

Ufficio Provinciale di SALERNO - Territorio

Data 09/06/2025 Ora 15:31:40

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Codice invio 224359499 del 09/06/2025

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 10863*Registro particolare n.* 6572*Data di presentazione* 28/02/2007

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

28 FEB 2007



Ministero della Giustizia

TRIBUNALE DI SALERNO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE (ex art. 586 cpc)

10863
6572

Il Giudice dell'Esecuzione:

esaminati gli atti della procedura N° 759/93 R.E., promossa dall'Istituto Bancario San Paolo
di Torino in danno di

visto il verbale di vendita, redatto in data 22/01/07, dal quale risulta che sono

n° 72488 e depositata in Cancelleria in udienza) agiva in nome e per conto della **Alburni
Immobiliare S.r.l.**, con sede in Serre (SA) alla Vi C. Battisti n° 2, cod. fis. e partita IVA n°
03141110407;

visto il verbale di versamento del prezzo, redatto in data 22/01/07, dal quale risulta che sono
stati depositati (nei termini e modi disposti) € 112.046,00 che insieme all'importo di € 99.428,00
(già versato per cauzione) costituiscono l'intero prezzo di aggiudicazione stabilito in complessivi
€ 211.474,00 (duecentoundicimilaquattro-centosettantaquattro/00), di cui € 50.812,00 per il
lotto due, € 41.360,00 per il lotto cinque, € 41.770,00 per il lotto sei, € 34.927,00 per il lotto
nove ed € 42.605,00 per il lotto dodici;

visto l'art. 586 cpc;

TRASFERISCE



al

[REDACTED]

di € 211.474,00 (duecentoundicimilaquattrocentoventiquattro/00), di cui € 33.125,00 per il lotto due, € 41.360,00 per il lotto cinque, € 41.770,00 per il lotto sei, € 34.927,00 per il lotto nove ed € 42.605,00 per il lotto dodici;

[REDACTED]

09/06/86 (nn. 19553/1756), come rinnovata in data 02/06/86 al nn. 12216/43516, a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino;

30/12/86 (nn. 31706/2747), come rinnovata in data 21/11/06 ai nn. 17696/62707, a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino;

24/12/87 (nn. 35552/3753) a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino;

24/12/87 (nn. 35553/3754) a favore dell'Istituto Bancario San Paolo di Torino;

INGIUNGE

a debitore, possessori e/o custodi degli immobili di rilasciarli all'acquirente;

manda alla Cancelleria per la registrazione e trascrizione nei termini e modi di legge.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

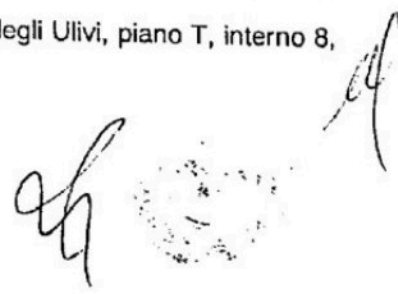
[REDACTED]

LOTTO UNO - Appartamento, in Oliveto Citra (SA), Via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato A. Esso si sviluppa su tre livelli, ha una superficie di circa mq. 155,00 e si compone di quattro camere ed accessori, fra cui un deposito. A livello interrato confina con le particelle 299 sub 17, 299 sub 3 e con altri, a piano terra confina con area esterna, con le particelle 299 sub 5 e 299 sub 3 e con altri, al primo piano confina con area esterna, con le particelle 299 sub 6 e 299 sub 3 e con altri. Nel NCEU del Comune di Oliveto Citra è riportato al FG 16, particella 299 sub 4, categoria A/2, classe 4, vani 7.0, Via Bellini Parco degli Ulivi, piano T1, interno 2, scala A, rendita € 686,89.

LOTTO CINQUE - Appartamento ed annesso sottotetto di mq. 105, in Oliveto Citra (SA), Via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato A. L'appartamento è ubicato al secondo piano, ha una superficie di circa mq. 118,45 e si compone di quattro camere ed accessori. Confina con area esterna, con la particella 299 sub 8 e con altri. Nel NCEU del Comune di Oliveto Citra è riportato al FG 16, particella 299 sub 7, categoria A/2, classe 4, vani 7.0, Via Bellini Parco degli Ulivi, piano III, interno 5, scala A, rendita € 686,89.

LOTTO SEI - Appartamento ed annesso sottotetto di mq. 105, in Oliveto Citra (SA), Via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato A. L'appartamento è ubicato al secondo piano, ha una superficie di circa mq. 121 e si compone di quattro camere ed accessori. Confina con area esterna, con la particella 299 sub 7 e con altri. Nel NCEU del Comune di Oliveto Citra è riportato al FG 16, particella 299 sub 8, categoria A/2, classe 4, vani 7.0, Via Bellini Parco degli Ulivi, piano III, interno 6, scala A, rendita € 686,89.

LOTTO NOVE - Appartamento, in Oliveto Citra (SA), Via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato B. Esso si sviluppa su due livelli, ha una superficie di circa mq. 106,50 ed è composto di tre camere ed accessori (fra cui un deposito). Confina, sia a livello interrato che a piano terra, con le particelle 299 sub 23, 299 sub 19 e con area esterna. Nel NCEU del Comune di Oliveto Citra è riportato al FG 16, particella 299 sub 20, A/2, Via Bellini Parco degli Ulivi, piano T, interno 8, scala B.



LOTTO DODICI - Appartamento ed annesso sottotetto di mq. 105, in Oliveto Citra (SA), Via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato B. L'appartamento è ubicato al secondo piano, ha una superficie di circa mq. 122,35 e si compone di quattro camere ed accessori. Confina con area esterna, con la particella 299 sub 25. Nel NCEU del Comune di Oliveto Citra è riportato al FG 16, particella 299 sub 24, categoria A/2, classe 4, vani 7.0, Via Bellini Parco degli Ulivi, piano III, interno 12, scala B, rendita € 686,89.

Il tutto fu edificato dall'escusso su suolo a lui pervenuto in data 21/12/85 con atto per Notar Arturo Errico, trascritto il 02/01/86 al nn. 63/54 -

zione
Dezio

IL FUNZIONARIO DI OMAGGIO