



TRIBUNALE DI SONDRIO

N. 81/2025 RG. Esec.

Il GE, dott. Carlo Camnasio, sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 15-6-2026, sentite le parti, ritenutane l'opportunità, delega **all'avv. Michela Pizzatti Sertorelli** le operazioni di vendita del compendio immobiliare pignorato mediante asta telematica con modalità c.d. sincrona mista sul portale astalegale.net; il delegato, contestualmente **nominato custode degli immobili**, si avvarrà della relazione di stima in atti e provvederà personalmente presso il proprio studio o in altro luogo idoneo a tutti gli adempimenti indicati nell'art. 591 bis CPC; il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate è di anni due; la pubblicità degli avvisi avverrà secondo le modalità indicate negli artt. 490 CPC, 173 ter e 173 quater disp. att. CPC; le somme di denaro incamerate saranno depositate su un conto corrente o un libretto di deposito intestato alla procedura acceso presso Credit Agricole; indica in euro 1.300,00 l'importo a titolo di fondo spese che il creditore procedente dovrà corrispondere al delegato entro il termine di giorni trenta, con avviso a questo giudice in caso di inadempimento; l'aggiudicatario, che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente a Luzzatti Pop Npls 2023 s.r.l., quale Istituto di Credito Fondiario, ai sensi dell'art. 41, co. IV, Dlgs 1-9-1993 n. 385, la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa Banca, dedotto il 10% del prezzo sino a un massimo di euro 15.000,00, quale fondo spese da versarsi, unitamente all'eventuale residuo, al professionista delegato; il professionista delegato, dopo

l'esito positivo della vendita, acquisirà dall'esperto stimatore la nota spese finale ex art. 161, co. III, disp. att. CPC e la sottoporrà a questo giudice per la liquidazione, prima della compilazione del progetto di distribuzione.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Sondrio, 15/06/2026

Il giudice

- dott. Carlo Camnasio -