

TRIBUNALE DI PAVIA

Procedura di liquidazione controllata n. 133/2025

A carico di [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Francesco Rocca

Liquidatore: Dott. Luigi A. Mira

Cancelleria Fallimentare

* * *

Il sottoscritto liquidatore,

premessso

- che con sentenza del 02.10.2025 depositata il 06.10.2025 veniva dichiarata apertura della procedura di liquidazione controllata a carico del signor [REDACTED]
- [REDACTED] prietario di una abitazione di tipo economico al pertinenza al piano seminterrato di un fabbricato abitativo denominato “Condominio Silvana” articolato su tre piani fuori terra- con piano terra rialzato rispetto alla quota stradale - e un piano seminterrato che ospita le cantine tra cui quella di pertinenza in Comune di Casteggio (PV), in Viale Amedeo di Savoia Duca d’Aosta n. 15; il tutto identificato al N.C.E.U. del Comune di Casteggio (PV) come segue:
 - Foglio 11, Particella 2932, Subalterno 5, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5 vani, Superficie catastale totale 91 m2, Rendita catastale € 206,58, Viale Amedeo di Savoia Duca d’Aosta n. 21, Piano 2-S1.
- che, al fine di avviare la procedura di vendita competitiva relativa a tale bene, lo scrivente ha conferito incarico al Notaio Dott. Francesco Gallotti affinché predisponesse la relazione notarile ex art. 567 cpc ed all’ Ing. Rosester Licursi affinché redigesse una relazione di stima del compendio immobiliare;
- che i due professionisti hanno regolarmente predisposto quanto richiesto ed il sottoscritto ha provveduto a depositare quanto rilasciato nel fascicolo della procedura;
- che in base alla perizia rilasciata dall’Ing. Licursi il bene puo’ essere venduto in lotto unico
 - Valore base d’asta € 50.000,00
 - Offerta minima € 37.500,00



premessò altresì

- che è necessario provvedere alla nomina del soggetto legittimato all'effettuazione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli altri mezzi pubblicitari sopra indicati;
- che è necessario procedere alla nomina del gestore della vendita telematica.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita dell'immobile di compendio della procedura di liquidazione controllata a del signor [REDACTED] in un lotto unico al prezzo base e prevedendo l'offerta minima come indicato nella superiore istanza ai sensi dell'art. 272-275 CCII e 591 bis c.p.c. con delega al liquidatore giudiziale per le operazioni di vendita, nonché concedere sin d'ora l'autorizzazione a ribassare, nella misura del 25%, il prezzo base d'asta e la conseguente offerta minima in caso di mancata aggiudicazione del bene, autorizzando ad effettuare le pubblicità della vendita sui soli siti internet e sul PVP, come da avviso di vendita allegato, nonché nominando Astalegale.net s.p.a., quale soggetto legittimato all'effettuazione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e sugli altri mezzi pubblicitari indicati in istanza e quale gestore della vendita telematica.

Con osservanza.

Pavia, lì 22.01.2026

Il liquidatore

Dott. Luigi A. Mira

