

**STUDIO TECNICO**

dott. geom. Biagio Bianco

Certificato ISO 9001:2015
IT-TO-112-Q-1/13.04.2017

AGIT



GEO-C.A.M.

UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012
UNI 11558:2014
Valutatore Immobiliare
CertificatoAbilitato D.lgs. 494/96 e s.m.i. - SICUREZZA CANTIERI
Abilitato L. 818/84 - PREVENZIONE INCENDI
Consulente Tecnico d'Ufficio del Giudice - CTU

Ill.mo Sig. Giudice

Dott.ssa **Ivana Peila**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Tribunale Ordinario di Torino

Oggetto: E.I. 282/2025 – CHIARIMENTI.

Il sottoscritto dott. geom. Bianco Biagio in qualità di Consulente Tecnico del Tribunale Ordinario di Torino, in riferimento all'esecuzione immobiliare in oggetto, preso atto della richiesta del G.E. del 12/05/2026,

INDICA

con la presente che, quanto segue:

1) nell'esecuzione immobiliare 282/2025 veniva pignorato, per la quota di 1/2 ciascuno dei sig.ri e congiuntamente per l'intero, l'immobile in Comune di Torino via Sostegno 65-bis int. 24 al Catasto Fabbricati al **foglio 1166 particella 294 subalterno 1** (vedasi planimetria catastale allegata comprendente alloggio e cantina). A seguito di variazione per divisione e diversa distribuzione degli spazi interni del 28/02/2005, tale sub. 1 è stato soppresso originando il **subalterno 5** (alloggio) ed il **subalterno 6** cantina (vedasi planimetrie catastali allegate). I dati catastali indicati in perizia sono perciò corretti.

2) nell'esecuzione immobiliare 152/2026 vengono pignorati i seguenti immobili:

- a) per la quota di 1/2 ciascuno dei sig.ri e congiuntamente per l'intero, l'immobile in Comune di Torino via Sostegno 65-bis int. 24 al Catasto Fabbricati al **foglio 1166 particella 294 subalterno 6** (la cantina dell'immobile in via Sostegno 65-bis int. 24 di cui all'esecuzione immobiliare 282/2025
- b) per la quota di 1/3 di Dentico Sara l'immobile in Comune di Torino c.so Orbassano 224 al Catasto Fabbricati al **foglio 1393 particella 29 subalterno 5**. Tale immobile è del tutto diverso da quelli che hanno formato oggetto dell'esecuzione immobiliare 282/2025.

10020 ANDEZENO (TO) – C.so VITTORIO EMANUELE 16/A – TEL./FAX 011/943.46.15

PARTITA IVA 07647610018 – e-mail segreteria.stbianco@gmail.com – biagio.bianco@geopec.it

www.geometrabianco.com





STUDIO TECNICO

dott. geom. Biagio Bianco



Certificato ISO 9001:2015
IT-TO-112-Q-1/13.04.2017



Abilitato D.lgs. 494/96 e s.m.i. - SICUREZZA CANTIERI
Abilitato L. 818/84 - PREVENZIONE INCENDI
Consulente Tecnico d'Ufficio del Giudice - CTU



A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Andezeno, 14/05/2026

Il CTU dott. geom. B. Bianco

