

CONPREVENUTA

-0000-

TU

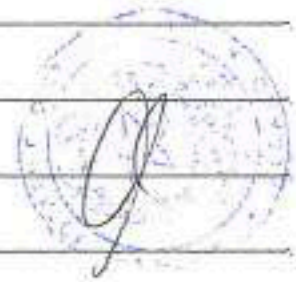
L'anno duemilasei - 2006 - il 7 - sette - marzo -

Con il presente atto privato da valere nel modo
migliore di ragione e di legge, tra i signori:

Pesaro
11.3.2006
4.000
2039
70,00

[Redacted]

agiscono in questo atto quali membri del Consiglio
di Amministrazione della Società [Redacted]
con sede in Pesaro, Via Milano n.ro 67, capitale
sociale Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola
zero zero), interamente versato, codice fiscale,
partita IVA e numero di iscrizione presso il Regi-
stro Imprese di Pesaro e Urbino: 00177930419;



20-3-2006
504,00

[Redacted]

le agisce in questo atto nella qualifica di Presi-
dente del Consiglio di Amministrazione della So-
cietà [Redacted]

15
168,00
813

[Redacted] capitale sociale Euro
221.000,00 (duecentoventunomila virgola zero ze-
ro), interamente versato, codice fiscale, partita
IVA e numero di iscrizione presso il Registro Im-

prese di Pesaro e Urbino: [redacted] autorizzato
a quanto sopra dal Verbale del Consiglio di Ammi-
nistrazione della Società suddetta del 3 marzo
2006, documento che (in copia autentica si allega
al presente atto sotto la lettera A), come elemen-
to integrante ed essenziale;

si conviene quanto segue:

la società [redacted]
che sopra rappresentata, vende alla società [redacted]
[redacted], con sede in Pesaro, la quale,
come sopra rappresentata, acquista, l'immobile se-
guente:

capannone ad uso industriale, sito in Comune di
Pesaro, località Villa San Martino, Via Lazio n.ro
9, distinto in C.E.U. del suddetto Comune come se-
gue:

fig. 25 - mappale 665 sub. 1 - Via Lazio n.ro 9 -
p. SI-T-1 - categ. D/1 - R.C. Euro 4.763,00.

Confini: Via suddetta, Zaccarelli, Ferri, "Ala Le-
gnami", salvo altri.

Con il descritto immobile sono trasferite le rela-
tive ragioni ed azioni, diritti, usi, infissi, im-
pianti, servitù attive e passive, pertinenze, di-
pendenze, comodità inerenti, parti comuni quali
per legge e quali risultanti tali dall'accatasta-

mento.

Il contratto è fatto ed accettato per il convenuto prezzo a corpo, di Euro 1.444.000,00 (unmilione-quattrocentoquarantaquattromila virgola zero zero), oltre I.V.A. e complessivamente di Euro 1.732.800,00 (unmilionesettecentotrentaduesimilaottocento virgola zero zero), di tale somma Euro 344.000,00 (trecentoquarantaquattromila virgola zero zero), sono stati prima d'ora versati dalla Società acquirente alla Società venditrice, Euro 1.100.000,00 (unmilionecentomila virgola zero zero), saranno versati mediante il ricavo di mutuo concesso alla Società acquirente dalla "Banca Popolare dell'Adriatico", che sarà stipulato in data odierna, ed Euro 288.800,00 (duecentottantottomilaottocento virgola zero zero) saranno versati, infruttiferi, entro il 31 marzo 2006.

La Società venditrice, come sopra rappresentata, emette in favore della Società acquirente, ora per allora, dell'intero prezzo concordato, quietanza e dichiarazione di saldo.

Garantisce la società venditrice, come sopra presentata, la legittima proprietà dell'immobile alienato ad essa pervenuto per giusti e validi titoli; del medesimo immobile garantisce altresì la

A circular blue ink stamp is located on the right side of the document, partially overlapping the text. Inside the stamp, the words "UFFICIO LEGALE" are visible at the top, and "SOCIETA' ITALIANA" is at the bottom. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

14-450

liberta' da vincoli ed oneri reali; in ogni con-
trario caso si dichiara tenuta alla garanzia per
evizione ed alla rifusione di spese e danni.

Per tutti gli effetti utili ed onerosi, giuridici
ed economici il presente contratto e' operativo
con decorrenza da oggi.

La società venditrice, come sopra rappresentata,
dichiara di rinunciare all'ipoteca legale.

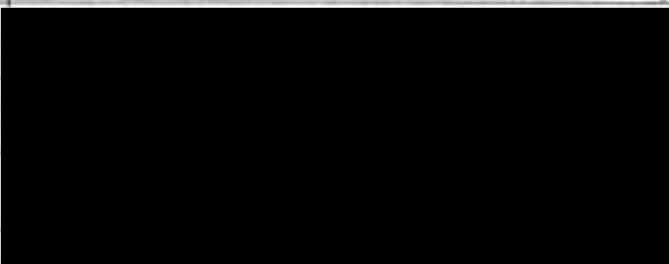
La società venditrice, come sopra rappresentata,
dichiara che l'immobile in oggetto è stato eleva-
to in base a Licenza Edilizia n.ro 438 del 1° di-
cembre 1972, successiva variante n.ro 16 del 23
gennaio 1974, rilasciate dal Comune di Pesaro e
dichiarato agibile in data 26 settembre 1974 con
provvedimento n.ro 92, rilasciato dal suddetto Co-
mune, che in data 28 aprile 1999 è stata rilascia-
ta dal suddetto Comune concessione in sanatoria
n.ro 5547, che in data 3 settembre 2004 è stato
rilasciato dal suddetto Comune permesso di co-
struire n.ro 215 per tamponamento e trasformazione
in deposito di una tettoia e che l'immobile in og-
getto non presenta alcuna irregolarità costruttiva
e sensi delle leggi 23 dicembre 1994 n.ro 724 e
successive modificazioni e 24 novembre 2003 n.ro
926.



Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e pertanto
sconterà l'imposta fissa di registro.

Le spese di questo atto e consequenziali sono as-
sunte dalla Società acquirente.

Il presente atto sarà conservato fra i rogiti del
Notaio che autenticherà le firme qui in calce.



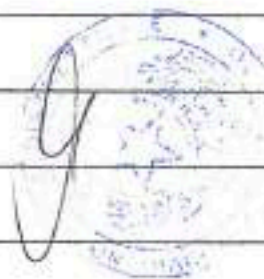
REPERTORIO N.RO 560353 RACCOLTA N.RO 48156

AUTENTICA DI FIRME

L'anno duemilasei - 2006 - il 7 - sette - marzo -

In Pesaro, Via Mameli n.ro 104, nel mio studio -

Io sottoscritto dott. ENRICO MARCHIONNI, Notaio
residente in Pesaro, iscritto al Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Pesaro e Urbino, certifi-
co che dopo avere rinunciato all'assistenza dei
testimoni, fra loro d'accordo e con il mio consen-
so, i signori:



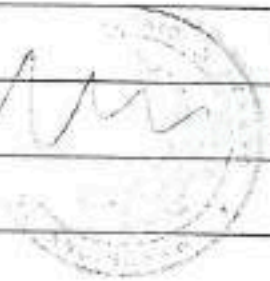
membri del Consiglio di Amministrazione della So-
cietà [REDACTED]

n.ro 4, quale Presidente del Consiglio di Ammini-
strazione della Società [REDACTED]

[REDACTED] cui

identità personale, qualifica e poteri, io Notaio
sono certo, hanno firmato in mia presenza l'atto
che precede, ed hanno richiesto che lo stesso sia
conservato tra i miei rogiti.

[Handwritten signature]





Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale di Pesaro

La presente copia, eseguita a mezzo fotoriproduttore, è conforme all'originale conservato in questo Archivio e si rilascia in carta semplice per uso GIUDIZIARIO

Consta di n. SEI (7) facciate inclusa la presente.

Allegati omessi per volontà del richiedente:

TUTTI

Quietanza n. 329 del 1-4-2026

Pesaro, 8 aprile 2026



dott.ssa Roberta LUCCARDINI
Assistente Amministrativa
Archivio Notarile Distrettuale di Pesaro

