



Ind. Class. 2024_6.1/4

PG: n.

Pesaro 12 Novembre 2024

C307-24.doc

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 – D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 "T.U. in materia edilizia")

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda, acquisita il 08.11.2024, prot. n. 134545, inoltrata dal Dott. FRATTINI Enrico (Curatore – Tribunale di Pesaro), relativamente ai terreni siti in Pesaro, località Via Sandro Pertini, Comune Censuario di Pesaro F. 25, mappali 899, 901 e F. 36, mappali 374, 514, 694, così come risultano evidenziati nell'estratto di mappa allegato alla domanda;

Visto il Decreto Sindacale n. 19 del 30/09/2024 con il quale è stato prorogato l'incarico di Direzione del Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale fino al 31 dicembre 2024.

CERTIFICA

In data 15/12/2003, con delibera di Consiglio Provinciale n. 135, è stato approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale (PRG), pubblicato nel B.U.R. n. 122 del 30/12/2003 e successive varianti alle NTA del PRG, che definiscono i mappali di cui in premessa come segue:

Parte dei mappali 899, 901 del F. 25 e parte dei mappali 374, 694 del F. 36 ricadono all'interno della Zona Omogenea (F) – Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale del Sub Sistema M2 (strade di attraversamento), di cui alle NTA del PRG.

Il mappale 514 del F. 36 e la restante parte di tutti i succitati mappali ricadono all'interno della Zona Omogenea (F) – Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale del Sub Sistema M2 (strade di attraversamento), con destinazione d'uso a Vg (aree pubbliche o private di uso pubblico verdi: giardini), con un progetto del suolo a barriera vegetale, di cui alle NTA del PRG.

I mappali ricadono in un'area paesaggistico ambientale, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera (C), di cui al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

I mappali ricadono all'interno del Piano stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico – P.A.I., approvato con DPCM del 14.03.2022: aree a rischio esondazione, con pericolosità R4, di cui all'art. 3.1.1.3 delle NTA del PRG.

I mappali ricadono in un'area con vulnerabilità idrogeologica media; i mappali ricadono in un ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua, di cui al Titolo 3.1 delle NTA del PRG.

Per quanto riguarda gli aspetti sismici si applicano anche le disposizioni di cui all'art. 3.1.1.3 delle NTA del PRG, così come modificato dalla variante approvata in via definitiva con delibera di C.C. n. 126 del 21.12.2020.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell' art. 40, DPR 445/2000.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Mauro Moretti

(documento firmato digitalmente)

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

Aut.ne Int.za di Finanza di Pesaro n. 12459 del 16/10/1982 e ss.ii.

DIRITTI DI SEGRETERIA – Euro 50,00

DELIBERE di G.C. n. 80/2015 e n. 166/2015

Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale – tel. 0721 387555 – pec: comune.pesaro@emarche.it
Via Manzoni 34 – 61121 Pesaro – C.F. 00272430414