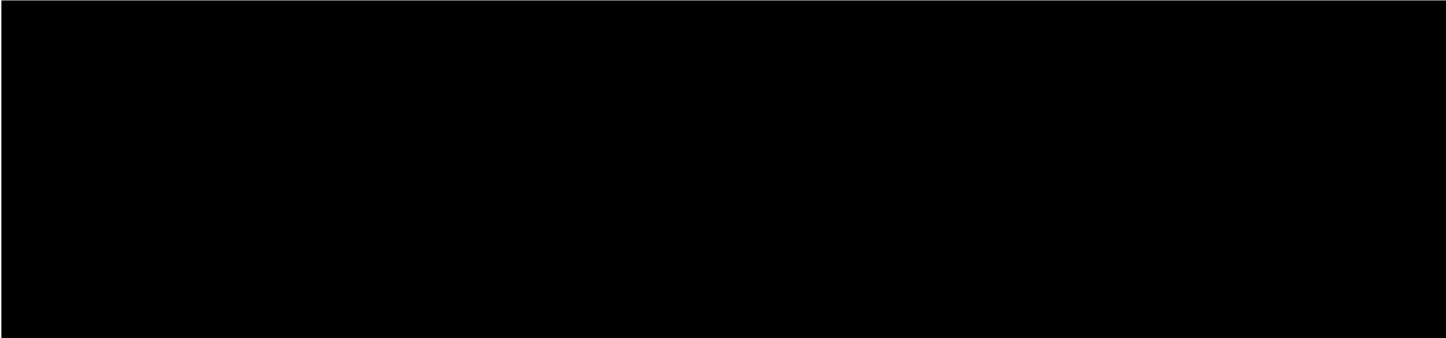




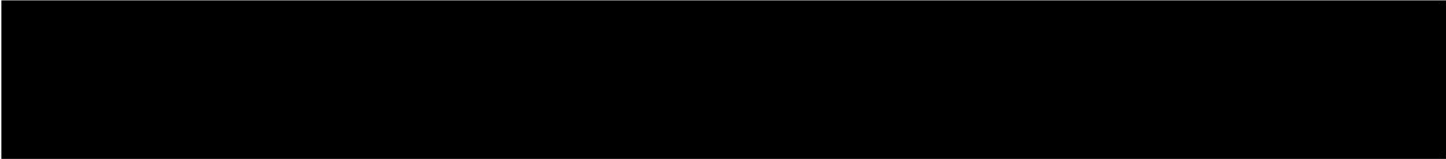
Alla cortese attenzione dell'UFFICIO EDILIZIA,
con la presente si allega la richiesta di **ACCESSO ATTI**,
relativamente alla procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Cordiali Saluti

CTU Ing. Lucia Pace



Questa e-mail e i suoi allegati (se presenti) contengono informazioni riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Se ha ricevuto questa e-mail per errore, La preghiamo di avvisare immediatamente il mittente all'indirizzo qui indicato, di non inoltrare l'email a terzi e di eliminare definitivamente qualsiasi copia di questa e-mail (digitale o cartacea) in Suo possesso.



[REDACTED]

COMUNE DI OLIVETO CITRA
UFFICIO EDILIZIA

[REDACTED]

[REDACTED]

IMMOBILIARE S.R.L.'- TRIBUNALE DI SALERNO - III SEZIONE CIVILE
RICHIESTA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI- FABBRICATI in Oliveto Citra, via Bellini
IN NCEU FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36

La scrivente ing. Lucia Pace in qualità di C.T.U. del procedimento di cui in oggetto, **per i seguenti immobili:**

FABBRICATI in Oliveto Citra, via Bellini in NCEU FL 16, P. LLA 299 SUBB 4, 8, 24, 36,
di attuale proprietà (dall'anno 2009) della società

[REDACTED]
ed in precedenza di proprietà di

CHIEDE

- **DI VISIONARE ED ESTRARRE COPIA SEMPLICE DEI TITOLI EDILIZI (CONCESSIONI EDILIZIE, DIA,**
[REDACTED]
- **DI ESTRARRE COPIA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ, qualora esistente.**

In fede
Salerno 30/06/2025

il C.T.U.
Ing. Lucia Pace

[REDACTED]

Allegati:

- copia nomina G.E..
- visure storiche immobili
- copia documento d'identità della sottoscritta

Lucia Pace

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 30 giugno 2025 18:05
A: lucia.pace@ordingsa.it
Oggetto: CONSEGNA: RICHIESTA ACCESSO ATTI - TRIBUNALE DI SALERNO EI 34/2025 - BMAKE YOUR CREDIT SPA C/ ALBURNI IMMOBILIARE
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (907 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/06/2025 alle ore 18:05:03 (+0200) il messaggio

[REDACTED]

è stato consegnato nella casella di destinazione.

[REDACTED]



COMUNE DI OLIVETO CITRA

(Provincia di Salerno)

Via Vittorio Emanuele II°, n. 46 – 84020 Oliveto Citra

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 9463

Oliveto Citra, li 02/07/2025

Alla cortese attenzione di:

Ing. Lucia Pace

84122 SALERNO

c/o il domicilio digitale

OGGETTO: Definitiva comunicazione di accoglimento o non accoglimento dell'istanza di accesso documentale.

In relazione alla istanza di accesso documentale che la SV ha presentato a questo ufficio con nota del 01/07/2025, questo ufficio comunica che l'istanza è

☒ *accolta, e i documenti o atti richiesti sono:*

☒ *inviati via pec unitamente alla presente;*

Responsabile del procedimento è geom. Ulderico Iannece per informazioni 0828-799219 –

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ulderico Iannece



COMUNE DI OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

Marca da bollo da
euro 14,62

[REDACTED]

rispetto alla concessione edilizia n. 52/88 dei seguenti immobili ubicati in fabbricato di maggiore consistenza denominato Schiera B Parco degli Ulivi sito alla via Bellini s.n.c. di questo Comune:

- appartamento in piano seminterrato-rialzato, int. n. 8, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/20;
- appartamento in piano secondo, int. n. 12, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/24;

Vista la documentazione allegata alla suddetta domanda di concessione in sanatoria prot. n. 7038 in data 13.06.07;

Vista la copia del DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE n. 759/93 R.E.-Cron. 807-Rep. 3233C in data 14.02.07 del Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Salerno Ufficio

[REDACTED]

p.lla n. 299/20 (LOTTO 9), alla p.lla n. 299/24 (LOTTO 12);

Viste le ulteriori documentazioni integrative acquisite al protocollo di questo Comune col n. 2999 in data 14.03.08 e col n. 10464 in data 30.09.08;

Visti gli articoli 36 e 46, c. 5, del DPR 06.06.01 n. 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D. P. Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21.09.88 prot. n. 8283;

[REDACTED]

Visto il provvedimento di questo Ufficio prot. n. 7185 del 02.07.08 con cui per i predetti immobili distinti in catasto al fol. n. n. 16 p.lla n. 299/20 e p.lla n. 299/24, furono stabiliti

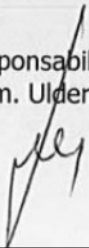
- la complessiva oblazione pari ad € 4.559,23;
- i complessivi oneri concessori pari ad € 3.506,50 distinti per
 - urbanizzazioni € 1.256,48
 - costo di costruzione € 2.250,02;
- gli ulteriori importi da versare pari a complessivi
 - € 2.558,20 per oneri concessori;
 - € 3.661,83 per oblazione;

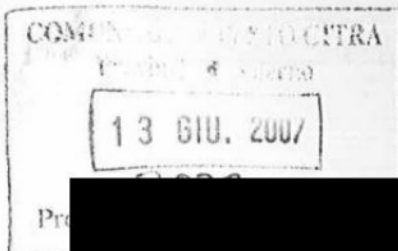
- appartamento in piano secondo, int. n. 12, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/24.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Campania – Sez. di Salerno, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale, li 03/10/2008

Il Responsabile del Settore
(geom. Ulderico Iannece)





CHIEDE

Ai sensi dell'art. 40, Legge 47/85, dell'art. 2, comma 59, della Legge 662/96, concessione edilizia in sanatoria per piccoli ampliamenti, realizzati difformi alla concessione edilizia n° 52/88, e precisamente:

- a) Appartamento ed accessori su due livelli posti al piano seminterrato e rialzato, int. 8 con destinazione abitativa, identificato con foglio 16, p.lla 299, sub. 20, per un ampliamento di mq 13,41 e di un incremento di volume pari a mc 46,56;
- b) appartamento al piano secondo, int. 12 con destinazione abitativa, identificato con foglio 16, p.lla 299, sub. 24, per un ampliamento di mq 3.58 e di un incremento di volume pari a mc 16,66;

La maggiore superficie realizzata abusivamente è pari mq 16,99, con maggior volume di mc 63,22.

Epoca di esecuzione dei lavori

Come si evince dalla documentazione
sono stati realizzati dal cos

lavori

Misura dell'oblazione

Ai fini del calcolo dell'oblazione vengono considerate i valori riportati nella tabella 1, allegata alla Legge 724/94 art. 39

L'abuso così commesso è da considerarsi compreso tra quelli previsti dalla tipologia 1. con una sanzione di €/mq 55,78 (€ 108.000) con un oblazione di € 947,70 (mq 16,99 x €/mq 55,78 = € 947,70).

L'oblazione complessiva, pertanto, ammonta a **€ 947,70**

Oneri concessori

Ai fini del calcolo dell'anticipazione da versare per gli oneri concessori vengono utilizzati i valori indicati nella tabella 3 della Legge 724/94 art. 39.

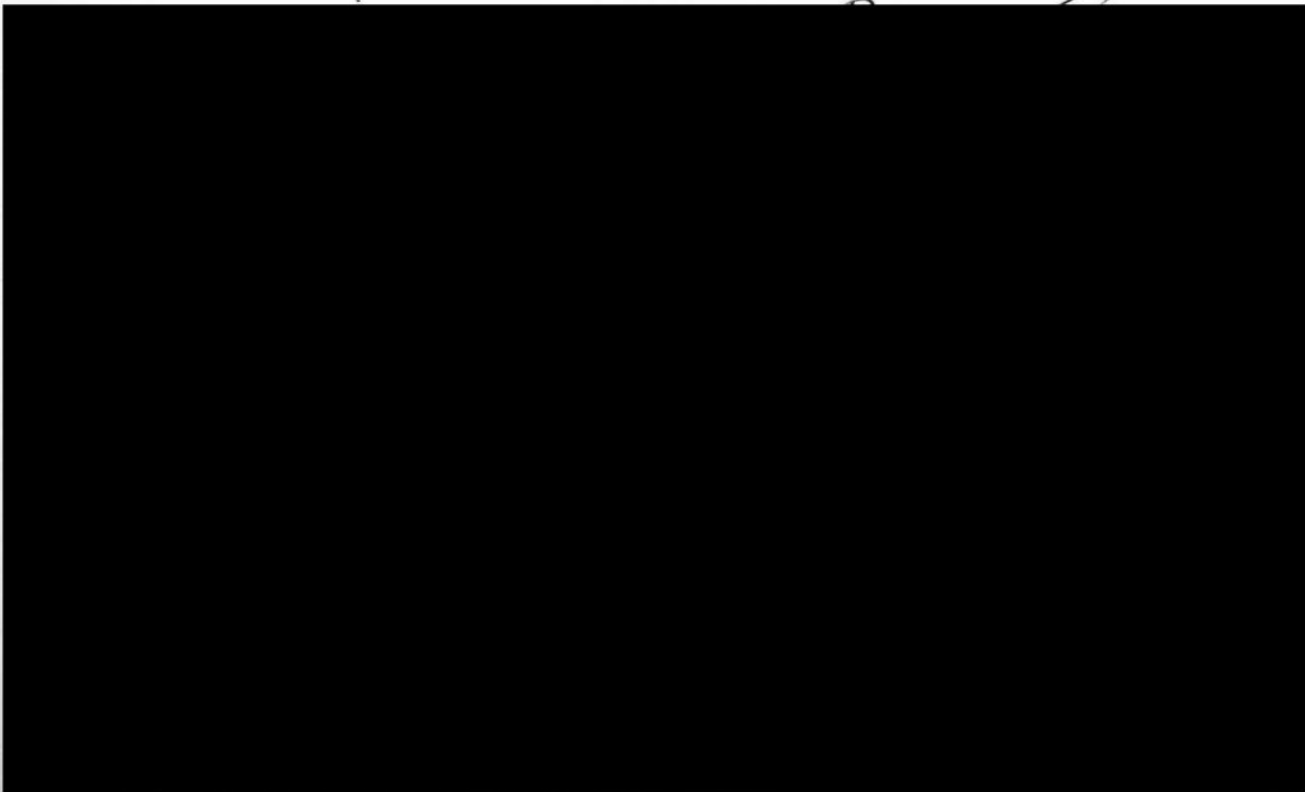
Considerando che il Comune di Oliveto Citra è compreso nella fascia tra 3.001 e 20.000 abitanti, si applica l'importo di €/mq 15,00.

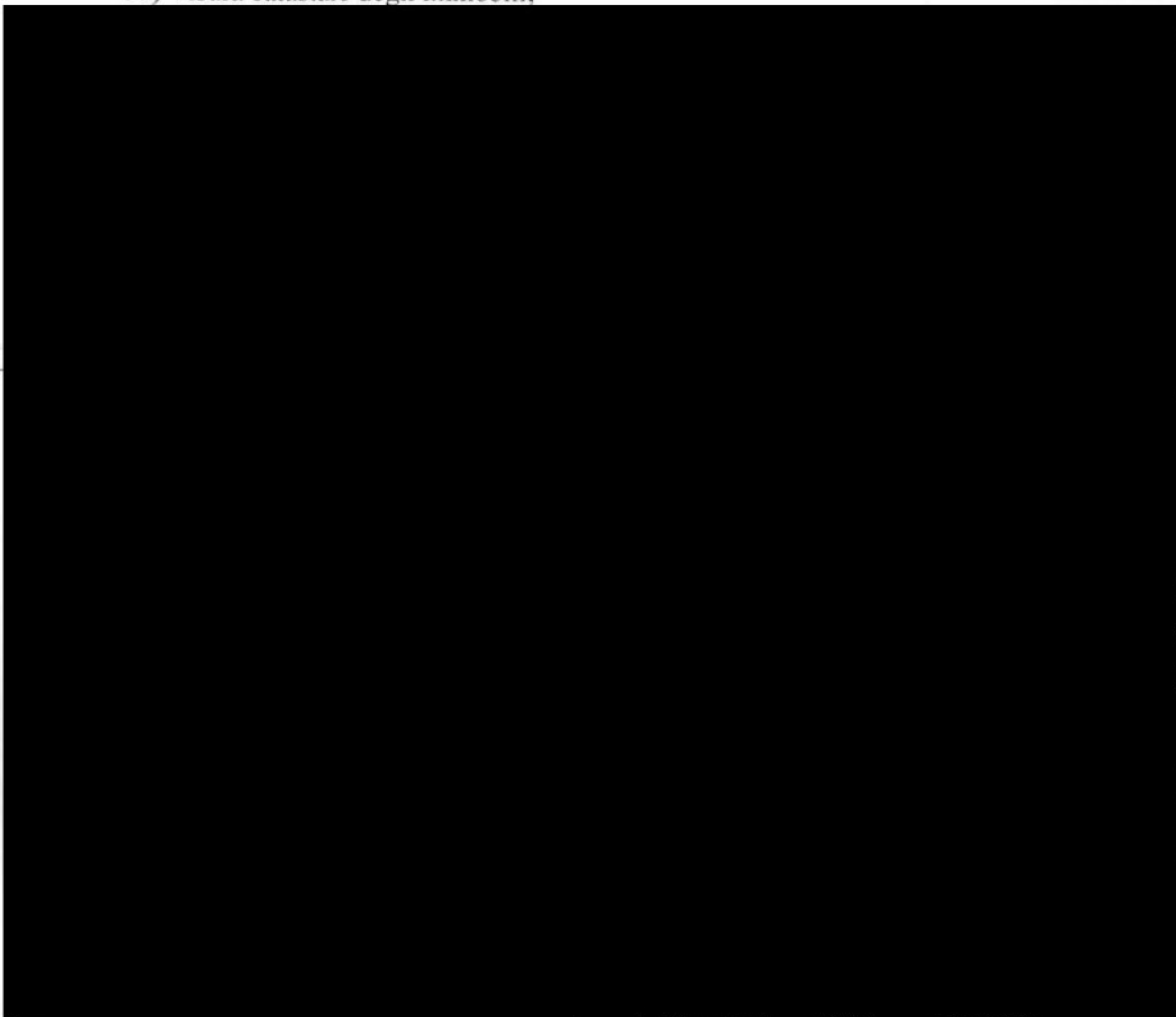
Calcolo degli oneri per le opere in tipologia 1 - €/mq 15,00 x mc 63,22 = € 948,30

Pertanto si ha che gli oneri concessori assomano a **€ 948,30**.

Serre ___ / 06 / 2007

Con osservanza



- 3) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'amministratore unico della "Alburni Immobiliare s.r.l." proprietaria degli immobili;
 - 4) n° 3 copia dei grafici architettonici completi di relazione tecnica, calcolo palnivolometrico sia grafico che analitico, tavole di inquadramento, estratto del P.R.G, piante, prospetti e sezione degli immobili;
 - 5) n° 3 copie della documentazione fotografica;
 - 6) Copia del Decreto di Trasferimento dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Salerno, procedimento n° 759/93;
 - 7) Copia del codice fiscale del tecnico e dell'amministratore della società;
 - 8) Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno della "Società Alburni immobiliare s.r.l.";
 - 9) Copia del tipo mappale per la denuncia al catasto terreni dei fabbricati;
 - 10) Visura catastale degli immobili;
- 

li

osta

SINO

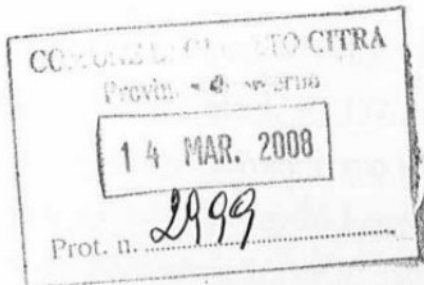
RA

1

LOCALITÀ

SERIE

geom. Vincenzo Lella



Al Dirigente dell'U.T.C.

del comune di
OLIVETO CITRA (SA)

Pontecagnano 13/03/2008

Oggetto: Istanza di condono edilizio art. 40 L. 47/85, prot. 7038 del 13.06.2007

Richiedente: Alburni Immobiliare srl

Lo scrivente nella qualità di tecnico incaricato riscontra la VS nota prot. 14314 del 20/12/2007 e allegato alla presente trasmette la documentazione richiesta consistente in:

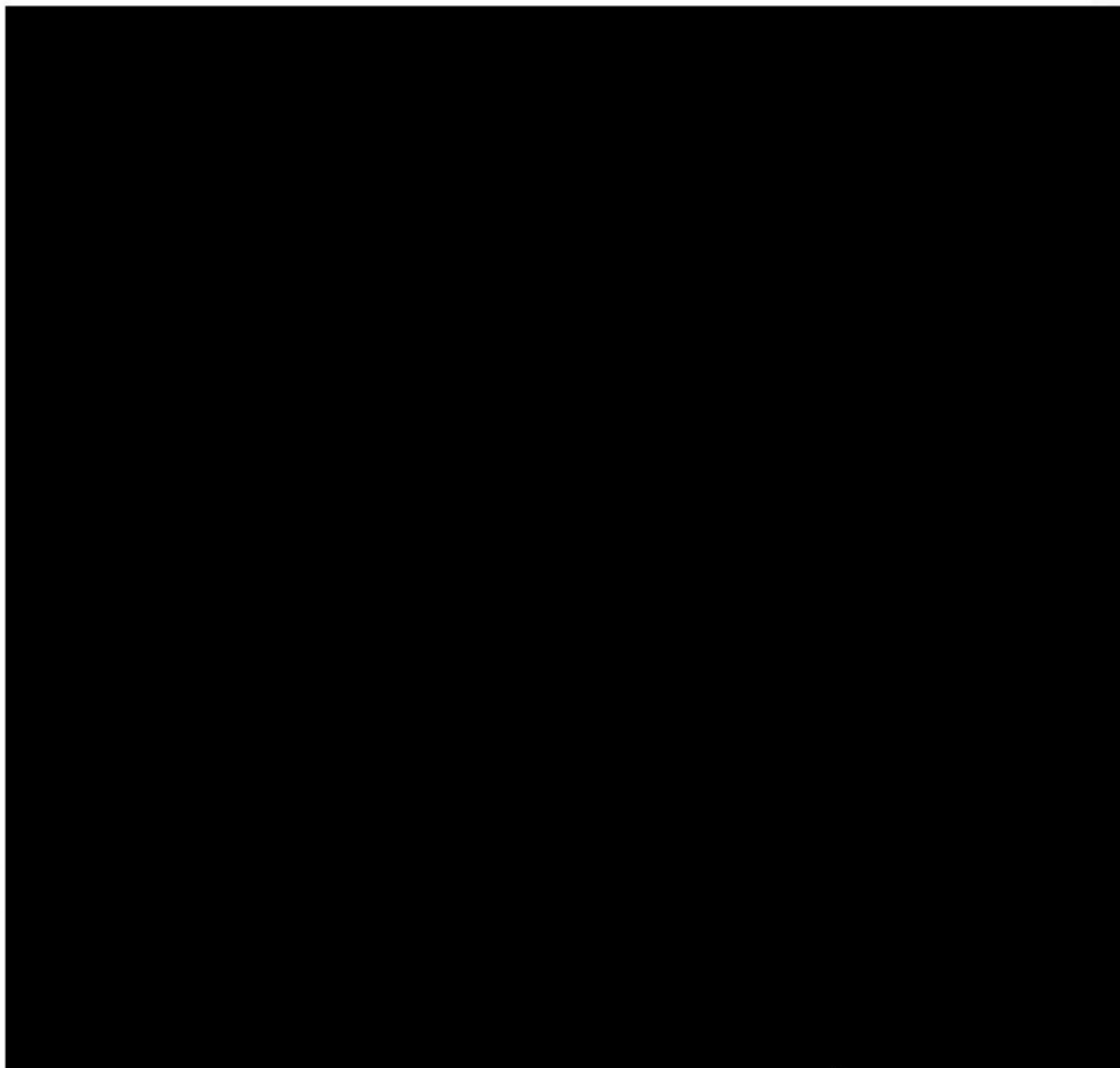
- a) relazione tecnica e planimetria della rete di smaltimento acque nere e bianche;
- b) copia del certificato di collaudo;
- c) perizia e stralcio per l'Assetto idrogeologico;
- d) autocertificazione sulla conformità delle opere igienico sanitarie.

Con la presente, chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

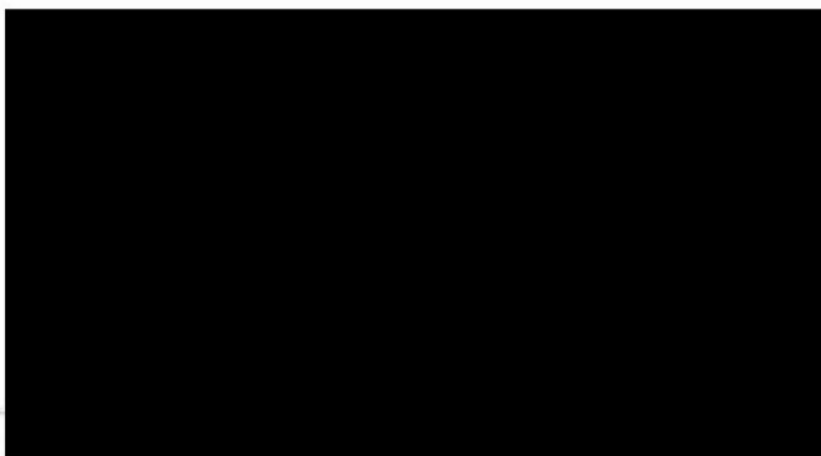


AUTOCERTIFICAZIONE

(Leggi 127/97, 191/98; D.P.R. 403/98 e art. 76 D.P.R. 445/00)



Allego ai fini della identificazione personale copia della carta di identità n° AK5831131
rilasciata dal comune di Pontecagnano Faiano in data 14/07/2005.





DIRETTORE DEI LAVORI : ING. VITTORIO DE LAUSO

Prot. N. 1444

Reg. N. 15082

Salerno, 11

1 MAR 1991

Il Dirigente dell'Ufficio
(Ing. Donato Di Vece)

CERTIFICATO DI COLLAUDO
(ai sensi delle leggi 1086/71 - 64/74 e L. R. 9/83)



Il sottoscritto Ing. PISANI ANTONIO - MARIA - iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Salerno al n. 0981 - ha avuto incarico di collaudatore in corso d'opera per i lavori di cui trattasi. Ha avuto altresì incarico di collaudatore finale ai sensi della Legge 1086/71.

I lavori di cui trattasi sono stati autorizzati regolarmente con C.E. n.o. 028/84 e successive varianti terminate con quella di completamento n. 5288 del 24/11/1988.

Dopo aver esaminato il progetto delle strutture in c.a. ed averlo trovato conforme alle vigenti normative - il sottoscritto ha eseguito i seguenti sopralluoghi sul cantiere in oggetto : 01/09/85-05/10/85-07/05/86-10/07/86-03/07/87-06/05/88-28/11/89.

Il progetto delle strutture risulta depositato regolarmente agli effetti delle Leggi 1086/71 - 64/74 e della L. R. 9/83 in data 07/08/85 reg. 17320 prot. 13682

Il progetto di prima variante risulta essere stato depositato in data 05/05/88 con prot. 8670.

Il certificato di ultimazione lavori in c.a. avvenuta in data 04/12/90 risulta regolarmente depositato - insieme ai certificati delle prove sui materiali impiegati ed al verbale della prova di carico - il 29/01/91 al n. 368/91.

Tanto premesso ed accertato - considerato che l'esecuzione delle opere deve ritenersi effettuata a perfetta regola d'arte e l'opera

riserva a
strutture
Lavori de
come in
Legge 108
In rifer
collaudat
sono co
dell'esec

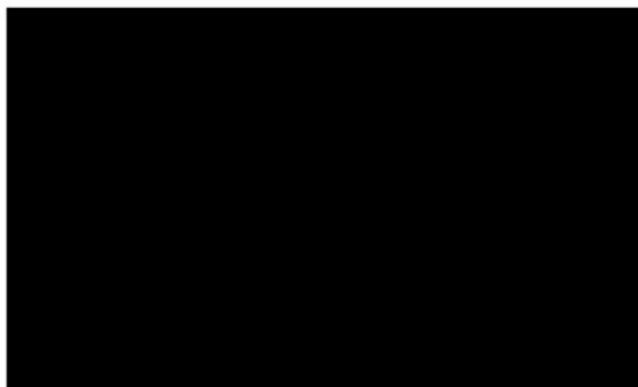
Il sottoscritto collaudatore dichiara di non essere intervenuto in alcun modo - nella progettazione e nella esecuzione dell'opera se non per quanto prescritto dalla Legge Regionale 1/83.

Il sottoscritto dichiara di essere iscritto all'Albo degli ingegneri da oltre dieci anni.

Salerno, li 27/02/91

IL COLLAUDATORE

Ing. Antonio Maria Pisani



IMPRESA T. SAVINO FRANCESCO

RELAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI IN C.A.

Il sottoscritto Ing. Vittorio De Lauro, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 1041, con studio in Salerno alla via Gonzaga pal. Ladalarzo, direttore dei lavori di cui all'oggetto, dichiara che in data 04/12/1990 si sono ultimate le relative strutture in c. a.

Si precisa che per i suscritti lavori è stata effettuata regolare denuncia all'ufficio del Genio Civile di Salerno, prot. n. 17320 Reg. 13882 in data 07/08/1985.

Inoltre è stata effettuata una variante strutturale all'ufficio del Genio Civile in data 05/05/88 con prot. n. 8670 Reg. 13682.

I lavori hanno avuto regolare esecuzione; si sono messi in opera materiali aventi le caratteristiche, qualità e dosature previste nei calcoli.

Il solaio sottoposto a prova di carico, il cui verbale si allega alla presente relazione, ha dimostrato buona elasticità con la freccia massima inferiore a quella teorica di calcolo, mentre quella residua è nulla.

Alcune strutture sono state controllate con battute sclerometriche ed inoltre, percosse con martello, le fanno rimbalzare senza provocare lesioni e/o lasciare impronte degne di rilievo.

Il sottoscritto dichiara che non si sono usati materiali prefabbricati.

Con la variante presentata è stato indicato il nuovo proprietario.

Il 29/11/1990 è avvenuta la ripresa di un getto imperfetto del muro posteriore.

Si allegano alla presente:

- Verbale della prova di carico;
- Certificati delle prove su materiali;
- Tabella risultati prove sclerometriche;

Salerno, 24/01/91
368.91

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Vittorio De Lauro

REGIONE CAMPANIA

Ufficio del Genio Civile - SALERNO

Si attesta il deposito, in pari data, del presente atto, ai sensi della legge 5-11-197

n. 1086.

29 GEN. 1991

Salerno, 29/01/91

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Ing. Donato Di Vecce)



[REDACTED]

L' intervento realizzato, consistente nella realizzazione di piccoli ampliamenti del fabbricato per civili abitazioni e locali terranei ubicato in via Bellini, di cui alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria, prot.n° ____/____, ai sensi della L. 47/85, art. 40, considerata la natura, la destinazione dei lavori eseguiti, è tale da non pregiudicare gli interessi tutelati dalle norme di tutela dal rischio idrogeologico di cui al piano stralcio per la tutela dal rischio e l' assetto idrogeologico emanato dall'Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele.

L'area interessata dall'immobile ricade nel territorio di competenza dell' Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele, e nel piano stralcio viene individuata sulla carta del Rischio Frana R1 (rischio moderato), sulla Carta della Pericolosità (pericolosità irrilevante), vedi tavole allegate.

Nella costruzione non sono presenti né in precedenza si sono prodotti dissesti di qualsiasi natura attribuibili a cedimenti della fondazione dell'edificio in argomento, con esclusione di fenomeni di ribaltamento della costruzione per effetto delle azioni sismiche come asseverato e verificato nel collaudo statico redatto dall'ing. Antonio Maria Pisani depositato al Genio Civile di Salerno il 01/03/1991 prot. 4122, Reg. 13682.

Le sollecitazioni massime nel complessivo terreno-struttura in elevazione sono risultati nei limiti dei parametri di sicurezza imposti e previsti.

Il piano di posa del fabbricato è situato al di sotto della coltre del terreno vegetale e tale comunque che l'opera di fondazione non è interessata da fenomeni di erosione del terreno superficiale, da variazioni del contenuto naturale dell' acqua e dal gelo, con assenza di modificazioni sensibili in atto dell'assetto idrogeologico della zona che possano influenzare la stabilità locale e globale delle fondazioni.

L' opera è di modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera-fondazione e non incrementa assolutamente il livello di rischio senza alcuna incidenza morfologica territoriale e nella piena e totale finalità delle Norme di Tutela dal Rischio Idrogeologico.

Marzo 10/03/2008

Il Tecnico

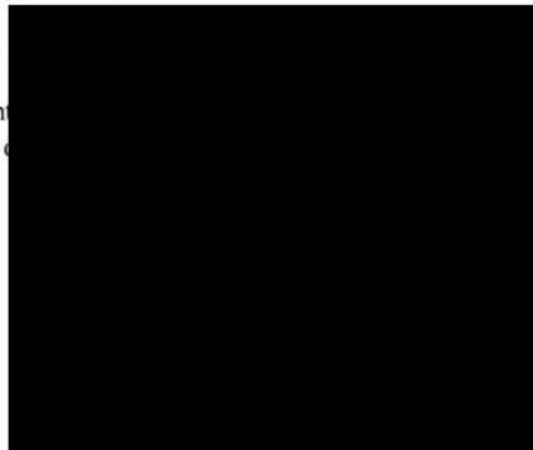
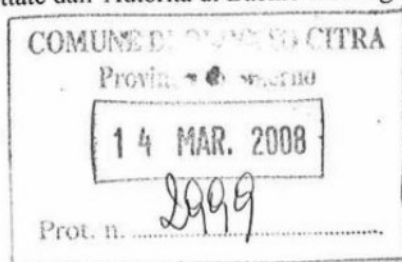


ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto geom. Vincenzo Lella iscritto al n. 3212 del Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno con studio in via Europa, n° 55, Pontecagnano, in qualità di tecnico incaricato

ASSEVERA

la perizia tecnica che precede redatta in conformità a quanto
Idrogeologico adottate dall' Autorità di Bacino Interregionale





COMUNE DI OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

Marca da bollo da
euro 14,62

Prot. n.

10604

Data:

3 OTT. 2008

PRATICA EDILIZIA n. 2/2008

(Permesso di costruire in sanatoria)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(DPR 06.06.01 n. 380, art. 36)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria ex art. 40 L. 47/85 - art. 2 c. 59 L. 662/96 acquisita al protocollo di questo Comune col **n. 7037 in data 13.06.07** e presentata dal Sig. Bevilacqua Giuseppe, quale Amm.re unico p.t. della **Alburni Immobiliare s.r.l. con sede in Serre (SA) alla via C. Battisti n. 2**, cod. fisc. e P. IVA 03141110407, intesa ad attere la concessione edilizia in sanatoria per le difformità rispetto alla concessione edilizia n. 52/88 dei seguenti immobili ubicati in fabbricato di maggiore consistenza denominato Schiera A Parco degli Ulivi sito alla via Bellini s.n.c. di questo Comune:

- appartamento in piano rialzato-primi, int. n. 2, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/4;
- appartamento in piano secondo, int. n. 5, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/7;
- appartamento in piano secondo, int. n. 6, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/8;

Vista la documentazione allegata alla suddetta domanda di concessione in sanatoria prot. n. n. 7037 in data 13.06.07;

Vista la copia del DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE n. 759/93 R.E.-Cron. 807-Rep. 3233C in data 14.02.07 del Giudice dell' Esecuzione del Tribunale di Salerno Ufficio Esecuzioni Immobiliari con cui venivano (tra gli altri) trasferiti -a favore della Alburni Immobiliare s.r.l. con sede in Serre (SA) alla via C. Battisti n. 2, cod. fisc. e P. IVA 03141110407- i predetti immobili distinti in catasto al fol. n. 16 rispettivamente alla p.lla n. 299/4 (LOTTO 1), alla p.lla n. 299/7 (LOTTO 5), alla p.lla n. 299/8 (LOTTO 6);

Viste le ulteriori documentazioni integrative acquisite al protocollo di questo Comune col n. 3000 in data 14.03.08 e col n. 10465 in data 30.09.08;

Visti gli articoli 36 e 46, c. 5, del DPR 06.06.01 n. 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D. P. Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21.09.88 prot. n. 8283;

Vista la L.R. 06.05.85, n. 38;

Vista l' art. 39 L. 23.12.94, n. 724;

Vista la L. 24.12.96, n. 662;

Vista la tipologia 1 della Tabella allegata alla L. 28.02.85, n. 47;

Visto il provvedimento di questo Ufficio prot. n. 7184 del 02.07.08 con cui per i predetti immobili distinti in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/4, p.lla n. 299/7 e p.lla n. 299/8, furono stabiliti

- la complessiva oblazione pari ad € 7.913,32;
- i complessivi oneri concessori pari ad € 6.495,66 distinti per
 - urbanizzazioni € 2.180,85
 - costo di costruzione € 4.314,81;

- gli ulteriori importi da versare pari a complessivi
 - € 5.014,26 per oneri concessori;
 - € 6.473,08 per oblazione;

tenuto conto degli oneri concessori già versati dalla società istante con bollettino n. 0143 del 07.06.07 per € 1.481,40 e dell'oblazione già versata con bollettino n. 0144 del 07.06.07 per € 1.440,24;

Visti il bollettino n. 0406 in data 29.09.08 cc n. 15315849 intestato a Comune di Oliveto Citra per il versamento di € 5.014,26 per oneri concessori eseguito dalla società istante ed il bollettino n. 0403 in data 29.09.08 cc 255000 Amm.ne P.T. Oblazione Abusivismo per il versamento di € 6.473,08 per oblazione eseguito dalla società istante;

RILASCIA

ex art. 36 DPR 06.06.01 n. 380

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

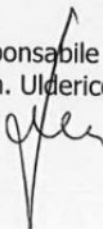
al Sig. Bevilacqua Giuseppe, nato a Serre il 24.06.56 e residente in Battipaglia alla via B. Buoizzi n. 6/c (c.f. BVLGPP56H24I666K) quale Amm.re unico p.t. della Alburni Immobiliare s.r.l. con sede in Serre (SA) alla via C. Battisti n. 2, cod. fisc. e P. IVA 03141110407, per gli abusi in raffronto alla concessione edilizia n. 52/88 del 24.11.88 inerenti ai seguenti immobili facenti parte del fabbricato di maggiore consistenza denominato Schiera A Parco degli Ulivi sito alla via Bellini s.n.c. di questo Comune:

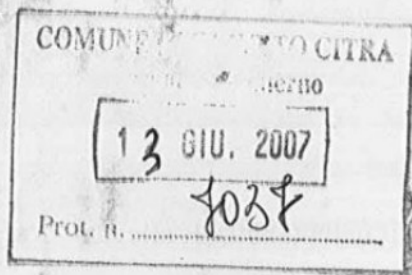
- appartamento in piano rialzato-primi, int. n. 2, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/4;
- appartamento in piano secondo, int. n. 5, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/7;
- appartamento in piano secondo, int. n. 6, distinto in catasto al fol. n. 16 p.lla n. 299/8

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Campania - Sez. di Salerno, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Dalla Residenza Municipale, li 03/10/2008

Il Responsabile del Settore
(geom. Ulderico Iannece)





**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI OLIVETO CITRA**

Il sottoscritto BEVILACQUA Giuseppe nato a Serre il 24/06/1956, residente in Battipaglia alla via B. Buoizzi, n° 6/c, c.f. BVLGPP56H24I666K, nella qualità di amministratore unico della **"ALBURNI IMMOBILIARE s.r.l."** con sede in Serre alla via C. Battisti, n° 2, cod. fisc. e P.IVA 03141110407, proprietaria in virtù del Decreto di Trasferimento di Immobili emesso dall'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Salerno, procedimento n° 759/93, del 14/02/2006, delle unità immobiliari ubicate nel Comune di Oliveto Citra, alla via Bellini, Parco degli Ulivi, fabbricato schiera "A" piano seminterrato, piano rialzato e primo int. 2, piano secondo con int. 5 ed int. 6, individuate all'Agenzia del Territorio di Salerno al foglio 16, particella 299, sub. 4, sub. 7 e sub. 8,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 40, Legge 47/85, dell'art. 2, comma 59, della Legge 662/96, concessione edilizia in sanatoria per piccoli ampliamenti, realizzati difformi alla concessione edilizia n° 52/88, e precisamente:

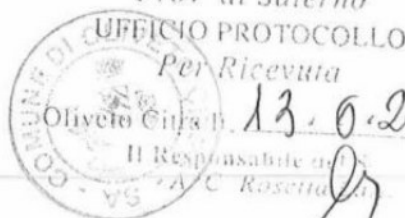
- a) Appartamento ed accessori su tre livelli posti al piano seminterrato, rialzato e primo, int. 2 con destinazione abitativa, identificato con foglio 16, p.lla 299, sub. 4, per un ampliamento di mq 18,66 e di un incremento di volume pari a mc 65,44;
- b) appartamento al piano secondo, int. 5 con destinazione abitativa, identificato con foglio 16, p.lla 299, sub. 7, per un ampliamento di mq 3,58 e di un incremento di volume pari a mc 16,66;
- c) appartamento al piano secondo, int. 6 con destinazione abitativa, identificato con foglio 16, p.lla 299, sub. 8, per un ampliamento di mq 3,58 e di un incremento di volume pari a mc 16,66.

La maggiore superficie realizzata abusivamente è pari mq 25,82. con maggior volume di mc 98,76.

Epoca di esecuzione dei lavori

Come si evince dalla documentazione allegata al procedimento immobiliare n° 759/93 i lavori sono stati realizzati dal costruttore in epoca antecedente al 31/12/1993.

Misura dell'oblazione



Misura dell'oblazione

Ai fini del calcolo dell'oblazione vengono considerate i valori riportati nella tabella 1, allegata alla Legge 724/94 art. 39

L'abuso così commesso è da considerarsi compreso tra quelli previsti dalla tipologia 1, con una sanzione di €/mq 55,78 (£ 108.000) con un oblazione di € 1.440,24 (mq 25,82 x €/mq 55,78 = € 1.440,24).

L'oblazione complessiva, pertanto, ammonta a **€ 1.440,24.**

Oneri concessori

Ai fini del calcolo dell'anticipazione da versare per gli oneri concessori vengono utilizzati i valori indicati nella tabella 3 della Legge 724/94 art. 39.

Considerando che il Comune di Oliveto Citra è compreso nella fascia tra 3.001 e 20.000 abitanti, si applica l'importo di €/mq 15,00.

Calcolo degli oneri per le opere in tipologia 1 - €/mq 15,00 x mc 98,76 = € 1.481,40

Pertanto si ha che gli oneri concessori assomano a **€ 1.481,40.**

Serre 13 / 06 / 2007

Con osservanza


ALBURNI
IMMOBILIARE s.r.l.
Via G. Battisti, 2 - Tel. 0828 974069
84028 SERRE (SA)
P.IVA: 0314111 040 7

Allegati:

- 1) n° 1 attestazione di pagamento dell'oblazione di € 1.440,24, bollettino n° 990 eseguito in data 07/06/2007 sul c.c.p. 255000;
- 2) n° 1 attestazione di versamento degli oneri concessori di € 1.481,40, bollettino n° 989 eseguito in data 07/06/2007 sul c.c.p. 15315849 intestato alla tesoreria del Comune di Oliveto Citra;
- 3) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dall'amministratore unico della "Società Immobiliare Investimenti s.r.l." proprietaria degli immobili;
- 4) n° 3 copia dei grafici architettonici completi di relazione tecnica, calcolo palnivolometrico sia grafico che analitico, tavole di inquadramento, estratto del P.R.G., piante, prospetti e sezione degli immobili;
- 5) n° 3 copie della documentazione fotografica;

- 6) Copia del Decreto di Trasferimento dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Salerno, procedimento n° 759/93;
- 7) Copia del codice fiscale del tecnico e dell'amministratore della società;
- 8) Copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Salerno della "Società Alburni Immobiliare s.r.l.";
- 9) Copia del tipo mappale per la denuncia al catasto terreni dei fabbricati;
- 10) Visura catastale degli immobili;
- 11) Planimetrie catastali rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Salerno per i singoli immobili;

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento
BancoPosta

€ sul C/C n. 255000
di Euro 1440,24

IMPORTO IN LETTERE Mil. quattrocentoquarantadue/100
INTESTATO A ALBURNI P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO
CAUSALE EDILIZIO
OBLAZIONE immobili in Oliveto Citra
Fp. 16. p.llo. 299 Sub. h - F - B
FABB. "A"

157/339 03 07-06-07 811
0144 €1.440,24*
VCY 0990 €1,00*
C/C 00255000 P 0082

ESEGUITO DA ALBURNI IMMOBILIARE s.r.l.
VIA - PIAZZA C. BATTISTI, N° 2
CAP. 84028 LOCALITÀ SERRE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento
CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento
BancoPosta

€ sul C/C n. 15315849
di Euro 1481,46

IMPORTO IN LETTERE Mil. quattrocentottantadue/100
INTESTATO A COMUNE OLIVETO CITRA
CAUSALE OPERE/CONCESSIONI-CONDONO-EDILIZIO
IMMOBILI-Fp. 16 p.llo. 299 Sub. h - F - B -
FABB. "A"

157/339 03 07-06-07 811
0143 €1.481,40*
VCY 0989 €1,00*
C/C 15315849 P 0081

ALBURNI
IMMOBILIARE s.r.l.
Via C. Battisti, 2 - Tel. 0828 974069
ESEGUITO DA 84028 SERRE (SA)
VIA - PIAZZA P.IVA: 0314111 0407
CAP. LOCALITÀ



COMUNE DI OLIVETO CITRA

OGGETTO : COSTRUZIONE DI FABBRICATI PER ABITAZIONE LOC. VALLE

CROSCO

PROPRIETA' : SAVINO FRANCESCO

DIRETTORE DEI LAVORI : ING. VITTORIO DE LAUSO

REGIONE CAMPANIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
SALERNODEPOSITATO ai sensi della L.R. 7-1-1983
n. 9, art. 2

Prot. N. 4122

Reg. N. 13682

Salerno, 11

11 MAR 1991

Il Dirigente dell'Ufficio
(Ing. Donato Di Vecchi)CERTIFICATO DI COLLAUDO
(ai sensi delle leggi 1086/71 - 64/74 e L. R. 9/83)

Il sottoscritto Ing. PISANI ANTONIO - MARIA - iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Salerno al n. 0981 - ha avuto incarico di collaudatore in corso d'opera per i lavori di cui trattasi. Ha avuto altresì incarico di collaudatore finale ai sensi della Legge 1086/71.

I lavori di cui trattasi sono stati autorizzati regolarmente con C.E. n.o. 028/84 e successive varianti terminate con quella di completamento n. 5288 del 24/11/1988.

Dopo aver esaminato il progetto delle strutture in c.a. ed averlo trovato conforme alle vigenti normative - il sottoscritto ha eseguito i seguenti sopralluoghi sul cantiere in oggetto : 01/09/85-05/10/85-07/05/86-10/07/86-03/07/87-06/05/88-28/11/89.

Il progetto delle strutture risulta depositato regolarmente agli effetti delle Leggi 1086/71 - 64/74 e della L. R. 9/83 in data 07/08/85 reg. 17320 prot. 13682

Il progetto di prima variante risulta essere stato depositato in data 05/05/88 con prot. 8670.

Il certificato di ultimazione lavori in c.a. avvenuta in data 04/12/90 risulta regolarmente depositato - insieme ai certificati delle prove sui materiali impiegati ed al verbale della prova di carico - il 29/01/91 al n. 368/91.

Tanto premesso ed accertato - considerato che l'esecuzione delle opere deve ritenersi effettuata a perfetta regola d'arte e l'opera può essere adibita all'uso cui è destinata senza riserva alcuna - il sottoscritto collaudatore certifica che le strutture in c.a. di cui trattasi - eseguite su Direzione dei lavori del tecnico di cui alla intestazione - sono collaudabili come in effetti le collauda - ai sensi ed agli effetti della Legge 1086/71.

In riferimento all'art. 28 della L. 64/74 - il sottoscritto collaudatore dichiara - altresì - che tutte le opere eseguite sono conformi alla normativa sismica vigente all'atto dell'esecuzione delle opere stesse.

Il sottoscritto collaudatore dichiara di non essere intervenuto in alcun modo - nella progettazione e nella esecuzione dell'opera se non per quanto prescritto dalla Legge Regionale 1/83.

Il sottoscritto dichiara di essere iscritto all'Albo degli ingegneri da oltre dieci anni.

Salerno, lì 27/02/91

IL COLLAUDATORE

Ing. Antonio Maria



PERIZIA TECNICA

PER LA TUTELA DAL RISCHIO E PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO PROT. 7031 DEL 13/6/07 - LEGGE 47/85 art. 40

Richiedente ALBURNI IMMOBILIARE SRL.

L' intervento realizzato, consistente nella realizzazione di piccoli ampliamenti del fabbricato per civili abitazioni e locali terranei ubicato in via Bellini, di cui alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria, prot.n° ____/____, ai sensi della L. 47/85, art. 40, considerata la natura, la destinazione dei lavori eseguiti, è tale da non pregiudicare gli interessi tutelati dalle norme di tutela dal rischio idrogeologico di cui al piano stralcio per la tutela dal rischio e l' assetto idrogeologico emanato dall'Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele.

L'area interessata dall'immobile ricade nel territorio di competenza dell' Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele, e nel piano stralcio viene individuata sulla carta del Rischio Frana R1 (rischio moderato), sulla Carta della Pericolosità (pericolosità irrilevante), vedi tavole allegate.

Nella costruzione non sono presenti né in precedenza si sono prodotti dissesti di qualsiasi natura attribuibili a cedimenti della fondazione dell'edificio in argomento, con esclusione di fenomeni di ribaltamento della costruzione per effetto delle azioni sismiche come asseverato e verificato nel collaudo statico redatto dall'ing. Antonio Maria Pisani depositato al Genio Civile di Salerno il 01/03/1991 prot. 4122, Reg. 13682.

Le sollecitazioni massime nel complessivo terreno-struttura in elevazione sono risultati nei limiti dei parametri di sicurezza imposti e previsti.

Il piano di posa del fabbricato è situato al di sotto della coltre del terreno vegetale e tale comunque che l'opera di fondazione non è interessata da fenomeni di erosione del terreno superficiale, da variazioni del contenuto naturale dell' acqua e dal gelo, con assenza di modificazioni sensibili in atto dell'assetto idrogeologico della zona che possano influenzare la stabilità locale e globale delle fondazioni.

L' opera è di modesto rilievo in rapporto alla stabilità globale dell'insieme opera-fondazione e non incrementa assolutamente il livello di rischio senza alcuna incidenza morfologica territoriale e nella piena e totale finalità delle Norme di Tutela dal Rischio Idrogeologico.

Marzo 10/03/2008

Il Tecnico

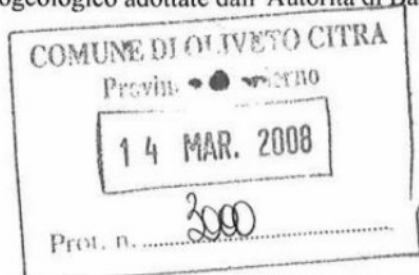


ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto geom. Vincenzo Lella iscritto al n. 3212 del Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno con studio in via Europa, n° 55, Pontecagnano, in qualità di tecnico incaricato

ASSEVERA

la perizia tecnica che precede redatta in conformità a quanto stabilito dalle norme di Tutela dal Rischio Idrogeologico adottate dall' Autorità di Bacino Interregionale del fiume Sele-



Il Tecnico





COMUNE DI OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

Marca da
bollo da
euro 14,62

Sportello Unico per l'edilizia

Prot. n.

10803

Data:

5-11-09

PRATICA EDILIZIA n. 1-2/2008

Permessi di costruire in sanatoria

oggetto

numero

anno

sub.

Certificato di Agibilità

1

2009

condoni

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001)

Il Responsabile del Settore

Vista l'istanza del 02/11/2009

prot. 10711

presentata da Bevilacqua Giuseppe

nato a Serre

il 24 - 06 - 1956

residente in Battipaglia

via/piazza Buozzi

n. 4/c

codice fiscale

BVLGP56H21I666B

tel. / fax

per conto:

☐ proprio

☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C

☒ della ditta Alburni Immobiliare s.r.l.

cod. fisc.

03141110407

con sede in Serre

via/piazza C. Battisti

n. 2

che rappresenta in qualità di Amministratore

avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 in quanto:

☒ proprietario esclusivo

☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata **tabella C)**

☐ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata **tabella C)**

Viste le dichiarazioni integranti la domanda e la documentazione allegata alla stessa;

Visti i provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di ☐ tutti gli spazi edificati e delle opere

☒ parte degli spazi edificati e delle opere meglio individuati nell'allegata **tabella A)**

in Via Bellini

n. 9/11

(località _____)

ricadenti nel mappale numero 299

fg. 16

meglio individuati nell'allegata **tabella B)**

oggetto dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe;

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

☒ nuova costruzione:

☒ costruzione di manufatti edilizi

☒ fuori terra

☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma

☐ interrati

☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato

☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili

☐ prefabbricati

☐ in opera

☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale

☐ trasformazione permanente del suolo

☐ depositi di merci

☐ inedificato mediante:

☐ impianti per attività produttive all'aperto

☐ (altro) Cambio di destinazione d'uso e realizzazione di opere interne

☐ ristrutturazione edilizia

☐ ristrutturazione urbanistica

☐ restauro e risanamento conservativo

☐ manutenzione straordinaria

con destinazione urbanistica:

☒ Residenziale;

☐ Direzionale;

☒ Commerciale;

☐ Turistico/ricettiva;

☐ Agricola;

☐ Industriale;

☐ Artigianale;

☐ (altra)

e destinazione specifica: abitazione

- ☒ senza che sia stata effettuata ispezione in sito;
☐ anche in seguito a ispezione in sito in data _____ da parte di _____;

DOPO AVER VERIFICATO LA SUSSISTENZA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1 ☒ dichiarazione che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi ai progetti oggetto dei provvedimenti di natura edilizia in forza dei quali sono stati realizzati, alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene; che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 2 ☒ dichiarazione che non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi;
☐ certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di _____ al numero _____ in data _____;
☐ ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____, che costituisce autorizzazione provvisoria ai fini antincendio, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del d.P.R. n. 37 del 1998;
- 3 ☐ dichiarazione che non è necessario il certificato di collaudo statico;
☒ certificato di collaudo statico;
- 4 ☐ dichiarazione che non sono state eseguite opere relative a impianti di cui all'art. 107 del d.P.R. n. 380 del 2001;
☒ n. 1 dichiarazioni degli installatori degli impianti, come da **tabella E**);
☐ n. _____ certificazioni di collaudo degli impianti, come da **tabella E**);
- 5 ☒ dichiarazione che non sono state previste né eseguite opere che influiscono sui consumi energetici;
☐ dichiarazione congiunta circa la conformità delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
☐ certificato di collaudo delle opere per il contenimento dei consumi energetici;
- 6 ☒ dichiarazione che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 7 ☐ dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento;
☒ la richiesta di accatastamento, con tutti gli elaborati, presentata all'Agenzia del territorio, come da ricevuta n. 3936 in data 18/11/1988, per gli spazi di cui alla allegata **tabella B**);
- 8 ☐ l'autorizzazione rilasciata da _____ al n. _____ in data _____ per:
☐ l'allacciamento all'acquedotto pubblico;
☐ la formazione di pozzo artificiale;
- 9 ☐ l'autorizzazione rilasciata da _____ al n. _____ in data _____ per:
☐ l'allacciamento alla fognatura pubblica;
☐ lo smaltimento e il recapito in zona non servita dalla fognatura pubblica;

Sede comunale, lì 05/11/2009

Il responsabile del Settore

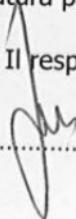


TABELLA A	Descrizione degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità
-----------	--

[illegible]

TABELLA B	Identificazione catastale degli spazi dei quali è rilasciato il certificato di agibilità
------------------	---

[illegible]

TABELLA C	Altri soggetti aventi titolo al rilascio del certificato di agibilità
------------------	--

Il presente certificato di agibilità è rilasciato in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

[illegible]

TABELLA D		Altre caratteristiche degli spazi oggetto del certificato di agibilità:		
Fognatura	☒ zona servita ☐ zona non servita	Tipo FOGNA CONUMALE	recapito Rete comunale	☒ non vi sono scarichi di insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi o esalazioni d.P.R. 203. ☐ per gli scarichi degli insediamenti produttivi, acque di processo o di ciclo produttivo, fumi e esalazioni d.P.R. 203, si allega relazione a parte
Acqua potabile	☒ zona servita ☐ zona non servita	allacciamento: RETE IDRICA COMUNALE	tipo pozzo:	
Centrale termica	☐ centralizzata ☐ autonoma	alimentata a	potenza Kw ☐ - in apposito locale ☐ - in	
Canne di esalazione	☐ singole ☐ collettive	materiale: non inquinante		
Ascensore/i	☐ numero: _____	tipo:		
Piscina	☐ (a ciclo chiuso)	superficie in mq: _____		
Campi da tennis	☐ numero: _____	superficie in mq: _____		

TABELLA E		Allegati alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente richiesta sono i seguenti:		acquisiti	non necessari	già depositati
1	Richiesta di accatastamento	☐	☐	☐
a	tipo mappale			☐
b	planimetrie catastali per un numero di 5 unità immobiliari urbane	☒		☐
2	Certificato di collaudo statico	☒	☐	☐
3	Certificato di collaudo impiantato:			
a	termico / condizionamento	☐	☐	
b	elettrico	☐	☐	
c	antifulmine	☐	☐	
d	(altro)	☐	☐	
4	Dichiarazione di conformità dell'installatore dell'impianto:			
a	termico / condizionamento	☐	☐	
b	elettrico	☒	☐	
c	antifulmine	☐	☐	
d	(altro)	☐	☐	
5	Documentazione in materia di contenimento dei consumi energetici		☐	
a	dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore)	☐		
b	certificato di collaudo delle opere di contenimento dei consumi energetici	☐	☒	
6	Certificazione o autodichiarazione in materia antincendio (d.P.R. n. 37 del 1998):		☒	
a	certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco	☐		
b	ricevuta di avvenuta presentazione ai Vigili del Fuoco	☐		
7	Dichiarazione di conformità in materia di barriere architettoniche	☒	☐	
8	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☒	☐
9	Richiesta di nulla-osta all'inizio attività (art. 48 d.P.R. n. 303 del 1956)	☐	☒	
10	Approvvigionamento idrico		☐	
a	autorizzazione all'allacciamento all'acquedotto pubblico	☐		☐
b	autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale	☐		☐
11	Evacuazione acque reflue		☐	
a	autorizzazione all'allacciamento alla fognatura pubblica	☐		☐
b	autorizzazione allo scarico e recapito in zona non servita da pubblica fognatura	☐		☐
12		☐	☐	☐
		☐	☐	☐