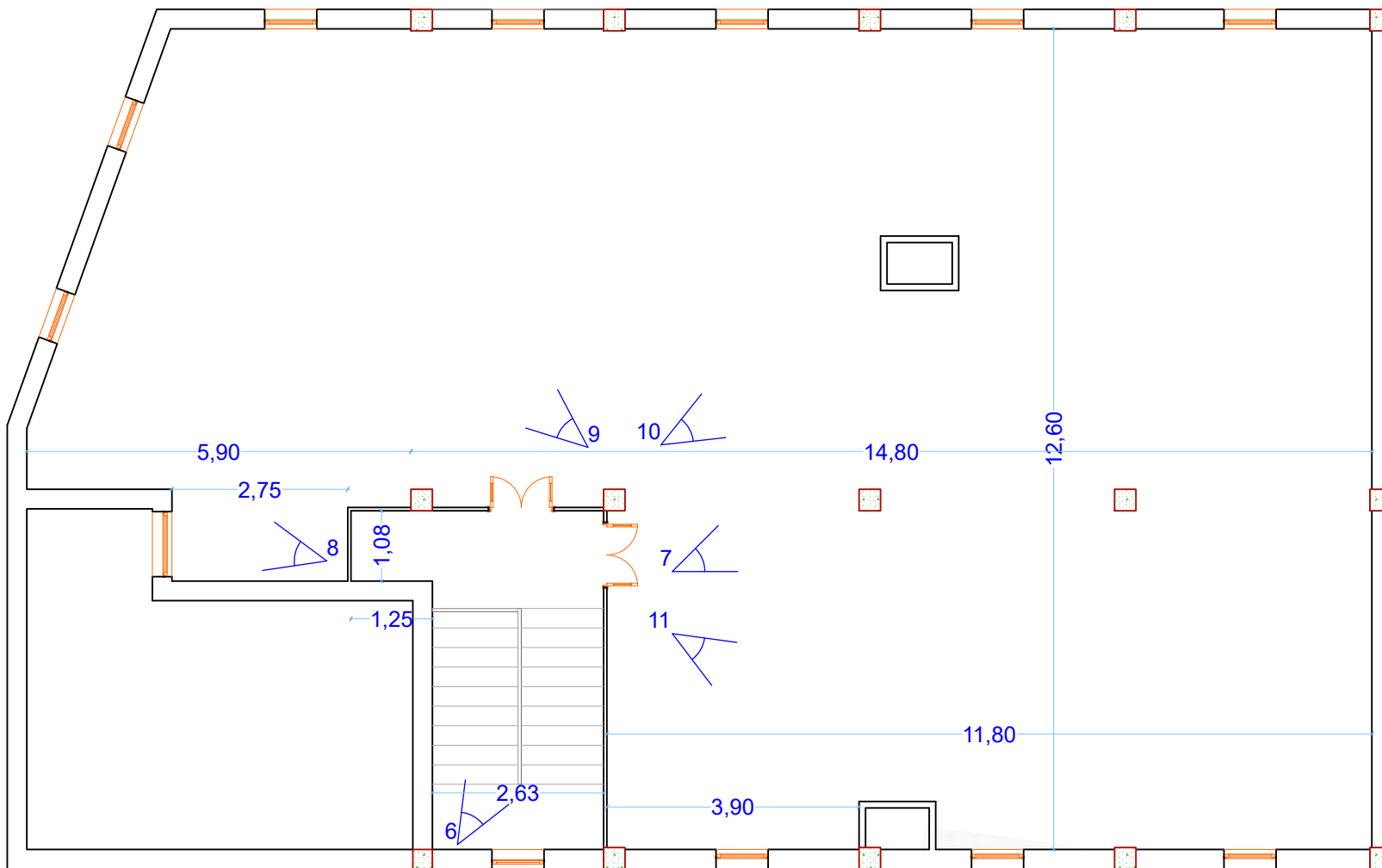


Allegato a)



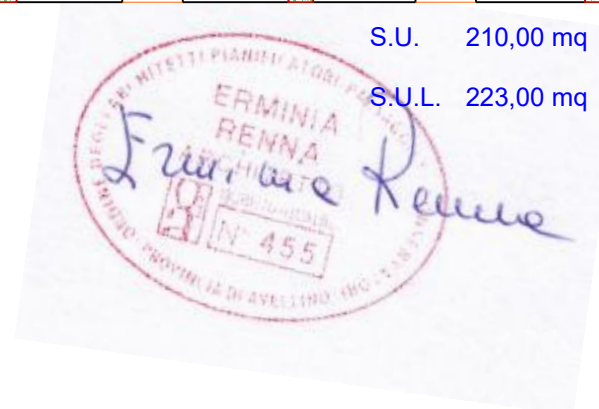
PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICI

Scala 1 : 100



S.U. 210,00 mq

S.U.L. 223,00 mq



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1) Porticato di accesso al fabbricato



Foto 2) Cortile esterno



Foto 3) Ingresso al fabbricato



Foto 4) Androne d'ingresso





Foto 5) Vano scala del fabbricato



Foto 6) Scala di accesso al sottotetto



Foto 7) Parte alta del sottotetto



Foto 8) Finestrone versante Nord





Foto 9) Finestre lato NE

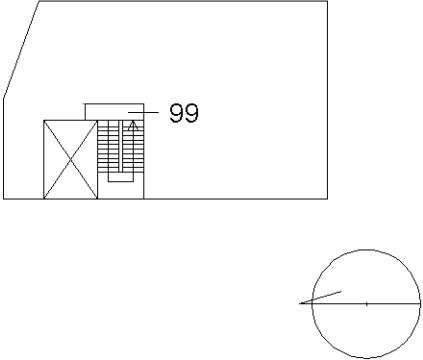


Foto 10) Versante Est



Foto 11) Versante Ovest



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio	
Compilato da: Spagnuolo Clemente		CATASTO FABBRICATI	
Iscritto all'albo: Geometri		Ufficio Provinciale di Avellino	
Prov. Avellino N. 1801		<i>Allegato c)</i>	
Comune di Avellino		Protocollo n. AV0027224 del 01/02/2011	
Sezione:	Foglio: 37 Particella: 402	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
PIANO SETTIMO 			
Ultima planimetria in atti			



Allegato d)

COMUNE DI AVELLINO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità per la casa

posta in via. Pironi

Sez. Cens.

N. di Mappa 402/f.37N. Civico 1-Bda servire ad uso civile abitazione

In seguito al risultato dell'ispezione tecnica sanitaria;

Considerato che la casa stessa si trova nelle condizioni volute dal T.U. delle leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 luglio 1934, N. 1265 (art. 221);Visto che il richiedente ha esibito la bolletta N. 058 in data 20/4/1977 per l'importo di L. 1.6.000, quale tassa di concessione governativa;

AUTORIZZA

che la medesima casa sia adibita all'uso indicata da civile abitazioni

DESCRIZIONE DELLA CASA

PIANI	ABITABILI	ALTRI VANI
Inferiore	-----	a) cantine N° 24 al piano inferiore;
piano rialzato	-----	b) latrine di cui 1 al piano inferiore, 2
-----	vani 18	al piano rialzato, 3 al I° piano, 3 al II°
Primo	" 20	e 3 al III° piano, 4 al IV° piano e 2 al
Secondo	" 21	piano attico; totale N° 18;
Terzo	" 21	c) bagni 1 al piano inf. N° 4 al piano rialzato
Quarto	" 22	e I° piano, N° 5 al II° piano, N° 4 al III°
Quinto	-----	e IV° piano e N° 2 al piano attico,
piano attico	vani 24	totale N° 24.
Sottotetto	-----	d) lavandini 1 al piano inf. 4 al piano rialz.
		e I° piano, 5 al II° piano e 4 al III° e
		IV° piano e 2 al piano attico, totale, 24;
		e) di rimessa box N° 21 nei piani sottoterra
		I° e 2°
TOTALI N.	vani 126	

Il fabbricato è stato realizzato in virtù della licenza edilizia
n° 1085 bis del 27/4/1968.

E' rilasciato per uso sgravio tasse.

Avellino, li

6 ottobre

19 77

IL SINDACO

Milano

Il Segretario Generale

CAPO SEZIONE

PIANIFICAZIONE
ED USO DEL TERRITORIO



ALDO PRETORIO

12 OTT 2011

27 OTT 2011

FUSCO GIOSINO

FUSCO GIOSINO



COMUNE DI AVELLINO



n. 12040 del registro

Oggetto : Permesso di costruire inerente il recupero abitativo del sottotetto, con la realizzazione di cinque lucernai
 [redacted] PIRONTI n. 1.

IL RICHIEDENTE

Vista la domanda presentata in data 4/9/2009, prot. n. 41223/35778, dal sig. [redacted]
 [redacted] chiesta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire inerente il recupero abitativo del sottotetto,
 [redacted] i cinque lucernai sulla copertura, in catasto al fg. 37, p.la 402 sub 95, alla via Pironti n. 1, il tutto
 secondo i grafici a firma del [redacted]

Considerato che l'area del [redacted], da [redacted], a [redacted] gli effetti, anche catastali, vincolato alla costruzione in esso
 prevista, è riportata in catasto al foglio = p.la = e che sulle tavole del Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul
 BURC n. 4 del 28/1/2008, è destinata a zona = con indice fondiario ==, altezza == mt. rapporto di copertura == area
 fondiaria;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti urbanistici vigenti ed in particolare : il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ed
 il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 1 del 15/1/2008, pubblicato sul BURC n. 4
 del 28/1/2008;

Vista la legge regionale n. 19/2001

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla responsabile del procedimento in data **5/6/2008 (PERM
 2008/4213 del 7/8/2008)** ;

Preso atto che il richiedente ha titolo per l'esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 e
 succ. modd. ed integr.;

Preso atto che gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. modd. ed integr sono stati assolti
 secondo le modalità riportate a tergo;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

inerente il recupero abitativo del sottotetto, con la realizzazione di cinque lucernai sulla copertura, in catasto al fg.
 37, p.la 402 sub 95, alla via Pironti n. 1, [redacted] alle seguenti
 condizioni:

- **attenersi al progetto approvato e a quanto disposto dalla legge regionale n. 9 del 7/1/83.**

- Si precisa altresì quanto segue :

- Il titolare medesimo deve: a) prima di eseguire qualsiasi lavoro, partecipare le generalità complete del direttore dei
 lavori e dell'impresa esecutrice; b) richiedere sopralluogo di tecnici comunali per la redazione del verbale di linee e
 quote; c) comunicare la data di inizio dei lavori; d) eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria.

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e
 sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626; eventuali occupazioni di spazi ed aree
 pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente
 richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione; il cantiere di lavoro dovrà essere
 recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di
 fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree
 pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme; dovrà essere posto, in modo visibile, un
 cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il
 Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione
 delle opere ; la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici
 Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione; gli impianti tecnologici
 dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza,
 l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.

Il Permesso di costruire ha la durata di un anno e si intende decaduto quando, ad un anno dal rilascio, le
 operazioni cui si riferisce risultino non iniziate o sospese da più di 180 giorni. Prima della scadenza del termine

suddetto potrà essere richiesto una tantum il rinnovo del permesso che potrà essere concesso anche senza il rinnovo della documentazione prescritta per il rilascio (art. 15 del T.U. ed art. 4.6 del Regolamento Edilizio).

Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 ed art. 4.5 del Regolamento Edilizio).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tale caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

Anteriormente o contestualmente alla denuncia di inizio lavori previsti nel permesso, il titolare del medesimo dovrà depositare, presso questa Amm.ne, in duplice copia ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge, corredato da una relazione tecnica secondo i modelli tipo stabiliti con decreto del 13/12/93 dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato.

Le costruzioni in conglomerato cementizio armato normale o precompresso e in strutture metalliche devono essere eseguite in conformità delle disposizioni di cui al Capo II - Sezione I - artt. 64-65-66-67 del D.P.R. n. 380/2001.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il titolare del permesso e/o suoi successori e/o aventi causa dovrà richiedere il rilascio del certificato di agibilità, allegando la documentazione necessaria prescritta dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001.

I rifiuti classificati inerti ai sensi del D.P.R. 915/82 (materiali litoidi, calcinacci, vetri, mattoni, terra, sabbia e macerie) devono essere smaltiti presso impianti di riciclaggio pubblici o privati. Eventuali rifiuti urbani pericolosi (in particolare contenitori di solventi o altre sostanze tossiche impiegate nelle lavorazioni, identificati con le apposite dizioni in etichetta) devono essere conferiti a smaltitori autorizzati. I rifiuti metallici ferrosi devono essere avviati al riciclo presso impianti autorizzati a tale attività. Nel caso che i lavori abbiano interessato strutture realizzate con cemento-amianto si deve procedere alla caratterizzazione del materiale ed al suo smaltimento, sotto il controllo della Commissione Amianto e/o altro ente preposto, presso impianti autorizzati per rifiuti tossici ove sia accertata la tossicità del materiale rinvenuto (art. 32.5 del Regolamento Edilizio Comunale). In cantiere dovrà essere custodita copia del contratto di smaltimento dei rifiuti (ovvero autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di riutilizzo degli inerti nell'ambito dello stesso cantiere).

Sono fatti salvi i diritti dei terzi.

del
5/5/79, vistata dal CO.RE.CO. il 23/4/79 con il n. 16099 e delibera consiliare n. 106 del 23/4/79, vistata dal CO.RE.CO. l'11/5/79 con il n. 20972 e successive).

Oneri di urbanizzazione: euro **496,74**

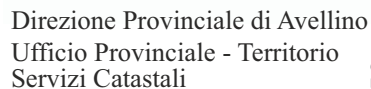
Versamento eseguito sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

Costo di costruzione: euro **1.015,92**

Versamento eseguito sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

I diritti di segreteria per euro **155,00** sono stati versati sul ccp n. 10477834 intestato a "Comune di Avellino/servizio tesoreria" in data 28/9/2011.

Consorzio Interprovinciale dell'Alto Calore Azienda Consortile - Avellino
Comando di Polizia Urbana - SEDE
Ufficio Messi - SEDE
Ufficio Ragioneria - SEDE



Data: 27/11/2018 - Ora: 18.22.19 Segue

Visura n.: T353408 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

INTESTATO

Unità immobiliare dal 01/02/2011

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A509 - Sezione - Foglio 37 - Particella 402

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

Situazione degli intestati dal 25/10/2011

[illegible]



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 18.22.19 Segue

Visura n.: T353408 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 01/02/2011

N	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/10/2011
ZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/02/2011 protocollo n. AV0027224 in atti dal 01/02/2011 Registrazione: C2-F3 (n. 1218.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/1995

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/01/1995												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	402	95			C/2	2	210 m²		Euro 108,46 L. 210.000	FRAZIONAMENTO del 12/01/1995 in atti dal 26/01/1999 ACC. ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 16-10-97 (n. 31.1/1995)
Indirizzo				VIA MICHELE PIRONTI n. 1 piano: 7 scala: B;								
Notifica		-		Partita			15848			Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 06/03/2006

	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/02/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/03/2006 Repertorio n.: 198437 Rogante: D'AMORE PELLEGRINO Sede: AVELLINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3983.1/2006)		

Situazione degli intestati dal 12/01/1995

[illegible]**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/02/1992**

FRAZIONAMENTO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CHE HA ORIGINI NEL PROCEDIMENTO DEL 27/02/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	402	86			C/2	2	407 m²		L. 407.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/02/1992 in atti dal 26/01/1999 ACC. ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 20-9-93 (n. 471.1/1992)
Indirizzo				VIA MICHELE PIRONTI piano: 7:								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 18.22.19 Fine

Visura n.: T353408 Pag: 3

Notifica	-	Partita	15848	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 111/1000 fino al 12/01/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/02/1992 in atti dal 26/01/1999 Registrazione: ACC.ESEGUITO CON SOPRALLUOGO IN DATA 20-9-93 (n. 471.1/1992)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 37 particella 402 subalterno 21
- foglio 37 particella 402 subalterno 21
- foglio 37 particella 402 subalterno 29
- foglio 37 particella 402 subalterno 29

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 84 (CE)

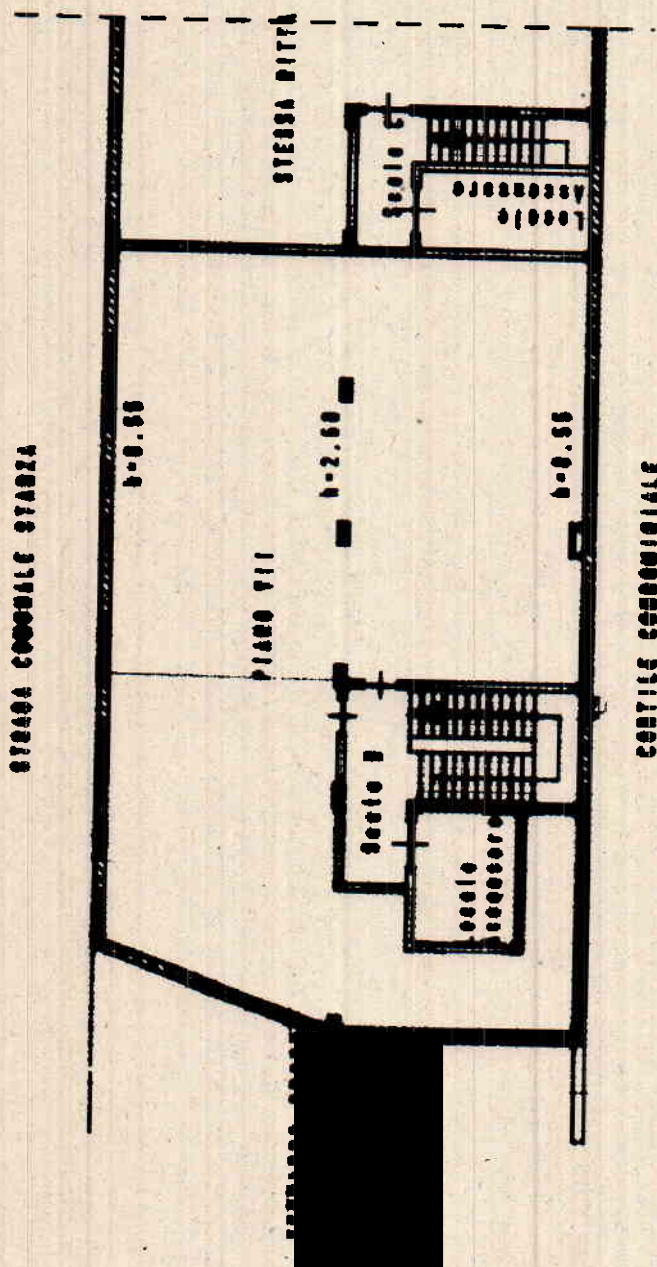
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di AVELLINO via M. PIRONTI

civ. 1

Allegato g)

MAPPA Fg. 37
P.110 402/



ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dall' ING. SERGIO
(Titolo, cognome e nome)
BORRIELLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 12/01/1995 - Data: 05/12/2018 - n. AV0128186 - Richiedente RENNA ERMENIA - Ultima Planimetria in atti - Immobile Soppresso
Tot. schede: 62 Formato di fogli: 4 A4 (210x297) - data provincia di Avellino data 22-12-1934 Firma Ing. Sergio Borriello