

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE



COMUNE DI PESARO
32908 19/10/72

Add 5 Ottobre 1972

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

OGGETTO: Denuncia di Opere Edili

10-13-2 PESARO
4/4

I sottoscritti presentano per l'approvazione ai sensi di legge e del Regolamento Edilizio Comunale il progetto di "Un fabbricato industriale "Magazzino e Montaggio di Mobili" in località Villa S. Martino - Via Lazio -

COMUNE DI
18-OTT-1972
PESARO

COMUNE DI PESARO
UFFICIO TECNICO
20 OTT 1972
N. 144

IL SINDACO

Dati relativi alla costruzione da eseguirsi

Destinazione della costruzione	Magazzino e Montaggio di Mobili
Ubicazione della costruzione	Via o Piazza Lazio civ. n. Frazione
Riferimenti catastali	Mappale N. 665 del F. 25 di Pesaro
Proprietario dell'edificio	[REDACTED]
Progettista delle opere	(2) Dr. Ing. Mario Lucio Bui residente in Pesaro V. Giordani civ. n. 7
Direttore dei lavori	(2) C.S. residente in civ. n.
Esecutore dei lavori	Impresa da destinare Bruno Egger residente in Via Marshall civ. n. 25
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia - Totale n. 3 b) Relazione- Mod. Area fabbricabili- Fotogra- c) fia- N.O. Vigili del Fuoco-Tipo Fraz.to

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO
COMUNE DI PESARO
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

P.R.I.P. SEDUTA DEL 24 NOV. 1972

1059 del 23.10.72 FAVOREVOLE

- Si richiede la presentazione di una planimetria riguardante una diversa utilizzazione del parcheggio di uso pubblico che si consiglia di ubicare sull'area prospiciente il fronte stradale.-
VINCOLI: Parag. 8 punti a)b)c).-

UFFICIO P.R.O.
COMUNE

Pesaro il 6-11-72

L'INGEGNERE CAPO

43
UFFICIO TECNICO
MARIO LUCIO BUI
Via. 7 - Tel. 66.967
Repubblica, 26 - Tel. 64.974
60020 PESARO

43
33-1
15-13-2
H

COMUNE DI PESARO	
33581	- 6.11.73
CL	CL

Al Signor SINDACO

del Comune di

PESARO



Allegato alla presente si trasmettono n° 3 copie della planimetria
riguardante una diversa ubicazione del parcheggio di uso pubblico
come richiesta nella licenza n° 438 del I/II/72, intestata alla Ditta
Remedi Bros e Giancarlo

Con osservanza

Dott. Ing. Mario Lucio Bui

Pesaro, 6/II/73



COMUNE DI PESARO

23/23 P.B. 1. P.
10/11/73

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
SEDUTA DEL 10 DIC. 1973
FAVOREVOLE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI PESARO

Rip. IV - Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Prot. N. 38204/1219/2720

PESARO

OGGETTO: Approvazione progetto

955

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 6/8/1967 n. 765 nonché ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento Edilizio, comunico che il progetto presentato con domanda in data 19/12/73 è stato approvato con licenza n. 16 del 23/1/1974.

Rimane inteso che i lavori non potranno avere inizio se non dopo il ritiro della licenza presso l'Ufficio Tecnico Comunale, assolte le formalità di rito.



IL SINDACO

[Signature]

In sottoscritto Messo Comunale dichiaro di avere oggi notificato copia della presente al Sig. *[Redacted]* mediante consegna fattane a mani di *[Redacted]*

Pesaro, 4-2-1974
Il ricevente

[Redacted]



IL MESSO COMUNALE

[Signature] Lino

10

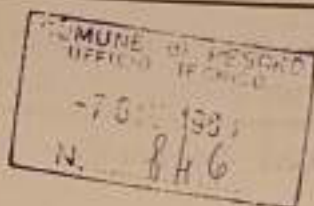
Pratica n.

anno 19

77

82

DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE



Addi 30-MAGGIO 1983

Al Sindaco del Comune di Pesaro

OGGETTO: Denuncia di Opere Edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione ai sensi di legge e del Regolamento Edilizio Comunale il progetto di (1) VARIANTE ALLA SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE

CONC. EDILIZIA N° 69 DEL 15 AG. 82

Dati relativi alla costruzione da eseguirsi

Destinazione della costruzione	UFFICI - ABITAZIONE CUSTODE
Ubicazione della costruzione	Via o Piazza <u>VIA LAZIO</u> civ. n. <u> </u> Frazione <u>PESARO</u>
Riferimenti catastali	Mappale n° <u>665</u> del F. <u>25</u> di <u>PESARO</u>
Proprietario dell'edificio	[REDACTED]
Progettista delle opere	(2) <u>DOTT. ARCH. GIUSEPPE SERAFINI</u> residente in <u>PS. TRAV. PANTANO CASTAGNI</u> civ. n. <u>70</u>
Direttore dei lavori	(2) <u>DOTT. ING. MARIO LUCIO BOI</u> residente in <u>PESARO V. GIORDANI</u> civ. n. <u>4</u>
Esecutore dei Lavori	Impresa <u>DRUDA EUGENIO</u> residente in <u>PS. - VIA D. CHIESA</u> civ. n. <u> </u>
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in triplice copia. Totale n. <u>4</u> b) <u>RELAZIONE TECNICA</u> c) <u> </u> d) <u> </u> e) <u> </u>

(1) Specificare se nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, trasformazione esterna od interna, ecc.
(2) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geomatra o Perito Edile, ecc.

(Tutti i firmatari della domanda e della documentazione allegata devono indicare il luogo di rispettiva residenza abituale ed eleggere domicilio nell'ambito del territorio del Comune di Pesaro).

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico
COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Staduto del 6 LUG. 1983

FAVOREVOLE

-Si astiene l'Ing. Vitali.-

L'Ingegnere Capo



IL SINDACO



Comune di Pesaro

AREA POLITICHE PER LA COLLETTIVITÀ ED IL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICO
U.O. CONCESSIONI E CONTROLLO EDILIZIO

Pratica SUAP (Prot): 35888/40292/2004

Pratica n.: 837/2004 - Domanda: 2004/1169

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 215 DEL 29 SET, 2004

Rilasciato a:

Per lavori di:

ubicazione:

[redacted]
ampliamento edificio artigianale mediante il tamponamento di porzione
di tettoia condonata, previa demolizione delle parti non legittimate
VIA LAZIO, 9 (Foglio n. 25 mapp. n. 665)

IL RESPONSABILE

Visto la domanda inoltrata presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive il 29/06/2004 da

[redacted] con allegato il progetto redatto da [redacted]

- Vista la documentazione integrativa trasmessa dallo SUAP il: 22/07/2004 al n. 35888/40292;
- Visto il parere del responsabile del procedimento in data 27/07/2004;
- Richiamata la propria nota del 29/07/2004, con la quale, a chiusura del procedimento amministrativo, si demanda all'ufficio preposto il rilascio del Permesso di costruire;

- Visti:

L'art. 3 lettera e), del D.P.R. 380/01,

La concessione edilizia in sanatoria n. 5236 del 28/4/1999 rilasciata ai sensi della L. 47/85,

Il parere dell'Ufficio,

Il Regolamento Edilizio e le vigenti norme urbanistiche,

La Legge Urbanistica 17/842 n. 1150, la Legge 6/8/67, n. 785, la Legge 28/1/77, n. 10, il

D.P.R. 6/6/2001, n. 380 nonché le successive modificazioni ed integrazioni;

fatto salvo i diritti di terzi;

CONCEDE

Alla Ditta richiedente la facoltà di eseguire i lavori secondo il progetto allegato, quale parte integrante del presente Permesso alle seguenti prescrizioni speciali:

Fatto salvo il rispetto della L. 2/2/74 n. 84.

VERBALE DI VERIFICA SU IMPIANTO ELETTRICO DI MESSA A TERRA

(Art. 4 - DPR n. 462 del 22/10/2001)

Data verifica	Tipo di verifica	Verificatore di Vericert srl (nome, n.)	Data prossima verifica	Tipo prossima verifica
15.10.14	☒ Periodica ☐ Straordinaria	P.T. WILLIAM RUGGERI 057	15.10.16	☒ Periodica ☐ Straordinaria
Località installazione		N. 9		
CAP 61122 Prov. PU		Presso Utente MASETTI SRL		
Tipo di ambiente e attività		Potenza installata (Kw)	Alimentazione impianto elettrico	
OFFICIO INDUSTRIAL		60	☒ Rete pubblica in B.T. ☐ Impianto prod. propria ☐ Cabina di trasf. alm. M.T. ☐ Stazione alm. A.T.	

1) Esame documentale, rintracciabilità documenti:

- ☒ Installazione prima del '90 ☐ Nel '90 ☐ Nel ☐ Ristrutturazioni nel ☐ Presenza Dichiaraz. conformità ai sensi D.M. 37/08 ☐ Presenza progetto, planimetrie, schemi unif.
- SE DI RI IN FASE DI PROGETTAZIONE DATI E ABILITATO

2) Descrizione dell'impianto di terra:

- Dispensori: ☒ A croce in Fe zinc ☐ Tubo D 2" in Fe zinc ☐ Tondino D 18 mm. in Fe ramato ☐ Corda nuda in rame sez. mm²
- Conduttori: ☐ 16 mm² ☐ 25 mm² ☒ 50 mm² ☐ mm²
- Connessioni: ☒ Bulloni ☒ Morsetti ☒ Capicorda ☒ PESS SPINA

3) Esame a vista:

4) Prove di continuità dei conduttori di terra, di protezione, equipotenziali principali e supplementari, sulle masse e masse estranee:

- ☒ Esito positivo ☐ Esito negativo

5) Il valore della Resistenza di terra è 6,00 Ω (Ohm), ed è stato misurato con il metodo: LOOP TEST

- ☐ Volt-ampereometrico ☒ Resistenza globale (L-PE) ☐

6) Coordinamento lato B.T. (prove eseguite e loro esito per impianti TT e TN)

Prova degli interruttori differenziali (Impianti TT e TN) eseguite su: ☒ 100% dei dispositivi ☐ a campione rappresentativo					Misura delle impedenze globali dell'anello di guasto (Impianti TN) eseguite su: ☐ 100% dei dispositivi ☐ a campione rappresentativo				
100,3 A	100,3 A	100,3 A	100,3 A	100,3 A	Z=	Z=	Z=	Z=	Z=
Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova	Esito prova
Pos	Neg	Pos	Neg	Pos	Pos	Neg	Pos	Neg	Pos

7) Valutazione del coordinamento lato A.T. / M.T. (Impianti TN)

- ☐ La resistenza di terra misurata, in relazione ai dati forniti dall'Ente Distributore con lettera Prot. n. del (Corrente di guasto monofase a terra A, tempo di intervento delle protezioni ms), rientra nei limiti di sicurezza consentiti dalla norma CEI 11-1 in vigore
- ☐ Dichiarazione dell'ente distributore che l'impianto di terra fa parte di un impianto globale
- ☐ Sono state effettuate le misurazioni delle tensioni di contatto e di passo con esito positivo (vedi allegato rapporto di prova)

8) In relazione a quanto accertato, la verifica ha avuto esito: ☒ Positivo ☐ Negativo, a causa delle seguenti anomalie riscontrate

9) Osservazioni

Strumenti utilizzati SIACUS HT 87	Utente o Suo Rappresentante Timbro e Firma - per ricevuta	Verificatore VERICERT Timbro e Firma
Durata della verifica (ore/uomo) 2		
Allegati		

Legenda: 1° originale per Vericert srl; 2° copia per Utente; 3° copia per Ispettore

VE-004T, Rev. 02 del 30.11.10

N. 92

Pratica N. _____

Comune di Pesaro

Bollo

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 7 Novembre 1973 dal Sig. _____

residente in _____ Via _____

teniente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune Via
Lazio n. 9 e 11 edificato su terreno distinto e Catasto al
foglio n. 25 mappale n. 665 per il quale, in data 1 Dicembre 1972
venne rilasciata licenza di costruzione n. 438;

Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in
conformità al progetto autorizzato;

Vista la relazione-parere dell'Ufficio Sanitario il quale, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie
di cui all'U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1285 e del locale regolamento d'igiene, ha espresso
sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di Concessione Governativa;

Vista l'attestazione dell'Ufficio del Genio Civile relativa al deposito, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5
luglio 1971, n. 1086, del certificato di collaudo con allegata la relazione del collaudatore (per le ope-
re eseguite in cemento armato o in ferro);

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composto di N. 1
piani, N. // appartamenti, N. 3 vani utili e N. // vani accessori ingrasso
cessi, spogliatoi (Capannone industriale)/-

Pesaro, li 26 Settembre 1974



Il Sindaco

Carlo Stefani

Dichiaro di aver ritirato in copia del presente permesso.

Pesaro, li _____

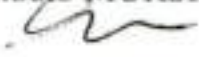
██████████
Capannone industriale in Via Lazio, 9- (Affittuario ██████████)

- 1- Il capannone in oggetto risulta costruito su progetto autorizzato dal Comune di Pesaro con licenza n°438/72 su area distinta al catasto al foglio 25 mappale 665 dalla proprietaria ██████████
Per detta costruzione risulta rilasciata una agibilità la n°92/74 dal Comune suddetto.
- 2- Successivamente è stato inoltrato dai F.lli Remedi per lo stesso capannone il progetto di ampliamento al fine di dotarlo dei servizi igienici e spogliatoio autorizzato con licenza n°16/74
- 3- Inoltre nell'anno 1999 è stato presentato dagli stessi F.lli Remedi condono edilizio n° 5547 per tamponamento di una tettoia, autorizzata anch'essa con permesso 215/2004.

Tutto ciò premesso

Con atto notaio Marchionni del 07/03/2006 la ██████████ ha acquistato l'immobile dalla ditta ██████████, successiva proprietaria dei ██████████
Ciò premesso sentito gli Uffici Comunali Urbanistici l'autorizzazione originaria di agibilità n°92/74 allegata, rimane valida tuttora.

Pesaro, 23 ottobre 2014

Studio MORSIANI


PS: Nel caso di vendita dell'immobile si renderebbe necessario adeguarlo puntualmente con progetto da presentare all'Ufficio Urbanistica del Comune di Pesaro che andrebbe ad includere le successive autorizzazioni di cui al punto 2 e 3.



COMUNE DI PESARO

Area 3 : Servizi Collettività e Territorio
Servizio Concessioni e Controllo Edilizio
Via largo Aldo Moro, 13 - telefono 0721/3871- fax 0721/370423

Prot. Generale n.° 19.303

Del 23/04/1986

Numero Identificativo n.° 5.236

Oggetto : CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. **5547** / CD85 del 28/04/1999
Legge 47 / 85 e successivi, Modifiche ed integrazioni

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le norme d'attuazione;

Vista la domanda di condono n.5.236 Del 23/04/1986 Prot. 19.303 Prodotta dal Signor [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di

PROPRIETARIO, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le opere di REALIZZAZIONE TETTOIA
ubicati in VIA LAZZIO N. 9 N. , in catasto al foglio nr° 25, particella/e n° 665, subalterni n° ———;

Presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati
tecnici previsti dalla citata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ed approvati dall' ufficio Tecnico
Comunale;

Accertato che l'opera rientra, nelle tipologie previste dalla tabella allegata alla legge 47/1985, e nell'epoca
d'esecuzione (entro il 01-10-1983);

Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal responsabile del procedimento, l'opera è ammissibile alla
sanatoria edilizia;

Visto l'art. 35 della legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che il richiedente ha:

- assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione dichiarata;
- corrisposto, ove previsto, il contributo concessorio, Legge 10/77.

Fatta salva la corresponsione dell'indennità risarcitoria da determinarsi ai sensi dell'art. 15 Legge n. 1497/39 e con le
modalità di cui al D.M. per i Beni Culturali 26/09/1997, nel caso che l'abuso ricade nelle aree sottoposte a vincolo;

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti ed azioni di terzi;

Visto l'autocertificazione dalla quale non risulta a carico dell'interessato condanne per delitti di cui agli artt. 416/Bis,
648/Bis e 648 Ter del Codice Penale;

RILASCI A

Al Signor [REDACTED]

La concessione edilizia in sanatoria dell'opera di REALIZZAZIONE TETTOIA in Pesaro in VIA LAZZIO N. 9.

Angelo Greco

**Dichiaro di aver ritirato l'originale
della presente concessione.**

Pesaro, li 16 DIC. 1999

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Gramolini Ezio)