

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 157/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Davide ATZENI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto unico: in Comune di Albenga (SV), frazione Campochiesa, Regione Campore civico 7, in villa bifamiliare con ponteggi installati per lavori di rifacimento facciate e tetto da completare: piena proprietà di appartamento disposto su tre livelli nella metà del fabbricato a sud-ovest, composto al piano terreno da ampio disimpegno con scala di accesso al piano primo, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato e affaccio su portico esterno, una camera singola e un bagno; al piano primo da ampio soggiorno, cucina, ripostiglio e due terrazzi; al piano sottotetto da locale di sgombero allo stato grezzo, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 183.

Il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Albenga (SV), sezione urbana CAM, Foglio 6, mappale 495, subalterno 8, categoria A/7, classe 1, vani 7,5, piano T-1-2, rendita € 1.297,60=.

A confini: unità immobiliare sub. 7, corte esterna sub. 4 b.c.n.c.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia e catastale, del bene posto in vendita, con particolare riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria da completare ed alle pratiche edilizie sospese si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Francesca Buffa del 22 maggio 2026 nonché alla successiva integrazione del 30 luglio 2026 riferita alla corte esterna bene comune non censibile ai subalterni 8, 7, 3, con conseguente onere per passaggio di persone e mezzi.

La vendita senza incanto avrà luogo **il 23 ottobre 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 25 giugno 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto unico: € 333.120,00= (offerta minima € 249.840,00=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo

offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 157/2025”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardò, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 157/2025” recante il codice IBAN: IT94G0103010600000002216740, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardò, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardò@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it, all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati e le note integrative sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 5 agosto 2026

- Il Professionista Delegato -