

Comune di Lugagnano Val d'Arda

Provincia di Piacenza

Piano Regolatore Generale

P 19 - Disciplina particolareggiata zone A



Adozione: deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Approvazione: deliberazione della Giunta Provinciale n. del

Il Sindaco:

L'assessore all'Urbanistica:

Il Segretario Generale:

Progettista:

Dott. Arch. Benito Dodi, Via Verdi 42, Piacenza



Comune di Lugagnano Val d'Arda

P.R.G.

Zone Omogenee A

Analisi dello Stato Attuale

Disciplina di intervento - 1 : 1000

Lugagnano

Niviano di Sopra

Niviano di Sotto

Chiavenna Rocchetta

Russegazzo

Salini

Fornari

Bacchetti di Sopra

Lazzali

Macinesso

Monte di Veleia

Vicanino

Antognano

Verdelli

Villa di Veleia

Gli insediamenti sopraelencati sono quelli indicati come "Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane" nell'art. 22 del Piano Territoriale Paesistico Regionale; la legenda delle schede d'analisi è riportata qui di seguito, mentre quella delle categorie di intervento compare su ogni singola scheda. Il perimetro della zona omogenea A è indicato dalla linea puntinata; gli edifici analizzati e normati che compaiono nelle seguenti schede ma che risultano esterni al perimetro della zona omogenea A, sono edifici in zona agricola e come tali vengono trattati, analogamente a quelli compresi nelle schede che disciplinano il territorio agricolo.

Legenda

Destinazioni d'uso:

R: Residenza

S: Servizi sociali

P: Attività produttive

A: Attività agricole

C: Attività commerciali e artigianato di servizio

M: Misto residenziale e attività commerciali e/o artigianato di servizio.

Tipologie edilizie:

A: Edificio specialistico

B: Edificio residenziale padronale

C: Edilizia residenziale minore

R: Edificio accessorio alla residenza

G: Edificio per attività produttive

H: Edificio per attività agricole

Stato di conservazione:

B: Buono

M: Mediocre

P: Pessimo.

Età dell'edificio:

A: Antico

V: Vecchio

R: Recente.

Comune di Lugagnano Val d'Arda

P.R.G. 1998

1.2

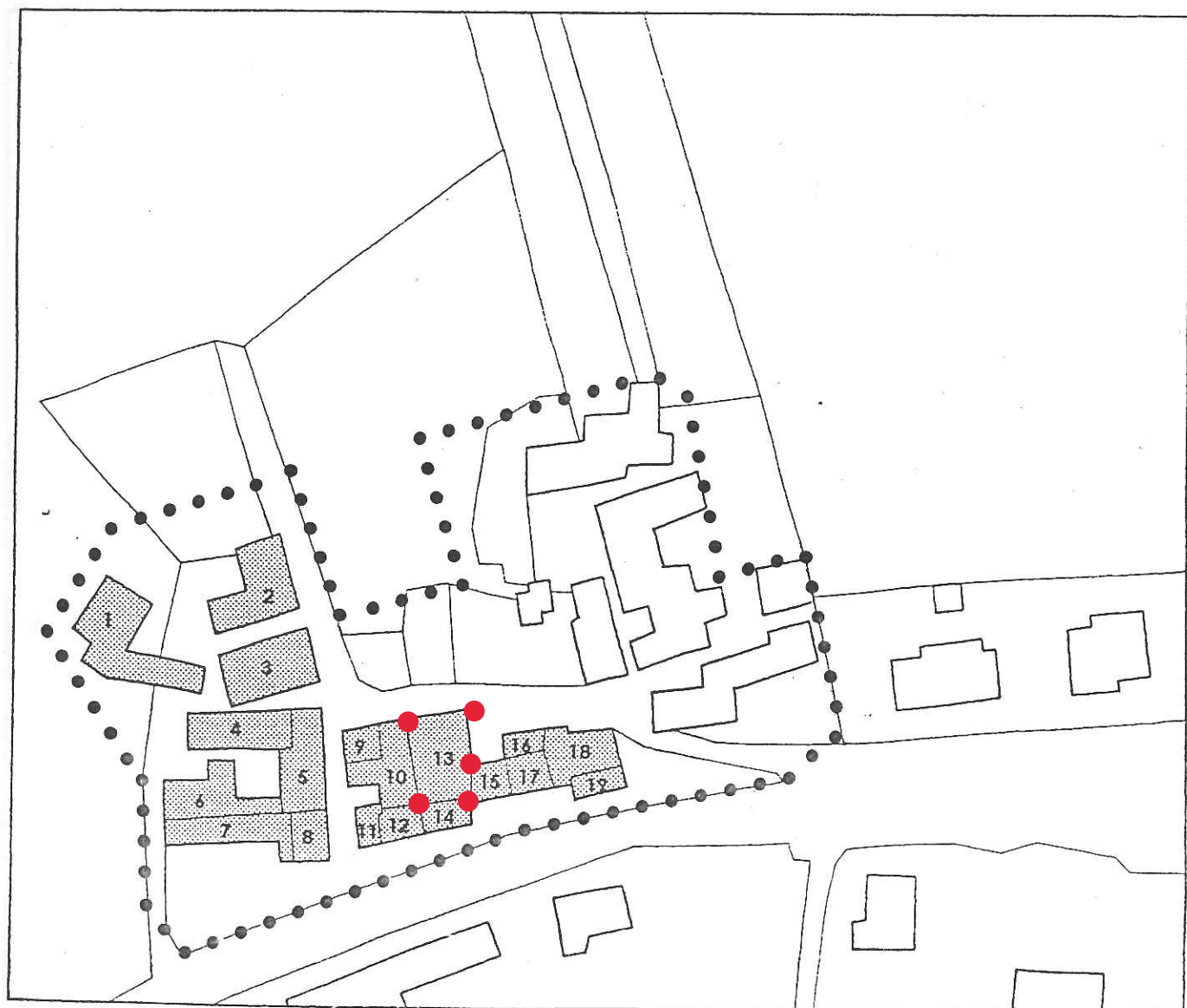
Chiavenna Rocchetta

Zone Omogenee A

Analisi dello Stato Attuale - 1 : 1000

Numero dell'unità edilizia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Destinazione d'uso	A	A	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	C											
Tipologia edilizia	H	H	C	C	C	C	C	C	F	C	F	C	C	C	C	C	C	C												
Alloggi non occupati																														
Stanze non occupate																														
Numero dei piani			3	2	2	2	3	2	1	3	1	1	2	1	1	3	2	3	1											
Stato di conservazione	M	M	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B											
Età dell'edificio	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	R	V	R	R	R	R	R											
Valore storico o ambientale																														
Elementi architettonici																														

Note: -



Comune di Lugagnano Val d'Arda

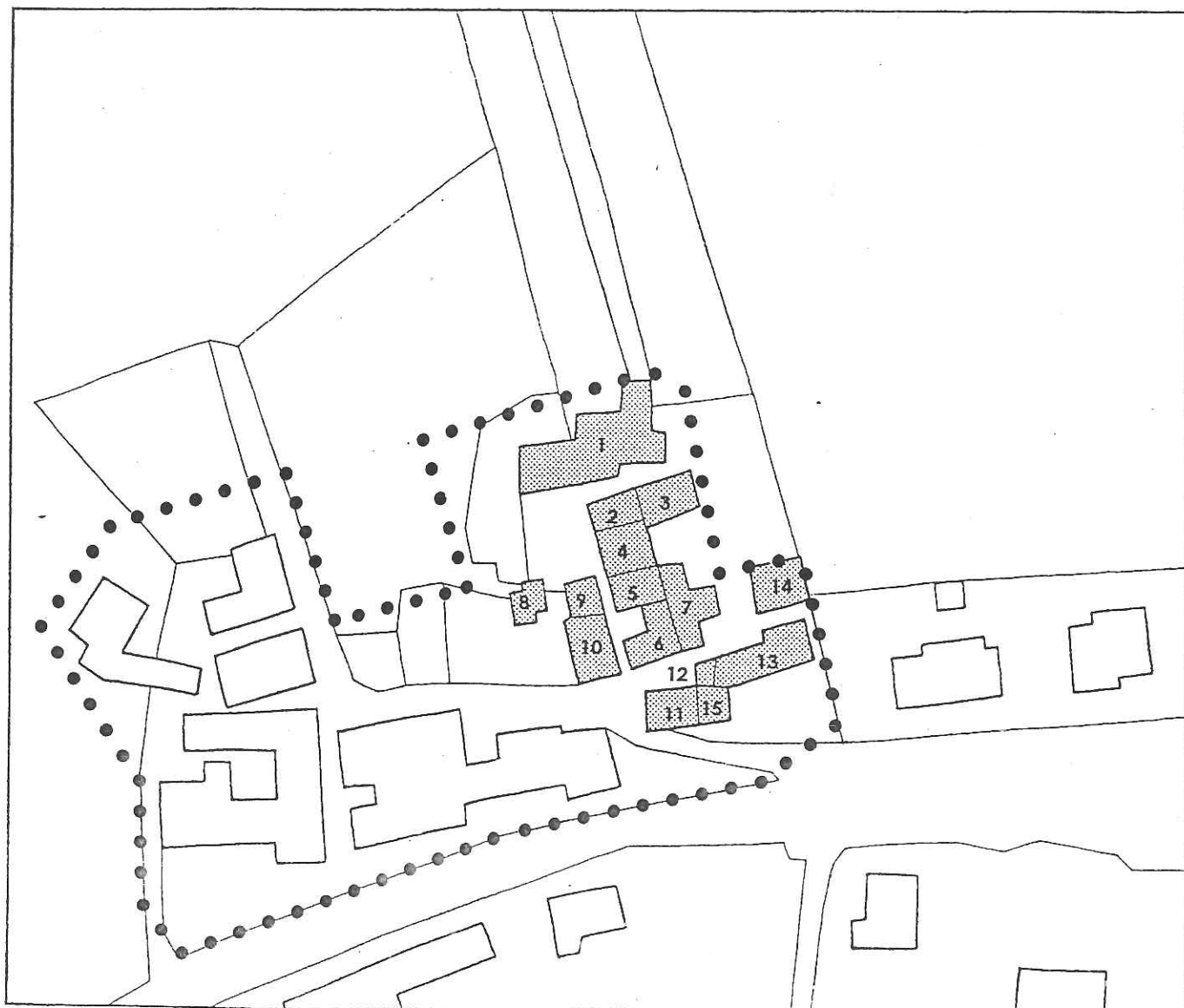
P.R.G. 1998

2.2
Chiavenna Rocchetta

Zone Omogenee A
Analisi dello Stato Attuale - 1:1000

Numero dell'unità edilizia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Destinazione d'uso	A	R	R	R	R	R	R	A	R	R	R	R	R	A	R															
Tipologia edilizia	H	C	C	C	C	C	C	H	F	C	C	F	C	H	F															
Alloggi non occupati		1					1	2																						
Stanze non occupate		6					6	8																						
Numero dei piani	3	3	2	3	2	3			1	2	2	1	3		1															
Stato di conservazione	M	B	P	B	B	M	P	M	B	B	M	M	B	M	B															
Età dell'edificio	V	R	V	R	R	V	V	R	R	V	V	R	R	V	R															
Valore storico o ambientale																														
Elementi architettonici																														

Note: Gli edifici 3 e 7 sono parzialmente crollati.



Comune di Lugagnano Val d'Arda

P.R.G. 1998

1.1
Chiavenna Rocchetta

Zone Omogenee A

Disciplina d'intervento - 1 : 1000

Legenda

-  Restauro scientifico
-  Restauro e risanamento conservativo di tipo A
-  Restauro e risanamento conservativo di tipo B
-  **Ristrutturazione edilizia**
-  Demolizione con ricostruzione
-  Demolizione senza ricostruzione
-  Ripristino tipologico

