

TRIBUNALE DI PIACENZA
AVVISO DI VENDITA
PROCEDURE ESECUTIVE RIUNITE

N.219/2016 - 106/2019 - 70/2021 - 86/2022 - 127/2024

La sottoscritta dottoressa Mariarosaria Fiengo, Notaio in Piacenza, delegato dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Piacenza a norma dell'art.591 bis del c.p.c.

a v v i s a

che nei termini e con le modalità in appresso precisate saranno posti in vendita, con modalità telematica, i sottodescritti immobili, e precisamente:

LOTTO 1

Piena proprietà di:

In Comune di Alseno, frazione Cortina, strada Fellegara-Mola:

= struttura alberghiera, in corso di ristrutturazione, da cielo a terra, elevata a sei piani fuori terra oltre il piano seminterrato con annessa area esclusiva pertinenziale adibita a giardino.

La sopradescritta consistenza immobiliare confina come segue:

* quanto ai mappali 2, 3, 4, 284, 285, 288 e 289 del foglio 39 a corpo con: strada comunale, limite del foglio 39, mappali 290, 245, 157, 21, 183, 22, 189, 184 e 191 tutti del foglio 39; quanto ai mappali 67, 78, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561 e 562 del foglio 35 a corpo con: limite del foglio, mappali 604, 496, 509, 475, 423, 409, 436, 504, 77 e 357 tutti del foglio 35.

La sopradescritta consistenza immobiliare è censita al vigente catasto del detto Comune di Alseno come segue:

Catasto Fabbricati

foglio 39, mappale:

* 3, STRADA CORTINA, piano T-1-2, zona censuaria unica, categoria D/2, rendita catastale euro 37.184,90.

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

* 3 - ente urbano di mq.7010;

* 2, seminativo di mq.4720, reddito dominicale euro 12,19 ed agrario euro 31,69;

* 4, bosco ceduo di mq.720, reddito dominicale euro 1,30 ed agrario euro 0,22;

* 284, seminativo di mq.582, reddito dominicale euro 1,50 ed agrario euro 3,91;

* 285/AA, pascolo arborato di mq.1862, reddito dominicale euro 3,37 ed agrario euro 0,58;

* 285/AB, seminativo irriguo di mq.5566, reddito dominicale euro 43,12 ed agrario euro 57,49;

* 288, seminativo arborato di mq.2240, reddito dominicale euro 18,51 ed agrario euro 25,45;

* 289, seminativo arborato di mq.2760, reddito dominicale euro 22,81 ed agrario 31,36;

foglio 35, mappali:

* 67, vigneto di mq.1640, reddito dominicale euro 20,75 ed agrario euro 13,98;

- * 78, bosco ceduo di mq.360, reddito dominicale euro 0,93 ed agrario 0,24;
- * 555, vigneto di mq.1364, reddito dominicale euro 13,03 ed agrario euro 10,21;
- * 556/AA, bosco misto di mq.653, reddito dominicale euro 1,69 ed agrario euro 0,44;
- * 556/AB, seminativo irriguo di mq.1283, reddito dominicale euro 6,96 ed agrario euro 11,26;
- * 557, seminativo di mq.433, reddito dominicale euro 1,12 ed agrario euro 2,91;
- * 558, seminativo irriguo di mq.2107, reddito dominicale euro 11,43 ed agrario euro 18,50;
- * 559, seminativo irriguo di mq.1148, reddito dominicale euro 6,23 ed agrario euro 10,08;
- * 560, seminativo irriguo di mq.2002, reddito dominicale euro 10,86 ed agrario euro 17,58;
- * 561/AA, seminativo irriguo di mq.938, reddito dominicale euro 5,09 ed agrario euro 8,24;
- * 561/AB, pascolo arborato di mq.549, reddito dominicale euro 0,99 ed agrario euro 0,17;
- * 562, seminativo di mq.2403, reddito dominicale euro 6,21 ed agrario euro 16,13.

Valore di perizia: euro 2.470.000,00

Prezzo base: euro 2.470.000,00

Offerta minima richiesta: euro 1.852.500,00

LOTTO 2

Piena proprietà di:

In Comune di Alseno, frazione Cortina:

* appezzamenti di terreno di varia natura e coltura, formanti più corpi separati e confinanti come segue: quanto ai mappali 6, 290, 294, 291 e 287 a corpo con: mappali 289, 248, 251, 293, 266, 286, 224, 24, 28, 27, 26 tutti del foglio 39, strada comunale; quanto ai mappali 24, 185 e 23 del foglio 39 a corpo con: mappali 224, 15, 21, 183, 22, 186, 188, 287 e 29 tutti del foglio 39; quanto ai mappali 327, 26, 27 e 28 del foglio 39 a corpo con: strada comunale, mappali 326, 6, 294, 287, 24 e 29 tutti del foglio 39; quanto al mappale 29 del foglio 39 con: mappali 188, 24, 28 tutti del foglio 39, strada comunale; quanto ai mappali 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54 e 55 del foglio 39 a corpo con: strada comunale, mappali 37, 36, 39, 44, 160, 228, 227, 161, 64 e 56 tutti del foglio 39; quanto al mappale 188 del foglio 39 a corpo con: mappali 23, 24, 29 del foglio 39, strada comunale.

I sopradescritti immobili sono censiti al vigente catasto terreni del detto Comune di Alseno come segue:

foglio 39, mappali:

- * 6/AA, seminativo irriguo di mq.122, reddito dominicale euro 0,95 ed agrario euro 1,26;
- * 6/AB, bosco misto di mq.1708, reddito dominicale euro 4,41 ed agrario euro 1,15;
- * 23, seminativo di mq.2070, reddito dominicale euro 4,28 ed

agrario euro 12,83;

- * 24, seminativo di mq.6210, reddito dominicale euro 12,83 ed agrario euro 38,49;
- * 26, seminativo di mq.4670, reddito dominicale euro 12,06 ed agrario euro 31,35;
- * 27, seminativo di mq.4420, reddito dominicale euro 11,41 ed agrario euro 29,68;
- * 28, seminativo di mq.3540, reddito dominicale euro 9,14 ed agrario euro 23,77;
- * 29/AA, prato di mq.20000, reddito dominicale euro 87,80 ed agrario euro 67,14;
- * 29/AB, seminativo di mq.6820, reddito dominicale euro 17,61 ed agrario euro 45,79;
- * 46/AA, bosco misto di mq.3030, reddito dominicale euro 7,82 ed agrario euro 2,03;
- * 46/AB, seminativo irriguo di mq.590, reddito dominicale euro 4,57 ed agrario euro 6,09;
- * 47, bosco misto di mq.510, reddito dominicale euro 1,32 ed agrario euro 0,34;
- * 48/AA, prato di mq.1000, reddito dominicale euro 4,39 ed agrario euro 3,36;
- * 48/AB, seminativo di mq.2030, reddito dominicale euro 5,24 ed agrario euro 13,63;
- * 50, bosco misto di mq.2940, reddito dominicale euro 7,59 ed agrario euro 1,97;
- * 51, bosco misto di mq.77, reddito dominicale euro 0,20 ed agrario euro 0,05;
- * 52, bosco misto di mq.370, reddito dominicale euro 0,96 ed agrario euro 0,25;
- * 53, bosco misto di mq.1900, reddito dominicale euro 4,91 ed agrario euro 1,28;
- * 54/AA, bosco misto di mq.352, reddito dominicale euro 0,91 ed agrario euro 0,24;
- * 54/AB, seminativo irriguo di mq.1908, reddito dominicale euro 14,78 ed agrario euro 19,71;
- * 55, bosco misto di mq.7750, reddito dominicale euro 20,01 ed agrario euro 5,20;
- * 185, seminativo arborato di mq.30, reddito dominicale euro 0,09 ed agrario euro 0,20;
- * 188, seminativo di mq.3900, reddito dominicale euro 8,06 ed agrario euro 24,17;
- * 287, seminativo di mq.685, reddito dominicale euro 1,77 ed agrario euro 4,60;
- * 290/AA, pascolo arborato di mq.84, reddito dominicale euro 0,15 ed agrario euro 0,03;
- * 290/AB, bosco misto di mq.2916, reddito dominicale euro 7,53 ed agrario euro 1,96;
- * 291, area rurale di 3 mq., senza redditi;
- * 294, seminativo di mq.7182, reddito dominicale euro 18,55 ed agrario euro 48,22;

* 327, seminativo di mq.9402, reddito dominicale euro 24,28 ed agrario euro 63,12.

Valore di perizia: euro 170.000,00

Prezzo base: euro 170.000,00

Offerta minima richiesta: 127.500,00

LOTTO 3

Piena proprietà di:

* complesso sportivo-ricettivo esteso tra i Comuni di Alseno e Castell'Arquato comprendente: campo da golf a 18 buche, fabbricati adibiti a "Club House" e "Dormy House" e strutture pertinenziali annesse.

Detta consistenza immobiliare confina come segue: Comune di Alseno - mappali 59, 71, 74 e 80 del foglio 39 a corpo con: strada Fellegara, strada dei Paolini, rio Acqua Puzza, mappali 288, 157, 21, 22, 191 e 2 del foglio 39; Comune di Castell'Arquato - mappali 99, 185, 186, 204, 205, 288 e 289 del foglio 31 a corpo con: mappali 216, 42, 337, 45, 100, 136, 45 e 337 tutti del foglio 31; quanto ai mappali 51 e 78 del foglio 30 a corpo con: mappali 50, 139, 143, 79, 52, 137 del foglio 30, strada vicinale; quanto ai mappali 69, 70 e 71 del foglio 30 a corpo con: canale di Santa Franca, mappali 185, 188, 190, 95, 96, 97, 99, 100, 101 del foglio 30; quanto ai mappali 99, 100, 101, 124 del foglio 30 a corpo con: mappali 123 e 70 del foglio 30, strada, limite del foglio; quanto al mappale 20 del foglio 31 con: canale Santa Franca, mappali 163 e 164 del foglio 31; quanto al mappale 22 del foglio 31 con: mappali 123, 25, 26, 27, 23 e 228 del foglio 31; quanto al mappale 29 del foglio 31 con: mappali 25, 28, 122 e 30 del foglio 31; quanto al mappale 42 del foglio 31 con: strada Fellegara su due lati, mappale 337 del foglio 31 su due lati; quanto al mappale 44 del foglio 31 con: mappale 337 del foglio 41 su tutti i lati; quanto al mappale 45 del foglio 31 con: mappale 337 del foglio 31 su tutti i lati; quanto al mappale 46 del foglio 31 con: mappali 337, 250 e 128 del foglio 31; quanto al mappale 56 del foglio 31 con: mappale 252 del foglio 31, rio Acqua Puzza su più lati; quanto ai mappali 69, 70, 71, 72 del foglio 31 a corpo con: rio Acqua Puzza, mappali 212, 214, 144, 75 del foglio 31, rio Acqua Puzza, strada dei Paolini; quanto al mappale 75 del foglio 31 con: mappali 71, 282, 156, 95 e 284 tutti del foglio 31, rio Acqua Puzza; quanto al mappale 100 del foglio 31 con: mappali 216, 147, 148 e 99 tutti del foglio 31; quanto al mappale 119 del foglio 31 con: mappale 230 del foglio 31, mappale 268 del foglio 31 su più lati; quanto al mappale 122 del foglio 31 con: mappali 29, 30, 33, 28 e 124 del foglio 31, strada dei Frati; quanto al mappale 128 del foglio 31 con: mappali 46, 337, 266 e 252 del foglio 31, strada dei Frati; quanto al mappale 131 del foglio 31 con: mappali 57, 271, 60, 141, 256 del foglio 31, strada dei Frati; quanto al mappale 133 del foglio 31 con: mappale 337 del foglio 31 su tutti i lati, strada dei Frati; quanto al mappale 144 del foglio 31 con: mappali 72, 75, 143 e 239 del foglio 31; quanto al mappale 145 del foglio 31 con: mappale 72 su due lati e mappale 212 su due lati; quanto al mappale 147 del foglio 31 con:

mappali 216, 210, 100 e 101 del foglio 31; quanto al mappale 156 del foglio 31 con: mappali 75, 277, 279 e 215 del foglio 31; quanto al mappale 164 del foglio 31 con: mappali 123, 20 e 226 del foglio 31, canale Santa Franca; quanto al mappale 210 del foglio 31 con: mappali 216, 101 e 147 tutti del foglio 31; quanto al mappale 211 del foglio 31 con: mappali 71, 214, 143 del foglio 31; quanto al mappale 212 del foglio 31 con: mappali 145, 71, 143 e 145 del foglio 31; quanto al mappale 226 del foglio 31 con: mappali 71, 70, 245, 244, 22, 23, 123 e 164 del foglio 31; quanto al mappale 230 del foglio 31 con: mappale 252 del foglio 31 su tre lati, mappale 119 del foglio 31; quanto al mappale 235 del foglio 31 con: mappale 337 del foglio 31 su tutti i lati; quanto al mappale 236 del foglio 31 con: strada dei Frati, strada dei Paolini, mappale 337 del foglio 31; quanto al mappale 244 del foglio 31 con: mappali 226, 243 e 239 del foglio 31; quanto al mappale 245 del foglio 31 con: mappali 70, 124, 243 e 226 tutti del foglio 31; quanto ai mappali 262, 247, 248 e 264 a corpo con: mappali 323, 321, 250 e 337 tutti del foglio 31; quanto al mappale 250 del foglio 31 con: mappali 262, 337 e 321 del foglio 31; quanto al mappale 252 del foglio 31 con: mappali 266, 128, 56, 253, 268 del foglio 31; quanto al mappale 254 del foglio 31 con: mappali 252 e 255 del foglio 31, rio Acqua Puzza; quanto al mappale 266 del foglio 31 con: mappali 250, 321, 252 e 128 del foglio 31; quanto al mappale 268 del foglio 31 con: mappali 321, 119, 252, 271 del foglio 31; quanto al mappale 271 del foglio 31 con: mappali 268, 252, 270, 131 e 60 tutti del foglio 31; quanto ai mappali 333, 334, 335, 336 e 337 del foglio 31 a corpo con: strada dei Paolini, rio Acqua Puzza, mappali 186, 262, 128 del foglio 31, strada dei Frati.

La sopradescritta consistenza immobiliare è censita come segue:

Comune di Alseno:

Catasto Fabbricati

foglio 39, mappali:

* 59 - 71 - 74 - 80, STRADA FELLEGGARA n.SNC, piano T, zona censuaria unica, categoria D/6, rendita catastale euro 1.366,20;

Catasto Terreni

foglio 39, mappali:

* 80 - ente urbano di mq.320;

* 74 - ente urbano di mq.7730;

* 71 - ente urbano di mq.4600;

* 59 - ente urbano di mq.2530;

Comune di Castell'Arquato

Catasto Fabbricati

foglio 31, mappali:

* 99 - 185 - 186 - 204 - 205, CASE SPARSE TERME n.SNC, piano S1 - T - 1, zona censuaria unica, categoria F/4;

* 288, LOCALITA' BORLACCA n.SNC, piano T-1, zona censuaria unica, categoria D/6, rendita catastale euro 28.606,00;

* 289, LOCALITA' BORLACCA n.SNC, piano T-1, zona censuaria unica, categoria D/2, rendita catastale euro 9.790,00;

Catasto Terreni

foglio 31, mappali:

- * 99 - ente urbano di mq.2380;
- * 185 - ente urbano di mq.50;
- * 186 - ente urbano di mq.90;
- * 204 - ente urbano di mq.10;
- * 205 - ente urbano di mq.80;
- * 288 - ente urbano di mq.7689;
- * 289 - ente urbano di mq.2930;

foglio 30, mappali:

- * 51, seminativo di mq.19610, reddito dominicale euro 75,96 ed agrario euro 131,66;
- * 69, bosco misto di mq.2900, reddito dominicale euro 5,99 ed agrario euro 0,90;
- * 70, seminativo di mq.62670, reddito dominicale euro 129,47 ed agrario euro 307,48;
- * 71, bosco misto di mq.5270, reddito dominicale euro 10,89 ed agrario euro 1,63;
- * 78, vigneto di mq.690, reddito dominicale euro 7,31 ed agrario euro 5,35;
- * 99, seminativo di mq.570, reddito dominicale euro 1,18 ed agrario euro 2,80;
- * 100, seminativo di mq.330, reddito dominicale euro 0,38 ed agrario euro 1,62;
- * 101, seminativo di mq.170, reddito dominicale euro 0,35 ed agrario euro 0,83;
- * 124, seminativo di mq.530, reddito dominicale euro 1,09 ed agrario euro 2,60;

foglio 31, mappali:

- * 20, seminativo di mq.680, reddito dominicale euro 2,63 ed agrario euro 4,57;
- * 22, seminativo di mq.3440, reddito dominicale euro 7,11 ed agrario euro 16,88;
- * 29, seminativo di mq.4050, reddito dominicale 8,37 ed agrario euro 19,87;
- * 42, bosco ceduo di mq.4370, reddito dominicale euro 6,77 ed agrario euro 1,35;
- * 44, incolto produttivo di mq.11000, reddito dominicale euro 4,54 ed agrario euro 2,27;
- * 45, vigneto di mq.11.340, reddito dominicale euro 120,06 ed agrario euro 87,85;
- * 46, vigneto di mq.1500, reddito dominicale euro 12,01 ed agrario euro 10,07;
- * 56, bosco misto di mq.1110, reddito dominicale euro 2,29 ed agrario euro 0,34;
- * 69, seminativo di mq.4340, reddito dominicale euro 16,81 ed agrario euro 29,14;
- * 70, seminativo di mq.17630, reddito dominicale euro 68,29 ed agrario euro 118,37;
- * 71, seminativo di mq.19760, reddito dominicale euro 76,54 ed agrario euro 132,67;

* 72, vigneto di mq.2530, reddito dominicale euro 26,79 ed agrario euro 19,60;

* 75, seminativo di mq.61070, reddito dominicale euro 236,55 ed agrario euro 410,02;

* 100, seminativo di mq.750, reddito dominicale euro 2,91 ed agrario euro 5,04;

* 119, vigneto di mq.3530, reddito dominicale euro 37,37 ed agrario euro 27,35;

* 122, seminativo di mq.8520, reddito dominicale euro 17,60 ed agrario euro 41,80;

* 128, seminativo di mq.4780, reddito dominicale euro 9,87 ed agrario euro 23,45;

* 131, seminativo di mq.20460, reddito dominicale euro 42,27 ed agrario euro 100,38;

* 133, seminativo di mq.10000, reddito dominicale euro 20,66 ed agrario euro 49,06;

* 144, seminativo di mq.1950, reddito dominicale euro 7,55 ed agrario euro 13,09;

* 145, vigneto di mq.100, reddito dominicale euro 1,06 ed agrario euro 0,77;

* 147, seminativo di mq.630, reddito dominicale euro 2,44 ed agrario euro 4,23;

* 156, vigneto di mq.160, reddito dominicale euro 2,23 ed agrario euro 1,40;

* 164, seminativo di mq.2920, reddito dominicale euro 11,31 ed agrario euro 19,60;

* 210, seminativo di mq.930, reddito dominicale euro 3,60 ed agrario euro 6,24;

* 211, seminativo di mq.180, reddito dominicale euro 0,70 ed agrario euro 1,21;

* 212, seminativo di mq.80, reddito dominicale euro 0,31 ed agrario euro 0,54;

* 226, seminativo di mq.10590, reddito dominicale euro 21,88 ed agrario euro 51,96;

* 230, vigneto di mq.2970, reddito dominicale euro 31,44 ed agrario euro 23,01;

* 235, seminativo di mq.190, reddito dominicale euro 0,39 ed agrario euro 0,93;

* 236, seminativo di mq.650, reddito dominicale euro 1,34 ed agrario euro 3,19;

* 244, seminativo di mq.530, reddito dominicale euro 1,09 ed agrario euro 2,60;

* 245, seminativo di mq.380, reddito dominicale euro 0,79 ed agrario euro 1,88;

* 247, seminativo di mq.4960, reddito dominicale euro 10,25 ed agrario euro 24,34;

* 248, area rurale di mq.90;

* 250, vigneto di mq.3950, reddito dominicale euro 41,82 ed agrario euro 30,60;

* 252, seminativo di mq.42320, reddito dominicale euro 87,43 ed

agrario euro 207,64;

* 254, bosco misto di mq.2630, reddito dominicale euro 5,43 ed agrario euro 0,81;

* 262, seminativo di mq.38720, reddito dominicale euro 79,99 ed agrario euro 189,97;

* 264, area rurale di mq.95;

* 266, bosco ceduo di mq.4480, reddito dominicale euro 6,94 ed agrario euro 1,39;

* 268, seminativo di mq.23220, reddito dominicale euro 47,97 ed agrario euro 113,93;

* 271, seminativo di mq.7600, reddito dominicale euro 15,70 ed agrario euro 37,29;

* 333, ente urbano di mq.64;

* 334, ente urbano di mq.267;

* 335, ente urbano di mq.108;

* 336, ente urbano di mq.4;

* 337, seminativo di mq.179078, reddito dominicale euro 369,94 ed agrario euro 878,62.

Valore di perizia: euro 2.533.000,00

prezzo base: euro 2.533.000,00

Offerta minima richiesta: 1.899.750,00

LOTTO 4

piena proprietà di:

* appezzamenti di terreno di varia natura e coltura posti in Comune di Castell'Arquato, formanti più corpi separati e con soprastanti fabbricati rurali collabenti.

I sopradescritti immobili confinano come segue: quanto al mappale 197 del foglio 38 con: mappale 258 del foglio 31, mappale 150 del foglio 38 su tre lati; quanto al mappale 314 del foglio 31 con: mappale 150 del foglio 38, mappale 258 del foglio 31 su tre lati; quanto al mappale 79 del foglio 28 con: mappali 210 e 80 del foglio 38, strada dei Boschi; quanto ai mappali 81, 82 e 217 del foglio 28 a corpo con: mappali 216, 215, 211, 80 e 212 del foglio 28; quanto ai mappali 80 e 212 del foglio 28 a corpo con: mappali 79, 83, 84, 82, 217 e 211 del foglio 28; quanto ai mappali 83 e 84 del foglio 28 a corpo con: mappali 80, 212, 87, 85 e 86 del foglio 28; quanto ai mappali 85, 86, 87 e 88 del foglio 28 a corpo con: mappali 83, 84, 89 e 91 del foglio 28; quanto ai mappali 89, 90, 91 e 92 a corpo con: mappali 93, 94, 95, 96, 88, 87 del foglio 28, strada dei Boschi; quanto ai mappali 125 e 126 del foglio 29 a corpo con: mappali 146, 147, 241, 244, 248, 403 e 402 del foglio 29; quanto ai mappali 144 e 145 del foglio 29 a corpo con: mappali 146, 221, 140, 148 del foglio 29; quanto ai mappali 147 e 148 del foglio 29 a corpo con: mappali 241, 125, 146, 149 del foglio 29; quanto ai mappali 165 e 166 del foglio 29 a corpo con: mappali 160, 212, 163 e 216 tutti del foglio 29; quanto ai mappali 241, 244, 247, 246, 245 e 248 a corpo con: limite del foglio 29, mappali 127, 218, 126, 125, 147 tutti del foglio 29; quanto

al mappale 67 del foglio 31 con: mappale 258 su tutti i lati; quanto al mappale 258 del foglio 31 con: mappali 152, 259, 260, 150, 154 del foglio 31; quanto al mappale 260 del foglio 31 con: mappali 258, 261 e 154 del foglio 31, rio Acqua Puzza; quanto al mappale 1 del foglio 38 con: mappali 51, 52, 164, 9, 2, 12 e 3 del foglio 38; quanto al mappale 2 del foglio 38 con: mappali 1, 164, 9 e 12 del foglio 38; quanto ai mappali 3 e 4 del foglio 38 con: mappali 133, 147, 15, 12 e 1 tutti del foglio 38; quanto al mappale 5 del foglio 38 con: mappali 133, 147 e 149 del foglio 38; quanto al mappale 6 del foglio 38 con: mappali 149, 147, 7 e 86 del foglio 38; quanto ai mappali 9, 10 e 11 del foglio 38 a corpo con: mappali 2, 12, 157, 31, 186, 185, 30 e 164 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 12, 13 e 14 del foglio 38 a corpo con: mappali 1, 2, 3, 4, 15, 34, 155, 32, 157 e 10 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 15, 16, 17 e 18 del foglio 38 a corpo con: mappali 12, 14, 153, 35, 36, 37, 27, 24, 19, 148, 147, 4 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 tutti del foglio 38 a corpo con: mappali 7, 86, 148, 18, 37, 38, 39 tutti del foglio 38, strada Santa Franca; quanto al mappale 30 del foglio 38 con: mappali 164, 9, 165 e 54 tutti del foglio 38; quanto al mappale 31 del foglio 38 con: mappali 166, 10, 157 e 12 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 32 e 33 del foglio 38 a corpo con: mappali 166, 12, 155, 40 e 57 tutti del foglio 38; quanto al mappale 34 del foglio 38 con: mappali 12, 153, 47, 45, 43 e 155 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 35, 36, 37, 38, 48 e 49 tutti del foglio 38 a corpo con: mappali 153, 15, 18, 27, 28, 63 e 47 tutti del foglio 38, strada Santa Franca; quanto al mappale 39 del foglio 38 con: mappali 29 e 50 del foglio 38, strada Santa Franca; quanto al mappale 50 del foglio 38 con: strada Santa Franca, mappali 29, 39 e 64 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 e 47 tutti del foglio 38 a corpo con: mappali 33, 155, 34, 153, 35, 48, 63, 62, 61, 60, 59 e 57 tutti del foglio 38; quanto al mappale 52 del foglio 38 con: mappali 51, 164 e 53 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 54 e 55 del foglio 38 a corpo con: mappali 53, 164, 30, 93 e 91 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 56 e 57 del foglio 38 a corpo con: mappali 65, 33, 40, 58 e 66 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 58, 59, 60, 61 e 62 del foglio 38 a corpo con: mappali 57, 40, 42, 44, 46, 47, 70, 69, 68 e 56 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 63 e 64 del foglio 38 a corpo con: strada Santa Franca, mappali 62, 47, 49, 50, 71 e 70 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 66, 67, 72 e 73 tutti del foglio 38 a corpo con: mappali 56, 65, 172, 69 e 74 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 68, 69, 70 e 71 a corpo con: mappali 58, 172, 74, 75, 16, 63, 62, 61, 60, 59 e 58 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 74, 75 e 76 del foglio 38 a corpo con: mappali

73, 72, 69, 70, 71, 130, 131, 78 e 95 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 77 e 78 del foglio 38 a corpo con: mappali 76, 75, 95 e 79 tutti del foglio 38; quanto al mappale 80 del foglio 38 con: mappali 84, 167, 85 e 173 tutti del foglio 38; quanto al mappale 81 del foglio 38 con: mappali 173, 177 e 174 del foglio 38; quanto ai mappali 82 e 83 del foglio 38 a corpo con: mappali 176, 184, 55, 54 e 53 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 110, 111, 112, 113, 114, 115 e 116 del foglio 38 a corpo con: strada Santa Franca, mappali 117 e 193 del foglio 38, limite del foglio; quanto al mappale 117 del foglio 38 con: mappali 115, 116, 193, 125 del foglio 38, strada Santa Franca; quanto ai mappali 123, 124 e 125 del foglio 38 a corpo con: mappali 117, 193, 121, 135, 132, 122 tutti del foglio 38, strada Santa Franca; quanto al mappale 126 del foglio 38 con: strada comunale, mappali 125, 135, 140 e 144 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 128, 129 e 130 del foglio 38 a corpo con: mappali 76, 71, 127 e 131 tutti del foglio 38, strada di Santa Franca; quanto ai mappali 132 e 135 del foglio 38 a corpo con: mappali 125, 134, 137 e 126 del foglio 38, strada Santa Franca; quanto al mappale 133 del foglio 38 con: mappali 147 e 3 del foglio 38, limite del foglio; quanto ai mappali 136, 138 e 141 del foglio 38 a corpo con: mappali 134, 137, 139, 171 e 142 del foglio 38, strada; quanto al mappale 137 del foglio 38 con: mappali 135, 136 e 140 del foglio 38; quanto ai mappali 143 e 144 del foglio 38 a corpo con: mappali 146, 142, 140, 126 e 183 del foglio 38, limite del foglio, strada comunale; quanto ai mappali 147 e 148 del foglio 38 a corpo con: mappali 133, 4, 18, 86, 6, 149 e 5 tutti del foglio 38; quanto al mappale 149 del foglio 38 con: mappali 5, 6 e 147 del foglio 38; quanto al mappale 150 del foglio 38 con: mappali 258, 154, 152, 156 del foglio 38, strada dei Martani; quanto al mappale 152 del foglio 38 con: mappali 150 e 154 del foglio 38 su due lati; quanto al mappale 153 del foglio 38 con: mappali 15, 35, 47 e 34 del foglio 38; quanto al mappale 154 del foglio 38 con: mappali 258, 76, 88, 32, 150 e 156 del foglio 38; quanto al mappale 155 del foglio 38 con: mappali 33, 40, 41, 34 e 12 tutti del foglio 38; quanto al mappale 156 del foglio 38 con: mappali 150, 154, 32, 249 del foglio 38; quanto al mappale 1574 del foglio 38 con: mappali 13, 31 e 10 del foglio 38; quanto al mappale 164 del foglio 38 con: mappali 53, 52 1, 9 e 30 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 165 e 166 del foglio 38 a corpo con: mappali 30, 10, 31 e 32 tutti del foglio 38; quanto al mappale 171 del foglio 38 con: mappali 141, 139, 143 e 142 del foglio 38; quanto al mappale 172 del foglio 38 con: mappali 66, 67, 72 e 69 tutti del foglio 38; quanto ai mappali 173, 174, 175, 176, 177 e 180 tutti del foglio 38 a corpo con: mappali 81, 80, 184, 85 e 83 tutti del foglio 38, limite del foglio; quanto al mappale 34 del foglio 43 con:

mappali 33, 196 e 35 del foglio 38, rio Acqua Puzza; quanto al mappale 36 del foglio 38 con: mappali 35, 165, 39 e 40 del foglio 38, rio Acqua Puzza.

Detti immobili sono censiti al vigente catasto del detto Comune di Castell'Arquato come segue:

Catasto fabbricati:

foglio 38, mappale:

* 197, CASE SPARSE CAGNOLI, piano T-1-2, zona censuaria unica, categoria F/2;

foglio 31, mappale:

* 314, CASE SPARSE CAGNOLI, piano T-1, zona censuaria unica, categoria F/2;

Catasto terreni:

foglio 38, mappale:

* 197 - ente urbano di mq.2910;

foglio 31, mappale:

* 314 - ente urbano di mq.1240;

foglio 28, mappali:

* 79, area rurale di mq.90, senza redditi;

* 80, seminativo di mq.2980, reddito dominicale euro 6,16 ed agrario euro 14,62;

* 81, vigneto di mq.1270, reddito dominicale euro 13,45 ed agrario euro 9,84;

* 82, seminativo di mq.1480, reddito dominicale euro 3,06 ed agrario euro 7,26;

* 83, vigneto di mq.3700, reddito dominicale euro 39,17 ed agrario euro 28,66;

* 84, seminativo di mq.720, reddito dominicale euro 1,49 ed agrario euro 3,53;

* 85, vigneto di mq.1180, reddito dominicale euro 12,49 ed agrario euro 9,14;

* 86, seminativo di mq.1030, reddito dominicale euro 2,13 ed agrario euro 5,05;

* 87, bosco ceduo di mq.4810, reddito dominicale euro 4,97 ed agrario euro 0,99;

* 88, bosco ceduo di mq.1450, reddito dominicale euro 1,50 ed agrario euro 0,30;

* 89, vigneto di mq.5680, reddito dominicale euro 60,14 ed agrario euro 44,00;

* 90, area di fabbricato demolito di mq.730, senza redditi;

* 91, seminativo di mq.16720, reddito dominicale euro 34,54 ed agrario euro 82,03;

* 92, bosco ceduo di mq.1390, reddito dominicale euro 1,44 ed agrario euro 0,29;

* 212, seminativo di mq.830, reddito dominicale euro 1,71 ed agrario euro 4,07;

* 217, seminativo di mq.290, reddito dominicale euro 0,60 ed agrario euro 1,42;

foglio 29, mappali:

* 125, bosco ceduo di mq.780, reddito dominicale euro 0,81 ed

agrario euro 0,16;

* 126, seminativo di mq.4840, reddito dominicale euro 10,00 ed agrario euro 23,75;

* 144, seminativo di mq.3710, reddito dominicale euro 7,66 ed agrario euro 18,20;

* 145, vigneto di mq.1090, reddito dominicale euro 11,54 ed agrario euro 8,44;

* 147, bosco ceduo di mq.1550, reddito dominicale euro 1,60 ed agrario euro 0,32;

* 148, seminativo di mq.9210, reddito dominicale euro 19,03 ed agrario euro 45,19;

* 165, seminativo di mq.4370, reddito dominicale euro 16,93 ed agrario euro 29,34;

* 166, bosco misto di mq.1850, reddito dominicale euro 3,82 ed agrario euro 0,57;

* 241, bosco ceduo di mq.1140, reddito dominicale euro 1,18 ed agrario euro 0,24;

* 244, seminativo di mq.2220, reddito dominicale euro 4,59 ed agrario euro 10,89;

* 245, seminativo di mq.400, reddito dominicale euro 0,83 ed agrario euro 1,96;

* 246, seminativo di mq.160, reddito dominicale euro 0,33 ed agrario euro 0,79;

* 247, seminativo di mq.1350, reddito dominicale euro 2,79 ed agrario euro 6,62;

* 248, seminativo di mq.2320, reddito dominicale euro 4,79 ed agrario euro 11,38;

foglio 31, mappali:

* 67, vigneto di mq.4630, reddito dominicale euro 49,02 ed agrario euro 35,87;

* 139, seminativo di mq.730, reddito dominicale euro 1,51 ed agrario euro 3,58;

* 258, seminativo di mq.70530, reddito dominicale euro 418,90 ed agrario euro 619,24;

* 260, bosco misto di mq.2910, reddito dominicale euro 6,01 ed agrario euro 0,90;

foglio 38, mappali:

* 1, bosco misto di mq.9800, reddito dominicale euro 20,25 ed agrario euro 3,04;

* 2, seminativo di mq.5140, reddito dominicale euro 10,62 ed agrario euro 25,22;

* 3, bosco ceduo di mq.4350, reddito dominicale euro 4,49 ed agrario euro 0,90;

* 4, seminativo di mq.4110, reddito dominicale euro 8,49 ed agrario euro 20,17;

* 5, seminativo di mq.2090, reddito dominicale euro 8,10 ed agrario euro 14,03;

* 6, seminativo di mq.4320, reddito dominicale euro 8,92 ed agrario euro 21,20;

* 9, seminativo di mq.2360, reddito dominicale euro 4,88 ed agrario

euro 11,58;

* 10, seminativo di mq.4370, reddito dominicale euro 9,03 ed agrario euro 21,44;

* 11, seminativo di mq.1490, reddito dominicale euro 3,08 ed agrario euro 7,31;

* 12, seminativo arborato di mq.21510, reddito dominicale euro 44,44 ed agrario euro 105,54;

* 13, area urbana di fabbricato demolito di mq.790, senza redditi;

* 14, seminativo di mq.630, reddito dominicale euro 1,30 ed agrario euro 3,09;

* 15, castagneto frutto di mq.4700, reddito dominicale euro 6,07 ed agrario euro 1,21;

* 16, seminativo di mq.1980, reddito dominicale euro 4,09 ed agrario euro 9,71;

* 17, area urbana di fabbricato demolito di mq.560, senza redditi;

* 18, seminativo di mq.9530, reddito dominicale euro 19,69 ed agrario euro 46,76;

* 19, vigneto di mq.2920, reddito dominicale euro 40,72 ed agrario euro 25,64;

* 20, vigneto di mq.1680, reddito dominicale euro 23,43 ed agrario euro 14,75;

* 21, seminativo di mq.120, reddito dominicale euro 0,46 ed agrario euro 0,81;

* 22, vigneto di mq.520, reddito dominicale euro 7,25 ed agrario euro 4,57;

* 23, seminativo di mq.300, reddito dominicale euro 1,16 ed agrario euro 2,01;

* 24, vigneto di mq.2250, reddito dominicale euro 23,82 ed agrario euro 17,43;

* 25, seminativo di mq.480, reddito dominicale euro 0,99 ed agrario euro 2,36;

* 26, seminativo di mq.470, reddito dominicale euro 1,82 ed agrario euro 3,16;

* 27, vigneto di mq.2640, reddito dominicale euro 27,95 ed agrario euro 20,45;

* 28, seminativo arborato di mq.680, reddito dominicale euro 1,40 ed agrario euro 3,34;

* 29, seminativo di mq.560, reddito dominicale euro 2,17 ed agrario euro 3,76;

* 30, castagneto frutto di mq.1370, reddito dominicale euro 1,77 ed agrario euro 0,35;

* 31, castagneto frutto di mq.1270, reddito dominicale euro 1,64 ed agrario euro 0,33;

* 32, vigneto di mq.1420, reddito dominicale euro 15,03 ed agrario euro 11,00;

* 33, seminativo di mq.1310, reddito dominicale euro 2,71 ed agrario euro 6,43;

* 34, seminativo di mq.2050, reddito dominicale euro 4,23 ed agrario euro 10,06;

* 35, seminativo di mq.4220, reddito dominicale euro 8,72 ed

agrario euro 20,70;

* 36, vigneto di mq.3060, reddito dominicale euro 32,40 ed agrario euro 23,71;

* 37, vigneto di mq.1850, reddito dominicale euro 25,80 ed agrario euro 16,24;

* 38, seminativo di mq.1430, reddito dominicale euro 2,95 ed agrario euro 7,02;

* 39, seminativo di mq.57, reddito dominicale euro 0,22 ed agrario euro 0,38;

* 40, castagneto frutto di mq.830, reddito dominicale euro 1,07 ed agrario euro 0,21;

* 41, vigneto di mq.770, reddito dominicale euro 10,74 ed agrario euro 6,76;

* 42, bosco ceduo di mq.380, reddito dominicale euro 0,39 ed agrario euro 0,08;

* 43, seminativo di mq.800, reddito dominicale euro 1,65 ed agrario euro 3,93;

* 44, bosco ceduo di mq.450, reddito dominicale euro 0,46 ed agrario euro 0,09;

* 45, seminativo di mq.730, reddito dominicale euro 1,51 ed agrario euro 3,58;

* 46, bosco ceduo di mq.490, reddito dominicale euro 0,51 ed agrario euro 0,10;

* 47, bosco ceduo di mq.5440, reddito dominicale euro 8,43 ed agrario euro 1,69;

* 48, vigneto di mq.2710, reddito dominicale euro 28,69 ed agrario euro 20,99;

* 49, seminativo di mq.1630, reddito dominicale euro 6,31 ed agrario euro 10,94;

* 50, seminativo di mq.4850, reddito dominicale euro 18,79 ed agrario euro 32,56;

* 52, bosco misto di mq.2480, reddito dominicale euro 5,12 ed agrario euro 0,77;

* 54, bosco misto di mq.2900, reddito dominicale euro 5,99 ed agrario euro 0,90;

* 55, castagneto frutto di mq.6400, reddito dominicale euro 8,26 ed agrario euro 1,65;

* 56, castagneto frutto di mq.3340, reddito dominicale euro 4,31 ed agrario euro 0,86;

* 57, castagneto frutto di mq.4220, reddito dominicale euro 5,45 ed agrario euro 1,09;

* 58, bosco misto di mq.1600, reddito dominicale euro 3,31 ed agrario euro 0,50;

* 59, bosco misto di mq.1560, reddito dominicale euro 3,22 ed agrario euro 0,48;

* 60, bosco misto di mq.2990, reddito dominicale euro 6,18 ed agrario euro 0,93;

* 61, bosco misto di mq.3310, reddito dominicale euro 6,84 ed agrario euro 1,03;

* 62, bosco misto di mq.7360, reddito dominicale euro 15,20 ed

agrario euro 2,28;

* 63, seminativo di mq.5810, reddito dominicale euro 22,50 ed agrario euro 39,01;

* 64, bosco ceduo di mq.270, reddito dominicale euro 0,28 ed agrario euro 0,06;

* 66, castagneto frutto di mq.2520, reddito dominicale euro 3,25 ed agrario euro 0,65;

* 67, vigneto di mq.1970, reddito dominicale euro 20,86 ed agrario euro 15,26;

* 68, bosco misto di mq.1690, reddito dominicale euro 3,49 ed agrario euro 0,52;

* 69, vigneto di mq.10320, reddito dominicale euro 109,26 ed agrario euro 79,95;

* 70, bosco ceduo di mq.2410, reddito dominicale euro 3,73 ed agrario euro 0,75;

* 71, seminativo di mq.1880, reddito dominicale euro 3,88 ed agrario euro 9,22;

* 72, seminativo di mq.4970, reddito dominicale euro 10,27 ed agrario euro 24,38;

* 73, area di fabbricato demolito di mq.230, senza redditi;

* 74, vigneto di mq.18630, reddito dominicale euro 197,24 ed agrario euro 144,32;

* 75, bosco ceduo di mq.1910, reddito dominicale euro 1,97 ed agrario euro 0,39;

* 76, seminativo di mq.1800, reddito dominicale euro 3,72 ed agrario euro 8,83;

* 77, seminativo di mq.1100,00, reddito dominicale euro 2,27 ed agrario euro 5,40;

* 78, bosco ceduo di mq.2930, reddito dominicale euro 3,03 ed agrario euro 0,61;

* 80, bosco misto di mq.5390, reddito dominicale euro 11,13 ed agrario euro 1,67;

* 81, seminativo di mq.2180, reddito dominicale euro 4,50 ed agrario euro 10,70;

* 82, bosco ceduo di mq.2640, reddito dominicale euro 4,09 ed agrario euro 0,82;

* 83, bosco ceduo di mq.2100, reddito dominicale euro 2,17 ed agrario euro 0,43;

* 110, seminativo di mq.2740, reddito dominicale euro 10,61 ed agrario euro 18,40;

* 111, bosco ceduo di mq.400, reddito dominicale euro 0,62 ed agrario euro 0,12;

* 112, seminativo di mq.3420, reddito dominicale euro 13,25 ed agrario euro 22,96;

* 113, bosco ceduo di mq.800, reddito dominicale euro 1,24 ed agrario euro 0,25;

* 114, seminativo di mq.1180, reddito dominicale euro 4,57 ed agrario euro 7,92;

* 115, seminativo di mq.3630, reddito dominicale euro 14,06 ed agrario euro 24,37;

* 116, bosco ceduo di mq.4160, reddito dominicale euro 6,45 ed agrario euro 1,29;

* 117, bosco ceduo di mq.17630, reddito dominicale euro 27,32 ed agrario euro 5,46;

* 123, bosco ceduo di mq.1560, reddito dominicale euro 2,42 ed agrario euro 0,48;

* 124, bosco ceduo di mq.2250, reddito dominicale euro 3,49 ed agrario euro 0,70;

* 125, bosco ceduo di mq.19750, reddito dominicale euro 30,60 ed agrario euro 6,12;

* 126, seminativo di mq.6890, reddito dominicale euro 14,23 ed agrario euro 33,80;

* 128, seminativo di mq.260, reddito dominicale euro 1,01 ed agrario euro 1,75;

* 129, seminativo di mq.590, reddito dominicale euro 2,29 ed agrario euro 3,96;

* 130, seminativo di mq.640, reddito dominicale euro 2,48 ed agrario euro 4,30;

* 132, bosco ceduo di mq.900, reddito dominicale euro 0,93 ed agrario euro 0,19;

* 133, bosco ceduo di mq.1070, reddito dominicale euro 1,11 ed agrario euro 0,22;

* 135, bosco ceduo di mq.1750, reddito dominicale euro 2,71 ed agrario euro 0,54;

* 136, bosco ceduo di mq.390, reddito dominicale euro 0,60 ed agrario euro 0,12;

* 137, bosco ceduo di mq.1170, reddito dominicale euro 1,81 ed agrario euro 0,36;

* 138, seminativo di mq.1040, reddito dominicale euro 2,15 ed agrario euro 5,10;

* 141, seminativo di mq.1150, reddito dominicale euro 2,38 ed agrario euro 5,64;

* 143, seminativo di mq.4650, reddito dominicale euro 9,61 ed agrario euro 22,81;

* 144, bosco ceduo di mq.3210, reddito dominicale euro 4,97 ed agrario euro 0,99;

* 147, seminativo di mq.5730, reddito dominicale euro 11,84 ed agrario euro 28,11;

* 148, seminativo di mq.620, reddito dominicale euro 1,28 ed agrario euro 3,04;

* 149, seminativo di mq.1970, reddito dominicale euro 7,63 ed agrario euro 13,23;

* 150, seminativo di mq.74650, reddito dominicale euro 289,15 ed agrario euro 501,20;

* 152, bosco ceduo di mq.3930, reddito dominicale euro 6,09 ed agrario euro 1,22;

* 153, seminativo di mq.2340, reddito dominicale euro 4,83 ed agrario euro 11,48;

* 154, seminativo di mq.101840, reddito dominicale euro 210,38 ed agrario euro 499,66;

* 155, seminativo di mq.1830, reddito dominicale euro 3,78 ed agrario euro 8,98;
 * 156, vigneto di mq.8310, reddito dominicale euro 87,98 ed agrario euro 64,38;
 * 157, vigneto di mq.2180, reddito dominicale euro 17,45 ed agrario euro 14,64;
 * 164, castagneto frutto di mq.4640, reddito dominicale 5,99 ed agrario euro 1,20;
 * 165, castagneto frutto di mq.2450, reddito dominicale euro 3,16 ed agrario euro 0,63;
 * 166, castagneto frutto di mq.2790, reddito dominicale euro 3,60 ed agrario euro 0,72;
 * 171, bosco ceduo di mq.760, reddito dominicale euro 1,18 ed agrario euro 0,24;
 * 172, vigneto di mq.3810, reddito dominicale euro 40,34 ed agrario euro 29,52;
 * 173, bosco misto di mq.2020, reddito dominicale euro 4,17 ed agrario euro 0,63;
 * 174, bosco misto di mq.1140, reddito dominicale euro 2,36 ed agrario euro 0,35;
 * 175, bosco misto di mq.700, reddito dominicale euro 1,45 ed agrario euro 0,22;
 * 176, bosco misto di mq.950, reddito dominicale euro 1,96 ed agrario euro 0,29;
 * 177, seminativo di mq.3650, reddito dominicale euro 7,54 ed agrario euro 17,91;
 * 180, bosco ceduo di mq.2600, reddito dominicale euro 2,69 ed agrario euro 0,54.

foglio 43, mappali:

* 34, seminativo di mq.5450, reddito dominicale euro 21,11 ed agrario euro 36,59;
 * 36, seminativo di mq.2780, reddito dominicale euro 10,77 ed agrario euro 18,66.

Valore di perizia: euro 452.000,00

prezzo base: euro 452.000,00

Offerta minima richiesta: euro 339.000,00

LOTTO 5

piena proprietà di:

= appezzamenti di terreno di varia natura e coltura posti in Comune di Vernasca, formanti più corpi separati e confinanti come segue: quanto ai mappali 24, 25, 40 e 38 del foglio 7 a corpo con: mappali 41, 42, 52, 53, 56 e 2 tutti del foglio 7, limite del foglio, strada, salvo altri e come in fatto; quanto al mappale 39 del foglio 7 con: strada su due lati, mappale 3 del foglio 7; quanto ai mappali 130, 131, 132, 137, 138 e 139 del foglio 7 a corpo con: mappali 129, 55, 121, 133, 135, 134, 136, 240, 245, 248, 342, 148, 180, 145, 143 e 140 tutti del foglio 7, salvo altri e come in fatto; quanto ai mappali 180, 146, 157, 160, 166 e 270 del foglio 7 a corpo con: mappali 145, 147, 301 e 149 tutti del foglio 7, strada, salvo altri e come in fatto; quanto ai mappali 148 e 149

del foglio 7 a corpo con: mappali 180, 146, 343 e 342 del foglio 7; quanto al mappale 154 del foglio 7 con: mappali 162 e 157 del foglio 7, strada su due lati; quanto al mappale 248 con: mappali 342, 164, 249, 250, 138 e 139 tutti del foglio 7; quanto al mappale 249 con: mappali 248, 164, 257, 253, 255 tutti del foglio 7; quanto al mappale 332 del foglio 7 con: mappali 270 e 344 del foglio 7, strada statale; quanto ai mappali 342 e 343 del foglio 7 con: mappali 148, 149, 164, 248 del foglio 7; quanto al mappale 344 con: mappali 343 e 270 del foglio 7, strada.

Detti terreni sono censiti al vigente catasto terreni del Comune di Vernasca come segue:

foglio 7, mappali:

- * 24, bosco misto di mq.500, reddito dominicale euro 0,44 ed agrario euro 0,08;
- * 25, seminativo di mq.8240, reddito dominicale euro 31,92 ed agrario euro 57,45;
- * 38, seminativo di mq.15020, reddito dominicale euro 42,66 ed agrario euro 93,09;
- * 39, seminativo di mq.320, reddito dominicale euro 0,91 ed agrario euro 1,98;
- * 40, seminativo di mq.6060, reddito dominicale euro 23,47 ed agrario euro 42,25;
- * 130, seminativo di mq.2170, reddito dominicale euro 6,16 ed agrario euro 13,45;
- * 131, bosco ceduo di mq.1230, reddito dominicale euro 0,51 ed agrario euro 0,13;
- * 132, seminativo di mq.820, reddito dominicale euro 2,33 ed agrario euro 5,08;
- * 137, seminativo di mq.1890, reddito dominicale euro 5,37 ed agrario euro 11,71;
- * 138, seminativo di mq.2030, reddito dominicale euro 5,77 ed agrario euro 12,58;
- * 139, seminativo arborato di mq.5520, reddito dominicale euro 17,11 ed agrario euro 34,21;
- * 146, seminativo di mq.5710, reddito dominicale euro 16,22 ed agrario euro 35,39;
- * 148, seminativo di mq.2540, reddito dominicale euro 7,21 ed agrario euro 15,74;
- * 149, seminativo di mq.3230, reddito dominicale euro 9,17 ed agrario euro 20,02;
- * 154, seminativo di mq.170, reddito dominicale euro 0,48 ed agrario euro 1,05;
- * 157, seminativo di mq.3610, reddito dominicale euro 10,25 ed agrario euro 22,37;
- * 160, seminativo di mq.1280, reddito dominicale euro 3,64 ed agrario euro 7,93;
- * 166, seminativo di mq.2210, reddito dominicale euro 6,28 ed agrario euro 13,70;
- * 180, vigneto di mq.3760, reddito dominicale euro 36,90 ed agrario euro 24,27;

* 248, seminativo di mq.2040, reddito dominicale euro 5,79 ed agrario euro 12,64;
* 249, bosco ceduo di mq.990, reddito dominicale euro 0,61 ed agrario euro 0,15;
* 270, bosco ceduo di mq.130, reddito dominicale euro 0,05 ed agrario euro 0,01;
* 332, bosco ceduo di mq.150, reddito dominicale euro 0,06 ed agrario euro 0,02;
* 342, seminativo di mq.260, reddito dominicale euro 0,74 ed agrario euro 1,61;
* 343, seminativo di mq.510, reddito dominicale euro 1,45 ed agrario euro 3,16;
* 344, bosco ceduo di mq.20, reddito dominicale euro 0,01 ed agrario euro 0,01.

Valore di perizia: euro 18.000,00

Prezzo base: euro 18.000,00

Offerta Minima richiesta: euro 13.500,00

Si evidenzia che:

- i fabbricati insistenti sui mappali 333 - 334 - 335 - 336 - 337 del foglio 31 del catasto terreni di Castell'Arquato non risultano ancora accatastati al catasto fabbricati e la relativa regolarizzazione sarà a carico dell'aggiudicatario;

- per gli enti urbani non potrà essere eseguita la voltura catastale in capo all'aggiudicatario.

Si precisa infine che a carico di parte degli immobili facenti parte della consistenza immobiliare pignorata risultano trascritti: atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Alseno in data 20 ottobre 2008 ai numeri 16897/11028 ed atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Castell'Arquato in data 8 febbraio 2013 ai numeri 1695/1170.

Per visionare l'immobile le richieste di appuntamento dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero contattando il custode perché vi provveda; quest'ultimo fornirà altresì informazioni circa eventuali contratti di affitto ed oneri condominiali.

Il custode giudiziale della presente procedura esecutiva è il dottor Domenico Urso di Piacenza.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive e come meglio descritti nella relazione di stima agli atti (che deve intendersi qui per intero richiamata a trascritta) e che, unitamente agli allegati, sarà visibile sul sito del Tribunale di Piacenza nell'area dedicata alle vendite giudiziarie e nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, sui portali nazionali www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it, sul sito del Gestore della vendita telematica www.spazioaste.it e sui

siti internet: immobiliare.it, Idealista.it, Casa.it, Subito.it e Bakeca.it.

La vendita è a corpo e non a misura e le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Quanto alle indicazioni della normativa in materia relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto.

L'aggiudicatario, in ogni caso, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia) e successive modifiche ed integrazioni.

La vendita forzata avendo natura pubblicistica non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi quelli urbanistici derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alla normativa vigente - le spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le forme di pubblicità del presente avviso saranno quelle previste nell'ordinanza di delega.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in forma telematica, secondo le modalità di seguito riportate, da chiunque personalmente, da mandatario in forza di procura notarile generale o speciale, da avvocato munito di procura ex art.83 c.p.c. in nome e per conto del proprio rappresentato, da avvocato per persona da nominare.

Il sistema telematico del Portale delle Vendite Pubbliche consente la "scissione" tra il soggetto che presenta l'offerta (il presentatore, che deve essere il soggetto munito di PEC) ed il soggetto offerente vero e proprio.

Al fine di tutelare la genuinità, l'affidabilità e la trasparenza delle aste celebrate con modalità esclusivamente telematica, visto anche l'art.579 cpc - salva la possibilità per il procuratore legale di presentar offerte per persona da nominare ex art.579 ultimo comma cpc - si precisa che:

1) il "presentatore" potrà essere soggetto diverso dall'offerente solo nelle seguenti ipotesi:

- a) avvocato munito di apposita procura ex art.82 cpc;
- b) mandatario munito di procura notarile generale o speciale; le necessarie procure dovranno essere allegate, in formato scansionato, all'offerta telematica, a pena di esclusione della stessa; non saranno ammesse integrazioni successive alla

prestazione dell'offerta.

c) rappresentante legale delle persone incapaci e delle persone giuridiche;

d) Avvocato, per persona da nominare.

2) ad ogni vendita il soggetto presentatore potrà rappresentare, a pena inammissibilità di tutte le offerte, unicamente un unico offerente (salva l'ipotesi di coniugi in comunione legale dei beni).

In tutte le altre ipotesi di c.d. "mero presentatore", l'offerta non sarà considerata valida.

Per poter effettuare rilanci è necessario apposito mandato che specifichi il limite massimo che il rappresentante è autorizzato ad offrire.

Non potranno formulare offerte il debitore esecutato ovvero gli altri soggetti per legge non ammessi.

VENDITA SENZA INCANTO in data 18 novembre 2026 alle ore 12

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE TELEMATICA

* Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n.32 articoli 12 e seguenti e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia;

* **Le offerte telematiche di acquisto** dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta **entro le ore 12.30 del giorno 17 novembre 2026** mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero ***offertapvp.dgsia@giustiziacert.it***, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale ***http://venditepubbliche.giustizia.it***.

* per poter partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale ***http://venditepubbliche.giustizia.it*** e procedere alla registrazione come descritto nel "Manuale Utente".

L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

* il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali; dopo potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

* l'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica.

In particolare l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art.12 DM 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

* il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha

versato la cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

* il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; la conferma genererà l'hash, ossia la stringa alfanumerica, per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

* Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

* Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve versare una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente avente IBAN: IT42I0515612600CC0000041017 intestato alla procedura con la seguente causale: "CAUZIONE OFFERTA Es. Imm. N." seguita dal numero e dall'anno della procedura.

*** Il bonifico della cauzione deve essere effettuato in tempo utile (almeno 5 giorni prima della scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte)** al fine di risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. In caso contrario, l'offerta sarà **inefficace e dunque esclusa. Si suggerisce di procedere alle operazioni con largo anticipo rispetto al termine fissato, ciò al fine di evitare inconvenienti operativi, in particolare tenendo conto dei tempi tecnici richiesti per l'accredito delle somme, nel caso di trasferimenti bancari tra istituti di credito diversi.**

L'offerta sarà inefficace e dunque esclusa ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto corrente della procedura entro il termine previsto per la presentazione delle offerte.

* La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

* Almeno **trenta minuti** prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica **invierà** all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica le credenziali di accesso e un invito **a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali**. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti, redatti con modalità informatiche (file PDF ovvero PDF.P7M):

- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente;

- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche la fotocopia del documento di identità non scaduto e del codice fiscale del coniuge;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato all'offerta telematica, copia del certificato CCIAA (aggiornato a non più di 10 giorni) o altra documentazione idonea da cui risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la copia della prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario regolarmente soggiornante in Italia, dovrà essere allegata nella busta telematica la copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- copia dei documenti necessari per gli altri casi di offerta previsti dalla vigente normativa;
- idonea documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'offerta (contabile di versamento).

In caso di malfunzionamento del dominio giustizia.it senza comunicazioni ex art.15 DM 32/15, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente.

Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

SVOLGIMENTO VENDITA

Il giorno fissato per l'asta il Delegato, presso il suo studio in Piacenza, via del Castello n.38, procederà all'apertura delle buste telematiche ed all'esame delle offerte criptate; eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno;

* Il Delegato, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati inviati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio operazioni mediante messaggio all'indirizzo PEC indicato nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via SMS; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà immediatamente a gara sull'offerta più alta che avrà durata di 7 giorni a partire dalla data e ora del suo inizio, con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere in giorni festivi.

* durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, di importo minimo pari ad euro

5.000,00 a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara, avrà luogo entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo;

* il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione;

* all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita nel termine massimo di 7 giorni dalla conclusione delle operazioni di vendita, mediante bonifico sul codice IBAN del conto sul quale essa era stata addebitata (indicato anche nell'offerta), al netto degli oneri bancari di bonifico;

* non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

* nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando la relativa procura, rilasciata in data non successiva alla vendita stessa;

* il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventuali necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

* L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il Delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato.

L'aggiudicatario dovrà, mediante due distinti bonifici, effettuare il pagamento del residuo del prezzo detratta la cauzione versata, nonchè l'importo delle spese necessarie per il trasferimento.

I bonifici dovranno essere effettuati al seguente IBAN: IT42I0515612600CC0000041017 con indicazione delle seguenti

rispettive causali:

- * saldo prezzo di aggiudicazione

- * spese di aggiudicazione

- * nello stesso termine di 90 giorni dovrà essere depositata presso il Notaio delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Si fa altresì presente che l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, dandone espressa comunicazione al Notaio delegato.

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Delegato previa richiesta da inviare via mail all'indirizzo: mfiengo@notariato.it ed entro cinque giorni dalla data fissata per la vendita senza incanto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione del bene, anche gli oneri notarili previsti dal DM 227/2015 e gli oneri fiscali connessi al decreto di trasferimento; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, gli eventuali annotamenti di cancellazione saranno a cura e spese della procedura esecutiva).

In caso di mutuo fondiario il Notaio delegato provvederà al pagamento diretto a tale creditore ai sensi dell'art.41 commi 4 e 5 D.Lgs. 385/1993 detratte le spese come da delega del G.E..

Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E. saranno effettuate dal Notaio delegato, e ogni altra informazione potrà essere richiesta dagli interessati al notaio delegato stesso (dal lunedì al venerdì esclusivamente dalle ore 12 alle ore 16.30), al custode giudiziario o al "punto informativo" nell'aula n.18 (piano terra) del Tribunale di Piacenza dalle ore 9 alle ore 12 tutti i giorni dal lunedì al venerdì (telefono 3355505743).

Piacenza, 28 luglio 2026