

TRIBUNALE DI MANTOVA
SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. REG. ES. IMM. 15/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI
PROMOSSA DA

CONTRO

~.~

ALLEGATO 4

VISURE CATASTALI STORICHE – REV.1

A/2 - APPARTEMENTO

C/6 - BOX AUTO

Il Perito Estimatore
Ing. Alessio Farruggia

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2024

Dati identificativi: Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900**

Classamento:

Rendita: **Euro 557,77**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA MINCIO n. 21 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **192 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **160 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dal 22/05/2013 al 02/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588
in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

> **Indirizzo**

 **dal 22/05/2013 al 02/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**
VIA MINCIO n. CM Piano T-1

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013 al 05/01/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
VIA MINCIO Piano T-1

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

 **dal 05/01/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
VIA MINCIO n. 21 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/01/2024 Pratica n. MN0000491 in atti dal 05/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.32595.04/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 491.1/2024)

> **Dati di classamento**

 **dal 22/05/2013 al 02/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**
Categoria **F/3^c**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013 al 02/07/2014**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 464,81**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 02/07/2014 al 05/01/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2014 Pratica n. MN0053833 in atti dal 02/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18590.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Rendita: **Euro 464,81**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

 dal 05/01/2024 al 08/05/2024

Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 557,77**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

 dal 08/05/2024

Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 557,77**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/01/2024 Pratica n. MN0000491 in atti dal 05/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.32595.04/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 491.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 06/05/2024 Pratica n. MN0046160 in atti dal 08/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1965060.06/05/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 46160.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 05/01/2024

Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Totale: **188 m²**
Totale escluse aree scoperte : **158 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/07/2013, prot. n. MN0057998

 dal 05/01/2024 al 08/05/2024

Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Totale: **191 m²**
Totale escluse aree scoperte : **159 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/01/2024 Pratica n. MN0000491 in atti dal 05/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.32595.04/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 491.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/01/2024, prot. n. MN0000491

 dal 08/05/2024

Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **2**
Totale: **192 m²**
Totale escluse aree scoperte : **160 m²**

VARIAZIONE del 06/05/2024 Pratica n. MN0046160 in atti dal 08/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1965060.06/05/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 46160.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/05/2024, prot. n. MN0046160

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125)(MN)** Foglio 8 Particella 900 Sub. 1

- 1. 1. COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)
- 📅 dal 22/05/2013 al 02/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125)(MN)** Foglio 8 Particella 900 Sub. 2

- 1. 2. VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)
- 📅 dal 02/07/2013 al 17/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 2)
- 1. 3. Atto del 17/06/2014 Pubblico ufficiale IACOPPE PIERPAOLO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 34168 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1498.1/2014 Reparto PI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE in atti dal 20/06/2014
- nata a MANTOVA (MN) il 05/05/1964
- 📅 dal 17/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
- 2.
- nato a VALDAGNO (VI) il 26/12/1951
- 📅 dal 17/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2024

Dati identificativi: Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900**

Classamento:

Rendita: **Euro 38,73**

Categoria **C/6^a**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA MINCIO n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal **22/05/2013** al **02/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588
in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

> Indirizzo

 **dal 22/05/2013 al 02/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**
VIA MINCIO n. CM Piano T-1

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013 al 08/05/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**
VIA MINCIO Piano T

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

 **dal 08/05/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**
VIA MINCIO n. 21 Piano T

VARIAZIONE del 06/05/2024 Pratica n. MN0046154 in atti dal 08/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1964592.06/05/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 46154.1/2024)

> Dati di classamento

 **dal 22/05/2013 al 02/07/2013**
Immobile predecessore
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **1**
Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 **dal 02/07/2013 al 02/07/2014**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 38,73**
Categoria **C/6^{a)}**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 02/07/2014 al 08/05/2024**
Immobile attuale
Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**
Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2014 Pratica n. MN0053833 in atti dal 02/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18590.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Rendita: **Euro 38,73**
Categoria **C/6^a**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

 dal **08/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 38,73**

Categoria **C/6^a**, Classe **U**, Consistenza **15 m²**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 06/05/2024 Pratica n. MN0046154 in atti dal 08/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1964592.06/05/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 46154.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015 al 08/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

Totale: **19 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/07/2013, prot. n. MN0057998

 dal **08/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125) (MN)**

Foglio **8** Particella **900** Subalterno **3**

Totale: **19 m²**

VARIAZIONE del 06/05/2024 Pratica n. MN0046154 in atti dal 08/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1964592.06/05/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 46154.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/05/2024, prot. n. MN0046154

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125)(MN)** Foglio **8** Particella **900** Sub. **1**

➤ **1.**

1. COSTITUZIONE del 22/05/2013 Pratica n. MN0041588 in atti dal 22/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2403.1/2013)

 dal **22/05/2013 al 02/07/2013**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VOLTA MANTOVANA (M125)(MN)** Foglio **8** Particella **900** Sub. **3**

➤ **1.**

2. VARIAZIONE del 02/07/2013 Pratica n. MN0057998 in atti dal 02/07/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 14469.1/2013)

 dal **02/07/2013 al 17/06/2014**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 2)

➤ **1.**

3. Atto del 17/06/2014 Pubblico ufficiale IACOPPE PIERPAOLO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 34168 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1498.1/2014 Reparto PI di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE in atti dal 20/06/2014

Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/05/2024**
Ora: **09:26:25**
Numero Pratica: **T39390/2024**
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 17/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

➤ 2.

📅 dal 17/06/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) F/3: Unita' in corso di costruzione