

SCHEMA RIASSUNTIVO

Tribunale di Firenze III Sez. Civile Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E. STANGAAGATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° 201/2025

C.T.U.

Arch. Isabella Bacci

LOTTO UNICO

PROMOSSA DA

XXXXXXXX

NEI CONFRONTI

XXXXXXXX

PIENA PROPRIETA' XXXXXXXX

Descrizione immobile

L'unità immobiliare abitativa si trova in a Sovigliana fraz. Vinci in zona residenziale; si tratta di un terratetto libero su tre lati completo di giardino, autorimessa e posto auto esclusivo realizzato nel 2004. Superficie convenzionale mq. **204**

L'appartamento autorimessa e posto auto sono accatastati al NCEU del Comune di Vinci, Località Sovigliana

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
52	XXXXXXXX	5			A/2	4	7 vani	Totale: 138 m2 Totale: escluse aree scoperte**: 122 m2	XXXXXXXX
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
52	XXXXXXXX	15			C/6	1	11 m2	Totale: 10 m2	XXXXXXXX
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
52	XXXXXXXX	6			C/6	3	57 m2	Totale: 67 m2	XXXXXXXX

Estremi urbanistici

REGIME DI SALVAGUARDIA

Classificazione vigente Regolamento Urbanistico

Descrizione R2 città in aggiunta sistema della residenza

Classificazione vigente Piano Operativo

Descrizione: B1.1. tessuto consolidato da ridefinire

Valore Stimato €247.640

COSTI STIMATI DELLE REGOLARIZZAZIONI OLTRE SPRESE IPOTECARIE : €14158

Prezzo a base d'asta € €210.600

Stato occupazionale

L'unità immobiliare é occupata dall'esecutata e sua famiglia



