AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Causa Civile n. 2730/09 R.G. - Tribunale di Foggia

Il Notaio **Michele AUGELLI** delegato dal Giudice Istruttore presso il Tribunale di Foggia con ordinanze depositate in date 25 febbraio 2010 e 29 novembre 2016, annuncia che il giorno **13 ottobre 2026 alle ore 09.30**, presso il proprio studio in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6, avrà luogo la vendita del seguente immobile:

LOTTO 7

DESCRIZIONE

Terreno sito in agro del Comune di Margherita di Savoia, alla località Ischia, della estensione complessiva di ha 0.11.66, ricevente accesso da strada interpoderale comune e composto da due appezzamenti recintati e riempiti di materiale inerte, sul quale sono stati realizzate tettoie aperte e chiuse.

CONFINI

Il terreno confina con proprietà di terzi, salvo altri.

DATI CATASTALI

Censito nel Catasto Terreni del Comune di Margherita di Savoia, con le seguenti indicazioni:

Foglio 25 – particella 130 – seminativo – classe 41 – ha 0.00.38 – reddito dominicale euro 0,23 – reddito agrario euro 0,12.

Foglio 25 – particella 557 – seminativo – classe 41 – ha 0.11.28 – reddito dominicale euro 6,70 – reddito agrario euro 3,50.

SITUAZIONE URBANISTICA

Il terreno ricade in "Insula 17 FP3 – Verde attrezzato per gioco, impianti sportivi e ricreativi di interesse pubblico". I manufatti sono stati realizzati con Autorizzazione Edilizia n.5523 del 16.04.1988 (pratica edilizia n.35/88) e n.12235 del 23.11.1988 (pratica edilizia n.101/88). Non vi è dichiarazione di agibilità.

A norma dell'art.46 DPR 06/06/01 n.380, l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentare, a proprie esclusive spese, domanda di permesso in sanatoria, entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria

L'immobile è privo di certificazioni ai sensi del Dlgs 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

VALORE DELL'IMMOBILE: Euro 52.852,50
OFFERTA MINIMA: Euro 39.639,40

CONDIZIONI DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1) ogni offerente dovrà depositare presso lo studio del Notaio Delegato Dottor Michele Augelli, in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6, **entro e non oltre le ore dodici – 12,00 – del giorno 12 ottobre 2026,** offerta di acquisto, **in bollo da € 16,00**.

A norma dell'art. 571 c.p.c., è ammesso a proporre offerta qualsiasi persona, escluso il debitore, **personalmente, ovvero a mezzo di avvocato**, munito di procura speciale ovvero per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., **dovrà essere presentata in busta chiusa,** indicante esclusivamente il nome del Notaio delegato e la data della vendita, senza alcuna indicazione o segno distintivo, e dovrà indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluse copie fotostatiche di identificazione e del tesserino di codice fiscale.
- nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- in caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestate nell'offerta stessa;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e, eventualmente, permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- se l'offerente è coniugato, il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni;
- se si intende godere delle agevolazioni fiscali (es. prima casa);
- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato della Camera di Commercio, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;
- **l'indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima (ossia il 75% del prezzo base d'asta), a pena di esclusione:**
- l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- i dati identificativi del bene;
- **il termine ultimo per il versamento del saldo prezzo che è di 120 giorni dall'aggiudicazione; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni.**

L'offerente interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Banca Popolare di Puglia e Basilicata filiale di Foggia (tel. 0881/782711), Banca Popolare di Lanciano e Sulmona filiale di Lucera (tel. 0881/520832), Banca 24-7 Gruppo BPU (tel. 035/3833661), Banca Popolare di Bari sede di Bari (tel. 080/5274244), Meliorbanca Ufficio di Bari (tel. 080/5481914), Banca Carime spa Filiale di Foggia – Agenzia Centrale (tel. 0881/794250), e Filiale di San Severo (tel.0882/223422), Banca per la Casa sede in Milano (tel. 02/8545651), Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo sede in San Giovanni Rotondo (tel. 0882/458211), Banca Carige filiale di Foggia (tel. 0881/568456), Banca della Campania sede di Avellino (tel. 0825/655295-655349), Banca Carime spa Filiale di Foggia –Ag. 1 – Viale Ofanto 198, Monte dei Paschi di Siena Spa Filiale di Foggia (tel. 0881/765219), Sedicibanca sede di Roma (tel. 06/474881), Bancapulia Gruppo Veneta banca (tel. 0881/720147), Banca Popolare di Milano (www.bpm.it) e Banca Popolare Pugliese (tel. 0833/500111);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- **LA CAUZIONE (PARI AL 30% DEL PREZZO OFFERTO) DOVRÀ ESSERE VERSATA MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE INTESTATO ALLA CAUSA CIVILE N. 2730/09 - TRIBUNALE DI FOGGIA**

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

2) L'offerta è irrevocabile e vincolante.

L'offerta non è efficace:
- se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;
- se l'offerente presta una cauzione in misura inferiore al 30% del prezzo offerto;
- se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo a base d'asta.
In caso di offerte inferiori al prezzo base, il delegato si riserva la facoltà di non aggiudicare, in presenza dei presupposti di legge.
3) Le buste sono aperte nella data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.
Qualora siano state presentate più offerte per il suddetto immobile, si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti con il sistema dei rilanci minimi di un cinquantesimo del prezzo indicato dal maggior offerente, entro i tre minuti.
In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente, (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta); a parità di prezzo, sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggior importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione, sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo.
In tutti i casi in cui siano state presentate istanze di assegnazione e il prezzo che può conseguirsi per effetto dell'aggiudicazione (anche a seguito di gara) sia inferiore al valore base dell'esperimento di vendita in corso, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione.
Tra un'offerta pari al valore base d'asta e una istanza di assegnazione, dovrà darsi corso alla vendita.
4) Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario o l'assegnatario potranno subentrare, inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dall'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Se all'esecuzione partecipa una banca od un istituto titolare di credito fondiario, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente a tale banca o istituto la parte del prezzo corrispondente al suo complessivo credito.
5) Le spese di vendita, successive e dipendenti e quelle per la cancellazione delle formalità inerenti alla procedura, disciplinate dal D.M. 25 maggio 1999 n. 313 e dall'art. 591-bis c.p.c., (registrazione, trascrizione, voltura e cancellazione di formalità ipotecarie) **dovranno essere depositate** presso lo studio del Notaio Delegato in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6, **entro il termine indicato nell'offerta, nella misura provvisoria del 20% o 30% (se soggetto IVA) del prezzo di aggiudicazione, (salvo conguaglio), contestualmente al saldo del prezzo.**
Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, ivi compresa la parte del compenso spettante al professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal giudice dell'esecuzione.
6) L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e seg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del Notaio Delegato in Foggia alla Via Dante Alighieri n. 6.
Maggiori informazioni sull'immobile posto in vendita possono aversi sul sito www.portalevenditepubbliche.giustizia.it oppure sul sito www.asteannunci.it.
Foggia, 14.07.2026

MICHELE PRIMIANO AUGELLI
27/07/2026 20:00:20 UTC+0200
Signed with NamirialSign