

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di REGGELLO (H222) provincia FIRENZE
Soggetto individuato	S.A.C. GUERRI - S.R.L. sede in FIRENZE (FI) (CF: 00395610488)

1. Immobili siti nel Comune di REGGELLO (Codice H222) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	180 700	501			D/1				Euro 5.173,28	LOCALITA' RISCAGGIO n. 121 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2019 Pratica n. FI0015990 in atti dal 08/02/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4450.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita:** Euro 5.173,28

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.C. GUERRI - S.R.L.	00395610488*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/03/2018 Pratica n. FI0035316 in atti dal 15/03/2018 DIVISIONE (n. 11756.1/2018)	

2. Immobili siti nel Comune di REGGELLO (Codice H222) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	12	168		-	SEMIN ARBOR	03		27	80		Euro 10,77 Lire 20.850	Euro 7,90 Lire 15.290	Impianto meccanografico del 23/12/1969	
2	12	169		-	BOSCO CEDUO	02		16	40		Euro 1,27 Lire 2.460	Euro 0,25 Lire 492	Impianto meccanografico del 23/12/1969	
3	12	173		-	SEMINATIVO	04		11	00		Euro 1,99 Lire 3.850	Euro 1,99 Lire 3.850	Impianto meccanografico del 23/12/1969	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
4	12	174		-	BOSCO CEDUO	03		03	05		Euro 0,14	Euro 0,05	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342727 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3983.1/2010)		Annotazione	
5	12	176		-	SEMIN ARBOR	03		21	80		Euro 8,44	Euro 6,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342731 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3984.1/2010)		Annotazione	
6	12	190		-	INCOLT PROD	U		22	00		Euro 0,23 Lire 440	Euro 0,11 Lire 220	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
7	12	191		-	PASC CESPUG	02		68	60		Euro 0,71	Euro 1,06	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342733 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3985.1/2010)		Annotazione	
8	12	192		-	SEMIN ARBOR	04		14	90		Euro 2,69 Lire 5.215	Euro 2,31 Lire 4.470	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
9	12	193		-	PASCOLO	01		06	10		Euro 0,25 Lire 488	Euro 0,16 Lire 305	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
10	12	194		-	BOSCO CEDUO	04		23	40		Euro 0,60 Lire 1.170	Euro 0,36 Lire 702	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
11	12	195		-	PASCOLO	01		19	60		Euro 0,81 Lire 1.568	Euro 0,51 Lire 980	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
12	12	233		-	SEMINATIVO	05		39	30		Euro 3,04 Lire 5.895	Euro 4,06 Lire 7.860	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
13	12	480		-	BOSCO MISTO	03	1	80	50		Euro 3,73 Lire 7.220	Euro 2,80 Lire 5.415	FRAZIONAMENTO del 28/07/1995 in atti dal 28/07/1995 (n. 3245.1/1995)			
14	22	1		-	SEMIN ARBOR	03		27	50		Euro 10,65 Lire 20.625	Euro 7,81 Lire 15.125	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
15	22	2		-	SEMINATIVO	04		13	60		Euro 2,46 Lire 4.760	Euro 2,46 Lire 4.760	Impianto meccanografico del 23/12/1969			
16	22	3		-	BOSCO CEDUO	04		12	10		Euro 0,31	Euro 0,19	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0183771 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 67222.1/2007)		Annotazione	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
17	22	5		-	BOSCO CEDUO	01		11	60		Euro 1,50	Euro 0,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. FI0183772 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 67223.1/2007)	Annotazione

Immobile 4: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 5: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 7: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 16: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 17: **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 5.19.25 Redditi: Dominicale Euro 49,59 Agrario Euro 38,57

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.C. GUERRI - S.R.L.	00395610488*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/12/2013 Pubblico ufficiale MONTANO ROSANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 57119 - RIES MD UN 981/13 VOLT SOC Voltura n. 20481.1/2013 - Pratica n. FI0283774 in atti dal 10/12/2013	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

3. Immobili siti nel Comune di REGGELLO (Codice H222) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	Dati Ulteriori
1	12	142		-	INCOLT PROD	U		04	20		Euro 0,04 Lire 84	Euro 0,02 Lire 42	Impianto meccanografico del 23/12/1969
2	12	146		-	SEMIN ARBOR	04		14	70		Euro 2,66 Lire 5.145	Euro 2,28 Lire 4.410	Impianto meccanografico del 23/12/1969
3	12	147		-	INCOLT PROD	U		40	70		Euro 0,42 Lire 814	Euro 0,21 Lire 407	Impianto meccanografico del 23/12/1969
4	12	148		-	PASCOLO	01		12	00		Euro 0,50 Lire 960	Euro 0,31 Lire 600	Impianto meccanografico del 23/12/1969
5	12	149		-	PASCOLO	02		07	20		Euro 0,19 Lire 360	Euro 0,11 Lire 216	Impianto meccanografico del 23/12/1969
6	12	150		-	SEMIN ARBOR	04		01	40		Euro 0,25	Euro 0,22	Variazione del 09/12/2009 Pratica n. FI0405851 in atti dal 09/12/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 16186.1/2009)
7	12	151		-	SEMIN ARBOR	04	1	40	70		Euro 25,43 Lire 49.245	Euro 21,80 Lire 42.210	Impianto meccanografico del 23/12/1969
8	12	165		-	BOSCO CEDUO	02		37	90		Euro 2,94 Lire 5.685	Euro 0,59 Lire 1.137	Impianto meccanografico del 23/12/1969
9	12	166		-	SEMINATIVO	03		31	00		Euro 12,01 Lire 23.250	Euro 11,21 Lire 21.700	Impianto meccanografico del 23/12/1969
10	12	167		-	BOSCO CEDUO	01		11	10		Euro 1,43 Lire 2.775	Euro 0,34 Lire 666	Impianto meccanografico del 23/12/1969
11	12	175		-	BOSCO CEDUO	02		15	90		Euro 1,23 Lire 2.385	Euro 0,25 Lire 477	Impianto meccanografico del 23/12/1969
12	12	177		-	SEMINATIVO	04		12	40		Euro 2,24	Euro 2,24	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/01/1993 Pratica n. FI0163501 in atti dal 28/06/2004 MOD. 26 (n. 526.1/1993)
13	12	178		-	SEMINATIVO	04		12	10		Euro 2,19	Euro 2,19	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342734 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3986.1/2010)
14	12	179		-	PASC CESPUG	02		17	90		Euro 0,18 Lire 358	Euro 0,28 Lire 537	Impianto meccanografico del 23/12/1969
15	12	1158		-	BOSCO CEDUO	03		11	75		Euro 0,55	Euro 0,18	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342738 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3987.1/2010)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
16	12	1159		-	SEMIN ARBOR	03	1	66	75		Euro 64,59	Euro 47,37	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342740 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3988.1/2010)	Annotazione
17	12	1160		-	SEMIN ARBOR	03		54	35		Euro 21,05	Euro 15,44	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342743 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3989.1/2010)	Annotazione
18	12	1162		-	SEMINATIVO	04		09	80		Euro 1,77	Euro 1,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342744 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3990.1/2010)	Annotazione
19	12	1163		-	PASC CESPUG	02		26	70		Euro 0,28	Euro 0,41	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/11/2010 Pratica n. FI0342749 in atti dal 25/11/2010 VARIAZIONE GRAFICA (n. 3991.1/2010)	Annotazione

Immobile 6: **Annotazione:** di stadio: bonifica identificativi catastali - variazione grafica

Immobile 12: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0043257 del 10/02/2005

Annotazione: di immobile: comprende la p.lla 1161 del foglio 12 e cambia qualita' per demolizione totale dei fabbricati.

Immobile 13: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 15: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 16: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 17: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 18: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Immobile 19: **Annotazione:** di stadio: aggiornamento della mappa meccanizzata in seguito a restituzione cartografica del tipo di frazionamento n. 58/88 approvato in data 08/11/1988

Totale: Superficie 6.28.55 Redditi: Dominicale Euro 139,95 Agrario Euro 107,22

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2026

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.C. GUERRI - S.R.L.	00395610488*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 06/11/2013 Pubblico ufficiale MONTANO ROSANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 57119 Sede TZK Registrazione Volume 1T n. 18911 registrato in data 18/11/2013 - ATTO PUBBLICO DI VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 981.1/2013 - Pratica n. FI0278279 in atti dal 03/12/2013	

Totale Generale: Rendita: Euro 5.173,28

Totale Generale: Superficie 11.47.80 Redditi: Dominicale Euro 189,54 Agrario Euro 145,79

Unità immobiliari n. 37

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica