



R.O. ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PESARO

Nota in doppio per trascrizione di atto di vendita:

a favore di:

- Società a responsabilità limitata denominata

[redacted] capitale sociale

€ 20.000.000 iscritta nel Registro Società del Tribunale di Pesaro al n. 2168;

e contro:

Da pubblico istromento a rogito Notaio Zaccarelli Dr. Enrico di Pesaro in data 11 Novembre 1976 repertorio n. 176.101/11.296, registrato il 30 Novembre 1976 al n. 2037; atto che in copia autentica qui si produce,

risulta:

- che il suddetto Michalini Belisario ha venduto:

alla suddetta Società a responsabilità limitata denominata [redacted] che ha acquistato:

il capannone industriale con relativo terreno di pertinenza in Pesaro, località Bergheria, Via Sardegna, eretto sull'area distinta in Catasto nel foglio 23 con i mappali 604 (ex 114/b) - 115 (ex 115/a) -

540 (ex 113/b) della superficie catastale di abe
50.90;

confinante con: la via suddetta, propriet

salvi altri.-

Tale capannone risulta distinto in Catasto (a per
tita 19859 n.c.e.u.) nel foglio 25 col mappale

115 - rendita catastale £.18.900.-

Per il prezzo di £.130.000.000 (Lire centotrenta

milioni) in conto e diminuzione del quale, il vendi
tore, ha accollato alla Società acquirente che ha
accettato le seguenti obbligazioni e mutui:

a) prestito di originarie £.15.000.000 concesso alla
Cassa di Risparmio di Pesaro con atto privato auten
ticate dal Notaio Tintori di Pesaro in data 12 Marzo
1973, registrate il 23 marzo 1973 al n.330; a garan
zia del quale venne iscritta ipoteca il 27 Marzo 1973
al n.371 part.;

residuo a £.10.227.800 comprensive del ricalco
degli interessi a tasso ordinario, dedotti gli in
teressi per l'anticipata estinzione;

b) mutuo di originarie £.20.000.000 contratto con
la Cassa di Risparmio di Pesaro per atto a rogito
del Notaio Tintori di Pesaro in data 21 Dicembre 1973;
a garanzia del quale venne iscritta ipoteca il 28
Dicembre 1973 al n.1343 part.;

residuo a L.16.723.855;

relativamente a tale mutuo il venditore ha accollato alla Società acquirente il pagamento della rata scaduta il 31 Dicembre 1975 in L.1.797.049 oltre agli interessi di mora su tale rata in L.278.542; e la rata scaduta il 30 Giugno 1976 in L.2.012.049 oltre gli interessi di mora in L.130.783 su tale rata; ed inoltre ha accollato alla Società acquirente gli interessi sulla rata scadente il 31 Dicembre 1976 per L. 1.078.081 (cioè interessi da 1-7-76 alla data dell'atto suddetto);

c) il debito verso il Medio Credito della Regione Marche di L.26.000.000 quale prima erogazione sul mutuo di L.70.000.000 concesso con atto a rogito del Notaio Tintori di Pesaro in data 25 Giugno 1976 rap. n.81.508/7.068; a garanzia del quale venne iscritta ipoteca il 6 Luglio 1976 al n.548 part.; ha accollato altresì alla Società acquirente il rateo interessi dal 24 Settembre 1976 al 30 Novembre 1976 in L.284.000.-

La residua parte di prezzo risulta pagata onde l'intero prezzo è stato quietanzato;- e tale regolamento è avvenuto parte a contanti e parte (L.70.000.000) mediante accettazioni cambiarie.-

--- --

Il suddetto Michelini Belisario ha dichiarato e ga-

rantito di essere coniugato da epoca antecedente la
entrata in vigore della Legge 19 Maggio 1975 n.151
e di non aver posto in essere alcuna convenzione per
l'assoggettamento dei beni acquistati anteriormente
alla entrata in vigore della suddetta Legge, al
regime della comunione, come previsto dal 2° comma
dell'art.228 della Legge stessa.-

Fu rinunciato a qualsiasi ipoteca legale.-

Se ne chiede la trascrizione.-

Pesaro, 11 7 Dicembre 1976 -

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - PESARO

SCRITTO IL - 9 DIC. 1976

GEN. N. 7317 PART. N. 5190 ESATTE LIRE 3850

trecentocento e cinque

L'ISPETTORE CAPO REGISTRE



COPIA AUTENTICA

Dott. Enrico Zaccarelli
NOTAIO
GRUPPO PESARO - P.zza Lazzarini, 35
Tel. 64,254 - 64,011

f. n. Repertorio n. 176,101 -

Fascicolo n. 11,296 -

V E N D I T A

R e p u b b l i c a I t a l i a n a

L'anno millenovecentosettantasei, addì undici del
mese di Novembre -

- 11 Novembre 1976 -

In Pesaro, nel mio Studio in Piazza Lazzarini n. 35.-

Innansi a me Notaio ENRICO ZACCARELLI residente in
Pesaro, iscritto presso il Collegio dei Distretti No-
tarili Riuniti di Pesaro ed Urbino, e senza la presen-
za dei testimoni, per avervi i Signori [REDACTED],
d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente
dichiarato di rinunciare a termini dell'art. 48 della
Legge Notarile 16 Febbraio 1913 n. 89;

si sono di persona costituiti i signori:

- [REDACTED] nato il 10 Settembre 1935 a Pesaro
ed ivi domiciliato (in viale Cesare Battisti n. 22);
il quale interviene in questo atto non in proprio ma
quale procuratore generale del di lui padre [REDACTED]

[REDACTED] nato il 13 Luglio 1901 a Pesaro ed ivi re-
sidente (in viale Trento n. 71), industriale; in for-
za delle procure generali a rogito del Notaio Platano-
ni di Pesaro in data 19 Ottobre 1976 rep.n. 64705/3011,
registrata il 16 detto al n. 1787; che esso procura-

re dichiara tuttora valida e non revocata e qui si allega sotto la lettera "A", in copia autentica;

[redacted] del
il quale dichiara di agire nella sua qualità di Amministratore e, come tale, legale rappresentante della Società a responsabilità limitata denominata [redacted]

con Sede in Gradara; Capitale Sociale L. 20 milioni iscritta nel Registro Società del Tribunale di Pesaro al n. 2168 a quanto appresso autorizzato dall'Assemblea dei Soci con deliberazione in data 10-11-1974 qui in copia allegata sotto la lettera "B" per estratto da un Notaio certificato conforme. -- I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi richiedono di fare risultare da pubblico istromento quanto segue:

1 - il sig. [redacted] in proprio e quale procuratore generale del di lui padre [redacted] vende:

alla Società a responsabilità limitata denominata [redacted] per la quale

acquista l'Amministratore Unico sig. [redacted] il capannone industriale con relativo terreno di pertinenza in Pesaro, località Borgheria, via Sardegna, eretto sull'area distinta in Catastro nel foglio 25 con i mappali 604 (ex 114/b) - 115 (ex 115/a) - 640 (ex 113/b) della superficie catastale di are 30,90; confinante con: la via suddetta, proprietà [redacted]

██████████, salvi altri.-

Tale capannone risulta distinto in Catasto (a partita 19859 n.c.s.u.) nel foglio 25 col mappale 115 - Categ. D/7 - rendita catastale L. 18.900.-

2 - La compra-vendita si fa e si accetta con tutte, degli immobili sopra descritti, le relative ragioni, azioni, diritti, pertinenze, dipendenze, adiacenze, impianti, fissi ed infissi, servitù attive e passive.-

3 - Per il prezzo di L. 130.000.000 (lire centotrentamiliardi) in conto e diminuzione del quale, il venditore, come sopra rappresentato, accolla alla Società acquirente, per la quale accetta l'Amministratore Unico, le seguenti obbligazioni ed oneri:

a) prestito di originario L. 15.000.000 concesso dalla Cassa di Risparmio di Pesaro con atto privato autenticato dal Notaio Tintori di Pesaro in data 12 Marzo 1973, registrato il 23 Marzo 1973 al n. 330; a garanzia del quale venne iscritta ipoteca il 27 Marzo 1973 al n. 371 part.1

attualmente residuo a L. 10.227.800 comprensive del ricalcolo degli interessi a tasso ordinario, dedotti gli interessi per l'anticipata estinzione;

b) mutuo di originario L. 20.000.000 contratto con la Cassa di Risparmio di Pesaro per atto a rogito del Notaio Tintori di Pesaro in data 21 dicembre 1973;

c)

tribun

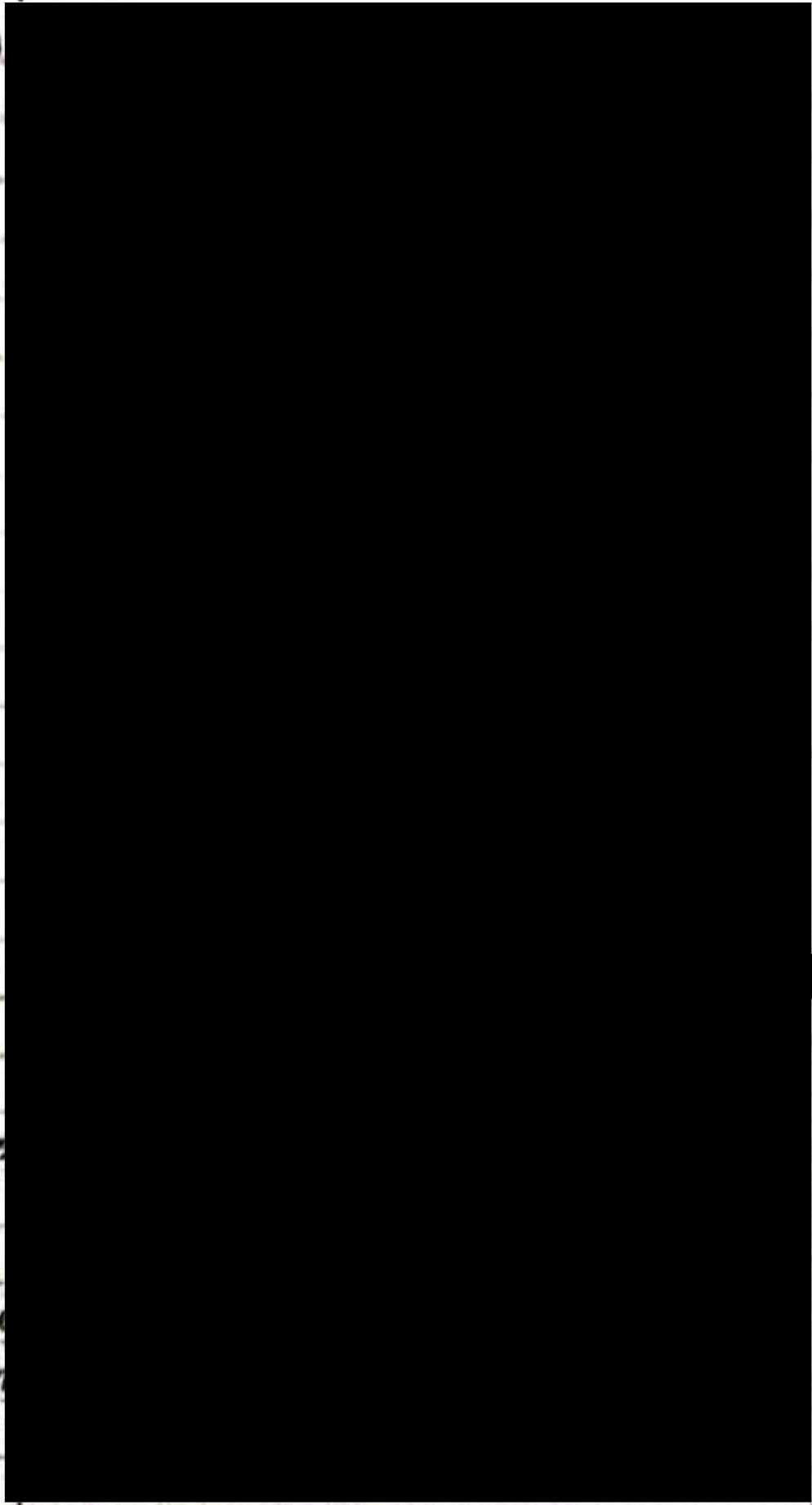
55;

ten

tori

so

00)



1041-
111
112-
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

8 -

Il sig. Niccolini Detinario, sempre a mezzo del di lui
mandatario dichiara e garantisce che lo stesso, coniuge

to da epoca antecedente la entrata in vigore della
Legge 19 Maggio 1975 n. 151, non ha posto in essere
alcuna convenzione per l'assoggettamento dei beni
acquistati anteriormente alla entrata in vigore della
suddetta legge, al regime della comunione, come pre-
visto dal 2° comma dell'art. 980 della Legge stessa.

9 -

Infine io Notaio ho richiesto al venditore la dichia-
razione di cui all'art. 10 del D.P.R. 26 Ottobre 1972
n. 643.

10 -

La consegna dell'immobile avverrà non oltre il marzo
1977, libero da persone e cose.

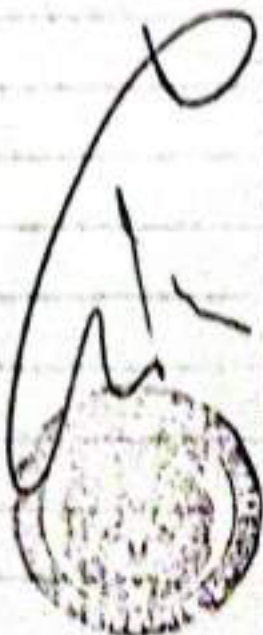
Del che io Notaio ho compilato e ricevuto questo atto,
scritto a macchina da persona di mia fiducia in pagine
sei di due fogli e l'ho letto ai Signori Intervenuti
i quali, a mia interpellanza lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.

Ho omesso in lettura dell'allegato per dispensa avuta
dagli intervenuti.

F/

A

U



R E G I S T R A T O a Pesaro il 30 Novembre 1976

al n. 2037 - Vol. 27 - Esatte L. 849.400 -

Copia conforme all'originale per uso delle Società Acquisite
Pesaro addì 9 Dicembre 1976



[Handwritten signature]