

## **TRIBUNALE DI FIRENZE**

FALLIMENTO R.F. 118/2015

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI

CURATORE: DOTT. DANIELE FICO

### **INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO**

#### **PREMESSO CHE**

- la società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili posti nel Comune di Reggello (Fi), località Riscaggio (meglio descritti nella visura allegata al presente invito):

- terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 22, particelle 1, 2 e 3 e al foglio 12, particelle 142, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 233, 480, 1158, 1159, 1160, 1162, 1163;
- fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 12, particelle 180 e 700 graffate, subalterno 501, categoria D/1, rendita euro 5.173,28;

oltre beni mobili siti negli stessi privi di valore commerciale;

- il curatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto dei suddetti beni al prezzo di **euro 40.000,00**, oltre accessori e imposte di legge;

tutto ciò premesso

#### **INVITA**

chiunque fosse interessato a presentare offerta migliorativa, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura: *"Offerta per l'acquisto dei beni posti nel Comune di Reggello, località Riscaggio"* da far pervenire allo studio del sottoscritto curatore in **Firenze - Via Cassia n. 4** entro e non oltre le ore **12,00 del 14 ottobre 2026**, ad un prezzo superiore di almeno **euro 5.000,00** rispetto a quella di cui alla proposta irrevocabile di acquisto anzidetta, accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *"Fallimento R.F. 118/2015 – Tribunale di Firenze"*.

Il giorno **15 ottobre 2026 alle ore 10,30**, in **Firenze, Via Cassia n. 4**, presso lo studio del curatore, si procederà all'apertura delle buste. Nel caso di presentazione di una o più offerte migliorative verrà effettuata dalla curatela una gara tra il soggetto che ha presentato la predetta proposta irrevocabile di acquisto e coloro che hanno presentato offerte migliorative d'acquisto, con base di partenza l'offerta migliorativa più elevata o, in caso di parità di prezzo offerto, quella accompagnata dalla cauzione più elevata, e rialzo minimo pari a **euro 1.500,00**.

Resta inteso che, in assenza di offerte migliorative, i beni sopra specificati saranno aggiudicati al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati come sopra, conteggiando in detrazione la somma versata a titolo di cauzione, entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Entro il medesimo termine dovrà essere perfezionato l'atto di compravendita dinanzi al notaio designato dall'aggiudicatario di comune accordo con il sottoscritto curatore, i cui costi sono a carico dell'aggiudicatario medesimo.

Sono a carico dell'aggiudicatario la richiesta e il sostenimento delle spese inerenti al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica e qualsiasi ulteriore onere inerente ai beni oggetto del presente invito.

Il mancato deposito del prezzo nel termine stabilito determina la perdita della cauzione *ex art. 587 c.p.c.*

Migliori informazioni presso il curatore fallimentare **Dott. Daniele Fico - Firenze, Via Cassia n. 4, tel. 055/367428 - fax 055/368172; mail: [danfico@tin.it](mailto:danfico@tin.it); pec: [daniele.fico@odcecfirenze.it](mailto:daniele.fico@odcecfirenze.it).**

Firenze, 10 agosto 2026

Il Curatore  
*Dott. Daniele Fico*