



CITTÀ DI LEGNAGO

III Settore – Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

(Servizio Gestione del Territorio e SUAP)

Via Venti Settembre, 29 – 37045 Legnago (Verona)

Tel. 0442/634901

E-mail: info@comune.legnago.vr.it

Pec: legnago.vr@cert.ip-veneto.net

Codice IPA: c_e512

Codice Fiscale: 00597030238

web: www.comune.legnago.vr.it

Codice Pratica: CDU/079/2026 - 2026/00776

Protocollo assolto in modalità informatica

Legnago, 25/08/2026

Risposta a nota n. 35158

del 06/08/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2-3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la richiesta dell'Avv. **Lapolla Giorgia**, codice fiscale LPLGRG74S53L364R, presentata in data 06/08/2026, prot. n. 35158, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Legnago (VR) al Foglio 13 - mappali 40, 99, 100, 316 e 317.

Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato il 26/07/2016 ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della Legge Regionale 11/2004, come ratificato dalla Provincia di Verona con deliberazioni n. 3 del 24/01/2017 e n. 104 del 2/11/2017, pubblicate sui Bollettini Ufficiali Regionali rispettivamente n. 14 del 3/02/2017 e n. 109 del 17/11/2017; adeguato in adempimento alle disposizioni regionali per il contenimento del consumo di suolo previste dalla Legge regionale 6/06/2017, n. 14, con provvedimento del Consiglio Comunale n. 60 del 4/09/2020.

Visto il Secondo Piano degli Interventi approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 in data 29/06/2022, pubblicato in data 22/07/2022.

Visto l'articolo 30, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il decreto sindacale n. 43624 del 25/09/2024 di conferimento di incarico dirigenziale del III Settore – Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente, a tempo determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

SI CERTIFICA

- 1) che in base al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) – Carta della Trasformabilità, l'area catastalmente identificata al:

Foglio 13 - mappali 40, 99 e 100 è classificata in:

- **parte “Sistema Ambientale – Aree agricole – Art. 57”;**
- **parte “Sistema Ambientale – Ambiti da tutelare e valorizzare – Art. 58”;**
- **parte “Sistema Insediativo – Tessuto urbano consolidato/residenza e servizi per la residenza – Art. 43”;**
- **parte “Sistema Insediativo – Ambiti da qualificare – Art. 47”;**

Foglio 13 - mappali 316 e 317 è classificata in:

- **“Sistema Insediativo–Tessuto urbano consolidato/residenza e servizi per la residenza–Art. 43”;**
- **“Sistema Insediativo – Ambiti da qualificare – Art. 47”;**

disciplinata dagli articoli sopracitati delle relative Norme Tecniche di Attuazione;

- 2) che in base al secondo Piano degli Interventi (P.I.) – Tavola della Zonizzazione, l'area catastalmente identificata al:

Foglio 13 - mappali 40, 99 e 100 è classificata in:

- **parte “Zona E: a destinazione agricola – Sottozona E1: agricola di tutela – Art. 45”;**

- **parte “Zona B: a destinazione residenziale e mista, di integrazione e completamento – Sottozona B4: zone di completamento a bassa densità – Art. 24-26”;**

Foglio 13 – mappale 316 è classificata in:

- **“Zona B: a destinazione residenziale e mista, di integrazione e completamento – Sottozona B4: zone di completamento a bassa densità – Art. 24-26”;**

Foglio 13 - mappale 317 è classificata in:

- **parte “Infrastrutture della viabilità e dei trasporti – Viabilità veicolare e ciclabile – Art. 56”;**
- **parte “Zona B: a destinazione residenziale e mista, di integrazione e completamento – Sottozona B4: zone di completamento a bassa densità – Art. 24-26”;**

disciplinata dagli articoli sopracitati delle relative Norme Tecniche Operative;

- 3) che in base al secondo Piano degli Interventi (P.I.) – Tavola dei Vincoli e Tutele, l'area catastalmente identificata al:

Foglio 13 - mappali 40, 99 e 100 è classificata in:

- **“Vincoli – Vincolo sismico D.G.R.V. 244/2021 – Zona 3 – Art. 60”;**
- **parte “Elementi generatori di fasce di rispetto – Centro abitato ai sensi del Codice della Strada – Art. 68”;**

Foglio 13 - mappale 316 è classificata in:

- **“Vincoli – Vincolo sismico D.G.R.V. 244/2021 – Zona 3 – Art. 60”;**
- **“Elementi generatori di fasce di rispetto – Centro abitato ai sensi del Codice della Strada – Art. 68”;**

Foglio 13 - mappale 317 è classificata in:

- **“Vincoli – Vincolo sismico D.G.R.V. 244/2021 – Zona 3 – Art. 60”;**
- **“Elementi generatori di fasce di rispetto – Centro abitato ai sensi del Codice della Strada – Art. 68”;**
- **parte “Infrastrutture della viabilità e dei trasporti – Viabilità veicolare e ciclabile – Art. 56”;**

disciplinata dagli articoli sopracitati delle relative Norme Tecniche Operative.

Si rilascia il presente certificato in carta libera ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 642 allegato B, articolo 16.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, a norma dell'articolo 15, della Legge 12 novembre 2011, n. 183.



**Il Dirigente del III Settore
Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente**

Ing. Giacomo Masiero

firma assolta con modalità digitale

Il responsabile del procedimento edilizio è l'Arch. Maddalena Morini.
La pratica è stata affidata all'istruttore Dott.ssa M. Teresa Fenzi Morosato.

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con efficacia prevista dall'articolo 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo mediante la piattaforma camerale. Il protocollo della comunicazione è assolto in modalità informatica ed è riportato nella ricevuta rilasciata in automatico dal Sistema. Le copie e gli estratti conformi alle vigenti regole tecniche, hanno la stessa efficacia probatoria dell'originale se la loro conformità non è disconosciuta.