

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n° 150/2025

QUADRO SINOTTICO - DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA:

LOTTO 3

Piena proprietà, dei debitori esegutati, su immobile in Montefiascone Via Tartarola, costituito da un locale commerciale, posto al piano terra, al quale si accede, da Via Tartarola, attraverso una piccola area comune; il locale in questione ha accesso diretto sull'area suddetta.

Stato detentivo dell'immobile:

Immobile condotto in locazione; non è stato reperito il relativo contratto.

Regolarità urbanistica dell'immobile:

Il fabbricato, nel quale è ricompresa l'unità immobiliare urbana di cui sopra è stato realizzato precedentemente al 01.09.1967; per il cambio di destinazione d'uso a commerciale sono stati rilasciati regolare Concessione Edilizia n. 9 del 15/01/2003, nonché il relativo certificato di agibilità in data 17/03/2003.

Dati Catastali:

N.C.E.U. - Foglio **46**, particella **10**, sub. **10**, categoria **C/1** cl. **5**, consistenza mq. **32** - R.C. Euro **485,88**

Confini:

Via Tartarola, proprietà [REDACTED] terrapieno, salvo se altri.

Prezzo base d'asta

Euro 38.500,00 (Euro trentottomilacinquecento/00).

A handwritten signature in dark ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "GEOM. MARIANO BOCCOLINI", "ALBO N° 69", and "VITERBO".