

TRIBUNALE DI SAVONA
SEZIONE FALLIMENTARE

PROSPETTO TRATTAMENTO FISCALE CESSIONI IMMOBILIARI

Fallimento N. 9/2020 R.F.

Data vendita / apertura delle buste per tutti i lotti, deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. ed eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c.

23/07/2026 ore 10.45 e seguenti

CESSIONI SOGGETTE AD IVA

CATEGORIA CATASTALE IMMOBILI C/6

CASISTICHE

A) ACQUISTO CON DESTINAZIONE PERTINENZA PRIMA CASA

- ammessa una sola pertinenza per categoria catastale
- l'appartamento deve essere stato acquistato con agevolazione prima casa

IVA	4%
REGISTRO	200,00
IPOTECARIA	200,00
CATASTALE	200,00

B) ACQUISTO CON DESTINAZIONE PERTINENZA NON PRIMA CASA

- ammesse pertinenze senza limiti di numero

IVA	10%
REGISTRO	200,00
IPOTECARIA	200,00
CATASTALE	200,00

C) ACQUISTO SENZA VINCOLI DI PERTINENZIALITA'

IVA	22%	
REGISTRO	200,00	
IPOTECARIA	3%	
CATASTALE	1%	MIN. 200,00

altri oneri:

- Trascrizione decreto trasferimento € 165,00
- Diritti di copia € 23,60 (4 pagine)