

TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n° 150/2025

QUADRO SINOTTICO - DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA:

LOTTO 1

Piena proprietà, dei debitori esegutati, su immobile in Montefiascone Via Tartarola 90, piano primo, costituito da un'unità abitativa composta di scala d'accesso al piano, a rampa unica, corridoio/disimpegno, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e balcone.

Stato detentivo dell'immobile:

Immobile di residenza dei debitori esegutati abitato dai medesimi.

Regolarità urbanistica dell'immobile:

Il fabbricato, nel quale è ricompresa l'unità immobiliare urbana di cui sopra è stato realizzato precedentemente al 01.09.1967.

Non è stata reperita alcuna documentazione inerente le opere relative alla fusione con contestuale diversa distribuzione degli spazi interni, di cui alla variazione catastale del 03/02/2006, riguardanti l'abitazione in questione; ai fini della regolarizzazione urbanistica risulta pertanto necessario procedere con la presentazione di una CILA in sanatoria previa specifica autorizzazione del G.E.

Dati Catastali:

N.C.E.U. - Foglio **46**, particella **10** sub. **13**, categoria **A/3**, cl. **2**, vani catastali **4**
R.C. Euro 299,55.

Confini:

Via Tartarola, proprietà [REDACTED] i su più lati, salvo se altri.

Prezzo base d'asta

Euro 72.500,00 (Euro settantaduemilacinquecento/00).



TRIBUNALE DI VITERBO
Esecuzione Immobiliare n° 150/2025

QUADRO SINOTTICO - DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA:

LOTTO 2

Piena proprietà, dei debitori esecutati, su immobile in Montefiascone Via Tartarola 92, costituito da garage/magazzino, posto al piano terra, al quale si accede, da Via Tartarola, attraverso una piccola area comune; il locale in questione ha accesso carrabile, con affaccio diretto sull'area suddetta, e presenta, inoltre, un accesso pedonale il quale però dovrà essere interdetto in quanto, essendo posto all'interno del portone di accesso all'abitazione di cui al LOTTO 1, andrebbe di fatto a costituire una servitù.

Stato detentivo dell'immobile:

Immobile utilizzato dai debitori esecutati.

Regolarità urbanistica dell'immobile:

Il fabbricato, nel quale è ricompresa l'unità immobiliare urbana di cui sopra è stato realizzato precedentemente al 01.09.1967.

Dati Catastali:

N.C.E.U. - Foglio **46**, particella **10**, sub. **3**, categoria **C/6** cl. **8**, consistenza mq. **35** - R.C. Euro **36,15**.

Confini:

Via Tartarola, proprietà [REDACTED], terrapieno, salvo se altri.

Prezzo base d'asta

Euro 31.500,00 (Euro trentunomilacinquecento/00).

