

Visto,
si riprenda la vendita con 5 tentativi o con riduzione progressiva del 5%.
Non si pubblicizzi sul news paper.

Il Giudice,
Dott. A. I. NATALI

AVV. GABRIELE STASI
VIA LANZELLOTTI N. 3/H - 72100 – BRINDISI
Tel./fax n. 0831-587485 - Pec stasi.gabriele@coabrindisi.legalmail.it

02/07/2026

TRIBUNALE DI BRINDISI-SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ILL.MO SIG. G.E. NATALI

P.E. IMM. N. 52/2023 R.G.E. TRIB. BR.



ISTANZA DI RIMESSIONE DEL FASCICOLO ALL'ILL.MO G.E.

Il sottoscritto Avv. Gabriele Stasi, con studio in Brindisi alla Via Lanzellotti n. 3/h, in qualità di professionista delegato nominato nella procedura esecutiva in epigrafe;

PREMESSO

- che, in ossequio a quanto sancito dal G.E. nell'ordinanza di vendita delegata del 22-7-2024 (**all. 0**), all'esito della perizia integrativa del ctu Arch. Roma depositata il 2-1-2025, con la presente **si comunica che sono state regolarmente espletate n. 4 aste di vendita telematica con modalità sincrona del lotto unico esecutato entro il termine di 24 mesi assegnato al p.d. nella predetta ordinanza e che tali aste sono andate deserte;**

- che si riepilogano qui di seguito i prezzi e le date delle n. 4 vendite espletate:

1) vendita deserta 19-5-2025: prezzo base € 445.600,00; offerta minima € 334.200,00 (**all.1**);

2) vendita deserta 6-10-2025 (con riduzione del 25% del prezzo base dell'asta precedente come da ordinanza 22-7-24): prezzo base € 334.200,00; offerta minima € 250.650,00 (**all.2**);

3) vendita deserta 19-1-2026 (con riduzione del 20% del prezzo base dell'asta precedente come da ordinanza 22-7-24): prezzo base € 267.360,00; offerta minima € 200.520,00 (**all. 3**);

4) vendita deserta 20-4-2026 (con riduzione del 15% del prezzo base dell'asta precedente come da ordinanza 22-7-24): **prezzo base € 227.256,00; offerta minima € 170.442,00 (all. 4);**

#p#

AVV. GABRIELE STASI
VIA LANZELLOTTI N. 3/H - 72100 – BRINDISI
Tel./fax n. 0831-587485 - Pec stasi.gabriele@coabrindisi.legalmail.it

- che, pertanto, in ossequio al disposto di pag. n. 7 secondo capoverso dell'ordinanza del 22-7-2024, è necessario rimettere il fascicolo al G.E. per i provvedimenti del caso;
- che, in ipotesi di prosecuzione della vendita, a parere del sottoscritto p.d. sarebbe opportuno eliminare la pubblicità sul mensile cartaceo Newspaper in quanto la stessa comporta un costo di € 130,00 per ogni pubblicazione ed attualmente non riveste più alcuna utilità ai fini della pubblicità della vendita, atteso che i potenziali soggetti interessati all'acquisto consultano oramai per lo più i dettagli delle aste giudiziarie pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet specializzati/social;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto P.D., in ossequio all'ordinanza G.E. Natali del 22-7-2024,

RIMETTE

il fascicolo all'attenzione dell'Ill.mo G.E. per l'emissione dei provvedimenti ritenuti più opportuni per il prosieguo della procedura e nel contempo

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma che, in caso di prosecuzione della vendita, venga disposta l'eliminazione della pubblicità sul mensile cartaceo Newspaper per le ragioni di cui in premessa.

Si deposita: 0) ordinanza vendita delegata del 22-7-2024; 1) avviso vendita 19-5-2025; 2)avviso vendita 6-10-2025; 3) avviso vendita 19-1-2026; 4) avviso vendita 20-4-2026.

Brindisi, 24-4-2026.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Gabriele Stasi