

TRIBUNALE DI VERCELLI

Sezione fallimentare

Concordato preventivo [REDACTED]

(R.G. 5/2013)

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta, Dott. Giulia Gallarati, Liquidatore Giudiziale della Procedura in epigrafe, visti gli artt. 105/108^{ter} L.F.,

AVVISA

che si procederà all'esperimento di vendita, in **un unico lotto**, degli enti immobiliari di proprietà della Società in Concordato Preventivo, siti in COSSATO (BI), dei quali di seguito si riporta la descrizione.

In Comune di COSSATO, Via XXV Aprile, 6 complesso industriale entrostante ad area di 11.078 mq interamente urbanizzata e recintata. Costituito da tre strutture principali destinate alla lavorazione del legname e al deposito di materiali, di cui la prima, della superficie di 1130 mq., in cemento armato prefabbricato parzialmente tamponata, la seconda in cemento armato con travi a sbalzo della superficie di 410 mq e la terza in ferro e lamellare della superficie di 300 mq destinata a deposito travame in legno di cui ne è prevista la rimozione. Al centro del lotto edificio in struttura tradizionale a tre piani fuori terra destinato: al piano terra centrale termica, vani servizi igienici, vani tecnologici e archivio; al piano primo locali uffici; al secondo piano ampio appartamento padronale di 194 mq e terrazza di 115 mq. Retrostante all'edificio area pertinenziale destinata a giardino.

I beni oggetto della vendita sono così descritti nella relazione di stima redatta dal Geom. Mauro PORTONI in data 16 gennaio 2013, che **deve essere consultata dall'offerente.**

DESCRIZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di COSSATO:

- Fg. 15 part. 453, Cat. D8, € 11.678,64
- Fg. 15, part. 417, sub 4, Cat. D8, € 3270,72

- Fg. 15, part. 417, sub 3, Cat. A2, Cl. 2, 7,5 vani, € 832,79
- Fg. 15, part. 417, sub 5, Cat. A2, Cl. 1, 4,5 vani, € 418,33

Catasto Terreni del Comune di COSSATO:

- Fg. 15, Part. 152, bosco misto, Cl.1, RD € 1,86, RA € 0,28, mq. 900;
- Fg. 15, Part. 268, bosco ceduo, Cl. 1, RD € 1,34, RA € 0,34, mq. 740;
- Fg. 15, Part. 950, prato irriguo, Cl. 1, RD € 21,66, RA € 17,87, mq. 2.097;
- Fg. 15, Part. 951, seminativo irriguo, Cl. 1, RD € 3,46, RA € 2,77, mq. 298;
- Fg. 15, Part. 419, bosco misto, Cl. 1, RD € 0,25, RA € 0,04, mq. 120;
- Fg. 15, Part. 454, fabbricato urbano da accertare, mq. 680;
- Fg. 15, Part. 638, bosco misto, Cl. 1, RD € 0,68, RA € 0,10, mq. 330;
- Fg. 15, Part. 417, ente urbano, mq. 3180;
- Fg. 15, Part. 453, ente urbano, mq. 2250

FISSA

fin da ora tentativo di vendita con incanto per il giorno **14 ottobre 2026** alle ore **15:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Vercelli, Via Monte di Pieta' 36, per deliberare in merito all'unica offerta che fosse stata presentata e per l'eventuale gara tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili sopra descritti sono posti in vendita all'incanto in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta od oneri di qualsiasi genere, al prezzo base di **Euro 20.000,00 (ventimila/00) a corpo, oltre imposte di legge, con offerte minimo di aumento di Euro 2.000,00 (duemila/00).**
2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 13 ottobre 2026** in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "**Concordato Preventivo n. 5/2013 - Offerta d'acquisto**", presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, Dott. Giulia Gallarati, in Vercelli, Via Monte di Pieta' 36

3. **L'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti elementi:**
- l'esatta identificazione dell'offerente: A) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare il bene in vendita ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); B) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; C) se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; D) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - dichiarazione espressa di accettazione degli immobili posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nella richiamata perizia;
 - l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto degli immobili oltre imposte di legge e spese di trasferimento, che potrà essere pari o non inferiore al 75% del prezzo stabilito, come sopra determinato ed eventualmente ridotto, a pena di esclusione;
 - **un deposito cauzionale di Euro 2.000,00 (duemila/00) pari al 10% del prezzo offerto** per l'acquisto degli immobili mediante assegno circolare intestato a "**Concordato Preventivo** [REDACTED] da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta e che sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo entro il termine concordato o di rinuncia all'acquisto;
 - impegno a versare il saldo **entro 30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione.
4. All'offerta dovranno essere allegati: fotocopia del documento d'identità non scaduto e del codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento d'identità non scaduto e del codice fiscale del coniuge. Se l'offerente agisce per conto di una società o ente dovrà essere allegato anche il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese da cui risultino i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione di chi ha sottoscritto l'offerta e, se necessita, estratto autentico in bollo della

delibera assembleare da cui risulti l'attribuzione di tali poteri. Se la dichiarazione è sottoscritta da un Procuratore legale (che può essere soltanto un Avvocato), originale o copia autentica della Procura;

5. Saranno ritenute inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato, le offerte per somme inferiori al prezzo stabilito, le offerte non accompagnate dalla prestazione della cauzione, nonché le offerte difformi dalle regole stabilite nel presente avviso;
6. **L'apertura delle buste avverrà il giorno 14 Ottobre 2026 con inizio alle ore 15:00 presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Vercelli, Via Monte di Pietà' 36;**
7. L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore. Agli offerenti, la cui proposta non troverà accoglimento, verrà ordinata la restituzione della cauzione infruttifera;
8. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo di acquisto entro e non oltre 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione versata;
9. A seguito dell'integrale versamento del saldo del prezzo, il Liquidatore Giudiziale richiederà al Giudice Delegato l'emissione del decreto di trasferimento degli immobili in favore dell'aggiudicatario.
10. Le imposte di trasferimento e ogni altra imposta, tassa, onere e spesa conseguenti alla vendita e al trasferimento degli immobili saranno posti a carico dell'aggiudicatario, nella misura e secondo le modalità previste dalla legge.
11. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo entro il termine stabilito, il deposito cauzionale e le ulteriori somme eventualmente versate saranno definitivamente incamerati dalla Procedura a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.
12. Si dà atto che la Procedura ha già ricevuto un'offerta irrevocabile e cauzionata pari a euro 20.000,00 (ventimila/00), oltre alle imposte di legge. Tale offerta costituisce la base per l'eventuale gara tra gli offerenti, che si svolgerà con rilanci minimi pari a euro 2.000,00 (duemila/00).

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale provvederà all'effettuazione delle seguenti formalità:

- affissione per tre giorni consecutivi all'Albo del Tribunale di Vercelli dell'avviso di vendita;
- pubblicazione dell'avviso di vendita (o di un suo estratto), omesso il nominativo del debitore, sul quotidiano "LA STAMPA – Foglio di Torino" per una sola volta;
- inserimento del presente avviso di vendita e della relazione del Perito estimatore nel sito internet www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte relative alla vendita senza incanto;
- notifica del presente avviso di vendita ad eventuali creditori ipotecari iscritti e ai creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale, Dott. Giulia Gallarati, con studio in Vercelli, Via Monte di Pietà 36, Tel. 0161/1895636, @ gallarati@studiogallarati.com

Vercelli, 31 luglio 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Giulia Gallarati