



TRIBUNALE DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025

G.D. Dott. SERGIO ROSSETTI

CURATORE: Dott. Giorgio Edoardo Luerti

CTU: Ing. Crivellari Roberta

PROCEDURA: EVENTI DI VALORE Srl e soci illimitatamente responsabili BIFFI
ISABELLA e ILLARIETTI CLAUDIO

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 589/2025 – EVENTI DI VALORE S.R.L.

Ing. Crivellari Roberta

TPUNTOC ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

P.le Castagnara 35 – 35010 Cadoneghe (PD)

Tel & Fax 049 703064

e-mail roberta.crivellari@ingpec.eu

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **15/04/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA



Soggetto richiesto:

EVENTI DI VALORE S.R.L. sede MILANO (MI) (CF: **97717390153**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32764.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 18 PLA 541 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA MONTIRONE n. 5 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32764.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 18 PLA 541 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 371,85**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32764.1/2010)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 18 PLA 541 SUB
2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati di superficie

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/05/1992, prot. n. 2955



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420** Subalterno **13**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32768.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420**

> Indirizzo

LARGO GUGLIELMO MARCONI n. 16 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2023
Pratica n. PD0011513 in atti dal 06/02/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11513.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.208,51**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **39 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32768.1/2010)

> Dati di superficie

Totale: **45 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/05/1992, prot. n. 2955



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420** Subalterno **17**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32772.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420**

> Indirizzo

VIA MONTIRONE n. 11 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2023
Pratica n. PD0011551 in atti dal 06/02/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11551.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 175,60**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/1^{b)}**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 20/05/2010 Pratica n. PD0141288 in atti
dal 20/05/2010 (n. 32772.1/2010)



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 17/09/2016 Pratica n. PD0145417 in
atti dal 19/09/2016 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59801.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ABANO TERME (A001) (PD)**
Foglio **18** Particella **420**

> Indirizzo

LARGO GUGLIELMO MARCONI n. 16 Piano T-1 -
2-3 - 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/02/2023
Pratica n. PD0011519 in atti dal 06/02/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11519.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 19.616,00**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/3^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2017
Pratica n. PD0104877 in atti dal 28/07/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28063.1/2017)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. EVENTI DI VALORE S.R.L. (CF 97717390153)

sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/10/2024 Pubblico ufficiale TACCHINI
VALERIO GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n.
176531 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O
RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello
Unico n. 28019.1/2024 Reparto PI di PADOVA in atti dal
22/10/2024

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ABANO TERME (A001)
Numero immobili: **4** Rendita: **euro 21.371,96** Superficie: **51 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 21.371,96** Superficie: **51 m²**

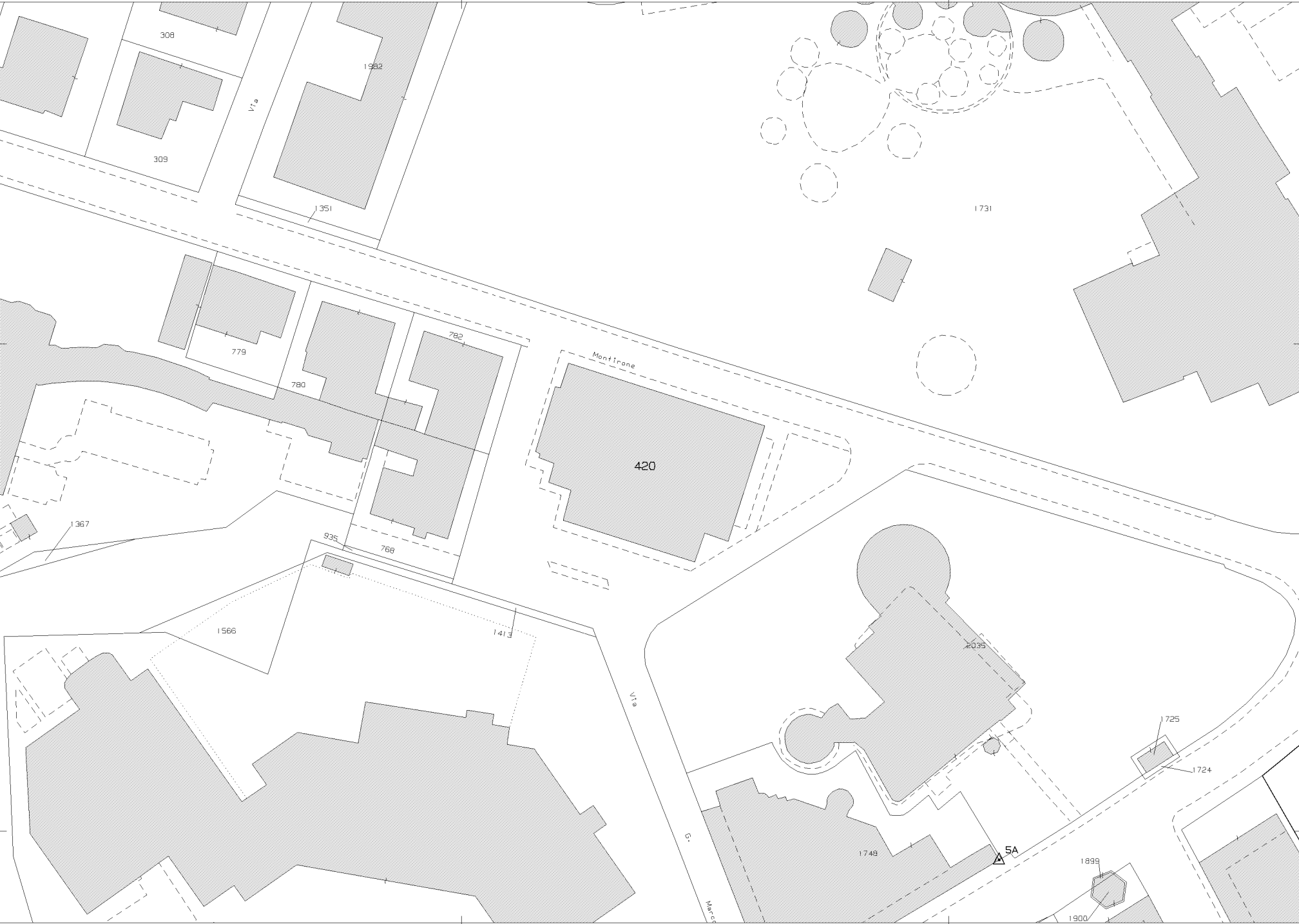
Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) D/1: Opifici
- c) D/3: Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili



Comune: (PD) ABANO TERME
Foglio: 18 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T194552/2026
11-Giu-2026 11:25:9



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

Planimetria di via in Comune di **ABANO TERME** via **MONTIRONE** civ. 5

N.C.T.				M.A.P.				S.O.B.			
Fg.	Al.	Sez.	Fr.	Al.	Fr.	Al.	Sez.	Fg.	Al.	Sez.	Fr.
18	A	420	U	18	A	541	2	18	A	541	2

VIA MONTIRONE

NEGOZIO
H= 4,00
CALZATURE

GALLERIA

ALTRE UNITA'

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

Completata dal **ING. MACCÀ FRANCESCO**
(Firma, cognome e nome)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F 18 sub 2
n. 541

Iscritto all'albo de **ING. MACCÀ FRANCESCO**
della provincia di **PD** n. 213
data **5-5-92** Firma **MACCÀ FRANCESCO**



RISERVATO ALL'UFFICIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MARCONI

434207: planimetria di via in Comune di

civ 76

352

7

Fig.	ΔH	MASP.	Sec. Fig.	ΔH	MASP.	Sub
18	A	420	U	18	A	541

VIA MONTIBONE

ALTRE UNITÀ

012093N

GALLERIA

ORIENTAMENTO

PIANO TERRA

Compilata da: **PUGL. NAT. - FRANCESCO**
"TITO CROCI" 1984

scritto all'alba de

... della provincia di ...

data	5-5-92	Firma

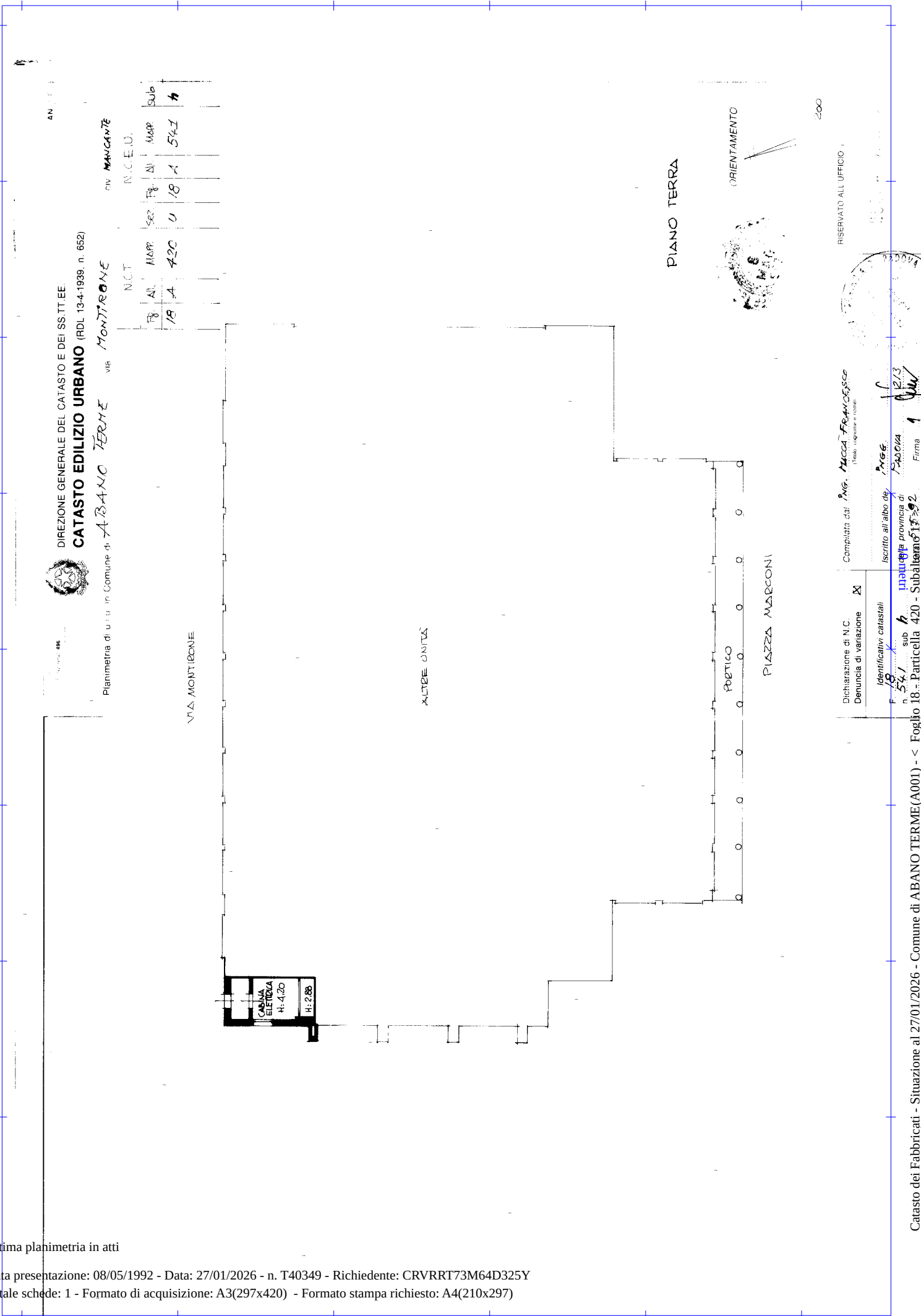
subalterno 13 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2026 - Comune di ABANO TERME(A001) - < Foglio 18 - Particella 420 - Subalterno 13 >

ARGO GUGLIELMO MARCONI n. 16 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 08/05/1992 - Data: 27/01/2026 - n. T40348 - Richiedente: CRVVRT73M64D325Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.t. in Comune di **ABANO TERME** via **MONTIRONE** civ. **MANCANTE**

N.C.T.				N.C.E.U.			
Fig.	Al.	Map.	Sec.	Fig.	Al.	Map.	Sub.
18	A	420	U	18	A	541	h

Completata dal **ING. MACCA FRANCESCO**
Firma **MACCA**

Identificativi catastali
F. **18** sub **h** **manuella** provincia di **PADOVA**

Iscritto all'albo dei **ING. MACCA**

2/3
Firma **MACCA**

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0145417 del 19/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Abano Terme
Largo Marconi Guglielmo

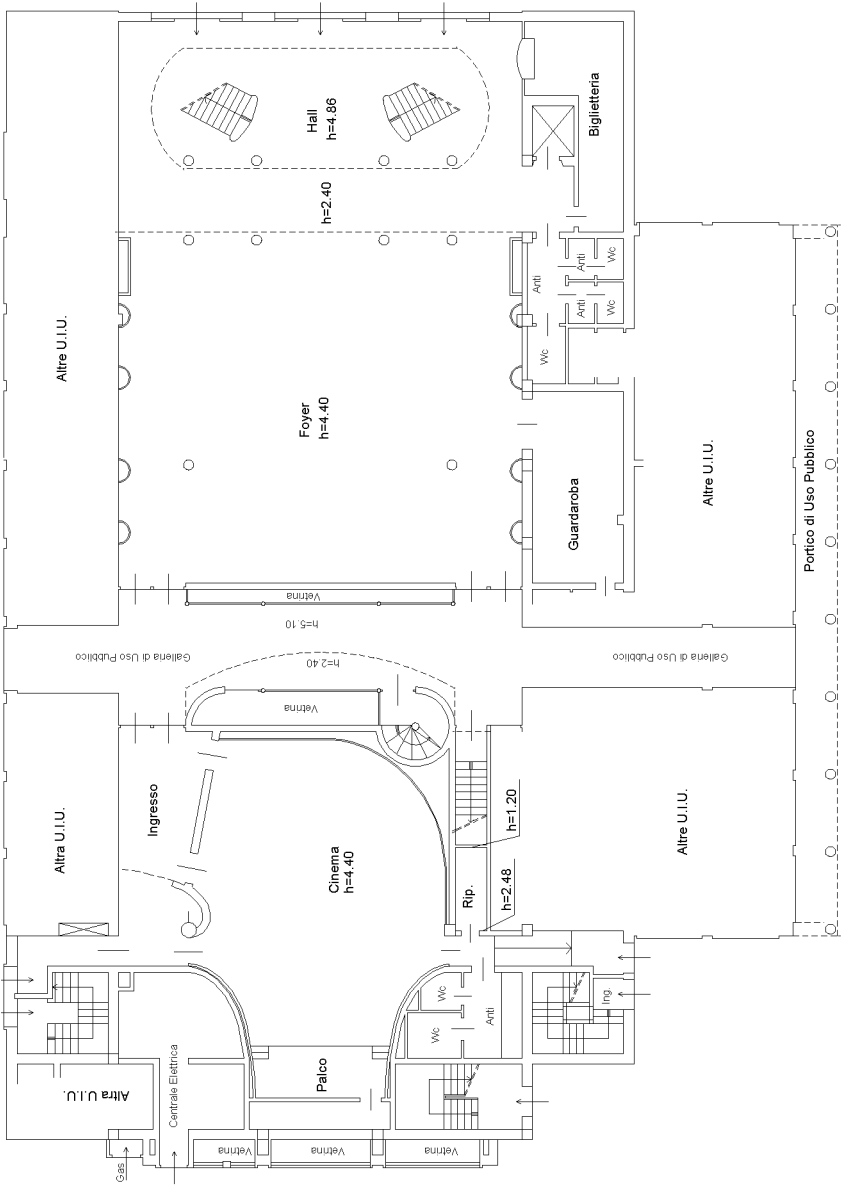
civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 18
Particella: 420
Subalterno: 19

Compilata da:
Reverenna Pietro Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 3096

Scheda 1 - Scala 1: 200

LA PRESENTE UNITA' SI COMPONE
DI N° 5 SCHEDE
SCHEDA N° 1



Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0145417 del 19/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Abano Terme
Largo Marconi Guglielmo

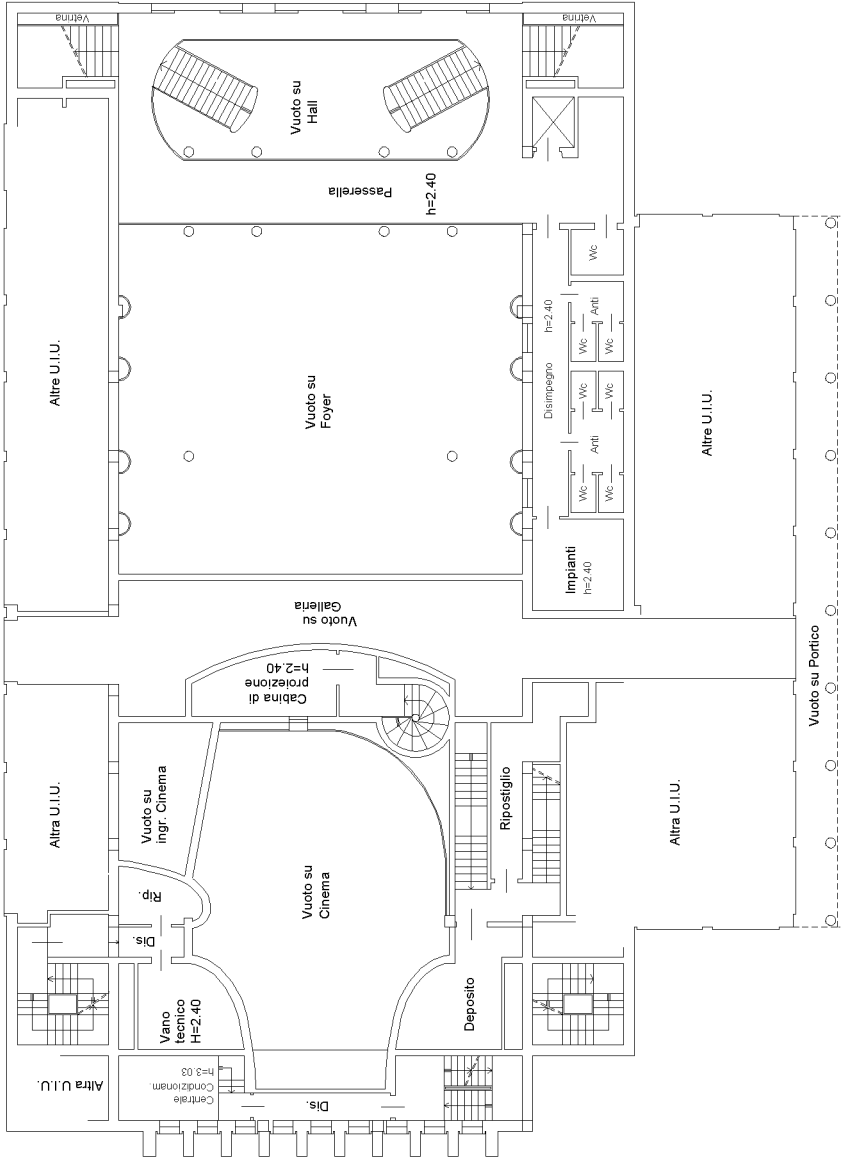
Scheda 22
Scala 1: 200

civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 420
Subalterno: 19

Compilata da:
Reverenna Pietro Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 3096

LA PRESENTE UNITA' SI COMPONE
DI N° 5 SCHEDE
SCHEDA N° 2



Piano Primo

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0145417 del 19/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Abano Terme
Largo Marconi Guglielmo

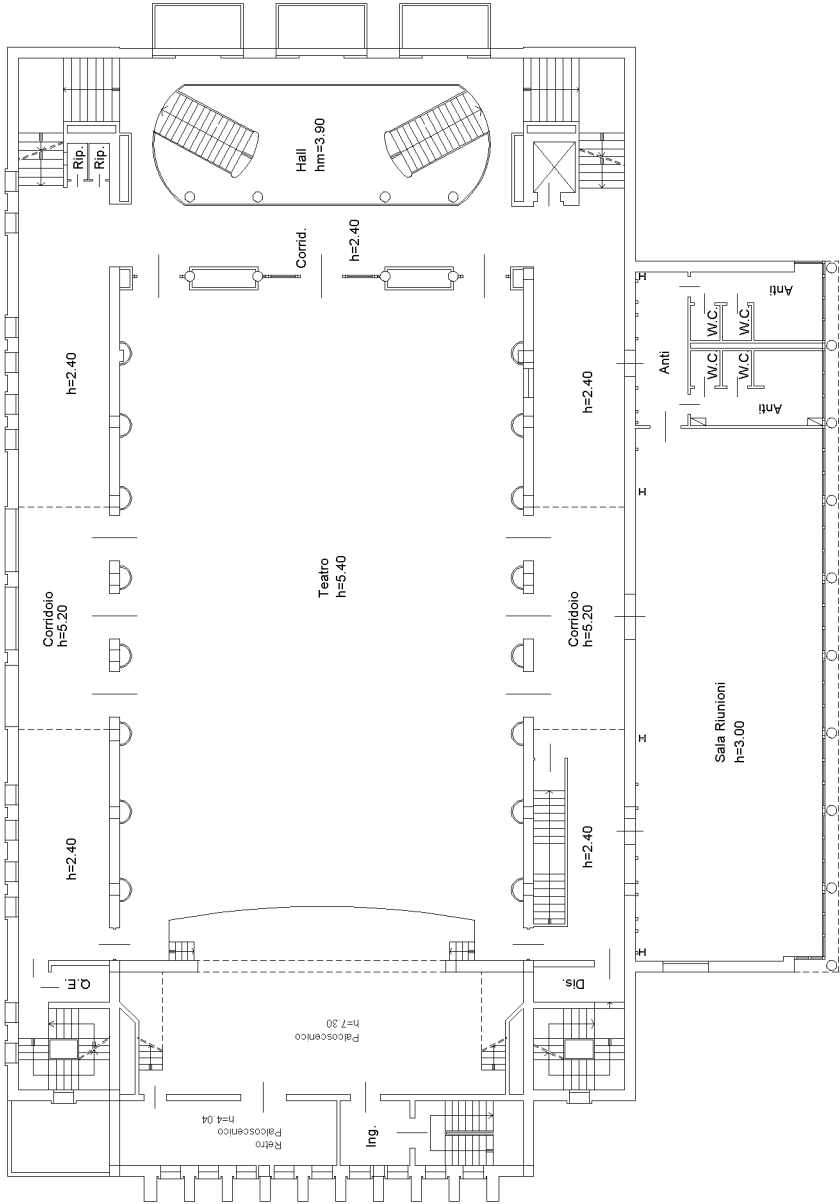
civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 420
Subalterno: 19

Compilata da:
Reverenna Pietro Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 3096

Scheda 3
Scala 1: 200

LA PRESENTE UNITA' SI COMPONE
DI N° 5 SCHEDE
SCHEDA N° 3



Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0145417 del 19/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Abano Terme
Largo Marconi Guglielmo

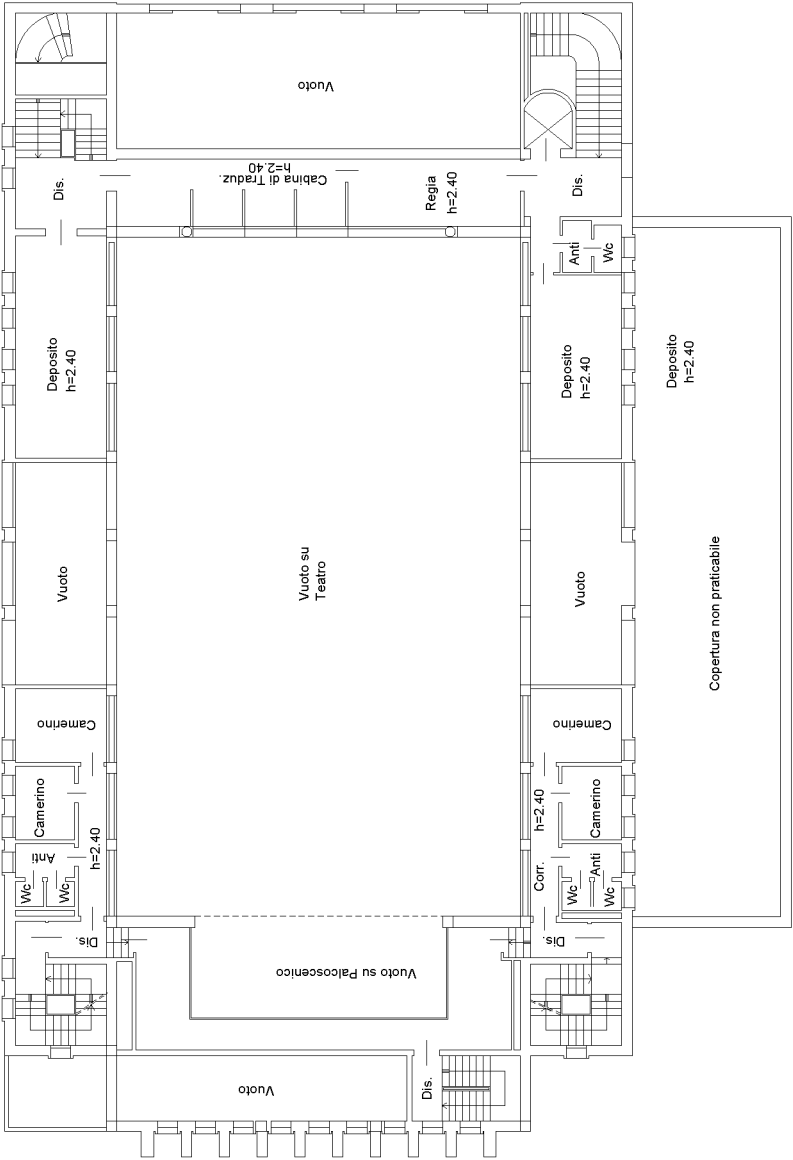
civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 18
Particella: 420
Subalterno: 19

Compilata da:
Reverenna Pietro Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova N. 3096

Scheda 4
Scala 1: 200

LA PRESENTE UNITA' SI COMPONE
DI N° 5 SCHEDE
SCHEDA N° 4



Piano Terzo

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0145417 del 19/09/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Abano Terme
Largo Marconi Guglielmo

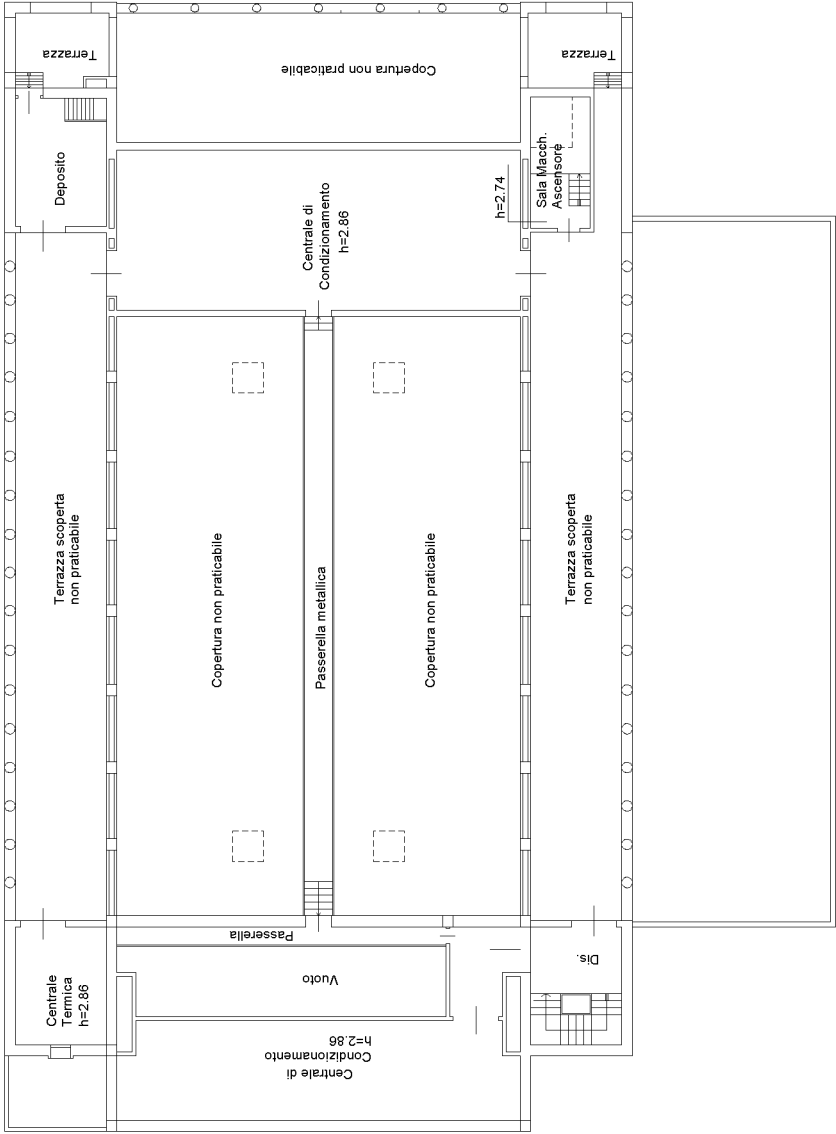
civ. 22

Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 18
Particella: 420
Subalterno: 19

Compilata da:
Reverenna Pietro Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 3096

Scheda 5
Scala 1: 200

LA PRESENTE UNITA' SI COMPONE
DI N° 5 SCHEDE
SCHEDA N° 5



Piano Quarto

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Dati della richiesta	Comune di ABANO TERME (Codice:A001)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 18 Particella: 420

Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	420		-	ENTE URBANO	18 30				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/03/1992 in atti dal 12/03/1992 RIC.95.9.92 (n. 20275.1/1992)	
Notifica						Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:* ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A001 - Foglio 18 - Particella 420/

Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	420		-	ENTE URBANO	15 35	A6;B29			DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 13/12/1984 in atti dal 17/05/1989 (n. 131284)	
Notifica						Partita	1				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	18	420		-	PRATO 1	12 35	B29;A6	L. 11.665	L. 5.558	Impianto meccanografico del 01/08/1970	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Notifica		Partita	2092		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA APONENSE SPETTACOLI SAS CON SEDE IN ABANO TERME		fino al 13/12/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/08/1970	

Visura telematica