

TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura esecutiva immobiliare n. 27/2022 R.G.E. IMM.
Estratto avviso di II vendita

L'Avv. Salvatore Barone, con studio in Caltagirone (CT), Via Fisicara n. 14, piano primo, professionista e custode delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., dal Giudice dell'Esecuzione G.O.T. Dott.ssa Patrizia Cavallaro, giusta ordinanza del 24.02.2025, rende noto che il **giorno 15.12.2026, alle ore 16:00**, procederà presso il suo studio sito in Caltagirone (CT), Via Fisicara n. 14, piano primo, all'esame delle offerte di acquisto, con gara in caso di più offerenti, per la **vendita senza incanto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, dei seguenti immobili, costituenti:

LOTTO 1: Abitazione di tipo civile (categ. A2 – classe 01 – consistenza 5 vani) sita in Palagonia (CT) in via Principessa di Piemonte n. 62-64, piano T-1-2, inscritta al N.C.E.U. del Comune di Palagonia al foglio 23, alla particella 1851 sub 2;

Al prezzo base d'asta pari ad € 30.000,00, così come disposto nell'ordinanza per la determinazione delle modalità di vendita con delega al professionista; l'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo sopra indicato; in caso di gara tra più offerenti, l'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad € 500,00.

Ciascun offerente dovrà far pervenire presso lo studio del Professionista delegato, entro le ore **16:00 del 14.12.2026 l'istanza di partecipazione alla vendita**, in regola con il bollo - pena l'inefficacia dell'offerta stessa - ed in busta chiusa, specificando il tempo, il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata; in caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

Le **offerte telematiche** di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 12.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita (**14.12.2026**) mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le prescrizioni del dm. 32/2015 e le specifiche tecniche emanate ai sensi dell'art. 26 dm 32/2015.

L'ordinanza di vendita comprensiva della delega, gli elaborati peritali e relativi allegati, nonché copia integrale dell'avviso di vendita saranno consultabili presso lo Studio Legale del professionista delegato nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 16:30 alle ore 19:30, previa intesa telefonica al numero 339.7058390, ed altresì, per almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sui siti internet: www.astegiudiziarie.it, www.tribunalecaltagirone.it e www.giustizia.catania.it.

Caltagirone, lì 25.08.2026

Il Professionista delegato
Avv. Salvatore Barone