TRIBUNALE di PIACENZA

ESECUZIONE IMMOBILIARE
[redacted]**ITALFONDIARIO**

R.G. **45/2017**

INTEGRAZIONE -PERIZIA DI STIMA

Conclusione iter regolarizzazione urbanistica

Giudice: **dott. ANTONINO FAZIO**

Perito: **Arch. DIEGO FABIO CASTELLETTI**

Data redazione: **LUGLIO 2018**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

TRIBUNALE DI PIACENZA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

***

Procedimento esecutivo n. R.G.

45/2017

***

INTEGRAZIONE

A CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

***

All'Ill.mo sig. Giudice **DOTT. ANTONINO FAZIO**, si trasmette integrazione alla relazione peritale di Consulenza Tecnica di Ufficio per l'esecuzione immobiliare

PROMOSSA DA

ITALFONDIARIO SPA per CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA ora CRÉDIT AGRICOLE CARIPARMA SPA – creditore procedente – con Avv.ti Angelo e Andrea Perini del Foro di Piacenza;

CONTRO

Sigg. [redacted] **e** [redacted] **legalmente rappresentata dalla madre** [redacted] – debitori esecutati – con Avv.ti Alessandro Miglioli e Lorenza Boscarelli.

***

1 - DATI DEGLI ESECUTATI

Sig.ra [redacted].

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

Sig.ra [redacted]

***

2 - DATI DELL'ESPERTO

ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI, iscritto all'Orine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2096 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Piacenza, domiciliato in Piacenza, via Scalabrini n. 45. Recapito telefonico n. 035/791414; indirizzo di posta elettronica: info@studiocastelletti.it; P.E.C.: diegofabio.castelletti@archiworldpec.it.

3 - PREMESSE

In data **28 ottobre 2017**, l'Ill.mo Giudice Dott. Antonino Fazio, autorizzava il CTU al fine dell'aggiornamento catastale e urbanistico degli immobili oggetto di procedura (allegato 1);

Il CTU, in data **8 marzo 2018,** provvedeva alla regolarizzazione catastale del bene (allegato 5);

In data **12 marzo 2018,** il CTU provvedeva alla presentazione di CILA in sanatoria presso il Comune di Vigolzone (successivamente annullata in data 18 marzo 2018);

In data **18 marzo 2018,** il CTU provvedeva ad annullare la CILA in quanto erroneamente presentata al Comune di Vigolzone.

Trattandosi, seppur parzialmente, di immobili a destinazione produttiva, l'ufficio competente a cui inoltrare la pratica è lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Valnure e Valchero dei Comuni di Carpaneto, Gropparello, Podenzano, San Giorgio e Vigolzone (allegato 2) e non l'Ufficio Urbanistica del

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

Comune di Vigolzone.

In data **18 marzo 2018,** il CTU provvedeva a presentare nuova SCIA IN SANATORIA al SUAP Valnure e Valchero (allegato 3), con ulteriore integrazione delle sanzioni amministrative per un totale versato pari a 2.000,00 euro oltre a 120,00 € totali per diritti di segreteria;

In data **18 luglio 2018** il SUAP Valnure e Valchero trasmetteva presa d'atto e nulla osta alla pratica in sanatoria (allegato 4);

TUTTO CIO' PREMESSO

e a conclusione dell'iter urbanistico, si trasmette la pratica edilizia in sanatoria (allegato 3) che ha consentito di regolarizzare urbanisticamente il bene secondo le disposizioni del Giudice del 28 ottobre 2017.

***

4 - CONGEDO DELL'ESPERTO

Avendo completamente espletato il mandato ricevuto, ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami, rassegno la presente integrazione alla relazione peritale di consulenza tecnica di ufficio, composta da due pagine e parte della terza con sei allegati, restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Piacenza, 27 luglio 2018

Il C.T.U. INCARICATO

Arch. Diego Fabio Castelletti

DIEGO FABIO CASTELLETTI
ARCHITETTO

***

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

5 - ALLEGATI

ALLEGATO 1 – Mandato del Giudice al CTU.

ALLEGATO 2 – Annullamento pratica CILA in sanatoria.

ALLEGATO 3 – Pratica SCIA in sanatoria.

ALLEGATO 4 – Trasmissione presa d'atto e nulla osta da parte del SUAP.

ALLEGATO 5 – Aggiornamento catastale.

ALLEGATO 6 – Supporti informatici – CD-ROM.

***

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ALLEGATO 1

Mandato del Giudice al CTU.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

N. R.G. 45/2017

TRIBUNALE ORDINARIO di PIACENZA

SEZIONE CIVILE

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta l'istanza di proroga depositata dal CTU
Ritenuta l'insussistenza di ragioni ostative al suo accoglimento
Ritenuta la necessità di differire l'udienza originariamente fissata;

P.Q.M.

Autorizza il CTU a provvedere all'aggiornamento catastale e urbanistico richiesto;
Concede la chiesta proroga; e per l'effetto
Fissa nuova udienza di comparizione al **21 marzo 2018, ore 10:30, prima udienza utile**;
Fissa nuovo termine al CTU, per il deposito della perizia, a **45 giorni prima** di detta udienza ex art. 173-bis disp. att. c.p.c.
Si comunichi.
Piacenza, 28 ottobre 2017

Il G. E.
(dott. Antonino Fazio)

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d7a0b52a7ad0b52a7ad0b52a7ad

ALLEGATO 2

Annullamento pratica CILA in sanatoria.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

STUDIO TECNICO

ARCHITETTO DIEGO FABIO CASTELLETTI

Via del Borgo, 4 - 24030 Villa d'Adda (Bg)
Via Scalabrini, 45 – 29121 Piacenza
Tel: 035/791414 – E-mail : info@studiocastelletti.it
P.E.C.: diegofabio.castelletti@archiworldpec.it
C.F. : CSTDFB76M15A794O – P.IVA : 03119290165

A mezzo PEC: comune.vigolzone@sintranet.legalmail.it

Spett. **COMUNE DI VIGOLZONE**
UFFICIO TESORERIA
Comune di Vigolzone (Pc)

e p.c. **UFFICIO URBANISTICA**
Comune di Vigolzone (Pc)

OGGETTO: **CILA IN SANATORIA – 12.03.2018**
RICHIESTA ANNULLAMENTO
RICHIESTA RIMBORSO DIRITTI DI SEGRETERIA

IMMOBILE: **località Ronchi di Villò**

PROPRIETA': [redacted]

Il sottoscritto architetto Diego Fabio Castelletti, con studio in Villa d'Adda (Bg), via del Borgo n. 4 e Piacenza, via Scalabrini n. 45, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 2096, su mandato del Giudice del Tribunale di Piacenza, dott. Antonino Fazio, in data 12/03/2018 ha inoltrato CILA in SANATORIA, inerente immobili di cui all'oggetto.

Trattandosi di immobili a maggioranza con destinazione produttiva e solo in parte a destinazione residenziale, dovendo procedere alla presentazione di SCIA in sanatoria mediante SUAPER, con la presente si

CHIEDE

1. L'annullamento della pratica CILA a firma dello scrivente protocollata in data 12/03/2018
2. Rimborso dei diritti di segreteria versati, pari a 60,00 €, da effettuarsi sul CC BANCARIO IBAN: IT77E0311153720000000072422, UBI BANCA, FILIALE DI VILLA D'ADDA (BG).
3. In merito alla sanzione di 1.000,00 € già versata, che venga trattenuta quale acconto sulle maggiori somme dovute, per pratica SCIA IN SANATORIA presentata in data odierna, sempre dal sottoscritto, avente ad oggetto i medesimi immobili.

A disposizione per chiarimenti è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Piacenza, 18 marzo 2018

In fede

DIEGO FABIO CASTELLETTI ARCHITETTO

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ALLEGATO 3

Pratica SCIA in sanatoria.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

RICHIESTA O PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI

Al Comune di

VIGOLZONE

☒ Sportello Unico Attività Produttive

☐ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo

PIAZZA SERENA 18

PEC / Posta elettronica

comune.vigolzone@sintranet.legalmail.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

Estremi della marca da bollo

Codice identificativo ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

data (GG/MM/AAAA) _____

ora (HH:MM:SS) _____

☐ Dichiaro di essere esente

L'imposta di bollo è dovuta per le richieste di rilascio di PdC e per le istanze volte a ottenere l'emanazione di provvedimenti autorizzativi (vedi risoluzione n. 24/E dell'8 aprile 2013 dell'Agenzia delle Entrate)

☐ **CILA** ordinaria ☐ presentata dopo l'inizio lavori ☐ a sanatoria ☐ a sanatoria con opere ☐ con inizio lavori differito

☒ **SCIA** ordinaria ☐ presentata dopo l'inizio lavori ☒ a sanatoria ☒ a sanatoria con opere ☐ con inizio lavori differito ☐ in variante

☐ **PdC** ordinario ☐ in deroga ☐ a sanatoria ☐ a sanatoria con opere ☐ in variante

☐ Istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi

☐ CILA / SCIA / PdC dopo conferenza di servizi preventiva

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, il quadro è ripetibile nella Sezione "SOGGETTI COINVOLTI - 1 Titolari")

(se la presentazione o richiesta di titolo edilizio avviene dopo la conferenza di servizi preventiva, compilare solo i campi cognome, nome e codice fiscale)

1. La/Il sottoscritta/o

Cognome CASTELLETTI Nome DIEGO FABIO

codice fiscale [redacted]

in qualità di (*) DELEGATO DAL TRIBUNALE DI PIACENZA

della ditta / società (*) DOTT. ANTONINO FAZIO

con codice fiscale (*) / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ partita IVA (*) / ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Telefono fisso / cellulare [redacted]

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

(da non compilare nel caso di titolo edilizio presentato o richiesto dopo conferenza di servizi preventiva)

di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia in quanto: Delegato dal Tribunale di Piacenza
(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☒ a.1. **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- ☐ a.2. **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, e pertanto
  - ☐ a.2.1. si allega la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

(da non compilare nel caso di titolo edilizio presentato o richiesto dopo conferenza di servizi preventiva)

che le opere previste

- ☒ b.1. **non riguardano parti comuni**
- ☐ b.2. **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente**
- ☐ b.3. **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato **approvato dai comproprietari** delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, e pertanto
  - ☐ b.3.1. si allega **copia di documento d'identità** di tutti i comproprietari sottoscrittori
- ☐ b.4. **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Qualificazione dell'intervento e inizio dei lavori

che la presente pratica riguarda:

- ☐ c.1. intervento edilizio che **rientra** nell'ambito dei procedimenti di competenza del **SUAP**, regolati dagli articoli 5, 6 e 7 del d.P.R. 160/2010,
  e che per il medesimo intervento è presentata o richiesta una:
  - ☐ c.1.1. **CILA**
  - ☐ c.1.2. **SCIA**
  - ☐ c.1.3. **domanda di rilascio di PdC**
- ☐ c.2. intervento edilizio che **non rientra** nell'ambito dei suddetti procedimenti di competenza del **SUAP**
  e che per il medesimo intervento è presentata o richiesta una:
  - ☐ c.2.1. **CILA**
  - ☐ c.2.2. **SCIA**
  - ☐ c.2.3. **domanda di rilascio di PdC**
  - ☐ c.2.4. **istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi**

che inoltre la presente pratica:

- ☐ c.3. **non** riguarda una **variante** a precedente titolo edilizio
- ☐ c.4. riguarda una **variazione essenziale** al seguente titolo abilitativo: tipo_____ n._____ del _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ ☐c.5. riguarda una **variante in corso d'opera / di fine lavori** (2) al seguente titolo abilitativo: tipo _____ n. _____ del _____

per quanto attiene in particolare all'inizio dei lavori si precisa che, trattandosi di:

☐ c.6. una CILA / SCIA (1) **semplice o unica**, in quanto l'intervento non è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, **i lavori avranno inizio:**

- ☐ c.6.1. **immediatamente dopo la comunicazione** comunale del regolare deposito ovvero decorsi 5 giorni lavorativi dalla data odierna (1);
- ☐ c.6.2. **immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito** della CILA / SCIA (1) (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale del regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di 5 giorni lavorativi dalla data odierna)
- ☐ c.6.3. **successivamente in data** _____ *(data comunque inferiore ad un anno)*

☐ c.7. una CILA / SCIA (1) **condizionata**, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, **i lavori avranno inizio** :

- ☐ c.7.1. **immediatamente dopo la comunicazione** comunale dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti tramite conferenza di servizi;
- ☐ c.7.2. **successivamente, in data**_____ *(data comunque inferiore ad un anno)*

☐ c.8. una **domanda di rilascio di PdC**:

- ☐ c.8.1. **i lavori saranno iniziati dopo il rilascio del medesimo titolo**

☐ c.9. una **istanza preventiva di conferenza di servizi**, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti che con il presente modulo si richiede di acquisire prima della presentazione/richiesta del titolo edilizio e

- ☐ c.9.1. di essere consapevole che **i lavori potranno essere iniziati solo dopo la presentazione /richiesta del titolo edilizio**, nei termini che saranno indicati nel medesimo titolo

☐ c.10. una CILA / SCIA / richiesta di PdC (1)**, presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi,** comunicata dal SUE/SUAP con prot. n. _____ del _____ , **i lavori avranno inizio:**

- ☐ c.10.1. **oggi** (cioè alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA / SCIA (1))
- ☐ c.10.2. **tra 20 giorni** (cioè dopo la scadenza del termine per il controllo del presente titolo, trattandosi di CILA / SCIA (1))
- ☐ c.10.3. **alla data di rilascio del PdC**

(1) il titolo edilizio presentato o del quale si richiede il rilascio è quello indicato alle caselle c.1.1., c.1.2., c.1.3. ovvero c.2.1., c.2.2., c.2.3.
(2) Questa casella non deve essere compilata per le CILA le cui varianti in corso d'opera/fine lavori sono presentate direttamente a fine lavori con il Modulo 5

d) Pratica in sanatoria

che la presente pratica

☐ d.1. **non** riguarda una sanatoria

☐ d.2. **riguarda** una sanatoria, trattandosi di:

- ☐ d.2.1. **CILA con lavori in corso di esecuzione** (art. 16 bis della lr 23 del 2004) e pertanto:
  - ☐ d.2.1.1. si allega ricevuta di **versamento della sanzione** di 333,00 euro
- ☐ d.2.2. **SCIA con lavori in corso di esecuzione** (art. 18, comma 2, della l.r. 23 del 2004) e pertanto:
  - ☐ d.2.2.1. si allega ricevuta di **versamento della sanzione** di 2000,00 euro
- ☐ d.2.3. **CILA a sanatoria** (art. 16 bis della lr 23 del 2004) e pertanto:
  - ☐ d.2.3.1. si allega ricevuta di **versamento della sanzione** di 1000,00 euro

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ d.2.4. **SCIA/PdC con accertamento di conformità** (art. 17, commi 1 o 2, della lr 23 del 2004) e pertanto:

☐ d.2.4.1. si allega ricevuta di **versamento dell'oblazione** prevista all'art. 17, comma 3

☒ d.2.5. **SCIA a sanatoria** (art. 17-bis della L.R. 23 del 2004) e pertanto:

☒ d.2.5.1. si allega ricevuta di **versamento della sanzione** prevista all'art. 17, comma 3

e che, oltre alla sopraindicata sanatoria, la presente pratica:

☐ d.3. **non** riguarda anche un intervento edilizio

☒ d.4. **riguarda l'intervento edilizio** qualificato e descritto nel modulo 2, quadro 2

e) Localizzazione dell'intervento *(In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")*

(da non compilare nel caso di titolo edilizio presentato o richiesto dopo conferenza di servizi preventiva)

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i

sito in *(via, piazza, ecc.)* RONCHI DI VILLO' n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. 29020

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i

sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

censito al catasto
☒ fabbricati
☐ terreni

foglio n. 22
map. 1571
sub. *(se presenti)* 2
sez. *(se presenti)* _____
sez. urb. *(se presenti)* _____
avente categoria catastale A2 destinazione d'uso ABITAZIONE
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

censito al catasto
☒ fabbricati
☐ terreni

foglio n. 22
map. 1571
sub. *(se presenti)* 4
sez. *(se presenti)* _____
sez. urb. *(se presenti)* _____
avente categoria catastale _____ destinazione d'uso OPIFICIO
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

censito al catasto
☐ fabbricati
☐ terreni

foglio n. _____
map. _____
sub. *(se presenti)* _____
sez. *(se presenti)* _____
sez. urb. *(se presenti)* _____
avente categoria catastale _____ destinazione d'uso _____
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

f) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

(da non compilare nel caso di titolo edilizio presentato o richiesto dopo conferenza di servizi preventiva)

dichiara che le opere oggetto dell'intervento :

- ☐ f.1. riguardano un intervento di **nuova costruzione su area libera**
- ☒ f.2. riguardano **un immobile/unità immobiliare esistente**
  - ☒ f.2.1. **oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisiti presso l'amministrazione comunale:**
    - ☐ f.2.1.1. **titolo unico procedimento SUAP** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.2. **permesso di costruire/licenza edil./concessione edil.**(1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.3. **autorizzazione edilizia** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.4. **Comunicazione edilizia art. 26 L.47/1985** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.5. **Condono edilizio** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.6. **denuncia di inizio attività (DIA)** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.7. **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** (1) n. _____ del _____
    - ☐ f.2.1.8. **comunicazione inizio lavori (CILA)** (1) n. _____ del _____
    - ☒ f.2.1.9. **altro** (1) VEDASI ELENCO ALLEGATO n. _____ del _____
      n. _____ del _____
      n. _____ del _____
      n. _____ del _____
  - ☐ f.2.2. **oggetto di accatastamento di primo impianto**, in quanto **non sono stati reperiti titoli abilitativi,** (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- ☒ f.3. **conforme alla documentazione dello stato legittimo** che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)
- ☐ f.4. **in difformità** rispetto al titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto), e che tali opere sono state realizzate in data _____

(1) *Le caselle da f.2.1.1. a f.2.1.9. non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi*

g) Calcolo del contributo di costruzione

(da non compilare nel caso di titolo edilizio presentato o richiesto dopo conferenza di servizi preventiva)

che l'intervento da realizzare

- ☒ g.1. **è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 15/2013 ovvero di altra normativa speciale, (specificare il caso): _____
- ☐ g.2. **è a titolo oneroso.**
  - ☐ g.2.1. pertanto si allega **prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio** (1)

  Rispetto agli oneri specifica che:
  - ☐ g.2.2. **non usufruisce** di riduzioni
  - ☐ g.2.3. **usufruisce** di una riduzione
    - ☐ g.2.3.1 **usufruisce in particolare** della riduzione prevista per l'**edilizia abitativa convenzionata,** di cui al rogito _____ in data _____
    - ☐ g.2.3.2 **usufruisce in particolare** di altra ipotesi di riduzione del contributo di costruzione (specificare il caso): _____

Quanto al versamento del contributo dovuto:

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ g.3.1. **si allega** l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

☐ g.3.2. trattandosi di PDC, **dichiara che il versamento sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo, con le modalità previste dal Comune**

☐ g.3.3. **trattandosi di CILA o di SCIA ad efficacia differita, si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori** l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

☐ g.3.4. **chiede di avvalersi della possibilità del pagamento nel corso dei lavori** secondo quanto previsto dall'amministrazione comunale; **ed in particolare:**

☐ g.3.4.1. **chiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione**, e pertanto: **(2)**

☐ g.3.4.1.1. si allega l'**attestazione del versamento della prima rata** dovuta e idonea forma di **garanzia,** redatta con le modalità previste dal Comune;

☐ g.3.4.1.2. **si riserva di trasmettere, prima dell'inizio dei lavori in caso di SCIA o** al momento del ritiro **in caso di permesso di costruire,** l'attestazione del versamento della **prima rata** dovuta e idonea forma di **garanzia**, redatta con le modalità previste dal Comune

☐ g.3.4.2. **si impegna a** corrispondere il **costo di costruzione** in corso di esecuzione delle opere **(2)**

☐ g.3.5. **non si versa** in tutto o in parte la relativa quota, perché ha eseguito/eseguirà **a scomputo** le seguenti opere di urbanizzazione _____

di cui alla convenzione _____

in data _____

che inoltre per l'intervento

☐ g.3.6. si richiede la monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali, secondo quanto previsto dalle NTA del _____
, e pertanto**:**

☐ g.3.6.1. **si allega** il prospetto di calcolo della monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali**, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio (1)**

(1) *La determinazione definitiva degli importi del contributo di costruzione dovuto e della monetizzazione compete allo sportello unico.*

(2) *Le caselle g.3.4.1. e g.3.4.2. non sono alternative tra di loro, potendo il titolare sia richiedere la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione sia impegnarsi al pagamento del costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere*

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici, in qualità di progettisti e/o direttori dei lavori, indicati alla sezione "SOGGETTI COINVOLTI – 2 TECNICI INCARICATI"

i) Impresa esecutrice dei lavori
(da non compilare in caso di sanatoria senza opere)

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione "SOGGETTI COINVOLTI – 3. IMPRESA ESECUTRICE/INSTALLATRICE"

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
(da non compilare in caso di sanatoria senza opere)

che l'intervento

☒ l.1. **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008

☐ l.2. **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

☐ l.3. **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:

☐ l.3.1. **relativamente** alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ l.3.1.1. **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ l.3.1.2. **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

☐ l.3.2. relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. 81/2008

☐ l.3.2.1. dichiara che **l'intervento non è soggetto all'invio della notifica**

☐ l.3.2.2. dichiara che **l'intervento è soggetto a notifica**, e pertanto:

☐ l.3.2.2.1. **si indica il numero di codice SICO** _____ relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data _____ , il cui contenuto sarà **riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere** per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

☐ l.3.2.2.2. **si riserva di indicare prima dell'inizio lavori il numero di codice SICO** relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni, il cui contenuto sarà **riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere** per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere **a conoscenza** che l'efficacia della CILA, SCIA e del PdC è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, leggera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Rispetto degli obblighi in materia di documentazione antimafia

(da non compilare in caso di CILA)

che l'importo complessivo dei lavori:

☒ m.1. **è uguale o inferiore a 150.000 euro,** e pertanto non è richiesta la documentazione antimafia relativa all' impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;

☐ m.2. **è superiore a 150.000 euro,** e pertanto:

☐ m.2.1. **trattandosi di intervento soggetto a PdC:**

☐ m.2.1.1. **fornisce i dati dell'impresa esecutrice dei lavori**, nella sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti", affinché lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia;

☐ m.2.1.1.1 **e si impegna a trasmettere allo sportello unico l'autocertificazione** redatta dall'impresa esecutrice, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs n. 159/2011, nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico**;**

☐ m.2.1.2. si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice e

☐ m.2.1.2.1. **dichiara altresì di essere a conoscenza che i lavori non potranno iniziare** prima del rilascio della comunicazione antimafia oppure prima della trasmissione allo sportello unico dell'autocertificazione redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs. n. 159/2011 (nel caso in cui la comunicazione antimafia non sia rilasciata dalla Prefettura entro 30 giorni dalla richiesta inoltrata dallo sportello unico).

☐ m.2.2. **trattandosi di intervento soggetto a SCIA,**

☐ m.2.2.1. **allega l'autocertificazione**, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice**;**

☐ m.2.2.2. **si impegna a trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'autocertificazione**, di cui all'art. 89, comma 1, del DLgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice**;**

☐ m.2.3. si comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta nella White List della Prefettura di _____ con prot. n._____ del _____ in quanto ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52 bis del DPCM 24/11/2016 tale iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente presentazione o richiesta di titolo edilizio istanza di conferenza di servizi preventiva non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATA

di indicare nella tabella che segue la documentazione **allegata** e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, costituenti parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata di inizio attività

Atti in possesso del Comune	Atti Allegati	Denominazione documentazione	Quadro di riferimento	Casi in cui è prevista La documentazione
☐	☒	Relazione tecnica di asseverazione (Modulo 2)	-	Sempre obbligatoria, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati"		Obbligatoria se la progettazione dell'intervento è stata assegnata a più tecnici incaricati, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☒	Procura speciale	-	Obbligatorio in caso di invio telematico del presente modulo e del modulo 2 e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni comunicazione relativa al presente intervento, facoltativo negli altri casi
☐	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☒	Fotocopia dei documenti d'identità del titolare e dei comproprietari	b)	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell'art. 38, comma 3, dPR n. 445/2000
☐	☐	Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento"	e)	Obbligatorio se l'intervento e la relativa asseverazione si riferiscono a unità immobiliari/edifici aventi ulteriori indicazioni toponomastiche e catastali, **a pena di inefficacia della CILA e della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Allegato “Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese”	h) i)	Se l’intervento è presentato da più soggetti, se occorre indicare più tecnici incaricati o più imprese esecutrici, **a pena di inefficacia della CILA e della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
☐	☐	Autocertificazione antimafia	m)	Obbligatoria in caso di SCIA per iniziare lavori di importo superiore a 150.000 euro, **a pena di inefficacia della SCIA e della istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Allegato “Dati geometrici di altri immobili/edifici”	4)	Se l’intervento e la relativa asseverazione si riferiscono a più unità immobiliari/edifici
	☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	6)	Sempre obbligatorio
☐	☒	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria o dell'oblazione	d) 6)	Se titolo in sanatoria o SCIA tardiva presentata in corso d’opera ai sensi dell’articolo 18, comma 2, della L.R. 23/2004
☐	☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	g) 6)	Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	☐	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione	g) 6)	Se l’intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	☐	Prospetto di calcolo di monetizzazioni di dotazioni territoriali	g) 6)	Se la realizzazione dell’intervento è subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui è tuttavia ammessa la monetizzazione
☐	☒	Precedenti edilizi forniti al progettista dal titolare anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. 22 e seguenti della L. 241/1990)	f) - 3)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente, salvo il caso in cui l'Amm. comunale sia già in possesso dei medesimi precedenti edilizi, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell’istanza di conferenza di servizi preventiva. Da compilare anche in caso di tolleranze costruttive**
☐	☐	Elaborati grafici dello **stato legittimo**, di progetto e comparativi	3)	Sempre obbligatorio per gli interventi edilizi non in sanatoria, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell’istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☒	Elaborati grafici dello stato legittimo, dello **stato di fatto** e comparativi		Se si tratta di pratica in sanatoria, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell’istanza di conferenza di servizi preventiva. Da compilare anche in caso di tolleranze costruttive**
☐	☒	Documentazione fotografica dello stato di fatto		Sempre obbligatoria, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell’istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce "elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione"		Sempre obbligatorio in caso di intervento su area libera, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Modello ISTAT	-	Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente (art. 7 d. Lgs. n. 322/1989)
☐		Valutazione preventiva	7)	Se è stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: ☐ relazione tecnica ☐ elaborati grafici	8)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Richiesta di deroga alla disciplina sulle barriere architettoniche (comunale, da rilasciare nell'ambito dell'attività di controllo) e relativa documentazione		Se l'intervento, pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Progetto degli impianti	9)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici nei casi di cui all'art. 5, comma 2, del dm n. 37/2008 **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata (in conformità alle indicazioni di cui alla DGR 1715/2016 - Allegato 4)	10)	Se intervento è soggetto all'applicazione della DGR n. 1715/2016, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Relazione tecnica redatta secondo lo schema di cui all'Allegato 4 alla DAL 156/2008		Se l'intervento riguarda una variazione essenziale per la quale continua ad applicarsi, in via transitoria, la DAL 156 del 2008

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004)	11)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica		Se l'intervento, **rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011**, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, **ma rispettano i limiti di rumore** individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** dPR 227/2011, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica		Se l'intervento, **non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011**, e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): **art.4, comma 2**, dPR 227/2011, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione di valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in conformità al Modulo 6 del DPR n. 120/2017	12)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Progetto di riutilizzo		Se le opere comportano la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DRP n. 120/2017, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	13)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga		
☐	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto da sottoporre all'organo di vigilanza	14)	Se le opere interessano parti di edifici contenenti fibre di amianto art. 256 D.Lgs. 81/2008, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	MUR A.1/D.1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio sulle caratteristiche strutturali dell'intervento	16)	Sempre obbligatorio per i titoli edilizi non in variante, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva. Obbligatorio anche in caso di titoli in sanatoria di interventi non aventi rilevanza strutturale.**
☐	☐	Documentazione tecnica per opere strutturali prive di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici **(IPRIPI)**		Se l'intervento sulle strutture è privo di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici e rientra nei casi L1 ed L2, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 2272/2016, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 19/2008, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale		Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Relazione tecnica ed elaborati grafici, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali		Se il titolare si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica o di provvedere al deposito in un momento successivo e comunque prima dell'inizio lavori (art. 10, comma 3, lettera b) L.R. n. 19/2008 **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica in sanatoria		Se SCIA o richiesta di PdC in sanatoria per intervento, che ricomprende opere strutturali, attuato in assenza dell'autorizzare sismica o del deposito del progetto strutturale (art. 11, comma 2, lett. c), e art. 22 della L.R. 19/2008), **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
☐	☐	Relazione tecnica di asseverazione che le opere realizzate rispettano la normativa tecnica vigente al momento della loro realizzazione	16)	Se **SCIA o richiesta di PdC in sanatoria** per intervento che ricomprende opere strutturali, iniziato prima della classificazione sismica del Comune (art. 22, comma 1 LR 19/2008) **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
☐	☐	MUR A.15/D.9 – "Asseverazione relativa alle **varianti non sostanziali**"		Obbligatori se variante in corso d'opera che non ha carattere sostanziale, secondo quanto prevede la D.G.R. n. 2272/2016, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
	☐	Documentazione tecnica per varianti non sostanziali a progetto strutturale		Da presentare insieme a MUR A.15/D.9 se il titolare non si riserva di produrre la documentazione alla fine dei lavori edilizi
☐	☐	Denuncia delle opere di cui all'art. 65 del DPR 380/2001		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (e il deposito o l'istanza di autorizzazione sismica non contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha il valore e gli effetti della medesima denuncia)
☐	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	17)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, Parte Quarta, Titolo V), **a pena di inefficacia della CILA o della**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

				SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva
☐	☐	Documentazione per i nuovi impianti di illuminazione esterna privata di cui all'art. 9, commi 2 e 3, della D.G.R. n. 1732/2015	18)	Se l'intervento comporta l'installazione di nuovi impianti di illuminazione esterna privata, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 19/2003 e dell'art. 9 della D.G.R. n. 1732/2015, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
VINCOLI				
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ☐ procedimento ordinario ☐ procedimento semplificato	19)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva** oppure Se pratica in sanatoria per l'intervento ricadente in zona con vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
☐	☐	Documentazione necessaria per l'accertamento di compatibilità paesaggistica. (art. 167, comma 4, DLgs. 42/2004)		Se pratica in sanatoria per l'intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza, **di cui agli artt. 21 e seguenti** del D.Lgs n. 42 del 2004	20)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. 42/2004, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del Parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio	21)	Se l'intervento riguarda edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, **a pena di inefficacia della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente di gestione	22)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	23)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	**Comunicazione di inizio attività**, di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000		
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	24)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di fiumi, laghi, stagni e lagune (aree di pertinenza dei corpi idrici), sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs 152/2006, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Istanza di **pre-valutazione d'incidenza** (Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007)	25)	Se l'intervento è soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete "Natura 2000" , **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	**Studio di incidenza**, (redatto secondo lo "Schema n. 1 contenuti dello studio d'incidenza" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) per la valutazione di incidenza del progetto		
☐	☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga della fascia di rispetto cimiteriale	26)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale ed è subordinato alla deliberazione del consiglio comunale, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta di fattibilità del CTR	27)	Se l'intervento comporta la realizzazione di un nuovo stabilimento a rischio di incidente rilevante di soglia superiore, o il passaggio alla soglia superiore di uno stabilimento preesistente (art. 16, comma 1, e art. 3, comma 1, lettere c) e d) del DLgs 105/2015), **a pena di inefficacia della SCIA**
☐	☐	Documentazione necessaria per il parere preventivo del **Comitato tecnico di valutazione dei rischi** (CTVR) o, transitoriamente, del Comitato tecnico regionale (CTR)		Se l'intervento ricade in zona interessata da stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e il comune non ha provveduto alla variante di adeguamento degli strumenti urbanistici (art. 13 della l.r.. 26 del 2003), **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐	☐	Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada _____	28)	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade comunali provinciali o statali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione per il rilascio di d**eroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della **ferrovia**		Se l'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione per il rilascio di Autorizzazione dell'**autorità marittima**		Se l'intervento ricade in zona del demanio marittimo, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione per il rilascio di deroga alla **servitù militare**		Se l'intervento ricade in zona soggetta a servitù militare, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	**Altro** atto di assenso (specificare quale) _____,		Se l'intervento ricade in altra zona di rispetto, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atto di assenso (*specificare quale*) _____		Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, **a pena di inefficacia della CILA o della SCIA e di improcedibilità della richiesta di PdC e dell'istanza di conferenza di servizi preventiva**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(In caso di più di quattro titolari utilizzare l'Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")*

2. La/Il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

in qualità di (*) _____

della ditta / società (*) _____

con codice fiscale (*) partita IVA (*)

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*

3. La/Il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

in qualità di (*) _____

della ditta / società (*) _____

con codice fiscale (*) partita IVA (*)

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

4. La/Il sottoscritta/o

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

in qualità di (*) _____

della ditta / società (*) _____

con codice fiscale (*) partita IVA (*)

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____

posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

(*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*

2. TECNICI INCARICATI ***(compilare obbligatoriamente)***

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome CASTELLETTI DIEGO FABIO

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted]

nato il

residente in

indirizzo

con studio in

indirizzo VIA SCALABRINI n. 45 C.A.P. 29121

Iscritto all'ordine/collegio ARCHITETTI di BERGAMO al n. 2096

Telefono [redacted] fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata diegofabio.castelletti@archiworldpec.it

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

☐ si riserva di comunicare i dati relativi al direttore dei lavori delle opere architettoniche prima dell'inizio lavori

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

☐ si riserva di comunicare i dati relativi al direttore dei lavori delle opere strutturali prima dell'inizio lavori

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (ad es. Progettista degli impianti/Certificatore Energetico/Esecutore del Piano di Utilizzo)
(In caso di altri tecnici incaricati, utilizzare l'Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")

incarico svolto _____

☐ si riserva di comunicare i dati relativi ai/ai tecnico/i incaricato/i prima dell'inizio lavori

Cognome e Nome _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

3. IMPRESA ESECUTRICE/INSTALLATRICE
(in caso di più imprese esecutrici/installatrici, utilizzare l'Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")

Lavori svolti			
☐ si riserva di comunicare i dati relativi alle imprese esecutrici/installatrici prima dell'inizio lavori			
Ragione sociale			
codice fiscale		partita IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov.	n.	
con sede legale in	*Comune* *prov.* *Via* *n.*	C.A.P.	
Con sede operativa in	*Comune* *prov.* *Via* *n.*	C.A.P.	
il cui legale rappresentante è			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			
Telefono	fax.	cell.	
posta elettronica certificata			

Ulteriori dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ sigla denominazione cassa edile _____

☐ INPS sede di _____

Matricola azienda n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Recapito corrispondenza	☐ sede legale ☐ sede operativa ☐ PEC
Tipo di ditta	☐datore di lavoro ☐gestione separata – committente/associante ☐lavoratore autonomo ☐gestione separata – titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione
CCNL applicato al personale dipendente	☐ edilizia ☐ edile con solo impiegati e tecnici ☐ altri settori (specificare) _____
DURC on line	n. protocollo Data richiesta Scadenza validità

Data e luogo

18 marzo 2018

il/i dichiarante/i

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DELLA RICHIESTA O PRESENTAZIONE DI TITOLO EDILIZIO
O ISTANZA PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI

Al Comune di
VIGOLZONE

☒ Sportello Unico Attività Produttive
☐ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo
PIAZZA SERENA, 18

PEC / Posta elettronica
comune.vigolzone@sintranet.legalmail.it

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

☐ **CILA** ordinaria ☐ presentata dopo l'inizio lavori ☐ a sanatoria ☐ a sanatoria con opere ☐ con inizio lavori differito

☒ **SCIA** ordinaria ☐ presentata dopo l'inizio lavori ☒ a sanatoria ☒ a sanatoria con opere ☐ con inizio lavori differito ☐ in variante

☐ **PdC** ordinario ☐ in deroga ☐ a sanatoria ☐ a sanatoria con opere ☐ in variante

☐ Istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi

☐ CILA / SCIA / PdC dopo conferenza di servizi preventiva

DATI DEL PROGETTISTA

(devono coincidere con i dati del progettista delle opere architettoniche riportati nella sezione "Soggetti coinvolti – 2. Tecnici incaricati" del modulo 1")

Cognome e Nome CASTELLETTI DIEGO FABIO

codice fiscale [redacted]

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Asseverazione di conformità del progetto alla determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi

(nel caso di presentazione o richiesta di titolo edilizio a seguito di istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi compilare unicamente il presente quadro)

☐ 1. che l'intervento descritto nel progetto ed individuato nel quadro e) del modulo 1 Presentazione o richiesta di titolo edilizio Istanza di conferenza di servizi preventiva è conforme alla determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi, comunicata dall'amministrazione comunale con prot. n._____ del _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

2) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nel quadro e) del modulo 1 "Titolo edilizio o istanza di conferenza preventiva di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale e

che le opere sono subordinate alla presentazione o al rilascio di:

☐ **2.1. CILA**, ed in particolare a:

☐ 2.1.1. **CILA ordinaria**, in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (art. 7, comma 4, LR 15/2013):

☐ 2.1.1.1. opere di manutenzione straordinaria, di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni, qualora non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza strutturale per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio (art. 7, comma 4, lettera a.);

☐ 2.1.1. 2. modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa sempre che non riguardino le parti strutturali (art. 7, comma 4, lettera b);

☐ 2.1.1.3 modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico (art. 7, comma 4, lettera c);

☐ 2.1.1.4. le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio (art. 7, comma 4, lettera c-bis);

☐ 2.1.1.5. le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta (art. 7, comma 4, lettera c-ter);

☐ 2.1.1.6. gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi (art. 7, comma 4, lettera c-quater);

☐ 2.1.1.7. il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione (art. 7, comma 4, lettera c-quinquies);

☐ 2.1.1.8. i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato (art. 7, comma 4, lettera c-sexies);

☐ 2.1.1.9. le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 7, comma 4, lettera c-septies);

☐ 2.1.1.10. ogni altro intervento non riconducibile agli elenchi di cui agli artt. 7, comma 1, 10, 13 e 17 della L.R. 15/2013 **(1)** (art. 7, comma 4, lettera c-octies);

☐ 2.1.2. **CILA a sanatoria** ((art. 16-bis comma 1, primo periodo, L.R. n. 23 /2004) **(4)**

☐ 2.1.3. **CILA con lavori in corso di esecuzione** (art. 16-bis comma 1, secondo periodo, L.R. n. 23 /2004)

☐ **2.2. SCIA**, ed in particolare a:

☐ 2.2.1. **SCIA ordinaria,** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (art. 13, comma 1, LR 15/2013):

☐ 2.2.1.1. interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, della L.R. n. 15 del 2013;

☐ 2.2.1.2. interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche:

☐ 2.2.1.2.1. interessano immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000,

☐ 2.2.1.2.2. riguardano anche le parti strutturali dell'edificio oggetto dell'intervento;

☐ 2.2.1.2.3. comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati, (art. 13, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013);

☐ 2.2.1.3. interventi di restauro scientifico che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso;

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 2.2.1.4. intervento di restauro e risanamento conservativo, che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso

☐ 2.2.1.5. interventi di ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15 del 2013

☐ 2.2.1.5.1. compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);

☐ 2.2.1.6. mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;

☐ 2.2.1.7. installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;

☐ 2.2.1.8. realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393);

☐ 2.2.1.9. interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);

☐ 2.2.1.10. opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, che hanno rilevanza strutturale (ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera e-bis), della L.R. n.15/2013);

☐ 2.2.1.11. piscina

☐ 2.2.2. **SCIA per variazione essenziale**, ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 23 del 2004), *(specificare il caso)* _____ a SCIA n. _____ del _____

☐ 2.2.3. **SCIA per Variante in corso d'opera o a fine lavori**

☐ 2.2.3.1. a SCIA n. _____ del _____

☐ 2.2.3.2. a permesso di costruire n. _____ del _____

☒ 2.2.4. **SCIA a sanatoria di abusi edilizi**, ai sensi dell'art.17 o 17-bis della L.R. 23/2004 **(4)**

☐ **2.3. PdC**, ed in particolare a:

☐ 2.3.1. **PdC ordinario**, in quanto **rientrano nella seguente tipologia di intervento** di **nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica di cui all'**Allegato alla L.R. 15/2013, lettere g) e h),:

☐ 2.3.1.1. la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando per gli interventi pertinenziali quanto previsto al successivo punto 2.3.1.6. **(2)**

☐ 2.3.1.2. gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune **(2)**

☐ 2.3.1.3. la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato **(2)**

☐ 2.3.1.4. l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo **(2)**

☐ 2.3.1.5. l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore; **(2)**

☐ 2.3.1.6. gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale **(2)**

☐ 2.3.1.7. la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato **(2)**

☐ 2.3.1.8. gli interventi di ristrutturazione urbanistica (Allegato alla L.R. 15/2013, lettera h)

☐ 2.3.2. **PdC in sanatoria**, ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 23/2004, in quanto realizzati in assenza o in difformità dal permesso di costruire **(4)**

☐ 2.3.3. **PdC in deroga**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013,e pertanto:

☐ 2.3.3.1. si allega una relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico, per le quali si richiede la seguente deroga:

☐ 2.3.3.1.1. alle destinazioni d'uso ammissibili **(3)** (specificare)_____

☐ 2.3.3.1.2. alla densità edilizia **(3)** (specificare)_____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 2.3.3.1.3. all'altezza **(3)** (specificare)_____
☐ 2.3.3.1.4. alla distanza tra fabbricati **(3)** (specificare)_____
☐ 2.3.3.1.5. alla distanza dai confini **(3)** (specificare)_____

☐ 2.3.4. **PdC per variazione essenziale,** ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 23 del 2004 *(specificare il caso)*_____ al permesso di costruire n. _____ del _____

2.4. e che le opere evidenziate consistono in:

1. MODIFICHE TAVOLATI INTERNI ABITAZIONE.
2. MANCATA CONCLUSIONE DI OPERE EDILIZIE AL PIANO PRIMO LOCALI DEGUSTAZIONE, DEPOSITO E MAGAZZINO.
3. MODIFICHE A TAVOLATI INTERNI, MANCATA REALIZZAZIONE SCALA INTERNA, MODIFICHE AD APERTURE DI FACCIATA DI DEPOSITO POSTO SU TRE PIANI.
4. MODIFICHE A TAVOLATI ED APERTURE INTERNE, MODIFICA AD APERTURE DI FACCIATA, LOCALI DI CONSERVAZIONE E DEPOASITO PIANO TERRA.

(1) Utilizzare questa casella per interventi edilizi che non siano soggetti a PdC, a SCIA, ad attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 1, della LR n. 15/2013 o a procedure abilitative speciali di cui all'art. 10 della LR n. 15/2013.
(2) Le caselle da 2.3.1.1. a 2.3.1.7. non sono alternative tra di loro, potendo l'intervento di nuova costruzione comprendere più d'una delle opere descritte.
(3) Le caselle da 2.3.3.1.1 a 2.3.3.1.5 non sono alternative tra di loro, potendosi chiedere il rilascio del permesso di costruire in deroga a più d'una delle disposizioni del piano urbanistico ivi indicate.
(4) Nel caso di interventi in sanatoria specificare nel successivo punto 2.4. la tipologia di intervento e descrivere le opere da sanare

3) Stato legittimo ed elaborati di progetto
(da non compilare in caso di variante in corso d'opera e di variazione essenziale)

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento:

☐ 3.1. **corrisponde allo stato legittimo come desunto dai titoli edilizi forniti dal titolare**, e pertanto**:**
☐ 3.1.1. **si allegano gli elaborati** grafici **dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto** messi a disposizione da parte del titolare

☐ 3.2. **corrisponde allo stato legittimo**, ad eccezione delle **tolleranze esecutive di cui all'art. 19 bis**, commi 1, 1 bis e 1 ter, della L.R. 23 del 2004, e pertanto:
☐ 3.2.1. **si allegano** elaborati grafici dello **stato di fatto,** elaborati grafici **dello stato legittimo** forniti da parte del titolare, **ed elaborati comparativi** rappresentativi di dette difformità

☒ 3.3. **Non corrisponde allo stato legittimo. In particolare si dichiara:**
☒ 3.3.1. che le opere sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (**accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 1,** della L.R. 23/2004) e che le medesime opere sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della loro realizzazione (art. 17 comma 4, della L.R. n. 23/2004): vedi quadro 16, punti 16.2. e seguenti

☐ 3.3.2. che le opere sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della segnalazione **(accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 23/2004)** e che le medesime opere sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della loro realizzazione (art. 17 comma 4, della L.R. n. 23/2004): vedi quadro 16, punti 16.2. e seguenti

☐ 3.3.3. che le opere sono state eseguite in parziale difformità nel corso dei lavori per l'attuazione di titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10 del 1977 **(regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004**)

☐ 3.3.4. che le opere, rientranti tra quelle soggette a CILA, sono state eseguite in assenza o in difformità dalla medesima CILA, in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici (**art. 16 bis, commi 1 e 2, della L.R. 23/2004**)

Pertanto ai fini della sanatoria (1),
☒ 3.3.5. si allega la **documentazione fotografica dello stato di fatto (1)**
☒ 3.3.6. **si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo messi a disposizione da parte del titolare**
☒ 3.3.7. si allegano elaborati grafici dello **stato di fatto (1)**
☒ 3.3.8. si allegano **gli elaborati comparativi** dello **stato legittimo** e dello **stato di fatto (1)**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 3.3.9. relativamente all'**iscrizione catastale**

☐ 3.3.9.1. **dichiaro** che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale

☒ 3.3.9.2. **si comunicano gli estremi** della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot. vedasi allegato in data _____

Inoltre si allegano:

☒ 3.4. **la documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento (3)(4)(5)**

☒ 3.5. **gli elaborati di progetto e comparativi (3)(4)(5)**

(1) *La documentazione indicata alle caselle 3.3.5., 3.3.6., 3.3.7. , 3.3.8. e 3.3.9. è tutta obbligatoria in caso di SCIA in sanatoria e pertanto tutte le caselle devono essere barrate.*
(3) *Le caselle 3.4. e 3.5. non sono alternative tra di loro e devono essere* ***entrambe barrate****, in quanto la documentazione ivi indicata è obbligatoria.*
(4) *Le caselle 3.4. e 3.5. devono essere entrambe barrate anche in caso di* ***SCIA in sanatoria presentata anche per eseguire interventi edilizi sul medesimo immobile****.*
(5) *Nel caso di* ***SuperSCIA*** *(casella 2.2.1.9.) occorre allegare: a) la planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue (sez.3 Dal 279/2010 voce elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione); b) la documentazione fotografica dell'area; c) gli elaborati di progetto.*

4) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

4.1. Stato di fatto

(da compilare solo in caso di SCIA in sanatoria, PDC in sanatoria e CILA in sanatoria

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle ***unità immobiliari*** *oggetto di sanatoria*

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume utile (Vu)	
Presenza di sottotetto	sì ☐ no ☐
Presenza di soppalco	sì ☐ no ☐
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto ***degli edifici*** *oggetto di sanatoria*

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Area di sedime	
Superficie coperta (Sq)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o lordo (Vt)	
Volume utile (Vu)	
Numero piani di un edificio	
Numero piani di un edificio fuori terra	
Presenza di piano seminterrati	☐ sì ☐ no
Numero piani di un edificio interrati	
Presenza di sottotetto	☐ sì ☐ no
Altezza dei fronti (Hf)	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

(*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

4.2. Stato di progetto

*Descrizione di dettaglio delle **unità immobiliari** risultanti a seguito dell'intervento edilizio*

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume utile (Vu)	
Presenza di sottotetto	sì ☐ no ☐
Presenza di soppalco	sì ☐ no ☐
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

(*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio degli edifici risultanti a seguito dell'intervento edilizio

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Area di sedime	
Superficie coperta (Sq)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o lordo (Vt)	
Volume utile (Vu)	
Numero piani di un edificio	
Numero piani di un edificio fuori terra	
Presenza di piano seminterrati	☐ sì ☐ no
Numero piani di un edificio interrati	
Presenza di sottotetto	☐ sì ☐ no
Altezza dei fronti (Hf)	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	
Superficie permeabile (SP)	
Indice di permeabilità (IPT/IPF)	
Altri parametri richiesti obbligatoriamente dagli strumenti urbanistici per il rilascio del titolo	

(*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

4.3. SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI (1)

*Descrizione delle trasformazioni riguardanti **le unità immobiliari***

Tipo trasformazione	UI origine	UI finale
Accorpamento		
Frazionamento		
Demolizione		
Creazione		
Variazione		

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

*Descrizione delle t*rasformazioni riguardanti **gli edifici**

Tipo trasformazione	ED finale
Demolizione	
Creazione	
Variazione	

5) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento è regolata/o da:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☒	RUE/PUG	TERRITORIO RURALE	Amb. agr. ril. paes.	
☐	POC			
☐	PUA			
☐	PRG			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	ALTRO:			

6) Dati economici dell'intervento e dotazioni territoriali

di seguito si riportano i dati economici dell'intervento

6.1. Dati economici

Costo di costruzione (€)	
Oneri di urbanizzazione primaria (€)	
Oneri di urbanizzazione primaria scomputati (€)	
Oneri di urbanizzazione secondaria (€)	
Oneri di urbanizzazione secondaria scomputati (€)	
Diritti di segreteria compresi gli oneri e i diritti connessi alla richiesta di rilascio di atti di assenso e di autorizzazioni (€)	
Diritti energetici (€)	
Sanzione pecuniaria (€)	
Bollo (€)	
Oblazione (€)	
Rimborso forfettario pratica simica (€)	

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

6.2. **Dotazioni territoriali e pertinenziali**

Tipo dotazione	Dotazione dovuta (mq)	Dotazione realizzata (mq)	Costo di realizzazione (€)	Area ceduta (mq)	Importo monetizzato (€)	Scomputo
Parcheggi pertinenziali			NON previsto	NON previsto	NON previsto	NON previsto
Parcheggi pubblici						☐sì ☐no
Verde pertinenziale			NON previsto	NON previsto	NON previsto	NON previsto
Verde pubblico						☐sì ☐no

6.3. **Opere in convenzione**

Estremi convenzione _____

Oggetto convenzione _____

Area ceduta/da cedere (mq) _____

Tipo opera	Quantità – Unità di misura	Valore economico (€)	Tipo obbligazione	Durata (mesi)	Scomputo
Abitazioni (ERS)			☐Cessione ☐Locazione		☐sì ☐no
Infrastrutture pubbliche			☐Cessione		☐sì ☐no
Infrastrutture per la mobilità			☐Cessione		☐sì ☐no
Infrastrutture di urbanizzazione			☐Cessione		☐sì ☐no
Gestione e manutenzione aree pubbliche			☐Gestione		☐sì ☐no
Aree pubbliche			☐Cessione		☐sì ☐no
Aree private di uso pubblico			☐Gestione		☐sì ☐no

7) Valutazione preventiva

(da compilare solo in caso di interventi soggetti a SCIA o PdC)

che

☒ 7.1. **per l'intervento non è stata richiesta** valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013

☐ 7.2. l'intervento **è conforme alla valutazione preventiva, richiesta** con prot. _____ in data _____. In particolare:

- ☐ 7.2.1. la valutazione preventiva è stata **rilasciata** con prot. _____ in data _____
- ☐ 7.2.2. sulla richiesta di valutazione si è formato **silenzio assenso** *(per mancata comunicazione della valutazione comunale entro il termine perentorio di 45 giorni dalla presentazione)*

8) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

che l'intervento

☒ 8.1. **non è soggetto** alla normativa in materia di barriere architettoniche

☐ 8.2. interessa un **edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste **sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. 380/2001,** e pertanto

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 8.2.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità

☐ 8.3. **è soggetto** alle prescrizioni **degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989** e soddisfa i requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente e pertanto

☐ 8.3.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità

☐ 8.4. pur essendo **soggetto alle prescrizioni** degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, **non rispetta la normativa** in materia di barriere architettoniche, e pertanto:

☐ 8.4.1. si allega **richiesta di deroga**, come meglio descritto negli acclusi **relazione tecnica e schemi dimostrativi:**

☐ 8.4.1.1. per edifici o loro parti tenuti al rispetto di **norme tecniche specifiche** o per **singoli locali tecnici il cui accesso è riservato a personale tecnico** (art. 7, commi 4, DM 236/89 e art. 19, comma 1, DPR 503/1996,)

☐ 8.4.1.2. per **l'impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali e impiantistici** (art. 7, comma 5, DM 236/89 e art. 19, comma 2 DPR 503 /1996)

9) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

☒ 9.1. **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

☐ 9.2. **comporta** l'installazione, **la** trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☐ 9.2.1. di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere (1)

☐ 9.2.2. radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere (1)

☐ 9.2.3. di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (1)

☐ 9.2.4. idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (1)

☐ 9.2.5. per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (1)

☐ 9.2.6. sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (1)

☐ 9.2.7. di protezione antincendio (1)

☐ 9.2.8. linee vita (art. 6 della L.R. 2 marzo 2009, n. 2 e DGR 15 giugno 2015, n. 699) e pertanto:

☐ 9.2.8.1. si riserva di depositare l'elaborato tecnico alla fine dei lavori (in caso di CILA)

☐ 9.2.8.2. si riserva di depositare l'elaborato tecnico unitamente alla SCIA di conformità edilizia e di agibilità (in caso di SCIA o PdC)(1)

☐ 9.2.9. infrastrutturazione digitale degli edifici (art. 135-bis del DPR 380/2001)

☐ 9.2.10. altro (specificare) (1) _____

e pertanto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento:

☐ 9.2.11. non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto;

☐ 9.2.12. è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

☐ 9.2.12 1. si **allegano i relativi elaborati;**

☐ 9.2.12.2. si **comunicano gli estremi** degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot._____ del _____

(1) *Le caselle da 9.2.1. a 9.2.10. non sono alternative tra di loro, dovendosi indicare tutti gli impianti tecnologici interessati dall'intervento*

10) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico

☒ 10.1. riguarda **manufatti cui non si applica la disciplina sui requisiti energetici** degli edifici;

☐ 10.2. **è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica** (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1715 del 2016)

☐ 10.3. **è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica** (ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Allegato alla DGR n.1715 del 2016) e pertanto

☐ 10.3.1. **si allega la relazione tecnica**, secondo lo schema di cui all'Allegato 4 della DGR 967 del 2015;

☐ 10.4. **è relativo a variante essenziale rispetto ad un titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della DGR 967 del 2015** (1 ottobre 2015), per la quale, in via transitoria, continua a trovare applicazione la DAL 156/2008 e pertanto:

☐ 10.4.1. **si allega la relazione tecnica**, secondo lo schema di cui all'Allegato della DAL 156/2008;

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

11) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- ☒ 11.1. **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001
- ☐ 11.2. **rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 **ma è esentato dall'obbligo di presentare la documentazione prevista,** in quanto "attività a bassa rumorosità" ricadente nell'**Allegato B**, di cui all'art. 4, comma 1, del DPR 227/11, (compresi la realizzazione, l'ampliamento o la modifica di circoli privati e pubblici esercizi, che non prevedono la presenza di sorgenti sonore significative)
- ☐ 11.3. **rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 e pertanto **si allega:**
  - ☐ 11.3.1. **documentazione di impatto acustico,** redatta in base all'art. 10, commi 1 e 3, L.R. n. 15/2001 e alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004, per intervento rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
  - ☐ 11.3.2. **dichiarazione sostitutiva de**ll'atto di **notorietà,** a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11, ma utilizzino impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali
  - ☐ 11.3.3. **dichiarazione sostitutiva de**ll'atto di **notorietà,** a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **non rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11,
  - ☐ 11.3.4. **valutazione previsionale di clima acustico** redatta in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995 e art. 10, comma 2, L.R. 15/2001)

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento

- ☐ 11.4. si dichiara il **rispetto** dei requisiti acustici passivi degli edifici, poichè l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del **DPCM 5 dicembre 1997.**

12) Produzione di terre e rocce da scavo e loro successiva gestione
(da non compilare in caso di VIA/AIA)

che le opere

- ☒ 12.1. **non comportano** la produzione di terre e rocce da scavo
- ☐ 12.2. **comportano** la produzione di terre e rocce da scavo **che saranno gestite come sottoprodotti**, ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e dell'articolo 4 del DPR n. 120 del 2017 **(1) (2) (3)**, ed in particolare:
  - ☐ 12.2.1. **comportano** la produzione di terre e rocce da scavo in "**cantieri di piccole dimensioni**" (vale a dire, in quantità non superiori a seimila metri cubi) nonché in "**cantieri di grandi dimensioni non sottoposti a VIA o AIA**" (vale a dire cantieri in cui sono prodotte terre e rocce in quantità superiore a seimila metri cubi nel corso di attività o di opere non soggette a procedure di VIA o AIA) e pertanto:
    - ☐ 12.2.1.1. si allega la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, utilizzando la modulistica di cui all'Allegato 6 dello stesso DPR n. 120/2017
- ☐ 12.3. **comportano** la produzione di terre e rocce da scavo che saranno **riutilizzate nello stesso luogo di produzione** (art. 185, comma 1, lett. c), del d.Lgs. n.152/2006) **(1) (2) (3)**, e che pertanto:
  - ☐ 12.3.1. si dichiara che si è proceduto alla **verifica della non contaminazione** ai sensi dell'art.24, comma 1, del DPR n. 120/2017
- ☐ 12.4. **comportano** la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da **affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore** al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DRP n. 120/2017 **che saranno riutilizzate nello stesso luogo di produzione (1)(2)(3)** e pertanto:
  - ☐ 12.4.1. si allega il **progetto di riutilizzo**, ai sensi dell'art. 24, comma 2, del DPR n.120/2017
- ☐ 12.5. **comportano** la produzione di terre e rocce da scavo **che saranno gestiti dall'interessato come rifiuto (1)**
- ☐ 12.6. riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della Parte quarta del d.Lgs n. 152/ 2006 **(1)**

(1) *Le caselle 12.2., 12.3., 12.4. 12.5. e 12.6. non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare in sito, in parte da trattare come rifiuti)*
(2) *La modulistica inerente il riutilizzo delle terre e rocce da scavo è reperibile sul sito ARPAE: https://www.arpae.it/dettaglio_generale.asp?id=2984&idlivello=1664*

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

(3) *Si rammenta che, ai sensi dell'art. 7 del DPR n.120/2017, l'avvenuto riutilizzo delle terre e rocce da scavo, al termine dei lavori dell'opera cui sono state destinate, va attestato con "dichiarazione di avvenuto utilizzo" di cui all'Allegato 8 del DPR medesimo, in caso contrario "….l'omessa dichiarazione di avvenuto utilizzo…comporta la cessazione, con effetto immediato, della qualifica delle terre e rocce da scavo come sottoprodotto …", con la conseguente loro riacquisizione della natura di rifiuto ex art.183, comma1, lett. a del D.Lgs. n.152/2006.*

13) Prevenzione incendi

che l'intervento

- ☒ 13.1. **non è soggetto** alle **norme tecniche di prevenzione incendi**
- ☐ 13.2. **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi **e le stesse sono rispettate** nel progetto
- ☐ 13.3. **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza** delle regole tecniche di prevenzione incendi vigenti, e pertanto **si allega**:
  - ☐ 13.3.1. **la documentazione** necessaria all'ottenimento della deroga (art. 7 d.P.R. 151/2011)

che, inoltre, l'intervento

- ☒ 13.4. **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011
- ☐ 13.5. **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 151/2011 e pertanto **si allega:**
  - ☐ 13.5.1. **la documentazione** necessaria alla valutazione del progetto
- ☐ 13.6. **costituisce variante in corso d'opera e il sottoscritto assevera**, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. n. 151/2011, che **le modifiche non costituiscono un aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio** già valutate dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco con prot. _____ in data _____

14) Amianto

che le opere

- ☒ 14.1. **non interessano elementi o** parti di edifici contenenti fibre di amianto
- ☐ 14.2. **interessano elementi o** parti di edifici contenenti fibre di amianto e che ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. 81/2008, e pertanto si allega:
  - ☐ 14.2.1. il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** presentato all'organo di vigilanza (più di 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)
  - ☐ 14.2.2. il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

15) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- ☒ 15.1. **non è assoggettato** a requisiti igienico-sanitari
- ☐ 15.2. **è assoggettato** ed **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali**, previsti dal **DM 5 luglio 1975**,
- ☐ 15.3. **è assoggettato** ed **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali** previsti dal seguente provvedimento, anche **in deroga al DM 5 luglio 1975:**

  _____

- ☐ 15.4. **è assoggettato** ed **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici non residenziali** destinati all'**attività di** _____,
  - ☐ 15.4.1 **stabiliti** dal **seguente provvedimento:**

    _____
    amministrativo che li ha prescritti - VIA, screening, procedimento unico, ecc.)

  Trattandosi di attività ricompresa nella Tabella I della D.G.R. n. 193/2014
  - ☐ 15.4.2. **si richiede al SUE/SUAP** di acquisire parere della Azienda Usl Ufficio sanità pubblica ai sensi della medesima deliberazione

16) Interventi in zona sismica

- ☐ 16.1. **Si allega MUR A.1/D.1** ("Asseverazione da allegare al titolo edilizio predisposta da **progettista strutturale** abilitato"), che assevera che **l'intervento prevede:**
  - ☐ 16.1.1. OPERE **NON STRUTTURALI (ONS)**
  - ☐ 16.1.2. opere che **hanno rilevanza strutturale**, costituendo in particolare:

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 16.1.2.1. **INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI)** in quanto riconducibile al punto_____ dell'Allegato 1 alla delibera della Giunta regionale n. 2272 del 2016, e pertanto:

- ☐ 16.1.2.1.1. **non si allegano elaborati tecnici,** trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L0,**
- ☐ 16.1.2.1.2. **si allega elaborato grafico,** trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L1,**
- ☐ 16.1.2.1.3. **si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L2.**

Relativamente all'intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (IPRIPI), si assevera:

- ☐ 16.1.2.1.4. che l'intervento **non prevede la realizzazione di OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**
- ☐ 16.1.2.1.5. che l'intervento **prevede la realizzazione** di opere in **conglomerato cementizio armato**, **normale e precompresso ed a struttura metallica**, e pertanto:
  - ☐ 16.1.2.1.5.1. **si allega la denuncia delle opere,** di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001

☐ 16.1.2.2. **OPERE SOGGETTE A DEPOSITO** del progetto esecutivo riguardante le strutture, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19 del 2008, e pertanto:

- ☐ 16.1.2.2.1. **si riserva di effettuare il deposito successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori, e si impegna a non iniziare i lavori prima del suo rilascio;** e pertanto
  - ☐ 16.1.2.2.1.1. **si allegano Relazione tecnica ed elaborati grafici**, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali, ai sensi dell'art. 10,
- ☐ 16.1.2.2.2. **si allega il progetto esecutivo riguardante le strutture ai fini** del suo deposito, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/2008, impegnandosi a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione dell'avvenuto deposito

Relativamente al progetto strutturale depositato (casella 16.1.2.2.2. o 16.1.2.2.3.), **assevera altresì:**

- ☐ 16.1.2.2.4. che il progetto **non prevede la realizzazione di OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**
- ☐ 16.1.2.2.5. che il progetto **prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**, e pertanto:
  - ☐ 16.1.2.2.5.1. **si precisa che il deposito contiene la dichiarazione del costruttore**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha valore e gli effetti della **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001
  - ☐ 16.1.2.2.5.2 **si allega la denuncia delle opere**, di cui all'art. 65 del DPR 380/2001

☐ 16.1.2.3. **opere soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA,** ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19 del 2008, e pertanto:

- ☐ 16.1.2.3.1. **si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori, e si impegna a non iniziare i lavori prima del suo rilascio;** e pertanto
  - ☐ 16.1.2.3.1.1. si allegano **Relazione tecnica ed elaborati grafici**, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera b), della L.R. n. 19/2008
- ☐ 16.1.2.3.2. **si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento** dell'autorizzazione sismica

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione sismica (casella 16.1.2.3.2. o 16.1.2.3.3.), **assevera altresì:**

- ☐ 16.1.2.3.4. che il progetto **non prevede la realizzazione di opere in CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**
- ☐ 16.1.2.3.5. che il progetto **prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica**, e pertanto:
  - ☐ 16.1.2.3.5.1. **si precisa che la domanda di autorizzazione contiene la dichiarazione del costruttore**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha valore e gli effetti della **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001
  - ☐ 16.1.2.3.5.3. **si allega la denuncia delle opere**, di cui all'art. 65 del DPR 380/2001

☒ 16.2. che il/la presente **PDC/SCIA/CILA in sanatoria (1)** riguarda:

- ☒ 16.2.1. interventi **non aventi rilevanza strutturale** e pertanto:
  - ☒ 16.2.1.1. **si allega MUR A.1/D.1** ("Asseverazione da allegare al titolo edilizio predisposta da **progettista strutturale** abilitato")
- ☐ 16.2.2. interventi **aventi rilevanza strutturale** e pertanto:
  - 16.2.2.1. trattandosi di lavori **iniziati prima del 23 ottobre 2005 o prima della classificazione sismica** (se antecedente al 23 ottobre 2005):
    - ☐ 16.2.2.1.1. **si allega** asseverazione del progettista abilitato che le opere realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione **(2)**
    - ☐ 16.2.2.1.2. **si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da _____ con prot. _____ in data
    - ☐ 16 .2.2.1.3. **si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria
  - ☐ 16.2.2. trattandosi di lavori **iniziati dopo il 23 ottobre 2005 o dopo la classificazione sismica** (se antecedente al 23 ottobre 2005):
    - ☐ 16.2.2.2. **si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____
    - ☐ 16.2.2.3. **si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria

☐ 16.3. **si allega MUR A.15/D.9** – "Asseverazione relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI**", che assevera che l'intervento comporta una variante non sostanziale rispetto al progetto esecutivo riguardante le strutture, precedentemente:

- ☐ 16.3.1. **depositato con prot.** _____ **in data** _____
- ☐ 16.3.2. **autorizzato con prot.** _____ **in data** _____

e pertanto

- ☐ 16.3.3. **si allega la documentazione tecnica prevista** dalla D.G.R. 21 dicembre 2016, n. 2272 (Allegato 2, paragrafo 3: "Elaborati progettuali con cui dimostrare la ricorrenza delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale")
- ☐ 16.3.4. **si riserva di depositare, entro la data di comunicazione di ultimazione dei lavori strutturali, la documentazione tecnica prevista** dalla D.G.R. 21 dicembre 2016, n. 2272 (Allegato 2, paragrafo 3: "Elaborati progettuali con cui dimostrare la ricorrenza delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale")

(1) *Nel caso di CILA in sanatoria devono essere barrate le caselle 16.2.1. e 16.2.1.1. in quanto la CILA non può avere rilevanza strutturale*
(2) *Si veda il parere n. 68/2013 del Comitato Tecnico Regionale espresso nella seduta n. 26 del 17/12/2013*

17) Qualità ambientale dei terreni e bonifica siti contaminati

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- ☐ 17.1. **non richiede indagini ambientali preventive, in relazione alle attività svolte finora sull'area**
- ☐ 17.2. a seguito delle preventive indagini preliminari ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza o bonifica**, e pertanto

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

☐ 17.2.1. si allegano i risultati delle **analisi ambientali dei terreni e/o delle acque sotterranee, da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione)**

18) Prevenzione inquinamento luminoso

che l'intervento

☒ 18.1. **non comporta** l'installazione, l'ampliamento o la sostituzione tecnologica di impianto di **illuminazione esterna privata**

☐ 18.2. **comporta** l'installazione, l'ampliamento o la sostituzione tecnologica di impianto di illuminazione esterna privata costituito da un numero di apparecchi **minore o uguale a 10**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 19/2003 e pertanto:

☐ 18.2.1. **si allega la comunicazione preventiva** di cui all'Allegato H1 della D.G.R. n. 1732/2015;

☐ 18.3. **comporta** l'installazione l'ampliamento o la sostituzione tecnologica di impianto di illuminazione esterna privata costituito da un numero di apparecchi **superiore a 10**, e pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 19/2003 e pertanto:

☐ 18.3.1. **si allegano la comunicazione preventiva** di cui all'Allegato H2 della D.G.R. n. 1732/2015**; il progetto illuminotecnico** dell'impianto; **l'Allegato C** – dichiarazione di conformità del prodotto alla L.R. 19/2003 e di veridicità dei dati fotometrici- della D.G.R. n. 1732/2015; l'Allegato H3 -dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico- della D.G.R. n. 1732/2015

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE

19) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

☒ 19.1. che l'**intervento**, ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

☒ 19.1.1 **non interessa** un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142

☐ 19.1.2. **interessa** un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142, ma le opere **non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici** ovvero che sono **esclusi dall'autorizzazione paesaggistica** ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DPR n. 31/2017

☐ 19.1.3. **interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico,** ai sensi degli artt. 136 e 142, ed **è assoggettato:**

☐ 19.1.3.1. **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. 31/2017, e pertanto**:**

☐ 19.1.3.1.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

☐ 19.1.3.2. **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto:

☐ 19.1.3.2.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

☐ 19.1.4. è relativo ad una pratica d**i PdC in sanatoria, SCIA in sanatoria e CILA in sanatoria** con riguardo ad un immobile:

☐ 19.1.4.1. **sottoposto a vincolo paesaggistico prima della commissione dell'abuso edilizio** e pertanto:

☐ 19.1.4.1.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 42/2004

☐ 19.1.4.2. immobile sottoposto a vincolo paesaggistico **dopo la commissione dell'abuso edilizio** e pertanto:

☐ 19.1.4.2.1. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'assenso delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo, cioè la documentazione richiesta per le **autorizzazioni paesaggistiche** (in quanto l'assenso è espresso con le modalità di cui all'art. 146 del D.lgs. n. 42/2004

20) Bene culturale sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/2004,

☒ 20.1. **non** è sottoposto a tutela

☐ 20.2. **è sottoposto a tutela,** e pertanto **si allega:**

☐ 20.2.1. **la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

21) Edifici tutelati dal piano (di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale)

che l'immobile oggetto dei lavori

- ☒ 21.1. **non** è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali
- ☐ 21.2. **è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali**, ma il vincolo non interessa gli elementi architettonici o le parti dell'immobile oggetto dell'intervento
- ☐ 21.3. **è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali,** e pertanto**:**
  - ☐ 21.3.1. **si chiede i**l rilascio del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

22) Bene in area naturale protetta

che l'intervento

- ☒ 22.1. **non ricade** in area tutelata, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005,
- ☐ 22.2. **ricade** in area di parco o riserva **STATALE**, e pertanto **si allega:**
  - ☐ 22.2.1. **la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta
- ☐ 22.3. **ricade** in area di parco o riserva naturale **REGIONALE**, ed è **ricompreso:**
  - ☐ 22.3.1. **in "zona D"** di parco regionale, non assoggettato a nulla osta (art. 40, comma 2, L.R. 6/2005 e punto 2.1. Delibera GR n.343/2010)
  - ☐ 22.3.2. **tra gli interventi esentati dal nulla osta,** ai sensi del punto 2.2.1. della Delibera GR n. 343/2010
  - ☐ 22.3.3. **tra gli interventi per i quali il nulla osta si intende rilasciato** al momento della presentazione della relativa istanza**,** ai sensi del punto 2.2.2. della Delibera GR n. 343/2010, e pertanto:
    - ☐ 22.3.3.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta
  - ☐ 22.3.4. **tra gli interventi per i quali il nulla osta è richiesto,** e pertanto**:**
    - ☐ 22.3.4.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta

23) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che l'intervento

- ☒ 23.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- ☐ 23.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è ricompreso:
  - ☐ 23.2.1. **tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione**, di cui all'**elenco 3** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000
  - ☐ 23.2.2. **tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività**, di cui all'**elenco 2** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto
    - ☐ 23.2.2.1. **si allega la documentazione** indicata nel medesimo elenco 2
  - ☐ 23.2.3. **tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione**, di cui all'**elenco 1** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto **si allega:**
    - ☐ 23.2.3.1. **la documentazione** richiesta nel medesimo elenco per il rilascio dell'autorizzazione

24) Bene sottoposto a vincolo idraulico *(aree di pertinenza dei corpi idrici)*

che l'intervento

- ☒ 24.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico (fascia di rispetto di fiumi, laghi, stagni e lagune) di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904,
- ☐ 24.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico**, richiedendo il rilascio dell'autorizzazione** di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904, e pertanto**:**
  - ☐ 24.2.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

25) Zona di conservazione "Natura 2000"

che l'intervento

- ☒ 25.1. **non ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000"** (d.P.R. 357/1997e d.P.R. 120/2003)
  - ☐ 25.1.1. **e non è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007 **(**degli interventi che, anche se ubicato all'esterno dei siti appartenente alla rete "Natura 2000", possono determinare incidenze negative significative sui siti stessi, e per i quali l'autorità competente all'approvazione dell'intervento stesso può effettuare la valutazione di incidenza qualora lo ritenga opportuno)
  - ☐ 25.1.2. **ma è comp**reso **nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
- ☐ 25.2. **ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000",** e, ai fini della tutela della stessa:
  - ☐ 25.2.1. **non necessita di valutazione di incidenza,** in quanto non determina incidenze negative significative sui siti, **essendo compreso nell'elenco degli interventi di cui alla tabella E** dell'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
  - ☐ 25.2.2. **è soggetto a PRE-VALUTAZIONE D'INCIDENZA**, e pertanto**:**
    - ☐ 25.2.2.1. **si allega l'istanza** di pre-valutazione (predisposta utilizzando il relativo modulo: Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007)
  - ☐ 25.2.3. **è soggetto a VALUTAZIONE D'INCIDENZA,** e pertanto:
    - ☐ 25.2.3.1. **si allega lo studio di incidenza**, redatto secondo lo "Schema n. 1 contenuti dello studio d'incidenza" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007

26) Fascia di rispetto cimiteriale

che l'intervento

- ☒ 26.1. **non ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934 e articoli 4 e 14 della L.R. n. 19/2004)
- ☐ 26.2. **ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito**
- ☐ 26.3. **ricade** in fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito previa deliberazione** del Consiglio comunale, e pertanto**:**
  - ☐ 26.3.1. **si allega la documentazione** necessaria per la richiesta di riduzione

27) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle zone interessate da stabilimento a rischio d'incidente rilevante (RIR) (d.lgs 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001 e l.r. 26 del 2003):

- ☒ 27.1. Il territorio comunale **non è interessato** né da uno stabilimento RIR, né dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo;
- ☐ 27.2. il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimento RIR, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **la pianificazione comunale ha perimetrato l'area di danno e regolato le compatibilità territoriali e ambientali, e:**
  - ☐ 27.2.1. **l'intervento non ricade nell'area di danno**
  - ☐ 27.2.2. **l'intervento ricade in area di danno ma è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico**
- ☐ 27.3. il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimento RIR, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **ma la pianificazione comunale non ha perimetrato l'area di danno e regolato le compatibilità territoriali e ambientali,** e pertanto **si allega:**
  - ☐ 27.3.1. **la documentazione** necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

TUTELA FUNZIONALE

28) Vincoli relativi ad impianti ed infrastrutture

che l'intervento

☒ 28.1. **non** richiede la modifica degli accessi stradali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992),

☐ 28.2. **richiede la modifica degli accessi stradali** (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), e pertanto**:**

☐ 28.2.1. **si allega la documentazione necessaria** per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strade

che l'area/immobile oggetto di intervento è assoggettata/o ai seguenti vincoli:

☐ 28.3. **Rispetto ferroviario** (d.P.R. 753/1980) **(1)**,

☐ 28.3.1. ma le opere **non comportano la necessità di richiedere la deroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia

☐ 28.3.2. e le opere comportano la necessità di richiedere la deroga al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia, e pertanto:

☐ 28.3.2.1. **si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia

☐ 28.4. **Rispetto del demanio marittimo** (R.D. n. 327/1942, art. 55) **(1)**,

☐ 28.4.1. ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere l'autorizzazione dell'autorità marittima

☐ 28.4.2. e le opere **comportano** la necessità di richiedere, e pertanto**:**

☐ 28.4.2.1. **si allega la documentazione** necessaria per la richiesta di autorizzazione dell'autorità marittima

☐ 28.5. **Servitù militare** (d.lgs 66/2010) **(1)**,

☐ 28.5.1. ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù

☐ 28.5.2. e le opere **comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù, e pertanto:

☐ 28.5.2.1. si allega **la documentazione** necessaria per la richiesta di deroga alle limitazioni imposte nell'interesse della difesa (art. 328 del D. Lgs. 66/2010)

che l'area/immobile oggetto dell'intervento

☒ 28.6. **non è interessata/o** da uno dei seguenti vincoli

☐ 28.7. **è interessata/o** da uno o più dei seguenti vincoli ed **è conforme** allo/agli stesso/i:

☐ 28.7.1. Rispetto stradale (artt. 16, 17 e 18 dLgs n. 285/1992 e artt. 26, 27 e 28 dPR n. 495/1992) (2)

☐ 28.7.2. vincolo aeroportuale (art. 714 e 715 r.d. 327/1942) (2)

☐ 28.7.3. distanze dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (2)

☐ 28.7.4. gasdotto (d.m. 24 novembre 1984) (2)

☐ 28.7.5. acquedotti (articoli 94, 134 e 163 D.Lgs. n. 152/2006) (2)

☐ 28.7.6. depuratori (punto 1.2 dell'Allegato 4 Delib. Com Min Tutela Acque 4 febbraio 1977) (2)

☐ 28.7.7. Altro (specificare) (2) _____

(1) *Le caselle 28.3 (e seguenti) 28.4 (e seguenti) e 28.5 (e seguenti) non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli che richiedono la autorizzazione/deroga dell'Amministrazione competente.*
(2) *Le caselle da 28.7.1. a 28.7.7. non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli.*

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

☐ **quanto alle opere sopra indicate** (1), compiutamente descritte negli elaborati progettuali, la loro conformità agli strumenti urbanistici approvati e il non contrasto con quelli adottati, la loro conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) o al regolamento edilizio comunale, al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato,

☐ ad esclusione delle opere o impianti la cui conformità alla normativa vigente è di seguito asseverata da altro tecnico incaricato della loro progettazione.

☒ **quanto alle opere in sanatoria** (1) (modulo 1, quadro d), la conformità del presente titolo ai requisiti e condizioni previsti dalla legge regionale per la loro regolarizzazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

In merito al calcolo del contributo di costruzione, delle monetizzazioni e di ogni altro onere dovuto, si specifica che la determinazione definitiva dei relativi importi compete allo Sportello unico e pertanto gli stessi sono soggetti a conguaglio o modifica.

(1) *Queste caselle non sono alternative, potendo il presente modulo riguardare anche una sanatoria con opere edilizie.*

Data e luogo — il progettista

18 marzo 2018, Piacenza

ASSEVERAZIONE DEGLI ALTRI TECNICI INCARICATI

(in caso di più tecnici incaricati utilizzare l'Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati")

il sottoscritto tecnico,

Cognome e Nome

Codice Fiscale

incaricato della progettazione delle seguenti opere o impianti:

, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1, della L. 241/1990

ASSEVERA

☐ **la conformità delle opere o impianti da lui progettate/i**, e compiutamente descritte/i negli elaborati progettuali da lui predisposti, agli strumenti urbanistici approvati e il loro non contrasto con quelli adottati, la loro conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) o al regolamento edilizio comunale, al Codice Civile e assevera che le/gli stesse/i rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato.

Data e luogo — il tecnico incaricato

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.
Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.
Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.
Titolare del trattamento: SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Regione Emilia-Romagna

Struttura tecnica competente in materia sismica

ASSEVERAZIONE da ALLEGARE alla RICHIESTA di P.d.C. / altro titolo edilizio

(ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008)

OGGETTO: *Allegato alla richiesta di P.d.C. / D.I.A. / S.C.I.A. / C.I.L. / ____ / per (*)* _____

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Località _____ *Indirizzo* _____ *n°*_____ *CAP*_____

Piano _____ *Interno* _____ *Foglio* _____ *Mappale/i* _____

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME_____

RESIDEN[redacted] PROV. _____

INDIRIZ[redacted] INT _____ CAP _____

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N° ISCR. _____

C.F. _____[redacted] sua qualità di **Progettista architettonico dell'intero intervento**

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME_____

RESIDENTE A _____ PROV. _____

INDIRIZZO _____ n°_____ INT _____ CAP _____

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N° ISCR._____

C.F. _____ nella sua qualità di **Progettista strutturale dell'intero intervento([1])**

ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, ciascuno per la parte di competenza:

A	per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale

che i **lavori edilizi sotto riportati** rientrano tra quelli per cui **non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture,** in quanto trattasi di:

☐ **A.1 (ONS) Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come di seguito descritte: _____

_____

in alternativa

☐ **A.2 (IPRiPI) Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici** (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto ([2]) _____ dell'Allegato 1 alla DGR n. 2272/2016, e si allegano gli elaborati tecnici redatti ai sensi del paragrafo 3 del medesimo Allegato:

- ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L0: ☐ nessun elaborato;
- ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L1: ☐ elaborato grafico;
- ☐ trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L2: ☐ relazione tecnica esplicativa, ☐ elaborato grafico;

e che tali interventi **rispettano**:

☐ le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

☐ la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;

ovvero ([3])

☐ ai sensi dell'art.20 *(Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni)* del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, la normativa previgente sulla medesima materia, sotto indicata:

- ☐ D.M. 14 settembre 2005
- ☐ DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

B	per tutte le opere che HANNO rilevanza strutturale

che i lavori in oggetto rientrano tra quelli per cui è necessaria/o (barrare la casella corrispondente):

☐ l'autorizzazione sismica ☐ il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture

in quanto trattasi di (artt. 12, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

☐ **B.1** **art. 10, comma 3, lettera a):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, **contestuale** alla richiesta del titolo edilizio

e che tali interventi rispettano:

☐ le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

☐ la normativa tecnica allegata *al D.M. 14 gennaio* 2008,

ovvero **(3)**

☐ ai sensi dell'art. 20 *(Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, *alla normativa previgente sulla medesima materia*, ossia:

☐ D.M. 14 settembre 2005,

☐ DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996;

☐ la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico.

in alternativa

☐ **B.2** **art. 10, comma 3, lettera b):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, **NON contestuale** alla richiesta del titolo edilizio.

Secondo quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011 si allegano:

☐ relazione tecnica

☐ elaborati grafici

e che tali interventi rispettano:

☐ le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

☐ le norme tecniche per le costruzioni.

I sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture, prima dell'inizio lavori.

_____ li _____

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

_____

(timbro e firma)

IL PROGETTISTA STRUTTURALE (1)

_____

(timbro e firma)

note:

(*) Indicare la denominazione riportata nel titolo edilizio.

(1) Per le opere che non hanno rilevanza strutturale (A.1-ONS e A.2-IPRiPI), di cui al presente modulo, non deve essere allegato alla domanda di rilascio del P.d.C., o ad altro titolo edilizio, il progetto esecutivo riguardante le strutture, non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del progettista strutturale.

(2) Indicare il numero completo del punto considerato.

(3) Nelle circostanze di cui all'art.64, comma 7, della L.R. n. 6/2009, relativamente agli interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune, D.I.A. o domanda di rilascio del P.d.C., nell'osservanza di quanto disposto dalla L.R. n. 19/2008,

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCHITETTO DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

ESTERNI – LOTTO 01 – DEPOSITO, ABITAZIONE, DEGUSTAZIONE

IMMAGINE 01: vista esterna lotto 01

IMMAGINE 02: vista esterna lotto 01

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 03: vista esterna lotto 01

IMMAGINE 04: vista esterna lotto 01

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 05: vista esterna lotto 01

IMMAGINE 06: vista esterna lotto 01. In secondo piano lotto 02.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCHITETTO DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

ESTERNI – LOTTO 02 - DEPOSITO

IMMAGINE 08: vista lotto 02

IMMAGINE 09: vista lotto 02

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 10: vista lotto 02

IMMAGINE 11: vista lotto 02

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

INTERNI - LOTTO 01 – LOCALI DEGUSTAZIONE AL RUSTICO

IMMAGINE 31: scala d'accesso piano primo al rustico

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 32: locale piano primo

IMMAGINE 33: locale piano primo

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 34: interno piano primo

IMMAGINE 35: terrazza piano primo

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

INTERNI - LOTTO 02 - DEPOSITO

IMMAGINE 39: piano terra

IMMAGINE 40: piano terra

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IMMAGINE 41: piano terra

IMMAGINE 42: piano interrato

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

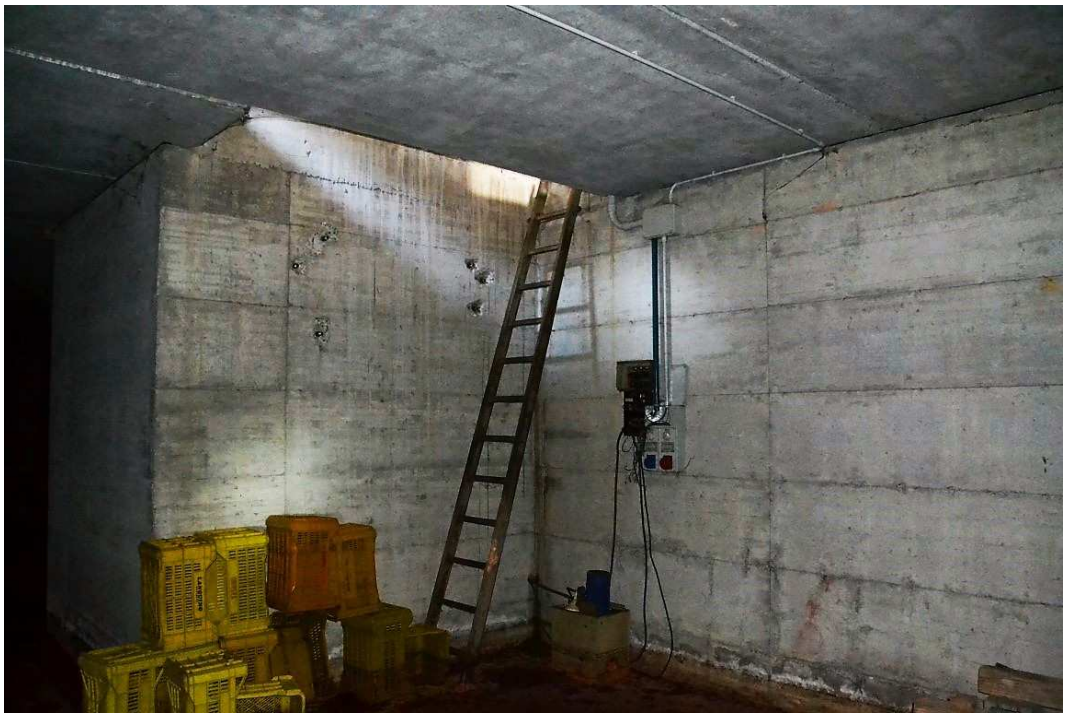


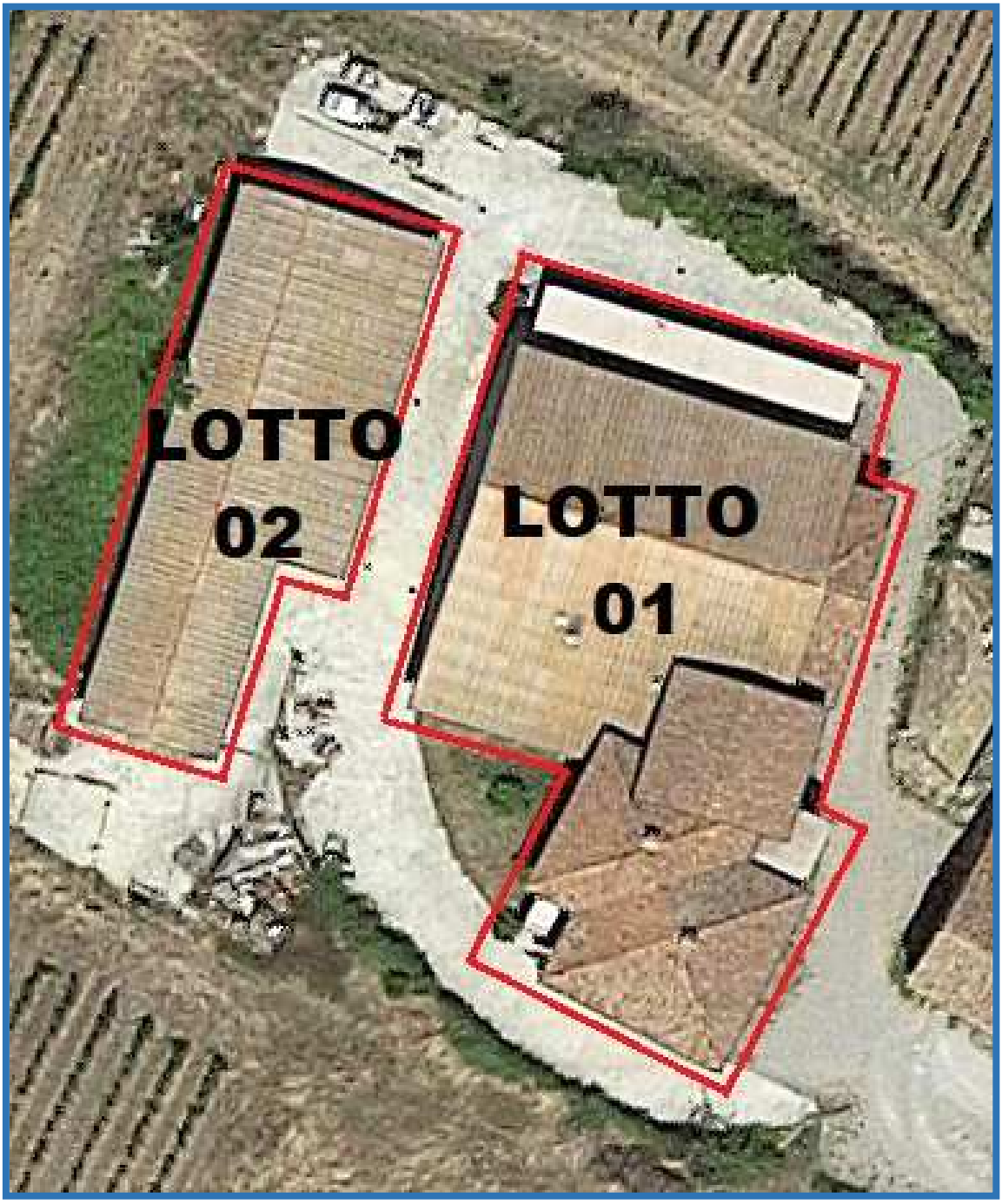
IMMAGINE 43: piano interrato

IMMAGINE 44: piano interrato

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ARCHITETTO DIEGO FABIO CASTELLETTI
Tel: 035.791414
info@studiocastelletti.it
Villa d'Adda (Bg) - Piacenza

INQUADRAMENTO GENERALE



LOTTO 01: **DEPOSITO, ABITAZIONE, DEGUSTAZIONE**

LOTTO 02: **DEPOSITO**

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

PROCURA SPECIALE

ai sensi co.3 bis art.38 DPR.445/2000

Codice univoco di identificazione della pratica:	CSTDFB76M15A794O-201803181123-121593
CCIAA	

Io sottoscritto	DIEGO FABIO CASTELLETTI

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa/società	TRIB. PIACENZA
Codice fiscale	

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisco a:

associazione (specificare):	
studio Professionale	
altro (es.: privato cittadino, da specificare):	

con sede (solo per forme associate)

Comune		Prov.	
Codice fiscale			

nella persona di:

nome	DIEGO FABIO	cognome	CASTELLETTI

Codice fiscale	[redacted]
Tel./ cell	[redacted]
e.mail/ PEC	[redacted]

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

procura speciale

1. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica, al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA;
2. per tutti gli atti e le comunicazioni, inerenti all'inoltro on-line della medesima pratica;
3. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);

4. altro (*specificare, ad es.:ogni adempimento successivo previsto dal procedimento*):

_____.

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale a: Sportello Unico per le attività produttive territorialmente competente/ CCIA.

Prendo atto dell'informativa* di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy) in calce alla presente.

Dichiaro inoltre

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:

i requisiti dichiarati nella modulistica corrispondono a quelli effettivamente posseduti e richiesti per i soggetti indicati ed i locali dell'attività, dalla normativa vigente,

la corrispondenza della modulistica e delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica, ai documenti conservati agli atti dell' impresa e del procuratore,

di sottoscrivere gli elaborati grafici cartacei, i cui file saranno firmati digitalmente e successivamente inviati dal procuratore.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Dichiarazione da compilare unicamente per la CCIAA:

Cariche sociali

- *rilevante nell'ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali-*

Dichiara/no che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società.

	COGNOME e NOME		
	CODICE FISCALE		
	QUALIFICA(1)	(1) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.	
	firma autografa		

	COGNOME e NOME		
	CODICE FISCALE		
	QUALIFICA(1)	(1) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.	
	firma autografa		

	COGNOME e NOME		
	CODICE FISCALE		
	QUALIFICA(1)	(1) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.	
	firma autografa		

	COGNOME e NOME		
	CODICE FISCALE		
	QUALIFICA(1)	(1) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.	
	firma autografa		

Luogo: Data:

In fede
(il delegante)
(N.B. La firma si intende per la sottoscrizione dell'intero modulo di procura)
Firma

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

IL PROCURATORE (incaricato)

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore ai sensi del DPR 447/2000, art.47 per presa visione ed accettazione dell'incarico conferito.

Il procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

dichiara

di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;

che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;

che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;

che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante;

che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), che a causa del grande formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente.

I medesimi file, firmati digitalmente, sono inviati con:
- la copia informatica dell'intestazione/cartiglio cartaceo (di formato A4) contenente le firme dei soggetti sottoscrittori,
- la copia informatica del documento d'identità dei sottoscrittori.

Firmato in digitale dal procuratore

Nota_1: informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)
I dati riferiti a persone ed imprese sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini della pratica e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Nota_2: Modalità
Il presente modello, se non firmato digitalmente dal delegante, deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa dal delegante.
Successivamente a cura del delegato/incaricato/procuratore, deve essere scansionato e trasformato in copia informatica di formato: pdf, firmato digitalmente dal delegato ed allegato alla pratica.
Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.
La copia informatica del documento è costituita dal documento scansionato.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

N. R.G. 45/2017

TRIBUNALE ORDINARIO di PIACENZA

SEZIONE CIVILE

Il Giudice dell'Esecuzione

vista l'istanza di vendita dei beni *ex* art.567 c.p.c. depositata dal creditore procedente;
esaminati gli atti ed i documenti della presente procedura esecutiva;
rilevato che è stata depositata la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.;
rilevato che, ai sensi dell'art. 569 c.p.c. deve procedersi alla nomina di un esperto per la valutazione dei beni pignorati e per la conseguente fissazione del prezzo base di vendita;
visto che, a termini dell'art. 569 co. 1 c.p.c., così come modificato dal D.L. 83/2015, il giudice dell'esecuzione nomina l'esperto convocandolo in Cancelleria per prestare il giuramento e fissa l'udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'articolo 498 che non siano intervenuti;
considerato che il compito dell'esperto è puntualmente determinato dagli artt. 568 c.p.c. e 173-bis disp.att.c.p.c., così come modificati dal D.L. 83/2015;
considerato che appare opportuno che l'esperto presti giuramento compatibilmente con il carico di lavoro della Cancelleria, con la quale pertanto vorrà concordare la data per il giuramento, che dovrà comunque intervenire entro e non oltre giorni **trenta** dalla data odierna;
ritenuto che fin d'ora vada fissata l'udienza per l'audizione del debitore, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti;
ritenuto che tale udienza vada fissata, a mente del novellato art. 569 c.p.c., entro i **novanta** giorni dalla data del presente provvedimento;

P. Q. M.

NOMINA ESPERTO per la stima dell'immobile
nella persona di ARCH. DIEGO FABIO CASTELLETTI cui **conferisce** il seguente incarico:

- esaminare l'atto di pignoramento e la documentazione ipocatastale o la relazione notarile sostitutiva, verificando la presenza dell' estratto di catasto, nonché dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato nel ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento. In caso di mancanza od inidoneità di tale documentazione, sospendere immediatamente le operazioni e segnalare al Giudice la situazione;
- ove invece la documentazione sia correttamente agli atti, **predisporre una relazione scritta contenente**:

1. l'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali, verificando anche la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti; la specificazione se il pignoramento riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f59537dd0284d4

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

proprietà, superficie, usufrutto); l'indicazione degli estremi dell'atto di provenienza e la cronistoria dei passaggi di proprietà nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;

2. la sommaria descrizione del bene, comprensiva dello stato di conservazione;
3. la precisazione dello stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato (locazione, leasing, comodato o altro, verificando, in caso di provenienza successoria, l'eventuale esistenza di diritto di abitazione a favore del coniuge superstite ex art. 540 comma 2 c.c.), con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, in tale ipotesi verificando data di registrazione, data di scadenza finale del contratto, data di scadenza per l'eventuale disdetta, data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, esistenza o meno di un compenso regolarmente pagato o non pagato;
4. l'attestazione circa l'esistenza di formalità, vincoli, oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell' acquirente (ad esempio spese relative all'anno in corso ed a quello precedente art. 63 disp. Att. c.c.), ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico artistico, ed in particolare
   - domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso) ed altre trascrizioni che non saranno cancellate col decreto di trasferimento;
   - atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura, eventuali limiti all'edificabilità, vincoli per ragioni storico-artistiche o diritti di prelazione;
   - il regime patrimoniale della famiglia ed l'esistenza di convenzioni matrimoniali, se l'esecutato è persona coniugata, allegando estratto di atto di matrimonio o certificato di stato libero o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e dell'eventuale trascrizione;
   - altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione);
5. l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati dalla procedura o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti, sequestri conservati vi ed altre trascrizioni pregiudizievoli), con indicazione del costo per la loro cancellazione;
6. la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
7. In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f59537dd028464

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto , della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

8. la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
9. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
10. la valutazione estimativa **del valore di mercato del lotto o dei singoli lotti,** eventualmente previo frazionamento da eseguire a cura dello stesso esperto stimatore, che si propongono di identificare per la vendita. Tale valutazione, ai sensi del nuovo art. 568 c.p.c., procederà dal calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro, e del valore complessivo; esporrà analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisandoli separatamente: 1) per gli oneri di regolarizzazione urbanistica; 2) per lo stato d'uso e di manutenzione; 3) per lo stato di possesso; 4) i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del processo esecutivo; 5) per le eventuali spese condominiali insolute; 6) per la riduzione del valore di mercato – riduzione che vorrà quantificare in una percentuale – in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, dell' assenza di garanzia per vizi occulti, della natura esecutiva e non contrattuale della vendita, ovvero di altre specifiche caratteristiche del compendio immobiliare;
11. l'indicazione se il trasferimento dell'immobile pignorato al compratore, comporti o meno il pagamento dell' IVA da parte dell' aggiudicatario, trattandosi o non trattandosi di bene strumentale all'esercizio dell'attività compiuta dall'esecutato;
12. un motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla possibilità di comoda divisibilità della quota spettante al debitore (formando, in tal caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio), ovvero su una alienazione separata della quota stessa con valutazione commerciale della sola quota (tenendo conto, altresì, della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise), ovvero sulla necessità di alienare l'intero bene;
13. l'indicazione delle eventuali opere da eseguire con urgenza sul bene, per ripristinare la funzionalità compromessa ovvero per evitare una compromissione della funzionalità stessa, ed il costo dei lavori;
14. il nominativo e recapito dell'Amministratore condominiale, qualora il bene oggetto di stima faccia parte di un edificio in condominio;
15. l' allegazione o redazione di piante planimetriche per i fabbricati e di almeno 8 fotografie dei manufatti e delle aree (delle quali almeno 2 scatti dell' esterno e 2 scatti dell'interno);

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f59537dd0284d4

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

16. la predisposizione, per ciascun lotto, di 2 cd-rom comprendenti ciascuno la relazione peritale così come sopra indicata e la documentazione (fotografie ed eventuali altri allegati) in formato pdf. Uno dei due cd-rom sarà consegnato al professionista delegato delle operazioni di vendita.

L'esperto provvederà a redigere la propria liquidazione tenendo conto di quanto indicato nella circolare del 23.12.2010 e a quantificare l'onorario a percentuale sull'importo stimato secondo quanto previsto dall'art. 13 del DM 30.05.2002 nella misura media delle percentuali previste per ogni scaglione, con distinzione degli importi dovuti a titolo di onorario, di spese con IVA e di quelle non assoggettate ad IVA.

Autorizza l'esperto nominato:

- ad accedere ed eventualmente estrarre copia di ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione, in possesso di Comune, Ufficio del Registro, Conservatori a dei Registri Immobiliari, Ufficio del Territorio, amministratore del condominio o notaio, e ad estrarne copia, non operando, nel caso di specie, le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali;
- a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché certificati anagrafi ci ed estratti di atti di matrimonio;
- ad avvalersi, ex art. 68 c.p.c., della Forza Pubblica, compresa la Polizia Municipale del Comune ove è situato l'immobile, per le attività connesse all'espletamento dell'incarico ed eventualmente di un fabbro per forzare/sostituire la serratura di ingresso per l'accesso ai beni.

Dispone che, in conformità a quanto previsto dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c., l'esperto invii copia della relazione ai creditori procedenti o intervenuti, nonché al debitore, a mezzo di posta ordinaria tramite raccomandata A/R o posta elettronica, almeno 30 giorni prima dell'udienza di comparizione delle parti;
che le parti possano depositare all'udienza note alla relazione, purché abbiano provveduto, almeno 15 giorni prima, ad inviare le predette note al perito con le modalità di cui sopra.

Avvisa l'esperto che

- non dovrà in alcun caso sospendere le operazioni senza l'autorizzazione del G.E.;
- in caso di indicazioni non esaustive o di mancata esecuzione di una parte degli incarichi, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso e, inoltre, non sarà liquidato alcunché sino all'acquisizione dei suindicati elementi;
- in caso di mancato rispetto dei termini previsti per il deposito della relazione o di ingiustificate o tardive richieste di proroga, l'Ufficio procederà alla decurtazione dei compensi spettanti (così come previsto dall'art. 52 comma 2 D.P.R. 115/2002) e, nei casi più gravi, alla revoca e sostituzione dell' esperto.

dispone che il perito si presenti in Cancelleria per accettazione dell'incarico e per il giuramento di rito entro giorni **trenta** dalla data odierna;

fissa per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f59537dd0284d4

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

intervenuti, ex art. 569 cod. proc. civ., **l'udienza del 15 NOVEMBRE 2017 alle ore 10.30 (prima udienza utile),** anche al fine di provvedere sulle eventuali istanze di cui all'art. 559, co.2, cpc. per la sostituzione del debitore esecutato con altro custode.

Avvisa il/i debitore/i esecutato:

- che è tenuto a far visitare l'immobile all'esperto nominato, e che in mancanza si procederà all'accesso con l'utilizzo della forza pubblica;
- che è tenuto a depositare il rendiconto della gestione;
- che la sua assenza all'udienza sopra fissata o la mancata collaborazione con l'esperto nominato, costituirà ragione per questo Giudice dell'Esecuzione per il diniego all'occupazione dell'immobile e per la sua immediata liberazione;
- che è sua facoltà, ex art. 495 c.p.c., richiedere la conversione del pignoramento allo scopo di evitare la vendita dell'immobile, versando un importo pari a un quinto della somma pari ai crediti fatti valere - oltre interessi convenzionali o in difetto agli interessi legali, nonché alle spese di procedura maturate e a quelle ragionevolmente prevedibili - e chiedendo di poter pagare la restante parte in un massimo di trentasei rate mensili, purché la relativa istanza sia proposta prima che venga disposta la vendita.
- che, con l'ordinanza di vendita, potrà altresì essere nominato un custode giudiziario dell'immobile qualora il Giudice lo ritenga utile.

Avvisa gli eventuali comproprietari:

- che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato;
- che nel caso non manifestassero interesse all'acquisto di tale quota, ove il bene non sia comodamente divisibile, **potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 c.p.c., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita.**

Manda la Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento al perito, ai creditori procedenti ed intervenuti a mezzo telefax, telefono o e-mail.

Ordina al creditore procedente di provvedere alla notificazione ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e al/i debitore/i nelle forme ordinarie di copia del presente decreto entro 10 gg. prima dell'udienza di determinazione delle modalità della vendita. La notifica nei confronti del/i debitore/i dovrà essere eseguita presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, ovvero, in mancanza, presso la stessa Cancelleria e ciò a condizione che l'atto di pignoramento ritualmente notificato contenga l'avviso di cui all'art. 492 co. 2 c.p.c.

Si comunichi.
Piacenza, 23 aprile 2017

Il G. E.
(dott. Antonino Fazio)

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f59537d0284d4

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

N. R.G. 45/2017

TRIBUNALE ORDINARIO di PIACENZA

SEZIONE CIVILE

Il Giudice dell'Esecuzione

Letta l'istanza di proroga depositata dal CTU
Ritenuta l'insussistenza di ragioni ostative al suo accoglimento
Ritenuta la necessità di differire l'udienza originariamente fissata;

P.Q.M.

Autorizza il CTU a provvedere all'aggiornamento catastale e urbanistico richiesto;
Concede la chiesta proroga; e per l'effetto
Fissa nuova udienza di comparizione al **21 marzo 2018, ore 10:30, prima udienza utile**;
Fissa nuovo termine al CTU, per il deposito della perizia, a **45 giorni prima** di detta udienza ex art. 173-bis disp. att. c.p.c.
Si comunichi.
Piacenza, 28 ottobre 2017

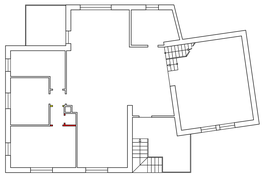
Il G. E.
(dott. Antonino Fazio)

Firmato Da: FAZIO ANTONINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5fb19c80f8572af2f595537dd0284d4

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

PIANTA PIANO PRIMO
STATO AUTORIZZATO

PIANTA PIANO PRIMO
STATO REALIZZATO



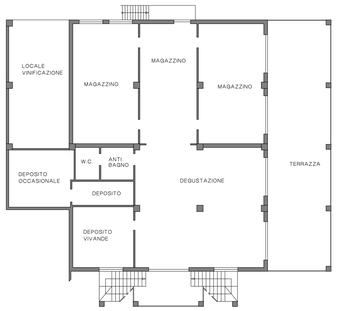
PIANTA PIANO PRIMO
STATO COMPARATIVO

VARIANTE IN SANATORIA AL
P.C. n. 12/1995 del: 07/04/1995
C.E. n. 19/96 del: 20/07/1996
C.E. n. 36/97 del: 11/08/1997
A.E. prot. 712/99 del: 03/03/1999

IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

Tavola 1/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA - ABITAZIONE	
	Oggetto	PIANTE PIANO PRIMO	
Data Marzo 2018		STATO AUTORIZZATO-REALIZZATO-COMPARATIVO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	



PIANTA PIANO PRIMO
STATO AUTORIZZATO

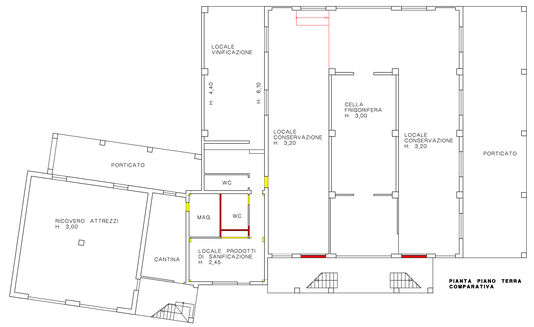
NOTA: i lavori inerenti il piano primo
non sono stati ultimati.
Attualmente i locali si presentano al rustico

VARIANTE IN SANATORIA AL
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO
CONSORZIO AMBIENTALE MONTANO
N. 011/02 del: 27/12/2002

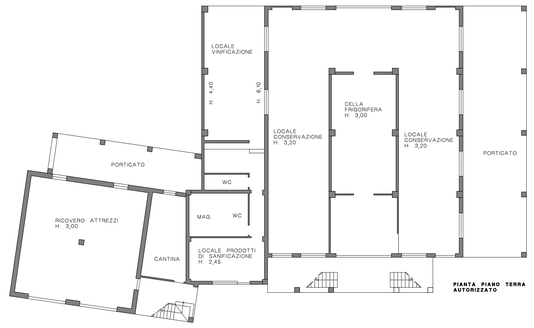
IL COMMITTENTE IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

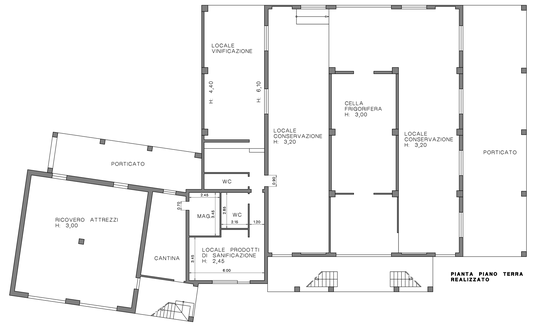
Tavola 3/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA - LOCALI DEGUSTAZIONE	
	Oggetto	PIANTA PIANO PRIMO	
Data Marzo 2018		STATO AUTORIZZATO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	



PIANTA PIANO TERRA
COMPARATIVA



PIANTA PIANO TERRA
AUTORIZZATO



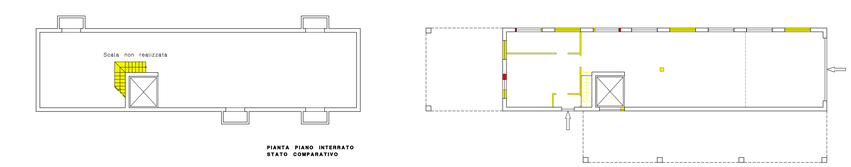
PIANTA PIANO TERRA
REALIZZATO

IL PROGETTISTA

VARIANTE IN SANATORIA AL
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO
CONSORZIO AMBIENTALE MONTANO
N. 011/02 del: 27/12/2002

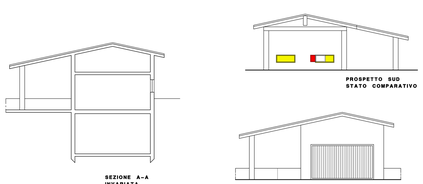
STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

Tavola 2/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA - LOCALI DEPOSITO	
	Oggetto	PIANTA PIANO TERRA	
Data Marzo 2018		STATO AUTORIZZATO-REALIZZATO-COMPARATIVO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	



PIANTA PIANO INTERRATO
STATO COMPARATIVO

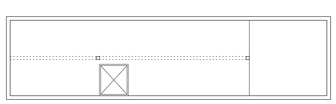
PIANTA PIANO TERRA
STATO COMPARATIVO



PROSPETTO SUD
STATO COMPARATIVO

SEZIONE A-A
INVARIATA

PROSPETTO NORD
STATO COMPARATIVO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
INVARIATA

PROSPETTO EST
STATO COMPARATIVO

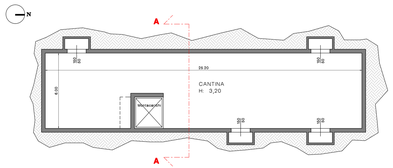
PROSPETTO OVEST
STATO COMPARATIVO

VARIANTE IN SANATORIA A
C.E. n. 10/2001 del: 28/02/2001
C.E. n. 10/2002 del: 20/02/2002
P.C. n. 53/2003 del: 27/05/2003

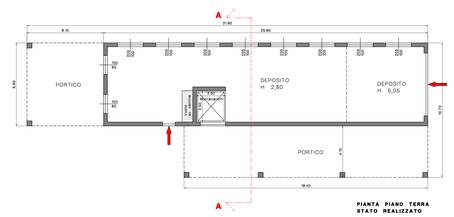
IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

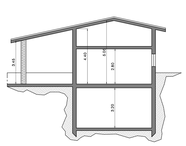
Tavola 6/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA	
	Oggetto	PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE	
Data Marzo 2018		STATO COMPARATIVO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	



PIANTA PIANO INTERRATO
STATO REALIZZATO

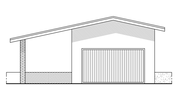


PIANTA PIANO TERRA
STATO REALIZZATO

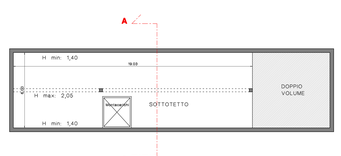


SEZIONE A-A
INVARIATA

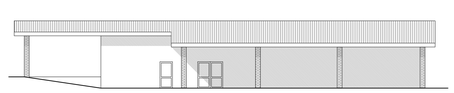
PROSPETTO SUD
STATO REALIZZATO



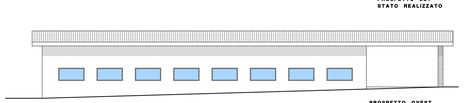
PROSPETTO NORD
STATO REALIZZATO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
STATO REALIZZATO
INVARIATA



PROSPETTO EST
STATO REALIZZATO



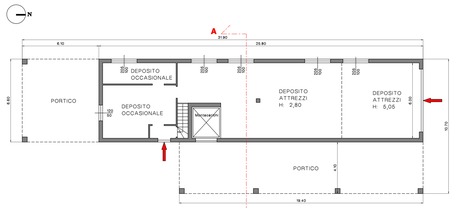
PROSPETTO OVEST
STATO REALIZZATO

VARIANTE IN SANATORIA A
C.E. n. 10/2001 del: 28/02/2001
C.E. n. 10/2002 del: 20/02/2002
P.C. n. 53/2003 del: 27/05/2003

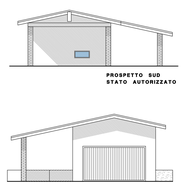
IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

Tavola 5/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA	
	Oggetto	PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE	
Data Marzo 2018		STATO REALIZZATO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	

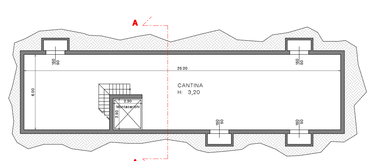


PIANTA PIANO TERRA
STATO AUTORIZZATO

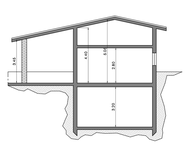


PROSPETTO SUD
STATO AUTORIZZATO

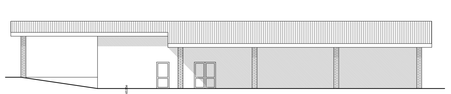
PROSPETTO NORD
STATO AUTORIZZATO



PIANTA PIANO INTERRATO
STATO AUTORIZZATO



SEZIONE A-A
INVARIATA



PROSPETTO EST
STATO AUTORIZZATO

PROSPETTO OVEST
STATO AUTORIZZATO

VARIANTE IN SANATORIA A
C.E. n. 10/2001 del: 28/02/2001
C.E. n. 10/2002 del: 20/02/2002
P.C. n. 53/2003 del: 27/05/2003

IL PROGETTISTA

STUDIO TECNICO ARCHITETTO DIEGO CASTELLETTI
24030 Villa d'Adda (BG), Tel/fax : 035/791414, e-mail : info@studiocastelletti.it

Tavola 4/6	COMUNE: VILLA D'ADDA	PROVINCIA: BERGAMO	
Rapporto 1:100	Opera	SOA IN SANATORIA	
	Oggetto	PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE	
Data Marzo 2018		STATO APPROVATO	
	Committente	CASTELLETTI DIEGO FABIO - EX BERNARDI CLAUDIO	

Qui UBI

UBI Banca

18 marzo 2018 17:22

[redacted]

Tipo Bonifico	Bonifico ordinario

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Pratica N° CSTDFB76M15A794O-201803181123-121593

PROCEDIMENTO AUTOMATIZZATO / ORDINARIO EX D.P.R. 160/2010	

SUAP
Comune di VIGOLZONE

Oggetto pratica	
descrizione sintetica dell'intervento	**SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILI IN LOCALITA' RONCHI DI VILLO' A VIGOLZONE. PROPRIETA' EX BERNARDI CLAUDIO. INCARICO AVUTO DAL TRIBUNALE DI PIACENZA ALL'INTERNO DI PROCEDURA ESECUTIVA.**

il/la sottoscritto/a(*)	**CASTELLETTI DIEGO FABIO**		
Nato a(*)	[redacted]		
il(*)	[redacted]	cod.Fiscale(*)	[redacted]
Residente nel Comune di (Per i cittadini residenti all'estero inserire lo Stato di residenza e come provincia EE) (*)	PIACENZA (Prov: PC)	CAP(*)	29121
Sede legale dell'attività/dello studio professionale/dell'associazione di categoria(*)	VIA DEL BORGO 4		
tel.(*)	[redacted]	fax	
località/ frazione	[redacted]		
PEC (*)	[redacted]		
domicilio elettronico	[redacted]		

Descrizione qualifica	PROFESSIONISTA		
Specifica:			
Comune		provincia della sede	

Iscritto all'albo					
Specifica:					
Numero albo		Prov. Di Iscrizione		Data iscrizione	
Ai sensi del DPR 445/2000 dichiaro di essere stato delegato dall'impresa sotto indicata alla presentazione della presente Segnalazione					
Specifica:					
tramite l'atto di procura speciale					
sottoscritto il	28-10-2017		custodito presso la sede dell'associazione/lo studio del professionista/la sede dello studio professionale		

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

		associato e allegato alla presente

Per conto di : Altro

OGGETTO
SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILI IN LOCALITA' RONCHI DI VILLO' A VIGOLZONE. PROPRIETA' EX BERNARDI CLAUDIO. INCARICO AVUTO DAL TRIBUNALE DI PIACENZA ALL'INTERNO DI PROCEDURA ESECUTIVA.

Scelte effettuate per la compilazione

SETTORE: **SCIA**
INTERVENTI:
- SCIA

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

D I C H I A R A

AI: VIGOLZONE

MODULO SCIA SEMPLICE O UNICA

che in riferimento al modulo edilizio:

Si invia il modulo edilizio con i relativi allegati obbligatori, pubblicato nel portale regionale del "Codice del governo del territorio modulistica-unificata-regionale"	[X]

per la pratica di: SCIA SEMPLICE o UNICA

RIFERIMENTI CATASTALI (CON SEZIONE, CATEGORIA E DESTINAZIONE)

che i dati catastali dell'immobile o dell'area sono i seguenti:

Unità immobiliare n.	1
Comune di	VIGOLZONE
NCT	[ ]
NCEU	[X]
Foglio	22
Mappale/Particella	1571

Subalterno:

presente	[X]
specificare	2
NON presente	[ ]

Sezione:

presente	[ ]
NON presente	[X]

Sezione urbana:

presente	[ ]
NON presente	[X]
Destinazione d'uso catastale	ABITAZIONI
Unità immobiliare n.	2
Comune di	VIGOLZONE
NCT	[ ]
NCEU	[X]
Foglio	22
Mappale/Particella	1571

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Subalterno:

presente	[X]
specificare	4
NON presente	[ ]

Sezione:

presente	[ ]
NON presente	[X]

Sezione urbana:

presente	[ ]
NON presente	[X]
Destinazione d'uso catastale	OPIFICIO

SEDE OPERATIVA ATTIVITÀ

che:

la sede operativa in cui si svolge l'attivita' o si effettua l'intervento (indicare di seguito i relativi dati):

Sede	unica
Comune di	VIGOLZONE
Prov.	PC
	Via
specificare: (nome della via, piazza,ecc.)	RONCHI
n. civico	00
frazione/località	RONCHI DI VILLO'
CAP	29020
scala	
piano	
interno	
tel.	[redacted]
fax	
e-mail	[redacted]
sito web	

INSERIMENTO NOTE

che per maggior chiarezza, si precisa:

non è necessaria nessuna nota aggiuntiva	[ ]
per maggior chiarezza, preciso che:	[X]
(specificare)	SI PRESENTA TALE PRATICA SU MANDATO DEL TRIBUNALE DI PIACENZA. VEDASI ALLEGATO

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ELABORATI GRAFICI COMPARATIVI - ELABORATI GRAFICI COMPARATIVI TRA STATO DI FATTO/LEGITTIMO E DI PROGETTO (GIALLO E ROSSO) A FIRMA DI TECNICO ABILITATO, COSÌ COME DEFINITI NELLA SEZIONE 3 DELLA D.A.L. N.279/2010

C O N D I Z I O N I

TITOLO A INTERVENIRE - il soggetto committente dei lavori è diverso dal proprietario	[ ]

A L L E G A

ALLEGATO ASSEVERAZIONI ALTRI TECNICI INCARICATI (da compilarsi in caso di piu' tecnici incaricati)
Ricevuta di versamento diritti di segreteria - Ok documento allegato.
Modulo 1 - Titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva - Versione 11.12.2017 - Ok documento allegato.
SISMICA - Copia documentazione sismica (MUR A1_D1) - Ok documento allegato.
ANTIMAFIA - Dichiarazione sostitutiva ditta (da allegare solo per importo dei lavori superiori a 150.000 euro)
ELABORATI GRAFICI STATO LEGITTIMO - Elaborati grafici dello stato di legittimo a firma di tecnico abilitato, così come definiti nella sezione 3 della D.A.L. n.279/2010 - Ok documento allegato.
INTESTAZIONE - Scansione dell'intestazione/cartiglio cartaceo (formato A4), contenente le firme dei soggetti sottoscrittori, di ogni elaborato grafico, come previsto nella procura speciale. - Ok documento allegato.
Modulo 2 - ASSEVERAZIONE di titolo edilizio o istanza – Versione 11.12.2017 - Ok documento allegato.
ALLEGATO DATI GEOMETRICI DI ALTRI IMMOBILI/EDIFICI (da compilare in caso di piu' unita' immobiliari/edifici) versione 11.12.2017
ALLEGATO ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO (Da compilare SOLO in caso di piu' indicazioni toponomastiche o catastali delle unita' immobiliari o edificio)- versione 11.12.2017
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - Elaborati grafici di progetto a firma di tecnico abilitato, così come definiti nella sezione 3 della D.A.L. n.279/2010 - Ok documento allegato.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Documentazione fotografica dello stato di fatto, con didascalie - Ok documento allegato.
Procura Speciale - Ok documento allegato.
ALLEGATO ALTRI SOGGETTI ALTRI TECNICI ALTRE IMPRESE (da compilare solo nel caso di più titolari, tecnici o imprese o soggetti coinvolti nell'ambito dell'intervento)

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti e dichiara di essere previamente informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ufficio ricevente esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i dati sono resi, e che potranno essere comunicati ad altri soggetti, anche con mezzi informatici, solo per ragioni istituzionali, per operazioni e servizi connessi ai procedimenti e provvedimenti che lo riguardano. Dichiara, altresì, di essere informato che in ogni momento potrà esercitare i diritti previsti all'articolo 7 del summenzionato decreto legislativo.

Data presentazione: 18-03-2018 17:25

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ALLEGATO 4

Trasmissione presa d’atto e nulla osta da parte del SUAP.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

UNIONE VALNURE E VALCHERO
UNIONE VALNURE E VALCHERO
U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010180/2018 del 18/07/2018
Firmatario: PAOLO BELLINGERI
Documento Principale

UNIONE
VALNURE e VALCHERO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO DEI COMUNI DI
CARPANETO P.NO - GROPPARELLO - PODENZANO - SAN GIORGIO P.NO E VIGOLZONE

Prot. n°

Podenzano, li 18 luglio 2018

Spett.le
Arch. Castelletti Diego Fabio
diegofabio.castelletti@archiwordlpec.it

e p.c.

Spett.le
COMUNE DI VIGOLZONE
S.U.E.
comune.vigolzone@sintranet.legalmail.it

OGGETTO: S.C.I.A. in sanatoria per *"immobili in località' Ronchi di Villo' a Vigolzone* [redacted] *incarico avuto dal tribunale di Piacenza all'interno di procedura esecutiva"* trasmessa al SUAP dell'Unione Valnure Valchero in data 19.03.2018 prot. 3931, dall'Arch. Castelletti Diego Fabio.
Presa d'atto.

In riferimento alla pratica edilizia in SANATORIA di cui all'oggetto trasmessa per competenza al S.U.E. del comune di Vigolzone da questo spettabile Servizio con nota prot. 3943 del 19 marzo 2018, si COMUNICA che alla data attuale e nei trenta giorni successivi all'efficacia della SCIA, non sono pervenute allo scrivente Servizio richieste di chiarimenti di integrazioni alla documentazione presentata o rilievi di motivi di contrasto con la disciplina vigente preclusivi dell'intervento formulate dall'ufficio tecnico.

La presente presa d'atto è comunicata fatto salvo la possibilità di assunzione di provvedimenti ai sensi del comma 12 dell'art. 14 della L.R. 15/2013 e s.m.i. .

Distinti saluti.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.
Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive
Unione Valnure Valchero
(Arch. Paolo Bellingeri)

Unione Valnure e Valchero

File name: p:\suap unione v.nure v.chero\pratiche suap\s.c.i.a\vigolzone\2018\sanatoria ex. bernardi claudio\presa d'atto.docx

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ALLEGATO 5

Aggiornamento catastale.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Ufficio Provinciale di: **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	**82603**	del **29/08/2003**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.		Unita' in soppressione	n.	**1**
				speciale e particolare	n.	**1**	in variazione	n.	
				beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**1**

Causali: **ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **01/09/2003**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	**1**	planimetrie	n.	**1**
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	**2**	pagine elaborato planimetrico	n.	**1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali							**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf.	cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		**S**		**22**	**1571**	**3**														
2		**C**		**22**	**1571**	**4**						**U**	**D/1**	**0301**				**3.491,42**	**SI**	**SI**
localita' ronchi (villo') SNC													**S1-T**							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

migliore identificazione dell'unita' immobiliare con inserimento del fabbricato con destinazione deposito/magazzino in sostituzione della concimaia a cielo aperto precedentemente esistente

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[redacted]

quale soggetto obbligato, residente in **VIGOLZONE (PC) - LOC. RONCHI DI VILLO' n. SNC c.a.p. 29020**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. CASTELLETTI DIEGO FABIO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2096

Codice Fiscale: [redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c4473e8d115e

Ufficio Provinciale di: **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez.____ foglio **22** ple. **1571**
C.E.U. Sez.____ foglio **22** pla. **1571** sub **4**

B | Riferimenti Temporali (1)

Anno:
Di costruzione **1998** Di ristrutturazione totale ____

C | Azienda (2)

VITIVINICOLA

Articolata in n. **2** fabbricati
Comprende n.____ unità a destinazione ordinaria

D | Collegamenti con Infrastrutture

Serviti da:

- [ ] Raccordo ferroviario
- [ ] Autostrada a Km. ____ con svincolo riservato [ ]
- [X] Strade principali a Km. **2**
- [ ] Scalo marittimo
- [ ] Scalo aereoportuale
- [ ] Altro ____

E | Elementi generali strutturalmente connessi

- [ ] Depurazione nell' azienda [ ] consortile [ ]
- [ ] Abbattimento fumi
- [ ] Antincendio Uscite di sicurezza [ ] Scale di emergenza [ ]
- [ ] Anti - intrusione con : ____
- [X] Altro **CELLA FRIG - MONTACARICHI**

F | Sistemazioni Esterne

1. PAVIMENTAZIONI

Piazzali **CEMENTO**
Parcheggi

2. SPAZI A VERDE

VERDE SPONTANEO

3. RECINZIONI

Altezza media cm. ____
Realizzata in ____

4. ACCESSO CUSTODITO CON:

5. ALTRO

G | Dati Metrici Totali dell' Azienda

1. AREA TOTALE LORDA		m²	**1.833**
della quale	- coperta (escluso tettoie)	m²	**1.042**
	- tettoie	m²	
	- deposito materiali, vasche, ecc.	m²	
	- passaggi e piazzali di manovra	m²	**756**
	- parcheggio: m² ____ posti n. ____		
	- a verde	m²	**35**
2. VOLUME TOTALE:		m³.	**4.849**

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Ufficio Provinciale di: **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

mod. 2NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

H **Elementi Estimali Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
CF1	**C**	**LOC. VINIFICAZ.**	**56**	**120,00**	**6.720**
CF1	**C**	**LOC. CONSERVAZ.**	**257**	**120,00**	**30.840**
CF1	**C**	**PORTICO PT**	**139**	**70,00**	**9.730**
CF1	**C**	**RICOV ATTR. PT**	**102**	**120,00**	**12.240**
CF1	**C**	**LOC.ACC.CANT.WC**	**92**	**120,00**	**11.040**
CF1	**E**	**CELLA FRIGORIFERA**	**54**	**135,00**	**7.290**
CF1	**C**	**LOC.VARI RUSTICO P1**	**370**	**45,00**	**16.650**
CF1	**C**	**TERRAZZA RUSTICO P1**	**101**	**15,00**	**1.515**
CF2	**C**	**DEPOSITO PT**	**170**	**120,00**	**20.400**
CF2	**C**	**PORTICO PT**	**139**	**70,00**	**9.730**
CF2	**C**	**DEPOSITO P1**	**128**	**90,00**	**11.520**
CF2	**E**	**MONTACAR A CORPO**	**1**	**3.000,00**	**3.000**
CF2	**C**	**CANTINA P.INTERRATO**	**170**	**70,00**	**11.900**
1	**S**	**AREA COP.E SCOP.**	**1.833**	**12,00**	**21.996**

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € **174.571,0** RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € **174.571,0** X **0,0200** (r) = € **3.491,4** c.t. = € **3.491,42**

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)
(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;
(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO — IL DICHIARANTE — Riservato all' Ufficio — Partita n. _____

data _____ — data _____ — Prot. n. _____ — Busta n. _____

Firma e timbro _____ — Firma _____ — L' incaricato _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Ufficio Provinciale di: **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale
CF1

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. _____ Foglio **22** Particella **1571** sub. **4**
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

LOCALI CONSERVAZIONE

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **1998** Di ristrutturazione totale_____

E | Elementi strutturalmente connessi

CELLA FRIGORIFERA

F | Notizie Particolari

SI PRECISA CHE IL PRIMO PIANO COSTRUITO CONTESTUALMENTE AL PIANO TERRA, IN REALTA' NON E' MAI STATO ULTIMATO, AD OGGI ANCORA AL RUSTICO, PRIVO DI IMPIANTI, SERRAMENTI, FINITURE, QUALI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

G | Caratteristiche Costruttive

- [X] Muratura
- [ ] Cemento armato
- [ ] Ferro
- [ ] Elementi prefabbricati pesanti
- [ ] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

H | Copertura

- [X] A tetto
- [ ] Piana
- [ ] Shed
- [ ] A volta
- [ ] Altro _____
- [ ] Ferro
- [ ] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [X] Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	**LATEROCEMENTO**
Tamponature	**MURATURA**
Finestre,luci,porte	**ALLUMINIO**
Pavimentazione prevalente	**BATTUTO DI CEMENTO**
Rifinitura esterna prevalente	
Numero e dotazioni servizi igienici	**2**

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **2**
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m² **752**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **1223**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **3481**

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Ufficio Provinciale di: **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

mod. 2NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale
CF2

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area

Sez. _____ Foglio **22** Particella **1571** sub. **4**
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area

MAGAZZINO E RICOVERO ATTREZZI

D | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione **2003** Di ristrutturazione totale_____

E | Elementi strutturalmente connessi

MONTACARICHI

F | Notizie Particolari

G | Caratteristiche Costruttive

- [X] Muratura
- [ ] Cemento armato
- [ ] Ferro
- [ ] Elementi prefabbricati pesanti
- [ ] Elementi prefabbricati leggeri
- [ ] Altro _____

H | Copertura

- [X] A tetto
- [ ] Piana
- [ ] Shed
- [ ] A volta
- [ ] Altro _____
- [ ] Ferro
- [ ] Cemento armato
- [ ] Mista con laterizi
- [X] Legno

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	**LATEROCEMENTO**
Tamponature	**MURATURA**
Finestre,luci,porte	**ALLUMINIO**
Pavimentazione prevalente	**BATTUTO DI CEMENTO**
Rifinitura esterna prevalente	
Numero e dotazioni servizi igienici	

L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m² _____	Mensa	m² _____
Pronto soccorso	m² _____	Locali di ritrovo	m² _____
Direzione tecnica	m² _____	Custodia	m² _____
Direzione amministrativa	m² _____	(altro)	m² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. **2**
Piani entro terra o seminterrati	n. **1**
Superficie coperta	m² **290**
Superficie totale sviluppata (lorda)	m² **588**
Volume totale (v.p.p.)	m³ **1368**

IL TECNICO — IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ Firma _____

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Ufficio Provinciale di : **PIACENZA**
Comune di: **VIGOLZONE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:
VIGOLZONE		**22**	**1571**	

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**LOCALITA' RONCHI**		**T**				**CORTE COMUNE AI SUB 2-4**
2	**LOCALITA' RONCHI**	**00000**	**1-2**				**A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE**
3							**SOPPRESSO**
4	**localita' ronchi (villo')**	**SNC**	**S1-T-1**				**OPIFICI**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. CASTELLETTI DIEGO FABIO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO n. 2096
Codice Fiscale: **CSTDFB76M15A794O**

_____
firma e timbro

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Agenzia delle Entrate

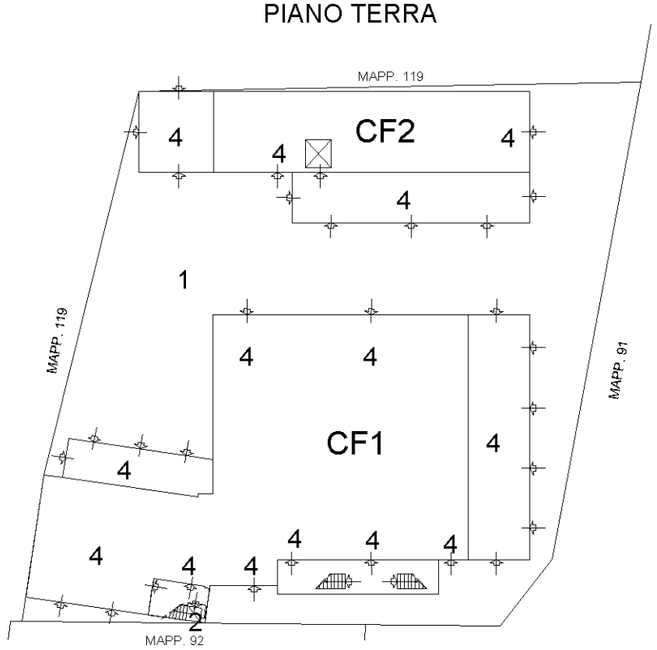
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Piacenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Castelletti Diego Fabio	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Bergamo	N. 2096
Comune di Vigolzone	Sezione:	Foglio: 22	Particella: 1571	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 82603 del 29/08/2003	Scala 1 : 500

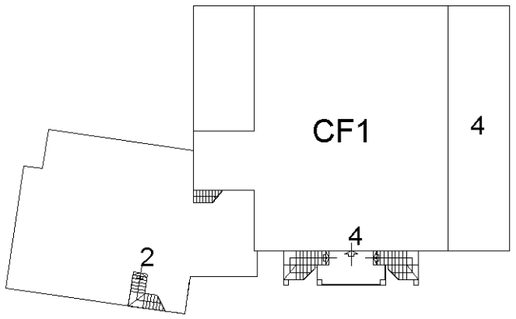
PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

PIANO SECONDO



Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Planimetria	
Scheda n.1	Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Piacenza

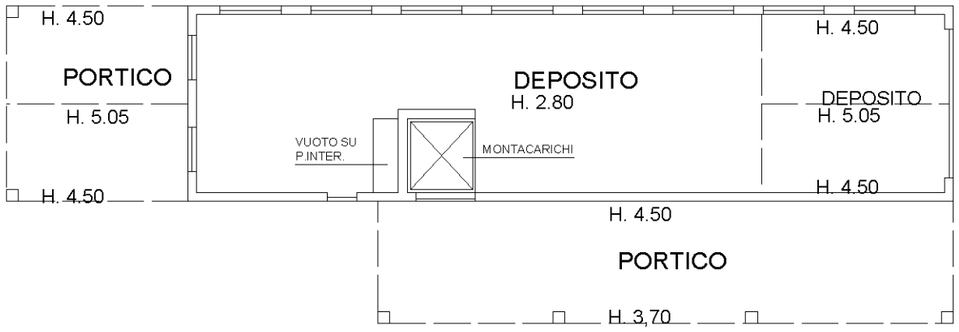
Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Vigolzone

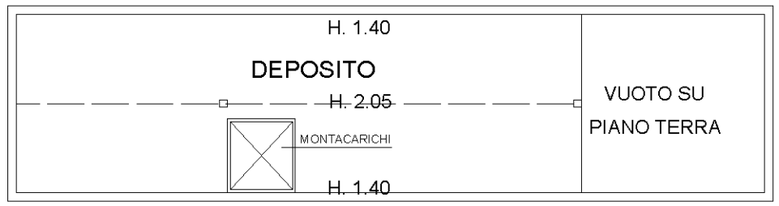
Localita' Ronchi (villo') civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 1571
Subalterno: 4

Compilata da:
Castelletti Diego Fabio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov.Bergamo N.2096

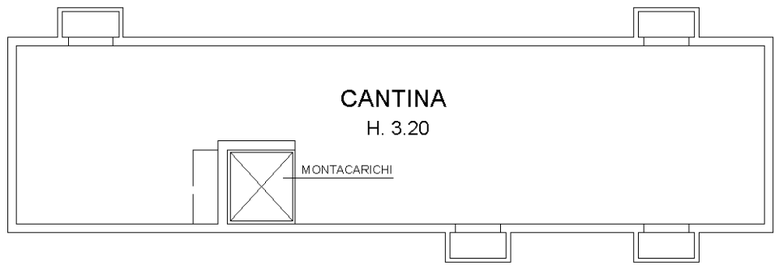


PIANO TERRA



PIANO PRIMO
(SOTTOTETTO)

PIANO INTERRATO



Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

Direzione Provinciale
di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 08/03/2018

Ora: 14.17.49

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PC0026716	Comune di VIGOLZONE (Codice: H6CB)		Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AL827A			
Operatore: RSSSLV		Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 82603/2003	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale													Dati di classamento proposti	
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.		Rendita	Rur
1	S		22	1571	3									
2	C		22	1571	4	LOCALITA' RONCHI (VILLO') n. SNC, p. S1-T	U	D01					3.491,42	

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 4391/2018 Importo della liquidazione: Euro 100,00 Data: 08/03/2018 Protocollo accettazione n.: PC0026716/2018 L'incaricato

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e

ALLEGATO 6

Supporti informatici – CD-ROM.

Firmato Da: CASTELLETTI DIEGO FABIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3d2b6fc059a2e7e95a6c3c473e8d115e