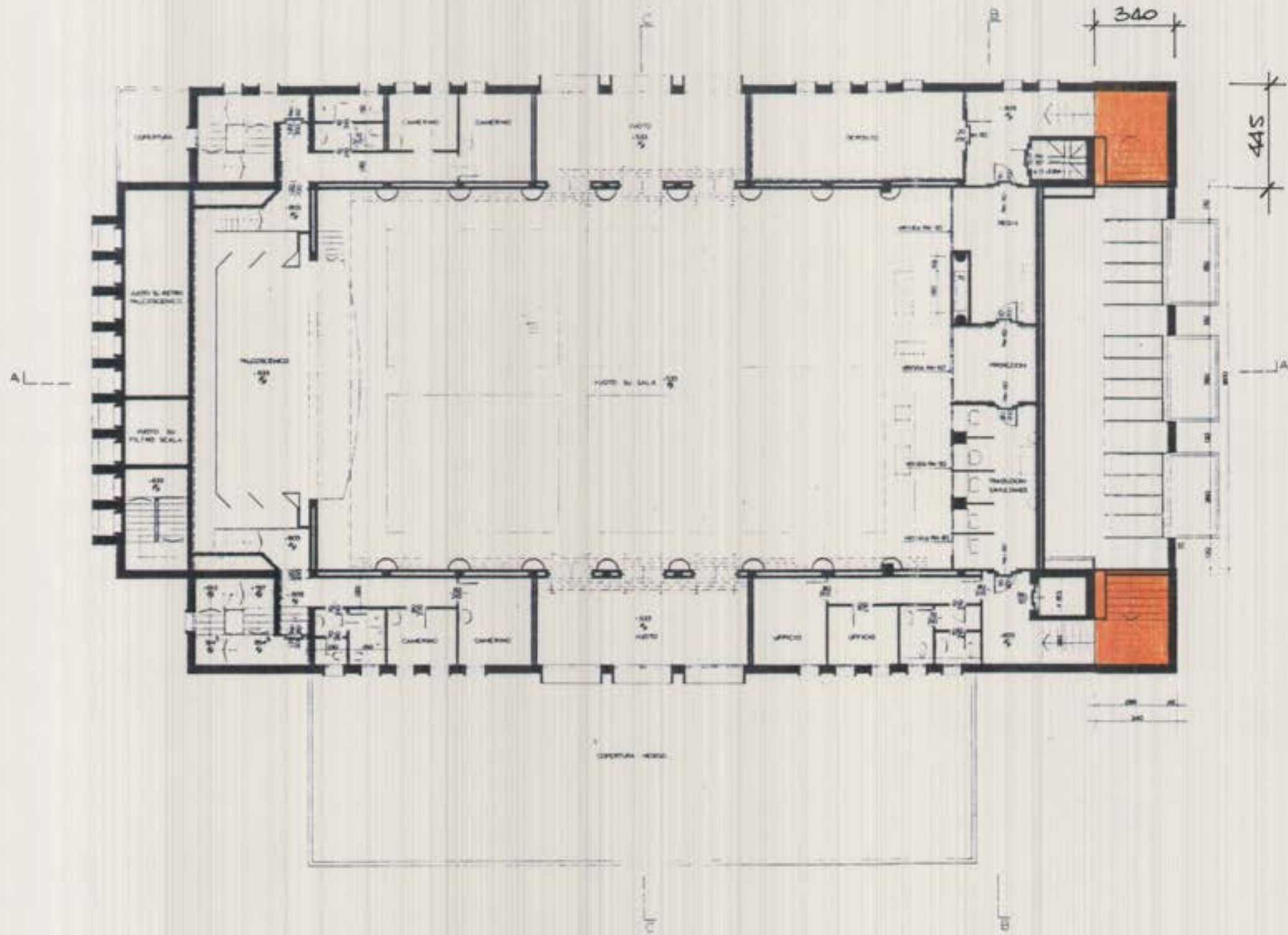
APRILE 1991

LAVORO

4

SCALA 1:200

PROGETTO DI VARIANTE



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calciagli
arch. L. Cenna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbato

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. S. TURRI
VIA DE ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
SUPER. ING. INGEGNERIA
ING. A. CAVALLINI
ING. W. STEFANUTTI
ING. S. ZECCHIN
VIA S. EUGENIA 6 - PADOVA

AGGIORN

TITOLO DEL DISEGNO

PIANTA PIANO
SECONDO MEZZANINO Q.+8.03

SOST. IL

DATA

SERIE

TAVOLA

SOST. DA

APRILE 1991

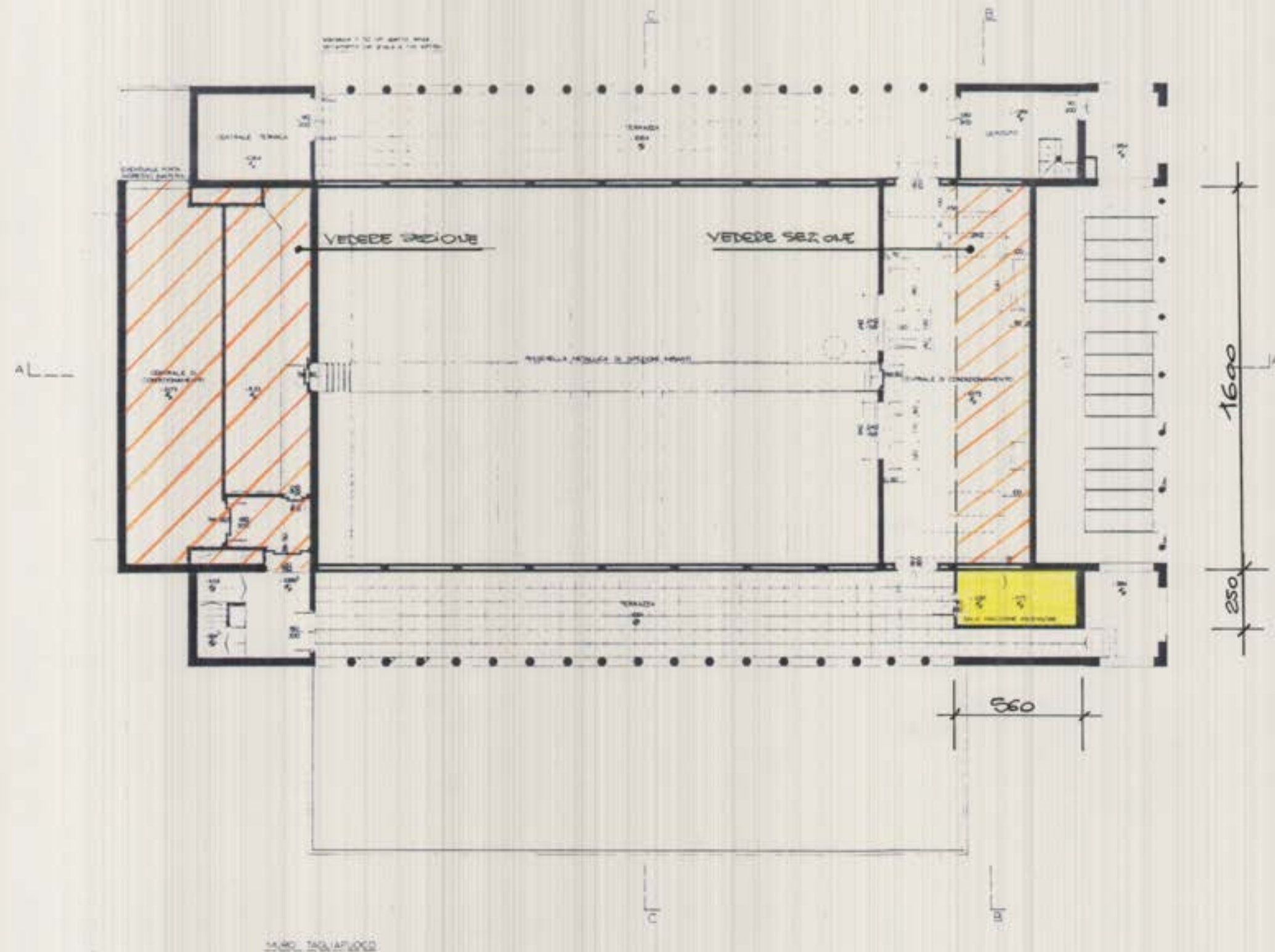
LAVORO

5

110

SCALA 1:200

PROGETTO DI VARIANTE



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE

COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calchi
arch. L. Cerna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbato

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. STURM
VIA V. ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
SPEA S.R.L. INGEGNERIA
ING. A. CAVALLIN
ING. W. STEFANOTTI
ING. R. ZECCHIN
VIA S. EUFEMIA 10 - PADOVA

AGGIORN.

TITOLO DEL DISEGNO
PIANTA PIANO TECNICO Q. 10.73

SOST. IL

DATA

SERIE

TAVOLA

SOST. DA

APRILE 1991

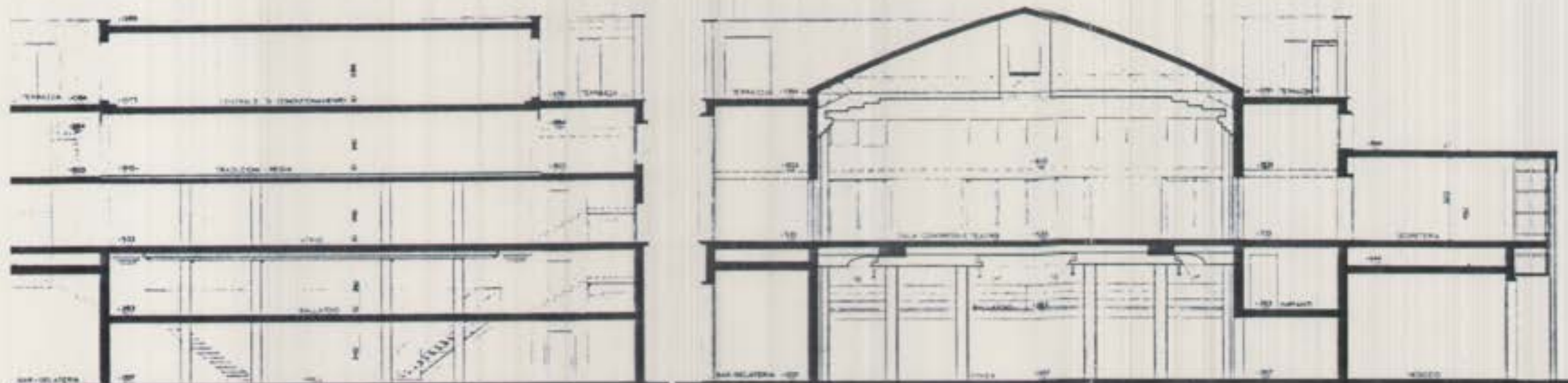
LAVORO

6

110

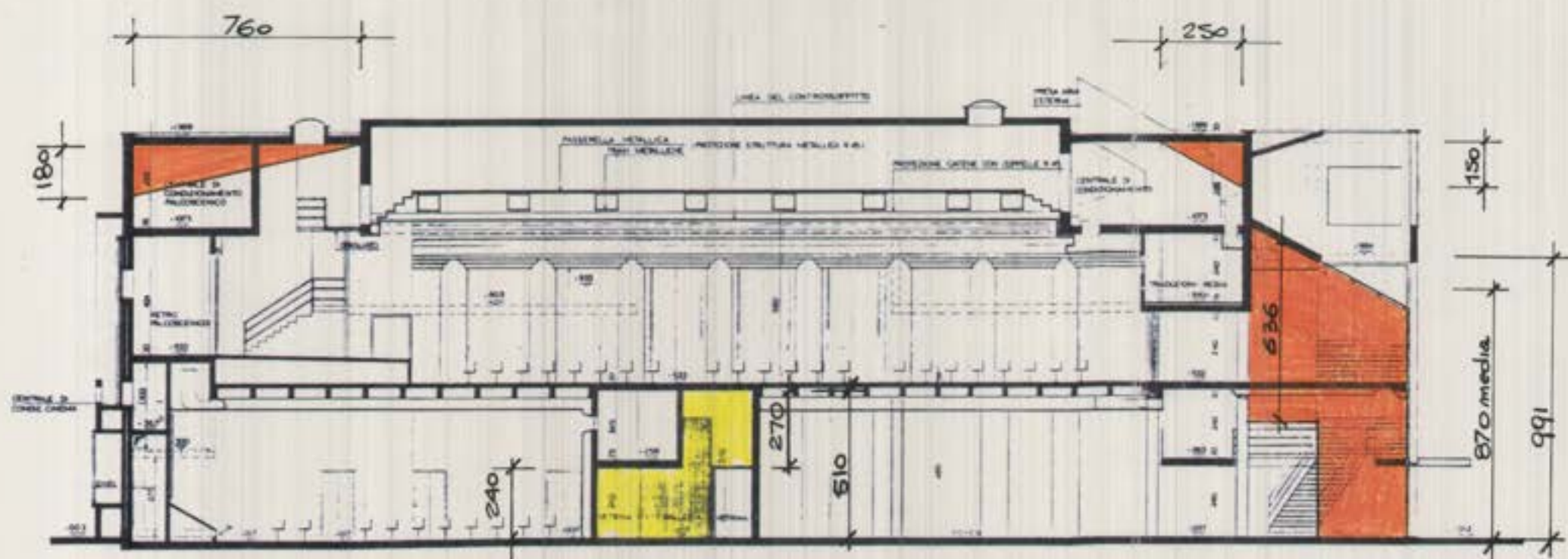
SCALA 1:200

PROGETTO DI VARIANTE



SEZIONE B-B

SEZIONE C-C



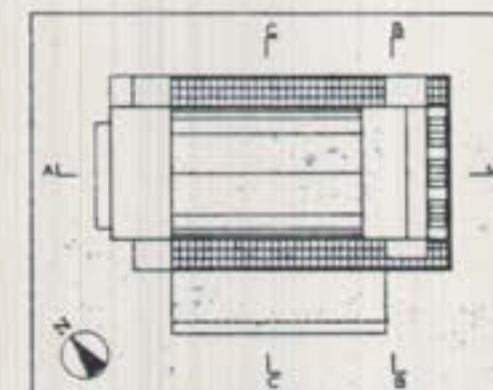
SEZIONE A-A



VOLUMI AGGIUNTI



VOLUMI DA DETRARRE



COMUNE DI ABANO TERME

CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME

COFITER S.P.A.

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PROGETTISTI
arch. L. Calcagni
arch. L. Cenna
arch. E. Caprini
arch. M. Zerbatto

APPROVAZIONI

PROGETTO STRUTTURE
PROF. ING. GIULIO
VIA V. ORLANDO 4 - PADOVA

PROGETTO IMPIANTI
SUPER. ING. INGEGNERIA
ING. A. CAVALLINI
ING. W. STEFANOTTI
ING. A. ZECCHIN
VIA S. EUFEMIA 6 - PADOVA

AGGIORN.

TITOLO DEL DISEGNO
SEZIONI A-A, B-B, C-C

SOST. IL

DATA

SERIE

TAVOLA

SOST. DA

APRILE 1991

LAVORO

7

110

SCALA 1:20



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Prot.n. 5602/90

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI n. 73/90/2 - 73/90/3

Vista la domanda presentata dall'interessato in data 02.05.1990 - 14.07.1990 a firma del Sig. Zerbato Maurizio iscritto all'albo degli Architetti di Verona al n. 629 residente a Verona in Corso Australia, 38 n.c.f. ZBR MRZ 44B16 L781U

Preso atto del parere espresso dal rappresentante USL 21 e dalla Commissione Edilizia nei riguardi della progettata costruzione;

Tenute presenti le disposizioni di cui all'art. 31 della Legge 17.08.42 n. 1150 modificata dalla Legge 06.08.85 n. 765 e dalla Legge 28.01.77 n. 10, sulla edificabilità dei suoli, nonché dalla L.R. 27.06.85 n. 61

SI CONCEDE

a Buja Giancarlo amm.re delegato della
S.p.a. COFITER

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
n.c.f. 02136980287

nato ad Abano Terme il 19.11.1946

e residente ad Abano Terme via L. Da Verona, 2
e sede della soc. a Padova via D. Valeri, 5

di procedere alle varianti interne ed esterne in corso d'opera di un edificio di piani 4 in fase di ristrutturazione in via Montirone - Largo Marconi sul terreno di proprietà così censito in Catasto: Sezione Unica - Foglio 18° all. A mappali 420 ad uso centro congressi, cinema, teatro e negozi.

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni portate da Leggi e Regolamenti vigenti.

Nelle costruzioni la cui altezza, all'intradosso dell'ultimo solaio, raggiunge l'altezza massima consentita dalle norme vigenti, la pendenza delle falde di copertura non dovrà essere superiore al 33%, con l'esclusione di abbaini o aperture in contropendenza.

Gli eventuali locali ricavati sottotetto dovranno essere adibiti esclusivamente per servizi e adiacenze.

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Fognature.

E' fatto obbligo esporre in cantiere un cartello con le seguenti indicazioni: Concessione n. _____ del _____ Committente
Progettista _____ Impresa costruzione _____ Direttore dei lavori _____

Quando richiesti, il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono calcolati in base ai parametri della Legge 10/77/e L.R. del Veneto e vengono riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio.

I versamenti delle somme verranno effettuati nel modo seguente:

1^ rata f. /	al momento del ritiro (/)
2^ rata f. /	entro il /
3^ rata f. /	entro il /
4^ rata f. /	entro il /

La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito in quanto gli oneri dovuti sono stati assolti con il rilascio della concessione originaria.

In caso di mancato versamento nei termini, si provvederà ai sensi di quanto previsto dalla legge 10/77 e dalla vigente L.R. del Veneto.

Per legge i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione, che, in caso contrario perde la sua validità.

Dovranno comunque essere ultimati entro il termine di tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori che dovrà essere tempestivamente comunicata.

Abano Terme, 11

112 MAR. 1991



Per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
Carlo Selmin

Allegati: n. 6 elaborati grafici.
(Tavole n. 2, 7, 8, 9, 10 e 12)

V.M./d.e.



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Prot. n. 14970
Rif. Prot.n. 11253/92

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI n. 73/90/5

Vista la domanda presentata dall'interessato in data 18.04.1992 a firma del Sig. Caprini Enrico (Studio Arteco S.r.l.) iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Verona al n. 628 residente a Verona in C.so S. Anastasia, 38 n.c.f. /.

Preso atto del parere espresso dal rappresentante USL 21 e dalla Commissione Edilizia nei riguardi della progettata costruzione;

Tenute presenti le disposizioni di cui all'art. 31 della Legge 17.08.42 n. 1150 modificata dalla Legge 06.08.85 n. 765 e dalla Legge 28.01.77 n. 10, sulla edificabilità dei suoli, nonché dalla L.R. 27.06.85 n. 61

S I C O N C E D E

a Buja Giancarlo Amm.re delegato della	n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
"S.p.a. COFITER	n.c.f. 02136980287

nato ad Abano Terme	il	19.11.1946
---------------------	----	------------

e residente ad Abano Terme	via	L. da Verona, 2
e sede della società a Padova	via	D. Valeri, 5

di procedere alle varianti interne della ristrutturazione di un edificio di piani 4 originariamente destinato a cinema - teatro e negozi in via Montirone - Largo Marconi sul terreno di proprietà così censito in Catasto: Sezione Unica - Foglio 18° all. A mappali 420 ad uso centro congressi, cinema, teatro e negozi.

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni portate da Leggi e Regolamenti vigenti.

Gli eventuali locali ricavati sottotetto dovranno essere adibiti esclusivamente per servizi e adiacenze.

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Fognature.

E' fatto obbligo esporre in cantiere un cartello con le seguenti indicazioni: Concessione n. _____ del _____ Committente _____
Progettista _____ Impresa costruzione _____ Direttore dei lavori _____

Il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono calcolati in base ai parametri della Legge 10/77 e L.R. 61/85, nonché secondo l'art. 11 delle N.T.A. e la stima di trasformabilità allegata al P.P. stesso e vengono riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio.

I versamenti delle somme verranno effettuati nel modo seguente:

1^ rata f. /	al momento del ritiro (/)
2^ rata f. /	entro il /
3^ rata f. /	entro il /
4^ rata f. /	entro il /

La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito in quanto gli oneri dovuti sono stati assolti con il rilascio della concessione originaria.

In caso di mancato versamento nei termini, si provvederà ai sensi di quanto previsto dalla legge 10/77 e dalla L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Per legge i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione, che, in caso contrario perde la sua validità.

Dovranno comunque essere ultimati entro il termine di tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori che dovrà essere tempestivamente comunicata.

Abano Terme, li **01 GIU. 1992**



IL SINDACO
per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Carlo Selmin)

ATTO DI NOTIFICA

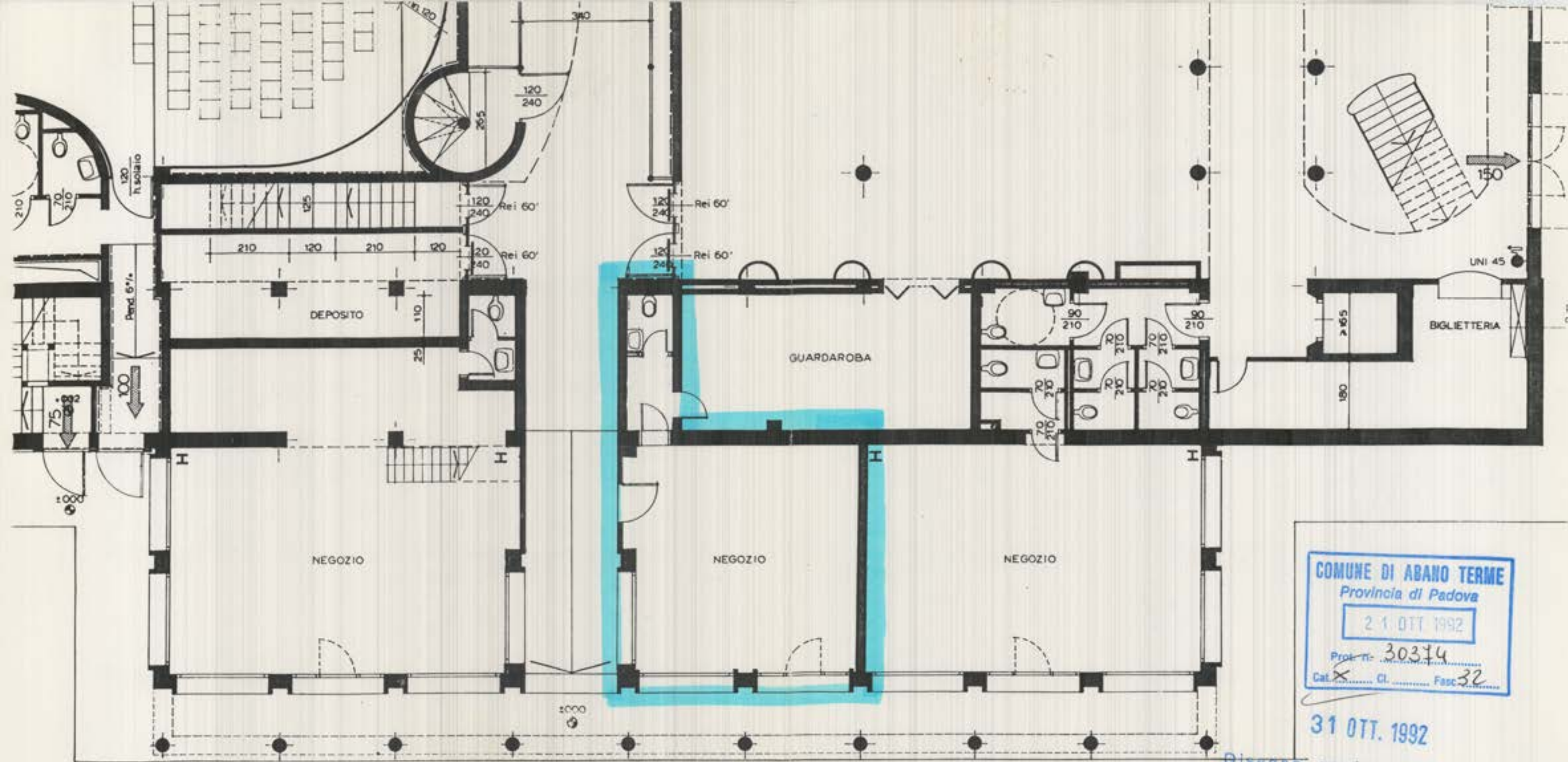
Allegati: n. 11 elaborati grafici.

V.M./d.e

Il sottoscritto **Messò Comunale di Abano Terme**, dichiara di aver notificato oggi, copia della presente al Sig. **NOMINATIVO INDICATO IN OGGETTO** nella Sua abitazione in Abano Terme, mediante consegna a mani del **Fantuzzi Mauro**

IL MESSÒ COMUNALE
3 GIU. 1992





COMUNE DI ABANO TERME
Provincia di Padova

21 OTT 1992

Prot. n. 30314

Cal. X Cl. Fasc. 32

31 OTT. 1992

Disegno corrispondente ai grafici
allegati alla concessione edilizia
N. 73/90/5 del 1/06/92

CINEMA-TEATRO DELLE
TERME



per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Carlo Selma)

ESTRATTO Pianta Piano Terra 1:100

PIAZZETTA MARCONI

STUDIO TECNICO
ING. FRANCESCO MACCÀ
ARCH. PAOLO BETTIO
Via Montirone, 17
Telefono 887.437
ABANO TERME

AL SIG. SINDACO
del Comune di Abano Terme



OGGETTO: Ultimazione dei lavori di ristrutturazione in base a concessione n° 73/90/5.

Titolare COFITER S.p.a.

Ubicazione piazza Marconi - Abano Terme.

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco MACCA', residente in Abano Terme via Montirone 17, direttore dei lavori della concessione indicata in oggetto,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- che le opere eseguite corrispondono a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla concessione, sia come dimensioni che come tipo e qualità dei materiali costruttivi e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte;
- che distanze e distacchi sono stati rispettati, così come eventuali servitù;
- che le strutture in acciaio o in cemento armato sono state eseguite nel rispetto delle vigenti normative e per le stesse sono state presentate regolare denuncia al Genio Civile e collaudo statico ai sensi L. 1086/71;
- La muratura portante risulta eseguita nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 09.01.1987;

- che la coibentazione delle strutture e l'impianto di riscaldamento sono state eseguite nel rispetto di quanto previsto dalla L. 373/76 e successive modifiche e integrazioni:
 - . é stata presentata relazione di verifica della coibentazione;
 - . é stato presentato il progetto dell'impianto di riscaldamento;
- che l'impianto fognario é stato eseguito nel rispetto del vigente regolamento comunale di fognatura - Autorizzazione allo scarico n° 939 del 22.11.1991;
- che sono state rispettate le previsioni del comando provinciale VV.FF. (pratica n° 12218);
- che sono state rispettate tutte le disposizioni e prescrizioni contenute nel vigente regolamento edilizio del Comune di Abano Terme in particolar modo per quanto riguarda i requisiti igienico - sanitari e di sicurezza dei fabbricati.
- che le opere risultano adeguate alle prescrizioni della L. 09.01.89 n° 13 e del D.M. 14.06.1989 n° 236 e alle relazioni allegate alla domanda di concessione;
- che i seguenti impianti:
 - . elettrico
 - . radiotelevisivo, antenna, potenziamento scariche atmosferiche
 - . riscaldamento, climatizzazione
 - . idrosanitario, uso, consumo e accumolo d'acqua
 - . trasporto, utilizzo gas
 - . protezione antincendiosono stati eseguiti conformemente al progetto presentato ai sensi L. 05.03.1990 n° 46 e nel rispetto della vigente normativa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI





CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

Prot. n.

Rif. Prot.n. 4109/93

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI n. 73/90/6

Vista la domanda presentata dall'interessato in data 06.02.1993 a firma dello St. Tec. Maccà Francesco e Bettio Paolo iscritti all'albo degli Ingegneri e Architetti della Provincia di Padova ai n. 213 - 158 residente a Abano Terme in Montirone, 17 n.c.f. MCC FNC 21P18 L270B - BTT PLA 40G27 G224D.

Preso atto del parere espresso dal rappresentante USL 21 e dalla Commissione Edilizia nei riguardi della progettata costruzione;

Tenute presenti le disposizioni di cui all'art. 31 della Legge 17.08.42 n. 1150 modificata dalla Legge 06.08.85 n. 765 e dalla Legge 28.01.77 n. 10, sulla edificabilità dei suoli, nonché dalla L.R. 27.06.85 n. 61

S I C O N C E D E

a Buja Giancarlo Amm.re delegato della
"S.p.a. COFITER

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
n.c.f. 02136980287

nato ad Abano Terme

il 19.11.1946

e residente ad Abano Terme
e sede della società a Padova

via L. da Verona, 2
via D. Valeri, 5

di procedere alla ultimazione dei lavori al piano primo e varianti interne di un edificio di piani 4 originariamente destinato a cinema - teatro e negozi in via Montirone - Largo Marconi sul terreno di proprietà così censito in Catasto: Sezione Unica - Foglio 18° all. A mappali 420 ad uso centro congressi, cinema, teatro e negozi.

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni portate da Leggi e Regolamenti vigenti.

Gli eventuali locali ricavati sottotetto dovranno essere adibiti esclusivamente per servizi e adiacenze.

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Fognature.



E' fatto obbligo esporre in cantiere un cartello con le seguenti
indicazioni: Concessione n. _____ del _____ Committente _____
Progettista _____ Impresa costruzione _____ Direttore dei
lavori _____

Il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sono calcolati in base ai parametri della Legge 10/77 e L.R. 61/85, nonche' secondo l'art' 11 delle N.T.A. e la stima di trasformabilita' allegata al P.P. stesso e vengono riscossi salvo errori ed omissioni o conguaglio.

I versamenti delle somme verranno effettuati nel modo seguente:

1^ rata f. 7.679.600	al momento del ritiro (_____)
2^ rata f. /	entro il /
3^ rata f. /	entro il /
4^ rata f. /	entro il /

In caso di mancato versamento nei termini, si provvederà ai sensi di quanto previsto dalla legge 10/77 e dalla L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Si richiamano tutte le prescrizioni delle concessione precedenti.

Per legge i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione, che, in caso contrario perde la sua validità.

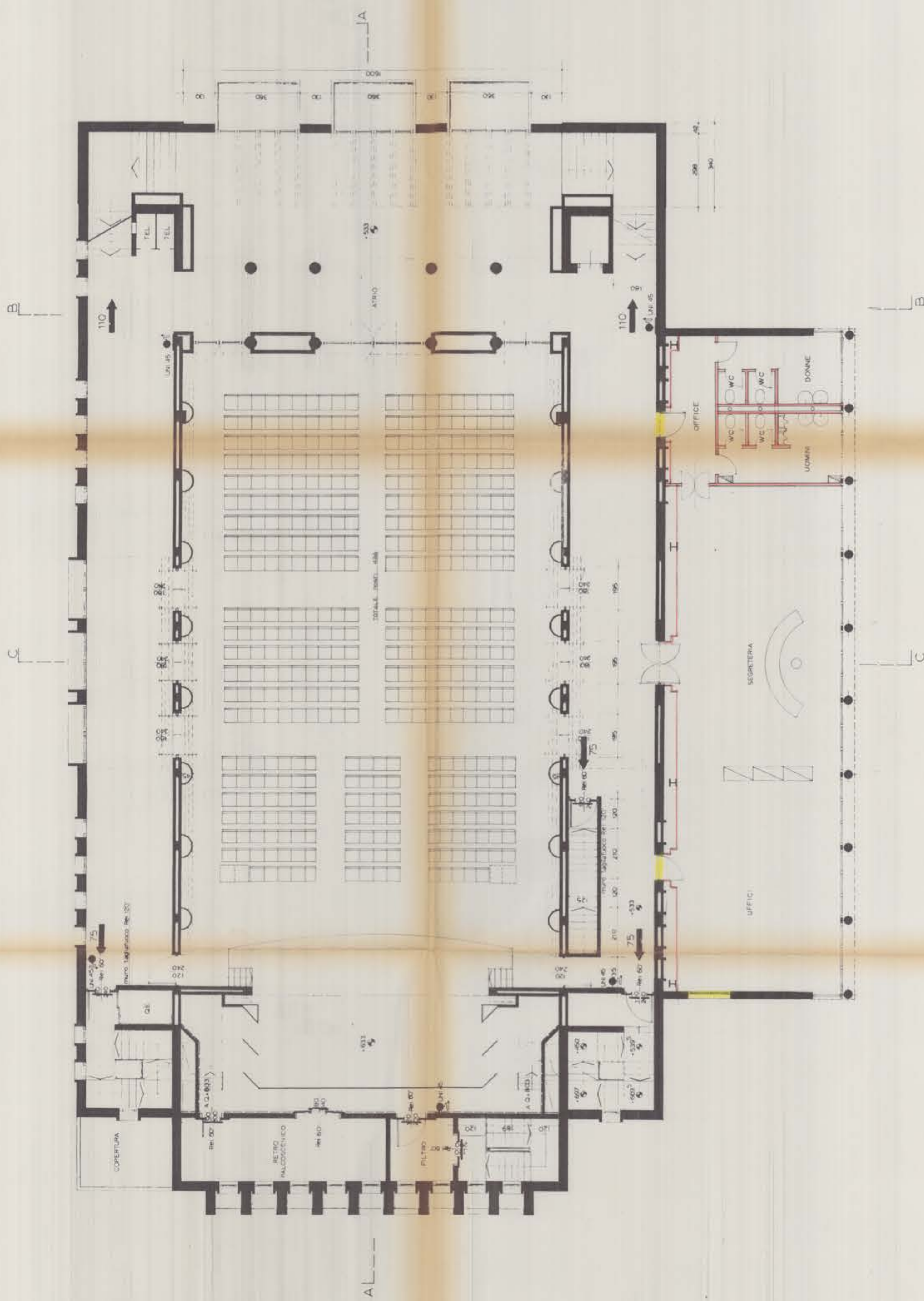
Dovranno comunque essere ultimati entro il termine di tre anni, a partire dalla data di inizio dei lavori che dovrà essere tempestivamente comunicata.

Abano Terme, 11 _____

IL SINDACO

Allegati: n. 5 elaborati grafici.

V.M./d.e



CENTRO CONGRESSI CINEMA E TEATRO IN ABANO TERME
COFITER S.P.A.
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

COMUNE DI AGABO TERME
Provincia di Padova
- 6 FEB. 1983
Prov. n. 1109
Cat. X Cl. Fasc. 32

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

STUDIO TECNICO
ING. FRANCESCO NACCÀ
ARCH. PAOLO SETTO
Via S. Pietro, 17
Tel. 0961/407.437
ABANO TERME

Allegato n°1a concorrente edilizia

del ★

IL SINDACO
per il SINDACATO
DEI
PER LA CONCESSIONE ALL'EDILIZIA
PUBBLICA
(Carlo Scatena)

N. 134/10

put il SINGOLO
SORE ALLE
IZIA PRIVATE
(Carlo Selgini)

NUOVO CENTRO CONGRESSI DI ABANO TERME

Largo Marconi

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La COFITER S.p.a., proprietaria dell'immobile sopradescritto, chiede di poter terminare quanto già richiesto e avuto con concessione n° 73/90/5 del 01 giugno 1992, riguardo la saletta lato sud al 1° piano del fabbricato.

Per motivi vari la sala, che é stata realizzata al grezzo come da progetti, non era stata finita.

Nel riprendere i lavori però, e alla luce delle recenti esperienze di gestione, (ultimi congressi e spettacoli in genere), si é sentita la necessità di aggiungere un nuovo gruppo di servizi igienici, che mancavano al primo piano, realizzandoli su una parte della sala in oggetto.

Il gruppo consiste in uno spazioso office al quale si accede sia dalla sala che dalla galleria sud; dall'office si potrà accedere a n° 2 gruppo di servizi, divisi per sesso e costituiti, ognuno, da n° 2 wc dotati di un ampio anti nel quale si trovano posti i lavabi con specchi e asciugatoi elettrici e, per gli uomini anche n° 2 orinatoi.

Si fa presente che il progetto sopradescritto non comporterà alcuna variante né di volumetria né estetico; infatti l'intervento del gruppo servizi verrà effettuato con pareti leggere (cartongesso) ma opportunamente coibentate che andranno ad intestarsi, sui montanti della facciata a vetri.

Sono già state studiate le soluzioni termoidrauliche ed elettriche. Al raffrescamento e al riscaldamento provvederà l'impianto centrale del Centro Congressi e verrà sistemato nel controsoffitto del reparto bagni un opportuno impianto di estrazione meccanica.

FOGNATURA:

Per gli scarichi dei servizi é stata prevista una colonna che, forato il solaio di pavimento andrà ad immettersi nella tubazione delle acque nere sottostante che già scarica nella fognatura pubblica i servizi wc esistenti del piano terra e quelli del 1° mezzanino.

Tutto il reparto igienico verrà rivestito, pavimento e pareti, con piastrelle smaltate bianche da 20x20 e da 10x10, come quelle esistenti negli altri servizi.

Il pavimento della saletta sarà finito con marmo travertino di due tonalità, bianco e beige, come sulle parti esistenti.

La saletta verrà utilizzata come ufficio, sala stampa e direzione operativa del Centro Congressi.

Sul lato ovest della sala era stato previsto inizialmente un foro da ml. 1,80 di larghezza per ml. 2,50 di altezza, che avrebbe dovuto essere provvisorio, per facilitare lo stivaggio dei materiali di cantiere senza fare le scale interne; in realtà questa nuova apertura si é rivelata importante anche per portare tutto il materiale di scena che occorre per le varie rappresentazioni, direttamente sul posto. Questo vale di più soprattutto nel caso di strutture ingombranti e pesanti.

L'apertura, che era rimasta grezza e tamponata con un pannello di legno, sarà chiusa con un serramento a scorrere che ripeterà esattamente per forma e colore il tipo della facciata continua adiacente.

NUOVO CENTRO CONGRESSI

Abano Terme

DATI CATASTALI:

Foglio n° 18

Allegato A

Mappale n° 420

DATI NUMERICI:

Superficie lotto: mq. 1.830,00

Superficie coperta: mq. 1.439,86

Volume fabbricato: mc. 14.892,47

Volumi tecnici: mc. 139,00

N.B.: con il presente progetto i dati rimangono invariati.

IL COMMITTENTE

COFITER S.p.A.

Luca...

I PROGETTISTI

STUDIO TECNICO
ING. FRANCESCO MACCÀ
ARCH. PAOLO BETTIO
Via Montirone, 17
Telefono 087.437
ABANO TERME

DE...

Abano Terme, 11 04 febbraio 1993

18 APR. 1992



COMUNE DI ABANO (PD)
RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA TEATRO DELLE TERME

CALCOLO VOLUMI

- . Volume Edificio Esistente
(vedere tav. 1 serie A - stato attuale) mc. 13336,60

- . Volume Galleria (da detrarre)

4,60x270x h 430 =	mc.	53,41	
5,60x270x h 510 =	mc.	74,35	
10,80x090x h 240 =	mc.	23,32	
10,80x170x h 510 =	mc.	93,64	
5,40x270x h 510 =	mc.	74,35	
11,00x245x h 430 =	mc.	115,88	
10,80x140x h 270 =	mc.	40,82	

	mc.	475,77	mc. - 475,77
		=====	

- . Volumi Hall e Foyer eccedenti l'edificio esistente (da aggiungere)

16,00x320x h 870 =	mc.	445,44	
16,00x240x h 636 =	mc.	244,22	
2x340x445x h 991 =	mc.	299,87	

	mc.	989,53	mc. 989,53
		=====	

- . Volume Nuovo Corpo in Sopraelevazione Negozi (da aggiungere)

28,40x7,90x h 420 =			mc. 942,31
---------------------	--	--	------------

- . Volumi Tecnici eccedenti l'edificio esistente (da aggiungere)

$\frac{760 \times 180}{2} \times 16,00 =$	mc.	109,00	
$\frac{250 \times 150}{2} \times 16,00 =$	mc.	30,00	

	mc.	139,00	mc. 139,00
		=====	

- . Volume sala macchine ascensore (da detrarre)

560x250x h 280 =			mc. - 39,20

mc. 14892,47<

a mc. 15.000 (volume edificabile come da Variante al PRG)



CITTA' DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO



Prot. n. 14970

Rif. Prot.n. 11253/92

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI n. 73/90/5

Vista la domanda presentata dall'interessato in data 18.04.1992 a firma del Sig. Caprini Enrico (Studio Arteco S.r.l.) iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Verona al n. 628 residente a Verona in C.so S. Anastasia, 38 n.c.f. /.

Preso atto del parere espresso dal rappresentante USL 21 e dalla Commissione Edilizia nei riguardi della progettata costruzione;

Tenute presenti le disposizioni di cui all'art. 31 della Legge 17.08.42 n. 1150 modificata dalla Legge 06.08.85 n. 765 e dalla Legge 28.01.77 n. 10, sulla edificabilità dei suoli, nonché dalla L.R. 27.06.85 n. 61

SI CONCEDE

a Buja Giancarlo Amm.re delegato della
"S.p.a. COFITER

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
n.c.f. 02136980287

nato ad Abano Terme

il 19.11.1946

e residente ad Abano Terme
e sede della società a Padova

via L. da Verona, 2
via D. Valeri, 5

di procedere alle varianti interne della ristrutturazione di un edificio di piani 4 originariamente destinato a cinema - teatro e negozi in via Montirone - Largo Marconi sul terreno di proprietà così censito in Catasto: Sezione Unica - Foglio 18° all. A mappali 420 ad uso centro congressi, cinema, teatro e negozi.

La costruzione dovrà corrispondere in ogni sua parte ai disegni di progetto allegati, fatti salvi i diritti dei terzi, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni portate da Leggi e Regolamenti vigenti.

Gli eventuali locali ricavati sottotetto dovranno essere adibiti esclusivamente per servizi e adiacenze.

L'impianto degli scarichi di fognatura dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale, in particolare le acque bianche pluviali dovranno essere separate da quelle nere, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Fognature.

Sett. 1916 E

E' fatto obbligo esporre in cantiere un cartello con le seguenti
indicazioni: Concessione n. _____ del _____ Committente
Progettista _____ Impresa costruzione _____ Direttore dei
lavori _____

Il contributo sul costo di costruzione e gli oneri per le opere di
urbanizzazione primaria e secondaria, sono calcolati in base ai parametri della
Legge 10/77 e L.R. 61/85, nonche' secondo l'art' 11 delle N.T.A. e la stima di
trasformabilita' allegata al P.P. stesso e vengono riscossi salvo errori ed
ommissioni o conguaglio.

I versamenti delle somme verranno effettuati nel modo seguente:

1^ rata f. /	al momento del ritiro (/)
2^ rata f. /	entro il /
3^ rata f. /	entro il /
4^ rata f. /	entro il /

La presente concessione viene rilasciata a titolo gratuito in quanto
gli oneri dovuti sono stati assolti con il rilascio della concessione originaria.

In caso di mancato versamento nei termini, si provvederà ai sensi di
quanto previsto dalla legge 10/77 e dalla L.R. 61/85 e successive modifiche ed
integrazioni.

Per legge i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di
notifica della presente concessione, che, in caso contrario perde la sua validità.

Dovranno comunque essere ultimati entro il termine di tre anni, a
partire dalla data di inizio dei lavori che dovrà essere tempestivamente
comunicata.

Abano Terme, li 01 GIU. 1992



IL SINDACO
per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'ECONOMIA PRIVATA
(Carlo Sobrinu)

Allegati: n. 11 elaborati grafici.

V.M./d.e

ATTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Abano Ter-
me, dichiara di aver notificato oggi, copia della
presente al Sig. _____ NOMINATIVO INDICATO IN OGGE
nella Sua abitazione in Abano Terme, median-
te consegna a mani del _____ L.

- 3 GIU. 1992

Il _____



IL MESSO COMUNALE



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO



PROT. n.
rif. prot. n. 11253

PERMESSO DI AGIBILITA' PARZIALE

PROGETTO N. 73/90

Visti gli articoli n. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie del 27/07/1934 n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale:

Presa cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficio del responsabile delegato U.S.S.L. 21 per il Settore Igiene Pubblica e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di agibilita' di un edificio multipiano, per un totale di vani 46, di cui venne eseguito ristrutturazione ed ampliamento, in via/piazza Montirone - Largo Marconi, Foglio 18 all. A, Mapp. 420, conseguentemente al rilascio della concessione edilizia n. 73/90/5 del 01/06/1992 e precedenti intestata a:

BUJA GIANCARLO
residente a ABANO TERME
in qualita' di AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETA'

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
via/piazza LIBERALE DA VERONA, 2

COFITER SPA
residente a PADOVA
in qualita' di SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE

n.c.f. 02136980287
via/piazza D. VALERI, 5



Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni

SI DICHIARA

nulla ostare perche' detta costruzione venga adibita a cinema-teatro-sala congressi-negozi, a decorrere dal **15 GIU. 1992**, con le seguenti particolari prescrizioni: .Dal presente permesso viene escluso l'ampliamento realizzato a sud dell'edificio. Per eventuali prescrizioni si richiama il parere espresso dal responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'ULSS 21 di Padova in data **15 GIU. 1992**. L'utilizzo dei locali e' subordinato all'ottenimento del prescritto N.O. da parte del Comando Provinciale VV.F. e della Commissione Provinciale Pubblici Spettacoli

Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione di acque nere, dovra' essere prodotto referto dell'analisi delle acque di scarico del depuratore, effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o da idoneo laboratorio di analisi, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della presente.

Abano T. li **16 GIU. 1992**

b.r.



per il Sindaco
l'Assessore all'Edilizia Privata
Selmin Carlo



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROT. n.
rif. prot. n. 11253

PERMESSO DI AGIBILITA' PARZIALE

PROGETTO N. 73/90

Visti gli articoli n. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie del 27/07/1934 n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale:

Presa cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficio del responsabile delegato U.S.S.L. 21 per il Settore Igiene Pubblica e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di agibilita' di un negozio al piano terra di un edificio multipiano, per un totale di vani 3, di cui venne eseguito ristrutturazione ed ampliamento, in via/piazza Montirone - Largo Marconi, Foglio 18 all. A, Mapp. 420, conseguentemente al rilascio della concessione edilizia n. 73/90/5 del 01/06/1992 e precedenti intestata a:

BUJA GIANCARLO
residente a ABANO TERME
in qualita' di AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETA'

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
via/piazza LIBERALE DA VERONA, 2

COFITER SPA
residente a PADOVA
in qualita' di SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE

n.c.f. 02136980287
via/piazza D. VALERI, 5

Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni

SI DICHIARA

nulla ostare perche' detta costruzione venga adibita a negozio (piano terra + soppalco), a decorrere dal 18/08/1992, con le seguenti particolari prescrizioni: Il presente permesso viene rilasciato unicamente per il negozio posto a sud dell'edificio.

Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione di acque nere, dovra' essere prodotto referto dell'analisi delle acque di scarico del depuratore, effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o da idoneo laboratorio di analisi, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della presente.

Abano T. li **12 SET. 1992**

per il Sindaco
l'Assessore all'Edilizia Privata
Selmin Carlo



b.r.

Per R. cap. 12.09.92
[Signature]

Comune di ABANO TERME
UFF. TECNICO
Versata tassa conc.
com. di L. 39.000
Ricevuta N. 282
del 27 AGO. 1992



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROT. n.
rif. prot. n. 30374

PERMESSO DI AGIBILITÀ

PROGETTO N. 73/90/5 e prec.

Visti gli articoli n. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie del 27/07/1934 n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale:

Presa cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficio del responsabile delegato U.S.S.L. 21 per il Settore Igiene Pubblica e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di agibilità di un negozio posto al piano terra, per un totale di vani 2, di cui venne eseguito ristrutturazione, in via/piazza Montirone-Largo Marconi, Foglio 18 A, Mapp. 420, conseguentemente al rilascio della concessione edilizia n. 73/90/5 del 06/01/1992 e precedenti intestata a:

BUJA GIANCARLO n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
residente a ABANO TERME via/piazza LIBERALE DA VERONA, 2
in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETÀ

COFITER SPA n.c.f. 02136980287
residente a PADOVA via/piazza D. VALERI, 5
in qualità di SOCIETÀ PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE

Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni

SI DICHIARA

nulla ostare perché detta costruzione venga adibita a negozio, a decorrere dal 11/11/1992, con le seguenti particolari prescrizioni: Il presente permesso viene rilasciato per l'unità commerciale posta a sud (a dx della galleria).

Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione di acque nere, dovrà essere prodotto referto dell'analisi delle acque di scarico del depuratore, effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o da idoneo laboratorio di analisi, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della presente.

Abano T. li 14 NOV. 1992

b.r.



per il Sindaco
l'Assessore all'Edilizia Privata
Selmir Carlo

ricevuta
14/11/92



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROT. n.
rif. prot. n. 11253

PERMESSO DI AGIBILITA' PARZIALE

PROGETTO N. 73/90

Visti gli articoli n. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie del 27/07/1934 n. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale:

Preso cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficio del responsabile delegato U.S.S.L. 21 per il Settore Igiene Pubblica e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di agibilita' di un edificio multipiano, per un totale di vani 46, di cui venne eseguito ristrutturazione ed ampliamento, in via/piazza Montirone - Largo Marconi, Foglio 18 all. A, Mapp. 420, conseguentemente al rilascio della concessione edilizia n. 73/90/5 del 01/06/1992 e precedenti intestata a:

BUJA GIANCARLO
residente a ABANO TERME
in qualita' di AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOCIETA'

n.c.f. BJU GCR 46S19 A001Z
via/piazza LIBERALE DA VERONA, 2

COFITER SPA
residente a PADOVA
in qualita' di SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE

n.c.f. 02136980287
via/piazza D. VALERI, 5

Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni

SI DICHIARA

nulla ostare perche' detta costruzione venga adibita a cinema-teatro-sala congressi-negozi, a decorrere dal **15 GIU. 1992**, con le seguenti particolari prescrizioni: Dal presente permesso viene escluso l'ampliamento realizzato a sud dell'edificio. Per eventuali prescrizioni si richiama il parere espresso dal responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'ULSS 21 di Padova in data **15 GIU. 1992**. L'utilizzo dei locali e' subordinato all'ottenimento del prescritto N.O. da parte del Comando Provinciale VV.F. e della Commissione Provinciale Pubblici Spettacoli

Per le costruzioni dotate di impianto di depurazione di acque nere, dovra' essere prodotto referto dall'analisi delle acque di scarico del depuratore, effettuato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi o da idoneo laboratorio di analisi, entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della presente.

Abano T. li **16 GIU. 1992**

per il Sindaco
l'Assessore all'Edilizia Privata
Selvin Carlo



b.r.

Delfio
PER RICEVUTA: 16/06/92 =



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

CITTÀ DI ABANO TERME

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PROT. n.
rif. prot. n. 7372

PERMESSO DI AGIBILITA' PARZIALE

PROGETTO N. 73/90/5

Visto il D.P.R. 425/94 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio Comunale:

Presa cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficio del responsabile delegato U.S.S.L. 16 per il Settore Igiene Pubblica e dal Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di agibilita' di un negozio, per un totale di vani 2, di cui venne eseguito ristrutturazione, in piazza Marconi n. 14, Foglio 18 A, Mapp. 420, conseguentemente al rilascio della concessione edilizia n. 73/90/5 del 06/01/1992 e precedenti intestata a:

SABBION SOCRATE
residente a ABANO TERME
in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'

n.c.f. /
via/piazza MONTIRONE, 31

HOTEL PRESIDENTE S.P.A.
residente a ABANO TERME
in qualita' di PROPRIETARIA

n.c.f. 00335330288
via/piazza MONTIRONE, 31

Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge 10/05/1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni

SI DICHIARA

nulla ostare perche' detta costruzione venga adibita a negozio (attivita' commerciale), a decorrere dal 09/05/1995, con le seguenti particolari prescrizioni: Il presente permesso viene rilasciato per l'unita' commerciale posta a sud-est dell'edificio.

Abano T. li 27 MAG. 1995

b.r.



per il Sindaco
l'Assessore all'Edilizia Privata
SCAPIN FLAVIANO

Per Rilevato. l. 27/05/95;
M.H.

