

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

ILL.MO SIG. GIUDICE DEL. DOTT. RAFFAELE D'AMORA

CONCORDATO PREVENTIVO N°26/2012 C. P.

██████████ IN LIQUIDAZIONE "

AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE PUBBLICITA'

IMMOBILIARE E RELATIVE MODALITA'

Il sottoscritto Patrizio Ulivagnoli Dottore Commercialista, in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe.

PREMESSO

- che non essendo fin qui pervenuti concreti interessamenti di terzi finalizzati alla vendita degli immobili della società concordataria, si ritiene opportuno effettuare la relativa pubblicità sul sito www.astegiudiziarie.it mediante invito ad offrire al fine di ottenere la massima diffusione fra i potenziali acquirenti ;
- che il C.T.U. Geom. Riccardo Romoli già incaricato dalla procedura di stimare il complesso immobiliare in questione, in data 26.09.2013 ha attribuito allo stesso un valore complessivo di € 1.672.000,00, di cui € 1.422.272,50 relativi all'immobile N°1 ed € 249.420,00 relativi all'immobile N°2;
- che il Commissario Giudiziale Rag.Simone Gori nella propria Relazione ex Art.172 L.F. e nella successiva Relazione Integrativa, ha valutato tale complesso immobiliare € 1.552.000,00, considerando l'ulteriore decurtazione di € 120.000,00 dal valore di stima peritale per le spese di rimozione delle coperture in eternit;

CONSIDERATO

che, su richiesta del sottoscritto, il Geom. Riccardo Romoli ha ora comunicato che il deprezzamento del mercato immobiliare locale rispetto ai valori già stimati l'anno scorso, può essere quantificato in una percentuale di circa il 10%, come si evince dalla odierna comunicazione che si allega alla presente;

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto Liquidatore

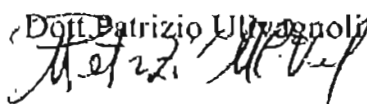
CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato ad effettuare la pubblicità immobiliare di vendita degli immobili in questione sul sito www.astegiudiziarie.it alle condizioni analiticamente indicate nell' "invito ad offrire" allegato alla presente, **ad un prezzo complessivo minimo di € 1.384.400,00, di cui € 1.160.000,00 per il lotto n°1 ed € 224.400,00 per il lotto n°2, importi ridotti di una percentuale del 10% rispetto a quanto già precedentemente stimato dal Ctu ed indicato dal C.G..**

Con osservanza.

Pistoia, li 2 Ottobre 2014.

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Patrizio Ulivignoli)


VISTO: Si autorizza quanto richiesto
IL GIUDICE DELEGATO
(Dott. Raffaele D'AMORA)

7/10/14

08 OTT. 2014