

TRIBUNALE DELLA SPEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Procedura di Liquidazione Controllata n. 21/2025 R.G.

Giudice Delegato: Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli

Sentenza apertura: n. 56/2025 pubblicata il 16/12/2025

Liquidatore: Avv. Maria Chiara Guglielmi

La sottoscritta Avv. Maria Chiara Guglielmi, nominata Liquidatore ex art. 270 CCII, in esecuzione della Sentenza n.56/2025 pubblicata il 16/12/2025, che ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione controllata,

AVVISA

che il giorno **22 OTTOBRE 2026** alle **ore 10.00**, presso la Sala Aste del Tribunale della Spezia, Viale Italia n. 142, piano terra, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili con modalità di vendita sincrona mista ai sensi dell'art. 22 D.M. n. 32/2015:

LOTTO UNICO

Composto da:

A) Quota di 1/6 della piena proprietà di un appartamento, sito nel Comune della Spezia (SP), Via Bartolomeo Fazio n°32.

Identificazione catastale: Foglio n° 34, mappale 304, sub 48, zc:1, categoria A/1, classe 2, vani 8,5, rendita catastale: € 2.326,64.

L'appartamento, sito al piano 7°, costituito da cinque vani oltre accessori, risulta della superficie catastale lorda di mq 178 circa, oltre la terrazza di mq 26 circa per una superficie lorda catastale ragguagliata di mq 187, con un'altezza utile interna dei vani principali di ml 3,28. L'appartamento risulta inserito in fabbricato condominiale, formato da 11 piani, prospiciente Via Chiodo e giardini pubblici, ma con l'ingresso da Via Bartolomeo Fazio n°32, al quart'ultimo piano, da cui si gode una ottima vista mare panoramica sul golfo della Spezia.

L'immobile è dotato dell'impianto elettrico e idrico compreso l'impianto di riscaldamento.
Le finiture risultano buone, e l'appartamento appare in ottimo stato di uso e manutenzione.
In riferimento al Decreto del 2 agosto 1969 - Min. Lavori Pubblici, l'appartamento non ha caratteristiche di lusso.

Stato di possesso: occupato da comproprietaria con diritto di abitazione

Rispondenza dell'immobile alle risultanze catastali: L'immobile risulta rispondente

Rispondenza dell'immobile alle risultanze urbanistiche: Da verificare

*

B) Quote varie della proprietà di terreni non edificabili, siti in La Spezia, così censiti al Catasto Terreni di La Spezia:

- B.1) Bosco ceduo di classe 1, Foglio 1 mappale 21, superficie mq 7.620, reddito dominicale € 5,51, proprietà per la quota di 2/12;
- B.2) Bosco misto di classe 3, Foglio 10 mappale 472, superficie mq 120, reddito dominicale € 0,05, proprietà per la quota di 2/12;
- B.3) Bosco ceduo di classe 1, Foglio 10 mappale 502, superficie mq 4.310, reddito dominicale € 3,12, proprietà per la quota di 2/12;
- B.4) Bosco misto di classe 2, Foglio 10 mappale 597, superficie mq 640, reddito dominicale € 0,07, proprietà per la quota di 2/12;
- B.5) Uliveto/vigneto di classe 2, Foglio 12 mappale 291, superficie mq 14.300, reddito dominicale € 88,62, proprietà per la quota di 1/12;
- B.6) Seminativo di classe 1, Foglio 13 mappale 292, superficie mq 22, reddito dominicale € 0,16, proprietà per la quota di 1/3;
- B.7) Uliveto/vigneto di classe 1, Foglio 13 mappale 453, superficie mq 170, reddito dominicale € 1,27, proprietà per la quota di 2/12;
- B.8) Uliveto/vigneto di classe 1, Foglio 13 mappale 519, superficie mq 570, reddito dominicale € 4,27, proprietà per la quota di 2/12;
- B.9) Uliveto/vigneto di classe 2, Foglio 15 mappale 175, superficie mq 880, reddito dominicale € 5,45, proprietà per la quota di 1/3;
- B.10) Pascolo cespugliato di classe U, Foglio 15 mappale 176, superficie mq 600, reddito dominicale € 0,22, proprietà per la quota di 1/3;
- B.11) Seminativo arborato di classe 1, Foglio 12 mappale 2224, superficie mq 29.139, reddito dominicale € 263,36, proprietà per la quota di 1/12;
- B.12) Seminativo arborato di classe 1, Foglio 12 mappale 2225, superficie mq 5, reddito dominicale € 0,05, proprietà per la quota di 1/12;
- B.13) Seminativo arborato di classe 2, Foglio 12 mappale 2261, superficie mq 167, reddito dominicale € 1,21, proprietà per la quota di 1/12;

- B.14) Seminativo arborato di classe 2, Foglio 12 mappale 2262, superficie mq 26, reddito dominicale € 0,19, proprietà per la quota di 1/12;
- B.15) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2312, superficie mq 33.416, reddito dominicale € 18,98, proprietà per la quota di 1/12;
- B.16) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2313, superficie mq 1.506, reddito dominicale € 0,86, proprietà per la quota di 1/12;
- B.17) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2314, superficie mq 848, reddito dominicale € 0,48, proprietà per la quota di 1/12;
- B.18) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2315, superficie mq 467, reddito dominicale € 0,27, proprietà per la quota di 1/12;
- B.19) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2316, superficie mq 623, reddito dominicale € 0,35, proprietà per la quota di 1/12;
- B.20) Bosco misto di classe 2, Foglio 12 mappale 2317, superficie mq 724, reddito dominicale € 0,41, proprietà per la quota di 1/12;

*

C) Quote varie della proprietà di terreni non edificabili, siti in Luni (SP), così censiti al Catasto Terreni di Luni:

- C.1) Bosco misto di classe 2, Foglio 3 mappale 198, superficie mq 2.830, reddito dominicale € 0,73, proprietà per la quota di 12/42;
- C.2) Bosco ceduo di classe 2, Foglio 5 mappale 208, superficie mq 1.800, reddito dominicale € 0,46, proprietà per la quota di 12/42;
- C.3) Bosco ceduo di classe 2, Foglio 5 mappale 209, superficie mq 18.630, reddito dominicale € 4,81, proprietà per la quota di 12/42;
- C.4) Bosco misto di classe 2, Foglio 5 mappale 348, superficie mq 2.250, reddito dominicale € 0,58, proprietà per la quota di 12/42;
- C.5) Uliveto di classe 1, Foglio 7 mappale 253, superficie mq 550, reddito dominicale € 2,13, proprietà per la quota di 12/42;
- C.6) Uliveto di classe 2, Foglio 7 mappale 341, superficie mq 680, reddito dominicale € 1,76, proprietà per la quota di 1/3;
- C.7) Bosco ceduo di classe 1, Foglio 7 mappale 358, superficie mq 4.630, reddito dominicale € 1,91, proprietà per la quota di 12/42;
- C.8) Bosco misto di classe Foglio 7 mappale 379, superficie mq 14.420, reddito dominicale € 5,21, proprietà per la quota di 12/42;
- C.9) Bosco ceduo di classe 2, Foglio 7 mappale 381, superficie mq 470, reddito dominicale € 0,12, proprietà per la quota di 12/42;
- C.10) Bosco ceduo di classe 2, Foglio 7 mappale 383, superficie mq 8.220, reddito dominicale € 2,12 proprietà per la quota di 12/42;

- C.11) Bosco ceduo di classe 2, Foglio 7 mappale 416, superficie mq 10.570, reddito dominicale € 2,73, proprietà per la quota di 12/42;
- C.12) Seminativo di classe 3, Foglio 7 mappale 417, superficie mq 3.790, reddito dominicale € 7,83, proprietà per la quota di 12/42;
- C.13) Bosco ceduo di classe 1, diviso in 2 porzioni, Foglio 7 mappale 418, superficie mq 23.440, reddito dominicale € 10,37, proprietà per la quota di 12/42;
- C.14) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 419, superficie mq 1.870, reddito dominicale € 1,35, proprietà per la quota di 12/42;
- C.15) Bosco ceduo di classe 1, Foglio 7 mappale 428, superficie mq 11.820, reddito dominicale € 4,88, proprietà per la quota di 12/42;
- C.16) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 640, superficie mq 3.940, reddito dominicale € 2,85, proprietà per la quota di 12/42;
- C.17) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 641, superficie mq 440, reddito dominicale € 0,32, proprietà per la quota di 12/42;
- C.18) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 654, superficie di mq 510, reddito dominicale € 0,37, proprietà per la quota di 12/42;
- C.19) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 707, superficie mq 1.670, reddito dominicale € 1,21, proprietà per la quota di 12/42;
- C.20) Uliveto di classe 2, Foglio 7 mappale 712, superficie mq 1.400, reddito dominicale € 3,62, proprietà per la quota di 12/42;
- C.21) Uliveto di classe 2, Foglio 7 mappale 713, superficie mq 3.190, reddito dominicale € 8,24, proprietà per la quota di 12/42;
- C.22) Uliveto di classe 2, Foglio 7 mappale 727, superficie mq 2.350, reddito dominicale € 6,07, proprietà per la quota di 12/42;
- C.23) Pascolo di classe 2, Foglio 7 mappale 774, superficie mq 1.970, reddito dominicale € 1,42, proprietà per la quota di 12/42;
- C.24) Frutteto di classe U, Foglio 8 mappale 731, superficie mq 1.130, reddito dominicale € 43,54, proprietà per la quota di 1/3;
- C.25) Seminativo arborato irriguo di classe 1, Foglio 8 mappale 737, superficie mq 580, reddito dominicale € 7,67, proprietà per la quota di 1/3;

*

D) Quota di 12/42 della piena proprietà di due unità collabenti, categoria F/2, site nel Comune di Luni (SP), così censiti al Catasto Terreni di Luni:

- D.1) Unità collabente sita in Luni via Biotanello snc, Foglio 7 mappale 1031, superficie mq 220, priva di rendita e dati censuari;
- D.2) Unità collabente sita in Luni via Calissari snc, Foglio 7 mappale 1031, superficie mq 86, priva di rendita e dati censuari.

Il tutto come meglio descritto nella perizia giurata di stima del 10.3.2025 redatta dal Geom. Fabio Galletto.

- **Valore di perizia: € 115.000,00**
- **Prezzo base: € 116.000,00**
- **Rilancio minimo: € 3.000,00**
- **Cauzione pari al 10% del prezzo offerto**
- **Codice IBAN in caso di offerta telematica:** IBAN: IT67L0623010705000041876595 presso Crédit Agricole S.p.a. sede centrale di via Biassa, La Spezia. Il bonifico dovrà contenere la descrizione “Liqu. Contr. L.3.2012 R.G. 21/2025 Cauzione”.

Si precisa che:

- **Risulta già presentata una proposta irrevocabile di acquisto dell'intero lotto unico, comprensiva di tutte le quote rappresentanti il patrimonio immobiliare indiviso individuato sub. A), B), C) e D), per l'importo di Euro 116.000,00, con termine per il pagamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.**
- **Non saranno prese in considerazione eventuali offerte per un prezzo inferiore al prezzo base di € 116.000,00 indicato nel presente bando.**
- Le offerte sono irrevocabili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le offerte possono essere presentate **con modalità cartacea o con modalità telematica** e devono essere depositate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente la vendita** fissata con il presente avviso.

L'offerta con modalità cartacea deve essere depositata presso lo studio del Liquidatore, via Vittorio Veneto n. 113 (previo appuntamento telefonico 0187.1582356 – 339.8342375 o a mezzo email: mchiaraguglielmi@gmail.com), in busta chiusa sulla quale non deve essere annotato alcun dato a cura dell'offerente.

Per la presentazione dell'offerta telematica si veda il paragrafo **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA**.

L'offerta, sulla quale va apposta marca da € 16,00, dovrà contenere:

- 1) se il proponente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 2) se il proponente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante;

- 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base di € 116.000,00;
- 4) breve descrizione e dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta;
- 5) **indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo.**

Il termine non potrà essere superiore a 60 giorni.

6) in ogni caso l'offerta deve contenere espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso, di aver attentamente esaminato e valutato i beni costituente il Lotto unico nonché di conoscerne esattamente e di averne accettato lo stato di fatto e di diritto, di essere a conoscenza che, trattandosi di vendita in sede di procedura concorsuale, il lotto sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di emissione del decreto di trasferimento, con esclusione di ogni garanzia.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovranno essere allegati:

- se l'offerente è persona fisica: fotocopia del documento di identità e del codice fiscale;
- se l'offerente è persona giuridica: certificato di vigenza e visura camerale e fotocopia del documento di identità e codice fiscale del legale rappresentante;
- **in caso di offerta in forma tradizionale**: assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a: "Liqu. Contr. L.3.2012 R.G. 21/2025 Cauzione" a titolo di cauzione.

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno consegnato a titolo di cauzione sarà restituito all'offerente al termine della gara.

- **in caso di offerta in forma telematica**: copia della contabile del versamento del bonifico che dovrà essere effettuato sul conto corrente della procedura IBAN: T67L0623010705000041876595 presso Crédit Agricole S.p.a. sede centrale di via Biassa, La Spezia. Il bonifico dovrà contenere la descrizione "Liqu. Contr. L.3.2012 R.G. 21/2025 Cauzione" e dovrà essere pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

L'importo dovrà risultare accreditato sul conto entro il termine indicato per la presentazione delle offerte a pena di inderogabile inefficacia delle stesse.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione, al netto delle spese bancarie, verrà restituito all'offerente non aggiudicatario a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dall'offerente stesso entro 48 ore dalla vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica” oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale “Offerta Telematica” è disponibile il “Manuale utente” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata presentazione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa, l'offerta telematica non sarà più modificabile o cancellabile così come la relativa documentazione che rimarrà acquisita definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 884 780013 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.

Presso il Tribunale della Spezia, piano 3°, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 è attivo uno sportello informativo presso il quale è possibile ottenere:

- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica ed all'uso della piattaforma Spazioaste.

INEFFICACIA DELL'OFFERTA

L'offerta sarà considerata inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- se è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso;
- se l'offerente non presta cauzione con le modalità ivi indicate;
- se è sottoposta a condizione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Il giorno **22 OTTOBRE 2026** alle **ore 10.00**, presso la SALA ASTE del Tribunale della Spezia – piano terra - saranno aperte le buste con le seguenti modalità:

- a) ad ore 10.00 tutte le buste presentate con modalità tradizionale cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del delegato onde consentirne la conoscenza anche agli utenti connessi telematicamente;
- b) le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso la piattaforma del Gestore www.spazioaste.it che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti presenti in aula.

Si precisa, quindi, che chi avrà optato per la presentazione dell'offerta cartacea dovrà essere presente in aula, mentre chi avrà optato per la presentazione telematica dell'offerta, potrà partecipare alla vendita telematica ovunque si trovi, purché munito di credenziali di accesso al portale e connessione ad internet. A tal riguardo ulteriormente si precisa:

- a) almeno trenta minuti prima dell'inizio della procedura Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente, indicato nell'offerta telematica, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e l'invito a connettersi al portale. Lo stesso invito verrà trasmesso da Astalegale.net a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile che l'offerente avrà indicato in sede di compilazione dell'offerta telematica;
- b) per quanti avranno depositato l'offerta in forma cartacea, le buste saranno aperte dal delegato che ne controllerà la regolarità;
- c) si procederà all'esame delle offerte sia cartacee che telematiche con le seguenti avvertenze:

Qualora non pervengano offerte pari o superiori al prezzo base di € 116.000,00, il lotto unico verrà aggiudicato al soggetto che, alla data odierna, ha già presentato la proposta irrevocabile di acquisto.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta con rilanci minimi come sopra indicati.

In caso di pluralità di offerte, qualora nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il miglior offerente sarà individuato secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c.

I rilanci e le osservazioni in chat di ciascun offerente telematico saranno riportati nel portale Astalegale.net e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato e saranno riprodotti nel relativo verbale.

Ciascun offerente, sia esso presente in aula o partecipante da remoto, avrà a disposizione 3 (tre) minuti per effettuare rilanci.

Astalegale.net allestisce e visualizza sul portale www.spazioaste.it un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Gli immobili offerti in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima, pubblicata su www.astalegale.net e www.tribunale.laspezia.it e disponibile presso lo studio del sottoscritto liquidatore.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti di fabbricato da ritenersi comuni a norma di legge.

La descrizione dei beni risale al momento del deposito della relazione peritale compresi i giudizi di conformità.

Si specifica inoltre che

- l'offerta può essere presentata anche da un terzo;
- non sarà possibile intestare gli immobili a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà necessariamente presentarsi il giorno fissato per la vendita;
- l'offerta, una volta presentata, non potrà più essere oggetto di rinuncia; qualora l'offerente non si presentasse nel giorno fissato per la vendita, perderà la prestata cauzione;
- tutti gli offerenti muniti di valido documento di riconoscimento sono ammessi a partecipare alla vendita;
- l'aggiudicatario potrà avvalersi della disposizione di cui all'art. 585, terzo comma, c.p.c. e versare il prezzo d'acquisto mediante l'accensione di mutuo con erogazione delle somme in favore della procedura contestualmente alla redazione del decreto di trasferimento;
- dell'intero evento sarà dato atto con la redazione di un verbale che, al termine di tutte le operazioni, dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario e, in caso di gara, dagli altri partecipanti.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Liqu. Contr. L.3.2012 R.G. 21/2025 saldo prezzo" da depositarsi presso lo studio del sottoscritto liquidatore ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (lo stesso utilizzato per il versamento della cauzione).

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario, l'importo dovrà risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine previsto per il saldo prezzo.

Nel caso in cui il prezzo non fosse versato nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata dalla procedura.

VERSAMENTO DEL FONDO SPESE

Le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di registro e/o l'IVA di legge, se dovuta.

L'importo delle spese sarà stabilito, in via provvisoria, in misura pari al 20% (immobile urbano) o al 25% (terreni) del prezzo di aggiudicazione e detto importo dovrà essere versato dall'aggiudicatario stesso, nel termine previsto e con le modalità ivi indicate per il saldo prezzo, mediante separato assegno circolare presso lo studio del sottoscritto liquidatore.

Tale percentuale potrà essere suscettibile di variazione qualora l'aggiudicatario abbia indicato nell'offerta e/o dichiarato nel verbale di aggiudicazione il regime fiscale da applicare ai fini della liquidazione dell'imposta di registro.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, nei termini sopraindicati, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Le somme residue, versate a titolo di fondo spese, saranno restituite all'aggiudicatario dopo il pagamento delle spese di trasferimento e delle imposte di registro e/o IVA di legge, se dovuta;

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il liquidatore provvederà agli adempimenti successivi all'aggiudicazione ovvero alla predisposizione del decreto di trasferimento ed agli adempimenti ex art. 591 bis, secondo comma, n. 11 ed il relativo compenso verrà posto a carico dell'aggiudicatario ex art. 179 bis, ultimo comma, disp. att. c.p.c. nella misura del 50% ai sensi dell'art. 2, comma 7, D.M. 15 ottobre 2015, n. 227.

Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Il liquidatore provvederà, dopo l'emissione del decreto di trasferimento, alla cancellazione di tutte le formalità iscritte e trascritte sul bene oggetto di trasferimento.

Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., debbono essere adempiute in Cancelleria o davanti al Giudice del Fallimento, saranno effettuate dal liquidatore presso il proprio studio ad eccezione dell'esame delle offerte nonché degli eventuali incanti (che avranno luogo presso il Tribunale della Spezia – Viale Italia n. 142 – piano terra – Sala Aste-.

Per visitare l'immobile è necessario contattare il liquidatore Avv. Maria Chiara Guglielmi.

Il liquidatore è comunque a disposizione per informazioni relative alla procedura di vendita e trasferimento ai recapiti indicati.

La Spezia, 7 agosto 2026

Il Liquidatore

Avv. Maria Chiara Guglielmi