



Maria Landolfo
NOTAIO

--- CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C. ---

----- UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI -----

----- DEGLI IMMOBILI -----

A) Comune di CORRIDONIA (MC): -----

1) Laboratorio in VIA SAN GIUSEPPE n.66 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.51 p.lla 287 sub. 1, ctg. C/3, classe 2, piano TE, metri quadri 104, r.c. Euro 247,07; -----

2) Locale autorimessa in VIA SAN GIUSEPPE n.66 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.51 p.lla 287 sub. 2, ctg. C/6, classe 4, piano S01, metri quadri 45, r.c. Euro 83,67. -----

Il fabbricato di cui fanno parte detti cespiti è stato edificato sul terreno riportato al Fl.51 p.lla 287. -----

Catastalmente intestati a o nato a

il Proprieta' per il fabbr ed a

io nato a A il C Concedente

in parte. -----

La predetta intestazione catastale non è conforme alle
risultanze dei registri immobiliari. -----

B) Comune di CORRIDONIA (MC): -----

3) Appartamento in VIA SAN GIUSEPPE n.67 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.51 p.lla 85 sub. 1, ctg. A/3, classe 3, piano TE, vani 6, r.c. Euro 464,81; -----

4) Terreno in LOCALITA' SAN GIUSEPPE riportato nel C.T. di CORRIDONIA al Fl.51 p.lla 84, classe 2, metri quadri 1.920, r.d. Euro 9,92 r.a. Euro 11,40; -----

Catastalmente intestati a nato a

il Proprieta' 1/1. -----

C) Comune di CORRIDONIA (MC): -----

5) Magazzino in VIA FONTE ORSOLA n.90-92-94 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.54 p.lla 171 sub. 9, ctg. C/2, classe 4, piano TE, metri quadri 363, r.c. Euro 562,42; -----

6) Appartamento in VIA FONTE ORSOLA n.67 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.54 p.lla 171 sub. 11, ctg. A/2, classe 2, piano S02-1°, vani 9, r.c. Euro 859,90; -----

7) Appartamento in VIA FONTE ORSOLA n.67 riportato nel C.F. di CORRIDONIA al Fl.54 p.lla 171 sub. 13, ctg. A/2, classe 2, piano 2°, vani 7,5, r.c. Euro 716,58. -----

Il fabbricato di cui fanno parte detti cespiti è stato edificato sul terreno riportato al Fl.54 p.lla 171 di mq. 1.150. -----

Catastalmente intestati a nato a

il Proprieta'. -----

----- DICHIARAZIONE NOTARILE -----

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Napoli, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio competente relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento e comunque fino alla data del 14/05/2026, -----

----- D I C H I A R A -----

Assumendone personale responsabilità -----
= che gli immobili di cui al punto **A** risultano di proprietà
di _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ per la quota di 1/1 di piena proprietà,
a lui pervenuti in virtù di atto di compravendita per notar
del _____ trascritto presso la
Conservatoria di Macerata addi' 22/05/1974 ai nn.4043/3242
con il quale acquista da _____ nato in _____
il _____ e da _____ nata a _____ il _____
due locali destinati ad uso artigianale, in Corridonia nella
Via San Giuseppe, piano sopraelevato e piano seminterrato,
elevati sull'area distinta in catasto al foglio 51 p.lla 287;
= che gli immobili di cui al punto **B** risultano di proprietà
di _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ per la quota di 1/1 di piena proprietà
a lui pervenuti per divisione da se stesso e da _____

_____ nata a _____ il _____ in virtù di
ordinanza di approvazione del progetto di divisione emessa
dal TRIBUNALE DI MACERATA il 14/09/2018, rep. 1261/2018,
trascritta presso la Conservatoria di Macerata addi'
23/11/2018 ai nn.13346/9828, nascente in virtù dei seguenti
titoli: -----

* successione legale di _____ nato a _____ il _____
e deceduto il _____ giusta denuncia del
27/01/2015 num.92 vol.9990, trascritta presso la
Conservatoria di Macerata addi' 04/03/2015 ai nn.2490/1882 e
relativa accettazione tacita di eredità nascente da atto per
notar CERRETO ALESSANDRA del 21/01/2016, rep. 39739/17745,
trascritta presso la Conservatoria di Macerata addi'
22/01/2016 ai nn.883/677 con la quale
riceve la quota di 1/2 di Piena Proprietà (nella sezione **B**
dell'atto di accettazione sono presenti gli immobili in
oggetto); -----

* successione legale di _____ nata a _____ il _____
e deceduta il _____ giusta denuncia del
23/01/2015 num.90 vol.9990, trascritta presso la
Conservatoria di Macerata addi' 04/03/2015 ai nn.2488/1880
con la quale _____
ricevono la quota di 1/3 di Piena Proprietà ciascuno degli
immobili in oggetto; -----

* successione legale di _____ nato in _____ il _____
e deceduto il _____ giusta denuncia del
19/12/1994 num.62 vol.522, trascritta presso la Conservatoria
di Macerata addi' 18/01/1995 ai nn.1197/1105 e relativa
accettazione tacita di eredità nascente da atto per notar
CHESSA PAOLO del 05/02/2007, rep. 199659, trascritta presso
la Conservatoria di Macerata addi' 14/05/2026 ai nn.7641/5677
con la quale _____ e _____

_____ ricevono la quota di 1/6 di Piena Proprietà ciascuno
(nella sezione **B** dell'atto di accettazione sono presenti gli

immobili in oggetto, nella sezione C esclusivamente in
soggetto

= che gli immobili di cui al punto C risultano di proprietà
di nato a il
C.F. per la quota di 1/1 di piena proprietà,
bene personale, a lui pervenuti per divisione da se stesso e
da O nato a il in
virtù di atto di divisione per notar PAOLO CHESSA del
31/01/1990, rep. 32172/2864, trascritto presso la
Conservatoria di Macerata addì 22/02/1990 ai nn.2502/1821,
nascente in virtù di atto di compravendita per notar VALORI
ADRIANO del 13/08/1973, trascritto presso la Conservatoria di
Macerata addì 16/08/1973 ai nn.7115/5548 con il quale i
suindicati e
acquistano l'immobile riportato al catasto terreni Fl.54
p.lla 171 da nato a il
da nata a C il da
nata a il e da

nato a il 0 -----
e che a tutto il 14/05/2026 risultano liberi da formalità
pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: -----

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la
Conservatoria di Macerata il 09/11/2023 ai nn.16230/12265
emesso dal Tribunale di MACERATA e notificato il 09/10/2023
contro nato in 1

per il diritto di Piena Proprietà per la quota di 1/1 a
favore con sede in MILANO gravante sugli immobili
in oggetto. -----

- Domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria di
Macerata il 19/05/2017 ai nn.5861/4253 concernente divisione
giudiziale contro ato in 1
ed a favore nata in

il gravante sugli immobili di cui al punto B. -----

- Domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria di
Macerata il 17/04/2012 ai nn.5273/3751 concernente
dichiarazione di nullità di atti contro

nato in e nata in
il a favore con

sede in ANCONA gravante sugli immobili in oggetto. -----

- Domanda giudiziale trascritta presso la Conservatoria di
Macerata il 01/02/2012 ai nn.1595/1154 concernente
accertamento simulazione atti contro

nato in il per il diritto di Piena
Proprietà e A nata in il 42 per

il diritto di Piena Proprietà a favore

con sede in NAPOLI gravante
sugli immobili in oggetto. -----

- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo
iscritta presso la Conservatoria di Macerata il 26/05/2007 ai
nn.9018/2096 emesso dal Tribunale di MACERATA il 25/05/2007

per EURO 215.000,00 a garanzia di EURO 168.786,25 a favore
sede in ANCONA, la quale elegge
domicilio in MACERATA - C.SO REPUBBLICA N. 38 C/O BDM, contro
nato in per il
diritto di Piena Proprieta' per la quota di 1/1 gravante
sugli immobili di cui al punto A e C inoltre contro
..... nato in il per il
diritto di Piena Proprieta' per la quota di 1/6 gravante
sugli immobili di cui al punto B. -----
- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo
iscritta presso la Conservatoria di Macerata il 23/03/2007 ai
nn.4981/1118 emesso dal Tribunale di TERAMO il 20/03/2007 per
EURO 299.000,00 a garanzia di EURO 242.310,46 a favore
..... con sede in
TERAMO, la quale elegge domicilio press

contro RO nato in
..... il per il diritto di Piena Proprieta'
per la quota di 1/1 gravante sugli immobili di cui al punto A
e C inoltre contro nato in
il per il diritto di Piena Proprieta' per la quota
di 1/6 gravante sugli immobili di cui al punto B. -----
- Costituzione di fondo patrimoniale trascritto presso la
Conservatoria di Macerata il 14/02/2007 ai nn.2922/1839 atto
notarile pubblico per notar CHESSA PAOLO (CORRIDONIA) del
05/02/2007, rep.199659/22888, contro
nato in il ed a favore ta
in il gravante sugli immobili di cui
al punto A, B e C. -----
A margine della suddetta risulta annotamento di INEFFICACIA
PARZIALE del 23/11/2022 nn.18406/2914, nella sezione D si
rileva quanto di seguito "SI PRECISA CHE

..... (C.F. E
OGGI C.F. N VIRTU' DI CONTRATTO DI
CESSIONE DI CREDITI IN DATA 8/10/2018, PUBBLICATO IN G.U. N.
125 IN DATA 25/10/2018. SI PRECISA CHE LA SENTENZA CHE SI
TRASCRIVE DICHIARA L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI

..... S.P.A.
DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE POSTO IN
ESSERE DA IL 5.2.2007 (A
ROGITO NOTAIO PAOLO CHESSA REP. 199659, RACC. 22888-
TRASCritto A MACERATA IL SUCCESSIVO 14/02/2007 AL N. 1839
REG. PA RT. -----

OSSERVAZIONI

Dalle ispezioni ipotecarie sui soggetti e
..... periodo informatizzato dal 01/06/1987 al
14/05/2026 e Periodo recuperato e validato 01/01/1976 al
30/05/1987) non si rilevano atti di provenienza relativi agli
immobili di cui al punto B. -----
Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la
presente assume, piena responsabilità personale e

professionale di quanto innanzi affermato. -----

Napoli, quindici maggio duemilaventisei -----

Notaio Maria Landolfo -----

Documento informatico firmato digitalmente dal Notaio Maria Landolfo ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. -----