

COPIA AUTENTICA

x i terreni

Dr. Proc. FRANCESCO ZACCARELLI
NOTAIO

b VENDITE

Pesaro, 3 Ottobre 1988 -

Col presente atto i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue.

I signori [REDACTED]

[REDACTED] coniugato in regime

di comunione beni; [REDACTED]

[REDACTED]
niugato in regime di comunione beni,

vendono:

alla società a responsabilità limitata denominata

[REDACTED] con sede in Pesaro, Via

Toscana n.25, capitale sociale f. [REDACTED], iscritta

presso il Tribunale di Pesaro al n. 2168 registro

società, c.f. 00179930417, per la quale acquista il

sig. [REDACTED]

industriale, residente a Pesaro, nella sua qualità di

Amministratore della società suddetta ed in esecuzione

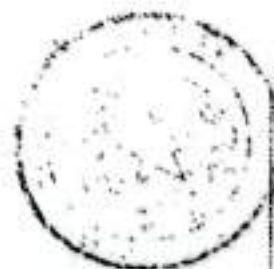
della delibera dell'Assemblea dei Soci in data 3

settembre 1988 che, per estratto certificato conforme,

si allega al presente atto sotto la lettera "A"

per formarne parte integrante e sostanziale:

un appezzamento di terreno sito in Comune di Pesaro,



Copia Autentica

X
località Borgneria, che il vigente P.R.G. definisce
in parte "Zona di uso pubblico per sedi viarie ed a-
ree di rispetto stradale" ed in parte "Zona a verde
pubblico territoriale A₁", da distinguere in catasto
(da partita rustica 13813) nel foglio 36 con i mappa-
li 1 (ex 1/a), 2 (ex 2/a), et 374 (ex 5/b), della su-
perficie catastale di are 44.30 (are quarantaquattro
e centiare trenta), redd.dom. f. 7.237 ed agr. f.
8.186;

confinante con: residua proprietà dei venditori, pro-
prietà [redacted] e [redacted] Demanio dello
Stato, salvi altri.-

Per il prezzo di f. [redacted] (lire [redacted])

I signori [redacted]

[redacted] pensionato, residente a Pesaro (Via V.
Rossi n. 124) coniugato in regime di comunione beni,
c.f. [redacted]

[redacted] benestante, residente a
[redacted] coniugato in regime
di comunione beni, c.f. [redacted]

vendono:

alla medesima Società [redacted]

come sopra rappresentata, che acquista:

altro appezzamento di terreno sito come sopra, distin



to in Catasto (a partita rustica 15.563) nel foglio 25 con i mappali 338, 639, et 717, della superficie catastale di are 34.05 (are trentaquattro e centiare cinque), redd.dom. £. 10.385 ed agr. £. 12.370;

X

confinante con: società acquirente, il terreno sopra acquistato, Demanio dello Stato, salvi altri.-

Per il prezzo di £. [REDACTED] (lire [REDACTED])

[REDACTED]

- - - - -

Le compre-vendite si fanno e si accettano con tutte, degli immobili sopra descritti, le relative ragioni, azioni, diritti, usi, pertinenze, dipendenze, eventuali servitù attive e passive, comodità universe; e secondo le risultanze del tipo di finanziamento approvato dall'U.T.E. il 28 maggio 1988 prot. n. 473 che, debitamente esaminato e sottoscritto dai contraenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.-

Dichiarano i venditori che i prezzi, come sopra determinati, sono stati prima d'ora pagati dalla Società acquirente alla quale, pertanto, rilasciano quietanza di saldo.-

I venditori garantiscono la proprietà e la disponibilità degli immobili alienati, e la libertà degli stessi da pesi, pegni, privilegi, ipoteche, trascr-

zioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere; obbligandosi non solo per il caso di evizione, ma anche alla immediata liberazione, qualora diversamente risultasse.-

Si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune [redacted] il 21 maggio 1988 prot. n.

18993/3398; ed i venditori dichiarano che dalla data del rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-

I contraenti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale.-

Le spese del presente atto, e dipendenti, sono a carico della Società acquirente.-

I sigg. [redacted] ed [redacted] dichiarano di non aver posto in essere alcuna convenzione per l'assoggettamento al regime della comunione dei beni acquistati, come quelli oggetto del presente atto, anteriormente alla entrata in vigore della legge 19 maggio 1975 n. 151.-

I sigg. [redacted] e geom. Claudio dichiarano che il terreno da loro alienato è bene personale ai sensi dell'art. 179, lettera D, del Codice Civile.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

F/to [redacted]

" [redacted]

F/to [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

Repertorio n. 26.695

- AUTENTICA DI FIRME -

Pesaro, tre Ottobre millenovecentottantotto -

- 3 Ottobre 1988 -

Io sottoscritto Notaio FRANCESCO ZACCARELLI residente
in Pesaro, iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Pesaro e Urbino,

certifico

che dopo aver rinunciato alla assistenza dei testi-
moni, d'accordo tra loro e col mio consenso i sigg.:

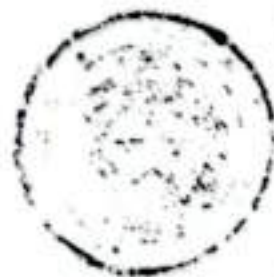
[REDACTED]
[REDACTED] entrambi
pensionati, residenti a Pesaro; [REDACTED]

[REDACTED] pensionato; e [REDACTED]

[REDACTED]
benestante; entrambi residenti a Pesaro; [REDACTED]

[REDACTED] industriale,
residente a Pesaro, quale Amministratore della Socie-
tà [REDACTED]

della cui identità personale io, Notaio sono certo
hanno firmato in mia presenza l'atto che precede.



Infine io Notaio dò atto di avere richiesto la
dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26
ottobre 1972 n. 643.-

F/to: FRANCESCO ZACCARELLI Notaio -

=====

REGISTRATO a Pesaro il 24 Ottobre 1988 al N. 1283

Vol. 2 - Esatte f. 12.487.800 di cui f. 960.000 per
trascrizione, INVIM f. 6.484.500.

=====



[Handwritten signature]
cc. 1/2



m.m. Repertorio n. 251.047 Fascicolo n. 15.635

Verbale dell'Assemblea dei Soci della società a responsabilità limitata denominata "SAMMARMASETTI - s.r.l." con Sede in Pesaro -

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantasei, addì nove del mese di

Luglio alle ore diciannove -

- 9 Luglio 1986 ore 19 -

in Pesaro, nel mio Studio in Piazza Lazzarini n.35.

Richiesto dalla Spett. Società a responsabilità limitata denominata [REDACTED]

e capitale di f. 350.000.000

iscritta presso il Registro Società del Tribunale di

Pesaro al N. 2168 ed alla CCIAA al n. 66154;

Io sottoscritto Notaio ENRICO ZACCARELLI residente in

Pesaro, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro ed Urbino, mi sono trovato

in questo luogo e quivi ho rinvenuto la presenza del

sig. [REDACTED]

ed ivi residente, industriale; Cittadino Italiano;

della cui identità personale io Notaio sono certo, il

quale innanzi tutto - avendo i requisiti di Legge -

rinuncia alla assistenza dei testimoni, col mio consenso; e quindi, nella sua qualità di Amministratore

Unico della indicata società e comunque per unanime designazione degli intervenuti nella Sala assume la Presidenza della Assemblea e - col consenso della Assemblea stessa - mi conferma l'invito da fungere da Segretario e quindi di redigere il verbale delle deliberazioni che verranno assunte.

Aderendo all'invito fattomi, io Notaio dò atto che l'Assemblea si svolge nel modo seguente:

- il Presidente constata e dichiara:

- che la presente Assemblea è totalitaria ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 6 dello Statuto

Sociale: ed infatti sono presenti, oltre lui stesso nella qualifica suddetta, anche i titolari dell'intero capitale sociale (che sono lui stesso titolare della quota di f. 349.980.000 e per delega dei soci

titolari ciascuno della quota di f. 10.000 (lire diecimila); titolarità che risulta anche dal Libro Soci, regolarmente tenuto, a me esibito);

che le due deleghe sono regolari e rimarranno acquisite agli atti della società;

- che sono presenti altresì i componenti del Collegio Sindacale sigg. (Presidente del Collegio),

dichiara

la presente Assemblea regolarmente e legalmente costituita e quindi valida la deliberazioni che verranno assunte; e dà lettura dell'Ordine del Giorno il quale reca:

1 - Modifica della ragione sociale;

Ad illustrazione dell'Ordine del Giorno, il Presidente espone dettagliatamente alla Assemblea le ragioni che suggeriscono la modifica della ragione sociale; ragioni che si riassumono nel desiderio di semplificazione, di evitare confusioni, ed una maggiore incisività; onde propone di sostituire la ragione sociale vigente con la seguente :

E la Assemblea, dopo breve discussione, ad unanimità approva:

la proposta modifica della ragione sociale e le conseguenti modifiche statutarie

Con l'autorizzazione al sig. Conservatore del PRA per l'eseguimento delle conseguenti formalità di volturazione per gli automezzi ivi iscritti;

- Camioncino FIAT 236 telaio 008194 portata q.li 14 targato PS 83.121;

- Autocarro OM/50 FIAT telaio 004013 portata q.li 25 targato PS 132.568;

- Autocarro FIAT 190 telaio n. 190NCDO00137 portata q.li 180 targato PS 293.688

- Autovettura RENAULT 5 GTL telaio n. B0024191, pot.

HP. 13 targato PS. 225554.

Si dà atto, altresì, che la Società è proprietaria del seguente immobile; e pertanto viene autorizzata ogni formalità catastale e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari; che si renda opportuna a seguito del presente atto

- capannone industriale con relativo terreno di pertinenza sito in Pesaro, località Borgheria, Via Sardegna, eretto sull'area distinta in Catasto nel foglio 25 con i mappali 604 (ex 114/b) - 115 (ex 115/a) - 640 (ex 113/h) della superficie catastale di area 50.90; Tale capannone risulta distinto in Catasto (a Partita n. 19859 n.c.e.u.) nel foglio 25 con il mappale n. 115 - categ. B/7 rend. cat. f. 18.900

Confini: la via suddetta, proprietà

salvi altri

ed appartamento del custode in Pesaro, Via Toscana n. 35 realizzato sul lastrico solare dell'edificio preesistente sull'area foglio 25 n. 605 (derivante dal n. 114) su concessione n. 607 del 30 Novembre 1981 a seguito dell'atto da me Notaio autenticato nelle firme in data 26 Gennaio 1982 n. 221.502, registrato il 15 Febbraio 1982 n. 607; confini con strada, da più, salvi altri.

Del che io Notaio ho compilato e ricevuto questo
atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in
pagine cinque con la presente di due fogli, e l'ho
letto - unitamente all'allegato - al Presidente il
quale, a mia interpellanza, lo ha dichiarato conforme
alla sua volontà ed al vero, e quindi ha dichiarato
di apporarlo e meco lo ha sottoscritto essendo le
ore 20 (ore venti).- X

F/to

" ENRICO ZACCARELLI Notaio -

=====

R E G I S T R A T O a Pesaro il 29 Luglio 1986

al n. 1484 Vol. 2 Esatte L. 50.300.-

=====