

ALLEGATO A

N=300



E=300

1 Particella: 137

Comune: (PC) CORTEMAGGIORE
 Foglio: 18
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,001 x 378,000 m. Protocollo pratica T76836/2025
 23-Giu-2025 10:42:36

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Piacenza

Dichiarazione protocollata n. PC0051512 del 05/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortemaggiore

Via Morlenzo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 137

Subalterno: 5

Compilata da:

Valla Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Piacenza

N. 01592

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

MAPP. 94

MAPP. 95

MAPP. 103

AREA CORTILIZIA

ALTRA U.I.U.
SUB.1

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

PIANO PRIMO



ALTRA U.I.U.
SUB.6



orientamento

Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2025 - n. T140792 - Richiedente: SKBRRT51H17G535U

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA
FG.18 MAPP.137/5

STUDIO TECNICO
ING. ROBERTO SKABIC

Via Mazzini n.9
PIACENZA
Tel. e fax 0523/337473
e-mail : ingeska@libero.it

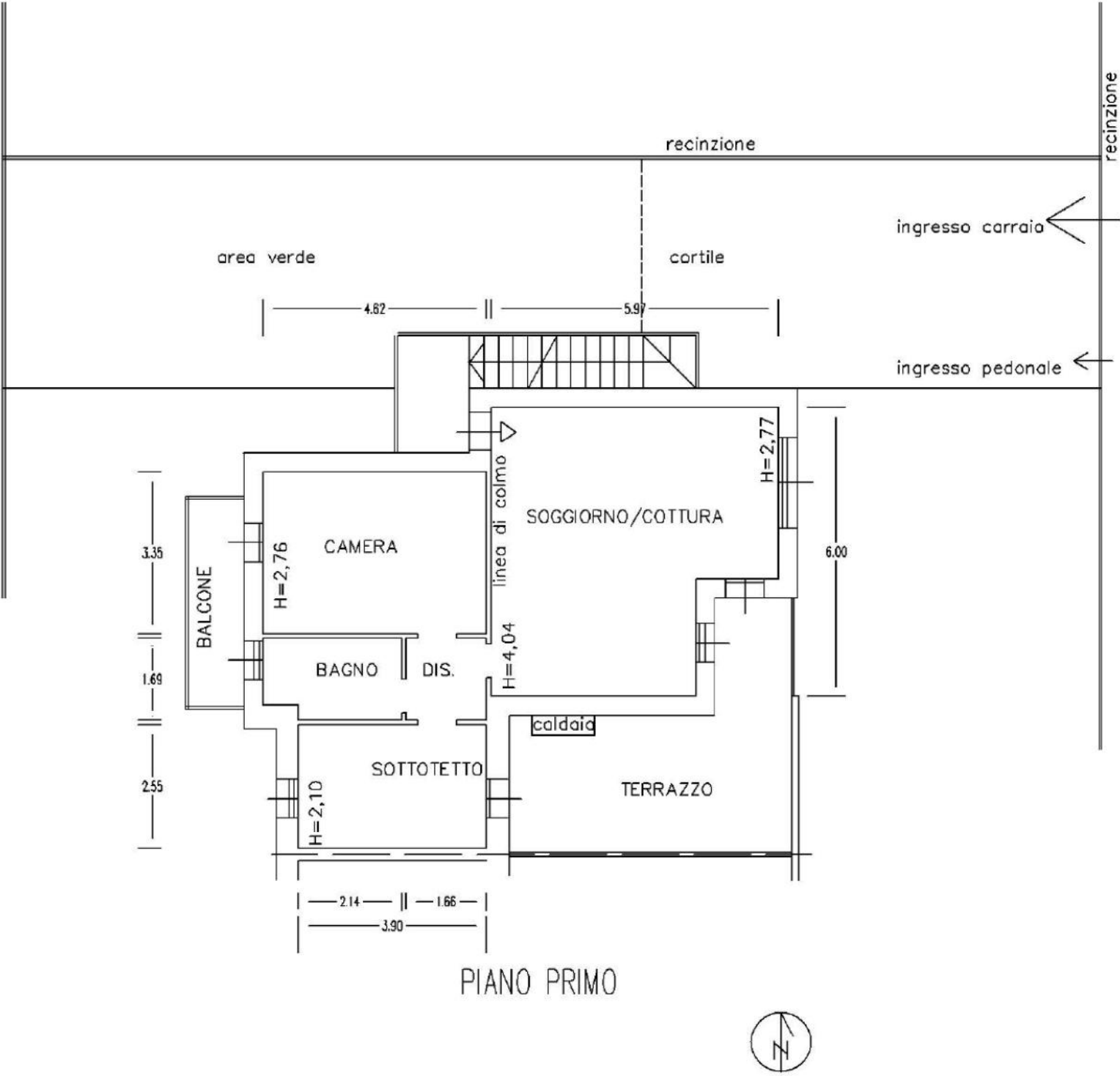
Esecuzione Immobiliare n.2/2025 R.E.
Proprietà : Tevere Costruzioni S.r.l.

DENOMINAZIONE DELL'OPERA

PLANIMETRIA STATO DI FATTO E STATO LEGITTIMO
PIANO PRIMO

ALLEGATO A2	UNITA' IMMOBILIARE IN CORTEMAGGIORE
	Via Papa Giovanni XXIII s.n.c.(ex via Morlenzo) – FG.18 MAPP.137/5

DATA:	DIS.
06-2025	
AGG.	SCALA
	1:200



TITOLO ABILITATIVO :
Permesso di Costruire n. 12/2011 del 09/12/2011

via Papa Giovanni XXIII (ex via Morlenzo già strada di Lottizzazione)

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2025
Ora: 09:21:12
Numero Pratica: T11985/2025
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORTEMAGGIORE (D061) provincia PIACENZA



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CORTEMAGGIORE (D061) (PC)
Foglio 18 Particella 137 Subalterno 5

COSTITUZIONE del 05/06/2013 Pratica n. PC0051512
in atti dal 05/06/2013 COSTITUZIONE (n. 2491.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di CORTEMAGGIORE (D061) (PC)
Foglio 18 Particella 137

> Indirizzo

VIA MORLENZO Piano T-1

COSTITUZIONE del 05/06/2013 Pratica n. PC0051512
in atti dal 05/06/2013 COSTITUZIONE (n. 2491.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 351,19
Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2014
Pratica n. PC0026914 in atti dal 18/04/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5031.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2025
Ora: 09:21:12
Numero Pratica: T11985/2025
Pag: 2 - Fine

➤ **Dati di superficie**

Totale: 90 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 74 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
05/06/2013, prot. n. PC0051512

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

[REDACTED]
Sede in FIUMICINO (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

[REDACTED]
2014 Pubblico ufficiale DI GIOVINE
FIUMICINO (RM) Repertorio n.
AVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 3655.1/2014 Reparto PI di PIACENZA
in atti dal 30/07/2014

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CORTEMAGGIORE (D061)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 351,19 Vani: 4,0

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 351,19 Vani: 4,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Allegato 1C**Raccolta fotografica numerata da N.01 a N.24 (vedi elenco)****Lotto 1**

- foto n.01 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Papa Giovanni XXIII fianco sud
foto n.02 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Papa Giovanni XXIII fianco est
foto n.03 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Papa Giovanni XXIII fianco est
foto n.04 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Papa Giovanni XXIII fianco nord
foto n.05 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Papa Giovanni XXIII ingresso pedonale e carraio
appartamento
foto n.06 – Appartamento in edificio quadrifamiliare. Particolare scala esterna per accesso al piano primo
foto n.07 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Morienzo, fianco ovest
foto n.08 – Edificio condominiale (quadrifamiliare). Vista da via Morienzo, fianco ovest
foto n.09 – Appartamento in edificio quadrifamiliare. Particolare terrazzo al piano primo
foto n.10 – Appartamento: soggiorno accorpato a cucina e ingresso
foto n.11 – Appartamento: soggiorno accorpato a cucina e ingresso
foto n.12 – Appartamento: soggiorno accorpato a cucina e ingresso
foto n.13 – Appartamento: camera da letto (vista generale camera)
foto n.14 – Appartamento: camera letto (vista accesso a balcone)
foto n.15 – Appartamento: camera letto grande (vista soffitto camera)
foto n.16 – Appartamento: camera letto grande (vista pavimento camera)
foto n.17 – Appartamento: balcone per camera letto (vista generale)
foto n.18 – Appartamento: locale di sottotetto (vista generale)
foto n.19 – Appartamento: locale di sottotetto (vista lato ingresso)
foto n.20 – Appartamento: locale di sottotetto (vista lato uscita verso terrazzo)
foto n.21 – Appartamento: servizio igienico (lavabo)
foto n.22 – Appartamento: servizio igienico (WC e bidet)
foto n.23 – Appartamento: servizio igienico (doccia)
foto n.24 – Appartamento: servizio igienico (doccia)



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

Estremi della marca da bollo
Codice identificativo:
01231314714206
data 28/04/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, commi 2 e 3 del D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380 - Art. 12 commi 2 e 3 della L.R. 23/2004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata agli atti del Prot. com. n. 5785 del 30/04/2025, dall'Ing. Skabic Roberto, nato a Piacenza, il 17/06/1951, residente in Via Mazzini n.9 a Piacenza (PC), nella qualità di tecnico incaricato e rappresentante legale CTU del Tribunale di Piacenza, inteso ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al N.C.T. di questo Comune al Foglio 18 particella 137;

DICHIARA E CERTIFICA

Che i suddetti terreni, in base al vigente Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 47/78, Variante Generale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000 e approvata con atto di Giunta Provinciale n. 296 del 25/07/2001, successivamente oggetto di Varianti Ordinarie approvate con atti della Giunta Provinciale n. 279 del 09/06/2004, n. 377 del 29/09/2004 e n. 14 del 12/01/2006, hanno la seguente destinazione urbanistica:
Foglio 18 particella 137 (I):

- 1) "Zona di nuovo impianto a bassa densità – Edificato di nuovo impianto – Zone a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto" – Artt. 87 e 89 delle NTA del PRG vigente;
- 2) "Fascia C: Rispetto dell'Ambito Fluviale – Zona di rispetto dell'ambito fluviale protetta da infrastrutture lineari C1" – art. 60 delle NTA del PRG vigente;
- 3) "Fasce PAI – Zone individuate con rischio – R2" – art. 102 punto 102.03 delle NTA del PRG vigente.

(I) Si precisa che le "zone di nuovo impianto" sono sottoposte al regime transitorio di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, pertanto sulla base di quanto stabilito dalla delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1956 del 22/11/2021, a decorrere dal 1° gennaio 2022 (termine di conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dalla L.R. n. 24/2017), qualora non sia stato avviato l'iter di approvazione del PUG, cessa la possibilità per i Comuni di predisporre a avviare l'iter approvativo degli strumenti urbanistici diretti a dare attuazione ad una parte della pianificazione urbanistica vigente nonché di approvare quelle variazioni specifiche della medesima pianificazione vigente che risultino necessarie per la loro immediata esecuzione.

Cortemaggiore, 8 maggio 2025

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata
Geom. Ezio Marocchi

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.