

RIEPILOGO SINTETICO - LOTTO 1 - ABITAZIONE AI PIANI TERRA, PRIMO E SEMINTERRATO, SCALA A, INT. 2, in VIA BELLINI del comune di OLIVETO CITRA, in NCEU FL 16, P. LLA 299, SUB 4

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare LOTTO 1 è identificata dai seguenti dati catastali:

NCEU di OLIVETO CITRA:

FL 16 - P. LLA 299 - SUB 4 - cat. A/2 - classe 4 - 7 vani - rendita: 686,89€

VIA BELLINI, Scala A, Interno 2, Piano T I

L'immobile risulta catastalmente intestato a:

CONFINI

Il LOTTO 1 confina:

- A nord con altra U.I.U;
- A sud con altra U.I.U;
- Ad est con corte comune esterna;
- Ad ovest con corte comune esterna.

PROVENIENZA E PROPRIETÀ

Gli immobili in NCEU di Oliveto Citra FL 16 - P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36 (quest'ultimo ex

DI SALERNO del 14/02/2007 Rep. 3233, trascritto ai RR. II. di SALERNO ai NN. 65/2/10863

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO non è locato né occupato e risulta in disuso.

REGOLARITÀ URBANISTICA

Il LOTTO 1 è URBANISTICAMENTE REGOLARE e CONFORME alla CE N. 52/88 del 24/11/1988 e successivo PDC in sanatoria ai sensi art. 36 DPR 380/01 prot. 10604 del 03/10/2008

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

L'immobile è dotato di CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 1/2009 prot. 10803 del 5/11/2009.

FORMALITÀ GRAVANTI

- ISCRIZIONE del 07/12/2023 NN 5025/50776 - Ipoteca volontaria derivante da sentenza di condanna- atto giudiziario del Tribunale di Salerno del 04/05/2021 rep. 1917 per la complessiva

immobili in NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

- TRASCRIZIONE DEL 17/02/2025 NN 5307/6633- verbale pignoramento immobiliare oggetto

NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

VALORE LOTTO 1 (in cifra tonda): 68.000,00€

RIEPILOGO SINTETICO - LOTTO 2 - ABITAZIONE AL PIANO TERZO, SCALA A, INT. 6, in VIA BELLINI del comune di OLIVETO CITRA, in NCEU FL 16, P. LLA 299, SUB 8

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare LOTTO 2 è identificata dai seguenti dati catastali:

NCEU di OLIVETO CITRA:

FL 16 - P. LLA 299 - SUB 8 - cat. A/2 - classe 4 - 7 vani - rendita: 686,89€

VIA BELLINI, Scala A, Interno 6, Piano III

L'immobile risulta catastalmente intestato a:

CONFINI

Il LOTTO 2 confina:

- A nord con altra U.I.U;
- A sud con corte comune esterna;
- Ad est con corte comune esterna;
- Ad ovest con corte comune esterna.

PROVENIENZA E PROPRIETÀ

Gli immobili in NCEU di Oliveto Citra FL 16 - P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36 (quest'ultimo ex

DI SALERNO del 14/02/2007 Rep. 3233, trascritto ai RR II di SALERNO ai NN. 6572/10863

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO non è locato né occupato e risulta in disuso.

REGOLARITÀ URBANISTICA

Il LOTTO 2 è URBANISTICAMENTE REGOLARE e CONFORME alla CE N. 52/88 del 24/11/1988 e successivo PDC in sanatoria ai sensi art. 36 DPR 380/01 prot. 10604 del 03/10/2008

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

L'immobile è dotato di CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 1/2009 prot. 10803 del 5/11/2009.

FORMALITÀ GRAVANTI

- ISCRIZIONE del 07/12/2023 NN 5025/50776 - Ipoteca volontaria derivante da sentenza di condanna- atto giudiziario del Tribunale di Salerno del 04/05/2021 rep. 1917 per la complessiva

immobili in NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

- TRASCRIZIONE DEL 17/02/2025 NN 5307/6633- verbale pignoramento immobiliare oggetto

NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

VALORE LOTTO 2 (in cifra tonda): 65.300,00€

RIEPILOGO SINTETICO - LOTTO 3 - ABITAZIONE AL PIANO TERZO, SCALA B, INT. 12, in VIA BELLINI del comune di OLIVETO CITRA, in NCEU FL 16, P. LLA 299, SUB 24

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare LOTTO 3 è identificata dai seguenti dati catastali:

NCEU di OLIVETO CITRA:

FL 16 - P. LLA 299 - SUB 24 - cat. A/2 - classe 4 - 7 vani - rendita: 686,89€

VIA BELLINI, Scala B, Interno 12, Piano III

L'immobile risulta catastalmente intestati a:

CONFINI

Il LOTTO 3 confina:

- A nord con corte comune esterna;
- A sud con altra U.I.U;
- Ad est con corte comune esterna;
- Ad ovest con corte comune esterna.

PROVENIENZA E PROPRIETÀ

Gli immobili in NCEU di Oliveto Citra FL 16 - P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36 (quest'ultimo ex

DI SALERNO del 14/02/2007 Rep. 3233, trascritto ai RR. II. di SALERNO ai NN. 65/2/10863

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO non è locato né occupato e risulta in disuso.

REGOLARITÀ URBANISTICA

Il LOTTO 3 è URBANISTICAMENTE REGOLARE e CONFORME alla CE N. 52/88 del 24/11/1988 e successivo PDC in sanatoria ai sensi art. 36 DPR 380/01 prot. 10604 del 03/10/2008

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

L'immobile è dotato di CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 1/2009 prot. 10803 del 5/11/2009.

FORMALITÀ GRAVANTI

- ISCRIZIONE del 07/12/2023 NN 5025/50776 - Ipoteca volontaria derivante da sentenza di condanna- atto giudiziario del Tribunale di Salerno del 04/05/2021 rep. 1917 per la complessiva

immobili in NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

- TRASCRIZIONE DEL 17/02/2025 NN 5307/6633- verbale pignoramento immobiliare oggetto

NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

VALORE LOTTO 3 (in cifra tonda): 65.300,00€

RIEPILOGO SINTETICO - LOTTO 4 - ABITAZIONE AL PIANO TERRA E SEMINTERRATO, SCALA B, INT. 8, in VIA BELLINI del comune di OLIVETO CITRA, in NCEU FL 16, P. LLA 299, SUB 36

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare LOTTO 4 è identificata dai seguenti dati catastali:

NCEU di OLIVETO CITRA:

FL 16 - P. LLA 299 - SUB 36 - cat. A/2 - classe 4 - 4 vani - rendita: 392,51€

VIA BELLINI N. 11, Scala B, Interno 8, Piano S1-T

L'immobile risulta catastalmente intestato a:

CONFINI

Il LOTTO 4 confina:

- A nord con altra U.I.U;
- A sud con altra U.I.U;
- Ad est con corte comune esterna;
- Ad ovest con corte comune esterna.

PROVENIENZA E PROPRIETÀ

Gli immobili in NCEU di Oliveto Citra FL 16 - P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36 (quest'ultimo ex

DI SALERNO del 14/02/2007 Rep. 3233, trascritto ai RR. II. di SALERNO ai NN. 65/2/10863

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO non è locato né occupato e risulta in disuso.

REGOLARITÀ URBANISTICA

Il LOTTO 4 è URBANISTICAMENTE REGOLARE e CONFORME alla CE N. 52/88 del 24/11/1988 e successivo PDC in sanatoria ai sensi art. 36 DPR 380/01 prot. 10604 del 03/10/2008

- Della presenza di un wc invece che di un ripostiglio al piano seminterrato
- Della presenza di un foro di comunicazione tra il piano terra ed il piano seminterrato attualmente chiuso a mezzo botola di acciaio.

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

L'immobile è dotato di CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 1/2009 prot. 10803 del 5/11/2009.

FORMALITÀ GRAVANTI

- ISCRIZIONE del 07/12/2023 NN 5025/50776 - Ipoteca volontaria derivante da sentenza di condanna- atto giudiziario del Tribunale di Salerno del 04/05/2021 rep. 1917 per la complessiva

immobili in NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

- TRASCRIZIONE DEL 17/02/2025 NN 5307/6633- verbale pignoramento immobiliare oggetto

NCEU di OLIVETO CITRA FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36.

VALORE LOTTO 4 (in cifra tonda): 35.400,00€